

LAMDA DEVELOPMENT A.E.

**Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»)**

Α' Εξάμηνο 2006

LAMDA DEVELOPMENT A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	6
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	7
1. Γενικές πληροφορίες.....	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές.....	7
3. Πληροφόρηση κατά τομέα	8
4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	9
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	9
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	10
7. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	11
8. Δανεισμός.....	13
9. Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	14
10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	14
11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	16
12. Σημαντικές μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	17
13. Κέρδη ανά μετοχή	17
14. Φορολογία εισοδήματος	18
15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	18
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	18
17. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών.....	18
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	Error! Bookmark not defined.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Εξάμηνο 2006

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30/06/06	31/12/2005	30/06/06	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	649.689.803	602.702.993	5.495.441	5.495.441
Ενσώματα πάγια	5	55.442.075	49.133.840	1.197.110	1.505.602
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.938.260	5.008.223	-	-
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	7	704.326	34.770.662	193.218.081	254.645.469
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	7	37.392.300	-	37.392.300	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		242.234	328.861	96.732	139.715
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	8	1.133.724	-	340.515	-
Λοιπές απαιτήσεις		728.862	3.060.183	56.182	2.338.084
		750.271.585	695.004.763	237.796.361	264.124.311
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	12	59.569.028	80.939.513	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		73.119.683	77.112.115	22.076.722	7.039.934
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται διαθέσιμες προς πώληση	7	-	-	83.985.637	-
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		2.989.611	2.770.365	1.172.712	756.177
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		18.180.532	36.829.823	3.990.709	4.291.681
		153.858.853	197.651.816	111.225.780	12.087.792
Σύνολο ενεργητικού		904.130.438	892.656.578	349.022.140	276.212.102
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		235.893.312	235.878.092	235.893.312	235.878.092
Λοιπά αποθεματικά		8.929.488	5.983.471	15.265.839	4.630.689
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		66.192.851	21.585.395	(19.444.605)	(52.863.652)
		311.015.652	263.446.958	231.714.546	187.645.129
Δικαιώματα μειοψηφίας		48.781.584	43.399.481	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		359.797.235	306.846.439	231.714.546	187.645.129
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	8	299.316.049	125.673.929	58.186.861	31.320.689
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		54.603.746	44.992.104	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.067.046	583.332	173.098	173.098
Λοιπές υποχρεώσεις		1.502.190	1.418.522	36.148	36.148
		356.489.031	172.667.887	58.396.107	31.529.935
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		67.565.903	175.447.044	13.786.909	35.737.138
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		259.721	280.109	-	-
Δάνεια	8	119.457.513	237.047.926	44.844.683	21.020.006
Προβλέψεις		561.035	367.173	279.895	279.895
		187.844.172	413.142.252	58.911.487	57.037.039
Σύνολο υποχρεώσεων		544.333.203	585.810.139	117.307.594	88.566.974
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		904.130.438	892.656.578	349.022.140	276.212.102

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας Lamda Development A.E. για το πρώτο εξάμηνο του 2006 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 10 Αυγούστου 2006.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Σ. ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Π704691

ΑΔΤ Π655346

ΑΔΤ Σ272217

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές
καταστάσεις**

Α' Εξάμηνο 2006

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1 εως 30/6/2006	1/1 εως 30/6/2005	1/1 εως 30/6/2006	1/1 εως 30/6/2005
Πωλήσεις		67.107.260	33.493.314	2.028.560	3.064.026
Κόστος Πωληθέντων		(46.442.647)	(32.372.181)	(2.772.662)	(1.595.514)
Μεικτό Κέρδος		20.664.613	1.121.133	(744.102)	1.468.512
Έξοδα διοίκησης		(11.263.613)	(12.556.946)	(3.183.847)	(2.323.165)
Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών	7	-	-	38.693.042	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	43.231.452	-	-	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	9.835.536	2.105.263	4.960.301	2.105.263
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		758.972	(308.237)	19.124	(254.168)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		63.226.960	(9.638.787)	39.744.519	996.442
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(8.572.535)	764.327	(1.534.682)	1.291.128
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		1.277.640	(1.110.655)	(4.732.585)	(1.500.913)
Κέρδη/ Ζημιές προ φόρων		55.932.066	(9.985.115)	33.477.252	786.657
Φόρος εισοδήματος		(9.835.507)	(1.215.519)	(58.204)	(57.177)
Καθαρά κέρδη / ζημιές περιόδου		46.096.559	(11.200.635)	33.419.048	729.480
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		44.607.456	(6.850.491)	33.419.048	729.480
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.489.103	(4.350.144)	-	-
		46.096.559	(11.200.635)	33.419.048	729.480
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	13	1,01	(0,16)	0,76	0,02
Μειωμένα	13	1,01	(0,16)	0,76	0,02

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/4 εως 30/6/2006	1/4 εως 30/6/2005	1/4 εως 30/6/2006	1/4 εως 30/6/2005
Πωλήσεις		20.803.087	16.303.116	657.268	1.665.198
Κόστος Πωληθέντων		(14.918.639)	(16.384.011)	(1.949.654)	(905.742)
Μεικτό Κέρδος		5.884.448	(80.895)	(1.292.386)	759.456
Έξοδα διοίκησης		(3.941.850)	(8.396.307)	(592.783)	(1.339.575)
Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών	7	-	-	38.693.042	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	43.231.452	-	-	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	9.835.536	2.105.263	4.960.301	2.105.263
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		212.923	625.850	22.054	(88.094)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		55.222.510	(5.746.089)	41.790.228	1.437.050
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(3.733.565)	1.421.056	(537.661)	1.665.297
Κέρδη/(Ζημιές) από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		905.733	(1.655.822)	(4.732.585)	(1.500.913)
Κέρδη προ φόρων		52.394.678	(5.980.855)	36.519.982	1.601.434
Φόρος εισοδήματος		(13.942.447)	32.177	(18.903)	(27.494)
Καθαρά κέρδη περιόδου		38.452.231	(5.948.678)	36.501.079	1.573.940
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		38.043.893	(3.718.723)	36.501.079	1.573.940
Δικαιώματα μειοψηφίας		408.338	(2.229.955)	-	-
		38.452.231	(5.948.678)	36.501.079	1.573.940
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	13	0,86	(0,08)	0,83	0,04
Μειωμένα	13	0,86	(0,08)	0,83	0,04

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	234.837.110	4.228.288	(60.211.329)	36.978.541	215.832.610
Συναλλαγματικές διαφορές	-	159.776	-	-	159.776
Μεταφορά αποθεματικών	-	895	(895)	-	-
Αλλαγή ποσοστού σε θυγατρικές	-	-	1.296.641	(159.995)	1.136.646
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	(6.850.491)	(4.350.144)	(11.200.635)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2005	234.837.110	4.388.959	(65.766.074)	32.468.402	205.928.397
Υπόλοιπο στις 1 Ιουλίου 2005	234.837.110	4.388.959	(65.766.074)	32.468.402	205.928.397
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1.538.886	-	-	1.538.886
Μεταφορά αποθεματικών	-	55.625	(55.625)	-	-
Αλλαγή ποσοστού σε θυγατρικές	-	-	(47.580)	(473.668)	(521.248)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	1.197.000	1.197.000
Πώληση θυγατρικών	-	-	-	(1.572.096)	(1.572.096)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	87.454.674	11.779.843	99.234.517
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων	1.040.982	-	-	-	1.040.982
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	235.878.092	5.983.471	21.585.395	43.399.481	306.846.439
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	235.878.092	5.983.471	21.585.395	43.399.481	306.846.439
Συναλλαγματικές διαφορές	-	9.150	-	-	9.150
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	3.893.000	3.893.000
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	44.607.456	1.489.103	46.096.559
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	-	2.936.868	-	-	2.936.868
Επίδραση αναβ/νης φορολογίας	15.220	-	-	-	15.220
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2006	235.893.312	8.929.488	66.192.851	48.781.584	359.797.235

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	234.837.110	4.630.689	(58.341.732)	181.126.067
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	729.480	729.480
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων	17.636	-	-	17.636
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2005	234.854.746	4.630.689	(57.612.252)	181.873.183
Υπόλοιπο στις 1 Ιουλίου 2005	234.854.746	4.630.689	(57.612.252)	181.873.183
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	4.748.600	4.748.600
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων	1.023.346	-	-	1.023.346
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	235.878.092	4.630.689	(52.863.652)	187.645.129
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	235.878.092	4.630.689	(52.863.652)	187.645.129
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	33.419.048	33.419.048
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	-	10.635.150	-	10.635.150
Επίδραση αναβ/νης φορολογίας	15.220	-	-	15.220
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2006	235.893.312	15.265.839	(19.444.605)	231.714.546

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές
καταστάσεις**

Α' Εξάμηνο 2006

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 30/6/2006	1/1 εως 30/6/2005	1/1 εως 30/6/2006	1/1 εως 30/6/2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(74.453.992)	3.869.254	(31.184.067)	15.868.158
Καταβληθέντες τόκοι	(9.460.609)	(1.505.050)	(1.698.177)	(832.142)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(340.222)	(1.087.448)	-	8.048
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(84.254.823)	1.276.756	(32.882.244)	15.044.064
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(4.425.496)	(39.868.484)	(15.506)	(434.421)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(4.800)	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	897.415	-	897.415	604.350
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	(36.634.600)	-
Συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	(9.315.357)	(18.901.389)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	9.496.079	92.480	4.930.301	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	93.052	187.708	28.394	18.008
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων συνδεδεμένων μερών	-	-	22.000.000	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	6.061.050	(39.593.096)	(18.109.353)	(18.713.452)
Τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(225)	(3.884)	(225)	(3.884)
Δάνεια αναληφθέντα	216.845.339	42.053.501	79.000.000	6.505.172
Αποπληρωμή δανεισμού και κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(160.793.632)	-	(28.309.150)	-
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου εις μείωση του κεφαλαίου υπέρ το άρτιο	-	(175.427)	-	-
Εισπράξεις από αυξήσεις κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών από μετόχους μειοψηφίας	3.493.000	-	-	-
Καθαρές τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	59.544.482	41.874.190	50.690.625	6.501.288
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(18.649.291)	3.557.850	(300.972)	2.831.900
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	36.829.823	24.408.860	4.291.681	1.130.951
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	18.180.532	27.966.710	3.990.709	3.962.851

Μη ταμειακές συναλλαγές:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 30/6/2006	1/1 εως 30/6/2005	1/1 εως 30/6/2006	1/1 εως 30/6/2005
Τακτοποίηση υποχρεώσεων με αντάλλαγή αποθεμάτων	22.035.857	-	22.038.857	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA DEVELOPMENT A.E. (η «Εταιρία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Οι σημαντικές αλλαγές στην σύνθεση του Ομίλου παρουσιάζονται στην Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων, υπηρεσίες ελλειμνισμού, συντήρησης θαλαμηγών, καθώς και ναυπηγο-επισκευαστικές υπηρεσίες.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, αλλά και στην Ρουμανία, Βουλγαρία και Σερβία.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα, και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.Lamda-development.net.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 10 Αυγούστου 2006.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA DEVELOPMENT A.E. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2006 καλύπτουν τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2006. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2005 που είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

2.2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005. Αναφορικά με νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και τα οποία είναι υποχρεωτικά για την οικονομική χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2006, όπως αυτά περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2005, είτε δεν σχετίζονταν με τις λειτουργίες του Ομίλου είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην “εύλογη αξία”.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη

διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων
- (3) Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας (μόνο για τη χρήση 2005)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2006 και 30 Ιουνίου 2005 ήταν ως εξής:

6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2006 (Ποσά σε Ευρώ)	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων		Σύνολο
	Ακίνητη περιουσία	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	
Καθαρές πωλήσεις	60.243.971	6.863.290	67.107.260
Λειτουργικά κέρδη	63.163.575	63.386	63.226.960
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.944.449)	(628.086)	(8.572.535)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	1.277.640	-	1.277.640
Κέρδη προ φόρων	56.496.766	(564.700)	55.932.066
Φόρος εισοδήματος			(9.835.507)
Καθαρό κέρδος			46.096.559

6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)	Ακίνητη περιουσία	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Σύνολο
	Καθαρές πωλήσεις	20.336.708	7.568.106	5.588.500
Λειτουργικά κέρδη	(2.761.224)	(6.865.564)	(12.000)	(9.638.787)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.070.128	(169.801)	(136.000)	764.327
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	(1.131.655)	-	21.000	(1.110.655)
Κέρδη προ φόρων	(2.822.751)	(7.035.365)	(127.000)	(9.985.115)
Φόρος εισοδήματος				(1.215.519)
Καθαρό κέρδος				(11.200.635)

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	602.702.993	55.034.228	5.495.441	5.670.000
Αναπροσαρμογή τιμήματος (Σημ.7)	7.410.357	2.307.480	-	1.840.441
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	45.384.072	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια (Σημ.5)	-	342.622.158	-	-
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια (Σημ. 5)	(3.655.000)	-	-	-
Πωλήσεις	-	(1.970.000)	-	(1.970.000)
Μεταβολές εύλογης αξίας	43.231.452	159.325.055	-	(45.000)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	649.689.802	602.702.993	5.495.441	5.495.441

Η μεταφορά από ενσώματα πάγια στα ενοποιημένα στοιχεία του 2005 αφορά κυρίως στην ολοκλήρωση των δύο εμπορικών κέντρων του Ομίλου («The MALL Athens» και «Mediterranean Cosmos»).

Η μεταφορά σε ενσώματα πάγια στα ενοποιημένα στοιχεία του 2006 αφορά ακίνητο το οποίο δεν πληρεί πλέον τις προϋποθέσεις για χαρακτηρισμό ως επενδυτικό ακίνητο.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος

1 Ιανουαρίου 2005	284.523.645
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	(2.785.368)
Προσθήκες	126.137.295
Πωλήσεις	(361.528)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.4)	(342.622.158)
31 Δεκεμβρίου 2005	64.891.886
1 Ιανουαρίου 2006	64.891.886
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	(8.044.031)
Προσθήκες	4.425.496
Πωλήσεις	-
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.4)	3.655.000
30 Ιουνίου 2006	64.928.351

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

1 Ιανουαρίου 2005	(13.112.062)
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	15.804
Αποσβέσεις χρήσης	(3.007.688)
Πωλήσεις	345.901
31 Δεκεμβρίου 2005	(15.758.045)
1 Ιανουαρίου 2006	(15.758.045)
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	7.887.183
Αποσβέσεις χρήσης	(1.615.414)
Πωλήσεις	-
30 Ιουνίου 2006	(9.486.276)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	49.133.841
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2006	55.442.075

Ποσά σε Ευρώ

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος

1 Ιανουαρίου 2005	2.793.692
Προσθήκες	536.652
Πωλήσεις	(6.955)
31 Δεκεμβρίου 2005	3.323.389
1 Ιανουαρίου 2006	3.323.389
Προσθήκες	15.506
Πωλήσεις	-
30 Ιουνίου 2006	3.338.895
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2005	(1.143.421)
Αποσβέσεις χρήσης	(674.366)
31 Δεκεμβρίου 2005	(1.817.787)
1 Ιανουαρίου 2006	(1.817.787)
Αποσβέσεις χρήσης	(323.998)
30 Ιουνίου 2006	(2.141.785)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	1.505.602
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2006	1.197.110

6. Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ

Παραχωρήσεις
και δικαιώματα

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος

1 Ιανουαρίου 2005	5.468.925
Προσθήκες	-
31 Δεκεμβρίου 2005	5.468.925
1 Ιανουαρίου 2006	5.468.925
Προσθήκες	-
30 Ιουνίου 2006	5.468.925
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2005	(320.776)
Αποσβέσεις χρήσης	(139.926)
31 Δεκεμβρίου 2005	(460.702)
1 Ιανουαρίου 2006	(460.702)
Αποσβέσεις χρήσης	(69.963)
30 Ιουνίου 2006	(530.665)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	5.008.223
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2006	4.938.260

7. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επενδύσεις οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

30 Ιουνίου 2006 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Επωνυμία	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT AE	39.490.352	Ελλάδα	100,0%
LAMDA PRIME PROPERTIES	12.331.598	Ελλάδα	100,0%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	69.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	3.069.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	209.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	83.985.637	Ελλάδα	98,5%
LAMDA HELLIX ΑΕ	480.000	Ελλάδα	80,0%
LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES ΑΕ	9.901.581	Ελλάδα	75,0%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	31.674.947	Ελλάδα	60,1%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	5.223.949	Ελλάδα	45,0%
LAMDA DEVELOPMENT BEOGRAD	12.130	Σερβία	100,0%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA ΕΠΕ	500	Ρουμανία	100,0%
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	186.450.692		
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	4.903.584	Ελλάδα	50,0%
LAMDA OLYMPIC SRL	1.594.477	Ρουμανία	50,0%
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	6.498.061		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204.000	Ελλάδα	34,0%
EFG PROPERTIES ROMANIA	29.989	Ρουμανία	20,0%
EFG PROPERTIES SOFIA	15.340	Βουλγαρία	20,0%
EFG PROPERTIES BEOGRAD	20.000	Σερβία	20,0%
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	269.329		
ΣΥΝΟΛΟ	193.218.082		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Επωνυμία	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΟΜΙΛΟΥ		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	289.797	Ελλάδα	34,0%
EFG PROPERTIES ROMANIA	22.096	Ρουμανία	20,0%
EFG PROPERTIES SOFIA	6.874	Βουλγαρία	20,0%
EFG PROPERTIES BEOGRAD	10.636	Σερβία	20,0%
LAMDA DEVELOPMENT BEOGRAD	12.130	Σερβία	100,0%
MC PROPERTY MANAGEMENT	65.000	Ελλάδα	25,0%
4Κ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΕ	297.260	Ελλάδα	30,0%
LAMDA MED	533	Ρουμανία	40,0%
ΣΥΝΟΛΟ	704.326		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Ιουνίου 2006 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Lamda Olympia Village A.E.

Λόγω αποτίμησης των μη νομισματικών στοιχείων που σχετίζονται με την αγοραπωλησία από τον Δήμο Αμαρουσίου της εταιρίας Lamda Olympia Village A.E., το αρχικό τίμημα της αγοραπωλησίας αναπροσαρμόστηκε κατά €7,4εκ. Επιπλέον, η ζημία απομείωσης των €39εκ που είχε ήδη αναγνωριστεί από την μητρική εταιρία για την συμμετοχή της στην εταιρία Lamda Olympia Village A.E., αντιστράφηκε κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου ως αποτέλεσμα των σημαντικών υπεραξιών που κατέγραψε η συγκεκριμένη θυγατρική από αποτίμηση των επενδυτικών της ακινήτων, και οι οποίες δείχνουν ότι οι ζημιές απομείωσης δεν υφίστανται. Αυτή η αντιστροφή είχε σαν συνέπεια τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής να αυξηθούν κατά €39 εκ. Ακόμα, λόγω της επικείμενης πώλησης του 50 % της συμμετοχής της στο εμπορικό και

ψυχαγωγικό κέντρο «The MALL Athens» που κατέχει η θυγατρική της LAMDA Olympia Village A.E., η Εταιρία μετέφερε το 50% της συμμετοχής της στην εν λόγω εταιρία στις «Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται διαθέσιμες προς πώληση». Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω είναι η συμμετοχή της Εταιρίας για την συγκεκριμένη θυγατρική να διαμορφωθεί στα €84εκ.

Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου τριών θυγατρικών της εταιριών. Για να διατηρήσει την υπάρχουσα συμμετοχή της στην καθαρή θέση αυτών, οι συμμετοχές αυξήθηκαν συνολικά κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά €8,842εκ. Στην εταιρία ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. συμμετείχε με ποσό €4.207.000 και στις εταιρίες Lamda ΔΟΜΗ Α.Ε. με ποσό €3.000.000, Lamda ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε με ποσό €735.000,00 και Lamda TechnoLFisvosHolding Α.Ε. με ποσό €900.000 αντίστοιχα. Οι ως άνω αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών έγιναν με σκοπό την χρηματοδότηση για την ολοκλήρωση των επενδυτικών τους έργων.

Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.

Την 10 Αυγούστου 2005 η μητρική εταιρία μεταβίβασε το 16,7% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π., κόστους €7.141.544, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της στην ως άνω εταιρία να κατέλθει από 29,9% σε 13,2% επί του συνόλου των μετοχών της Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. Το ανωτέρω ποσοστό πωλήθηκε στην EFG Eurobank Ergasias S.A. έναντι τιμήματος €12.497.916 που αναπροσαρμόστηκε προς τα άνω κατά €4.922.994 τον Απρίλιο του 2006 σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών. Στη συνέχεια η μητρική εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρίας καταβάλλοντας το ποσό των € 21.114.486, χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής. Η εταιρία για το 2005 και για το πρώτο τρίμηνο του 2006, συνέχισε να ενοποιεί με την μέθοδο της καθαρής θέσης την εταιρία Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. και μετά την προαναφερθείσα πώληση, παρά το γεγονός ότι συμμετείχε με ποσοστό μικρότερο του 20%, εφόσον η Διοίκηση εξακολουθούσε να έχει σημαντική επιρροή στην εν λόγω εταιρία.

Επιπρόσθετα, από την 1 Απριλίου 2006 η Εταιρία άλλαξε την παρουσίαση της επένδυσής της στην προαναφερόμενη εταιρία από τις «Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται» στα «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση», ως συνέπεια της απώλειας του μέλους που εκπροσωπούσε την Εταιρία στο Διοικητικό Συμβούλιο της Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. Συνέπεια όλων των παραπάνω, καθώς και της εισαγωγής των μετοχών της Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 14/04/2006, είναι η επένδυση αυτή να αποτιμηθεί στις 30/06/2006 στην εύλογη αξία που ανέρχεται σε €37,4 εκ., οδηγώντας σε κέρδη εύλογης αξίας ύψους €10,6εκ. για την εταιρία και €2,9εκ σε ενοποιημένο επίπεδο, τα οποία και πιστώθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Την 16/05/2006 η μητρική εταιρία εισέπραξε πρόσθετο τίμημα ύψους €4,9 εκ. λόγω της μεταβίβασης του 16,7% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π η οποία πραγματοποιήθηκε τον Αύγουστο του 2005.

Lamda Shipyards and Marine Servises Α.Ε. και ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Α.Ν.Ε.

Επιπλέον, η Εταιρία αναγνώρισε ζημιά απομείωσης ύψους €5,6εκ που αφορά την θυγατρική της Lamda Shipyards and Marine Servises Α.Ε. ως αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων ζημιών στα αποτελέσματα αυτής, αλλά και λοιπών αρνητικών παραγόντων. Αυτή η ζημιά απομείωσης μείωσε ισόποσα τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας. Την 14/04/2006 η κατά 75% θυγατρική εταιρία LAMDA Shipyards & Marine Servises Α.Ε. προχώρησε στην μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της εταιρίας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Α.Ν.Ε έναντι συνολικού τιμήματος €5,2 εκ.

Λοιπά

Η μητρική εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100% (άμεση συμμετοχή) στην εταιρία LAMDA DEVELOPMENT DOO BEOGRAD η οποία δεν έχει ενοποιηθεί λόγω επουσιώδους σημασίας.

8. Δανεισμός

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Μακροπρόθεσμα δάνεια	299.316.049	125.673.929	58.186.861	31.320.689
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	119.457.513	237.047.926	44.844.683	21.020.006
	418.773.562	362.721.855	103.031.544	52.340.694

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	205.472.206		22.909.865	
Τραπεζικός δανεισμός	182.897.982		14.295.627	
Ομολογιακός Δανεισμός	99.120.000		23.000.000	
Αποπληρωμή δανεισμού	(124.768.333)		(7.864.798)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	362.721.855		52.340.694	

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>			
6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2006	362.721.855		52.340.694	
Τραπεζικός δανεισμός	60.845.339		49.000.000	
Ομολογιακός δανεισμός	156.000.000		30.000.000	
Αποπληρωμή δανεισμού	(160.793.632)		(28.309.150)	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2006	418.773.562		103.031.544	

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των νέων δανείων την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Τραπεζικός δανεισμός	5,04%	5,06%
Ομολογιακό Δάνειο	4,30%	4,37%

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Ποσά σε Ευρώ				
Μεταξύ 1 και 2 ετών	205.127.323	26.089.368	47.679.312	23.000.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	22.529.268	87.904.560	6.018.968	8.320.689
Πάνω από 5 έτη	71.659.458	11.680.001	4.488.581	0
	299.316.049	125.673.929	58.186.861	31.320.689

Ο Όμιλος προκειμένου να καλύψει τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων των δανείων που αφορούν στην χρηματοδότηση των επενδύσεων ακινήτων, σύναψε συμβάσεις αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (Interest Rate Swap). Η αποτίμηση των εν λόγω συμβάσεων στην εύλογη αξία την 30/06/2006 ανέρχεται σε €340χιλ. για την Εταιρία και €1.134χιλ. σε επίπεδο Ομίλου και εμφανίζονται στο ενεργητικό στο κονδύλι «Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα» και στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά».

Η μητρική εταιρία προχώρησε στην σύναψη νέων δανείων που ανέρχονται στο ποσό των €79εκ. προκειμένου να εξοφλήσει υποχρεώσεις προς τρίτους οι οποίες κατά το πρώτο εξάμηνο παρουσιάζουν σημαντική μείωση.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Εξάμηνο 2006

Ο Όμιλος προχώρησε σε σύναψη νέων δανείων ύψους €217εκ. πραγματοποιώντας μερική αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού με σκοπό την μετατροπή των δανείων από βραχυπρόθεσμα σε μέσο-μακροπρόθεσμα, την αποπληρωμή παλιότερων δανείων και την εξόφληση υποχρεώσεων μέρος των οποίων προέκυψαν λόγω της μεταβίβασης τίτλων γης προς την θυγατρική εταιρία Lamda Olympia Village A.E.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου ύψους € 442.045.341.

9. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/06/2006	31/12/2005	30/06/2006	31/12/2005
Έως 1 έτος	3.527.627	6.379.362	228.056	289.313
Από 2-5 έτη	16.941.869	23.062.835	691.771	882.235
Περισσότερα από 5 έτη	101.420.628	218.803.200	279.757	136.217
	121.890.125	248.245.397	1.199.584	1.307.765

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Υποχρεώσεις				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	43.730.991	47.812.292	40.449.100	22.226.751
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με πελάτες	788.658	788.658	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	155.180.000	197.250.000	155.180.000	197.250.000
Λοιπές	111.490.722	79.815.775	111.490.722	79.815.775
	311.190.371	325.666.725	307.119.822	299.292.526

Στις «Λοιπές Υποχρεώσεις» συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Στην θυγατρική Lamda Technol Flisvos Marina εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ αιτήσεις ακυρώσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη, οι

οποίες αναμένεται να εκδικαστούν τον Νοέμβριο του 2006. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η έκβαση των αιτήσεων αυτών θα είναι θετικές για την Lamda Technol Flisvos Marina.

- Στις προκαταβολές και λοιπούς χρεώστες συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους €7,8 εκ. που αφορά απαίτηση της θυγατρικής Lamda Technol Flisvos Marina από τα Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα (Ε.Τ.Α.) και σχετίζεται με έξοδα ανάπτυξης της Μαρίνας Φλοίσβου με τα οποία επιβαρύνθηκε η θυγατρική εκ μέρους των Ε.Τ.Α. Η υποχρέωση προς τα Ε.Τ.Α. ύψους €9,8 εκ. αφορά σε ενοίκια πληρωτέα της θυγατρικής Lamda Technol Flisvos Marina για τη Μαρίνα Φλοίσβου. Τα υπόλοιπα της θυγατρικής με τα Ε.Τ.Α. βρίσκονται υπό διατησία στην ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση εκτιμά πως δε θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες υποχρεώσεις από την έκβαση της υπόθεσης.
- Μεταξύ της θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και της κατασκευαστικής εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπάρχουν διαφωνίες σχετικά με την αποτίμηση των εργασιών που εκτέλεσε η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στο Εμπορικό Κέντρο της Πυλαίας, την επιβολή σε βάρος της ποινικών ρητρών, λόγω της υπαίτιας εκ μέρους της υπέρβασης τόσο των τμηματικών, όσο και των τελικών προθεσμιών αποπεράτωσης του έργου που είχε αναλάβει, και την αποζημίωση, που δικαιούται η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» εξαιτίας των κακοτεχνιών / ελλείψεων των εργασιών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Για αυτές τις εκατέρωθεν αξιώσεις δεν έχουν ακόμα ασκηθεί αγωγές ούτε υφίσταται συμφωνία μεταξύ των δύο εταιριών ως προς το ύψος τους. Κατά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» είναι σημαντικά μεγαλύτερες από τις βάσιμες αξιώσεις της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.».
- Ο λογαριασμός "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" περιλαμβάνει ποσό €41,4 εκ. περίπου που αφορά απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ του κόστους κατασκευής των εμπορικών της κέντρων. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι υφίσταται δικαίωμα επιστροφής του ποσού αυτού ΦΠΑ εισροών, ή συμψηφισμού του με ΦΠΑ εκροών μελλοντικών χρήσεων, υιοθετώντας την άποψη ότι οι εταιρίες διενεργούν πράξεις που παρέχουν δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ εισροών. Ωστόσο, με δεδομένο ότι η φύση των εργασιών που ασκούν οι εταιρίες αποτελεί πρωτόγνωρη μορφή δραστηριότητας για την ελληνική πραγματικότητα, πρέπει να σημειωθεί ότι οι ελληνικές φορολογικές αρχές δεν έχουν μέχρι σήμερα αποδεχθεί ρητά την ύπαρξη του εν λόγω δικαιώματος έκπτωσης. Επομένως, η είσπραξη (είτε μέσω επιστροφής είτε μέσω συμψηφισμού με ΦΠΑ εκροών μελλοντικών χρήσεων) της εν λόγω απαίτησης εξαρτάται από το αν το δικαίωμα έκπτωσης γίνει αποδεκτό από τις αρμόδιες αρχές.
- Θυγατρική εταιρία του Ομίλου, έχει αναλάβει να αποζημιώσει τους πελάτες της για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν λόγω του ειδικού χαρακτήρα των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας που έχουν συνάψει με την εν λόγω εταιρία. Το ύψος της ενδεχόμενης υποχρέωσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2006 εως 31.06.2006	01.01.2005 εως 31.06.2005	01.01.2006 εως 31.06.2006	01.01.2005 εως 31.06.2005
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.056.237	3.943.784	1.926.692	2.916.219
	1.056.237	3.943.784	1.926.692	2.916.219
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Αγορές υπηρεσιών	3.343.252	3.943.784	58.870	57.798
	3.343.252	3.943.784	58.870	57.798
iii) Παροχές προς τη Διοίκηση				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	247.067	355.693	158.759	158.759
	247.067	355.693	158.759	158.759
iv) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη: -Συνδεδεμένων	141.782	-	6.383.003	5.900.341
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη: -Συνδεδεμένων	433.599	-	306.884	60.141
v) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:				
Αρχή χρήσης	-	-	618.745	-
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια του χρήσης	-	185.400	36.634.600	600.000
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	-	-	(22.000.000)	-
Τόκος που χρεώθηκε	-	7.300	415.000	18.745
Τέλος χρήσης	-	192.700	15.668.345	618.745
v) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:				
Αρχή χρήσης	123.047.912	83.923.569	18.320.689	13.909.865
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	-	(3.083.333)	-	-
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια του χρήσης	50.100.000	47.000.000	44.000.000	5.000.000
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(120.489.828)	(8.754.241)	(15.294.828)	(718.905)
Τόκος που εξοφλήθηκε	(629.881)	(2.985.935)	(388.226)	(203.281)
Τόκος που χρεώθηκε	1.219.121	3.961.917	960.258	333.010
Τέλος χρήσης	53.247.324	123.047.912	47.597.893	18.320.689

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

12. Σημαντικές μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου

Η πιο σημαντική μεταβολή κατά την διάρκεια της περιόδου η οποία δεν εξηγείται στις υπόλοιπες σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων είναι η ακόλουθη:

η σημαντική μείωση των αποθεμάτων σε επίπεδο Ομίλου, προκύπτει κυρίως λόγω της μεταβίβασης, κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, σημαντικού αριθμού κατοικιών που συμπεριλαμβάνονταν στο απόθεμα της εταιρίας Lamda Olympia Village A.E..

13. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 30/6/2006	1/1 εως 30/6/2005	1/1 εως 30/6/2006	1/1 εως 30/6/2005
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	44.607.456	(6.850.491)	33.419.048	729.480
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	44.029.950	43.785.850	44.029.950	43.785.850
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	1,01	(0,16)	0,76	0,02

Σημειώνουμε πως η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που προέρχεται από το πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζομένους λαμβάνει χώρα την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ως εκ τούτου δεν επηρεάζει το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών.

Μειωμένα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 30/6/2006	1/1 εως 30/6/2005	1/1 εως 30/6/2006	1/1 εως 30/6/2005
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	44.607.456	(6.850.491)	33.419.048	729.480
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	44.029.950	43.785.850	44.029.950	43.785.850
Αναπροσαρμογή για:				
Διακρίματα προαίρεσεως αγορας μετοχών	33.507	94.506	33.507	94.506
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή	44.063.457	43.880.356	44.063.457	43.880.356
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή(Ευρώ ανα μετοχή)	1,01	(0,16)	0,76	0,02

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρία. Όσον αφορά τα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

14. Φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Ο εκτιμώμενος μέσος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για το 2006 είναι 25% (ο αντίστοιχος εκτιμώμενος συντελεστής για το πρώτο μισό του 2005 ήταν 29%). Η μείωση αυτή οφείλεται στην μείωση του συντελεστή φορολογίας.

Η μητρική εταιρία και η εταιρία LAMDA Shipyards & Marine Services A.E. έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2002, ενώ και στις δύο εταιρίες βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2003 και 2004. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές αλλά δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές διαφορές φορολογικού ελέγχου.

15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 164, Εταιρίας 86.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 04/08/2006 η Εταιρία ανακοίνωσε ότι κατήρτισε προσύμφωνο πώλησης του 50% της συμμετοχής της στο εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο «The MALL Athens» που κατέχει η θυγατρική της LAMDA Olympia Village A.E.. Η μεταβίβαση των μετοχών αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά την πλήρωση των προϋποθέσεων που προβλέπει το προσύμφωνο, μεταξύ των οποίων είναι η λήψη των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές. Συγκεκριμένα, μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, η HSBC LUXEMBOURG SARL θα αποκτήσει 13.006.105 μετοχές της εταιρίας LAMDA Olympia Village A.E., που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 49,239% του μετοχικού κεφαλαίου της. Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής υπολογίσθηκε με βάση την καθαρή αξία ενεργητικού (NAV) μετά την αφαίρεση των υποχρεώσεων της εταιρίας LAMDA Olympia Village A.E. και αναμένεται να ανέλθει σε €135 εκ. περίπου. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος με την συναλλαγή αυτή χάνει τον έλεγχο και θα έχει από κοινού τον έλεγχο της LAMDA Olympia Village A.E. με την HSBC LUXEMBOURG SARL.

Εκτός των ανωτέρω γεγονότων δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

17. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

“LAMDA DEVELOPMENT A.E.”

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ενδιάμεσο ισολογισμό της LAMDA DEVELOPMENT A.E. (η «Εταιρεία») καθώς και τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») της 30 Ιουνίου 2006 και τις σχετικές συνοπτικές ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Η εργασία μας αφορούσε την εξαμηνιαία περίοδο στο σύνολό της και δεν επεκτάθηκε στην αυτοτελή επισκόπηση των οικονομικών στοιχείων της τριμηνιαίας περιόδου από 1 Απριλίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006, όπως παρατίθενται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των συνημμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η ευθύνη της σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η ευθύνη μας περιορίζεται στην έκδοση της σχετικής έκθεσης για αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, με βάση την επισκόπηση που διενεργήσαμε.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης 2400, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε την επισκόπηση για την απόκτηση σχετικής διασφάλισης ως προς το αν οι συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες. Η επισκόπηση περιορίζεται κυρίως σε αναζήτηση πληροφοριών από το προσωπικό της εταιρείας και σε αναλυτικές διαδικασίες που εφαρμόζονται σε οικονομικά δεδομένα και έτσι παρέχει λιγότερη διασφάλιση από έναν έλεγχο. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο και κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα μας οδηγούσαν στο συμπέρασμα ότι οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006 δεν έχουν συνταχθεί, από όλες τις ουσιώδεις απόψεις, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται σχετικά με τη μη οριστικοποίηση των φορολογικών υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου καθώς και της δυνατότητας είσπραξης της απαίτησης από ΦΠΑ ύψους Ευρώ 41,4 εκατομμύρια περίπου.

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Αθήνα, 11 Αυγούστου 2006
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΑ 17701