

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επίλυση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.iktinos.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΜ.ΣΟΕΛ.16541)
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Δεν απαιτείται
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας	www.iktinos.gr
Ημερομηνία έγκρισης οικ.καταστάσεων	29 Μαΐου 2006

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2006	31/12/2005	31/03/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	27.093.731	27.045.442	8.586.293	8.522.676
Αποθέματα	9.784.297	9.777.597	9.307.650	9.343.590
Απαιτήσεις από πελάτες	10.492.899	11.192.600	11.122.398	11.594.063
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.191.080	2.885.309	10.538.065	10.427.427
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.562.007	50.900.948	39.554.406	39.887.756

ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2006	31/12/2005	31/03/2006	31/12/2005
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.293.807	12.684.363	7.776.563	8.474.389
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	8.321.279	6.961.849	8.226.039	6.811.897
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.276.822	5.701.875	3.954.509	5.191.005
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	<u>24.891.908</u>	<u>25.348.088</u>	<u>19.957.111</u>	<u>20.477.291</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.906.554	5.906.554	5.906.554	5.906.554
Λοιπά στοιχεία Καθαρός Θέσης μετόχων Εταιρείας	16.783.791	16.641.938	13.690.741	13.503.911
Σύνολο Καθαρός Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	22.690.345	22.548.492	19.597.295	19.410.465
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	2.979.754	3.004.368		
Σύνολο Καθαρός Θέσης (δ)=(β)+(γ)	25.670.099	25.552.860	19.597.295	19.410.465
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	50.562.007	50.900.948	39.554.406	39.887.756

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005
Σύνολο Κύκλου εργασιών	3.277.006	3.566.941	3.159.947	3.565.441
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	1.101.754	979.961	1.063.163	971.740
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	613.018	547.418	595.106	477.132
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	463.340	425.870	466.152	411.292
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο	235.599	264.489	273.654	264.331
Μείον φόροι	(91.790)	(102.667)	(86.825)	(84.978)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	143.809	161.822	186.830	179.353
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρείας	141.854	168.663	186.830	179.353
Μετόχους Μειοψηφίας	1.955	(6.841)	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,015	0,018	0,020	0,019

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους € 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 9.000.000, ενώ δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών. 2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου. 3. Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για τον Όμιλο ανέρχονταν σε 110 άτομα και για την μητρική σε 98 άτομα. 4. Τα ποσά των αγορών και των πωλήσεων της εταιρείας από τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 - 31/03/2006 ανέρχονται σε ποσά € 93.897,94 και € 117.935,16 ευρώ αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων ανέρχονταν στις 31/03/2006 σε ποσά € 1.273.774,44 και μηδέν ευρώ αντίστοιχα. Σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχουν συνδεδεμένα μέρη κατά την εννοια του ΔΛΠ 24. 5. Κατά την 24/04/2001 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας αποφάσισε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 1.233.455,67 με την καταβολή μετρητών με την έκδοση 2.101.500 μετκ. ονομαστικής αξίας € 0,59 και τιμή έκδοσης € 2,93 ανά μετοχή. Ολοκληρώθηκε επιτυχώς την 17/9/2001 και αντίληφθηκε το ποσό των € 6.167.278,06. Η διάθεση των αντίληφθέντων κεφαλαίων από αυτή την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μερτά ολοκληρώθηκε στο Δ' τρίμηνο του 2001 και η σχετική έκθεση δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα "ΕΞΠΡΕΣ" της 28.02.2002. Από τα αντίληφθέντα κεφαλαία της αύξησης του Μ.Κ της μητρικής εταιρείας διατέθηκαν όπως προβλεπόταν ποσό ευρώ χιλ. 1.467,35 για αύξηση του Μ.Κ της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ. Από τα κεφαλαία αυτά διατέθηκαν έως 31/12/2005 α) για Αγορά εκτάσεων 1.074,16 χιλ. ευρώ (προβλεπόμενο ποσό 293,47 χιλ. ευρώ). Η απόκτηση οφείλεται στο ότι αγοράσθηκαν μεγαλύτερες εκτάσεις από τις αρχικά προβλεπόμενες λόγω ότι θεωρήθηκε συμφέροσα η αύξηση των εκτάσεων εν όψει της διευρυμένης ανάπτυξης του τουριστικού έργου β) για έργα υποδομής 188,49 χιλ. ευρώ (προβλεπόμενο ποσό 586,94 χιλ. ευρώ). Η απόκτηση οφείλεται στην καθυστέρηση των εμπλεκόμενων υπηρεσιών να χορηγήσουν τις απαιτούμενες εγκρίσεις προκειμένου να ολοκληρωθούν τα προβλεπόμενα έργα υποδομής και γ) για σύνταξη μελετών 291,48 χιλ. ευρώ (προβλεπόμενο ποσό 586,94 χιλ. ευρώ). Η απόκτηση οφείλεται στο ότι η οριστική μελέτη για την ανέγερση του τουριστικού συγκροτήματος θα ανατεθεί μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων και περιορισμών στην δόμηση που θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες. 6. Οι ως άνω ενδίδμεσες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με Δ.Λ.Π. 34. Εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού, όπως και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005. 7. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσος 7, Μεταμόρφωση Αττικής	Μητρική
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	90,00%
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Λυκόβρυσος 7, Μεταμόρφωση Αττικής	77,99%
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ	Λυκόβρυσος 7, Μεταμόρφωση Αττικής	30,00%
ΙΚΤΙΝΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ	Λυκόβρυσος 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%
VIS LAPIS ΕΠΕ	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	50,20%

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως συμπεριλαμβάνονταν και η ΙΚΤΙΝΟΣ ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Ε. η οποία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και το 2002. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΕ απορροφήθηκε από την ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ και η διαδικασία της συγχώνευσης ολοκληρώθηκε την 23/12/2005 με την καταχώρηση στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιριών της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	235.599	264.489	273.654	264.331
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	149.678	121.548	128.954	65.840
Προβλήψεις	70.786	(2.602)	69.611	0
Συναλλαγματικές διαφορές	17.433	0	17.433	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(35.439)	68.895	(62.222)	(10.751)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	233.399	170.180	224.938	157.712
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(6.700)	(52.674)	35.940	33.057
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	477.733	(907.038)	205.915	(838.296)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(1.447.473)	(37.609)	(1.240.679)	(188.261)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(154.679)	(115.331)	(146.218)	(107.993)
Καταβληθέντοι φόροι	(64.221)	(8.866)	(54.494)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(523.884)	(499.008)	(547.166)	(624.361)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Εκκαθάριση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(3.135)	0	56.000
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (193.375)	(193.375)	(195.763)	(192.672)	(185.955)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(4.692)	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	100	0	100	0
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογο αξία μέσω αποτελεσμάτων	(43.915)	0	(43.915)	0
Τόκοι εισπραχθέντες	3.057	0	3.057	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	10.500	89	10.500	89
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(228.325)	(198.809)	(222.930)	(129.866)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	8.734.686	12.389.148	8.359.399	12.491.813
Εξοφλήσεις δανείων	(7.882.969)	(11.903.447)	(7.752.969)	(11.903.447)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(37.936)	(35.403)	(37.936)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	813.781	450.298	568.493	588.366
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	61.571	(247.520)	(201.603)	(165.861)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	468.670	450.373	412.204	324.174
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	530.242	202.853	210.601	158.313

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2006	31/03/2005	31/03/2006	31/03/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2006 και 1/1/2005 αντίστοιχα)	25.552.860	25.388.039	19.410.465	21.432.377
Κέρδη/(ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	143.809	161.822	186.830	179.353
25.696.669	25.549.861	19.597.295	21.611.731	
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Μείωση δικαιωμάτων μειοψηφίας από διανεμηθέντα μερίσματα	(26.569)	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-	-	-	-
Μείωση δικαιωμάτων μειοψηφίας από εκκαθάριση θυγατρικής εταιρείας	0	(1.183)	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/03/2006 και 31/03/2005 αντίστοιχα)	25.670.099	25.548.678	19.597.295	21.611.731

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ολική ενοποίηση	2005
Ολική ενοποίηση	2003-2005
Ολική ενοποίηση	2003-2005
Ολική ενοποίηση	2003-2005
Ολική ενοποίηση	2003-2005
Ολική ενοποίηση	2005

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 29 ΜΑΪΟΥ 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ