

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30.06.2006**
(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

ΑΘΗΝΑΙ , 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 2006

Πίνακας περιεχομένων

Σελίδα

Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή	4
---	----------

Οικονομικές καταστάσεις

Ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων	5
Ενδιάμεσος Ισολογισμός	6
Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως	7
Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	8

Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία

9

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

αριθμός σημειώσεως		
1.	Βάση καταρτίσεως	9

Αποτελέσματα

αριθμός σημειώσεως		
2.	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	10
3.	Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	10
4.	Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	11
5.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	11
6.	Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα	11
7.	Αποσβέσεις	11
8.	Φόρος εισοδήματος	12
9.	Καθαρά κέρδη ανά μετοχή	12

Ενεργητικό

αριθμός σημειώσεως		
10.	Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	12
11.	Άυλα πάγια	13
12.	Επενδύσεις σε ακίνητα	13
13.	Επενδύσεις σε συγγενείες εταιρίες	14
14.	Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	14
15.	Απαιτήσεις από πελάτες	16
16.	Λοιπές απαιτήσεις	16
17.	Ταμείο και διαθέσιμα	16

Καθαρή θέση		
αριθμός σημειώσεως		
18.	Αποθεματικά	16

Υποχρεώσεις		
αριθμός σημειώσεως		
19.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	16
20.	Λοιπές υποχρεώσεις	17

Πρόσθετες πληροφορίες		
αριθμός σημειώσεως		
21.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	17
22.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	19
23.	Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας	20
24.	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	20

Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο συνοπτικό Ισολογισμό της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2006 και τις συνοπτικές καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Ταμιακών Ροών (ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση) για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή. Η ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση είναι ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη αφορά την έκδοση έκθεσης επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο 2400 περί Ελεγκτικού Έργου Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση περιορίζεται κυρίως σε αναζήτηση πληροφοριών από το προσωπικό της Εταιρείας και σε αναλυτικές διαδικασίες που εφαρμόζονται στα οικονομικά δεδομένα και έτσι παρέχεται λιγότερη διασφάλιση από έναν έλεγχο. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο και συνεπώς, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Βασίζομενοι στην επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε το οποίο μας αναγκάζει να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει συνταχθεί από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση σχετικά με την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Δ.Λ.Π. 34).

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησής μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 8 της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, όπου αναφέρεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2000 έως 2005 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2006

KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Νικόλαος Βουνισέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 18701

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**Ποσά σε Ευρώ**

		<u>Από 1 Ιανουαρίου έως</u>		<u>Από 1 Απριλίου έως</u>	
		<u>30.06.2006</u>	<u>30.06.2005</u>	<u>30.06.2006</u>	<u>30.06.2005</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	2	5.512.746	7.147.736	2.913.963	3.718.859
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	3	1.752.556	1.716.391	894.635	862.124
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	4	<u>1.039.283</u>	<u>683.171</u>	<u>573.766</u>	<u>382.431</u>
Σύνολο εσόδων		<u>8.304.585</u>	<u>9.547.298</u>	<u>4.382.364</u>	<u>4.963.414</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5	(1.584.285)	(1.536.389)	(801.544)	(705.093)
Αμοιβές τρίτων		(1.615.203)	(1.204.079)	(886.151)	(697.834)
Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα	6	(726.767)	(726.339)	(288.482)	(280.821)
Ζημίες απομείωσης απαιτήσεων		-	(157.025)	-	(10.834)
Αποσβέσεις	7	<u>(248.566)</u>	<u>(288.152)</u>	<u>(126.048)</u>	<u>(137.628)</u>
Σύνολο εξόδων		<u>(4.174.821)</u>	<u>(3.911.984)</u>	<u>(2.102.225)</u>	<u>(1.832.210)</u>
Καθαρά κέρδη προ φόρου		4.129.764	5.635.314	2.280.139	3.131.204
Φόρος εισοδήματος	8	<u>(1.029.289)</u>	<u>(1.716.395)</u>	<u>(533.133)</u>	<u>(933.806)</u>
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο		<u>3.100.475</u>	<u>3.918.919</u>	<u>1.747.006</u>	<u>2.197.398</u>
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (€)	9	0,22	0,28	0,12	0,16

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 9-20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		<u>30.06.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια			
(ιδιοχρησιμοποιούμενα)	10	560.878	566.596
Άυλα πάγια	11	51.376	9.729
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	43.689.052	43.915.086
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	13	17.500	17.500
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	14	59.867.981	63.572.471
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	<u>58.760</u>	<u>55.003</u>
		<u>104.245.547</u>	<u>108.136.385</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες	15	720.510	1.990.221
Λοιπές απαιτήσεις	16	3.298.366	2.528.362
Ταμείο και διαθέσιμα	17	<u>807.794</u>	<u>418.440</u>
		<u>4.826.670</u>	<u>4.937.023</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>109.072.217</u>	<u>113.073.408</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο		53.200.000	53.200.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		20.184.886	20.184.886
Αποθεματικά	18	2.806.171	2.355.906
Κέρδη εις νέον		<u>29.628.200</u>	<u>30.529.725</u>
Σύνολο καθαρής θέσεως		<u>105.819.257</u>	<u>106.270.517</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησεως προσωπικού			
		228.738	220.010
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	<u>361.500</u>	<u>288.422</u>
		<u>590.238</u>	<u>508.432</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές			
		529.024	587.975
Λοιπές υποχρεώσεις	20	<u>2.133.698</u>	<u>5.706.484</u>
		<u>2.662.722</u>	<u>6.294.459</u>
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων		<u>109.072.217</u>	<u>113.073.408</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 9-20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Ποσά σε Ευρώ

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.05	53.200.000	20.184.886	2.345.263	23.378.969	99.109.118
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.06.05					
Αποτελέσματα περιόδου				3.918.919	3.918.919
Διανεμηθέντα μερίσματα				(2.800.000)	(2.800.000)
Λοιπά				(210.535)	(210.535)
Κέρδη από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων			21.346		21.346
Υπόλοιπο 30.06.05	53.200.000	20.184.886	2.366.609	24.287.353	100.038.848
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.07-31.12.05					
Αποτελέσματα περιόδου				6.113.672	6.113.672
Κέρδη από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων			(10.703)		(10.703)
Λοιπά				128.700	128.700
Υπόλοιπο 31.12.05	53.200.000	20.184.886	2.355.906	30.529.725	106.270.517
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.06.06					
Αποτελέσματα περιόδου				3.100.475	3.100.475
Διανεμηθέντα μερίσματα				(3.500.000)	(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			502.000	(502.000)	
Κέρδη από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων			(51.735)		(51.735)
Υπόλοιπο 30.06.06	53.200.000	20.184.886	2.806.171	29.628.200	105.819.257

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	<u>Από 1 Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>30.06.2006</u>	<u>30.06.2005</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	4.129.764	5.635.314
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	248.566	288.152
Προβλέψεις	15.029	24.667
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	499.709	4.445.017
Καταβεβλημένοι φόροι	<u>(5.515.303)</u>	<u>(4.281.736)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(475.742)</u>	<u>7.116.351</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
(Αγορά)/πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση)	4.451.315	(5.675.608)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	<u>(58.463)</u>	<u>(15.272)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>4.392.852</u>	<u>(5.690.880)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Μερίσματα πληρωθέντα	<u>(3.527.756)</u>	<u>(2.702.091)</u>
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(3.527.756)</u>	<u>(2.702.091)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>389.354</u>	<u>(1.276.620)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	<u>418.440</u>	<u>1.785.884</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	<u>807.794</u>	<u>509.264</u>

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (η « Εταιρία ») ιδρύθηκε το έτος 1942 με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Ιδιοκτησιών Φροντίδος Κτημάτων και Οικονομικών Συμφερόντων (ΙΦΚΟΣ) » και μετονομάστηκε το 1982 σε «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών Οικοδομικών Τουριστικών και Συναφών Επιχειρήσεων » . Το 1998 προστέθηκε η λέξη ALPHA στην επωνυμία της εταιρίας.

Έχει έδρα τον Δήμο της Αθήνας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Πανεπιστημίου 43.

Την 30/06/2006 απασχολούσε συνολικά 58 άτομα εκ των οποίων τα 23 είναι αποσπασμένοι από την ALPHA BANK.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί μέχρι την 3^η Ιουλίου 2052.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

- α) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.
- β) Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων, η άσκηση κτηματικών και μεσιτικών εργασιών και τουριστικών επιχειρήσεων πάσης φύσεως, είτε απ' ευθείας είτε μέσω τρίτων.
- γ) Η οργάνωση και εκμετάλλευση εμπορικών, βιομηχανικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων, η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως η παροχή εν γένει συμβουλών επί των ως άνω αντικειμένων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων επί συναφών θεμάτων.
- δ) Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, η συμμετοχή της σε Εταιρίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, Εταιρίες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Εταιρίες Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας ή επιχειρήσεως.

Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK, η οποία στις 30/06/2006 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά ποσοστό 65,156%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της ALPHA BANK.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 25^η Ιουλίου 2006.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Βάση καταρτίσεως

Η Εταιρία κατήρτισε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία , για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2006, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2005.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που εκδόθηκαν και ισχύουν μετά την 01.01.2006 δεν επηρεάζουν τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις 30.06.2006 της Εταιρίας.

Τα Δ.Π.Χ.Π., που πιθανόν να εκδοθούν μέχρι 31.12.2006 και θα ισχύουν από 01.01.2006, ενδεχομένως να επηρεάσουν αναδρομικά τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2006.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

2. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

	01/01- <u>30/06/06</u>	01/01- <u>30/06/05</u>	01/04- <u>30/06/06</u>	01/04- <u>30/06/05</u>
α) Από εκτιμήσεις ακινήτων	4.397.288	5.119.274	2.228.322	2.691.241
β) Από διαχείριση ακινήτων	<u>1.115.458</u>	<u>2.028.462</u>	<u>685.641</u>	<u>1.027.618</u>
Σύνολο	<u>5.512.746</u>	<u>7.147.736</u>	<u>2.913.963</u>	<u>3.718.859</u>

Όλα τα έσοδα προέρχονται από το εσωτερικό.

3. Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων

Η Εταιρία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα τα οποία εκμισθώνει στην ALPHA BANK και σε τρίτους.

Τα έσοδα από τις μισθώσεις αυτές αναλύονται ως εξής:

	01/01- <u>30/06/06</u>	01/01- <u>30/06/05</u>	01/04- <u>30/06/06</u>	01/04- <u>30/06/05</u>
Ενοίκια από ALPHA BANK	1.498.381	1.482.270	766.553	741.257
Ενοίκια από τρίτους	<u>254.175</u>	<u>234.121</u>	<u>128.082</u>	<u>120.867</u>
	<u>1.752.556</u>	<u>1.716.391</u>	<u>894.635</u>	<u>862.124</u>

4. Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι προέρχονται από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και από αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση (ομολογίες μεσομακροπρόθεσμης διάρκειας).

	01/01- 30/06/06	01/01- 30/06/05	01/04- 30/06/06	01/04- 30/06/05
Πιστωτικοί τόκοι	960.582	624.024	495.065	323.284
Συναφή έσοδα	<u>78.701</u>	<u>59.147</u>	<u>78.701</u>	<u>59.147</u>
	<u>1.039.283</u>	<u>683.171</u>	<u>573.766</u>	<u>382.431</u>

5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01/01- 30/06/06	01/01- 30/06/05	01/04- 30/06/06	01/04- 30/06/05
Μισθοί	1.460.813	1.395.569	729.491	622.784
Εργοδοτικές εισφορές	103.260	105.478	59.543	60.108
Λοιπές επιβαρύνσεις	5.183	10.675	4.793	5.375
Έξοδα από πρόγραμμα καθορισμένων παροχών	<u>15.029</u>	<u>24.667</u>	<u>7.717</u>	<u>16.826</u>
	<u>1.584.285</u>	<u>1.536.389</u>	<u>801.544</u>	<u>705.093</u>

6. Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα

	01/01- 30/06/06	01/01- 30/06/05	01/04- 30/06/06	01/04- 30/06/05
Ενοίκια	71.554	68.799	35.777	34.412
Ασφάλιστρα	90.651	74.814	56.662	38.396
Λοιπές παροχές τρίτων	37.572	45.381	20.657	21.029
Φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας	220.028	196.377	-	-
Λοιποί φόροι τέλη	80.383	80.757	60.912	63.214
Έξοδα μετακινήσεων	47.096	42.052	23.281	20.703
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	22.036	24.840	3.000	16.951
Γραφική ύλη	10.191	12.554	3.994	4.834
Έξοδα δημοσιεύσεων	7.491	6.501	1.313	1.450
Έξοδα σε Χρηματιστήριο Αθηνών	19.356	47.635	2.949	23.948
Κοινόχρηστες δαπάνες	14.132	25.928	5.835	6.599
Λοιπά έξοδα	<u>106.277</u>	<u>100.701</u>	<u>74.102</u>	<u>49.285</u>
	<u>726.767</u>	<u>726.339</u>	<u>288.482</u>	<u>280.821</u>

7. Αποσβέσεις

	01/01- 30/06/06	01/01- 30/06/05	01/04- 30/06/06	01/04- 30/06/05
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμο- ποιούμενων παγίων	16.681	17.766	7.828	8.939
Αποσβέσεις ακινήτων προς εκμετάλλευση	226.033	218.617	114.495	107.061
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	<u>5.852</u>	<u>51.769</u>	<u>3.725</u>	<u>21.628</u>
	<u>248.566</u>	<u>288.152</u>	<u>126.048</u>	<u>137.628</u>

8. Φόρος εισοδήματος

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως την χρήση 1999 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2000 έως και 2005.

Ανάλυση φόρου εισοδήματος:

	01/01- 30/06/06	01/01- 30/06/05	01/04- 30/06/06	01/04- 30/06/05
Τρέχων φόρος	959.968	1.647.462	497.557	888.295
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>69.321</u>	<u>68.933</u>	<u>35.576</u>	<u>45.511</u>
	<u>1.029.289</u>	<u>1.716.395</u>	<u>533.133</u>	<u>933.806</u>

Ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου παρατίθεται στη σημείωση 19.

9.Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά κέρδη ανά μετοχή :

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που υφίσταντο κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς:

	30.06.2006	30.06.2005
Καθαρά κέρδη	3.100.475	3.918.919
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	14.000.000	14.000.000
Κέρδη ανά μετοχή Ευρώ	0,22	0,28

Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή :

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές . Η Εταιρία δεν διαθέτει μετοχές αυτής της κατηγορίας, κατά συνέπεια τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή συμπίπτουν με τα βασικά.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

10.Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 01/01/2005	512.464	67.113	579.577
Προσθήκες	-	15.272	15.272
Αποσβέσεις περιόδου	<u>(2.785)</u>	<u>(15.565)</u>	<u>(18.350)</u>
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2005	<u>509.679</u>	<u>66.820</u>	<u>576.499</u>

Αναπόσβεστη αξία 01/07/2005	509.679	66.820	576.499
Προσθήκες	-	8.845	8.845
Αποσβέσεις περιόδου	<u>(3.093)</u>	<u>(15.655)</u>	<u>(18.748)</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2005	<u>506.586</u>	<u>60.010</u>	<u>566.596</u>
Αναπόσβεστη αξία 01/01/2006	506.586	60.010	566.596
Προσθήκες	-	10.963	10.963
Αποσβέσεις περιόδου	<u>(2.939)</u>	<u>(13.742)</u>	<u>(16.681)</u>
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2006	<u>503.647</u>	<u>57.231</u>	<u>560.878</u>

11. Αύλα πάγια

	Έξοδα λογισμικού <u>(software)</u>
Αναπόσβεστη αξία 01/01/2005	75.537
Εκποιήσεις	(72)
Αποσβέσεις περιόδου	<u>(51.768)</u>
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2005	<u>23.697</u>
Αναπόσβεστη αξία 01/07/2005	23.697
Αποσβέσεις περιόδου	<u>(13.968)</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2005	<u>9.729</u>
Αναπόσβεστη αξία 01/01/2006	9.729
Προσθήκες	47.500
Αποσβέσεις περιόδου	<u>(5.853)</u>
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2006	<u>51.376</u>

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Οικόπεδα και κτήρια
Αναπόσβεστη αξία 01/01/2005	51.228.176
Αποσβέσεις περιόδου	<u>(218.035)</u>
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2005	<u>51.010.141</u>
Αναπόσβεστη αξία 01/07/2005	51.010.141
Εκποιήσεις	(6.850.607)
Αποσβέσεις περιόδου	<u>(244.448)</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2005	<u>43.915.086</u>
Αναπόσβεστη αξία 01/01/2006	43.915.086
Αποσβέσεις περιόδου	<u>(226.034)</u>
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2006	<u>43.689.052</u>

Όλα τα ανωτέρω πάγια είναι μισθωμένα, με επαγγελματικές μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ.34/1995) . Η διάρκεια των μισθώσεων είναι δωδεκαετής και η ανανέωση του μισθώματος γίνεται κατ' έτος, με βάση την ετήσια μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

Για την τρέχουσα περίοδο τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.752.556 (για την αντίστοιχη περίοδο 2005 Ευρώ 1.716.391)και η ανάλυσή τους παρουσιάζεται στη σημείωση 3.

13. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες

Η εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 22,58% στο μετοχικό κεφάλαιο της « Propindex Ανώνυμη Εταιρία Δεικτών Ακινήτων ». Η συμμετοχή αφορά την κατοχή 8.750 μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ 2.

Επίσης συμμετέχει με ποσοστό 29% στο μετοχικό κεφάλαιο της « ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΘΕΑΤΩΝ, ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ». Η συμμετοχή αφορά την κατοχή 87.000 μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 1. Η εταιρία απομείωσε το συνολικό κόστος κτήσεως της ανωτέρω εντός της χρήσεως 2004 .

Ήδη η εταιρία «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΘΕΑΤΩΝ,ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ,ΤΟΥΡΙΣΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ευρίσκεται σε καθεστώς εκκαθαρίσεως.

14. Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ομολογίες μεσομακροπρόθεσμης διάρκειας ως κάτωθι:

31/12/2005

Εκδότης	Διάρκεια	Ονομαστική Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποτίμηση 31/12/05	Τρέχον Επιτόκιο
ABG FINANCE INTNL ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/12/02-23/12/12	10.000.000	10.050.000	10.223.000	3,89%
ALPHA CREDIT GROUP PLC	11/04/03-11/04/06	25.040.000	25.083.139	25.060.032	2,542%
ALPHA CREDIT GROUP PLC	08/06/04-08/06/07	2.800.000	2.800.767	2.805.040	2,703%
EMPORIKI GROUP FIN. ALPHA CREDIT GROUP PLC	01/11/04-01/11/07	5.500.000	5.500.100	5.500.000	2,554%
ALPHA CREDIT GROUP PLC	16/11/04-16/11/09	3.000.000	3.008.400	3.003.000	2,573%
ALPHA CREDIT GROUP PLC	22/03/05-22/09/06	1.714.000	1.714.000	1.714.000	2,319%
ALPHA CREDIT GROUP PLC	21/06/05-21/06/10	5.000.000	5.010.000	5.001.500	2,736%
EGNATIA FINANCE PLC ALPHA CREDIT GROUP PLC	11/08/05-11/08/08	5.700.000	5.700.000	5.698.860	2,855%
ALPHA CREDIT GROUP PLC	24/08/05-24/08/10	1.850.000	1.850.000	1.850.000	2,328%
ALPHA CREDIT GROUP PLC	25/10/05-25/10/10	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>	2,328%
		<u>63.104.000</u>	<u>63.216.406</u>	<u>63.355.432</u>	

30/06/2006

Εκδότης	Διάρκεια	Ονομαστική Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποτίμηση 30/06/06	Τρέχον Επιτόκιο
ABG FINANCE INTNL	23/12/02-23/12/12	10.000.000	10.050.000	10.165.000	4,385%
ALPHA CREDIT GROUP PLC	08/06/04-08/06/07	2.800.000	2.800.767	2.803.920	3,219%
ALPHA CREDIT GROUP PLC	16/11/04-16/11/09	6.000.000	6.017.400	6.007.800	3,135%
ALPHA CREDIT GROUP PLC	21/06/05-21/06/10	13.500.000	13.527.000	13.506.750	3,223%
EGNATIA FINANCE PLC	11/08/05-11/08/08	5.700.000	5.700.000	5.715.675	3,422%
EMPORIKI GROUP FINANCE	01/11/04-01/11/07	5.500.000	5.500.100	5.508.250	3,132%
ALPHA CREDIT GROUP PLC	24/08/05-24/08/10	1.000.000	1.000.000	1.000.000	2,785%
ALPHA GREDIT GROUP PLC	23/03/05-23/03/12	9.425.000	9.453.110	9.435.839	3,285%
ALPHA GREDIT GROUP PLC	28/02/06-28/02/13	<u>5.605.000</u>	<u>5.599.395</u>	<u>5.591.828</u>	3,160%
		<u>59.530.000</u>	<u>59.647.772</u>	<u>59.735.062</u>	

Για το χρονικό διάστημα από 01/01/06 έως 30/06/06 τα έσοδα από τόκους ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 960.295. Για την αντίστοιχη περίοδο εξαμήνου 2005 οι τόκοι ανήλθαν σε Ευρώ 622.429.

Η υπεραξία που προέκυψε κατά την αποτίμηση των ομολογιών ποσού Ευρώ 87.290 έχει καταχωρηθεί στην καθαρή θέση και οι δεδουλευμένοι τόκοι ποσού Ευρώ 132.919 έχουν προσαυξήσει την αξία των ομολογιών.

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται ανά ομολογία ως εξής:

- α) Εκδόσεως της ABG FINANCE INTERNATIONAL λήξεως 23/12/2012 τρίμηνο Euribor πλέον 1,40%.
- β) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 08/06/07 τρίμηνο Euribor πλέον 0,25%.
- γ) Εκδόσεως της EMPORIKI GROUP FINANCE λήξεως 01/11/07 τρίμηνο Euribor πλέον 0,30%.
- δ) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 16/11/09 και 21/06/10 τρίμηνο Euribor πλέον 0,25%.
- ε) Εκδόσεως της EGNATIA FINANCE PLC λήξεως 11/08/08 τρίμηνο Euribor πλέον 0,55%.
- στ) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 24/08/10, μηνιαίο Euribor μείον 0,10%.
- ζ) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 23/03/12, τρίμηνο Euribor πλέον 0,30%.
- η) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 28/02/13, τρίμηνο Euribor πλέον 0,25%.

Τα ανωτέρω αξιόγραφα δεν είναι ενεχυριασμένα.

15. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 720.510 και προέρχονται κυρίως από την ALPHA BANK και τις εταιρίες του ομίλου.

16. Λοιπές απαιτήσεις

	<u>30/06/06</u>	<u>31/12/05</u>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.864.466	2.149.325
Λοιπές απαιτήσεις	<u>433.900</u>	<u>379.037</u>
	<u>3.298.366</u>	<u>2.528.362</u>

Σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτει η εταιρία όλες οι απαιτήσεις είναι εισπρακτέες.

17. Ταμείο και διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>30/06/06</u>	<u>31/12/05</u>
Ταμείο	1.228	163
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε ALPHA BANK	<u>806.566</u>	<u>418.277</u>
	<u>807.794</u>	<u>418.440</u>

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

18. Αποθεματικά

Την 30 Ιουνίου 2006 τα αποθεματικά ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 2.806.171 και αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>30/06/06</u>	<u>31/12/05</u>
Τακτικό αποθεματικό	2.718.881	2.216.881
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση αξιόγραφων	<u>87.290</u>	<u>139.025</u>
	<u>2.806.171</u>	<u>2.355.906</u>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

19. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με βάση τον φορολογικό συντελεστή που αναμένεται ότι τα ποσά αυτά θα ανακτηθούν ή θα τακτοποιηθούν, ήτοι 25%.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως :

	Υπόλοιπο 01.01.05	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο 30.06.05	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο 31.12.05	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο 30.06.06
Αποζημίωση προσωπικού	50.189	6.167	56.356	(1.353)	55.003	3.757	58.760
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	<u>(146.222)</u>	<u>(75.100)</u>	<u>(221.322)</u>	<u>(67.100)</u>	<u>(288.422)</u>	<u>(73.078)</u>	<u>(361.500)</u>
Σύνολο	<u>(96.033)</u>	<u>(68.933)</u>	<u>(164.966)</u>	<u>(68.453)</u>	<u>(233.419)</u>	<u>(69.321)</u>	<u>(302.740)</u>

20. Λοιπές υποχρεώσεις

	<u>30/06/06</u>	<u>31/12/05</u>
Μερίσματα πληρωτέα	214.192	234.949
Φόρος εισοδήματος περιόδου	959.968	4.423.335
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	183.587	242.100
Φ.Π.Α.	87.561	323.153
Κρατήσεις υπέρ ασφαλιστικών ταμείων	41.180	51.196
Διάφορες λοιπές υποχρεώσεις	<u>647.210</u>	<u>431.751</u>
	<u>2.133.698</u>	<u>5.706.484</u>

Ο φόρος εισοδήματος, οι λοιποί παρακρατούμενοι φόροι, ο ΦΠΑ και οι κρατήσεις υπέρ ασφαλιστικών ταμείων αποδίδονται εντός των προθεσμιών, που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

21. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK και παρέχει υπηρεσίες στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της προς την ALPHA BANK και τις λοιπές εταιρίες του ομίλου.

Οι όροι συνεργασίας με τις εταιρίες αυτές δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθως εφαρμοζόμενους όρους προς μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας κατά το διάστημα του πρώτου εξαμήνου 2006 και του αντιστοίχου διαστήματος του 2005 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30/06/06 και 31/12/05 έχουν ως κάτωθι:

α) Απαιτήσεις πελατών	<u>30/06/06</u>	<u>31/12/05</u>
ALPHA BANK	693.941	2.003.735
ALPHA LEASING	<u>4.334</u>	<u>1.999</u>
	<u>698.275</u>	<u>2.005.734</u>

β) Λοιπές απαιτήσεις	<u>30/06/06</u>	<u>31/12/05</u>
ALPHA CREDIT GROUP PLC	66.354	158.227
ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	89.792	60.560
ALPHA BANK Α.Ε.	<u>40.730</u>	<u>1.531</u>
	<u>196.876</u>	<u>220.318</u>
γ) Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	<u>30/06/06</u>	<u>31/12/05</u>
ALPHA CREDIT GROUP PLC	<u>38.346.137</u>	<u>41.933.572</u>
δ) Ταμεία και διαθέσιμα	<u>30/06/06</u>	<u>31/12/05</u>
ALPHA BANK	<u>806.566</u>	<u>418.278</u>
ε) Προμηθευτές	<u>30/06/06</u>	<u>31/12/05</u>
ALPHA BANK	522.659	479.659
ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	-	<u>37.212</u>
	<u>522.659</u>	<u>516.871</u>
στ) Λοιπές υποχρεώσεις	<u>30/06/06</u>	<u>31/12/05</u>
ALPHA BANK	<u>57.182</u>	<u>18.689</u>
ζ) Έσοδα	<u>30/06/06</u>	<u>30/06/05</u>
ALPHA BANK	5.338.721	6.868.900
Λοιπές εταιρίες ομίλου	9.642	64.316
	<u>5.348.363</u>	<u>6.933.216</u>
η) Έσοδα από ενοίκια	<u>30/06/06</u>	<u>30/06/05</u>
ALPHA BANK	<u>1.498.381</u>	<u>1.482.270</u>
θ) Έξοδα	<u>30/06/06</u>	<u>30/06/05</u>
ALPHA BANK	870.431	839.679
ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	90.651	74.814
	<u>961.082</u>	<u>914.493</u>
ι) Έσοδα από τόκους	<u>30/06/06</u>	<u>30/06/05</u>
ALPHA BANK	287	1.595
ALPHA CREDIT GROUP PLC	<u>960.295</u>	<u>410.847</u>
	<u>960.582</u>	<u>412.442</u>
ια) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	<u>30/06/06</u>	<u>30/06/05</u>
	<u>87.359</u>	<u>78.420</u>

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

β) Φορολογικά

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 8 η Εταιρία είναι ενδεχομένως υπόχρεη για πρόσθετους φόρους, που μπορούν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2000 έως και σήμερα.

γ) Μισθώσεις

Όλα τα ακίνητα που εκμισθώνονται είναι εντός της Ελληνικής επικράτειας. Η Εταιρία εκμισθώνει ακίνητα με μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ.34/1995) και η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων γίνεται κατ' έτος, με βάση την ετήσια μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

Το σύνολο των ελαχίστων μελλοντικών μισθωμάτων που αναμένεται να εισπραχθούν αναλύεται ως εξής:

Για το επόμενο έτος (01.07.06-30.06.07)	3.572.631
Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών (01.07.07-30.06.11)	11.413.681
Πέραν των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	5.885.779

Τα μισθώματα που εισπράχθηκαν εντός του Α' εξαμήνου 2006 παρουσιάζονται στην σημείωση 3 .

Επίσης η Εταιρία για τις ανάγκες λειτουργίας της μισθώνει ακίνητα.

Το σύνολο των ελαχίστων μισθωμάτων που πρόκειται να καταβάλει αναλύεται ως εξής:

Για το επόμενο έτος (01.07.06-30.06.07)	141.501
Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών (01.07.07-30.06.11)	430.493
Πέραν των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	62.758

Τα μισθώματα που πληρώθηκαν εντός του Α' εξαμήνου 2006 παρουσιάζονται στην σημείωση 6.

23. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

30/06/06

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη Κατανεμόμενα Στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	5.512.746	1.752.556		7.265.302
Αποτελέσματα τομέα Μη κατανεμόμενες δαπάνες	2.100.310	1.202.961		3.303.271
Κέρδος εκμετάλλευσης				(212.790)
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				3.090.481
Φόρος εισοδήματος				1.039.283
Καθαρά κέρδη				(1.029.289)
Ενεργητικό (30.06.06)	954.941	44.203.751	63.913.525	109.072.217
Παθητικό (30.06.06)	617.004	58.978	2.348.241	3.024.223
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.06.06)	57.294	1.169		58.463

30/06/05

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη Κατανεμόμενα Στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	7.147.736	1.716.391		8.864.127
Αποτελέσματα τομέα Μη κατανεμόμενες δαπάνες	4.306.621	1.152.416		5.459.037
Κέρδος εκμετάλλευσης				(506.894)
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				4.952.143
Φόρος εισοδήματος				683.171
Καθαρά κέρδη				(1.716.395)
Ενεργητικό (31.12.05)	2.059.959	44.421.672	66.591.777	113.073.408
Παθητικό (31.12.05)	606.664		6.196.227	6.802.891
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.06.05)	15.272			15.272

24. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις 30.06.2006.

Αθήναι, 25 Ιουλίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Σ. ΛΕΟΥΣΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ