

**LAMDA DEVELOPMENT A.E.**

**Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»)**

**Γ' Τρίμηνο 2006**

**LAMDA DEVELOPMENT A.E.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....</b>	<b>2</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>3</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....</b>	<b>4</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....</b>	<b>5</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....</b>	<b>6</b>
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>7</b>
1. Γενικές πληροφορίες.....	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές.....	7
3. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	8
4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	9
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	9
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	10
7. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται .....	11
8. Αγορά Ιδίων Μετοχών .....	13
9. Δανεισμός.....	13
10. Ανεύλημμένες υποχρεώσεις.....	14
11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	15
12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	16
13. Σημαντικές μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου .....	17
14. Κέρδη ανά μετοχή .....	17
15. Φορολογία εισοδήματος .....	18
16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	18
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	18
18. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών.....	18

# Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Γ' Τρίμηνο 2006

## Ισολογισμός

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας Lamda Development A.E. για το τρίτο τρίμηνο του 2006 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 1 Νοεμβρίου 2006.

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30/09/06	31/12/2005	30/09/06	31/12/2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	646.272.210	602.702.993	5.495.441	5.495.441
Ενσώματα πάγια	5	40.001.293	49.133.840	1.116.059	1.505.602
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.903.278	5.008.223	-	-
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	7	821.300	34.770.662	183.204.535	254.645.469
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	7	37.741.295	-	37.741.295	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		221.598	328.861	84.876	139.715
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	1.133.724	-	340.515	-
Λοιπές απαιτήσεις		718.799	3.060.183	47.931	2.338.084
		<b>731.813.496</b>	<b>695.004.763</b>	<b>228.030.651</b>	<b>264.124.311</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	13	53.120.709	80.939.513	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		70.394.222	77.112.115	27.331.215	7.039.934
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται διαθέσιμες προς πώληση	7	-	-	83.985.637	-
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		3.009.948	2.770.365	1.766.013	756.177
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		36.723.239	36.829.823	12.361.643	4.291.681
		<b>163.248.117</b>	<b>197.651.816</b>	<b>125.444.508</b>	<b>12.087.792</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>895.061.612</b>	<b>892.656.578</b>	<b>353.475.159</b>	<b>276.212.102</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	8	235.896.799	235.878.092	235.896.799	235.878.092
Λοιπά αποθεματικά		9.230.989	5.983.471	15.614.834	4.630.689
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		67.769.560	21.585.395	(21.043.327)	(52.863.652)
		312.897.348	263.446.958	230.468.305	187.645.129
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>45.519.299</b>	<b>43.399.481</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>358.416.647</b>	<b>306.846.439</b>	<b>230.468.305</b>	<b>187.645.129</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	9	279.861.283	125.673.929	55.346.549	31.320.689
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		52.820.790	44.992.104	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		267.046	583.332	173.098	173.098
Λοιπές υποχρεώσεις		3.379.649	1.418.522	36.148	36.148
		<b>336.328.768</b>	<b>172.667.887</b>	<b>55.555.795</b>	<b>31.529.935</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		62.071.963	175.447.044	12.404.096	35.737.138
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		226.527	280.109	-	-
Δάνεια	9	137.651.672	237.047.926	54.767.068	21.020.006
Προβλέψεις		366.035	367.173	279.895	279.895
		<b>200.316.197</b>	<b>413.142.252</b>	<b>67.451.059</b>	<b>57.037.039</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>536.644.965</b>	<b>585.810.139</b>	<b>123.006.854</b>	<b>88.566.974</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>895.061.612</b>	<b>892.656.578</b>	<b>353.475.159</b>	<b>276.212.102</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Σ. ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Π704691

ΑΔΤ Π655346

ΑΔΤ Σ272217

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις**

**Γ' Τρίμηνο 2006**

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1 έως 30/9/2006	1/1 έως 30/9/2005	1/1 έως 30/9/2006	1/1 έως 30/9/2005
<b>Πωλήσεις</b>		<b>93.404.448</b>	<b>49.940.916</b>	<b>2.725.403</b>	<b>4.611.716</b>
Κόστος Πωληθέντων		(64.005.648)	(46.393.233)	(3.867.656)	(2.479.466)
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>29.398.800</b>	<b>3.547.683</b>	<b>(1.142.253)</b>	<b>2.132.250</b>
Έξοδα διοίκησης		(14.872.980)	(19.184.698)	(4.231.945)	(3.345.500)
Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών	7	-	-	38.693.042	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	43.231.452	-	-	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	11.623.703	2.105.263	5.948.720	7.461.635
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		771.809	73.638	1.583	(305.740)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>70.152.785</b>	<b>(13.458.114)</b>	<b>39.269.147</b>	<b>5.942.645</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(13.560.058)	(2.144.081)	(2.669.131)	(1.399.148)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		1.394.511	4.395.074	(4.702.585)	898.950
<b>Κέρδη/ Ζημιές προ φόρων</b>		<b>57.987.238</b>	<b>(11.207.120)</b>	<b>31.897.432</b>	<b>5.442.448</b>
Φόρος εισοδήματος		(10.746.337)	(1.762.177)	(77.106)	(157.895)
<b>Καθαρά κέρδη / ζημιές περιόδου</b>		<b>47.240.901</b>	<b>(12.969.297)</b>	<b>31.820.326</b>	<b>5.284.553</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		46.257.927	(7.932.478)	31.820.326	5.284.553
Δικαιώματα μειοψηφίας		982.974	(5.036.820)	-	-
		<b>47.240.901</b>	<b>(12.969.297)</b>	<b>31.820.326</b>	<b>5.284.553</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο</b> (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	14	1,05	(0,18)	0,72	0,12
Μειωμένα	14	1,05	(0,18)	0,72	0,12

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/7 έως 30/9/2006	1/7 έως 30/9/2005	1/7 έως 30/9/2006	1/7 έως 30/9/2005
<b>Πωλήσεις</b>		<b>26.297.187</b>	<b>16.447.602</b>	<b>696.843</b>	<b>1.547.690</b>
Κόστος Πωληθέντων		(17.563.001)	(14.021.052)	(1.094.994)	(883.952)
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>8.734.187</b>	<b>2.426.550</b>	<b>(398.151)</b>	<b>663.738</b>
Έξοδα διοίκησης		(3.609.367)	(6.627.752)	(1.048.098)	(1.022.335)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	1.788.167	-	988.419	5.356.372
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		12.837	381.875	(17.541)	(51.572)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>6.925.825</b>	<b>(3.819.327)</b>	<b>(475.372)</b>	<b>4.946.203</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(4.987.524)	(796.632)	(1.134.449)	(2.690.276)
Κέρδη/(Ζημιές) από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		116.871	3.393.953	30.000	2.399.863
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>2.055.172</b>	<b>(1.222.006)</b>	<b>(1.579.820)</b>	<b>4.655.791</b>
Φόρος εισοδήματος		(910.829)	(546.658)	(18.902)	(100.718)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>1.144.342</b>	<b>(1.768.664)</b>	<b>(1.598.723)</b>	<b>4.555.073</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		1.650.471	(1.081.988)	(1.598.723)	4.555.073
Δικαιώματα μειοψηφίας		(506.129)	(686.676)	-	-
		<b>1.144.342</b>	<b>(1.768.664)</b>	<b>(1.598.723)</b>	<b>4.555.073</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο</b> (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	14	0,04	(0,02)	(0,04)	0,10
Μειωμένα	14	0,04	(0,02)	(0,04)	0,10

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>234.837.110</b>	<b>4.228.288</b>	<b>(60.211.329)</b>	<b>36.978.541</b>	<b>215.832.610</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	224.442	-	-	224.442
Μεταφορά αποθεματικών	-	895	(895)	-	-
Αλλαγή ποσοστού σε θυγατρικές	-	-	1.301.390	(692.005)	609.385
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	(7.932.478)	(5.036.820)	(12.969.297)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>234.837.110</b>	<b>4.453.625</b>	<b>(66.843.312)</b>	<b>31.249.716</b>	<b>203.697.140</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Οκτωβρίου 2005</b>	<b>234.837.110</b>	<b>4.453.625</b>	<b>(66.843.312)</b>	<b>31.249.716</b>	<b>203.697.140</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1.474.220	-	-	1.474.220
Μεταφορά αποθεματικών	-	55.625	(55.625)	-	-
Αλλαγή ποσοστού σε θυγατρικές	-	-	(52.329)	58.342	6.013
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	1.197.000	1.197.000
Πώληση θυγατρικών	-	-	-	(1.572.096)	(1.572.096)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	88.536.661	12.466.519	101.003.180
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων	1.040.982	-	-	-	1.040.982
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>235.878.092</b>	<b>5.983.471</b>	<b>21.585.395</b>	<b>43.399.481</b>	<b>306.846.439</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>235.878.092</b>	<b>5.983.471</b>	<b>21.585.395</b>	<b>43.399.481</b>	<b>306.846.439</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	17.375	-	-	17.375
Αλλαγή ποσοστού σε θυγατρικές	-	(55.720)	(73.762)	(2.711.155)	(2.840.638)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	3.848.000	3.848.000
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	46.257.927	982.974	47.240.901
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	-	3.285.863	-	-	3.285.863
Αγορά Ιδίων Μετοχών	(3.560)	-	-	-	(3.560)
Επίδραση αναβ/νης φορολογίας	22.267	-	-	-	22.267
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>235.896.799</b>	<b>9.230.989</b>	<b>67.769.560</b>	<b>45.519.299</b>	<b>358.416.647</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

### Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>234.837.110</b>	<b>4.630.689</b>	<b>(58.341.730)</b>	<b>181.126.067</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	5.284.553	5.284.553
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων	26.671	-	-	26.671
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>234.863.781</b>	<b>4.630.689</b>	<b>(53.057.177)</b>	<b>186.437.291</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Οκτωβρίου 2005</b>	<b>234.863.781</b>	<b>4.630.689</b>	<b>(53.057.177)</b>	<b>186.437.291</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	193.525	193.525
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων	1.014.311	-	-	1.014.311
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>235.878.092</b>	<b>4.630.689</b>	<b>(52.863.652)</b>	<b>187.645.129</b>
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39				
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>235.878.092</b>	<b>4.630.689</b>	<b>(52.863.652)</b>	<b>187.645.129</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	31.820.326	31.820.326
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων		10.984.145		10.984.145
Επίδραση αναβ/νης φορολογίας	22.267	-	-	22.267
Αγορά Ιδίων Μετοχών	(3.560)			(3.560)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>235.896.799</b>	<b>15.614.834</b>	<b>(21.043.327)</b>	<b>230.468.305</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

# Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Γ' Τρίμηνο 2006

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 30/9/2006	1/1 εως 30/9/2005	1/1 εως 30/9/2006	1/1 εως 30/9/2005
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(64.340.671)	(4.250.189)	(11.512.771)	6.784.687
Καταβληθέντες τόκοι	(13.695.826)	(2.326.222)	(2.620.766)	(1.417.429)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(558.738)	(1.455.810)	-	(92.390)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(78.595.234)</b>	<b>(8.032.221)</b>	<b>(32.571.585)</b>	<b>17.774.401</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(14.217.730)	(72.206.028)	(96.450)	(2.300.132)
Πολήσεις ενσώματων παγίων	-	315.000	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	897.415	-	897.415	898.950
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	(44.636.796)	-
Συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών και αγορά θυγατρικών	-	(9.335.559)	(11.907.886)	(32.844.342)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(603.928)	-	(603.928)
Πολήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	92.480	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	252.542	188.654	483.659	18.281
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων συνδεδεμένων μερών	-	-	22.252.196	-
Πολήσεις θυγατρικών	21.016.239	-	15.880.301	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>7.948.466</b>	<b>(81.549.381)</b>	<b>(17.127.561)</b>	<b>(34.831.171)</b>
<b>Τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ιδίων μετοχών	(3.560)	-	(3.560)	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(254)	(9.193)	(254)	(9.193)
Δάνεια αναληφθέντα	226.368.988	89.036.705	89.082.073	17.505.652
Αποπληρωμή δανεισμού και κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(162.054.239)	-	(31.309.150)	-
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου εως μείωση του κεφαλαίου υπέρ το άρτιο	-	(175.427)	-	-
Εισπράξεις από αυξήσεις κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών από μετόχους μειοψηφίας	6.229.250	-	-	-
<b>Καθαρές τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>70.540.185</b>	<b>88.852.085</b>	<b>57.769.109</b>	<b>17.496.459</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(106.584)</b>	<b>(729.517)</b>	<b>8.069.962</b>	<b>439.689</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	36.829.823	24.408.860	4.291.681	1.130.952
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>36.723.239</b>	<b>23.679.343</b>	<b>12.361.643</b>	<b>1.570.641</b>

## Μη ταμειακές συναλλαγές:

Τακτοποίηση υποχρεώσεων με ανταλλαγή αποθεμάτων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 30/9/2006	1/1 εως 30/9/2005	1/1 εως 30/9/2006	1/1 εως 30/9/2005
	22.035.857	-	22.038.857	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA DEVELOPMENT A.E. (η «Εταιρία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Ομίλος»). Οι σημαντικές αλλαγές στην σύνθεση του Ομίλου παρουσιάζονται στην Σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων καθώς και υπηρεσίες ελλιμενισμού.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, αλλά και στην Ρουμανία, Βουλγαρία και Σερβία.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα, και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 1 Νοεμβρίου 2006.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA DEVELOPMENT A.E. με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2006 καλύπτουν τους εννέα μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2006. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2005 που είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net).

#### 2.2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005. Αναφορικά με νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και τα οποία είναι υποχρεωτικά για την οικονομική χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2006, όπως αυτά περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2005, είτε δεν σχετίζονταν με τις λειτουργίες του Ομίλου είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην “εύλογη αξία”.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή



γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### 3. Πληροφόρηση κατά τομέα

#### Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων
- (3) Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας (μόνο για τη χρήση 2005)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2006 και 30 Σεπτεμβρίου 2005 ήταν ως εξής:

9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2006 (Ποσά σε Ευρώ)	Ναυπηγεία και		Σύνολο
	Ακίνητη περιουσία	υπηρεσίες μαρίνων	
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>84.675.194</b>	<b>8.729.254</b>	<b>93.404.448</b>
Λειτουργικά κέρδη	71.656.680	(1.503.895)	70.152.785
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.574.898)	(985.160)	(13.560.058)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	1.394.511	-	1.394.511
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>60.476.293</b>	<b>(2.489.055)</b>	<b>57.987.238</b>
Φόρος εισοδήματος			(10.746.337)
<b>Καθαρό κέρδος</b>			<b>47.240.901</b>

9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)	Ακίνητη περιουσία	Ναυπηγεία και		Σύνολο
		υπηρεσίες μαρίνων	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>33.164.026</b>	<b>11.188.390</b>	<b>5.588.500</b>	<b>49.940.916</b>
Λειτουργικά κέρδη	(5.454.265)	(7.991.849)	(12.000)	(13.458.114)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.720.179)	(287.902)	(136.000)	(2.144.081)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	4.374.074	-	21.000	4.395.074
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(2.800.370)</b>	<b>(8.279.751)</b>	<b>(127.000)</b>	<b>(11.207.120)</b>
Φόρος εισοδήματος				(1.762.177)
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>(12.969.297)</b>

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

#### 4. Επενδύσεις σε ακίνητα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>602.702.993</b>	<b>55.034.228</b>	<b>5.495.441</b>	<b>5.670.000</b>
Αναπροσαρμογή τιμήματος (Σημ.7)	7.410.357	2.307.480	-	1.840.441
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	45.384.072	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια (Σημ.5)	-	342.622.158	-	-
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια (Σημ. 5)	(3.655.000)	-	-	-
Μειώσεις λόγω πώλησης θυγατρικών	(3.417.593)	-	-	-
Πωλήσεις	-	(1.970.000)	-	(1.970.000)
Μεταβολές εύλογης αξίας	43.231.452	159.325.055	-	(45.000)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου</b>	<b>646.272.210</b>	<b>602.702.993</b>	<b>5.495.441</b>	<b>5.495.441</b>

Η μεταφορά από ενσώματα πάγια στα ενοποιημένα στοιχεία του 2005 αφορά κυρίως στην ολοκλήρωση των δύο εμπορικών κέντρων του Ομίλου («The MALL Athens» και «Mediterranean Cosmos»).

Η μεταφορά σε ενσώματα πάγια στα ενοποιημένα στοιχεία του 2006 αφορά ακίνητο το οποίο δεν πληρεί πλέον τις προϋποθέσεις για χαρακτηρισμό ως επενδυτικό ακίνητο.

Η μείωση κατά €3,4εκ. σε ενοποιημένο επίπεδο το 2006, προέκυψε λόγω πώλησης της θυγατρικής Lamda Shipyards and Marine Services AE.

#### 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος (Ποσά σε Ευρώ)

<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>284.523.645</b>
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	(2.785.368)
Προσθήκες	126.137.295
Πωλήσεις	(361.528)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.4)	(342.622.158)
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>64.891.886</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>64.891.886</b>
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	(33.644.394)
Προσθήκες	10.800.135
Πωλήσεις	-
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.4)	3.655.000
<b>30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>45.702.627</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>(13.112.062)</b>
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	15.804
Αποσβέσεις χρήσης	(3.007.688)
Πωλήσεις	345.901
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>(15.758.045)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>(15.758.045)</b>
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	12.472.467
Αποσβέσεις χρήσης	(2.415.757)
Πωλήσεις	-
<b>30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>(5.701.334)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>49.133.841</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>40.001.293</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις**

**Γ' Τρίμηνο 2006**

**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος (Ποσά σε Ευρώ)**

<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>2.793.692</b>
Προσθήκες	536.652
Πωλήσεις	(6.955)
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>3.323.389</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>3.323.389</b>
Προσθήκες	96.450
Πωλήσεις	-
<b>30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>3.419.839</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>(1.143.421)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(674.366)
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>(1.817.787)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>(1.817.787)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(485.994)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>(2.303.781)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>1.505.602</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>1.116.058</b>

**6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

*Ποσά σε Ευρώ*

**Παραχωρήσεις  
και δικαιώματα**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος**

<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>5.468.925</b>
Προσθήκες	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>5.468.925</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>5.468.925</b>
Προσθήκες	-
<b>30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>5.468.925</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>(320.776)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(139.926)
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>(460.702)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>(460.702)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(104.945)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>(565.647)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>5.008.223</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>4.903.278</b>

**7. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται**

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επενδύσεις οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

**30 Σεπτεμβρίου 2006 (Ποσά σε Ευρώ)**

**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

<b>Επωνυμία</b>	<b>Αξία Ισολογισμού</b>	<b>Χώρα εγκατάστασης</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	39.490.352	Ελλάδα	100,0%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	12.331.598	Ελλάδα	100,0%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	169.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	3.069.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	209.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	83.985.637	Ελλάδα	98,5%
LAMDA HELLIX ΑΕ	80.000	Ελλάδα	80,0%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	31.674.947	Ελλάδα	60,1%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	5.268.949	Ελλάδα	45,0%
LAMDA ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΕ	59.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA ΠΡΟΤΥΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	59.999	Ελλάδα	100,0%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	12.130	Σερβία	100,0%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	500	Ρουμανία	100,0%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	23.038	Βουλγαρία	100,0%
<b>Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες</b>	<b>176.437.145</b>		
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	4.903.584	Ελλάδα	50,0%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	1.594.477	Ρουμανία	50,0%
<b>Συμμετοχές σε κοινοπραξίες</b>	<b>6.498.061</b>		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204.000	Ελλάδα	34,0%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29.989	Ρουμανία	20,0%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15.340	Βουλγαρία	20,0%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20.000	Σερβία	20,0%
<b>Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις</b>	<b>269.329</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>183.204.535</b>		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

**ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

<b>Επωνυμία</b>	<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΟΜΙΛΟΥ</b>		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	307.935	Ελλάδα	34,0%
EFG PROPERTY SERVICES SA	54.632	Ρουμανία	20,0%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	19.202	Βουλγαρία	20,0%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	30.020	Σερβία	20,0%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	12.130	Σερβία	100,0%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	98.000	Ελλάδα	25,0%
4K ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΕ	299.381	Ελλάδα	30,0%
S.C. LAMDA MED SRL	-	Ρουμανία	40,0%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>821.300</b>		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2006 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Lamda Olympia Village A.E.

Λόγω αποτίμησης των μη νομισματικών στοιχείων που σχετίζονται με την αγοραπωλησία από τον Δήμο Αμαρουσίου της εταιρίας Lamda Olympia Village A.E., το αρχικό τίμημα της αγοραπωλησίας αναπροσαρμόστηκε κατά €7,4εκ. Επιπλέον, η ζημία απομείωσης των €39εκ που είχε ήδη αναγνωριστεί από την μητρική εταιρία για την συμμετοχή της στην εταιρία Lamda Olympia Village A.E., αντιστράφηκε κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου ως αποτέλεσμα των σημαντικών υπεραξιών που κατέγραψε η συγκεκριμένη θυγατρική από αποτίμηση των επενδυτικών της ακινήτων, και οι οποίες δείχνουν ότι οι ζημιές απομείωσης δεν

υφίστανται. Αυτή η αντιστροφή είχε σαν συνέπεια τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής να αυξηθούν κατά €39 εκ.

Στις 04/08/2006 η Εταιρία ανακοίνωσε ότι κατήρτισε προσύμφωνο πώλησης του 50% της συμμετοχής της στο εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο «The MALL Athens» που κατέχει η θυγατρική της LAMDA Olympia Village A.E.. Η μεταβίβαση των μετοχών αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά την πλήρωση των προϋποθέσεων που προβλέπει το προσύμφωνο, μεταξύ των οποίων είναι η λήψη των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές. Συγκεκριμένα, μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, η HSBC LUXEMBOURG SARL θα αποκτήσει 13.006.105 μετοχές της εταιρίας LAMDA Olympia Village A.E., που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 49,239% του μετοχικού κεφαλαίου της. Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής υπολογίσθηκε με βάση την καθαρή αξία ενεργητικού (NAV) μετά την αφαίρεση των υποχρεώσεων της εταιρίας LAMDA Olympia Village A.E. και αναμένεται να ανέλθει σε €135 εκ. περίπου. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος με την συναλλαγή αυτή χάνει τον έλεγχο και θα έχει από κοινού τον έλεγχο της LAMDA Olympia Village A.E. με την HSBC LUXEMBOURG SARL.

Λόγω της επικείμενης πώλησης του 50% της συμμετοχής της στο εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο «The MALL Athens» που κατέχει η θυγατρική της LAMDA Olympia Village A.E., η Εταιρία μετέφερε το 50% της συμμετοχής της στην εν λόγω εταιρία στις «Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται διαθέσιμες προς πώληση». Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω είναι η συμμετοχή της Εταιρίας για την συγκεκριμένη θυγατρική να διαμορφωθεί στα €84εκ.

#### Αυξήσεις / Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πέντε θυγατρικών της εταιριών. Για να διατηρήσει την υπάρχουσα συμμετοχή της στην καθαρή θέση αυτών, οι συμμετοχές αυξήθηκαν συνολικά κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά €8,987 εκ. Στην εταιρία ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. συμμετείχε με ποσό €4.207.000 και στις εταιρίες Lamda ΔΟΜΗ Α.Ε. με ποσό €3.000.000, Lamda AKINHΤΑ Α.Ε με ποσό €735.000, Lamda Έργα Ανάπτυξης με ποσό €100.000 και Lamda TechnoLFlisvosHolding Α.Ε. με ποσό €945.000 αντίστοιχα. Οι ως άνω αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών έγιναν με σκοπό την χρηματοδότηση για την ολοκλήρωση των επενδυτικών τους έργων.

Επιπρόσθετα, η κατά 80% θυγατρική Lamda HELLIX Α.Ε προέβη στην μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €500.000. Αποτέλεσμα ήταν η συμμετοχή της Εταιρίας να μειωθεί κατά €400.000.

#### Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.

Την 10 Αυγούστου 2005 η μητρική εταιρία μεταβίβασε το 16,7% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π., κόστους €7.141.544, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της στην ως άνω εταιρία να κατέλθει από 29,9% σε 13,2% επί του συνόλου των μετοχών της Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. Το ανωτέρω ποσοστό πωλήθηκε στην EFG Eurobank Ergasias S.A. έναντι τιμήματος €12.497.916 που αναπροσαρμόστηκε προς τα άνω κατά €4.922.994 τον Απρίλιο του 2006 σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών. Στη συνέχεια η μητρική εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρίας καταβάλλοντας το ποσό των € 21.114.486, χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής. Η εταιρία για το 2005 και για το πρώτο τρίμηνο του 2006, συνέχισε να ενοποιεί με την μέθοδο της καθαρής θέσης την εταιρία Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. και μετά την προαναφερθείσα πώληση, παρά το γεγονός ότι συμμετείχε με ποσοστό μικρότερο του 20%, εφόσον η Διοίκηση εξακολουθούσε να έχει σημαντική επιρροή στην εν λόγω εταιρία.

Επιπρόσθετα, από την 1 Απριλίου 2006 η Εταιρία άλλαξε την παρουσίαση της επένδυσής της στην προαναφερόμενη εταιρία από τις «Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται» στα «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση», ως συνέπεια της απώλειας του μέλους που εκπροσωπούσε την Εταιρία στο Διοικητικό Συμβούλιο της Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. Συνέπεια όλων των παραπάνω, καθώς και της εισαγωγής των μετοχών της Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 14/04/2006, είναι η επένδυση αυτή να αποτιμηθεί στις 30/09/2006 στην εύλογη αξία που ανέρχεται σε €37,7 εκ., οδηγώντας σε κέρδη εύλογης αξίας ύψους €11εκ. για την εταιρία και €3,3εκ σε ενοποιημένο επίπεδο, τα οποία και πιστώθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Την 16/05/2006 η μητρική

εταιρία εισέπραξε πρόσθετο τίμημα ύψους €4,9 εκ. λόγω της μεταβίβασης του 16,7% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Eurobank Properties A.E.E.A.Π η οποία πραγματοποιήθηκε τον Αύγουστο του 2005.

Lamda Shipyards and Marine Servises A.E. και APΓONAYTHΣ A.N.E.

Η εταιρία στις 4/9/2006 μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών, που κατείχε στην Lamda Shipyards and Marine Servises A.E., ήτοι ποσοστό 75% του μετοχικού της κεφαλαίου. Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε €10,9 εκ.

Επιπλέον, την 14/04/2006 η παραπάνω θυγατρική εταιρία LAMDA Shipyards & Marine Servises A.E. είχε προχωρήσει στην μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής της εταιρίας APΓONAYTHΣ A.N.E έναντι συνολικού τιμήματος €5,2 εκ.

Λοιπά

Κατά την διάρκεια του τρίτου τριμήνου η Εταιρία ίδρυσε τις κάτωθι εταιρίες στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετείχε με ποσοστό 100%: Lamda Ανάδειξη ΑΕ, Lamda Πρότυπη Ανάπτυξη ΑΕ με έδρα την Αθήνα, καθώς και στην Lamda Development Sofia EOOD με έδρα την Σοφία Βουλγαρίας καταβάλλοντας τα πόσα των €59.999,00, €59.999,00 και €23.037,61 αντίστοιχα.

Επίσης η κατά 100% θυγατρική εταιρία Lamda Estate Development SA προέβη στην ίδρυση της εταιρίας GLS OOD με έδρα την Σοφία Βουλγαρίας στο μετοχικού κεφαλαίου της οποίας συμμετέχει με ποσοστό 50% καταβάλλοντας το ποσό των €1.022.583,76.

Η 100% θυγατρική εταιρία Lamda Έργα Ανάπτυξης Α.Ε ίδρυσε κοινοπραξία με επωνυμία Lamda Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 50%.

Η μητρική εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100% (άμεση συμμετοχή) στην εταιρία LAMDA DEVELOPMENT DOO BEOGRAD η οποία δεν έχει ενοποιηθεί λόγω επουσιώδους σημασίας.

**8. Αγορά Ιδίων Μετοχών**

Σε εφαρμογή του άρθρου 4 παρ. 4 του υπ' αριθμ. 2273/2003 Κανονισμού της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, η Εταιρία, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 επ. του Κ.Ν. 2190/1920 και βάσει σχετικών αποφάσεων της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της (συνεδρίαση της 23.06.2006) και του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής (συνεδρίαση της 27.07.2006), προέβη μέσω του μέλους του Χ.Α. Εθνική Χρηματιστηριακή, σε αγορά ιδίων μετοχών, ως ακολούθως:

Στις 19/9/2006 η Εταιρία αγόρασε, με μέση τιμή κτήσης €7,12 ανά μετοχή, 500 μετοχές, συνολικής αξίας € 3.560,00.

**9. Δανεισμός**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Μακροπρόθεσμα δάνεια	279.861.283	125.673.929	55.346.549	31.320.689
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	137.651.672	237.047.926	54.767.068	21.020.006
	<b>417.512.955</b>	<b>362.721.855</b>	<b>110.113.617</b>	<b>52.340.694</b>

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Γ' Τρίμηνο 2006

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005</b>	205.472.206	22.909.865
Τραπεζικός δανεισμός	182.897.982	14.295.627
Ομολογιακός Δανεισμός	99.120.000	23.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(124.768.333)	(7.864.798)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>362.721.855</b>	<b>52.340.694</b>
<hr/>		
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<i>9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2006 (Ποσά σε Ευρώ)</i>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006</b>	362.721.855	52.340.694
Τραπεζικός δανεισμός	60.845.339	59.082.073
Ομολογιακός δανεισμός	156.000.000	30.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(162.054.239)	(31.309.150)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>417.512.955</b>	<b>110.113.617</b>

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των νέων δανείων την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	5,50%	5,10%
Τραπεζικός δανεισμός (ομολογιακός βραχυπρόθεσμος)	4,52%	5,07%
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	5,16%	5,16%
Ομολογιακός Δάνεισμός	4,63%	4,87%

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Ποσά σε Ευρώ				
Μεταξύ 1 και 2 ετών	199.357.656	26.089.368	44.839.656	23.000.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	28.572.968	87.904.560	6.018.968	8.320.689
Πάνω από 5 έτη	51.930.659	11.680.001	4.487.925	0
	<b>279.861.283</b>	<b>125.673.929</b>	<b>55.346.549</b>	<b>31.320.689</b>

Η μητρική εταιρία προχώρησε στην σύναψη νέων δανείων που ανέρχονται στο ποσό των €89εκ. προκειμένου να εξοφλήσει υποχρεώσεις προς τρίτους οι οποίες κατά το πρώτο εξάμηνο παρουσιάζουν σημαντική μείωση.

Ο Όμιλος προχώρησε σε σύναψη νέων δανείων ύψους €217εκ. πραγματοποιώντας μερική αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού με σκοπό την μετατροπή των δανείων από βραχυπρόθεσμα σε μέσο-μακροπρόθεσμα, την αποπληρωμή παλιότερων δανείων και την εξόφληση υποχρεώσεων μέρος των οποίων προέκυψαν λόγω της μεταβίβασης τίτλων γης προς την θυγατρική εταιρία Lamda Olympia Village A.E.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου ύψους € 425.545.341.

## 10. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων**

Ο Όμιλος μισθώνει εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30/09/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/09/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Έως 1 έτος	10.066.179	6.379.362	275.627	289.313
Από 2-5 έτη	46.835.174	23.062.835	970.535	882.235
Περισσότερα από 5 έτη	355.150.661	218.803.200	266.721	136.217
	<b>412.052.014</b>	<b>248.245.397</b>	<b>1.512.883</b>	<b>1.307.765</b>

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

**11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.09.2006</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	43.730.991	47.812.292	40.449.100	22.226.751
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσεως συμβάσεων με πελάτες	2.154.491	788.658	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	172.340.000	197.250.000	172.340.000	197.250.000
Λοιπές	112.090.722	79.815.775	112.090.722	79.815.775
	<b>330.316.204</b>	<b>325.666.725</b>	<b>324.879.822</b>	<b>299.292.526</b>

Στις «Λοιπές Υποχρεώσεις» συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Στην θυγατρική Lamda TechnolFlisvosMarina AE εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ αιτήσεις ακυρώσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη, οι οποίες αναμένεται να εκδικαστούν τον Νοέμβριο του 2006. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η έκβαση των αιτήσεων αυτών θα είναι θετικές για την Lamda TechnolFlisvosMarina AE.
- Στις προκαταβολές και λοιπούς χρεώστες συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους €7,8 εκ. που αφορά απαίτηση της θυγατρικής Lamda TechnolFlisvosMarina AE από τα Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα (Ε.Τ.Α.) και σχετίζεται με έξοδα ανάπτυξης της Μαρίνας Φλοίσβου με τα οποία επιβαρύνθηκε η θυγατρική εκ μέρους των Ε.Τ.Α. Η υποχρέωση προς τα Ε.Τ.Α. ύψους €9,8 εκ. αφορά σε ενοίκια πληρωτέα της θυγατρικής Lamda TechnolFlisvosMarina AE για τη Μαρίνα Φλοίσβου. Τα υπόλοιπα της θυγατρικής με τα Ε.Τ.Α. βρίσκονται υπό διαιτησία στην ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση εκτιμά πως δε θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες υποχρεώσεις από την έκβαση της υπόθεσης.
- Μεταξύ της θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και της κατασκευαστικής εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπάρχουν διαφωνίες σχετικά με την αποτίμηση των εργασιών που εκτέλεσε η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στο Εμπορικό Κέντρο της Πυλαίας, την επιβολή σε βάρος της ποινικών ρητρών, λόγω της υπαίτιας εκ μέρους της υπέρβασης τόσο των τμηματικών, όσο και των τελικών προθεσμιών αποπεράτωσης του έργου που είχε αναλάβει, και την αποζημίωση, που δικαιούται η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» εξαιτίας των κακοτεχνιών / ελλείψεων των εργασιών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Για αυτές τις εκατέρωθεν αξιώσεις δεν έχουν ακόμα ασκηθεί αγωγές ούτε υφίσταται συμφωνία μεταξύ των δύο εταιριών ως προς το



ύψος τους. Κατά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» είναι σημαντικά μεγαλύτερες από τις βάσιμες αξιώσεις της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.».

- Ο λογαριασμός "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" περιλαμβάνει ποσό €40,6 εκ. περίπου που αφορά απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ του κόστους κατασκευής των εμπορικών της κέντρων. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι υφίσταται δικαίωμα επιστροφής του ποσού αυτού ΦΠΑ εισροών, ή συμψηφισμού του με ΦΠΑ εκροών μελλοντικών χρήσεων, υιοθετώντας την άποψη ότι οι εταιρίες διενεργούν πράξεις που παρέχουν δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ εισροών. Ωστόσο, με δεδομένο ότι η φύση των εργασιών που ασκούν οι εταιρίες αποτελεί πρωτόγνωρη μορφή δραστηριότητας για την ελληνική πραγματικότητα, πρέπει να σημειωθεί ότι οι ελληνικές φορολογικές αρχές δεν έχουν μέχρι σήμερα αποδεχθεί ρητά την ύπαρξη του εν λόγω δικαιώματος έκπτωσης. Επομένως, η είσπραξη (είτε μέσω επιστροφής είτε μέσω συμψηφισμού με ΦΠΑ εκροών μελλοντικών χρήσεων) της εν λόγω απαίτησης εξαρτάται από το αν το δικαίωμα έκπτωσης γίνει αποδεκτό από τις αρμόδιες αρχές.
- Θυγατρική εταιρία του Ομίλου, έχει αναλάβει να αποζημιώσει τους πελάτες της για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν λόγω του ειδικού χαρακτήρα των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας που έχουν συνάψει με την εν λόγω εταιρία. Το ύψος της ενδεχόμενης υποχρέωσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## 12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2005 έως 30.09.2005	01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2005 έως 30.09.2005
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.581.277	5.674.759	2.686.288	4.431.222
	<b>1.581.277</b>	<b>5.674.759</b>	<b>2.686.288</b>	<b>4.431.222</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
Αγορές υπηρεσιών	3.437.566	5.674.759	95.088	86.192
	<b>3.437.566</b>	<b>5.674.759</b>	<b>95.088</b>	<b>86.192</b>
<b>iii) Παροχές προς τη Διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης</b>				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	347.770	496.245	206.323	246.465
Πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	35.061	-	-	-

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Γ' Τρίμηνο 2006

iv) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη :				
-Συνδεδεμένων	208.154	-	3.699.790	5.900.341
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
-Συνδεδεμένων	238.246	-	306.884	60.141

v) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή του χρήσης	-	-	618.745	-
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια του χρήσης	-	185.400	44.634.600	600.000
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	-	-	(22.264.600)	-
Τόκος δανείων που ελήφθησε	-	-	(403.571)	-
Τόκος που χρεώθηκε	-	7.300	403.571	18.745
<b>Τέλος χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>192.700</b>	<b>22.988.745</b>	<b>618.745</b>

v) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή του χρήσης	123.047.912	83.923.569	18.320.689	13.909.865
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	-	(3.083.333)	-	-
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης	49.250.000	47.000.000	44.000.000	5.000.000
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(109.445.000)	(8.754.241)	(15.294.828)	(718.905)
Τόκος που χρεώθηκε	956.552	3.961.917	607.556	333.010
<b>Τέλος χρήσης</b>	<b>62.852.912</b>	<b>123.047.912</b>	<b>47.025.861</b>	<b>18.320.689</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

### 13. Σημαντικές μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου

Η πιο σημαντική μεταβολή κατά την διάρκεια της περιόδου η οποία δεν εξηγείται στις υπόλοιπες σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων είναι η ακόλουθη:

Η σημαντική μείωση των αποθεμάτων σε επίπεδο Ομίλου, προκύπτει κυρίως λόγω της μεταβίβασης, κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, σημαντικού αριθμού κατοικιών που συμπεριλαμβάνονταν στο απόθεμα της εταιρίας Lamda Olympia Village A.E..

### 14. Κέρδη ανά μετοχή

#### Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 30/9/2006	1/1 εως 30/9/2005	1/1 εως 30/9/2006	1/1 εως 30/9/2005
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	46.257.927	(7.932.478)	31.820.326	5.284.553
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	44.029.928	43.785.850	44.029.928	43.785.850
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>1,05</b>	<b>(0,18)</b>	<b>0,72</b>	<b>0,12</b>

Σημειώνουμε πως η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που προέρχεται από το πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζομένους λαμβάνει χώρα την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ως εκ τούτου δεν επηρεάζει το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών.

**Μειωμένα**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 έως 30/9/2006	1/1 έως 30/9/2005	1/1 έως 30/9/2006	1/1 έως 30/9/2005
Ποσά σε Ευρώ				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	46.257.927	(7.932.478)	31.820.326	5.284.553
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	44.029.928	43.785.850	44.029.928	43.785.850
<b>Αναπροσαρμογή για:</b>				
Δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών	33.453	121.937	33.453	121.937
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή	<u>44.063.381</u>	<u>43.907.787</u>	<u>44.063.381</u>	<u>43.907.787</u>
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανα μετοχή)	<u>1,05</u>	<u>(0,18)</u>	<u>0,72</u>	<u>0,12</u>

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρία. Όσον αφορά τα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

**15. Φορολογία εισοδήματος**

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Ο εκτιμώμενος μέσος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για το 2006 είναι 25% (ο αντίστοιχος εκτιμώμενος συντελεστής για το πρώτο εννεάμηνο του 2005 ήταν 29%). Η μείωση αυτή οφείλεται στην μείωση του συντελεστή φορολογίας.

Στην μητρική εταιρία ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2003 έως 2005, και προέκυψε καταβολή φόρου € 25.239. Η εταιρία LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Η εταιρία LAMDA PRIME PROPERTIES SA έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρίες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2003. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

**16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 130, Εταιρίας 80 (εννεάμηνο 2005: Όμιλος 273, Εταιρία 83).

**17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

**18. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών**

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.