

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Μαρτίου 2006

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Συναρτάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.domik.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: | Κορωναίοι 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202 | Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: | |
| Α.Μ.Α.Ε.: | 11565/06/Β/86/20 | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: | Συνατσάκης Γεώργιος |
| Εποπτεύουσα Αρχή: | Υπουργείο Ανάπτυξης- Δ/ση εταιρειών και Πίστωσης | Μέλη: | Κριτζάς Κωνσταντίνος, Λεμονάκης Ιωάννης, Φούρναρης Γεώργιος, Παπουτσάκης Στυλιανός |
| Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής: | Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης | | |
| Ελεγκτική Εταιρεία: | ΣΟΛ αεσε | | |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: | Δεν απαιτείται. | | |
| Ημερομηνία έγκρισης Οικονομικών καταστάσεων: | 29/5/2006 | | |
| Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: | www.domik.gr | | |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31/3/2006 | 31/12/2005 | 31/3/2006 | 31/12/2005 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Πάγια στοιχεία Ενεργητικού | 24.431.942,06 | 26.486.848,29 | 23.478.506,31 | 29.024.681,78 |
| Αποθέματα | 31.971,03 | 35.274,86 | 31.971,03 | 35.274,86 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 17.828.656,43 | 13.941.212,12 | 17.194.360,87 | 12.922.462,24 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 4.136.855,50 | 3.857.556,22 | 3.666.175,90 | 3.774.890,70 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 46.429.425,02 | 44.320.891,49 | 44.371.014,11 | 45.757.309,58 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.900.406,75 | 5.927.411,43 | 5.838.476,75 | 5.990.611,09 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές Υποχρεώσεις | 13.862.175,69 | 13.639.521,46 | 13.550.332,79 | 13.403.939,64 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.182.030,76 | 5.797.585,01 | 3.857.621,51 | 5.297.494,81 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α) | 23.944.613,20 | 25.366.517,90 | 23.246.431,05 | 24.692.045,54 |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 7.764.894,24 | 7.764.894,24 | 7.764.894,24 | 7.764.894,24 |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας | 14.700.097,31 | 11.171.310,25 | 13.359.688,82 | 13.300.369,80 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων (β) | 22.464.991,55 | 18.936.204,49 | 21.124.583,06 | 21.065.264,04 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ) | 19.820,27 | 20.169,10 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ) | 22.484.811,82 | 18.956.373,59 | 21.124.583,06 | 21.065.264,04 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ) | 46.429.425,02 | 44.320.891,49 | 44.371.014,11 | 45.757.309,58 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1/1-31/03/2006 | 1/1-31/03/2005 | 1/1-31/03/2006 | 1/1-31/03/2005 |
| Σύνολο κύκλου εργασιών | 2.147.082,23 | 5.253.711,11 | 1.962.328,51 | 3.973.406,06 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 340.937,26 | 233.410,06 | 255.223,47 | 394.957,43 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 3.659.740,71 | 410.609,10 | 137.466,14 | 606.471,46 |
| Αποσβέσεις | 324.533,17 | 384.191,18 | 320.126,66 | 331.286,65 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 3.335.207,54 | 26.417,92 | -182.660,52 | 275.184,81 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | 3.839.144,23 | 69.604,61 | 285.495,69 | 393.822,25 |
| Μείον φόροι | 310.706,00 | 73.873,21 | 226.176,67 | 71.667,03 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους | 3.528.438,23 | -4.268,60 | 59.319,02 | 322.155,22 |
| Κατανέμονται σε: | | | | |
| Μετόχους Εταιρίας | 3.528.787,06 | 34.599,80 | | |
| Μετόχους Μειοψηφίας | 348,83 | -38.868,40 | | |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) | 0,2240 | 0,0022 | 0,0037 | 0,0202 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31/3/2006 | 31/3/2005 | 31/3/2006 | 31/3/2005 |
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.01.2006 και 1.01.2005 αντίστοιχα) | 18.956.373,59 | 18.217.530,61 | 21.065.264,04 | 21.375.557,86 |
| Αγορές (πωλήσεις) ιδίων μετοχών | | -128.035,70 | | -128.035,70 |
| Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους | 3.528.438,23 | -4.268,60 | 59.319,02 | 322.155,22 |
| Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.03.2006 και 31.03.2005 αντίστοιχα) | 22.484.811,82 | 18.085.226,31 | 21.124.583,06 | 21.569.677,38 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/3/2006 | 31/3/2005 | 31/3/2006 | 31/3/2005 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Κέρδη προ φόρων | 3.839.144,23 | 69.604,61 | 285.495,69 | 393.822,25 |
| Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις | 324.533,16 | 384.191,18 | 320.126,65 | 331.286,65 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων | -20.616,69 | 0,00 | -20.616,69 | 0,00 |
| Προβλέψεις | 0,00 | 47.776,44 | 0,00 | -20.724,48 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | -4.245.152,88 | -413.433,88 | -749.477,14 | -413.433,88 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 286.535,74 | 294.796,44 | 282.900,06 | 294.796,44 |
| | 184.443,56 | 382.394,79 | 118.428,57 | 585.746,98 |

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι :

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ | ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ (άμεση) | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., | Ελλάδα | Μητρική | 4 |
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., | Ελλάδα | 99,00% | 7 |
| ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., | Ελλάδα | 97,50% | 5 |

Μέθοδος καθαρής θέσης:
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ -Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΦΑΛΛΙΑΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ 10%(Ανελέγκτες Χρήσεις 9), Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 33,33% (Ανελέγκτες Χρήσεις 4), Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 70%(Ανελέγκτες Χρήσεις 4), Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΦΑΛΛΙΑΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 20%(Ανελέγκτες Χρήσεις 9), ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ -ΑΛΤΕ ΑΤΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 50%(Ανελέγκτες Χρήσεις 4), Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΗΝΑ 94% (Ανελέγκτες Χρήσεις 4), Κ/Ε ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-Κ/Ε (ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΦΑΛΛΙΑΔΑΣ ΑΤΕ-ΕΔΡΑΚΟ ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ 40%(Ανελέγκτες Χρήσεις 5), Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ 50%(Ανελέγκτες Χρήσεις 4), Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 50% (Ανελέγκτες Χρήσεις 5), ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΕΝΙΠΕΑΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ 50%(Ανελέγκτες Χρήσεις 4), Κ/Ε ΤΕ.ΧΡΙΣΤ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ &ΤΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΦΑΛΛΙΑΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ 25%(Ανελέγκτες Χρήσεις 4),Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 35%(Ανελέγκτες Χρήσεις 4), Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 50%(Ανελέγκτες Χρήσεις 4), Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 25%(Ανελέγκτες Χρήσεις 4), Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 50%(Ανελέγκτες Χρήσεις4), ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 50%(Ανελέγκτες Χρήσεις 4), Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΠΙ & ΣΙ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΕ ΑΘΗΝΑ 35%(Ανελέγκτες Χρήσεις 5), Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ 50% (Ανελέγκτες Χρήσεις 5), Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 90%(Ανελέγκτες Χρήσεις 3), Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 50%(Ανελέγκτες Χρήσεις 4), Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 50%(Ανελέγκτες Χρήσεις 4), Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ -ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 70%(Ανελέγκτες Χρήσεις 4),Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 50%(Ανελέγκτες Χρήσεις 4), Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ -ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 50% (Ανελέγκτες Χρήσεις 3), ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.30% Αθήνα, (Ανελέγκτες Χρήσεις 1), ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. 30% Αθήνα-(Ανελέγκτες Χρήσεις 1).
Για όλες τις ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες η έδρα είναι η Ελλάδα.

2. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005.
3. Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 και επομένως οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανελέγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.
4. Επί των παγίων στοιχείων υφίστανται εμπράγματα βάρη για: τον όμιλο 645.634,62 € για την εταιρεία: 645.634,62 €.
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση ή δικαστικές αποφάσεις που να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιρειών του ομίλου.
6. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού : Ομίλου 77 άτομα (2005 : 117), Εταιρείας : 74 άτομα (2005 : 94).
7. Τον Μάρτιο του 2006 η εταιρεία πώλησε 23,63% των μετοχών της εταιρείας ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ έναντι ποσού 1.240.890,00 ευρώ. Η πώληση απέφερε σε επίπεδο μητρικής ζημιάς 800.894,04 ευρώ και σε επίπεδο ομίλου κέρδη 1.470.007,36 ευρώ.
8. Τον Μάρτιο του 2006 η εταιρεία πώλησε το υπόλοιπο ποσοστό που κατείχε στην εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (40%) έναντι ποσού 5.451.196,00 ευρώ. Η πώληση απέφερε σε επίπεδο μητρικής κέρδος 2.309.187,07 ευρώ και σε επίπεδο ομίλου (με βάση την καθαρή θέση της 31/12/2005) κέρδη 2.837.575,02 ευρώ.
9. Μετά την πώληση του ποσοστού 23,63% της εταιρείας ΑΛΚΥΩΝ Α.Τ.Ε. η εταιρεία πλέον δεν ενοποιείται σε αντίθεση με το περσινό χρονικό διάστημα όπου είχε ενοποιηθεί με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.
10. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένες εταιρείες σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των € 201.353,84 και € 2.250,00 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται σε € 173.680,43 και € 0,00 αντίστοιχα. (Όπως προβλέπεται απο το Δ/Π 24).

Ηράκλειο, 29 Μαΐου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ: Χ 351288

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ: Α 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ: Χ 854418

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ-480854