

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**  
**«ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ»**

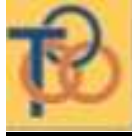


**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την περίοδο**  
**(1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» την 30/09/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Κωνσταντίνος Στέγγος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**



---

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων .....	4
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	9
1. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών καταστάσεων .....	11
1.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ .....	11
1.2. Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και Διερμηνειών.....	11
1.3. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ.....	12
1.4. Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών .....	13
2. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων .....	14
2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα (πρωτεύων τομέας πληροφόρησης).....	14
2.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	15
2.3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	16
2.4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	17
2.5. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας.....	18
2.6. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	18
2.7. Αποτελέσματα από επενδύσεις.....	19
2.8. Κέρδη ανά μετοχή .....	19
2.9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	20
3. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις .....	20
3.1. Δεσμεύσεις .....	21
3.2. Εμπράγματα βάρη.....	22
3.3. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	22
3.4. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	22
3.5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	23
3.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	24



## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2006	31/12/2005	30/9/2006	31/12/2005
<b>Ενεργητικό</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
		326.007	341.470	4.216	4.349
		14.540	14.764	114	154
	<b>2.2</b>	0	0	515.348	929.179
		6.302	6.378	5.134	4.649
		106.114	215.902	0	0
		39.648	37.227	0	0
		12.324	12.324	2.374	2.374
	<b>2.3</b>	2.063	11.147	19.731	13.500
		76.620	25.234	0	0
		<b>583.618</b>	<b>664.446</b>	<b>546.917</b>	<b>954.205</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
		1.798.937	1.494.280	0	0
		36.413	25.306	0	0
		48.935	184.171	1.194	2.869
		19.231	5.709	0	0
		78.193	48.483	7.706	6.873
	<b>2.4</b>	1.133	1.168	416	350
		46.512	52.539	1.606	2.493
		<b>2.029.354</b>	<b>1.811.656</b>	<b>10.922</b>	<b>12.585</b>
		<b>2.612.972</b>	<b>2.476.102</b>	<b>557.839</b>	<b>966.790</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>					
<b>Παθητικό</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
		132.500	132.500	132.500	132.500
		252.127	252.127	252.127	252.127
	<b>2.5</b>	129.284	130.272	1.468	1.473
		0	0	139.738	402.014
		8.928	8.925	7.877	7.877
		205.234	186.687	(70.011)	(59.019)
		(12.944)	21.244	0	0
		<b>715.129</b>	<b>731.755</b>	<b>463.699</b>	<b>736.972</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής</b>					
		281.725	286.339	0	0
		<b>996.854</b>	<b>1.018.094</b>	<b>463.699</b>	<b>736.972</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
		66.154	60.849	49.431	190.658
		632	527	75	52
		11.354	11.782	0	0
	<b>2.6</b>	865.947	701.479	18.000	0
		10.130	0	0	0
		46.225	4.234	12	646
		<b>1.000.442</b>	<b>778.871</b>	<b>67.518</b>	<b>191.356</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
		159.851	425.550	1.103	3.414
		2.610	70.236	892	6.495
		69.053	122.812	11.579	23.324
		622	687	0	0
		383.540	59.852	13.048	5.229
		<b>615.676</b>	<b>679.137</b>	<b>26.622</b>	<b>38.462</b>
		<b>1.616.118</b>	<b>1.458.008</b>	<b>94.140</b>	<b>229.818</b>
		<b>2.612.972</b>	<b>2.476.102</b>	<b>557.839</b>	<b>966.790</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1- 30/9/2006	1/7- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005	1/7- 30/9/2005	1/1- 30/9/2006	1/7- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005	1/7- 30/9/2005
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.627.929	531.072	1.538.797	596.465	600	0	707	95
Κόστος πωλήσεων		(1.276.092)	(448.176)	(1.191.516)	(439.032)	(438)	(111)	(686)	(430)
<b>Μικτό κέρδος / (ζημιά)</b>		<b>351.837</b>	<b>82.896</b>	<b>347.281</b>	<b>157.433</b>	<b>162</b>	<b>(111)</b>	<b>21</b>	<b>(335)</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(135.081)	(31.479)	(125.034)	(67.587)	(994)	(248)	(509)	(130)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(110.381)	(38.605)	(82.731)	(10.566)	(9)	(3)	0	0
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		(7.531)	(1.116)	(4.891)	(74)	(2.687)	(74)	(3.569)	358
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		6.396	665	29.005	12.980	5.326	5.294	1.070	(27)
<b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)</b>		<b>105.240</b>	<b>12.361</b>	<b>163.630</b>	<b>92.186</b>	<b>1.798</b>	<b>4.858</b>	<b>(2.987)</b>	<b>(134)</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(2.085)	(553)	(3.326)	(1.331)	(2.078)	(117)	(1.455)	(732)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		38	12	308	59	701	194	529	187
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		(470)	(112)	(1.370)	(1.276)	74	(49)	(1.688)	(1.317)
Ζημιά απομείωσης ΔΠΧ στοιχείων ενεργητικού	2.2	0	0	0	0	(10.269)	(3.895)	(4.039)	1.271
Έσοδα από μερίσματα		38	0	52	22	1.467	473	2.930	294
Αποτελέσματα από επενδύσεις	2.7	643	124	14.543	14.543	244	18	23.003	23.003
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες		(43.265)	(96.318)	2.838	1.194	0	0	0	0
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>60.139</b>	<b>(84.486)</b>	<b>176.675</b>	<b>105.397</b>	<b>(8.063)</b>	<b>1.482</b>	<b>16.293</b>	<b>22.572</b>
Φόρος Εισοδήματος		(33.535)	27.768	(71.695)	(36.256)	(286)	1	(7.989)	(4.664)
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρου</b>		<b>26.604</b>	<b>(56.718)</b>	<b>104.980</b>	<b>69.141</b>	<b>(8.349)</b>	<b>1.483</b>	<b>8.304</b>	<b>17.908</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>									
Μετόχους της μητρικής		<b>16.667</b>	<b>(37.079)</b>	<b>72.011</b>	<b>48.101</b>				
Δικαιώματα μειοψηφίας		<b>9.937</b>	<b>(19.639)</b>	<b>32.969</b>	<b>21.040</b>				
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)</b>	2.8	<b>0,13</b>	<b>(0,28)</b>	<b>0,54</b>	<b>0,36</b>	<b>(0,06)</b>	<b>0,01</b>	<b>0,06</b>	<b>0,14</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1/1/2006</b>		<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>130.272</b>	<b>8.925</b>	<b>186.687</b>	<b>21.244</b>	<b>731.755</b>	<b>286.339</b>	<b>1.018.094</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/9/2006</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.667</b>	<b>0</b>	<b>16.667</b>	<b>9.937</b>	<b>26.604</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>										
		0	0	0	0	0	(34.141)	(34.141)	(16.610)	<b>(50.751)</b>
		0	0	0	0	3.966	0	3.966	1.975	<b>5.941</b>
	2.5	0	0	(988)	0	988	0	0	0	<b>0</b>
		0	0	0	0	(2.650)	0	(2.650)	(699)	<b>(3.349)</b>
		0	0	0	3	48	(2)	49	(42)	<b>7</b>
		0	0	0	0	320	(11)	309	0	<b>309</b>
		0	0	0	0	(792)	(34)	(826)	825	<b>(1)</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(988)</b>	<b>3</b>	<b>1.880</b>	<b>(34.188)</b>	<b>(33.293)</b>	<b>(14.551)</b>	<b>(47.844)</b>
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος / (ζημιά) περιόδου</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(988)</b>	<b>3</b>	<b>18.547</b>	<b>(34.188)</b>	<b>(16.626)</b>	<b>(4.614)</b>	<b>(21.240)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 30/9/2006</b>		<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>129.284</b>	<b>8.928</b>	<b>205.234</b>	<b>(12.944)</b>	<b>715.129</b>	<b>281.725</b>	<b>996.854</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1/1/2005</b>		<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>131.671</b>	<b>10.474</b>	<b>55.139</b>	<b>(24.927)</b>	<b>556.984</b>	<b>168.960</b>	<b>725.944</b>
<b>Μεταβολές στις λογιστικές αρχές</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3.393)</b>	<b>(5.723)</b>	<b>(9.116)</b>	<b>(5.746)</b>	<b>(14.862)</b>
<b>Προσαρμοσμένο υπόλοιπο</b>		<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>131.671</b>	<b>10.474</b>	<b>51.746</b>	<b>(30.650)</b>	<b>547.868</b>	<b>163.214</b>	<b>711.082</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/9/2005</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>71.987</b>	<b>0</b>	<b>72.012</b>	<b>32.969</b>	<b>104.981</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>										
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0	0	0	0	42.084	42.084	20.497	<b>62.581</b>
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο		0	0	(1.051)	0	1.051	0	0	0	<b>0</b>
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου		0	0	0	0	49.190	0	49.190	24.223	<b>73.413</b>
Μερίσματα χρήσης 2004		0	0	0	0	(7.746)	0	(7.746)	(2.421)	<b>(10.167)</b>
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτ. εις νέο		0	0	0	0	27	0	27	30	<b>57</b>
Λοιπές Προσαρμογές		0	0	0	0	1.462	0	1.462	0	<b>1.462</b>
Πώληση μετοχών θυγατρικής		0	0	0	0	0	0	0	13.785	<b>13.785</b>
Αλλαγή Ποσοστών		0	0	0	0	(15.036)	3.227	(11.809)	11.809	<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.051)</b>	<b>0</b>	<b>28.948</b>	<b>45.311</b>	<b>73.208</b>	<b>67.923</b>	<b>141.131</b>
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος / (ζημιά) περιόδου</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.051)</b>	<b>25</b>	<b>100.935</b>	<b>45.311</b>	<b>145.220</b>	<b>100.892</b>	<b>246.112</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 30/9/2005</b>		<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>130.620</b>	<b>10.499</b>	<b>152.681</b>	<b>14.661</b>	<b>693.088</b>	<b>264.106</b>	<b>957.194</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1/1/2006</b>		<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>403.487</b>	<b>7.877</b>	<b>(59.019)</b>	<b>736.972</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/9/2006</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(8.347)</b>	<b>(8.347)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>							
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	<b>2.5</b>	0	0	(262.276)	0	0	(262.276)
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέο	<b>2.5</b>	0	0	(5)	0	5	0
Μερίσματα χρήσης 2005		0	0	0	0	(2.650)	(2.650)
<b>Σύνολο</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(262.281)</b>	<b>0</b>	<b>(2.645)</b>	<b>(264.926)</b>
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος / (ζημιά) περιόδου</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(262.281)</b>	<b>0</b>	<b>(10.992)</b>	<b>(273.273)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 30/9/2006</b>		<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>141.206</b>	<b>7.877</b>	<b>(70.011)</b>	<b>463.699</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<i>Σημ.</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά εύλογης αξίας</b>	<b>Αποθεματικά κεφάλαια</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1/1/2005</b>		<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>335.797</b>	<b>7.904</b>	<b>(55.911)</b>	<b>672.417</b>
<b><i>Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/9/2005</i></b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.305</b>	<b>8.305</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>							
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	176.049	0	0	176.049
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέο		0	0	(20)	0	20	0
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα χρήσης		0	0	(8.574)	0	0	(8.574)
Μερίσματα χρήσης 2004		0	0	0	0	(6.200)	(6.200)
<b><i>Σύνολο</i></b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>167.455</b>	<b>0</b>	<b>(6.180)</b>	<b>161.275</b>
<b><i>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος / (ζημιά) περιόδου</i></b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>167.455</b>	<b>0</b>	<b>2.125</b>	<b>169.580</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 30/9/2005</b>		<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>503.252</b>	<b>7.904</b>	<b>(53.786)</b>	<b>841.997</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

### Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

#### Κέρδη περιόδου (προ φόρου)

Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη

#### Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (χωρίς μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης)

#### Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης

(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων

(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων

(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού

Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων

### Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

μείον: Καταβληθέντες τόκοι

μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος

μείον: Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών

#### Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

### Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων

Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών

Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Χορηγηθέντα δάνεια

Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια

Μερίσματα εισπραχθέντα

Μεταβολή συμμετοχών σε κοινοπραξίες

#### Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

### Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Δάνεια αναληφθέντα

Αποπληρωμή δανεισμού

Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής

Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις

Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων

Τόκοι που εισπράχθηκαν

Τόκοι πληρωθέντες

#### Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

### Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
1/1- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005	1/1- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005
<b>60.139</b>	<b>176.675</b>	<b>(8.063)</b>	<b>16.293</b>
217.752	1.753	6.007	(19.785)
<b>277.891</b>	<b>178.428</b>	<b>(2.056)</b>	<b>(3.492)</b>
(304.658)	(427.235)	0	0
(22.293)	(190.504)	1.674	4.547
0	0	1.351	2
70.587	43.516	2.211	8.888
<b>(256.364)</b>	<b>(574.223)</b>	<b>5.236</b>	<b>13.437</b>
<b>21.527</b>	<b>(395.795)</b>	<b>3.180</b>	<b>9.945</b>
(147.241)	0	0	0
(56.694)	(47.619)	(4.601)	(2.568)
(50.190)	59.746	0	0
<b>(232.598)</b>	<b>(383.668)</b>	<b>(1.421)</b>	<b>7.377</b>
(13.486)	(17.500)	0	(177)
(40)	(59)	0	(93)
5.948	7.350	0	(16.840)
(485)	0	(485)	0
(4.284)	0	0	0
728	29.519	178	28.328
0	0	(2.110)	(5.081)
0	0	540	0
0	52	0	4.359
98.262	74.937	1.467	0
<b>86.643</b>	<b>94.299</b>	<b>(410)</b>	<b>10.496</b>
218.837	157.257	21.500	1.985
(70.565)	0	(18.346)	(13.143)
(3.349)	(13.721)	(1.633)	(3.553)
0	0	2	0
(1.854)	(4.256)	0	0
0	306	20	0
(3.141)	(3.330)	(563)	(1.017)
<b>139.928</b>	<b>136.256</b>	<b>980</b>	<b>(15.728)</b>
<b>(6.027)</b>	<b>(153.113)</b>	<b>(851)</b>	<b>2.145</b>
52.539	279.986	2.493	6.759
0	0	(36)	0
<b>46.512</b>	<b>126.873</b>	<b>1.606</b>	<b>8.904</b>



Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-	1/1-	1/1-	1/1-
		30/9/2006	30/9/2005	30/9/2006	30/9/2005
<i>Προσαρμογές στα κέρδη για:</i>					
		16.341	11.660	134	180
		264	97	41	21
	2.7	(187)	0	(96)	0
		0	(12.772)	0	(23.003)
	2.2	0	0	10.269	4.040
	2.7	(456)	0	(148)	(49)
		0	0	0	0
		187.573	1.268	1.678	27
		0	0	(5.234)	0
		0	0	0	0
		(55)	0	0	0
		11.526	0	0	0
		(428)	(200)	(2)	0
		0	(52)	(1.467)	(4.359)
		0	2.058	(545)	2.058
		0	(306)	(701)	0
		3.174	0	2.078	1.300
<b>Σύνολο</b>		<b>217.752</b>	<b>1.753</b>	<b>6.007</b>	<b>(19.785)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



---

## **1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2006 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2006, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π.34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005, οι οποίες έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr).

Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005. Κατά συνέπεια η ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων του εννιαμήνου 2006, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.

### **1.2. Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και Διερμηνειών.**

#### **➤ ΔΠΧΠ 6 "Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων"**

Εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1/1/2006. Η υιοθέτηση του προτύπου δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.



- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4 «Προσδιορισμός εάν μία απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση»**  
Η υιοθέτηση του δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 5 «Δικαιώματα Συμμετοχών σε Προγράμματα Αποδέσμευσης, Αποκατάστασης & Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης»**  
Η υιοθέτηση του δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **1.3. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ**

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών. Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

- **ΔΠΧΠ 7, " Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων"**  
Ο όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 από την 1/1/2007.
- Τροποποιήσεις στο **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – γνωστοποιήσεις κεφαλαίων»**  
Ο όμιλος θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 από την 01/01/2007.
- **ΔΕΕΧΠ 7** Εφαρμογή της διαδικασίας επαναδιατύπωσης κάτω από το **ΔΛΠ 29 "Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες"**  
Δεν αναμένεται επηρεασμός των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.
- **ΔΕΕΧΠ 8 " Σκοπός του ΔΠΧΠ 2".**  
Δεν αναμένεται επηρεασμός των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 9 « Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων».**  
Δεν αναμένεται επηρεασμός των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 10 "Ενδιάμεσες οικονομικές αναφορές και απομείωση"**  
Ο όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 10 από την 01/01/2007.



#### 1.4. Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	-	-
TECHNICAL OLYMPIC USA INC	Η.Π.Α.	66,96%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	Η.Π.Α.	100,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,25%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛ.ΣΠΟΥ??Ν Π. ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,77%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	94,39%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΛΙΤ?Ν ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	92,81%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ με 90% & ΜΟΧΛΟΣ με 10%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕΒΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ με 50% & ΤΟΞΟΤΗΣ με 50%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ με 25% & ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ με 5%	Σχέση θυγατρικής προς συγγενή	Καθαρή Θέση
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%	Σχέση θυγατρικής προς συγγενή	Καθαρή Θέση
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,98%	Σχέση θυγατρικής προς συγγενή	Καθαρή Θέση

Στις 28/9/2006 ανακοινώθηκε από την εταιρεία η λύση της κατά 100% θυγατρικής της στην Αγγλία «TECHNICAL OLYMPIC (UK) PLC», εδρεύουσας στο Λονδίνο, λόγω ελλείψεως αντικειμένου δραστηριότητας. Η εν λόγω εταιρεία είχε συσταθεί στην Αγγλία το έτος 1997 και δραστηριοποιήθηκε στις εκεί κατασκευές ιδιωτικών οικιστικών έργων, καθώς και στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα αυτό.



Το λειτουργικό αποτέλεσμα μετά φόρων της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες, ανέρχεται σε ζημιά € 309 χιλ., και περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου. Το αποτέλεσμα της θυγατρικής αυτής που περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου (1/1-30/09/2005) είναι ζημιά € 21 χιλ.

## 2. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα (πρωτεύων τομέας πληροφόρησης)

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Αμερική και η Ευρωπη. Ως πρωτεύων τομέας επιλέχθηκε ο γεωγραφικός τομέας, δεδομένου ότι το σημαντικότερο ποσό του συνολικού κύκλου εργασιών προέρχεται από την θυγατρικής της Εταιρείας ΤΟΥΣΑ.

Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 01/01 – 30/09/2006 αναλύονται ως εξής:

<b>Αποτελέσματα τομέων 30/9/2006</b>	<b>Αμερική</b>	<b>Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>			
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	1.772.991	82.331	1.855.322
Εσωτερικές πωλήσεις	(217.157)	(10.236)	(227.393)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>1.555.834</b>	<b>72.095</b>	<b>1.627.929</b>
<b>Μικτό κέρδος / (Ζημιά)</b>	<b>335.823</b>	<b>16.014</b>	<b>351.837</b>
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(229.642)	(16.955)	(246.597)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	(2.479)	(2.479)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	643	643
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	(43.166)	(99)	(43.265)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>63.015</b>	<b>(2.876)</b>	<b>60.139</b>
Φόρος εισοδήματος	(26.717)	(6.818)	(33.535)
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>36.298</b>	<b>(9.694)</b>	<b>26.604</b>



Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την συγκριτική περίοδο 01/01 – 30/09/2005 αναλύονται ως εξής:

<b>Αποτελέσματα τομέων 30/9/2005</b>	<b>Αμερική</b>	<b>Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>			
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	1.644.851	88.024	1.732.875
Εσωτερικές πωλήσεις	(181.738)	(12.340)	(194.078)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>1.463.113</b>	<b>75.684</b>	<b>1.538.797</b>
<b>Μικτό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>353.117</b>	<b>(5.836)</b>	<b>347.281</b>
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(172.036)	(11.615)	(183.651)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	(4.336)	(4.336)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	14.543	14.543
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	2.838	2.838
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>181.081</b>	<b>(4.406)</b>	<b>176.675</b>
Φόρος εισοδήματος	(68.890)	(2.805)	(71.695)
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>112.191</b>	<b>(7.211)</b>	<b>104.980</b>

## 2.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές» έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>929.179</b>	<b>815.787</b>
Αγορά μετοχών	0	(1)
Πώληση μετοχών	0	(18.516)
Προσθήκες αυξήσεις μετ.κεφαλαίου	0	22.420
Πωλήσεις /Μειώσεις	(61)	0
Μείωση αποθεματικού αναπροσαρμογής λόγω μείωσης της εύλογης αξίας (σημ. 2.5)	(403.501)	(900)
Σχηματισμός αποθεματικού από αποτίμηση σε εύλογες αξίες	0	118.680
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(10.269)	(8.291)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>515.348</b>	<b>929.179</b>

Η ζημιά των συμμετοχών που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα και των δύο παρουσιαζόμενων χρήσεων, προέρχεται κυρίως από την αποτίμηση της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και βασίζεται στην χρηματιστηριακή της αξία.



### 2.3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	31/12/2005	30/9/2006	31/12/2005
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	0	0	24.144	17.340
Αποτίμηση δανείων	0	0	-4.413	-3.840
Απαίτηση ΦΠΑ	1.633	10.669	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	329	0	0
Δοσμένες Εγγυήσεις	430	149	0	0
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.063</b>	<b>11.147</b>	<b>19.731</b>	<b>13.500</b>

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις από δάνεια σε εταιρείες του Ομίλου, αφορούν σε δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέλη. Τα δάνεια αυτά απαλείφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο αγοράς για αντίστοιχα δάνεια, λόγω του ότι αυτά είναι άτοκα, ενώ όλες οι μετέπειτα μεταβολές, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσης της μητρικής έχουν απαλειφθεί σε ενοποιημένο επίπεδο.

Ανάλυση των δανείων αυτών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Μελίτων Πόρτο Καρράς	Γκόλφ Πόρτο Καρράς	Μαρίνα Πόρτο Καρράς	Καζίνο Πόρτο Καρράς	Σάμος Μαρίνες	Σύνολο
Χορηγήσεις έως 31/12/2005						
Αξία δανείου	9.240	2.600	1.000	0	4.500	17.340
Εφαρμογή πραγματικού επιτοκίου	(2.890)	(813)	(313)	0	(447)	(4.463)
Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρισμένοι στα αποτελέσματα	319	177	68	0	59	623
<b>Λογιστική Αξία 31/12/2005</b>	<b>6.669</b>	<b>1.964</b>	<b>755</b>	<b>0</b>	<b>4.112</b>	<b>13.500</b>
<b>Μεταβολές 1/1-30/9/2006</b>						
Χορηγήσεις / (Εισπράξεις)	2.110	0	0	0	(540)	1.570
Εκχώρηση δανείου από θυγατρική	0	0	0	5.234	0	5.234
Εφαρμογή πραγματικού επιτοκίου	(644)	0	0	0	(610)	(1.254)
Πιστωτικοί τόκοι στα αποτελέσματα περιόδου	325	79	31	0	246	681
<b>Λογιστική Αξία 30/09/2006</b>	<b>8.460</b>	<b>2.043</b>	<b>786</b>	<b>5.234</b>	<b>3.208</b>	<b>19.731</b>

Στη διάρκεια της περιόδου καταβλήθηκε η δεύτερη δόση του δανείου στην θυγατρική «ΜΕΛΙΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» βάσει της από 15/11/2005 απόφασης του ΔΣ της εταιρείας ύψους € 2.110 χιλ.

Στις 28/9/2006 ανακοινώθηκε από την εταιρεία η λύση της κατά 100% θυγατρικής της στην Αγγλία «TECHNICAL OLYMPIC (UK) PLC», εδρεύουσας στο Λονδίνο, λόγω ελλείψεως





αντικειμένου δραστηριότητας. Η εν λόγω εταιρεία είχε συσταθεί στην Αγγλία το έτος 1997 και δραστηριοποιήθηκε στις εκεί κατασκευές ιδιωτικών οικιστικών έργων, καθώς και στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα αυτό.

Η εν λόγω θυγατρική είχε συνάψει δάνειο με την επίσης θυγατρική του Ομίλου «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» το ύψος του οποίου κατά την λύση της, ανερχόταν σε € 5.234.427,58 και το οποίο εκχωρήθηκε στην μητρική «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.». Το σχετικό έσοδο περιλαμβάνεται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων της εταιρείας «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης».

#### **2.4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.**

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>1.168</b>	<b>1.544</b>	<b>350</b>	<b>222</b>
Πωλήσεις	(541)	(347)	(82)	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	456	(29)	148	128
Μεταφορά από πάγιο ενεργητικό	50	0	0	0
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>1.133</b>	<b>1.168</b>	<b>416</b>	<b>350</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Μητρική και η Θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ρευστοποιήσαν μέρος του χαρτοφυλακίου τους. Το αποτέλεσμα που προέκυψε σε ατομικό και ενοποιημένο επίπεδο παρουσιάζεται στην παρ. 2.7.



## 2.5. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>131.669</b>	<b>1.497</b>	<b>334.299</b>	<b>335.796</b>
Αύξηση εύλογης αξίας	0	0	118.680	118.680
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0	(41.491)	(41.491)
Μείωση αξίας συμμετοχών	0	0	(900)	(900)
Μεταφορά αποθεματικού στα αποτελέσματα λόγω πώλησης μετοχών	0	0	(13.190)	(13.190)
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0	4.616	4.616
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(1.983)	(33)	0	(33)
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	497	9	0	9
Δικαιώματα Μειοψηφίας	89	0	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>130.272</b>	<b>1.473</b>	<b>402.014</b>	<b>403.487</b>
Μείωση εύλογης αξίας	0	0	(403.500)	(403.500)
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0	141.225	141.225
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(1.401)	(7)	0	(7)
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	350	2	0	2
Δικαιώματα Μειοψηφίας	63	0	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>129.284</b>	<b>1.468</b>	<b>139.739</b>	<b>141.207</b>

## 2.6. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	31/12/2005	30/9/2006	31/12/2005
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	7.518	11.572	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.291	1.252	0	0
Ομολογίες	857.138	688.655	18.000	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>865.947</b>	<b>701.479</b>	<b>18.000</b>	<b>0</b>

Στη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δάνειο με διαχειρίστρια τράπεζα την ALPHA BANK, ύψους € 20.000 χιλ. Το δάνειο θα πληρωθεί με οκτώ εξαμηνιαίες δόσεις ύψους € 1.000 χιλ. έκαστη και με μια καταβολή ύψους € 12.000 χιλ. (ημερομηνία αποπληρωμής 20/6/2011). Το επιτόκιο του δανείου είναι το EURIBOR (ανάλογα με την κάθε περίοδο εκτοκισμού) πλέον 2,1%. Για την λήψη του δανείου ενεχυριάστηκαν 5.500 χιλ. μετοχές της



TOUSA. Στις 30/09/2006 το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου ύψους € 2.000 χιλ περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

## 2.7. Αποτελέσματα από επενδύσεις

Στο αποτέλεσμα από επενδύσεις περιλαμβάνεται το κέρδος που προέκυψε από την πώληση μετοχών εισηγμένων στο ΧΑ που περιλαμβάνονταν στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Μητρικής και της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Πώληση μετοχών	Πώληση μετοχών
Αξία κτήσης	959	51
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	-418	31
<b>Λογιστική αξία 31.12.2005</b>	<b>541</b>	<b>82</b>
Καθαρία αξία πώλησης	728	178
<b>Κέρδος πώλησης απ' εύθειας στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>187</b>	<b>96</b>
<b>Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας</b>	<b>456</b>	<b>148</b>
<b>Αποτέλεσμα από επενδύσεις</b>	<b>643</b>	<b>244</b>

## 2.8. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1- 30/9/2006	1/7- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005	1/7- 30/9/2005
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	16.667	(37.079)	72.012	48.102
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	132.500.000	132.500.000	132.500.000	132.500.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ /μετοχή)</b>	<b>0,13</b>	<b>(0,28)</b>	<b>0,54</b>	<b>0,36</b>

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1- 30/9/2006	1/7- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005	1/7- 30/9/2005
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(8.347)	1.483	8.305	17.906
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	132.500.000	132.500.000	132.500.000	132.500.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ /μετοχή)</b>	<b>(0,06)</b>	<b>0,01</b>	<b>0,06</b>	<b>0,14</b>



### 3. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

#### 3.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πωλήσεις/ αγορές με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005	1/1- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005
<b>Έσοδα</b>				
Θυγατρικές	0	0	1.270	847
Συγγενείς	3.536	2.819	0	0
Διοικητικά στελέχη	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	3.232	7.434	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6.768</b>	<b>10.253</b>	<b>1.270</b>	<b>847</b>

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005	1/1- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005
<b>Έξοδα</b>				
Θυγατρικές	0	0	1.255	0
Συγγενείς	8	2	0	0
Διοικητικά στελέχη	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	232	194	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>240</b>	<b>196</b>	<b>1.255</b>	<b>0</b>

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές έχουν απαλείφει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



Η ανάλυση των απαιτήσεων / υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>Απαιτήσεις</b>				
Θυγατρικές	0	0	28.014	27.378
Συγγενείς	1.532	4.002	102	102
Κοινοπραξίες	3.293	5.262	8	8
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	999	982	10	10
<b>Σύνολο</b>	<b>5.824</b>	<b>10.246</b>	<b>28.134</b>	<b>27.498</b>

Ποσά σε χιλ. €

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Θυγατρικές	0	0	9.685	6.109
Συγγενείς	5	0	0	0
Κοινοπραξίες	2.787	3.643	0	0
Διοικητικά στελέχη	2.931	3.500	2.655	2.758
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9	9	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>5.732</b>	<b>7.152</b>	<b>12.340</b>	<b>8.867</b>

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς θυγατρικές έχουν απαλείφει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### 3.2. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του ομίλου και της εταιρείας από εγγυήσεις καλής εκτέλεσης την 30/09/2006 ήταν € 94.129 χιλ. και € 10.619 χιλ. αντίστοιχα.

Οι δεσμεύσεις του ομίλου από κατασκευαστικές συμβάσεις την 30/09/2006 και την 31/12/2005 έχουν ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	183.464	49.685	0	0
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	94.129	112.543	10.619	17.962



### **3.3. Εμπράγματα βάρη**

Η εταιρία έχει ενεχυριάσει 1.250 χιλ μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ ως εγγύηση λήψης βραχυπρόθεσμου δανείου ύψους \$ 10.000 χιλ και 5.500 χιλ μετοχές της παραπάνω θυγατρικής ως εγγύηση λήψης μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου ύψους € 20.000 χιλ.

Η εταιρία έχει δώσει εγγυήσεις υπέρ τρίτων ύψους € 10.619 χιλ.

### **3.4. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Εις βάρος της θυγατρικής εταιρίας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκκρεμούν δικαστικές διεκδικήσεις για τις οποίες εκτιμάται ότι το ποσό της τελικής επιβάρυνσης δεν θα υπερβεί τις € 600 χιλ. Για την παραπάνω πιθανή μελλοντική υποχρέωση η εταιρεία έχει διενεργήσει ισόποση πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης..

Εις βάρος της θυγατρικής εταιρίας ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε εκκρεμούν δικαστικές αγωγές ύψους € 1.276 χιλ. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί απόφαση υπέρ ή κατά της εταιρείας, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να καταχωρηθεί ουδεμία πρόβλεψη.

Επίσης εκκρεμεί στο Εφετείο ανακοπή της εταιρείας ΡΑΡΑΛ ΚΟΜΠΑΝΙΑ ΝΑΒΙΕΡΑ S.A. κατά της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ Α.Ε. και της ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σχετικά με το κύρος της διαδικασίας ειδικής εκκαθάρισεως της εταιρείας «Τουριστική Γεωργική Εξαγωγική ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» κατά το άρθρο 46α του Ν. 1892/90.

Για την θυγατρική εταιρεία ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ εκκρεμεί απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους € 400 χιλ., που αποτελούν δαπάνες για το έργο της που δεν καταβλήθηκαν από το Δημόσιο. Η εταιρία έχει καταγγείλει τη σύμβαση, λόγω μη καταβολής της επιδότησης από το Δημόσιο. Εκτιμάται ότι η εταιρία θα δικαιωθεί.



### 3.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο Όμιλος δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Χρήσεις	Επωνυμία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	2004-2005	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ	2003-2005
ΜΟΧΛΟΣ	2002-2005	ΤΟΞΟΤΗΣ	2003-2005
ΚΑΖΙΝΟ	2005	ΜΕΛΤΕΜΙ	2003-2005
VILLAGE INN	2002-2005	ΣΤΡΟΦΥΛΙ	2003-2005
ΓΚΟΛΦ	2002-2005	ΜΑΡΚΟ	2003 -2005
DEVELOPMENT	ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	ΔΗΛΟΣ	2003-2005
ΜΕΛΙΤΩΝ	2002-2005	ΣΑΜΟΣ	2003-2005
ΚΤΗΜΑ	2003-2005	ΣΚΙΑΘΟΣ	2003-2005
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	2003-2005	ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	2001-2005
CAMPUS	ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	LAMDA TECHOL FLISVOS HOLDING	2003-2005
ALVITERRA	2003-2005	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘ.ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ	2003-2005

Σημειώνεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των ανέλεγκτων χρήσεων της μητρικής και της θυγατρικής εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.». Στο παρόν στάδιο δεν ήταν δυνατό να εκτιμηθεί το αποτέλεσμα που πιθανό να προκύψει από τον έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

### 3.6. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου στις 30/09/2006 και στις 30/09/2005 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	30/9/2005	30/9/2006	30/9/2005
Προσωπικό	3.542	4.080	7	8



### **3.7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέρα τον ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.