

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ - ΑΡ.ΜΑΕ 2147/06/Β/86/06

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διένυση διαδικτυίου της (www.ekter.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται από τη Διεθνή Λογιστική Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| Πλήρες Όνομα : Έδρα : Ημερομηνία Σύστασης : Κύρια Δραστηριότητα : Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών : Εποπτεύουσα Αρχή : Αριθμός Φορολογικού Μητρώου : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσης : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων : Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων : Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές : Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης : | ΕΚΤΕΡ Α.Ε. Νίκης 15, 105 57 Αθήνα 1973 Τεχνική Εταιρεία 2147/06/Β/86/06 Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμμ.Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως 094040882 Αθανάσιος Σίφας, Θωμάς Ταραμπίκος, Ιωάννης Καβέτσος, Κωνσταντίνος Στούμπος, Ιωαννίδης Ιωάννης, Χάρης Τριανταφύλλου, Γρηγόριος Καβέτσος, Ηλίας Νικολόπουλος, Χαράλαμπος Κανελλόπουλος 31/12/2006 Ενδιάμεσες Α' Εξαμήνου 2006 22/8/2006 Στέφανος Ι. Κλιάφας, ΒΚΡ Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε. Με Σύμφωνη Γνώμη - Θέμα Έμφασης |
|---|---|

Σύμφωνα με την Έκθεση Ελέγχου των ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών: "Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.1 που παρατίθεται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις της μητρικής εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο και των θυγατρικών της για περιόδους που καλύπτουν από δύο έως τέσσερις διαχειριστικές χρήσεις δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκθεση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό."

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε €)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 30/6/2006 | 31/12/2005 | 30/6/2006 | 31/12/2005 |
| Πάγια στοιχεία ενεργητικού | 19.613.578,81 | 19.465.718,30 | 19.613.578,81 | 19.465.718,30 |
| Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων | 1.942.870,99 | 1.389.521,34 | 1.942.865,76 | 1.389.516,18 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 1.623.761,54 | 1.551.383,89 | 1.623.761,54 | 1.551.383,89 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 11.862.150,79 | 12.178.683,25 | 14.432.247,80 | 14.889.627,26 |
| Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμά τους | 7.151.326,72 | 5.669.621,54 | 7.139.442,35 | 5.655.980,45 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 42.193.688,85 | 40.254.928,32 | 44.751.896,26 | 42.952.226,08 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.240.877,80 | 745.689,79 | 5.240.877,80 | 742.352,48 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 4.787.522,17 | 4.779.411,46 | 4.787.522,17 | 4.779.411,46 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.429.108,30 | 10.526.749,53 | 8.417.989,15 | 10.555.381,70 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α) | 18.457.508,27 | 16.051.850,78 | 18.446.389,12 | 16.077.145,64 |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 6.300.000,00 | 6.300.000,00 | 6.300.000,00 | 6.300.000,00 |
| Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας | 17.436.180,58 | 17.903.077,54 | 20.005.507,14 | 20.575.080,44 |
| Σύνολο καθαρής θέσης (β) | 23.736.180,58 | 24.203.077,54 | 26.305.507,14 | 26.875.080,44 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β) | 42.193.688,85 | 40.254.928,32 | 44.751.896,26 | 42.952.226,08 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε €)

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| | 1/1-30/6/2006 | 1/4-30/6/2006 | 1/1-30/6/2005 | 1/4-30/6/2005 |
| Κύκλος εργασιών | 3.733.123,81 | 1.789.307,78 | 13.288.860,67 | 7.299.799,03 |
| Μικτά κέρδη/ζημιές | 883.995,92 | 414.254,79 | 2.907.309,51 | 1.345.562,12 |
| Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 111.087,31 | 127.534,26 | 1.828.336,42 | 861.233,97 |
| Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 239.477,31 | 194.365,30 | 1.961.660,93 | 838.858,72 |
| Κέρδη/ζημιές προ φόρων | 475.096,10 | 268.294,68 | 2.982.935,48 | 2.842.850,80 |
| Μείον φόροι | -340.935,43 | -269.982,43 | -488.764,88 | -409.674,81 |
| Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους | 134.160,67 | -1.687,75 | 2.494.170,60 | 2.433.175,99 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ) | 0,01 | 0,00 | 0,22 | 0,22 |
| | | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| | 1/1-30/6/2006 | 1/4-30/6/2006 | 1/1-30/6/2005 | 1/4-30/6/2005 |
| Κύκλος εργασιών | 3.733.123,81 | 1.791.542,27 | 13.288.860,67 | 7.299.799,03 |
| Μικτά κέρδη/ζημιές | 883.995,92 | 416.113,99 | 2.907.309,51 | 1.345.787,92 |
| Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 109.961,62 | 128.267,77 | 1.833.612,85 | 864.574,70 |
| Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 238.112,31 | 194.859,50 | 1.966.700,89 | 841.962,98 |
| Κέρδη/ζημιές προ φόρων | 424.487,81 | -296.256,47 | 4.188.529,85 | 3.989.036,17 |
| Μείον φόροι | -394.061,11 | -298.246,63 | -488.764,88 | -404.276,13 |
| Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους | 30.426,70 | -594.503,10 | 3.699.764,97 | 3.584.760,04 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ) | 0,01 | -0,05 | 0,33 | 0,32 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε €)

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 30/6/2006 | 30/6/2005 | 30/6/2006 | 30/6/2005 |
| Λειτουργικές Δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από απαιτήσεις | 1.705.980,72 | 15.141.212,85 | 1.704.787,72 | 15.142.113,82 |
| Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ. | -6.645.094,93 | -12.651.467,05 | -6.642.145,21 | -12.648.653,75 |
| Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων | -95.894,73 | -1.048.847,69 | -95.894,73 | -1.048.847,69 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -168.603,49 | -206.287,83 | -168.603,49 | -206.287,83 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | -5.203.612,43 | 1.234.610,28 | -5.201.855,71 | 1.238.324,55 |
| Επενδυτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -298.052,23 | -2.286.741,24 | -298.052,23 | -2.286.741,24 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 93.551,76 | 318.575,52 | 93.551,76 | 317.537,94 |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων | 320.874,41 | 600.000,00 | 320.874,41 | 600.000,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 7.356,99 | 17.516,64 | 7.356,99 | 17.480,42 |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους | 2.385.461,23 | 518.718,27 | 2.385.461,23 | 518.718,27 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | 2.509.192,16 | -831.930,81 | 2.509.192,16 | -833.004,61 |
| Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως | 4.200.466,63 | 0,00 | 4.200.466,63 | 0,00 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | -24.341,18 | -27.952,83 | -24.341,18 | -27.952,83 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 4.176.125,45 | -27.952,83 | 4.176.125,45 | -27.952,83 |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | 1.481.705,18 | 374.726,64 | 1.483.461,90 | 377.367,11 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 5.669.621,54 | 10.345.564,44 | 5.655.980,45 | 10.327.606,82 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 7.151.326,72 | 10.720.291,08 | 7.139.442,35 | 10.704.973,93 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε €)

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 30/6/2006 | 30/6/2005 | 30/6/2006 | 30/6/2005 |
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΕΛΠ (1.1.2006 και 1.1.2005, αντίστοιχα) | 32.011.041,28 | 28.340.842,24 | 32.045.397,24 | 28.373.470,90 |
| Προσαρμογές βάσει ΔΠΧΠ | -7.807.963,74 | -2.857.856,09 | -5.170.316,80 | -3.701.803,35 |
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου ΔΠΧΠ | 24.203.077,54 | 25.482.986,15 | 26.875.080,44 | 24.671.667,55 |
| Διανεμηθέντα Μερίσματα | -450.000,00 | -1.575.000,00 | -450.000,00 | -1.575.000,00 |
| Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου | -150.000,00 | -701.617,32 | -150.000,00 | -701.617,32 |
| Διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα | -1.057,63 | 4.810,85 | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους | 134.160,67 | 2.494.170,60 | 30.426,70 | 3.699.764,97 |
| Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.6.2006 και 30.6.2005, αντίστοιχα) | 23.736.180,58 | 25.705.350,28 | 26.305.507,14 | 26.094.815,20 |

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί οιοδήποτε περιουσιακού στοιχείου του ομίλου και της εταιρείας.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και το έτος 2005, και επομένως δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις μόνο για την τρέχουσα περίοδο.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 30/6/2006 ανέρχεται σε 30 άτομα.
- Η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις από την έναρξη της περιόδου συνολικού ποσού € 199.362,35
- Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας από συνδεδεμένες επιχειρήσεις ανέρχονται σε € 565.187,84 και 3.374.052,49 αντίστοιχα.
- Στις εννοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

| Επωνυμία Εταιρίας | Έδρα | Ποσοστό Συμμετοχής | Ανελ. Φορ. Χρήσεις | Μεθ. Ενοποίησης |
|--|----------|--------------------|--------------------|-----------------|
| EKTER CONSTRUCT S.R.L. | Ρουμανία | 100% | 2 | Ολική |
| Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ | Ελλάδα | 50% | 3 | Καθαρή Θέση |
| Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ | Ελλάδα | 50% | 2 | Καθαρή Θέση |
| Κ/Ξ ΔΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ | Ελλάδα | 20% | 4 | Καθαρή Θέση |
| Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ | Ελλάδα | 50% | 4 | Καθαρή Θέση |
| Κ/Ξ ΔΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ | Ελλάδα | 25% | 3 | Καθαρή Θέση |
| Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ | Ελλάδα | 33,3% | 2 | Καθαρή Θέση |
| Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ | Ελλάδα | 39% | 2 | Καθαρή Θέση |

Αθήνα, 22-08-2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΦΑΣ
ΑΔΤ. Γ.757642/68

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ
ΑΔΤ Μ.235414

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0010993