

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ»

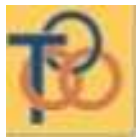


Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο
(1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» την 30/05/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

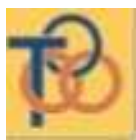
Κωνσταντίνος Στέγγος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.....	4
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	9
1. Σημειώσεις στις Συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
1.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ.....	11
1.2. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ.....	11
1.3. Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών.....	12
1.4. Εμπράγματα βάρη.....	14
1.5. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	14
1.6. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	15
1.7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	16
1.8. Κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή.....	16
1.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	16
1.10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	17



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

3.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005	
1	Ποσά σε χιλ. €				
1.1	Ενεργητικό				
	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
1.1.1	Ενσώματα Πάγια	339.536	341.470	4.304	4.349
1.1.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.700	14.764	141	154
1.1.4	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	885.888	929.179
1.1.5	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.470	6.378	4.649	4.649
1.1.6	Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	197.667	215.902	0	0
1.1.7	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	41.003	37.227	0	0
1.1.8	Επενδύσεις σε ακίνητα	12.324	12.324	2.374	2.374
1.1.10	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.282	11.147	15.393	13.500
1.1.11	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	26.185	25.234	0	0
	Σύνολο	643.167	664.446	912.749	954.205
1.2	Κυκλοφορούν ενεργητικό				
1.2.1	Αποθέματα	1.649.447	1.494.280	0	0
1.2.2	Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	27.631	25.306	0	0
1.2.3	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	197.061	184.171	2.826	2.869
1.2.4	Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	6.463	5.709	0	0
1.2.5	Λοιπές Απαιτήσεις	31.060	48.483	8.555	6.873
1.2.6	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.524	1.168	541	350
1.2.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	116.944	52.539	1.758	2.493
	Σύνολο	2.030.130	1.811.656	13.680	12.585
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.673.297	2.476.102	926.429	966.790
2	Παθητικό				
2.1	Ίδια Κεφάλαια				
2.1.1	Μετοχικό κεφάλαιο	132.500	132.500	132.500	132.500
2.1.2	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	252.127	252.127	252.127	252.127
2.1.3	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	129.909	130.272	1.470	1.473
2.1.4	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	375.255	402.014
2.1.5	Αποθεματικά κεφάλαια	8.925	8.925	7.877	7.877
2.1.7	Αποτελέσματα εις νέο	210.990	186.687	-63.606	-59.019
2.1.8	Συναλλαγματικές Διαφορές	8.889	21.244	0	0
	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής	743.340	731.755	705.623	736.972
2.1.10	Δικαιώματα Τρίτων	294.844	286.339	0	0
	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	1.038.184	1.018.094	705.623	736.972
2.2	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
2.2.1	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	60.710	60.849	176.249	190.658
2.2.2	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	566	527	60	52
2.2.3	Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	11.639	11.782	0	0
2.2.4	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	677.576	701.479	0	0
2.2.5	Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	0
2.2.6	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	816	4.234	12	646
	Σύνολο	751.307	778.871	176.321	191.356
2.3	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
2.3.1	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	490.629	425.550	1.604	3.414
2.3.2	Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	18.609	70.236	6.944	6.495
2.3.3	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	328.356	122.812	27.495	23.324
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.837	0	0	0
2.3.5	Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	656	687	34	0
2.3.6	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	41.719	59.852	8.408	5.229
	Σύνολο	883.806	679.137	44.485	38.462
	Σύνολο Υποχρεώσεων	1.635.113	1.458.008	220.806	229.818
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.673.297	2.476.102	926.429	966.790

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
3.1.1	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	535.017	568.874	600	3.551
3.1.2	Κόστος πωλήσεων	-407.828	-480.312	-157	-1.027
	Μικτό Κέρδος	127.189	88.562	443	2.524
3.1.3	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-53.467	-39.119	-251	-209
3.1.4	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-33.730	-24.691	-4	0
3.1.5	Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-1.548	0	-117	-194
3.1.6	Άλλα εσοδα εκμετάλλευσης	25.406	3.727	14	0
	Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	63.850	28.479	85	2.121
3.1.7	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-695	0	-3.732	0
3.1.8	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	571	0	717	0
3.1.9	Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	873	0	-22
1.1.4	Διαφορές από αποτίμηση επενδύσεων σε τρέχουσες αξίες	0	0	0	0
3.1.10	Έσοδα από μερίσματα	0	0	991	0
3.1.11	Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	0	0	0
3.1.12	Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	-170	0	0	0
3.1.13	Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0
	Κέρδη Προ Φόρων	63.556	29.352	-1.939	2.099
3.1.14	Φόρος Εισοδήματος	-27.257	-12.380	0	104
	Κέρδη Μετά Φόρου	36.299	16.972	-1.939	2.203
	Κατανεμημένα σε :				
	Μετόχους της μητρικής	23.841	11.643	0	0
	Δικαιώματα μειοψηφίας	12.458	5.329	0	0
3.1.15	Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	0,18	0,09	-0,01	0,02

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	132.500	252.127	131.671	10.474	51.746	-30.650	547.868	163.214	711.082
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/03/2005</i>	0	0	0	0	16.972	0	16.972	0	16.972
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	-28.923	-28.923	0	-28.923
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	3.762	0	0	3.762	0	3.762
Σύνολο	0	0	0	3.762	0	-28.923	-25.161	0	-25.161
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου	0	0	0	3.762	16.972	-28.923	-8.189	0	-8.189
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2005	132.500	252.127	131.671	14.236	68.718	-59.573	539.679	163.214	702.893

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ								Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	132.500	252.127	130.272	8.925	186.687	21.244	731.755	286.339	1.018.094
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/03/2006	0	0	0	0	23.841	0	23.841	12.458	36.299
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	-12.325	-12.325	-5.911	-18.236
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	2.956	0	2.956	1.475	4.431
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-477	0	477	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	114	0	-114	0	0	0	0
Μερίσματα χρήσης	0	0	0	0	-2.155	0	-2.155	-245	-2.400
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	-2	0	-2	-2	-4
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	-700	-30	-730	730	0
Σύνολο	0	0	-363	0	462	-12.355	-12.256	-3.953	-16.209
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου	0	0	-363	0	24.303	-12.355	11.585	8.505	20.090
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2006	132.500	252.127	129.909	8.925	210.990	8.889	743.340	294.844	1.038.184

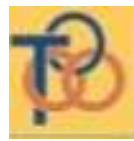
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

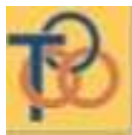
Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	-132.500	-252.127	-1.473	-402.014	-7.877	59.019	-736.973
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/03/2005	0	0	0	0	0	1.939	1.939
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια							
Αποτίμηση χρημ/κων ΔΠΧΠ μέσων	0	0	0	41.167	0	0	41.167
Μεώση αποθεματικών εύλογης αξίας	0	0	3	0	0	-3	0
Μερίσματα πληρωτέα χρήσης 2005	0	0	0	0	0	2.650	2.650
Αναβαλλόμενη φορολογία	0	0	-1	-14.408	0	1	-14.408
Σύνολο	0	0	2	26.759	0	2.648	29.409
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	2	26.759	0	4.587	31.348
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2006	-132.500	-252.127	-1.470	-375.255	-7.877	63.606	-705.625

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	132.500	252.127	1.498	334.299	7.904	-55.911	672.417
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/03/2005	0	0	0	0	0	2.203	2.203
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια							
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-35	0	0	35	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	10	0	0	-10	0
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2004	0	0	0	0	0	0	0
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	141.726	0	0	141.726
Αναβαλλόμενη φορολογία	0	0	0	-49.604	0	0	-49.604
Σύνολο	0	0	-25	92.122	0	25	92.122
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου	0	0	-25	92.122	0	2.228	94.325
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2005	132.500	252.127	1.473	426.421	7.904	-53.683	766.742

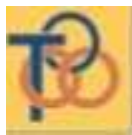
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

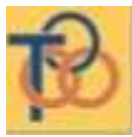
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
Ποσά σε χιλ. €				
4.1 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
4.1.1 Κέρδη Περιόδου (Προ φόρου)	63.556	29.352	-1.939	2.099
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές (i)	28.571	13.240	1.864	332
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
4.1.21 (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-155.168	-17.679	0	0
4.1.22 (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	19.691	-5.587	-2.807	1.765
4.1.23 (Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.769	0	-1.683	0
4.1.24 Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	46.914	-18.927	-1.680	136
	-82.794	-42.193	-6.170	1.901
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	9.333	399	-6.245	4.332
4.1.27 μείον: Καταβληθέντες τόκοι	-29.151	-346	-27	-54
4.1.28 μείον: Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών	-18.236	-16.137	0	0
4.1.29 μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	-79.974	-14.836	253	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-118.028	-30.920	-6.019	4.278
4.2 Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
4.2.1 Αγορές ενσώματων παγίων	-5.286	-3.715	0	0
4.2.2 Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-25	0	0	0
4.2.3 Πωλήσεις ενσώματων παγίων	796	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	991	0
4.2.6 Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-3.777	0	0	0
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	0	-11.542		
Αγορές/Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.632	11.185	0	0
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής	4.430	0	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	32	311	32
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	2.770	-4.040	1.302	32
4.3 Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
4.3.1 Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-2.398	-2.680	-9	-2.624
4.3.2 Δάνεια αναληφθέντα	185.478	0	5.000	0
Κόστος έκδοσης μακροχρόνιου δανεισμού	0	-313		
4.3.3 Αποπληρωμή δανεισμού	0	-44.967	-1.009	0
4.3.4 Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-3.417	0	0	1.949
4.3.5 Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	179.663	-47.960	3.982	-675
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	64.405	-82.920	-735	3.635
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	52.539	303.344	2.493	6.620
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	116.944	220.424	1.758	10.255
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
Καθαρά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	116.944	220.424	1.758	10.255

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>					
4.1.2		5.416	3.589	45	72
4.1.3		90	29	14	25
		0	0	2.125	0
4.1.7		0	0	-191	0
4.1.8		0	0	-297	0
4.1.5		39	8.267	8	0
4.1.9		0	0	1.254	0
		0	212	1	213
4.1.13		0	0	-215	0
4.1.12		1.007	0	0	0
4.1.14		-6.989	0	0	0
4.1.10		-143	270	0	0
		0	0	-991	0
		0	0	-311	0
4.1.15		29.151	873	422	22
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές		28.571	13.240	1.864	332



1. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. της 31ης Μαρτίου 2006 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο από την 1/1 έως και την 30η Μαρτίου 2006, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π.34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι εκπεφρασμένες σε χιλιάδες ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/3/06 είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005, οι οποίες έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr.

Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.

Κατά συνέπεια η ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων του α' τριμήνου 2006, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31/12/2005, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.

1.2. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών. Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2007. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

- ΔΠΧΠ 7, " Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων"



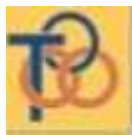
Ο όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 από την 1/1/2007.

-ΔΕΕΧΠ 7 Εφαρμογή της διαδικασίας επαναδιατύπωσης κάτω από το ΔΛΠ 29 "Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες" Δεν αναμένεται επηρεασμός των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

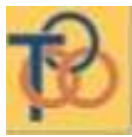
-ΔΕΕΧΠ 8 " Σκοπός του ΔΠΧΠ 2" Δεν αναμένεται επηρεασμός των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

1.3. Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:



Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
TECHNICAL OLYMPIC USA INC	Η.Π.Α.	66,97%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕΒΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΉΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 50%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	Η.Π.Α.	100,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
TECHNICAL OLYMPIC UK PLC	ΑΓΓΛΙΑ	100,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,25%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛ.ΣΠΟΥ??Ν Π. ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,77%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	94,39%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΛΙΤ??Ν ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	92,81%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΛΤΕΜΙΚΑΣΤΡΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 10%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 50%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Καθαρή Θέση
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Καθαρή Θέση
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ με 5%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Καθαρή Θέση
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	37,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Καθαρή Θέση

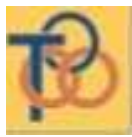


1.4. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

1.5. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

- Ø Υποχρέωση από αγωγή Μ. Αναστασίου κατά Κ/Ξ ΤΕΧΝ. ΟΛ. και Μ. για ποσό €117.388,00 που αφορά αποζημίωση για αποκλεισμό οικοπέδου λόγω αλλαγής χάραξης οδού. Το Πρωτοδικείο του επιδίκασε €44.000 περίπου.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή Β. Τόνα κατά Κ/Ξ Τ.Ο, Μ. για ποσό €180.000,00, που αφορά εργατικό ατύχημα .Βγήκε απόφαση που ορίζει πραγματογνωμοσύνη . Θεωρούμε ότι η αγωγή θα γίνει εν'μέρη δεκτή για το ήμισυ του αιτούμενου ποσού.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή Β. Χατζόπουλου Ε.Ε κατά Τ.Ο για ποσό €103.930, που αφορά αμοιβή μελέτης.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή ΔΙΕΔΡΟΣ κατά ΜΟΧΛΟΥ ποσού 256.475,43 Συζητήθηκε στις 7.2.2006 στο Πρωτοδ. Αθηνών. Εκτιμάται, ότι οι πιθανότητες ευδοκίμησης είναι μοιρασμένες.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή Ηλ. Αναγνώστου κατά Κ/ξιας ΜΟΧΛΟΥ – ΩΡΙΩΝ Το Μον. Πρωτ. Αθ. του επιδίκασε 4.069€, από τα οποία η ΜΟΧΛΟΣ θα πληρώσει το ½. Έγινε έφεση από αυτόν που εκδικάστηκε 6.10.2005.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή Νικ. Ζαφείρη κατά ΜΟΧΛΟΥ Συζητείται το Μάιο του 2007 στο Μον. Πρωτ. Αθηνών. Αν γίνει δεκτή, το ποσόν δεν θα υπερβεί τα €5.000 περίπου.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε κατά ΜΟΧΛΟΥ ποσού 1.000.438,8 Συζητείται στο Πρωτοδικείο στις 28.9.2006. Η αγωγή στηρίζεται στο λάθος δεδομένο ότι το έργο ήταν πολύ κερδοφόρο επομένως θα απορριφθεί.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή Θ. ΜΠΟΥΤΟΥ κατά ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε ποσού 184.500 για μισθώματα πλωτού γερανού. Συζητείται στις 28.9.2006 στην Αθήνα. Εκτιμάται ότι η πιθανότητες ευδοκίμησης είναι μοιρασμένες.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή Γ.ΒΕΙΣΤ κατά ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε ποσού 52.950,53 .Εκδικάζεται στις 11.01.2007 στην Αθήνα . Πιθανολογείται η κατά το ήμισυ ευδοκίμηση αυτής.



- Ø Υποχρέωση ΜΠΟΥΣΚΑ κατά Κ/ξιας ΑΚΤΩΡ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΛΤΕ –ΑΕΓΕΚ ποσού 949.920 αφορά εταιρεία ΑΕΓΕΚ στη χειρότερη περίπτωση θα επιβαρυνθούμε το ποσοστό μας που είναι 25%.

1.6. **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Ο Όμιλος δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Από τις ενοποιημένες εταιρείες, έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2001, οι ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, ALVITERRA HELLAS Α.Ε. και ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2002 με Περαιώση Υποθέσεων βάσει του Ν.259/2004 και η ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (και γ απορροφηθείσα ΣΙΘΩΝΙΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.) μέχρι και τη χρήση 2004.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Χρήσεις	Επωνυμία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	2005	ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ	2003-2005
ΜΟΧΛΟΣ	2002-2005	ΤΟΞΟΤΗΣ	2003-2005
ΚΑΖΙΝΟ	2005	ΜΕΛΤΕΜΙ	2003-2005
VILLAGE INN	2002-2005	ΣΤΡΟΦΥΛΙ	2003-2005
ΓΚΟΛΦ	2002-2005	ΜΑΡΚΟ	2003 -2005
DEVELOPMENT	ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	ΔΗΛΟΣ	2003-2005
ΜΕΛΙΤΩΝ	2002-2005	ΣΑΜΟΣ	2003-2005
ΚΤΗΜΑ	2000-2005	ΣΚΙΑΘΟΣ	2003-2005
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	2003-2005	ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	2001-2005
CAMPUS	ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	LAMDA TECHOL FLISVOS HOLDING	2003-2005
ΜΑΡΙΝΑ	2002-2005	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘ.ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ	2003-2005
ALVITERRA	2003-2005	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ	ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ



1.7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

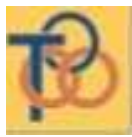
Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου στις 31/3/2005 ήταν 8 άτομα και 2.132 άτομα αντίστοιχα, ενώ στις 31/3/2006 ήταν 8 άτομα για την Εταιρεία και 4.225 άτομα για τον Όμιλο.

1.8. Κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των Ζημιών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές)

1.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα τον ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.



1.10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για την περίοδο αναλύονται ως εξής:

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

Θυγατρικές

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/3/2006

31/3/2005

175

0

175

0

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

Θυγατρικές

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/3/2006

31/3/2005

175

0

175

0

ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

Λοιπά

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/3/2006

31/3/2005

3

12

3

12

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων έχει ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Ποσά σε χιλ. €

Μητρική

Θυγατρικές

Λοιπά

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/3/2006

31/12/2005

11.710

5.257

28.301

27.321

350

350

40.361

32.928

ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Ποσά σε χιλ. €

Μητρική

Θυγατρικές

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/3/2006

31/12/2005

950

1

39.411

32.928

39.411

32.928