

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ»



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο
(1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2006)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» την 30/08/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Κωνσταντίνος Στέγγος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.....	3
Ισολογισμός.....	4
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	5
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
1. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών καταστάσεων	12
1.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ	12
1.2. Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και Διερμηνειών.....	12
1.3. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ.....	13
1.4. Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	14
2. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	15
2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα (πρωτεύων τομέας πληροφόρησης).....	15
2.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	16
2.3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	17
2.4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	18
2.5. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	18
2.6. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	19
2.7. Αποτελέσματα από επενδύσεις.....	19
2.8. Κέρδη ανά μετοχή	20
2.9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	20
3. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις	21
3.1. Δεσμεύσεις	21
3.2. Εμπράγματα βάρη.....	22
3.3. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	22
3.4. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	23
3.5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	24
3.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	24




ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ»

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2006. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο Επισκόπησης, που είναι εναρμονισμένο με το αντίστοιχο Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας, συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής, είναι ουσιαδώς μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασιζόμενοι στη διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιαδείς διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΛΠ 34).

Αθήνα 31 Αυγούστου 2006
Γιώργος Παρασκευόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851

Grant Thornton 

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Βασιλέως Κωνσταντίνου 44
116 35 Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. :127



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2006	31/12/2005	30/6/2006	31/12/2005
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
		327.265	341.470	4.260	4.349
		14.616	14.764	127	154
	2.2	0	0	660.126	929.179
		6.640	6.378	4.849	4.649
		196.774	215.902	0	0
		35.462	37.227	0	0
		12.324	12.324	2.374	2.374
	2.3	2.718	11.147	14.303	13.500
		25.179	25.234	0	0
		620.978	664.446	686.039	954.205
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
		1.669.903	1.494.280	0	0
		29.231	25.306	0	0
		63.526	184.171	1.794	2.869
		70.933	5.709	0	0
		60.004	48.483	5.630	6.873
	2.4	1.009	1.168	398	350
		53.328	52.539	1.249	2.493
		1.947.934	1.811.656	9.071	12.585
		2.568.912	2.476.102	695.110	966.790
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
Παθητικό					
Ίδια Κεφάλαια					
		132.500	132.500	132.500	132.500
		252.127	252.127	252.127	252.127
	2.5	129.577	130.272	1.468	1.473
		0	0	231.313	402.014
		8.928	8.925	7.877	7.877
		241.176	186.687	(71.494)	(59.019)
		(16.117)	21.244	0	0
		748.191	731.755	553.791	736.972
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής					
		299.739	286.339	0	0
		1.047.930	1.018.094	553.791	736.972
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
		62.262	60.849	98.741	190.658
		592	527	68	52
		11.497	11.782	0	0
	2.6	862.727	701.479	18.000	0
		0	0	0	0
		46.136	4.234	12	646
		983.214	778.871	116.821	191.356
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
		145.570	425.550	1.858	3.414
		3.066	70.236	1.326	6.495
		61.991	122.812	10.433	23.324
		622	687	0	0
		326.519	59.852	10.881	5.229
		537.768	679.137	24.498	38.462
		1.520.982	1.458.008	141.319	229.818
		2.568.912	2.476.102	695.110	966.790

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1- 30/6/2006	1/4- 30/6/2006	1/1- 30/6/2005	1/4- 30/6/2005	1/1- 30/6/2006	1/4- 30/6/2006	1/1- 30/6/2005	1/4- 30/6/2005
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.096.857	561.841	942.332	373.458	600	0	612	(2.939)
Κόστος πωλήσεων		(827.916)	(420.088)	(752.485)	(272.173)	(327)	(170)	(256)	771
Μικτό κέρδος / (ζημιά)		268.941	141.753	189.847	101.285	273	(170)	356	(2.168)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(103.603)	(50.136)	(57.447)	(18.328)	(746)	(496)	(379)	(170)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(71.776)	(38.045)	(72.165)	(47.474)	(6)	(1)	0	0
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		(6.414)	(4.867)	(4.816)	(4.816)	(2.613)	(2.496)	(3.927)	(3.733)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		5.732	(19.674)	16.025	12.298	32	18	1.098	1.098
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)		92.880	29.031	71.444	42.965	(3.060)	(3.145)	(2.852)	(4.973)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(1.532)	(837)	(1.995)	(1.995)	(1.960)	(393)	(722)	(722)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		26	(546)	250	250	507	196	342	342
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		(358)	(358)	(94)	(967)	124	(51)	(371)	(349)
Ζημιά απομείωσης ΔηΠΧ στοιχείων ενεργητικού	2.2	0	0	0	0	(6.374)	(4.249)	(5.309)	(5.309)
Έσοδα από μερίσματα		38	38	30	30	994	3	2.635	2.635
Αποτελέσματα από επενδύσεις	2.7	518	518	0	0	226	35	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες		53.053	53.223	1.644	1.644	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		144.625	81.069	71.279	41.927	(9.543)	(7.604)	(6.277)	(8.376)
Φόρος Εισοδήματος		(61.303)	(34.046)	(35.438)	(23.058)	(286)	(286)	(3.325)	(3.429)
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρου		83.322	47.023	35.841	18.869	(9.829)	(7.890)	(9.602)	(11.805)
Κατανομημένα σε :									
Μετόχους της μητρικής		53.746	29.905	23.912	12.269				
Δικαιώματα μειοψηφίας		29.576	17.118	11.929	6.600				
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	2.8	0,41	0,23	0,18	0,09	(0,07)	(0,06)	(0,07)	(0,09)

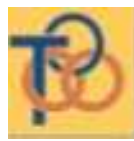
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1/1/2005		132.500	252.127	131.671	10.474	55.139	(24.927)	556.984	168.960	725.944
Μεταβολές στις λογιστικές αρχές		0	0	0	0	(3.393)	(5.723)	(9.116)	(5.746)	(14.862)
Προσαρμοσμένο υπόλοιπο		132.500	252.127	131.671	10.474	51.746	(30.650)	547.868	163.214	711.082
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/6/2005		0	0	0	0	23.910	0	23.910	11.929	35.839
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια										
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0	0	0	0	40.542	40.542	14.616	55.158
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο		0	0	(700)	0	701	0	1	0	1
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου		0	0	0	0	876	0	876	319	1.195
Μερίσματα χρήσης 2004		0	0	0	0	(6.441)	0	(6.441)	(2.113)	(8.554)
Σύνολο		0	0	(700)	0	(4.864)	40.542	34.978	12.822	47.800
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος / (ζημιά) περιόδου		0	0	(700)	0	19.046	40.542	58.888	24.751	83.639
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 30/6/2005		132.500	252.127	130.971	10.474	70.792	9.892	606.756	187.965	794.721

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1/1/2006		132.500	252.127	130.272	8.925	186.687	21.244	731.755	286.339	1.018.094
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/6/2006		0	0	0	0	53.746	0	53.746	29.576	83.322
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια										
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0	0	0	0	(37.327)	(37.327)	(18.212)	(55.539)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου		0	0	0	0	3.443	0	3.443	1.717	5.160
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	2.5	0	0	(695)	0	695	0	0	0	0
Μερίσματα χρήσης 2005		0	0	0	0	(2.650)	0	(2.650)	(464)	(3.114)
Λοιπές Προσαρμογές		0	0	0	3	46	0	49	(42)	7
Αλλαγή Ποσοστών		0	0	0	0	(791)	(34)	(825)	825	0
Σύνολο		0	0	(695)	3	743	(37.361)	(37.310)	(16.176)	(53.486)
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος / (ζημιά) περιόδου		0	0	(695)	3	54.489	(37.361)	16.436	13.400	29.836
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 30/6/2006		132.500	252.127	129.577	8.928	241.176	(16.117)	748.191	299.739	1.047.930

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1/1/2005		132.500	252.127	335.797	7.904	(55.911)	672.417
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/6/2005		0	0	0	0	(9.601)	(9.601)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια							
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	30.178	0	0	30.178
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέο		0	0	(13)	0	13	0
Μερίσματα χρήσης 2004		0	0	0	0	(6.200)	(6.200)
Σύνολο		0	0	30.165	0	(6.187)	23.978
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος / (ζημιά) περιόδου		0	0	30.165	0	(15.788)	14.377
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 30/6/2005		132.500	252.127	365.962	7.904	(71.699)	686.794

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1/1/2006		132.500	252.127	403.487	7.877	(59.019)	736.972
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/6/2006		0	0	0	0	(9.830)	(9.830)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια							
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	2.5	0	0	(170.701)	0	0	(170.701)
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέο	2.5	0	0	(5)	0	5	0
Μερίσματα χρήσης 2005		0	0	0	0	(2.650)	(2.650)
Σύνολο		0	0	(170.706)	0	(2.645)	(173.351)
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος / (ζημιά) περιόδου		0	0	(170.706)	0	(12.475)	(183.181)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 30/6/2006		132.500	252.127	232.781	7.877	(71.494)	553.791

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη περιόδου (προ φόρου)

Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (χωρίς μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης)

Working capital changes

(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων

(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων

(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού

Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

μείον: Καταβληθέντες τόκοι

μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος

μείον: Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων

Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών

Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Πωλήσεις ενσώματων παγίων

Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Χορηγηθέντα δάνεια

Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια

Μερίσματα εισπραχθέντα

Εισπράξεις από κρατικές επιχορηγήσεις

Μεταβολή συμμετοχών σε κοινοπραξίες

Τόκοι πληρωθέντες

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Δάνεια αναληφθέντα

Αποπληρωμή δανεισμού

Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής

Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις

Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων

Τόκοι που εισπράχθηκαν

Τόκοι πληρωθέντες

Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2006	1/1- 30/6/2005	1/1- 30/6/2006	1/1- 30/6/2005
Κέρδη περιόδου (προ φόρου)	144.625	71.279	(9.543)	(6.277)
Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη	28.210	10.779	7.826	6.471
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (χωρίς μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης)	172.835	82.058	(1.717)	194
Working capital changes				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(175.623)	(315.528)	0	0
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	66.062	(44.873)	1.074	297
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	0	0	2.949	3.278
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(13.380)	44.118	(19)	888
	(122.941)	(316.283)	4.004	4.463
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	49.894	(234.225)	2.287	4.657
μείον: Καταβληθέντες τόκοι	(127.005)	0	0	0
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(27.754)	(41.817)	(4.167)	(2.187)
μείον: Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών	(55.599)	46.372	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(160.464)	(229.670)	(1.880)	2.470
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	3.451	(9.098)	0	(159)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(29)	(42)	0	(27)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	5.167	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών	(200)	0	(200)	0
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(912)	(50.380)	0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	0	3.413	0	0
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	62	0	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	678	62.698	178	0
Χορηγηθέντα δάνεια	0	0	(2.110)	0
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια	0	0	540	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	667	652
Εισπράξεις από κρατικές επιχορηγήσεις	0	(132)	0	0
Μεταβολή συμμετοχών σε κοινοπραξίες	21.915	0	0	0
Τόκοι πληρωθέντες	0	1.196	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	30.070	7.717	(925)	466
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα	205.820	93.220	20.000	0
Αποπληρωμή δανεισμού	(68.496)	0	(17.859)	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(3.114)	(9.582)	(12)	(1.928)
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	0	(2.621)	2	0
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(575)	0	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	0	20	0
Τόκοι πληρωθέντες	(2.452)	0	(554)	(550)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	131.183	81.017	1.597	(2.478)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	789	(140.936)	(1.208)	458
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	52.539	279.986	2.493	6.759
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	0	(36)	365
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	53.328	139.050	1.249	7.582



Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/6/2006	1/1- 30/6/2005	1/1- 30/6/2006	1/1- 30/6/2005
<i>Προσαρμογές στα κέρδη για:</i>					
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		10.825	10.230	90	95
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη) / Ζημιές από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.7	178	85	27	3
(Κέρδη) / Ζημιές από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.7	(182)	0	(87)	0
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών (Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.2	0	0	6.374	5.309
2.7		(336)	434	(139)	14
Προβλέψεις-Απομειώσεις		18.393	30	1.674	608
Ζημιές (κέρδη) από δάνεια και απαιτήσεις αποτιμημένα στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου		0	0	767	(297)
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές		0	0	(570)	2.611
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		(72)	0	0	0
Αποτέλεσμα από κοινοπραξίες		(2.786)	0	0	0
Έσοδα από επιχορηγήσεις		(285)	0	(2)	0
Έσοδα από μερίσματα		0	0	(994)	(2.635)
Πιστωτικοί τόκοι		0	0	(20)	0
Χρεωστικοί τόκοι		2.475	0	706	763
Σύνολο		28.210	10.779	7.826	6.471

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2006 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2006, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π.34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005, οι οποίες έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr.

Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005. Κατά συνέπεια η ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων του α' εξαμήνου 2006, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.

1.2. Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και Διερμηνειών.

➤ ΔΠΧΠ 6 "Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων"

Εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1/1/2006. Η υιοθέτηση του προτύπου δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.



- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4 «Προσδιορισμός εάν μία απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση»**
Η υιοθέτηση του δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 5 «Δικαιώματα Συμμετοχών σε Προγράμματα Αποδέσμευσης, Αποκατάστασης & Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης»**
Η υιοθέτηση του δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

1.3. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών. Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

- **ΔΠΧΠ 7, " Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων"**
Ο όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 από την 1/1/2007.
- Τροποποιήσεις στο **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – γνωστοποιήσεις κεφαλαίων»**
Ο όμιλος θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 από την 01/01/2007.
- **ΔΕΕΧΠ 7** Εφαρμογή της διαδικασίας επαναδιατύπωσης κάτω από το **ΔΛΠ 29 "Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες"**
Δεν αναμένεται επηρεασμός των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.
- **ΔΕΕΧΠ 8 " Σκοπός του ΔΠΧΠ 2".**
Δεν αναμένεται επηρεασμός των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 9 « Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων».**
Δεν αναμένεται επηρεασμός των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 10 "Ενδιάμεσες οικονομικές αναφορές και απομείωση"**
Ο όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 10 από την 01/11/2006.



1.4. Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	-	-
TECHNICAL OLYMPIC USA INC	Η.Π.Α.	66,96%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	Η.Π.Α.	100,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
TECHNICAL OLYMPIC UK PLC	ΑΓΓΛΙΑ	100,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,25%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛ.ΣΠΟΥ?Ν Π. ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,77%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	94,39%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΛΙΤ?Ν ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	92,81%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ με 90% & ΜΟΧΛΟΣ με 10%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕΒΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ με 50% & ΤΟΞΟΤΗΣ με 50%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ με 25% & ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ με 5%	Σχέση θυγατρικής προς συγγενή	Καθαρή Θέση
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%	Σχέση θυγατρικής προς συγγενή	Καθαρή Θέση
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	37,00%	Σχέση θυγατρικής προς συγγενή	Καθαρή Θέση



2. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα (πρωτεύων τομέας πληροφόρησης)

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Αμερική και η Ευρωπη. Ως πρωτεύων τομέας επιλέχθηκε ο γεωγραφικός τομέας, δεδομένου ότι το σημαντικότερο ποσό του συνολικού κύκλου εργασιών προέρχεται από την θυγατρικής της Εταιρείας ΤΟΥΣΑ.

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01 – 30/06/2006 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέων 30/6/2006	Ελλάδα και λοιπές		Σύνολο
	Αμερική	Χώρες της Ευρωζώνης	
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>			
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	1.210.348	38.569	1.248.917
Εσωτερικές πωλήσεις	146.548	5.512	152.060
Καθαρές πωλήσεις	1.063.800	33.057	1.096.857
Λειτουργικά κέρδη	266.232	2.709	268.941
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(162.938)	(13.123)	(176.061)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	(1.826)	(1.826)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	518	518
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	53.446	(393)	53.053
Κέρδη προ φόρων	156.740	(12.115)	144.625
Φόρος εισοδήματος	(58.395)	(2.908)	(61.303)
Καθαρό κέρδος	98.345	(15.023)	83.322



Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την συγκριτική περίοδο 01/01 – 30/06/2005 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέων 30/6/2005	Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Σύνολο
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>			
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	1.040.623	35.812	1.076.435
Εσωτερικές πωλήσεις	129.091	5.012	134.103
Καθαρές πωλήσεις	911.532	30.800	942.332
Λειτουργικά κέρδη	200.442	(10.595)	189.847
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(110.850)	(7.553)	(118.403)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	(1.809)	(1.809)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	0	0
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	1.644	1.644
Κέρδη προ φόρων	89.592	(18.313)	71.279
Φόρος εισοδήματος	(34.353)	(1.085)	(35.438)
Καθαρό κέρδος	55.239	(19.398)	35.841

2.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές» έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	30/6/2006	31/12/2005
Αρχή περιόδου	929.179	815.787
Αγορά μετοχών	0	(1)
Πώληση μετοχών	0	(18.516)
Προσθήκες αυξήσεις μετ.κεφαλαίου	0	22.420
Πωλήσεις /Μειώσεις	(61)	0
Μείωση αποθεματικού αναπροσαρμογής λόγω απομείωσης (σημ. 2.4)	(262.618)	(900)
Σχηματισμός αποθεματικού από αποτίμηση σε εύλογες αξίες	0	118.680
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(6.374)	(8.291)
Υπόλοιπο λήξεως	660.126	929.179

Η ζημιά των συμμετοχών που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα και των δύο παρουσιαζόμενων χρήσεων, προέρχεται κυρίως από την αποτίμηση της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και βασίζεται στην χρηματιστηριακή της αξία.



2.3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2006	31/12/2005	30/6/2006	31/12/2005
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	0	0	18.910	17.340
Αποτίμηση δανείων	0	0	-4.607	-3.840
Απαίτηση ΦΠΑ	2.279	10.669	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	329	0	0
Δοσμένες Εγγυήσεις	440	149	0	0
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Σύνολο	2.719	11.147	14.303	13.500

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις από δάνεια σε εταιρείες του Ομίλου, αφορούν σε δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέλη. Τα δάνεια αυτά απαλοίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο αγοράς για αντίστοιχα δάνεια, λόγω του ότι αυτά είναι άτοκα, ενώ όλες οι μετέπειτα μεταβολές, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσης της μητρικής έχουν απαλειφθεί σε ενοποιημένο επίπεδο.

Ανάλυση των δανείων αυτών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Μελίτων Πόρτο Καρράς	Γκόλφ Πόρτο Καρράς	Μαρίνα Πόρτο Καρράς	Σάμος Μαρίνες	Σύνολο
Χορηγήσεις έως 31/12/2005					
Αξία δανείου	9.240	2.600	1.000	4.500	17.340
Εφαρμογή πραγματικού επιτοκίου	(2.890)	(813)	(313)	(447)	(4.463)
	319	177	68	59	623
Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρισμένοι στα αποτελέσματα					
Λογιστική Αξία 31/12/2005	6.669	1.964	755	4.112	13.500
Μεταβολές 1/1-30/6/2006					
Χορηγήσεις / (Εισπράξεις)	2.110	0	0	(540)	1.570
Εφαρμογή πραγματικού επιτοκίου	(644)	0	0	(610)	(1.254)
Πιστωτικοί τόκοι στα αποτελέσματα περιόδου	212	52	20	203	487
Λογιστική Αξία 31/12/2005	8.347	2.016	775	3.165	14.303

Στη διάρκεια της περιόδου καταβλήθηκε η δεύτερη δόση του δανείου βάσει της από 15/11/2005 απόφασης του ΔΣ της εταιρείας ύψους € 2.110 χιλ.



2.4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2006	31/12/2005	30/6/2006	31/12/2005
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				
Υπόλοιπο έναρξης	1.168	1.544	350	222
Πωλήσεις	(600)	(347)	(141)	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	390	(29)	189	128
Μεταφορά από πάγιο ενεργητικό	51	0	0	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	1.009	1.168	398	350

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Μητρική και η θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ρευστοποιήσαν μέρος του χαρτοφυλακίου τους. Το αποτέλεσμα που προέκυψε σε ατομικό και ενοποιημένο επίπεδο παρουσιάζεται στην παρ. 2.6.

2.5. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	131.669	1.497	334.299	335.796
Αύξηση εύλογης αξίας	0	0	118.680	118.680
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0	(41.491)	(41.491)
Μείωση αξίας συμμετοχών	0	0	(900)	(900)
Μεταφορά αποθεματικού στα αποτελέσματα λόγω πώλησης μετοχών	0	0	(13.190)	(13.190)
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0	4.616	4.616
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(1.983)	(33)	0	(33)
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	497	9	0	9
Δικαιώματα Μειοψηφίας	89	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	130.272	1.473	402.014	403.487
Μείωση εύλογης αξίας	0	0	(262.617)	(262.617)
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0	91.916	91.916
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(1.005)	(7)	0	(7)
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	232	2	0	2
Δικαιώματα Μειοψηφίας	78	0	0	0
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2006	129.577	1.468	231.313	232.781



2.6. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2006	31/12/2005	30/6/2006	31/12/2005
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	28.495	11.572	18.000	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.060	1.252	0	0
Ομολογίες	832.172	688.654	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	862.727	701.478	18.000	0

Στη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δάνειο με διαχειρίστρια τράπεζα την ALPHA BANK, ύψους € 20.000 χιλ. Το δάνειο θα πληρωθεί με οκτώ εξαμηνιαίες δόσεις ύψους € 1.000 χιλ. έκαστη και με μια καταβολή ύψους € 12.000 χιλ. (ημερομηνία αποπληρωμής 20/6/2011). Το επιτόκιο του δανείου είναι το EURIBOR (ανάλογα με την κάθε περίοδο εκτοκισμού) πλέον 2,1%. Για την λήψη του δανείου ενεχυριάστηκαν 5.500 χιλ. μετοχές της TOUSA. Στις 30/6/2006 το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου ύψους € 2.000 χιλ περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

2.7. Αποτελέσματα από επενδύσεις

Στο αποτέλεσμα από επενδύσεις περιλαμβάνεται το κέρδος που προέκυψε από την πώληση μετοχών εισηγμένων στο ΧΑ που περιλαμβάνονταν στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Μητρικής και της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Πώληση μετοχών	Πώληση μετοχών
Αξία κτήσης	951	44
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	-323	38
Λογιστική αξία 31.12.2005	628	82
Καθαρία αξία πώλησης	756	180
Κέρδος πώλησης απ' εύθειας στα αποτελέσματα χρήσης	128	98
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	390	128
Αποτέλεσμα από επενδύσεις	518	226



2.8. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1- 30/6/2006	1/4- 30/6/2006	1/1- 30/6/2005	1/4- 30/6/2005
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	53.746	29.905	23.910	12.267
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	132.500.000	132.500.000	132.500.000	132.500.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ /μετοχή)	0,41	0,23	0,18	0,09

Ποσά σε χιλ. €

Κέρδη / (ζημιές) περιόδου που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος αριθμός μετοχών

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ /μετοχή)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1- 30/6/2006	1/4- 30/6/2006	1/1- 30/6/2005	1/4- 30/6/2005
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(9.830)	(7.891)	(9.601)	(11.804)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	132.500.000	132.500.000	132.500.000	132.500.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ /μετοχή)	(0,07)	(0,06)	(0,07)	(0,09)

Ποσά σε χιλ. €

Κέρδη / (ζημιές) περιόδου που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος αριθμός μετοχών

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ /μετοχή)

2.9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πωλήσεις/ αγορές με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2006	1/1- 30/6/2005	1/1- 30/6/2006	1/1- 30/6/2005
Έσοδα				
Θυγατρικές	0	0	1.088	847
Συγγενείς	125	0	0	0
Σύνολο	125	0	1.088	847

Ποσά σε χιλ. €

Έσοδα

Θυγατρικές

Συγγενείς

Σύνολο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2006	1/1- 30/6/2005	1/1- 30/6/2006	1/1- 30/6/2005
Έξοδα				
Θυγατρικές	0	0	1.255	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	1.255	0

Ποσά σε χιλ. €

Έξοδα

Θυγατρικές

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Σύνολο

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές έχουν απαληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



Η ανάλυση των απαιτήσεων / υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2006	31/12/2005	30/6/2006	31/12/2005
Απαιτήσεις				
Θυγατρικές	0	0	18.073	18.304
Συγγενείς	1.478	6.861	102	102
Κοινοπραξίες	5.443	5.227	8	8
Διοικητικά στελέχη	361	227	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	852	801	10	10
Σύνολο	8.134	13.116	18.193	18.424

Ποσά σε χιλ. €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2006	31/12/2005	30/6/2006	31/12/2005
Υποχρεώσεις				
Θυγατρικές	0	0	2.408	2.269
Κοινοπραξίες	4.974	3.643	0	0
Διοικητικά στελέχη	3.221	3.517	2.656	2.748
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1	35	0	0
Σύνολο	8.196	7.195	5.064	5.017

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς θυγατρικές έχουν απαληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

3.1. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του ομίλου και της εταιρείας από εγγυήσεις καλής εκτέλεσης την 30/6/2006 ήταν € 97.658 χιλ. και € 12.354 χιλ. αντίστοιχα.

Οι δεσμεύσεις του ομίλου από κατασκευαστικές συμβάσεις την 30/6/2006 και την 31/12/2005 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2006	31/12/2005
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	148.122	49.685



3.2. Εμπράγματα βάρη

Η εταιρία έχει ενεχυριάσει 1,25 εκ μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ ως εγγύηση λήψης βραχυπρόθεσμου δανείου ύψους \$ 10 εκ και 5,5 εκ μετοχές της παραπάνω θυγατρικής ως εγγύηση λήψης μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου ύψους € 20 εκ

Η εταιρία έχει δώσει εγγυήσεις υπέρ τρίτων ύψους € 12.354 χιλ.

3.3. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Εις βάρος της θυγατρικής εταιρίας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκκρεμούν δικαστικές διεκδικήσεις για τις οποίες εκτιμάται ότι το ποσό της τελικής επιβάρυνσης δεν θα υπερβεί τις € 600 χιλ. Για την παραπάνω πιθανή μελλοντική υποχρέωση η εταιρεία έχει διενεργήσει ισόποση πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης..

Εις βάρος της θυγατρικής εταιρίας ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. εκκρεμούν δικαστικές αγωγές ύψους € 1.276 χιλ. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί απόφαση υπέρ ή κατά της εταιρείας, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να καταχωρηθεί ουδεμία πρόβλεψη.

Επίσης εκκρεμεί στο Εφετείο κατ' αναπομπήν από τον Άρειο Πάγο, ανακοπή της εταιρείας PARRAL COMPANIA NAVIERA S.A. κατά της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ Α.Ε. και της ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σχετικά με το κύρος της διαδικασίας ειδικής εκκαθάρισεως της εταιρείας «Τουριστική Γεωργική Εξαγωγική ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» κατά το άρθρο 46α του Ν. 1892/90. Συνάγεται και η εταιρεία ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε. (ήδη ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.), η οποία το έτος 1999, ως θυγατρική των ως άνω εταιρειών και των δικαιοπαρόχων των, απέκτησε δια πλειστηριασμού το ως άνω ακίνητο. Η εταιρεία αυτή είναι εκμισθώτρια εταιρεία του ακινήτου στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία μας και επομένως βραχυχρονίως και μεσοπρόθεσμως δεν είναι δυνατόν να υποστεί οποιαδήποτε επίπτωση. Το αυτό ισχύει και μακροχρονίως λόγω της φύσεως της εννόμου σχέσεώς μας αλλά και του γεγονότος ότι το καζίνο λειτουργεί στη θέση που λειτουργούσε πάντοτε και του οποίου καζίνο η εταιρεία μας συνεχίζει τη λειτουργία.

Για την θυγατρική εταιρεία ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ εκκρεμεί απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους € 400 χιλ., που αποτελούν δαπάνες για το έργο της που δεν καταβλήθηκαν από το



Δημόσιο. Η εταιρία έχει καταγγείλει τη σύμβαση, λόγω μη καταβολής της επιδότησης από το Δημόσιο. Εκτιμάται ότι η εταιρία θα δικαιωθεί.

3.4. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο Όμιλος δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Από τις ενοποιημένες εταιρείες, έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2001, οι ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, ALVITERRA HELLAS Α.Ε. και ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2002 με Περαιώση Υποθέσεων βάσει του Ν.259/2004 και η ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (και γ απορροφηθείσα ΣΙΘΩΝΙΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.) μέχρι και τη χρήση 2004.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Χρήσεις	Επωνυμία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	2004-2005	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ	2003-2005
ΜΟΧΛΟΣ	2002-2005	ΤΟΞΟΤΗΣ	2003-2005
ΚΑΖΙΝΟ	2005	ΜΕΛΤΕΜΙ	2003-2005
VILLAGE INN	2002-2005	ΣΤΡΟΦΥΛΙ	2003-2005
ΓΚΟΛΦ	2002-2005	ΜΑΡΚΟ	2003 -2005
DEVELOPMENT	ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	ΔΗΛΟΣ	2003-2005
ΜΕΛΙΤΩΝ	2002-2005	ΣΑΜΟΣ	2003-2005
ΚΤΗΜΑ	2000-2005	ΣΚΙΑΘΟΣ	2003-2005
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	2003-2005	ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	2001-2005
CAMPUS	ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	LAMDA TECHOL FLISVOS HOLDING	2003-2005
ΜΑΡΙΝΑ	2002-2005	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘ.ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ	2003-2005
ALVITERRA	2003-2005	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ	ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ



3.5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου στις 30/06/2006 και στις 30/06/2005 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2006	30/6/2005	30/6/2006	30/6/2005
Προσωπικό	4.212	4.080	8	8

3.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα τον ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.