



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15417/06/Β/87/14

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006 σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και των εταιρειών του ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της www.spirou.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Επωνυμία εταιρείας	"ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε."	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος – Εκτελεστικό μέλος
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	Μαρκόνι 5 Αιγάλεω	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό μέλος
Αριθμός Μητρώου Ανωμόνων Εταιρειών	15417/06/Β/87/14	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ	Εκτελεστικό μέλος
Αρμόδια Νομαρχία	Υπουργείο Ανάπτυξης Δ/ση Ανωμόνων Εταιρειών	ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων	27 Νοεμβρίου 2006	ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές	Αλέξανδρος Τζιφρτζής Α.Μ. ΣΟΕΛ 12371 Αναστασία Παυλάτου Α.Μ. ΣΟΕΛ 14441		
Ελεγκτική εταιρεία	Σ.Ο.Λ. Α.Ε.		
Τύπος έκθεσης ελεγκτών	Δεν απαιτείται		
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας	www.spirou.gr		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	30.687.901,11	28.199.025,71	28.188.772,20	26.192.777,32
Συμμετοχές			13.384.093,74	13.384.093,74
Αποθέματα	16.161.199,31	16.451.287,52	12.143.671,68	13.155.927,40
Απαιτήσεις από πελάτες	29.513.964,90	19.855.105,98	23.454.230,43	18.006.007,99
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.269.031,49	2.162.047,56		
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	649.550,79	793.913,05	519.999,15	587.659,69
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	78.281.647,60	67.461.379,82	77.690.767,20	71.326.466,14
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.482.570,51	1.494.885,25	2.276.374,71	2.374.126,99
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.676.952,20	3.996.952,20	3.676.952,20	3.996.952,20
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	16.313.116,67	11.257.084,52	15.457.855,84	10.928.785,14
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.202.161,32	7.868.251,34	8.487.757,23	5.146.425,22
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	35.674.800,70	24.617.173,31	29.898.939,98	22.446.289,55
Μετοχικό κεφάλαιο	8.380.190,40	8.380.190,40	8.380.190,40	8.380.190,40
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	34.212.182,93	34.450.481,04	39.411.636,82	40.499.986,19
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	42.592.373,33	42.830.671,44	47.791.827,22	48.880.176,59
Δικαιώματα Μειοψηφίας	14.473,56	13.535,07		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	42.606.846,90	42.844.206,51	47.791.827,22	48.880.176,59
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	78.281.647,60	67.461.379,82	77.690.767,20	71.326.466,14

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2006	30/09/2005	30/09/2006	30/09/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2006 και 1/1/2005 αντίστοιχα)	42.844.206,51	45.238.338,51	48.880.176,59	46.593.929,14
Κέρδη/(Ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	287.031,23	1.323.617,21	-544.360,65	1.799.841,05
Μερίσματα χρήσεως 2004/2005	-554.465,68	-1.101.397,12	-554.465,68	-1.101.397,12
Ίδιες μετοχές	-136.673,04		-136.673,04	
Αναγνώριση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών από το προσωπικό	147.150,00	139.680,07	147.150,00	139.680,07
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση		65.311,00		
Συναλλαγματικές διαφορές	19.597,87	5.185,41		
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/2006 και 30/9/2005 αντίστοιχα)	42.606.846,89	45.670.735,08	47.791.827,22	47.432.053,14

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

Μέθοδος ολικής ενοποίησης	ΑΘΗΝΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	ΑΘΗΝΑ	99,99%
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	ΘΗΒΑ	99,70%
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. (ΟΜΙΛΟΣ)	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΥΠΡΟΣ	100,00%
SPIROU AGROSCIENCES LTD		

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2005.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2003. Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 1998 & 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου 5 εκατ. ευρώ από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητου αποθεματικού το οποίο κατά την γνώμη μας έχει νόμιμα σχηματιστεί. Για το λόγο αυτό έχει γίνει προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς την καταβολή του 25% λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2004-2005 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 7,3 εκατ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό του συνόλου των μετοχών, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών.
- Από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της.
- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: ομίλου 135, εταιρείας 126 άτομα.
- Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη στην λήξη της τρέχουσας περιόδου (30 Σεπτεμβρίου 2006) έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα	2.930.204,55	821.844,25
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα που χρεώθηκαν	2.753.930,95	1.000.464,15
γ) Υπόλοιπα απαιτήσεων	3.028.758,65	8.416.191,27
δ) Υπόλοιπα υποχρεώσεων	9.687.764,34	2.240.947,50
ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	593.149,52	539.855,52
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	242.169,00	220.169,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	01/01-30/09/2006	01/01-30/09/2005	01/07-30/09/2006	01/07-30/09/2005
Κύκλος εργασιών	20.039.384,33	17.038.887,41	3.639.981,41	1.479.446,87
Κόστος πωληθέντων	-11.679.879,99	-9.262.316,56	-1.130.297,78	-1.127.192,07
Μικτά κέρδη	8.359.504,34	7.776.570,85	2.509.683,63	352.254,80
Λοιπά έσοδα – έξοδα (Καθαρά)	3.163.776,17	552.264,61	213.657,36	506.847,28
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-4.319.775,31	-2.934.972,76	-2.398.369,25	-924.435,96
Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων	-2.345.389,85	-1.917.869,47	-710.811,55	-555.844,87
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.858.115,35	3.475.993,23	-385.839,81	-621.178,75
Αποσβέσεις	-1.005.200,12	-886.278,51	-359.757,66	-311.767,66
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.852.915,23	2.589.714,72	-745.597,47	-932.946,41
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-785.024,41	-593.959,26	-241.609,44	-549.162,38
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.067.890,82	1.995.755,46	-987.206,91	-1.482.108,79
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	3.067.890,82	1.995.755,46	-987.206,91	-1.482.108,79
Μείον φόροι	-2.780.859,59	-672.138,25	-1.511.932,48	-368.540,54
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	287.031,23	1.323.617,21	-2.499.139,39	-1.113.568,25
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρείας	287.454,46	1.324.651,48	-2.497.777,67	-1.112.918,36
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-423,23	-1.034,27	-1.361,72	-649,89
	287.031,23	1.323.617,21	-2.499.139,39	-1.113.568,25
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	0,01	0,05	-0,09	-0,04

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01-30/09/2006	01/01-30/09/2005	01/07-30/09/2006	01/07-30/09/2005
Κύκλος εργασιών	12.683.301,30	16.407.508,34	2.119.262,23	1.626.744,00
Κόστος πωληθέντων	-7.050.929,72	-9.028.588,72	-129.122,60	-1.071.437,78
Μικτά κέρδη	5.632.371,58	7.378.919,62	1.990.139,63	555.306,22
Λοιπά έσοδα – έξοδα (Καθαρά)	3.339.943,87	148.162,09	264.866,19	42.676,35
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-3.441.843,40	-1.950.253,13	-2.047.583,63	-651.632,15
Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων	-1.728.795,87	-1.706.439,99	-532.062,81	-420.767,78
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.801.676,18	3.870.388,59	-324.640,62	-474.417,36
Αποσβέσεις	-774.483,79	-749.039,00	-260.224,43	-266.118,32
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.027.192,39	3.121.349,59	-584.865,05	-740.535,68
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-859.313,42	-489.136,89	-326.266,88	-107.429,63
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.167.878,97	2.632.212,70	-911.131,93	-847.965,31
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	2.167.878,97	2.632.212,70	-911.131,93	-847.965,31
Μείον φόροι	-2.712.239,62	-832.371,65	-1.546.280,59	-290.913,48
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-544.360,65	1.799.841,05	-2.457.412,52	-557.051,83
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	-0,02	0,07	-0,09	-0,02

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	01/01-30/09/2006	01/01-30/09/2005	01/01-30/09/2006	01/01-30/09/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	3.067.890,82	1.995.755,46	2.167.878,97	2.632.212,70
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	-3.047.175,00		-3.047.175,00	
Αποσβέσεις	1.005.200,12	886.278,51	774.483,79	749.039,00
Προβλέψεις	48.894,24	54.287,68		38.047,61
Συναλλαγματικές διαφορές	24.973,04	90.725,34	-17.674,68	73.757,39
Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	1.359.348,30		1.359.348,30	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-2.750,00		-2.750,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	862.144,49	612.668,46	909.630,86	490.299,25
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών				
κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	290.088,21	1.645.844,43	1.012.255,72	3.704.545,43
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-9.656.928,51	-11.042.921,53	-5.334.948,72	-10.083.076,66
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.820.483,84	2.138.968,16	177.915,80	-87.356,46
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-862.144,49	-612.668,46	-652.817,18	-490.299,25
Καταβεβλημένοι φόροι	-805.673,20	-107.214,18	-805.673,20	-107.214,18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-3.892.898,14	-4.341.026,12	-3.456.775,34	-3.082.795,17

	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
	01/01-30/09/2006	01/01-30/09/2005	01/01-30/09/2006	01/01-30/09/2005
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-431.996,46	-105.978,59	-264.456,09	-43.761,64
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αύλων παγίων		9.600,00		9.600,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-431.996,46	-96.378,59	-264.456,09	-34.161,64
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.736.032,15	3.315.373,61	4.209.070,70	4.247.761,11
Πληρωθέντα μερίσματα	-555.499,81	-1.095.595,11	-555.499,81	-1.095.595,11
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.180.532,34	2.219.778,50	3.653.570,89	3.152.166,00
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-144.362,26			