

## ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ - ΑΡ.ΜΑΕ 2147/06/Β/86/06**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα : Έδρα : Ημερομηνία Σύστασης : Κύρια Δραστηριότητα : Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών : Εποπτεύουσα Αρχή : Αριθμός Φορολογικού Μητρώου : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	ΕΚΤΕΡ Α.Ε. Νίκης 15, 105 57 Αθήνα 1973 Τεχνική Εταιρεία 2147/06/Β/86/06 Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμμ.Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστωσης 094040882 Αθανάσιος Σίψας, Θωμάς Ταραμπίκος, Ιωάννης Καβέτσος, Κωνσταντίνος Στούμπος, Ιωαννίδης Ιωάννης, Χάρης Τριανταφύλλου, Γρηγόριος Καβέτσος, Ηλίας Νικολόπουλος, Χαράλαμπος Κανελλόπουλος
Ημερομηνία Λήξης της Τρέχουσας Χρήσης : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων : Διεύθυνση Διαδικτύου : Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων : Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές : Ελεγκτική Εταιρεία : Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :	31 Δεκεμβρίου 2006 Ενδιάμεσες Γ Τριμήνου 2006 www.ekter.gr 22 Νοεμβρίου 2006 Στέφανος Ι. Κλιάφρας ΒΚΡ Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε. Δεν απαιτείται

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	31/12/2005	30/9/2006	31/12/2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Πάγια Στοιχεία	19.819.041,51	19.465.718,30	19.819.041,51	19.465.718,30
Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	3.341.710,98	1.389.521,34	3.341.705,70	1.389.516,18
Απαιτήσεις από πελάτες	1.197.667,99	1.551.383,89	1.197.667,99	1.551.383,89
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12.451.619,36	12.178.683,25	14.588.399,69	14.889.627,26
Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμά τους	3.237.343,97	5.669.621,54	3.225.342,28	5.655.980,45
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>40.047.383,81</b>	<b>40.254.928,32</b>	<b>42.172.157,17</b>	<b>42.952.226,08</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.285.904,78	745.689,79	5.285.904,78	742.352,48
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.074.854,26	4.779.411,46	2.074.854,26	4.779.411,46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.236.461,54	10.526.749,53	8.227.563,71	10.555.381,70
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>15.597.220,58</b>	<b>16.051.850,78</b>	<b>15.588.322,75</b>	<b>16.077.145,64</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	18.150.163,23	17.903.077,54	20.283.834,42	20.575.080,44
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (β)</b>	<b>24.450.163,23</b>	<b>24.203.077,54</b>	<b>26.583.834,42</b>	<b>26.875.080,44</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)</b>	<b>40.047.383,81</b>	<b>40.254.928,32</b>	<b>42.172.157,17</b>	<b>42.952.226,08</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2006	1/7-30/9/2006	1/1-30/9/2005	1/7-30/9/2005
Κύκλος εργασιών	6.306.390,10	2.573.266,29	18.386.793,90	5.097.933,23
Μικτά κέρδη/ζημιές	2.514.408,33	1.630.412,41	1.873.507,28	-1.033.802,23
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.252.999,82	1.141.912,51	339.260,77	-1.489.075,65
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και απουσβέσεων	1.444.887,72	1.205.410,41	531.849,42	-1.429.811,51
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	1.561.886,40	1.086.790,30	739.491,03	-2.243.444,45
Μείον φόροι	-713.393,50	-372.458,07	147.176,06	635.940,94
<b>Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>848.492,90</b>	<b>714.332,23</b>	<b>886.667,09</b>	<b>-1.607.503,51</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,08	0,06	0,08	-0,14
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>6.306.390,10</b>	<b>2.573.266,29</b>	<b>18.386.793,90</b>	<b>5.097.933,23</b>
<b>Μικτά κέρδη/ζημιές</b>	<b>2.514.408,33</b>	<b>1.630.412,41</b>	<b>1.873.507,28</b>	<b>-1.033.802,23</b>
<b>Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>1.251.369,44</b>	<b>1.141.407,82</b>	<b>346.036,89</b>	<b>-1.487.575,96</b>
<b>Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και απουσβέσεων</b>	<b>1.443.257,34</b>	<b>1.205.145,03</b>	<b>538.386,23</b>	<b>-1.428.314,66</b>
<b>Κέρδη/ζημιές προ φόρων</b>	<b>1.061.692,07</b>	<b>637.204,26</b>	<b>3.996.493,70</b>	<b>-192.036,15</b>
<b>Μείον φόροι</b>	<b>-752.938,09</b>	<b>-358.876,98</b>	<b>-319.280,12</b>	<b>169.484,76</b>
<b>Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>308.753,98</b>	<b>278.327,28</b>	<b>3.677.213,58</b>	<b>-22.551,39</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,04	0,02	0,33	0,00

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	30/9/2005	30/9/2006	30/9/2005
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	2.536.895,31	25.287.263,75	2.536.499,35	25.287.114,32
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-7.491.956,91	-19.607.320,35	-7.489.921,55	-19.603.339,04
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-408.695,25	-1.604.205,67	-408.695,25	-1.604.205,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-240.854,22	-353.174,40	-240.854,22	-353.174,40
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-5.604.611,07</b>	<b>3.722.563,33</b>	<b>-5.602.971,67</b>	<b>3.726.395,21</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-599.543,43	-2.523.869,32	-599.543,43	-2.523.869,32
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	95.551,76	375.447,94	95.551,76	375.447,94
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	320.874,41	600.000,00	320.874,41	600.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	51.891,39	20.289,70	51.891,39	20.252,76
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	2.420.399,63	2.206.790,44	2.420.399,63	2.206.790,44
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2.289.173,76</b>	<b>678.658,76</b>	<b>2.289.173,76</b>	<b>678.621,82</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-2.750.000,00	0,00	-2.750.000,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	4.108.740,20	0,00	4.108.740,20	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-475.580,46	-1.521.880,31	-475.580,46	-1.521.880,31
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>883.159,74</b>	<b>-1.521.880,31</b>	<b>883.159,74</b>	<b>-1.521.880,31</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-2.432.277,57</b>	<b>2.879.341,78</b>	<b>-2.430.638,17</b>	<b>2.883.136,72</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>5.669.621,54</b>	<b>10.345.564,44</b>	<b>5.655.980,45</b>	<b>10.327.606,82</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>3.237.343,97</b>	<b>13.224.906,22</b>	<b>3.225.342,28</b>	<b>13.210.743,54</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	30/9/2005	30/9/2006	30/9/2005
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΕΛΠ (1.1.2006 και 1.1.2005, αντίστοιχα)	32.011.041,28	28.340.842,24	32.045.397,24	28.373.470,90
Προσαρμογές βάσει ΔΠΧΠ	-7.807.963,74	-2.857.856,09	-5.170.316,80	-3.701.803,35
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου ΔΠΧΠ	24.203.077,54	25.482.986,15	26.875.080,44	24.671.667,55
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-450.000,00	-1.575.000,00	-450.000,00	-1.575.000,00
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	-150.000,00	-701.617,32	-150.000,00	-701.617,32
Διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα	-1.407,21	4.477,22	0,00	0,00
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	848.492,90	886.667,09	886.667,09	3.677.213,58
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.9.2006 και 30.9.2005, αντίστοιχα)</b>	<b>24.450.163,23</b>	<b>24.097.513,14</b>	<b>26.583.834,42</b>	<b>26.072.263,81</b>

### Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

1. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί οιοδήποτε περιουσιακού στοιχείου του ομίλου και της εταιρείας.
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και το έτος 2005, και επομένως δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις μόνο για την τρέχουσα περίοδο.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίρρα διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
4. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 30/9/2006 ανέρχεται σε 30 άτομα, ενώ την 30/9/2005 ανέρχεται σε 45 άτομα.
5. Η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις από την έναρξη της περιόδου συνολικού ποσού € 263.272,29
6. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας από συνδεδεμένες επιχειρήσεις ανέρχονται σε € 199.635,34 και 3.439.995,24 αντίστοιχα.
7. Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ανήλθαν σε € 472.412,34, εκ των οποίων δεν είχε αποδοθεί την 30/9/2006 ποσό € 34.101,44. Επίσης οφείλονταν οι εγκεκριμένες από την Τακτική Γ.Σ. των μετόχων αμοιβές ποσού € 150.000,00.
8. Στις εννοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	100%	2	Ολική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50%	3	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50%	2	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	4	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50%	4	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	25%	3	Καθαρή Θέση
Κ/Ε Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	33,3%	2	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39%	2	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 22-11-2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΨΑΣ  
ΑΔΤ. Γ.757642/68

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ  
ΑΔΤ Μ.235414

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0010993