



HOTEL  
GRANDE BRETAGNE  
*Athens*

## **ΟΜΙΛΟΣ ΛΑΜΨΑ Α.Ε**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την περίοδο από  
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006  
(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης – ΔΠΧΠ)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» την 29/11/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.grandebretagne.gr> . Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.



HOTEL  
GRANDE BRETAGNE  
Athens

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Ισολογισμός.....	3
Αποτελέσματα Περιόδου .....	4
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος).....	7
1. Σύσταση, Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες.....	8
2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων .....	9
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	10
3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΠΧΠ.....	10
3.2 Εκτιμήσεις της Διοίκησης .....	10
3.3 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	10
3.4 Ενοποίηση.....	10
3.5 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .....	11
3.6 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού.....	11
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	12
3.8 Ενώματα πάγια στοιχεία.....	12
3.9 Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις.....	13
3.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	13
3.11 Αποθέματα.....	14
3.12 Εμπορικές απαιτήσεις.....	14
3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	14
3.14 Παροχές στο προσωπικό .....	14
3.15 Προβλέψεις.....	15
3.16 Έσοδα.....	16
3.17 Έξοδα .....	16
3.18 Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή.....	16
3.19 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις/ Υποχρεώσεις.....	16
3.20 Κόστος Δανεισμού.....	16
3.21 Δάνεια.....	17
3.22 Συμφηφισμός Απαιτήσεων-Υποχρεώσεων .....	17
3.23 Διαχείριση κινδύνων .....	17
3.24 Μετοχικό κεφάλαιο.....	17
3.25 Διανομή μερισμάτων .....	17
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	18
4.1 Δομή του Ομίλου και μέθοδος Ενοποίησης.....	18
4.2 Πωλήσεις κατά Γεωγραφικό Τομέα.....	20
4.3 Εμπράγματα Βάρη.....	20
4.4 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	20
4.5 Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις.....	20
4.6 Επενδύσεις Α εξαμήνου 2006.....	20
4.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	21
4.8 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού .....	21
4.9 Παροχές προς την Διοίκηση.....	22
4.10 Κέρδη ανά μετοχή.....	22
4.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	22

## Ισολογισμός (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	31/12/2005	30/9/2006	31/12/2005
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	124.805	86.670	86.619	86.670
Λοιπά άυλα	185	31	26	31
Υπερξία	10.085	0	-	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	(18)	18	11.081	18
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	18	0	18	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	58	55	53	55
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.809	1.164	1.023	1.164
	<b>136.942</b>	<b>87.938</b>	<b>98.820</b>	<b>87.938</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	987	429	435	429
Εμπορικές απαιτήσεις	3.543	2.383	2.981	2.383
Λοιπές Απαιτήσεις	587	580	630	580
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	480	210	232	210
Προκαταβολές	75	0	-	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.051	11.844	4.868	11.844
	<b>13.723</b>	<b>15.447</b>	<b>9.146</b>	<b>15.447</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>150.665</b>	<b>103.385</b>	<b>107.966</b>	<b>103.385</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	23.500	23.500	23.500	23.500
Υπερ Το Άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Συναλλαγματικές διαφορές	1.113	0	-	0
Τακτικό αποθεματικό	302	174	302	174
Λοιπά αποθεματικά	2.588	1.305	2.588	1.305
Μερίσματα προς διάθεση	0	1.068	-	1.068
Απαιτήσεις εις νέον	4.744	1.729	3.905	1.729
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>	<b>70.888</b>	<b>66.418</b>	<b>68.936</b>	<b>66.418</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>2.816</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>	<b>73.705</b>	<b>66.418</b>	<b>68.936</b>	<b>66.418</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Ομολογιακά δάνεια	27.300	30.000	27.300	30.000
Δάνεια τραπεζών	26.402	0	-	0
Προβλέψεις για παραχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία και λοιπές μακροπρόθεσμες παραχές	808	648	770	648
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.281	1.255	2.509	1.255
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.168	0	-	0
Λοιπές προβλέψεις	129	130	129	130
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>65.088</b>	<b>32.034</b>	<b>30.708</b>	<b>32.034</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια τραπεζών	3.322	0	3.322	0
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.493	0	-	0
Εμπορικές υποχρεώσεις (πρωμθητετές, κλπ.)	983	1.166	803	1.166
Φόροι και κοινωνικές ασφαλίσεις	706	1.552	742	1.552
Λοιπές υποχρεώσεις	3.194	1.334	2.279	1.334
Προκαταβολές	1.174	882	1.174	882
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>11.872</b>	<b>4.933</b>	<b>8.321</b>	<b>4.933</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>76.960</b>	<b>36.967</b>	<b>39.029</b>	<b>36.967</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>150.665</b>	<b>103.385</b>	<b>107.966</b>	<b>103.385</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## Αποτελέσματα Περιόδου (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005	1/7- 30/9/2006	1/7- 30/9/2005	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005	1/7- 30/9/2006	1/7- 30/9/2005
<b>Πωλήσεις</b>	31.616	23.295	14.100	8.396	25.619	23.295	9.840	8.396
Κόστος Πωληθέντων	(17.619)	-	15.070	(7.012)	-	15.245	-	5.359
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>13.997</b>	<b>8.225</b>	<b>7.088</b>	<b>3.037</b>	<b>10.374</b>	<b>8.225</b>	<b>4.352</b>	<b>3.037</b>
Αποσβέσεις	2.508	2.105	1.006	704	2.134	2.105	716	704
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>10.399</b>	<b>6.465</b>	<b>5.573</b>	<b>2.735</b>	<b>8.149</b>	<b>6.465</b>	<b>3.564</b>	<b>2.735</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	666	474	349	131	455	474	158	131
Έξοδα διάθεσης	(1.880)	-	1.652	(808)	-	1.491	-	561
Έξοδα διοίκησης	(4.732)	-	2.687	(2.371)	-	3.323	-	576
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(160)	-	308	-	-	-	135	-
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>7.891</b>	<b>4.360</b>	<b>4.567</b>	<b>2.031</b>	<b>6.015</b>	<b>4.360</b>	<b>2.848</b>	<b>2.031</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1.109	111	1.010	38	115	111	19	38
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(1.592)	-	945	(362)	-	1.000	-	347
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	-	38	(289)	-	149	-	26
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	-	0	-	-	-	-	-
<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>	<b>(483)</b>	<b>(872)</b>	<b>359</b>	<b>- 276</b>	<b>- 1.034</b>	<b>- 872</b>	<b>- 477</b>	<b>- 302</b>
Αποσβέσεις	(2.508)	-	2.105	(717)	-	2.105	-	704
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>7.409</b>	<b>3.488</b>	<b>5.214</b>	<b>1.729</b>	<b>4.981</b>	<b>3.488</b>	<b>2.371</b>	<b>1.729</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.405)	-	1.230	(1.113)	-	1.394	-	557
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>6.004</b>	<b>2.259</b>	<b>4.101</b>	<b>1.172</b>	<b>3.587</b>	<b>2.259</b>	<b>1.269</b>	<b>1.172</b>
<b>Κατανομημένα σε :</b>								
Μετόχους της μητρικής	4.828	2.259	2.723	1172	3.587	2.259	1.269	1.172
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.176	-	1.379	-	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,2260	0,1057	0,1274	0,0549	0,1680	0,1057	0,0590	0,0549

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2006

## Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2005 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>24.996</b>	<b>38.641</b>	<b>0</b>	<b>2.483</b>	<b>(642)</b>	<b>65.477</b>	<b>0</b>	<b>65.477</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2005</i>								
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	(1.004)	0	(1.004)	0	(1.004)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/9/2005	0	0	0	(324)	1.087	763	0	763
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.328)</b>	<b>1.087</b>	<b>(241)</b>	<b>0</b>	<b>(241)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/9/2005</b>	<b>24.996</b>	<b>38.641</b>	<b>0</b>	<b>1.154</b>	<b>444</b>	<b>65.236</b>	<b>0</b>	<b>65.236</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2006 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>23.500</b>	<b>38.641</b>	<b>0</b>	<b>2.547</b>	<b>1.729</b>	<b>66.418</b>	<b>0</b>	<b>66.418</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2006</i>								
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	(1.068)	0	(1.068)	0	(1.068)
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κών Διαφορών μετατροπής	0	0	0	1.103	0	1.103	128	1.231
Δικαιώματα μειοψηφίας από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής στο κεφάλαιο θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	1.423	(1.813)	(390)	1.513	1.123
Καθαρά εισόδημα καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	(2)	0	(2)	0	(2)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/9/2006	0	0	0	0	4.828	4.828	1.176	6.004
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.456</b>	<b>3.015</b>	<b>4.471</b>	<b>2.817</b>	<b>7.288</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/9/2006</b>	<b>23.500</b>	<b>38.641</b>	<b>0</b>	<b>4.003</b>	<b>4.744</b>	<b>70.888</b>	<b>2.817</b>	<b>73.705</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>24.996</b>	<b>38.641</b>	<b>0</b>	<b>2.483</b>	<b>(642)</b>	<b>65.477</b>
Διανεμηθέντα Μεριίσματα	0	0	0	5.973	(6.978)	(1.004)
Συμφηρισμός Διαφορών αναπροσαρμογής με Κέρδη εις νέο	0	0	0	(8.046)	8.046	0
<i>Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/9/2005</i>	0	0	0	744	18	763
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.328)</b>	<b>1.087</b>	<b>(241)</b>
<i>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/9/2005</i>	<b>24.996</b>	<b>38.641</b>	<b>0</b>	<b>1.154</b>	<b>444</b>	<b>65.235</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>23.500</b>	<b>38.641</b>	<b>0</b>	<b>2.547</b>	<b>1.729</b>	<b>66.418</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2006</i>						
Διανεμηθέντα Μεριίσματα	0	0	0	343	(1.411)	(1.068)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/9/2006	0	0	0	0	3.587	3.587
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>343</b>	<b>2.176</b>	<b>2.519</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006</b>	<b>23.500</b>	<b>38.641</b>	<b>0</b>	<b>2.890</b>	<b>3.905</b>	<b>68.936</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## Κατάσταση ταμειακών ρών (Έμμεση μέθοδος)

Η κατάσταση των ταμειακών ρών σε επίπεδο ομίλου και εταιρίας έχει ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005	1/1- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	7.409	3.488	4.981	3.488
<i>Γλέαν / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	2.508	2.105	2.134	2.105
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	(640)	177	94	177
Συναλλαγματικές διαφορές	1.744	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(52)	0	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(115)	0	(115)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.307	945	1.000	945
<i>Γλέαν / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(29)	(38)	(6)	(38)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.955	1.209	(672)	1.209
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.185	(414)	1.917	(414)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.588)	(945)	(281)	(945)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα				
Καταβληθέντοι φόροι	(2.200)	(889)	(1.955)	(889)
<i>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>	<b>13.483</b>	<b>5.638</b>	<b>7.097</b>	<b>5.638</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
(Απόκτηση) / Διάθεση θυγατρικών εταιρειών μείον ταμειακά διαθέσιμα αυτών	(10.899)	0	(11.081)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.221)	(700)	(2.073)	(700)
Λοιπά		2	0	2
Τόκοι εισπραχθέντες	167	0	115	0
<i>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	<b>(12.953)</b>	<b>(698)</b>	<b>13.038</b>	<b>(698)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(3.285)	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεαλύσια)	(4)	0	0	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου		(1.495)	0	(1.495)
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.035)	(1.004)	(1.035)	(1.004)
<i>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	<b>(4.323)</b>	<b>(2.499)</b>	<b>1.035</b>	<b>(2.499)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>- 3.794</b>	<b>2.440</b>	<b>- 6.976</b>	<b>2.440</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>11.844</b>	<b>8.026</b>	<b>11.844</b>	<b>8.026</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>8.051</b>	<b>10.466</b>	<b>4.868</b>	<b>10.466</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## 1. Σύσταση, Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΕ (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Η Εταιρία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυση της, επί ογδόντα επτά (87) συναπτά έτη.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 22.06.2005 με τριετή διάρκεια και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) – Μωρίς Μοντιάνο

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό Μέλος) – Απόστολος Δοξιάδης

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Νικόλαος Δάνδολος

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ - Γεώργιος Γαλανάκις

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Αθανάσιος Παπαδόπουλος

Thomas Miller

Μάρκος Τσακάνης

Νικόλαος Παπανδρέου

Φίλιππος Σπυρόπουλος

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1946. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 30 Σεπτεμβρίου 2006 ανέρχεται σε 21.364.000. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Η Εταιρεία και η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε., (νυν Starwood Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Ξενοδοχείων Α.Ε. ), θυγατρική της Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood Ελλάς Α.Ε., συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο « Μεγάλη Βρετανία ».

Σύμφωνα με την σύμβαση η Εκδότρια Εταιρεία αναλαμβάνει με δικά της έξοδα να ανακαινίσει και να εξοπλίσει το ξενοδοχείο βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών. Η Starwood Ελλάς Α.Ε θα έχει τον έλεγχο της λειτουργίας του ξενοδοχείου και θα είναι υπεύθυνη ώστε να λειτουργεί βάσει των προδιαγραφών που ισχύουν για όλα τα ξενοδοχεία της εταιρείας ανά τον κόσμο, πάντα σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας.

Η δικαιοδοσία της Starwood Ελλάς Α.Ε για τον έλεγχο και τη λειτουργία του ξενοδοχείου περιλαμβάνει τη χρήση του για όλους τους προβλεπόμενους σκοπούς, τις χρεώσεις διαμονής, ψυχαγωγίας και διασκέδασης, φαγητού και ποτών, διοίκηση του ανθρώπινου δυναμικού, παρακολούθηση των τραπεζικών λογαριασμών και τη διατήρηση διαθεσίμων στο όνομα της Εκδότριας Εταιρείας. Η Starwood Ελλάς Α.Ε αναλαμβάνει επίσης την προώθηση της διαφημιστικής εκστρατείας και επικοινωνιακής πολιτικής του ξενοδοχείου ενώ θα παρέχει και στο εξωτερικό μέσω των θυγατρικών της υπηρεσίες κρατήσεων. Η Starwood Ελλάς Α.Ε είναι



επίσης υπεύθυνη για την ύπαρξη και τήρηση των λογιστικών βιβλίων και αρχείων της Εταιρείας βάσει συγκεκριμένων λογιστικών προτύπων τα οποία θα τίθενται και προς έλεγχο από εσωτερικούς ελεγκτές Η Starwood Ελλάς Α.Ε ή θυγατρικών της. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι της Starwood Ελλάς Α.Ε. έχουν επίσης τη δικαιοδοσία μετά από ειδοποίηση της διοίκησης του ξενοδοχείου να πραγματοποιούν ελέγχους της κατάστασης των χώρων του ξενοδοχείου και της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών.

Η Starwood Ελλάς Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί προμήθειες αγαθών ή υπηρεσιών από θυγατρικές της εταιρείες εφόσον η τιμολόγησή τους και οι όροι προμήθειας είναι ανταγωνιστικοί με τους προσφερόμενους από τρίτους. Επιπλέον, η Starwood Ελλάς Α.Ε έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου για την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων ξενοδοχείων ιδιοκτησίας της ή θυγατρικών της εταιρειών.

Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Η σύμβαση προβλέπει αμοιβή της Starwood Ελλάς Α.Ε. και της Sheraton International Inc σε ποσοστό 3% του τζίρου και 10% των μικτών κερδών εκμετάλλευσης. Και οι δύο εταιρίες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με την εταιρεία που ασκεί το management τόσο για τον έλεγχο της σωστής και εύρυθμης ασκήσεως όσο και για την ενάσκηση όλων των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου.

## **2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΛΑΜΨΑ Α.Ε. του εννιαμήνου του 2006 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30η Σεπτεμβρίου 2006, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2005 και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2005.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες

### 3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

#### 3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΠΧΠ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία δεν αποτελούν κομμάτι του «IFRS Stable Platform 2005». Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006 πλην του ΔΠΧΠ 7 που εφαρμόζεται για τις περιόδους που αρχίζουν από 01/01/2007. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

**- ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 από την 1/1/2007.

**- ΔΕΕΧΠ 3. Δικαιώματα εκπομπής αερίων**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 4. Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση**

Η εφαρμογή του ΔΕΕΧΠ 4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιαδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΕΕΧΠ 6. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριότητα σε ειδικούς κλάδους – Διαχείριση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών απορριμμάτων.**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 8 " Σκοπός του ΔΠΧΠ 2"**

Δεν αναμένεται επηρεασμός των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου από τα παραπάνω ΔΕΕΧΠ.

#### 3.2 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις, που υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικά.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται.

#### 3.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Με δεδομένη την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρίας, η Εταιρία αποφάσισε την επιλογή του επιχειρηματικού τομέα της παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών από τον οποίο προέρχονται τα κύρια έσοδα της Εταιρίας ως πρωτεύοντος τύπου παρουσίασης των πληροφοριών.

#### 3.4 Ενοποίηση

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνολογία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΛΑΜΨΑ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### **3.5 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία έχει την έδρα της η Εταιρία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό ή την εκκαθάριση των νομισματικών στοιχείων σε τιμές που διαφέρουν από εκείνες με τις οποίες είχαν αρχικώς αποτιμηθεί κατά τη διάρκεια της χρήσεως ή σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως. Στην περίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών που ανακύπτουν από μη νομισματικά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αυτής αξίας. Στις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

### **3.6 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοφτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του

### 3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που έχουν συμφωνηθεί μεταξύ της Εταιρίας και των κατόχων του μέσου, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις αντανακλούν τα συμβόλαια και τις συναλλαγές που έχει συνάψει η Εταιρία.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένου μακροπρόθεσμου Δανείου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων που φέρουν επιτόκιο αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate).

Επί πλέον οι τυχόν διαφορές αποτίμησης στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση μεταφέρονται στην καθαρή θέση.

Η Εταιρία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

### 3.8 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες των ακινήτων και του εξοπλισμού απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Η τελευταία αναπροσαρμογή αφορούσε την αξία κτήσεως του οικοπέδου. Το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Πρώτη εφαρμογή» στην παράγραφο 17b αναφέρει ότι η Εταιρία που εφαρμόζει για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Π., στην ημερομηνία μετάβασης σ' αυτά, μπορεί να αποφασίσει ότι προηγούμενες αναπροσαρμογές παγίων που έγιναν σύμφωνα με κάποιο άλλο νόμο (GAAP) αποτελούν κόστος κτήσεως των παγίων αρκεί στο χρόνο που έγινε η αναπροσαρμογή η αξία της να μπορεί να αντανακλά την αλλαγή ενός γενικού ή ειδικού συντελεστή (δείκτη).

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κ.λ.π. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. Κατά τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, γίνεται επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων, εάν η υπολειμματική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν μεταβάλλεται, χρησιμοποιώντας τους εξής συντελεστές απόσβεσης:

Κτίρια & εγκαταστάσεις Κτηρίων	3%
Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	15%
Μεταφορικά Μέσα	15%
Έπιπλα	15%
Μηχανές γραφείου /τηλεφωνικές συσκευές	20%
Εκτυπωτές / Hardware	24%

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων δηλαδή την πολιτική απόσβεσης

της Εταιρίας για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή με βάση την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης εάν είναι μικρότερη από την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων αυτών. Το κέρδος ή ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου, αν υπάρχει, και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

### **3.9 Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις**

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, του ποσού της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, την οποία η Εταιρία έχει καθορίσει σε πέντε (5) έτη αποσβένοντας τα προγράμματα λογισμικού με συντελεστή 20%.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

### **3.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται και αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται με τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσουν κατά τις περιόδους κατά τις οποίες τα στοιχεία του ενεργητικού θα ανακτηθούν και οι υποχρεώσεις θα διακανονιστούν, και πρέπει να αντανakλά τον τρόπο με τον οποίο αναμένεται να γίνει η ανάκτηση ή ο διακανονισμός. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.



HOTEL  
GRANDE BRETAGNE

Athens

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### 3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO, η οποία ακολουθείται πάγια, και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρίας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωση αυτών και τα εκτιμώμενα για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστη. Η Εταιρία καταχωρεί στα αποτελέσματα της χρήσης όλες τις δαπάνες που πραγματοποιεί στην διάρκεια αυτής για αγορά αναλώσιμου εξοπλισμού.

### 3.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης.

### 3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Για σκοπούς καταρτίσεως της καταστάσεως ταμειακών ρών, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα μετρητά, οι επιταγές ημέρας και οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

### 3.14 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

• **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα ηθική ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας για την δαπάνη που απαιτείται να εκκαθαριστεί η υποχρέωση στην ημερομηνία του Ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία εάν αυτό είναι σημαντικό.

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται στην παρούσα αξία των κεφαλαίων που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιήσουν την συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των Οικονομικών Καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

### **3.16 Έσοδα**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεσθούν.

### **3.17 Έξοδα**

#### **Λειτουργικές μισθώσεις**

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα με τη μέθοδο του δεδουλευμένου εξόδου.

#### **Κόστος χρηματοδότησης**

Το χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων οι οποίοι υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης εκτός των τόκων των δανείων της κατασκευαστικής περιόδου που καταχωρούνται στο λογαριασμό των παγίων για τα οποία ελήφθησαν.

### **3.18 Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή**

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

### **3.19 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις/ Υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα στα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης στην οποία προκύπτουν.

### **3.20 Κόστος Δανεισμού**

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και



καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

### **3.21 Δάνεια**

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

### **3.22 Συμψηφισμός Απαιτήσεων-Υποχρεώσεων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### **3.23 Διαχείριση κινδύνων**

#### **Συναλλαγματικοί κίνδυνοι**

Ο όμιλος δραστηριοποιείται τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και σε χώρες εκτός ζώνης ευρώ οι οποίες δεν ανήκουν σε υπερπληθωριστικές Οικονομίες και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν σημαντικοί κίνδυνοι. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των ισολογισμών σε ευρώ καταχωρούνται στα αποτελέσματα και στην Καθαρή Θέση όπως προβλέπονται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

#### **Πιστωτικοί κίνδυνοι**

Η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

#### **Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων**

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρίας διασυνδέονται με επιτόκιο Euribor. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### **3.24 Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### **3.25 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### 4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

##### 4.1 Δομή του Ομίλου και μέθοδος Ενοποίησης

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	Δραστηριότητα
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε - Μητρική	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	ΟΛΙΚΗ	Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση 99,83%	ΟΛΙΚΗ	Πώληση Ειδών Δώρων
LUELLA ENTERPRISES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Άμεση 100%	ΟΛΙΚΗ	
NORTH HAVEN LTD	HONG KONG	Έμμεση συμμετοχή 100%	ΟΛΙΚΗ	
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΟΥΖΕΤΣΕ	ΣΕΡΒΙΑ	Έμμεση συμμετοχή 51,00%	ΟΛΙΚΗ	Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου ο όμιλος:

Απέκτησε έναντι ποσού € 11.080.535,48 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με έδρα την Κύπρο "Luella Enterprises Ltd" και μέσω αυτής ποσοστό 100% έμμεσης συμμετοχής στην θυγατρική της, "North Haven Ltd" με έδρα το Hong Kong, στην οποία ανήκει το 51,00% της εταιρίας "Beogradsko Mesovito Preduzec" με έδρα την Σερβία. Τα συγκριτικά στοιχεία προηγούμενων περιόδων που παρατίθενται είναι της μητρικής.

Από την εξαγορά προέκυψε Υπεραξία ποσού € 10.085 χιλ. η οποία προσδιορίσθηκε ως εξής:

ποσά σε χιλ. €

Ημερομηνία Εξαγοράς	6/6/2006
Αποκτηθέν ποσοστό	51%
Κόστος κτήσης	11.081
Εύλογη Αξία Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων Εταιρείας σε €	1.575
Υπεραξία κατά την ημερομηνία αγοράς	9.505
Συναλλαγματικές διαφορές Υπεραξίας κατά την 30/9/2006	580
Υπεραξία κατά την 30/9/2006	10.085



HOTEL  
GRANDE BRETAGNE

Athens

Τα Περιουσιακά Στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι Υποχρεώσεις καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν από τον Όμιλο κατά την Απόκτηση της Εταιρείας ήταν τα ακόλουθα:

	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ ΕΠΕ 30/9/2006	LUELLA ENTERPRISES COMPANY LTD (CYPROUS) 30/9/2006	NORTH HAVEN LTD (HONG KONG) 30/9/2006	ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ MESOVITO PREDUZECE (BELGRADE) 30/9/2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	7	11.081	11.825	39.128
Αποθέματα	141	0	0	410
Απαιτήσεις από πελάτες	0	0	0	543
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	112	2	0	3.401
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>260</b>	<b>11.083</b>	<b>11.825</b>	<b>43.482</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6	0	0	34.374
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0	0	0	2.492
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	208	5	3	868
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>214</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>37.734</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	18	2	11.825	22.890
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	28	11.076	-3	-17.141
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας(β)</b>	<b>46</b>	<b>11.078</b>	<b>11.822</b>	<b>5.748</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	0	0	0	0
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)</b>	<b>46</b>	<b>11.078</b>	<b>11.822</b>	<b>5.748</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)</b>	<b>260</b>	<b>11.083</b>	<b>11.825</b>	<b>43.482</b>

Σημειώνεται ότι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν καθώς και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων προσδιορίστηκαν με βάση προσωρινές αξίες καθώς εκκρεμεί οριστική εκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

## 4.2 Πωλήσεις κατά Γεωγραφικό Τομέα

Οι πωλήσεις κατά Γεωγραφικό τομέα του Ομίλου δίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Κατά Γεωγραφικό Τομέα	1/1-30/9/2006			1/1-30/9/2005		
	Ελλάδα	Ζώνη εκτός ΕΟΚ	Σύνολο	Ελλάδα	Ζώνη εκτός ΕΟΚ	Σύνολο
<b>Πωλήσεις</b>	25.619	5.997	31.616	23.295	0	23.295
Κόστος Πωληθέντων	(15.245)	(2.374)	(17.619)	(15.070)	0	(15.070)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>10.374</b>	<b>3.623</b>	<b>13.997</b>	<b>8.225</b>	<b>0</b>	<b>8.225</b>
	0	0	0			
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	455	211	666	474	0	474
Έξοδα διάθεσης	(1.491)	(389)	(1.880)	(1.652)	0	(1.652)
Έξοδα διοίκησης	(3.323)	(1.409)	(4.732)	(2.687)	0	(2.687)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0	(160)	(160)	0	0	0
	0	0	0			
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>6.015</b>	<b>1.876</b>	<b>7.891</b>	<b>4.360</b>	<b>0</b>	<b>4.360</b>
	0	0	0			
	0	0	0			
Αποσβέσεις	2.134	374	2.508	2.105	0	2.105
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>8.149</b>	<b>2.250</b>	<b>10.399</b>	<b>6.465</b>	<b>0</b>	<b>6.465</b>
	0	0	0			
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	115	994	1.109	111	0	111
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(1.000)	(592)	(1.592)	(945)	0	(945)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(149)	149	0	(38)	0	(38)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0	0	0
<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>	<b>(1.034)</b>	<b>551</b>	<b>(483)</b>	<b>(872)</b>	<b>0</b>	<b>(872)</b>
Αποσβέσεις	(2.134)	(374)	(2.508)	(2.105)	0	(2.105)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>4.981</b>	<b>2.428</b>	<b>7.409</b>	<b>3.489</b>	<b>0</b>	<b>3.489</b>
	0	0	0			
Φόρος εισοδήματος	(1.394)	(11)	(1.405)	(1.230)	0	(1.230)
	0	0	0			
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>3.587</b>	<b>2.417</b>	<b>6.004</b>	<b>2.259</b>	<b>0</b>	<b>2.259</b>

## 4.3 Εμπράγματα Βάρη

Για τις υπάρχουσες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της εταιρείας της 30/09/2006 υπήρχαν υποθήκες επί των κτιρίων της για ποσό εκατ. € 66,2 και εκατ. € 39 αντίστοιχα.

## 4.4 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου

## 4.5 Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003, 2004 και 2005. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρίες του Ομίλου εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2004-2005
LUELLA ENTERPRISES LTD	-
NORTH HAVEN LTD	2000-2005
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ	2005

## 4.6 Επενδύσεις εναεμνήνου 2006

Οι επενδύσεις του Ομίλου για το ενιάμηνο 2006 ανέρχονται σε € 2.221 χιλ. ενώ για την εταιρεία σε €2.073 χιλ.

#### 4.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Τα ποσά των πωλήσεων της εταιρείας, προς τις συνδεδεμένες εταιρείες σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των € 29 χιλ ενώ δεν είχε αγορές. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της εταιρείας, από τις συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε € 26 χιλ.ενώ δεν είχε υποχρεώσεις προς αυτές.

#### Αγορές - πωλήσεις 1/1-30/09/2006

	Ποσά σε χιλ €	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ			
		ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ Ε.Π.Ε	LUELLA ENTERPRISES LTD	ΣΥΝΟΛΟ
<b>ΛΑΜΨΑ Α.Ε.</b>	Μητρική		30		<b>30</b>
<b>ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ Ε.Π.Ε</b>	Θυγατρική				<b>0</b>
<b>LUELLA ENTERPRISES LTD</b>	Θυγατρική				<b>0</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>0</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	

#### Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις 30/09/2006

	Ποσά σε χιλ Ευρώ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
		ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ Ε.Π.Ε	LUELLA ENTERPRISES LTD	ΣΥΝΟΛΟ
<b>ΛΑΜΨΑ Α.Ε.</b>	Μητρική		26		<b>26</b>
<b>ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ Ε.Π.Ε</b>	Θυγατρική				<b>0</b>
<b>LUELLA ENTERPRISES LTD</b>	Θυγατρική				<b>0</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>0</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	

#### 4.8 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός των εργαζόμενων της Εταιρίας και του Ομίλου ήταν:



HOTEL  
GRANDE BRETAGNE  
Athens

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2006	30/09/2005	30/09/2006	30/09/2005
Μισθωτοί	703	487	492	487

#### 4.9 Παροχές προς την Διοίκηση

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 30/06/2006	1/1- 30/06/2005	1/1- 30/09/2006	1/1- 30/09/2005
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	731	638	665	638
	<b>731</b>	<b>638</b>	<b>665</b>	<b>638</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

#### 4.10 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2006	30/9/2005	30/9/2006	30/9/2005
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	4.828	2.259	3.587	2.259
Συνολικός αριθμός μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (ΕΥΡΩ ανά μετοχή)	0,2260	0,1057	0,1679	0,1057

#### 4.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικον.Διευθυντής

**ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**

A.Δ.Τ. GR 0203754

A.Δ.Τ. X 170751

A.Δ.Τ. Φ 118601