

LAMDA DEVELOPMENT A.E.

**Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»)**

Α' Τρίμηνο 2006

LAMDA DEVELOPMENT A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	6
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	7
1. Γενικές πληροφορίες.....	7
2. Αρχές σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.....	7
3. Πληροφόρηση κατά τομέα	8
4. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	9
5. Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	11
6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις.....	12
7. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	12
8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	13
9. Σημαντικές μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης.....	14
10. Κέρδη ανά μετοχή	14
11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	14
12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	14
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	14
14. Στρογγυλοποιήσεις.....	15

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Τρίμηνο 2006

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31/03/2006	31/12/2005	31/03/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα		602.702.993	602.702.993	5.495.441	5.495.441
Ενσώματα πάγια		49.788.461	49.133.840	1.350.186	1.505.602
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		4.973.241	5.008.223	-	-
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	4	35.142.569	34.770.662	258.852.468	254.645.469
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		262.871	328.861	108.588	139.715
Λοιπές απαιτήσεις		3.071.913	3.060.183	2.348.462	2.338.084
		695.942.048	695.004.763	268.155.144	264.124.311
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		59.123.092	80.939.513	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		70.613.265	77.112.115	18.050.104	7.039.934
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		3.705.005	2.770.365	924.618	756.177
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		41.160.948	36.829.823	18.645.273	4.291.681
		174.602.310	197.651.816	37.619.995	12.087.792
Σύνολο ενεργητικού		870.544.358	892.656.578	305.775.139	276.212.102
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		235.886.266	235.878.092	235.886.266	235.878.092
Λοιπά αποθεματικά		5.980.751	5.983.471	4.630.689	4.630.689
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		28.148.958	21.585.395	(55.945.684)	(52.863.652)
		270.015.975	263.446.958	184.571.270	187.645.129
Δικαιώματα μειοψηφίας		47.273.246	43.399.481	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		317.289.221	306.846.439	184.571.270	187.645.129
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια		204.596.659	125.673.929	31.402.826	31.320.689
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		40.746.127	44.992.104	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		329.617	583.332	173.098	173.098
Λοιπές υποχρεώσεις		1.574.101	1.418.522	36.148	36.148
		247.246.504	172.667.887	31.612.072	31.529.935
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		78.406.648	175.447.044	9.306.618	35.737.138
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.506.332	280.109	-	-
Δάνεια		225.729.618	237.047.926	80.005.284	21.020.006
Προβλέψεις		366.035	367.173	279.895	279.895
		306.008.633	413.142.252	89.591.797	57.037.039
Σύνολο υποχρεώσεων		553.255.137	585.810.139	121.203.869	88.566.974
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		870.544.358	892.656.578	305.775.139	276.212.102

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας Lamda Development A.E. για το πρώτο τρίμηνο του 2006 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 26 Μαΐου 2006.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Σ. ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Π704691

ΑΔΤ Π655346

ΑΔΤ Σ272217

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1 εως 31/3/2006	1/1 εως 31/3/2005	1/1 εως 31/3/2006	1/1 εως 31/3/2005
Πωλήσεις		46.304.173	17.190.198	1.371.292	1.398.828
Κόστος Πωληθέντων		(31.524.008)	(15.988.170)	(823.008)	(689.772)
Μεικτό Κέρδος		14.780.165	1.202.028	548.284	709.056
Έξοδα διοίκησης		(7.321.764)	(4.160.639)	(2.591.064)	(983.590)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		546.048	(934.088)	(2.929)	(166.074)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		8.004.450	(3.892.699)	(2.045.709)	(440.608)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(4.838.970)	(656.729)	(997.022)	(374.169)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		371.907	545.167	-	-
Κέρδη/ Ζημιές προ φόρων		3.537.388	(4.004.261)	(3.042.730)	(814.777)
Φόρος εισοδήματος		4.106.940	(1.247.696)	(39.301)	(29.683)
Καθαρά κέρδη / ζημιές περιόδου		7.644.327	(5.251.957)	(3.082.031)	(844.460)
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		6.563.562	(3.131.768)	(3.082.031)	(844.460)
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.080.765	(2.120.189)	-	-
		7.644.327	(5.251.957)	(3.082.031)	(844.460)
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά και μειωμένα	10	0,149	(0,072)	(0,070)	(0,019)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον		
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	234.837.110	4.228.288	(60.211.329)	36.978.541	215.832.610
Συναλλαγματικές διαφορές	-	154.073	-	-	154.073
Αλλαγή ποσοστού σε θυγατρικές	-	-	(161.463)	(73.801)	(235.264)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	(3.131.768)	(2.120.189)	(5.251.957)
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2005	234.837.110	4.382.361	(63.504.560)	34.784.551	210.499.462
Υπόλοιπο στις 1 Απριλίου 2005	234.837.110	4.382.361	(63.504.560)	34.784.551	210.499.462
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1.544.589	-	-	1.544.589
Μεταφορά αποθεματικών	-	56.520	(56.520)	-	-
Αλλαγή ποσοστού σε θυγατρικές	-	-	1.410.524	(559.862)	850.662
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	1.197.000	1.197.000
Πώληση θυγατρικών	-	-	-	(1.572.096)	(1.572.096)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	83.735.951	9.549.888	93.285.839
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων	1.040.982	-	-	-	1.040.982
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	235.878.092	5.983.471	21.585.395	43.399.481	306.846.439
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	235.878.092	5.983.471	21.585.395	43.399.481	306.846.439
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(2.720)	-	-	(2.720)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	2.793.000	2.793.000
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	6.563.563	1.080.765	7.644.327
Επίδραση αναβ/νης φορολογίας	8.174	-	-	-	8.174
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2006	235.886.266	5.980.751	28.148.958	47.273.246	317.289.221

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	234.837.110	4.630.689	(58.341.732)	181.126.067
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	(844.460)	(844.460)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων	8.602	-	-	8.602
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2005	234.845.712	4.630.689	(59.186.192)	180.290.209
Υπόλοιπο στις 1 Απριλίου 2005	234.845.712	4.630.689	(59.186.192)	180.290.209
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	6.322.539	6.322.539
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων	1.032.380	-	-	1.032.380
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	235.878.092	4.630.689	(52.863.652)	187.645.128
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	235.878.092	4.630.689	(52.863.652)	187.645.128
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	(3.082.031)	(3.082.031)
Επίδραση αναβ/νης φορολογίας	8.174	-	-	8.174
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2006	235.886.266	4.630.689	(55.945.683)	184.571.270

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Τρίμηνο 2006

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 31/3/2006	1/1 εως 31/3/2005	1/1 εως 31/3/2006	1/1 εως 31/3/2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	8.880.863	(2.952.737)	(1.882.711)	(158.898)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	(68.876.399)	14.169.773	(37.789.941)	(940.118)
Καταβληθέντες τόκοι	(4.901.866)	(787.104)	(849.477)	(374.352)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1.068.859)	(758.029)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(65.966.260)	9.671.903	(40.522.129)	(1.473.368)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.496.053)	(19.327.804)	(7.581)	(181.858)
Αγορά θυγατρικών	-	-	(4.207.000)	-
Πολύσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	44.124	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	43.119	130.374	23.107	183
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.452.934)	(19.153.306)	(4.191.474)	(181.675)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(221)	(1.698)	(221)	(1.698)
Δάνεια αναληφθέντα	210.483.738	20.731.110	59.067.415	5.613.406
Αποπληρωμή δανεισμού και κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(141.526.198)	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου εις μείωση του κεφαλαίου υπέρ το άρτιο	-	(175.427)	-	-
Εισπράξεις από αυξήσεις κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών από μετόχους μειοψηφίας	2.793.000	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	71.750.320	20.553.985	59.067.194	5.611.708
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.331.125	11.072.582	14.353.592	3.956.666
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	36.829.823	24.408.860	4.291.681	1.130.951
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	41.160.948	35.481.442	18.645.273	5.087.617

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 31/3/2006	1/1 εως 31/3/2005	1/1 εως 31/3/2006	1/1 εως 31/3/2005
Κέρδη/ Ζημιές Περιόδου	7.644.327	(5.251.957)	(3.082.031)	(844.460)
Προσαρμογές για:				
Φόρο	(4.106.940)	1.247.696	39.301	29.683
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	876.413	786.607	162.998	153.916
Χρηματοοικονομικά	4.838.970	656.730	997.022	374.169
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	(371.907)	(545.167)	-	-
Άλλα μη ταμιακά έξοδα	-	153.354	-	127.794
	8.880.863	(2.952.737)	(1.882.711)	(158.898)

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 31/3/2005	1/1 εως 31/3/2004	1/1 εως 31/3/2005	1/1 εως 31/3/2004
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση αποθεμάτων	21.816.421	2.316.287	-	-
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	7.517.230	14.803.338	(11.188.990)	18.476.808
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(97.955.196)	2.045.503	(26.600.951)	(19.416.926)
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων	(1.138)	(5.013.355)	-	-
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(253.715)	18.000	-	-
	(68.876.399)	14.169.773	(37.789.941)	(940.118)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA DEVELOPMENT A.E. (η «Εταιρία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων, υπηρεσίες ελλιμενισμού, συντήρησης θαλαμηγών καθώς και ναυπηγο-επισκευαστικές υπηρεσίες.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στην Ρουμανία και στην Σερβία και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.Lamda-development.net.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 26 Μαΐου 2006.

2. Αρχές σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA DEVELOPMENT A.E. με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2006 καλύπτουν τους τρεις μήνες έως 31 Μαρτίου 2006. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2005.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωριστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου του 2005 που είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις Επενδύσεις σε ακίνητα που μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην “εύλογη αξία”.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας (μόνο για τη χρήση 2005)
- (2) Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρινών
- (3) Ακίνητη περιουσία

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2006 και 31 Μαρτίου 2005 ήταν ως εξής:

3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2006 (Ποσά σε Ευρώ)	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρινών	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	3.395.133	43.459.677	46.854.810
Εσωτερικές πωλήσεις	-	(550.637)	(550.637)
Καθαρές πωλήσεις	3.395.133	42.909.040	46.304.173
Λειτουργικά κέρδη	(1.679.784)	9.684.234	8.004.450
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(240.581)	(4.598.388)	(4.838.970)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	371.907	371.907
Κέρδη προ φόρων	(1.920.365)	5.457.753	3.537.387
Φόρος εισοδήματος			4.106.940
Καθαρό κέρδος			7.644.327

3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρινών	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.526.000	4.005.840	11.084.795	17.616.635
Εσωτερικές πωλήσεις	-	-	(426.437)	(426.437)
Καθαρές πωλήσεις	2.526.000	4.005.840	10.658.358	17.190.198
Λειτουργικά κέρδη	(200.500)	(2.786.172)	(906.027)	(3.892.699)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(66.500)	(102.734)	(487.495)	(656.729)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	11.500	-	533.667	545.167
Κέρδη προ φόρων	(255.500)	(2.888.906)	(859.855)	(4.004.261)
Φόρος εισοδήματος				(1.247.696)
Καθαρό κέρδος				(5.251.957)

Τα λοιπά στοιχεία της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2006 (Ποσά σε Ευρώ)	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρινών	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	483.717	342.189	825.906
Αποσβέσεις άυλων παγίων	50.507	-	50.507

3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρινών	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	156.000	284.517	296.383	736.900
Αποσβέσεις άυλων παγίων	-	49.707	-	49.707

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές
καταστάσεις**

Α' Τρίμηνο 2006

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων στις 31 Μαρτίου 2006 και 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:

	Ναυπηγία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2006 (Ποσά σε Ευρώ)			
Ενεργητικό	69.812.508	800.731.850	870.544.358
Υποχρεώσεις	49.954.814	503.300.323	553.255.137
Ιδια Κεφάλαια	19.857.694	297.431.527	317.289.221
Επενδύσεις σε επενδύσεις σε ακίνητα, ενσώματα και άυλα πάγια	1.475.571	20.650	1.496.222
	Ναυπηγία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)			
Ενεργητικό	67.615.625	825.040.953	892.656.578
Υποχρεώσεις	45.738.508	540.071.631	585.810.139
Ιδια Κεφάλαια	21.877.117	284.969.322	306.846.439
Επενδύσεις σε επενδύσεις σε ακίνητα, ενσώματα και άυλα πάγια	5.242.525	168.586.322	173.828.847

Τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων περιλαμβάνουν κυρίως ενσώματα πάγια, άυλα περιουσιακά στοιχεία, αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα.

Οι υποχρεώσεις των τομέων περιλαμβάνουν τις λειτουργικές υποχρεώσεις.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν δαπάνες για απόκτηση ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

4. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται

Α) Εταιρία

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/03/2006	31/12/2005	31/03/2006	31/12/2005
Αρχή περιόδου	34.770.662	22.010.567	254.645.469	221.304.547
Προσθήκες	-	22.011.008	4.207.000	42.596.414
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(13.201.409)	-	(9.255.493)
Κέρδη συνδεδεμένων επιχειρήσεων	371.907	3.950.496	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	35.142.569	34.770.662	258.852.469	254.645.469

Τα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου στις επενδύσεις οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές
καταστάσεις**

Α' Τρίμηνο 2006

31 Μαρτίου 2006 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT AE	52.654.314	13.163.962	39.490.352	Ελλάδα	100,0%
LAMDA PRIME PROPERTIES	12.331.598	-	12.331.598	Ελλάδα	100,0%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	69.999	-	69.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	69.999	-	69.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	209.999	-	209.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	160.560.916	38.693.042	121.867.874	Ελλάδα	98,5%
LAMDA HELLIX ΑΕ	510.000	-	510.000	Ελλάδα	85,0%
LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES ΑΕ	16.538.188	1.036.607	15.501.581	Ελλάδα	75,0%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	31.674.947	-	31.674.947	Ελλάδα	60,1%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	6.807.949	2.484.000	4.323.949	Ελλάδα	45,0%
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	4.168.594	10	4.168.584	Ελλάδα	50,0%
LAMDA OLYMPIC SRL	2.432.505	838.027	1.594.477	Ρουμανία	50,0%
EFG EUROBANK PROPERTIES ΑΕ	26.757.150	-	26.757.150	Ελλάδα	13,2%
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204.000	-	204.000	Ελλάδα	34,0%
LAMDA DEVELOPMENT BEOGRAD	12.130	-	12.130	Σερβία	100,0%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA ΕΠΕ	500	-	500	Ρουμανία	100,0%
EFG PROPERTIES ROMANIA	29.989	-	29.989	Ρουμανία	20,0%
EFG PROPERTIES SOFIA	15.340	-	15.340	Βουλγαρία	20,0%
EFG PROPERTIES BEOGRAD	20.000	-	20.000	Σερβία	20,0%
	315.068.117	56.215.648	258.852.469		

31 Δεκεμβρίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT AE	52.654.314	13.163.962	39.490.352	Ελλάδα	100,0%
LAMDA PRIME PROPERTIES	12.331.598	-	12.331.598	Ελλάδα	100,0%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	69.999	-	69.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	69.999	-	69.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	209.999	-	209.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	160.560.916	38.693.042	121.867.874	Ελλάδα	98,5%
LAMDA HELLIX ΑΕ	510.000	-	510.000	Ελλάδα	85,0%
LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES ΑΕ	16.538.188	1.036.607	15.501.581	Ελλάδα	75,0%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	27.467.947	-	27.467.947	Ελλάδα	60,1%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	6.807.949	2.484.000	4.323.949	Ελλάδα	45,0%
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	4.168.594	10	4.168.584	Ελλάδα	50,0%
LAMDA OLYMPIC SRL	2.432.505	838.027	1.594.477	Ρουμανία	50,0%
EFG EUROBANK PROPERTIES ΑΕ	26.757.150	-	26.757.150	Ελλάδα	13,2%
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204.000	-	204.000	Ελλάδα	34,0%
LAMDA DEVELOPMENT BEOGRAD	12.130	-	12.130	Σερβία	100,0%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA ΕΠΕ	500	-	500	Ρουμανία	100,0%
EFG PROPERTIES ROMANIA	29.989	-	29.989	Ρουμανία	20,0%
EFG PROPERTIES SOFIA	15.340	-	15.340	Βουλγαρία	20,0%
EFG PROPERTIES BEOGRAD	20.000	-	20.000	Σερβία	20,0%
	310.861.117	56.215.648	254.645.469		

Η Εταιρία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε με το ποσό €4.207.000 εντός του πρώτου τριμήνου του 2006 και €20.674.400 κατά την χρήση του 2005. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκαν από τους υφιστάμενους μετόχους βάσει της αναλογίας συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.

Τις 28 Ιουνίου 2005 η Εταιρία LAMDA Development S.A. πώλησε το 100% των μετοχών που κατείχε στην θυγατρική της εταιρία Swissport Lamda το οποίο αντιστοιχεί στο 50% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, η οποία είχε μηδενική λογιστική αξία στην LAMDA Development S.A., έναντι τιμήματος € 2.105.263. Η συμφωνία πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της επικέντρωσης των δραστηριοτήτων της εταιρίας στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων. Την 28/06/2005 η εταιρία μεταβίβασε την συμμετοχή της στην εταιρία SWISSPORT LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ. Κατά συνέπεια η SWISSPORT LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ καθώς επίσης και οι θυγατρικές της εταιρίες SWISSPORT ΕΛΛΑΣ GARGO ΑΕ και WSW SKYCAP SERVICES ΑΕ ενοποιήθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέχρι την ημερομηνία μεταβίβασης των μετοχών.

Την 10 Αυγούστου 2005 η μητρική εταιρία μεταβίβασε το 16,7% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας EFG Eurobank Properties A.E., κόστους €7.141.544, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της στην ως άνω εταιρία να κατέλθει από 29,9% σε 13,2% επί του συνόλου των μετοχών της EFG Eurobank Properties A.E. Το ανωτέρω ποσοστό πωλήθηκε στην EFG Eurobank Ergasias S.A. έναντι τιμήματος €12.497.916 που αναπροσαρμόστηκε προς τα άνω κατά €4.922.994 τον Απρίλιο του 2006 σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών. Στη συνέχεια η μητρική εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρίας καταβάλλοντας το ποσό των € 21.114.486, χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής.

Επιπρόσθετα, κατά την διάρκεια της χρήσης 2005 η Εταιρία συμμετείχε με ποσοστό 20% στην σύσταση των εταιριών EFG Properties Romania ,EFG Properties Sofia και EFG Properties Beograd, με συμμετοχή στο μετοχικό κεφαλαίο αυτών συνολικού κόστους €65.329. Επίσης η Εταιρία αγόρασε και στην συνέχεια πώλησε κατά την χρήση του 2005 μετοχές της εταιρίας Ζήνων ΑΕ κόστους €538.200. Τέλος, η συνδεδεμένη εταιρία LAMDA OLYMPIC SRL εντός του 2005 προχώρησε σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με αποτέλεσμα η συμμετοχή της μητρικής σε αυτήν να μειωθεί κατά €1.575.750.

Η Εταιρία συνεχίζει να ενοποιεί με την μέθοδο της καθαρής θέσης την εταιρία EFG Eurobank Properties A.E και μετά την προαναφερθείσα πώληση, παρά το γεγονός ότι συμμετέχει με ποσοστό μικρότερο του 20%, εφόσον η διοίκηση εξακολουθεί να έχει σημαντική επιρροή στην εν λόγω εταιρία.

Η μητρική εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100% (άμεση συμμετοχή) στην εταιρία LAMDA DEVELOPMENT DOO BEOGRAD η οποία δεν έχει ενοποιηθεί λόγω επουσιώδους σημασίας.

5. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Έως 1 έτος	6.379.362	9.350.559	449.066	289.313
Από 1-5 έτη	23.062.835	24.911.714	218.766	882.235
Περισσότερα από 5 έτη	218.803.200	224.770.995	-	136.217
	248.245.397	259.033.268	667.832	1.307.765

Ο όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Υποχρεώσεις				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	47.812.292	32.954.402	22.226.751	32.954.402
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσως συμβάσεων με πελάτες	788.658	763.908	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	442.045.341	16.500.000	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	197.250.000	141.658.357	197.250.000	141.658.357
Λοιπές	79.815.775	10.272.580	79.815.775	10.272.580
	767.712.066	202.149.247	299.292.526	184.885.339

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Σημειώνουμε πως στις ανωτέρω ενδεχόμενες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και εξασφαλίσεις που δόθηκαν μετά την ημερομηνία ισολογισμού και αφορούν στην έκδοση νέων ομολογιών θυγατρικής.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Στην θυγατρική Lamda Technol Flisvos Marina εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ αιτήσεις ακυρώσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη, οι οποίες αναμένεται να εκδικαστούν τον Ιούνιο του 2006. Ο Όμιλος προσδοκά αίσια έκβαση για τις υποθέσεις αυτές, πλην όμως αρνητική έκβαση ενδέχεται να επηρεάσει την ολοκλήρωση των έργων στη Μαρίνα του Φλοίσβου.
- Ο λογαριασμός "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" περιλαμβάνει ποσό € 41,5 εκ. περίπου που αφορά απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ του κόστους κατασκευής των Εμπορικών της Κέντρων.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

7. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου ύψους € 442.045.341.

8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2006 έως 31.03.2006	01.01.2005 έως 31.03.2005	01.01.2006 έως 31.03.2006	01.01.2005 έως 31.03.2005
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Πωλήσεις υπηρεσιών	995.971	1.974.769	1.336.742	1.321.000
	995.971	1.974.769	1.336.742	1.321.000
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Αγορές υπηρεσιών	53.111	43.121	3.139	29.000
	53.111	43.121	3.139	29.000
iii) Παροχές προς τη Διοίκηση				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	140.553	144.838	71.537	79.094
	140.553	144.838	71.537	79.094
iv) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη: -Συνδεδεμένων	200.530	-	16.440.530	5.900.341
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη: -Συνδεδεμένων	21.608	-	88.853	60.141
v) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:				
Αρχή του χρήσης	-	-	618.745	-
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια του χρήσης	-	185.400	600.000	600.000
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	-	-	-	-
Τόκος που χρεώθηκε	-	7.300	14.600	18.745
Τέλος χρήσης	-	192.700	1.233.345	618.745
vi) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:				
Αρχή του χρήσης	123.047.912	83.923.569	18.320.689	13.909.865
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	-	(3.083.333)	-	-
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια του χρήσης	49.703.963	47.000.000	44.000.000	5.000.000
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(108.198.705)	(8.754.241)	(4.003.692)	(1.373.641)
Τόκος που χρεώθηκε	198.705	3.961.917	3.692	784.465
Τέλος χρήσης	64.751.875	123.047.912	58.320.689	18.320.689

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

9. Σημαντικές μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης

Η μητρική εταιρία προχώρησε στην σύναψη νέων δανείων προκειμένου να εξοφλήσει υποχρεώσεις προς τρίτους οι οποίες κατά το πρώτο τρίμηνο παρουσιάζουν σημαντική μείωση.

Ο όμιλος πραγματοποίησε μερική αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού με σκοπό την μετατροπή των δανείων από βραχυπρόθεσμα σε μέσο-μακροπρόθεσμα. Επιπρόσθετα, προχώρησε σε σύναψη νέου δανείου προκειμένου να εξοφλήσει υποχρεώσεις που προέκυψαν κυρίως λόγω της μεταβίβασης τίτλων γης προς την θυγατρική εταιρία Lamda Olympra Village A.E.

Τέλος η σημαντική μείωση των αποθεμάτων σε επίπεδο ομίλου, προκύπτει κυρίως λόγω της μετάβασης, κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους, σημαντικού αριθμού κατοικιών που συμπεριλαμβάνονταν στο απόθεμα της εταιρίας Lamda Olympra Village AE.

10. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά και μειωμένα

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 31/3/2006	1/1 εως 31/3/2005	1/1 εως 31/3/2006	1/1 εως 31/3/2005
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	6.563.563	(3.131.768)	(3.082.031)	(844.460)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	44.029.950	43.592.950	44.029.950	43.592.950
Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,149	(0,072)	(0,070)	(0,019)

Σημειώνουμε πως η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που προέρχεται από το πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζομένους λαμβάνει χώρα την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ως εκ τούτου δεν επηρεάζει το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών.

11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία και η εταιρία LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES AE έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2002, ενώ και στις δύο εταιρίες βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικός φορολογικός έλεγχος. Η εταιρία LAMDA ESTATE DEVELOPMENT AE έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Η EFG Eurobank Properties (συγγενής εταιρία) και η εταιρία LAMDA PRIME PROPERTIES AE, έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρίες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2003. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 203, Εταιρίας 84.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 14/4/2006 η κατά 75% θυγατρική εταιρία LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES AE προχώρησε στην μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της εταιρίας APGONAYTHS ANE έναντι συνολικού τιμήματος €5,2 εκ.

Την 16/5/2006 η μητρική εταιρία εισέπραξε πρόσθετο τίμημα ύψους €4,9 εκ, λόγω της μεταβίβασης του 16,7% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας EFG Eurobank Properties ΑΕ η οποία πραγματοποιήθηκε τον Αύγουστο του 2005..

Εκτός των ανωτέρω γεγονότων δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

14. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.