

**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο

Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 22/5/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Ισολογισμός	5
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	7
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	9
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	9
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	9
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.....	10
3. Βασικές λογιστικές αρχές	10
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα	10
3.2 Ενοποίηση.....	10
3.3 Δομή του Ομίλου.....	12
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	16
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	16
3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	16
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	17
3.8 Αποθέματα.....	19
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις.....	19
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	19
3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση	19
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο	20
3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	20
3.14 Παροχές στο προσωπικό.....	21
3.15 Προβλέψεις.....	21
3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	22
3.17 Μισθώσεις	22
3.18 Διανομή μερισμάτων	23
4. Διαχείριση κινδύνων	23
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	26
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	28
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	28
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	31
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.....	33
6.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	34
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35
6.6 Αποθέματα.....	35
6.7 Απαιτήσεις από πελάτες	36
6.8 Λοιπές απαιτήσεις.....	36
6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού.....	37



6.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	37
6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	38
6.12 Ίδια κεφάλαια	38
6.13 Δανειακές υποχρεώσεις	39
6.14 Αναβαλλόμενος φόρος	40
6.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	40
6.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	41
6.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	41
6.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	41
6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	42
6.20 Κόστος πωληθέντων	42
6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης	42
6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	43
6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	43
6.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	44
6.25 Φόρος εισοδήματος.....	44
6.26 Κέρδη ανά μετοχή	44
6.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	44
6.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	46
6.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	49

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/3/2006	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2006	1/1 - 31/3/2005
Κύκλος εργασιών		5.438.902,43	8.796.281,10	795.930,63	2.329.168,30
Κόστος Πωληθέντων	6.20	(5.989.322,92)	(8.438.562,36)	(1.669.496,05)	(2.256.550,04)
Μικτό Αποτέλεσμα		(550.420,49)	357.718,74	(873.565,42)	72.618,26
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.22	125.698,81	27.891,27	107.665,40	19.891,90
Έξοδα διάθεσης	6.21	(194.797,14)	(112.615,29)	(23.405,29)	(23.135,24)
Έξοδα διοίκησης	6.21	(367.285,89)	(411.976,98)	(79.652,52)	(130.361,08)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.22	(42.284,77)	(212.315,71)		(206.713,56)
Αποτελέσματα Προ Φόρων					
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών					
Αποτελεσμάτων		(1.029.089,48)	(351.297,97)	(868.957,83)	(267.699,72)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.23	5.762,50	4.820,13	5.682,34	953,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.23	(130.718,80)	(124.302,45)	(91.525,57)	(99.619,91)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.24	4.041,72	(4.400,00)	50.000,00	25.600,00
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	6.3	(180.391,33)	(361.055,10)		
Κέρδη προ φόρων		(1.330.395,39)	(836.235,39)	(904.801,06)	(340.766,63)
Φόρος εισοδήματος	6.25	(15.828,96)	(42.528,63)		
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους		(1.346.224,35)	(878.764,02)	(904.801,06)	(340.766,63)
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		(1.374.271,80)	(846.565,79)		
Δικαιώματα μειοψηφίας		28.047,45	(32.198,23)		
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή	6.26	(0,09)	(0,06)	(0,06)	(0,02)
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου					
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		(539.629,67)	64.972,42	(473.410,53)	122.864,25
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(1.029.089,48)	(351.297,97)	(868.957,83)	(267.699,72)
Κέρδη/ζημιές Προ φόρων		(1.330.395,39)	(836.235,39)	(904.801,06)	(340.766,63)
Κέρδη/ζημιές μετά από Φόρους		(1.346.224,35)	(878.764,02)	(904.801,06)	(340.766,63)



Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	29.548.316,11	27.887.423,00	26.213.217,80	24.485.585,29
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	113.064,91	117.045,29	2.119,56	2.379,69
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.3	0,00		3.928.107,93	3.928.107,93
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.3	3.235.899,28	3.416.290,61	6.423.090,68	6.423.090,68
Λοιπές επενδύσεις (Διαθέσιμα προς πώληση χρηματ/κα στοιχεία)	6.4	1.417.106,32	1.417.106,32	1.412.116,82	1.412.116,82
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	1.968.682,43	1.871.890,43	1.958.857,39	1.862.215,39
		36.283.069,05	34.709.755,65	39.937.510,18	38.113.495,80
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	6.6	2.249.330,54	1.810.598,83		
Απαιτήσεις από πελάτες	6.7	5.967.257,49	4.569.046,11	1.552.512,28	1.615.599,08
Λοιπές Απαιτήσεις	6.8	5.270.827,61	5.023.080,95	2.504.138,49	2.439.667,23
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	6.9	731.969,61	580.990,38	839.627,13	782.390,13
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.10	764.554,00	764.554,00	764.554,00	764.554,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.11	3.286.148,59	1.259.098,33	1.421.493,25	498.636,00
		18.270.087,84	14.007.368,60	7.082.325,15	6.100.846,44
Σύνολο Ενεργητικού		54.553.156,89	48.717.124,24	47.019.835,33	44.214.342,24
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.12	4.557.096,00	4.557.096,00	4.557.096,00	4.557.096,00
Υπερ Το Άρτιο	6.12	11.734.009,58	11.734.009,58	11.734.009,58	11.734.009,58
Λοιπά αποθεματικά	6.12	2.136.199,80	2.136.200,71	2.112.825,49	2.112.825,49
Αποτελέσματα Εις Νέον		(3.910.083,06)	(2.535.810,16)	1.479.125,22	2.383.926,28
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		14.517.222,32	15.891.496,13	19.883.056,29	20.787.857,35
Δικαιώματα Μειοψηφίας		702.994,21	674.946,75		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		15.220.216,53	16.566.442,88	19.883.056,29	20.787.857,35
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.13	11.056.100,22	7.907.460,06	8.860.585,92	6.257.728,53
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.14	79.960,85	79.743,87	66.065,31	66.065,31
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (πρόβλεψη αποζημίωσης)	6.15	76.900,48	72.026,28	21.373,51	19.904,86
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.16	13.479.356,58	12.216.094,11	13.322.893,34	12.003.418,27
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		24.692.318,13	20.275.324,32	22.270.918,08	18.347.116,97
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.17	1.980.204,11	2.504.228,05	361.361,39	312.698,59
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.18	202.105,59	405.592,87	32.012,22	116.102,62
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.13	4.592.006,06	4.581.104,70	3.217.638,61	3.849.194,74
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	6.13	37.429,47	36.082,47		
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.19	7.828.877,00	4.348.348,95	1.254.848,74	801.371,97
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		14.640.622,23	11.875.357,04	4.865.860,96	5.079.367,92
Σύνολο Υποχρεώσεων		39.332.940,36	32.150.681,36	27.136.779,04	23.426.484,89
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		54.553.156,89	48.717.124,24	47.019.835,33	44.214.342,24



Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	4.557.096,00	11.734.009,58	(2.367.705,18)	4.978.291,24	18.901.691,64	827.230,60	19.728.922,24
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	0,00	0,00	4.434.919,61	(6.399.483,52)	(1.964.563,91)	(18.734,45)	(1.983.298,36)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	4.557.096,00	11.734.009,58	2.067.214,43	(1.421.192,28)	16.937.127,73	808.496,15	17.745.623,88
Μεταβολή από θυγατρική				(236,89)	(236,89)		(236,89)
Σχηματισμός έκτακτου αποθεματικού από υπόλοιπο εις νέο			24.591,77	(24.591,77)	0,00		0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2005				(846.565,79)	(846.565,79)	(32.198,24)	(878.764,03)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	24.591,77	(871.394,45)	(846.802,68)	(32.198,24)	(879.000,92)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2005	4.557.096,00	11.734.009,58	2.091.806,20	(2.292.586,73)	16.090.325,05	776.297,91	16.866.622,96
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	4.557.096,00	11.734.009,58	2.136.200,71	(2.535.810,32)	15.891.495,97	674.946,75	16.566.442,72
Μεταβολή από θυγατρική			(0,91)	(0,94)	(1,85)	0,01	(1,84)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2006				(1.374.271,80)	(1.374.271,80)	28.047,45	(1.346.224,35)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	(0,91)	(1.374.272,74)	(1.374.273,65)	28.047,46	(1.346.226,19)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2006	4.557.096,00	11.734.009,58	2.136.199,80	(3.910.083,06)	14.517.222,32	702.994,21	15.220.216,53



Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

	Σημείωση	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο
		Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές		4.557.096	11.734.010	(2.776.867)	5.565.524	19.079.762
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	6.32	-	-	4.733.850	(3.658.924)	<i>1.074.926</i>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		4.557.096	11.734.010	1.956.983	1.906.600	20.154.689
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2005</i>						
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2005					(340.767)	(340.767)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου				0	(340.767)	(340.767)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2005		4.557.096	11.734.010	1.956.983	1.565.834	19.813.922
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα		4.557.096	11.734.010	2.112.825	2.383.926	20.787.857
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας σε αποθεματικό				0	0	0
Λοιπές μεταβολές μεταφερόμενες απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια					0	0
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις					0	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/3/2006				0	(904.801)	(904.801)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου				0	(904.801)	(904.801)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2006		4.557.096	11.734.010	2.112.825	1.479.125	19.883.056



Κατάσταση ταμειακών ροών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.3.2006	1.1. -31.3.2005	1.1 - 31.3.2006	1.1 -31.3.2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσης προ φόρων	-1.330.395,39	-836.235,39	-904.801,06	-340.766,63
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	489.459,81	416.270,39	395.547,30	390.563,97
Προβλέψεις	16.094,61	204.257,10	1.468,65	201.302,71
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από προβλέψεις	-2.849,41	-1.694,53	0,00	0,00
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	36.003,08	-388.116,95	19.864,27	-296.814,95
- Κέρδη / Ζημιές από συγγενής επιχειρήσεις	180.391,33	361.055,10	0,00	0,00
- Έσοδα από μερισμάτα	0,00	0,00	0,00	-30.000,00
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση και απόκτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	4.400,00	0,00	4.400,00
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-5.762,50	-4.820,13	-5.682,34	-953,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	136.716,59	124.302,45	97.523,36	99.619,91
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων	-438.731,71	1.288.367,72	0,00	0,00
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	-1.745.261,04	-5.177.316,53	-98.026,46	-1.704.947,23
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.230.571,44	4.785.342,85	1.746.904,46	2.015.311,24
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-136.928,52	-123.871,46	-97.523,36	-99.619,91
Καταβληθέντες φόροι	-15.985,00	-21.450,74	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.262.344,06	627.215,55	1.098.037,82	190.995,11
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.961.426,15	-3.052.077,36	-2.903.262,52	-2.842.929,97
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	779.048,57	1.914.200,40	760.478,57	1.741.240,40
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	5.762,50	4.820,13	5.682,34	953,00
Μερισμάτα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.176.615,08	-1.133.056,83	-2.137.101,61	-1.100.736,57
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	4.090.975,72	3.236.148,47	2.857.513,55	2.954.590,20
Εξοφλήσεις δανείων	-1.140.274,22	-1.750.979,24	-886.212,29	-1.702.979,36
Εξοφλήσεις δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερισμάτα πληρωθέντα	-9.380,22	-2.475,85	-9.380,22	-2.475,85
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.941.321,28	1.482.693,38	1.961.921,04	1.249.134,99
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης περιόδου	2.027.050,26	976.852,10	922.857,25	339.393,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.259.098,33	2.607.540,20	498.636,00	462.760,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.286.148,59	3.584.392,30	1.421.493,25	802.153,77



1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα. Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στον Αλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρίας εισηχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 28/11/2005, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ».

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2006 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την χρήση 31 Μαρτίου 2005) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 22 Μαΐου 2006.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς. Πρώτος τομέας είναι ο επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ιδιόκτητα στη πλειοψηφία τους αλλά και τρίτων, δεύτερος η διαχείριση μαρινών και τρίτος η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού δραστηριοποιούνται η μητρική Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ν.Α.Ε., η Kiriakulis d.o.o., η ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α., και η Κυριακούλης Maritime Α.Ε. Συμμετοχών, ως πλοιοκτήτριες εταιρείες και οι ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε., SARL KIRIACOULIS FRANCE, SARL VENT PORTANT, SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE και MEDITERRANEAN YACHTING GMBH ως πρακτορεία ναυλώσεων.

Δεύτερος τομέας δραστηριότητας του Ομίλου είναι η **διαχείριση μαρινών**, όπου υπάγονται οι εταιρείες Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και η ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Μέχρι σήμερα μέσω των παραπάνω συμμετοχών, ο Όμιλος εκμεταλλεύεται τις μαρίνες των Γουβιών στην Κέρκυρα, της Καλαμάτας, της Λευκάδας και της Ζέας στον Πειραιά.

Η τρίτη κύρια δραστηριότητα του Ομίλου Εταιρειών Κυριακούλη είναι η **κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων** μέσω της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε., που ήδη με την από 2365/18/4/2006 απόφαση της διεύθυνσης των Ανωτύμων εταιρειών και εμπορίου του Νότιου τομέα της Νομαρχίας Αθηνών απορρόφησε τις εταιρείες ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ και MED INVEST & BUILDINGS Α.Τ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 & Ν. 2166/93, που δραστηριοποιούνταν στον ίδιο τομέα.



2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου για την περίοδο 01.01.2006 έως 31.03.2006 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) .

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2006 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31.12.2005 και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Π.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες. Ο Όμιλος διαθέτει βάσεις σε Γαλλία, Ιταλία και Ελλάδα (εντός της Ευρωζώνης) και στις Κροατία - Τουρκία (Λοιπές Χώρες).

Στον τομέα εκμετάλλευσης Μαρινών ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.

3.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω



των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.



Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/03/2006 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ			
ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	Μητρική	-	
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ Ν. Ε.Π.Ε. Π. Φάληρο Αττικής	20,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε. Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIAKOULIS FRANCE (ΓΑΛΛΙΑ)	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL VENT PORTANT (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH (ΓΕΡΜΑΝΙΑ)	80,00%	-	Ολική Ενοποίηση
MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Καλαμάτα Μεσσηνίας	60,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	86,33%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. Κέρκυρα	50,00%	-	Καθαρή Θέση
K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	25,00%	17,75%	Ολική Ενοποίηση
MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. Λευκάδα	25,00%	-	Καθαρή Θέση
ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Λευκάδα	22,50%	2,50%	Καθαρή Θέση
ΚΑΠΠΑ ΦΙΝ Α.Ε Αθήνα Αττικής	48,72%	-	Καθαρή Θέση
ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α. Άλιμος Αττικής	50,00%	-	Καθαρή Θέση
MED INVEST & BUILDINGS Α.Ε. Άλιμος Αττικής	-	59,99%	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	-	43,17%	Ολική Ενοποίηση
SCI DU DONATOR (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση



KIRIAKULIS d.o.o. Split Κροατίας	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. Τήλος Δωδεκανήσου	13,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Κηφισιά	25,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Πειραιάς	18,75%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΤΡΙΤΩΝ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. (πρώην ΝΕΑΡΧΟΣ Ν.Ε.) Κως	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ν.Ε. Κως	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ι Ν.Ε. Κως	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙ Ν.Ε. Κως	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙΙ Ν.Ε. Κως	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΣΑΜΟΣ ΙΠΤΑΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. Σάμος	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΝΗΡΕΑΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. (πρώην ΣΑΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε.) Σάμος	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΠΑΤΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. Σάμος	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε

Οι συμμετοχές κατά 100% θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, (έμμεση θυγατρική σχέση 100% των παρακάτω Ναυτικών Εταιρειών του ν. 959/79 με έδρα την Ελλάδα), 1) ΤΡΙΤΩΝ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πρώην ΝΕΑΡΧΟΣ Μ. ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 3) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ι ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 4) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 5) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 6) ΣΑΜΟΣ ΙΠΤΑΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 7) ΝΗΡΕΑΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πρώην ΣΑΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 8) ΠΑΤΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δεν ενοποιήθηκαν διότι έχουν πλήρως απομειωθεί, είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου (ΔΛΠ1) σημείωση 6.3 του παρόντος.

Επίσης, σημειώνεται ότι:

α) η ενοποιούμενη κατά την περίοδο 1/1-31/3/2006 εταιρεία KIRIAKULIS D.O.O (Κροατίας) ποσοστό άμεσης συμμετοχής 70% , δεν παρουσιάζεται στα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1- 31/3/2005, γιατί δεν είχε δραστηριότητα, ενώ περιλήφθηκε στο 12μηνο του 2005 και στο 1ο 3μηνο του 2006, επειδή είχε (ΔΛΠ1).

β) η ενοποιούμενη κατά την περίοδο 1/1-31/3/2006 εταιρεία SCI DU DONATOR (Γαλλίας) ποσοστό έμμεσης συμμετοχής 70%, δεν παρουσιάζεται στα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1- 31/3/2005, γιατί δεν είχε δραστηριότητα, ενώ περιλήφθηκε στο 12μηνο του και στο 1ο 3μηνο του 2006, επειδή είχε (ΔΛΠ1).

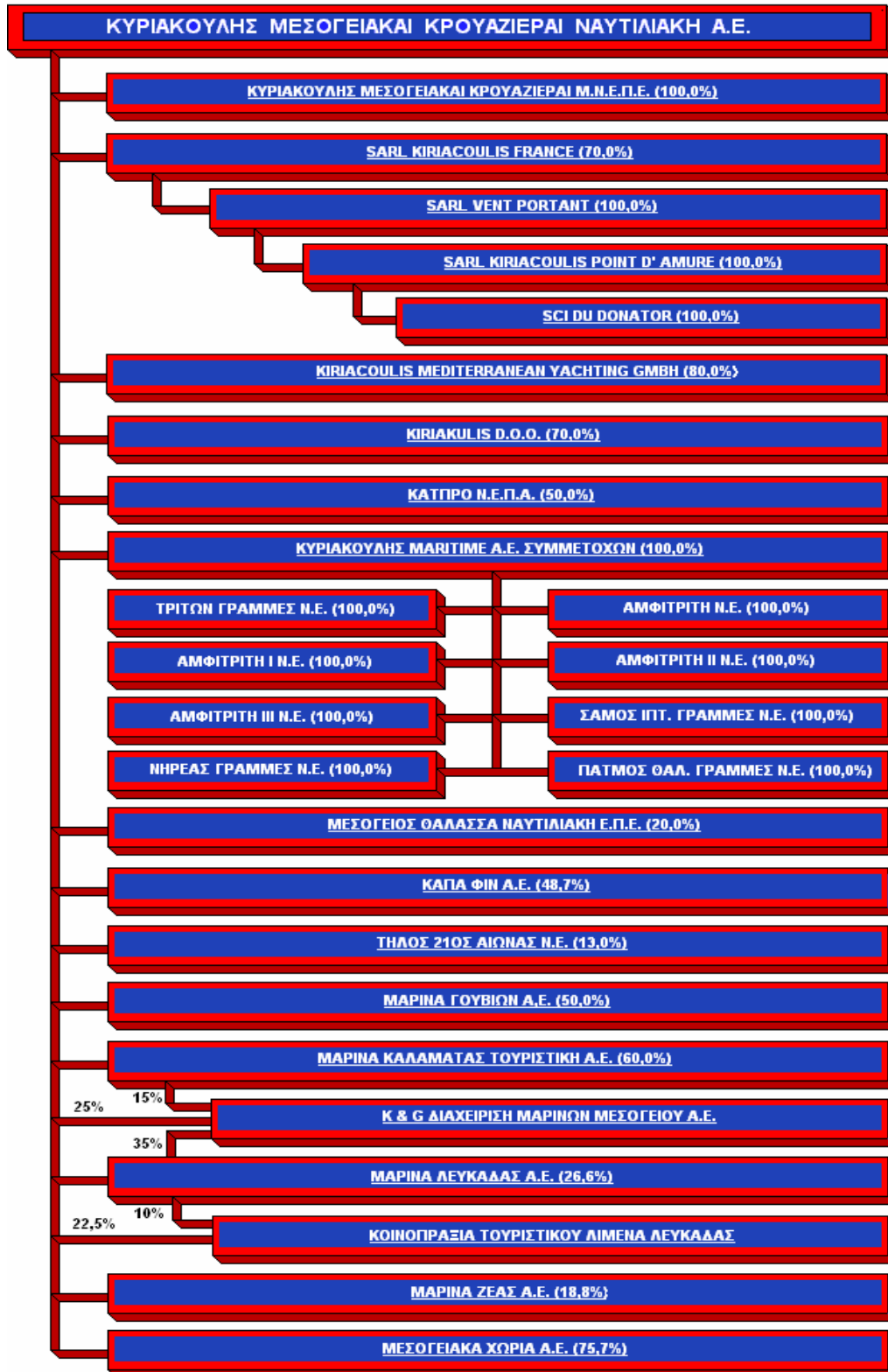
γ) δεν ενοποιήθηκαν την περίοδο 1/1-31/3/2006 οι θυγατρικές OFFSHORE ESCAPE Ε.Π.Ε. (Ελλάδος) ποσοστό άμεσης συμμετοχής 60% λόγω πώλησης του συνόλου κατεχόμενων εταιρικών μεριδίων με την συμβ/κή πράξη 8.816/7/4/2005 και ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ποσοστό έμμεσης συμμετοχής 100% λόγω λύσης συμβ/κή πράξη 9.618/30/12/2005, ενώ είχαν ενοποιηθεί την συγκρίσιμη περίοδο 1.1.2005- 31.03.2005 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.



- δ) δεν ενοποιήθηκε η συγγενής εταιρεία ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΚΟΤΕΡΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. με ποσοστό έμμεσης συμμετοχής 49% λόγω πώλησης του συνόλου κατεχόμενων εταιρικών μεριδίων με την συμβ/κή πράξη 8.863/21/4/2005, ενώ παρουσιάζεται στα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1-31/3/2005 ενοποιούμενη με την μέθοδο της καθαρής θέσης και
- ε) η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου (ΔΛΠ1).



Σχηματικά η δομή του Ομίλου απεικονίζεται ως εξής:



3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων βασικά των πλοίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο με μικρότερο χρόνο ωφέλιμης ζωής από τα πλοία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων των πλοίων & λοιπών παγίων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	40 ΕΤΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	6-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	6-10 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ	5 - 8 ΕΤΗ
ΠΛΟΙΑ	20 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-5 ΕΤΗ

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Εκτός από την πώληση των πλοίων, που η υπολειμματική αξία λογίζεται ως κόστος πώλησης πλοίου. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην



είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και μετοχές μη εισηγμένες που αποτιμώνται στη τιμή κτήσης τους.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των εισηγμένων τίτλων στο Χ.Α. εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ο Όμιλος διαθέτει 40.000 μετοχές της ΒΑΛΚΑΝ και 92.925 μετοχές της ΟΜΕΓΑ BANK.

ii) Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δόσεις Εισπρακτέες) δεν περιλαμβάνονται :

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δόσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Ο Όμιλος διαθέτει στη κατηγορία των Διαθεσίμων για πώληση τις εταιρείες ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 18,75%, ΤΗΛΟΣ 21^{ΟΣ} ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 13,00% μέσω της μητρικής και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ Α.Ε. 2% μέσω της θυγατρικής Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ.



Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Τα αποθέματα του Ομίλου αφορούν: 1) εμπορεύματα, δηλαδή καινούργια πλοία και εξαρτήματα των γαλλικών θυγατρικών SARL VENT PORTANT & SARL POINT D' AMURE και 2) υπό κατασκευή ακίνητα της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.

3.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις.

3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την



πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης
Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο) .

3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφ'άπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η εταιρεία κάνει πρόβλεψη με βάση τον Ν.2190/20.

3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της

υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση (ναύλωση κυρίως σε τρίτους και τέλος την πώληση αυτών) ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρινών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιότητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι μόνες πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση πλοίων (ιδιόκτητων) από τη μητρική και σαν εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των πλοίων του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale που συνοδεύουν το κάθε Τιμολόγιο Πώλησης – Δελτίο Αποστολής και αναγράφουν ρητά και ευκρινώς το διακανονισμό αποπληρωμής του τιμήματος που είναι μετρητά ή με συγκεκριμένες άτοκες δόσεις.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, όταν αφορούν ναύλους με την θεώρηση του ναυλοσύμφωνου από τις αρμόδιες λιμενικές αρχές ή την κατάρτιση συμφωνητικού ναύλωσης, που αποτελούν τα μόνα αποδεικτικά στοιχεία εκτέλεσης ναύλου. Όταν αφορούν εκμετάλλευση Μαρινών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου και όταν πρόκειται για πώληση διαμερισμάτων με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

- **Έσοδα από τόκους:** Ο Όμιλος δεν εισπράττει τόκους από δόσεις εισπρακτέες που προέρχονται από τη μεταβίβαση ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, ούτε από όποιες άλλες απαιτήσεις.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα



επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στις βασικές δύο κατηγορίες κινδύνου που είναι ο χρηματοοικονομικός και ο επιχειρηματικός κίνδυνος (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, τήρηση πιστωτικών όρων πωλήσεων κλπ). Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Επιχειρηματικός κίνδυνος

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της και κατά συνέπεια τους ναύλους της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.). Παράλληλα, έχει δημιουργήσει σταθμούς εξυπηρέτησης ναύλων εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία και Τουρκία.



Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος σε εθνικό και διεθνές επίπεδο έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- την συνεχή ανανέωση του στόλου, ώστε κανένα από τα σκάφη να μην έχει ηλικία μεγαλύτερη των 7 ετών. Επισημαίνεται ο μέσος όρος ηλικίας των σκαφών της Εταιρείας διαμορφώνεται στα 3 έτη περίπου, την 31/03/2006.
- την επέκταση των σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών (ναυλωτών) του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον πελάτη περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Οι βάσεις αυτές διατηρούν την ευελιξία τους με την έννοια ότι δύνανται να μεταφερθούν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτούν. Η συνεχής τεχνική υποστήριξη του πελάτη κατά την διάρκεια του ταξιδιού του αποτελεί ένα ακόμα πλεονέκτημα που προσφέρουν οι βάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία στις αρχές του 2005 δημιούργησε άλλους 2 σταθμούς εξυπηρέτησης και συγκεκριμένα ένα στην Ιταλία, στη Punto ala και άλλον ένα στη Τουρκία στο Bodrum, ανεβάζοντας το συνολικό αριθμό των σταθμών εξυπηρέτησης στους 23 σε όλη τη Μεσόγειο.

Ο κύριος όγκος εσόδων προέρχεται από ναύλους, η είσπραξη αυτών θεωρείται εξασφαλισμένη διότι δεν αποπλέει σκάφος χωρίς να έχει αποπληρωθεί το τίμημα του ναύλου (κανόνας ναυλοσύμφωνου).

Στον ίδιο τομέα ένα μέρος του κύκλου εργασιών προέρχεται από πωλήσεις ιδιόκτητων πλοίων (μητρική). Οι ναυτικές υποθήκες, απαραίτητες για την μεταβίβαση, εξασφαλίζουν την αποπληρωμή.

Στον τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρινών, ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του πλοίου σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και άριστης εξυπηρέτησης των πελατών του.
- 2) Ο ρυθμός δημιουργίας νέων θέσεων ελλιμενισμού στη λεκάνη της Μεσογείου είναι μικρότερος από τον ρυθμό αύξησης του στόλου στη περιοχή.
- 3) Η δημιουργία νέων μαρινών με υπηρεσίες αντίστοιχου επιπέδου με τις εκείνες του Ομίλου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων, ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, γιατί:

- 1) Σκοπός της Διοίκησης είναι κατά κύριο λόγο η κατασκευή κατοικιών χαμηλού κόστους σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής ζήτησης.
- 2) Η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών.



Αναφορικά με τους παράγοντες που καθορίζουν τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο του Ομίλου επισημαίνουμε τα παρακάτω.

- **Μεταβολές επιτοκίων.** Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση θεωρεί ότι το καλύτερο μέσο αντιμετώπισης τυχόν αρνητικών επιπτώσεων προερχόμενων από αυξήσεις των επιτοκίων είναι η διατήρηση των δανειακών υποχρεώσεων σε χαμηλά επίπεδα παρά η σύναψη δανείων σταθερού επιτοκίου, κίνηση που θα είχε αποτέλεσμα την άμεση αύξηση του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου του Ομίλου. Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.
- **Μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών.** Ο Όμιλος, εκτός των 5.354,41 € που έχει επενδύσει σε θυγατρική εταιρεία στη Κροατία, δεν διαθέτει επενδύσεις σε χώρες εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στον επαγγελματικό τομέα εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής μόνο το 10,5% των εσόδων από ναυλώσεις πλοίων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας). Στον ίδιο επαγγελματικό τομέα όλα τα άλλα έσοδα τιμολογούνται σε ευρώ. Στους άλλους δε επιχειρηματικούς τομείς οι συναλλαγές γίνονται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.
- **Ρευστότητα.** Η ικανότητα της εταιρείας και του Ομίλου να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κρίνεται άκρως ικανοποιητική βάσει των τιμών του αριθμοδείκτη γενικής ρευστότητας, που είναι 1,46 και 1,25 αντίστοιχα.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους: Εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, διαχείριση μαρινών και κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

Πρωτεύων τύπος απεικόνισης- επιχειρησιακοί τομείς

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1/1-31/3/2005 ήταν τα παρακάτω:

	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	Λοιπά	Σύνολο
1/1 - 31/3/2005					
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	11.152.182	427.748	32.307		11.612.238
Εσωτερικές πωλήσεις	(2.815.956)				(2.815.956)
Καθαρές πωλήσεις	8.336.226	427.748	32.307	-	8.796.281
Λειτουργικά κέρδη	(190.557)	143.999	(88.185)	(216.556)	(351.298)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(106.243)	(12.931)	(3.097)	(1.612)	(123.882)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(15.862)		(330.272)	(14.921)	(361.055)
Κέρδη προ φόρων	(68.451)	156.930	245.184	(200.023)	(836.235)
Φόρος εισοδήματος					(42.529)
Καθαρό κέρδος					(878.764)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1/1-31/3/2006 ήταν τα παρακάτω:

	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	Λοιπά	Σύνολο
1/1 - 31/3/2006					
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	7.810.564	334.235	165.828	-	8.310.628
Εσωτερικές πωλήσεις *	(2.871.725)	-	-	-	(2.871.725)
Καθαρές πωλήσεις	4.938.839	334.235	165.828	-	5.438.902
Λειτουργικά κέρδη	(1.107.275)	21.754	56.431	0	(1.029.089)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(87.770)	(31.763)	(1.382)	0	(120.915)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(25.036)	0	(126.168)	(29.187)	(180.391)
Κέρδη προ φόρων	(1.220.081)	(10.009)	(71.119)	(29.187)	(1.330.395)
Φόρος εισοδήματος					(15.829)
Καθαρό κέρδος					(1.346.224)

* Το σύνολο των εσωτερικών πωλήσεων είναι € 2.896.076,54 από τις οποίες το ποσό των € 2.871.725,11 αφορά τον κύκλο εργασιών του κύριου τομέα απασχόλησης (εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής)



Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

31/3/2006

	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i> Μη καταμελημένα στοιχεία Ενεργητικού <i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	58.180.560	5.881.734	812.293		64.874.587 (10.321.430)
					54.553.157
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i> Μη καταμελημένα στοιχεία Υποχρεώσεων <i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	35.371.514	3.496.236	355.338		39.223.088
					39.223.088

31/12/2005

				Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i> Μη καταμελημένα στοιχεία Ενεργητικού <i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	52.513.130	4.930.083	913.739		58.356.952 (9.639.828)
					48.717.124
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i> Μη καταμελημένα στοιχεία Υποχρεώσεων <i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	28.921.437	2.505.003	517.354		31.943.794
					31.943.794

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής του είναι η Ελλάδα.

Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες. Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-31/3/06	1/1-31/3/05
ΕΛΛΑΔΑ	3.019.992	1.406.681,30
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	996.211	6.373.539,80
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	1.422.700	1.016.060,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.438.902	8.796.281,10

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του ομίλου ανά είδος

	31/3/2006	31/3/2005
Πωλήσεις ιδιόκτητων πλοίων	760.479	1.832.542,40
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	3.903.784	5.785.583,19
Έσοδα από Παροχή υπηρεσιών σε ιδιόκτητα πλοία	35.452	587.927,90
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων	262.159	3.587,87
Έσοδα από Εκμετάλλευση & Διαχείριση Μαρινών	165.828	-
Έσοδα από Λοιπές Υπηρεσίες	0	158.891,37
Έσοδα από Οικοδομικές Δραστηριότητες	311.200	427.748,37
	5.438.902	8.796.281,10



6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών / συγγενών) στις 31/03/2006 υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 2.100.000. Επί των πλοίων της μητρικής στις 31/03/2006, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 19.100.333,88 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.



Σημείωση 6.1

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	1.716.616	1.975.268	64.880	339.522	542.864	26.443.944	222.207	31.305.301
0	(213.099)	(59.498)	(71.973)	(439.835)	(4.563.589)	0	(5.347.993)	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	1.716.616	1.762.170	5.382	267.549	103.030	21.880.354	222.207	25.957.308
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	1.716.616	3.127.679	72.420	393.973	495.181	27.515.164	608.507	33.929.541
0	(283.514)	(61.709)	(87.565)	(418.232)	(5.191.099)	0	(6.042.118)	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.716.616	2.844.165	10.711	306.409	76.950	22.324.066	608.507	27.887.423
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	1.716.616	3.178.808	72.420	394.217	506.107	29.773.063	608.507	36.249.739
0	(302.337)	(62.443)	(113.846)	(430.391)	(5.792.406)	0	(6.701.423)	
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2006	1.716.616	2.876.471	9.977	280.372	75.716	23.980.657	608.507	29.548.316
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	1.716.616	1.762.170	5.382	267.549	103.030	21.880.354	222.207	25.957.308
Προσθήκες	0	57.515	7.541	99.572	26.285	6.493.744	1.329.420	8.014.077
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	(45.121)	(73.968)	(5.422.523)	0	(5.541.612)
Αποσβέσεις	0	(101.363)	(2.211)	(34.815)	(51.192)	(1.661.511)	0	(1.851.091)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	30.946	0	19.223	72.794	1.034.001	0	1.156.965
Μεταφορές	0	1.094.896	0	0	0	0	(943.121)	151.776
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.716.616	2.844.165	10.711	306.409	76.950	22.324.066	608.507	27.887.423
Προσθήκες	0	50.284	0	0	10.635	2.900.508	0	2.961.426
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	(1.089.887)	0	(1.089.887)
Αποσβέσεις	0	(18.823)	(734)	(26.281)	(12.159)	(874.067)	0	(932.065)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	272.760	0	272.760
Μεταφορές	0	846	0	244	290	447.279	0	448.659
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2006	1.716.616	2.876.471	9.977	280.372	75.716	23.980.657	608.507	29.548.316



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	939.337	1.497.262		117.271	117.968	26.193.873		28.865.710
		(128.592)		(20.934)	(84.842)	(4.483.585)		(4.717.952)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	939.337	1.368.670	0	96.337	33.126	21.710.288	0	24.147.757
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση	939.337	1.497.262	0	72.150	117.968	26.512.187	708.507	29.847.410
	0	(166.064)	0	(10.892)	(101.030)	(5.083.840)	0	(5.361.825)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	939.337	1.331.198	0	61.258	16.938	21.428.348	708.507	24.485.585
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	939.337	1.497.262	0	72.150	120.723	28.374.447	708.507	31.712.425
	0	(175.304)	0	(12.671)	(104.511)	(5.206.722)	0	(5.499.207)
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2006	939.337	1.321.958	0	59.479	16.211	23.167.725	708.507	26.213.218
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	939.337	1.368.670	0	96.337	33.126	21.710.288	0	24.147.757
Προσθήκες Πωλήσεις - Μειώσεις						5.598.116	708.507	6.306.623
		(37.472)		(45.121)	(16.188)	(5.279.802)		(5.324.923)
				(9.181)		(1.632.209)		(1.695.050)
Μεταφορές				19.223		1.031.954		1.051.177
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	939.337	1.331.198	0	61.258	16.938	21.428.348	708.507	24.485.585
Προσθήκες Πωλήσεις - Μειώσεις Αποσβέσεις Μεταφορές					2.755	2.900.508		2.903.263
		(9.240)		(1.779)	(3.482)	(1.038.247)		(1.038.247)
						(380.787)		(395.287)
						257.905		257.905
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2006	939.337	1.321.958	0	59.479	16.211	23.167.725	708.507	26.213.218



6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	97.686	44.452	142.138
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(61.901)	(4.054)	(65.954)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	35.785	40.399	76.184
Μικτή Λογιστική αξία	116.576	40.398	156.974
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(39.929)	0	(39.929)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	76.647	40.398	117.045
Μικτή Λογιστική αξία	116.593	40.398	156.991
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(43.926)	0	(43.926)
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2006	72.667	40.398	113.065

	Σύνολο		
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	35.785	40.399	76.184
Προσθήκες	50.383	0	50.383
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(4.054)	(4.054)
Αποσβέσεις	(9.521)	0	(9.521)
Μειώσεις αποσβέσεων		4.054	4.054
Μεταφορές	(0)	0	(0)
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	76.647	40.398	117.045
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες	318	0	318
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(4.298)	0	(4.298)
Μεταφορές	0	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2006	72.667	40.398	113.065



	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	SOFTWARE	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	11.972		11.972
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(8.482)		(8.482)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	3.490	0	3.490
Μικτή Λογιστική αξία	12.797		12.797
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(10.418)		(10.418)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	2.380	0	2.380
Μικτή Λογιστική αξία	12.797		12.797
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(10.678)		(10.678)
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2006	2.120	0	2.120

	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	3.490		3.490
Προσθήκες	825		825
Πωλήσεις - Μειώσεις			
Αποσβέσεις	(1.935)		(1.935)
Μεταφορές			
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές			
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	2.380	0	2.380
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών			
Προσθήκες			
Πωλήσεις - Μειώσεις			
Αποσβέσεις	(260)		(260)
Μεταφορές			
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές			
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2006	2.120	0	2.120

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

6.3.1 η Εταιρεία

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠ.Ε	20,00%	46.955	(40.000)	0	6.955
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠ.Ε	100,00%	33.675	0	0	33.675
3	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ FRANCE	70,00%	5.336	0	0	5.336
4	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	80,00%	20.452	(20.452)	0	0
5	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	0	360.000
6	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	100,00%	2.213.284	(250.441)	0	1.962.843
7	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	86,33%	1.531.445	0	0	1.531.445
8	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ D.O.O.	70,00%	5.354	0	0	5.354
9	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	25,00%	22.500	0	0	22.500
			4.239.000	(310.892)		3.928.108

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΓΡΑΕΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	0	71.266
2	ΣΑΤΡΟ ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	0	0	175.000
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	48,72%	44.515	0	(7.500)	37.015
4	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	25,00%	3.237.000	0	0	3.237.000
5	ΚΟΙΝΟΓΡΑΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	22,50%	6.603	0	0	6.603
6	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	50,00%	3.195.000	0	(298.793)	2.896.207
			6.729.384		(306.293)	6.423.091

ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	18,75%	1.183.210	0	0	1.183.210
2	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	0	228.907
			1.412.117	0	0	1.412.117

6.3.2 ο Όμιλος

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΝΕΑΡΧΟΣ Ν.Ε.	100,00%	1.125.060	(1.125.060)	0	0	απόφαση λύσης
2	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ν.Ε.Κ.	100,00%	225.073	(225.073)	0	0	απόφαση λύσης
3	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ι Ν.Ε.Κ.	100,00%	225.073	(225.073)	0	0	απόφαση λύσης
4	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙ Κ.	100,00%	225.073	(225.073)	0	0	απόφαση λύσης
5	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙΙ	100,00%	225.073	(225.073)	0	0	απόφαση λύσης
6	ΣΑΜΟΣ ΙΠΤΑΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε.	100,00%	351.837	(351.837)	0	0	απόφαση λύσης
7	ΣΑΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε.	100,00%	808.380	(808.380)	0	0	απόφαση λύσης
8	ΠΑΤΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε.	100,00%	5.869	(5.869)	0	0	απόφαση λύσης
			3.191.437,09	(3.191.437)	-	-	



ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ		ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0		71.266
2	CAΤPRO ΝΕΓΑ	50,00%	175.000	(70.533)		104.467
3	ΚΑΡΑ ΦΙΝ ΑΕ	48,72%	44.515	(44.515)		0
4	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	25,00%	3.237.000	(997.003)	(7.500)	2.232.497
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	22,50%	6.603	(6.603)		0
6	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	50,00%	3.195.000	(2.068.538)	(298.793)	827.669
			<u>6.729.384</u>	<u>(3.187.191)</u>	<u>(306.293)</u>	<u>3.235.899</u>

ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ		ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
1	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	18,75%	1.183.210	0	0	1.183.210
2	ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	0	228.907
3	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ Α.Ε.	1,98%	4.990	0	0	4.990
			<u>1.417.106,32</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>1.417.106,32</u>

Παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου

31/12/05	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
Επωνυμία						
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	7.854.193,55	5.579.706,94	3.556.933,08	32.388,24	0,50
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	14.609.056,83	6.186.314,05	1.695.815,30	- 836.968,06	0,25
CAΤPRO Ν.Ε.Π.Α.	Ελλάδα	1.030.351,56	771.345,77	204.043,35	- 39.871,93	0,50
ΚΑΡΑ ΦΙΝ ΑΕ	Ελλάδα	399.518,74	243.228,88	998.033,52	6.376,19	0,49
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡ.ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Ελλάδα	1.446.986,86	1.417.639,83	-	- 29.989,15	0,23
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	Ελλάδα	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	0,25
		<u>25.340.107,54</u>	<u>14.198.235,47</u>	<u>6.454.825,25</u>	<u>- 868.064,70</u>	

31/3/2006	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
Επωνυμία						
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	7.276.009,88	5.023.086,38	252.502,26	(208.414,70)	0,50
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	13.772.974,57	5.470.005,28	115.044,27	(85.646,28)	0,25
CAΤPRO Ν.Ε.Π.Α.	Ελλάδα	1.112.230,27	362.500,51	-	(50.071,71)	0,50
ΚΑΡΑ ΦΙΝ ΑΕ	Ελλάδα	351.982,26	247.345,40	158.196,02	(59.908,20)	0,49
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡ.ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Ελλάδα	1.446.986,86	1.417.639,83	-	(2.441,24)	0,23
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	Ελλάδα	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	0,25
		<u>23.960.183,84</u>	<u>12.520.577,40</u>	<u>525.742,55</u>	<u>(406.482,13)</u>	

6.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνουν επενδύσεις στις εταιρείες «ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 18,75%, «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00% και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ Α.Ε.» (επένδυση της «Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 2%). Οι παραπάνω επενδύσεις

αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία τους.

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	1.956.845	1.860.203	1.958.845	1.862.203
Δοσμένες Εγγυήσεις	11.837	11.687	12	12
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1.968.682	1.871.890	1.958.857	1.862.215

Οι απαιτήσεις Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων, αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της παρούσας χρήσης (31/12/2006).

6.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
1. Εμπορεύματα	1.674.978	1.226.473	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολειμματα	574.353	584.126	0	0
Σύνολο	2.249.331	1.810.599	0	0

Τα εμπορεύματα αφορούν σε καινούργια πλοία και εξαρτήματα πλοίων και τα προϊόντα έτοιμα και ημιτελή αφορούν σε οικοδομές έτοιμες και υπό κατασκευή της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ".

6.7 Απαιτήσεις από πελάτες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Πελάτες	6.218.206	4.818.084	1.552.512	1.615.599
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(250.949)	(249.038)		
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.967.257	4.569.046	1.552.512	1.615.599
Σύνολο	5.967.257	4.569.046	1.552.512	1.615.599
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.967.257	4.569.046	1.552.512	1.615.599
	5.967.257	4.569.046	1.552.512	1.615.599
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:				
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Πελάτες	6.218.206	4.818.084	1.552.512	1.615.599
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(250.949)	(249.038)		
Σύνολο	5.967.257	4.569.046	1.552.512	1.615.599

6.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Δόσεις εισπρακτέες	1.092.503	1.143.128	1.122.903	1.178.270
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0	0	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	365.126	527.919	303.155	346.455
Χρεώστες διάφοροι	1.582.881	1.499.675	187.761	552.738
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	590.258	347.555	557.304	115.996
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχ/σεων	1.162.513	983.371	322.985	236.746
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	364.460	215.856	69.856	69.856
Απαιτήσεις από Δημόσιο	220.063	219.454	18.119	17.550
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	442.034	634.534	0	0
Επισφαλείς πελάτες - χρεώστες	1.371.679	1.371.679	0	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.920.691)	(1.920.091)	(77.943)	(77.943)
Καθαρές απαιτήσεις	5.270.828	5.023.081	2.504.138	2.439.667
Σύνολο	5.270.828	5.023.081	2.504.138	2.439.667
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.270.828	5.023.081	2.504.138	2.439.667
	5.270.828	5.023.081	2.504.138	2.439.667

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Δόσεις εισπρακτέες	1.092.503	1.143.128	1.122.903	1.178.270
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0	0	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	365.126	527.919	303.155	346.455
Χρεώστες διάφοροι	1.582.881	1.499.675	187.761	552.738
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	590.258	347.555	557.304	115.996
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχ/σεων	1.162.513	983.371	322.985	236.746
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	364.460	215.856	69.856	69.856
Απαιτήσεις από Δημόσιο	220.063	219.454	18.119	17.550
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	442.034	634.534	0	0
Επισφαλείς πελάτες - χρεώστες	1.371.679	1.371.679	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.920.691)	(1.920.091)	(77.943)	(77.943)
Σύνολο	5.270.828	5.023.081	2.504.138	2.439.667



6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Έξοδα επομένων χρήσεων	731.970	580.990	839.627	782.390
	731.970	580.990	839.627	782.390

6.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αφορούν σε τοποθετήσεις της Εταιρείας στην εισηγμένη εταιρεία ΒΑΛΚΑΝ EXPORT και στην ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ. Η αποτίμηση της ΒΑΛΚΑΝ EXPORT έγινε στην εύλογη αξία, ενώ η αποτίμηση της ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ έγινε στην αξία κτήσεως της καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία της.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	931.913	931.913	931.913	931.913
Προσθήκες	0	0		
Πωλήσεις	0	0		
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	(167.359)	(167.359)	(167.359)	(167.359)
Τέλος χρήσης	764.554	764.554	764.554	764.554

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με δελτίο τύπου της 27.1.2006 ανακοινώθηκε η συμφωνία για την έναρξη της συγχώνευσης της Ωμέγα Τράπεζας με απορρόφηση από την Proton επενδυτική τράπεζα με ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού την 31/3/2006. Υπό την επιφύλαξη της γνώμης των ορκωτών ελεγκτών των δύο συγχωνευόμενων τραπεζών και υπό την πρόσθετη προϋπόθεση της κεφαλαιακής αναδιάρθρωσης της Ωμέγα, η οποία συμπεριλαμβάνει την ταυτόχρονη μείωση και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, προϋπόθεση που θα πρέπει να έχει εκπληρωθεί μέχρι την κατάρτιση του ισολογισμού μετασχηματισμού, οι τράπεζες προσδιόρισαν την ακόλουθη σχέση ανταλλαγής: Μία (1) μετοχή της Ωμέγα για 0,90 μετοχή της Proton , βάσει σχέσης αξιών μεταξύ της Proton και της Ωμέγα 2,572 προς 1. Η συγχώνευση προϋποθέτει την έγκριση της από α) την Τράπεζα της Ελλάδος, β) τις Γενικές συνελεύσεις των μετόχων της Proton και της Ωμέγα και το αρμόδιο όργανο της Proton Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.. γ) το Υπουργείο ανάπτυξης και δ) εφόσον απαιτηθεί, από την Επιτροπή ανταγωνισμού.

Με βάση την παραπάνω σχέση ανταλλαγής και την χρηματιστηριακή τιμή της Proton (€ 7,82) την 31.3.2006, θα προέκυπτε υποαξία ποσού € 73.747,85, ενώ κατά την 19.5.2006, προκύπτει υπεραξία ποσού € 75.118.

6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Διαθέσιμα στο ταμείο	336.783	99.119	35.276	10.357
Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις/repors	804.237	200.249	804.237	200.249
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.145.128	959.730	581.980	288.029
Σύνολο	3.286.149	1.259.098	1.421.493	498.636

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των τραπεζικών καταθέσεων είχε ως εξής:

	1/1 – 31/3/2006	1/1 – 31/12/2005
Καταθέσεις EUR	2,56%	2,56%

Οι τόκοι υπόκεινται σε φορολογία 10%.

6.12 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2005	15.190.320	4.557.096	11.734.010		16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών					
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2005	15.190.320	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών					
- Αξία παρεχθείσας υπηρεσίας					0
- Έσοδα από έκδοση μετοχών					0
Εξαγορά θυγατρικής (Σημ. 34)					0
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν					0
Υπόλοιπα 31 Μαρτίου 2006	15.190.320	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106

Η μετοχή της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στη κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.



ii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	1.157.168	19.940	148.077	742.029	2.067.214
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	74.766	0	79.734	(85.514)	68.986
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	1.231.934	19.940	227.811	656.515	2.136.201
					-
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	(1)	(1)
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2006	1.231.934	19.940	227.811	656.514	2.136.200

Τα ειδικά και έκτακτα αποθεματικά είναι πλήρως φορολογημένα και ελεύθερα προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης της Γ.Σ.

6.13 Δανειακές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	11.056.100	7.907.460	8.860.586	6.257.729
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	11.056.100	7.907.460	8.860.586	6.257.729
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	4.592.006	4.581.105	3.217.639	3.849.195
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	37.429	36.082		
Λοιπά				
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	4.629.436	4.617.187	3.217.639	3.849.195
Σύνολο δανείων	15.685.536	12.524.647	12.078.225	10.106.923

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31.12.2005				
Σύνολο δανείων	4.617.187,17	7.907.460,06		12.524.647,23
	4.617.187,17	7.907.460,06	-	12.524.647,23
31.3.2006				
Σύνολο δανείων	4.629.435,53	11.056.100,22		15.685.535,75
	4.629.435,53	11.056.100,22	-	15.685.535,75



Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ευρίβοι πλέον περιθώριο τράπεζας το οποίο ο μέσος όρος είναι 1,68% πλέον εισφορά του Ν.128/75.

6.14 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/3/2006		31/12/05		31/3/2006		31/12/05	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία								
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.775	(30.335)	45.252	(38.935)				
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	26.326	(9.492)	51.605	(58.841)				
Κυκλοφοριακά Στοιχεία								
Αποθεματικά								
Αποφορλόγηση αποθεματικών		(70.236)		(78.825)	(66.065)		(66.065)	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Παροχές σε Εργαζομένους								
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Συμφημισμός	(30.780)	30.780	(79.287)	79.287				
Σύνολο	(679)	(79.282)	17.570	(97.314)	(66.065)		(66.065)	

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμφημισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

6.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφ'άπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η Εταιρεία κάνει πρόβλεψη με βάση τον Ν.2190/20.

6.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Προκαταβολές για μελλοντική πώληση πλοίων	13.251.311	11.931.836	13.251.311	11.931.836
Υποχρεώσεις από αγορά μετοχών συνδεδεμένης εταιρείας	71.583	71.583	71.583	71.583
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	156.463	212.676	0	0
Σύνολο	13.479.357	12.216.094	13.322.893	12.003.418

6.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Προμηθευτές	1.917.171	2.470.366	361.361	312.699
Επιταγές Πληρωτέες	63.034	33.634	0	0
Προκαταβολές πελατών	0	229	0	0
Σύνολο	1.980.204	2.504.228	361.361	312.699

6.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	15.612	148.704	0	16.368
Υποχρεώσεις από Φόρους	186.494	256.889	32.012	99.735
Σύνολο	202.106	405.593	32.012	116.103

6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	176.747	183.087	6.142	10.957
Μερίσματα πληρωτέα	260.983	270.363	260.983	270.363
Πιστωτές διάφοροι	3.200.883	3.017.524	302.588	(138.887)
Έσοδα επομένων χρήσεων	116.386	212.945	0	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.491	5.491	0	0
Προκαταβολές για μεταβίβαση πλοίων	635.137	658.939	635.137	658.939
Σύνολο	4.395.627	4.348.349	1.204.849	801.372

6.20 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/06	1/1-31/3/05	1/1-31/3/06	1/1-31/3/05
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	4.170.482	5.782.863	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	156.178	110.005	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.764	170.401	0	0
Παροχές τρίτων	18.110	14.196	0	0
Φόροι τέλη	0	0	0	0
Διάφορα έξοδα	7.730	8.878	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	9.631	0	0	0
Αποσβέσεις παγίων	389.012	388.161	380.787	373.665
Έξοδα πλοίων	455.074	1.964.058	508.366	1.882.885
Προβλέψεις	0	0	0	0
Αναπόσβεστη αξία πλοίων πωληθέντων	780.343	0	780.343	0
	5.989.323	8.438.562	1.669.496	2.256.550

6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/06	1/1-31/3/05	1/1-31/3/06	1/1-31/3/05
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	82.829	149.237	30.489	30.379
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	27.532	62.995	2.710	53.064
Παροχές τρίτων	56.877	36.482	19.735	17.839
Φόροι τέλη	24.336	15.277	654	374
Διάφορα έξοδα	70.980	116.228	9.836	10.504
Τόκοι και συναφή έσοδα	0	0	0	0
Αποσβέσεις παγίων	84.671	27.503	14.760	16.899
Προβλέψεις	15.495	4.256	1.469	1.303
Έκτακτες ζημιές	0	0	0	0
Λοιπά	4.566	0	0	0
Σύνολο	367.286	411.977	79.653	130.361

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/06	1/1-31/3/05	1/1-31/3/06	1/1-31/3/05
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	93.263	42.911	20.326	20.255
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.703	0	0	0
Παροχές τρίτων	28.557	5.889	2.985	2.685
Φόροι τέλη	10.929	0	0	0
Διάφορα έξοδα	55.064	63.816	95	196
Τόκοι και συναφή έξοδα	0	0	0	0
Αποσβέσεις παγίων	1.281	0	0	0
Προβλέψεις	0	0	0	0
	194.797	112.615	23.405	23.135

6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/06	1/1-31/3/05	1/1-31/3/06	1/1-31/3/05
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες,εγγυητικές)	29.476	26.406	22.824	19.892
Έσοδα από προβλέψεις	2.045	863		
Λοιπά	94.177	622	84.841	
Σύνολο	125.699	27.891	107.665	19.892
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές από πώληση παγίων				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων				
Απομειώσεις συμμετοχών		200.000		200.000
Φόροι ακίνητης περιουσίας & λοιποί φόροι	8.165	8.660		6.207
Λοιπά	34.119	3.656		506
Σύνολο	42.285	212.316	0	206.714

6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2006	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2006	1/1 - 31/3/2005
Έσοδα τόκων :				
-Τραπεζών	5.763	4.820	5.682	953
	5.763	4.820	5.682	953
Έξοδα τόκων από:				
-Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	130.719	124.302	91.526	99.620
	130.719	124.302	91.526	99.620

6.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2006	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2006	1/1 - 31/3/2005
Έσοδα από μερίσματα			50.000	30.000
Κέρδη/ (ζημιές) από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων		(4.400)		(4.400)
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Απομείωση συμμετοχών				
Λοιπά έσοδα	4.042			
Σύνολο	4.042	(4.400)	50.000	25.600

6.25 Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/3/2005	31/3/2006	31/3/2005
Φόρος χρήσης	15.612	37.892		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων				
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων				
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 6.14)	217	4.636		
Σύνολο	15.829	42.529	0	0

Το εισόδημα από την εκμετάλλευση ιδιόκτητων Ε/Γ - Τ/Ρ σκαφών που αποτελεί την κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας απαλλάσσεται από φορολογία εισοδήματος και για το λόγο αυτό δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για διαφορές εισοδήματος στις ανέλεγκτες χρήσεις. Οι προβλέψεις που σχηματίστηκαν αφορούν θυγατρικές με φορολογητέο αντικείμενο.

6.26 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2006	31/3/2005	31/3/2006	31/3/2005
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(1.374.272)	(846.566)	(904.801)	(340.767)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	15.190.320	15.190.320	15.190.320	15.190.320
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,09)	(0,06)	(0,06)	(0,02)

6.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υφίστανται εκκρεμείς ένδικες αξιώσεις σε βάρος της μητρικής και θυγατρικής του Ομίλου ποσού € 314.000 περίπου. Σύμφωνα με εκτίμηση δικηγόρου της Εταιρείας πιθανολογείται σφόδρα η απόρριψη των αξιώσεων αυτών. Πέραν των άνω, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

Εταιρείας. Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους ανέρχονται την 31.12.2005 σε ευρώ 2.684.536,90 .

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

1	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	1998-2005
2	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	2003-2005
3	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤ.Ε.Π.Ε.	2003-2005
4	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	2003-2005
5	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2003-2005
6	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2003-2005
7	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	2003-2005
8	MED INVEST & BUILDINGS A.T.E.	2003-2005
9	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	-
10	SARL KIRIACOULIS FRANCE	-
11	SARL VENT PORTANT	-
12	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	-
13	SCI DU DONATOR	-
14	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	1998-2005
15	KIRIAKULIS D.O.O.	2004-2005
16	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	2003-2005
17	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	2003-2005
18	CATPRO Ν. Ε. Π. Α	2004-2005
19	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	2000-2005
20	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	2003-2005

Η Μητρική Εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» με την με αριθμό 35/2.2.2006 εντολή ελέγχου της ΔΟΥ ΠΛΟΙΩΝ Πειραιά βρίσκεται σε τακτικό έλεγχο ως τη χρήση 2004 (Οικονομικό Έτος 2005).



6.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-31/3/2006 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ														
31/3/2006	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Η.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΗ.Η.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	MED INVEST & BUILDINGS SA	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VEIT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	KIRIACOULIS DOO	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
		1.800,00		1.200,00	1.200,00	150,00						1.200,00	1.496,70	7.046,70
	1.058,45													1.058,45
														0,00
														0,00
														0,00
														0,00
	10.922,00													10.922,00
	2.771.372,00													2.771.372,00
	88.584,39													88.584,39
														0,00
														0,00
														0,00
														0,00
ΣΥΝΟΛΑ	2.871.936,84	1.800,00	0,00	1.200,00	1.200,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	1.496,70	2.896.076,54



Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και συγγενών σωρευτικά από 1/1-31/3/2006 που έχουν προκύψει από συναλλαγές θυγατρικών Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	31/3/2006				ΣΥΝΟΛΑ	
		Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	
		Ο ΟΜΙΛΟΣ			13.493,00	13.493,00
		ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ				0,00
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	3.600,00			3.600,00
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.				0,00
		ΣΥΝΟΛΑ	3.600,00	0,00	0,00	13.493,00

Γ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου με τις συγγενείς εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/3/2006 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ							
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Τ Α Τ Η Σ Π Ν Η Ο Υ	31/3/2006					ΣΥΝΟΛΑ	
		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.		
		ΟΜΙΛΟΣ			121.179,90		121.179,90
		ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	8.916,40				8.916,40
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	20.960,58				20.960,58
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	7.470,80				7.470,80
		ΣΥΝΟΛΑ	37.347,78	0,00	121.179,90	0,00	158.527,68



Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/3/2006 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ																		
	31/3/2006																	ΣΥΝΟΛΑ
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Π.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Π.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚ Α ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	MED INVEST & BUILDINGS SA	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	KIRIACOULIS DOO	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΩΝ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΛ Α.Ε.	
Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Π.Α.Ε.		429.809,22	7.724,13		1.202,12	150,00											706.822,38
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Π.Ε.Π.Ε.					102.563,49			634.836,94									737.400,43
	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.																	0,00
	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ						289.009,22						5.595,14					294.604,36
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ																	0,00
	MED INVEST & BUILDINGS SA																	0,00
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	10.922,00																10.922,00
	SARL VENT PORTANT	80.000,00																80.000,00
	SARL POINT D' AMURE	112.088,85																112.088,85
	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH			14.799,90														14.799,90
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	KIRIACOULIS DOO																	0,00
	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ																	0,00
	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΩΝ ΑΕ			126.719,05														126.719,05
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ																	0,00
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ																	0,00
	ΚΑΠΑ ΦΙΛ Α.Ε.																	0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	203.010,85	444.609,12	134.443,18	0,00	103.765,61	289.159,22	0,00	776.179,94	0,00	30.993,91	87.400,00	13.795,14	0,00	0,00	0,00	0,00	2.083.356,97

Ε) Συναλλαγές με λοιπά υπόχρεα πρόσωπα (εταιρείες συμφερόντων κύριων μετόχων μητρικής, μέλη Δ.Σ.)

Οι συναλλαγές περιόδου 1/1-31/3/2006 και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα της ίδιας περιόδου της **Μητρικής** και του **Ομίλου** με τα **λοιπά υπόχρεα πρόσωπα (εταιρείες συμφερόντων κύριων μετόχων μητρικής, μέλη Δ.Σ.)** τα οποία είναι αναλυτικά: Κυριακούλης Σταύρος, κ. Κυριακούλης Θεοφάνης, κ. Κυριακούλης Σπυρίδων, κ. Φούκας Αλέξανδρος, «Κυριακούλης Ιστιοπλοία στον Κόσμο ΝΕΠΑ» και «Sarl Kiriacoulis Antilles», Μαρίνα Ζέας Α.Ε. και Τήλος 21^{ος} ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.

Ομιλος:

Πωλήσεις: € 31.830, Αγορές: € 2.354, Απαιτήσεις : € 230.371 Υποχρεώσεις : € 209.261,56.

Εταιρεία:

Πωλήσεις: € 270, Αγορές: € 9.433, Απαιτήσεις : € 711.408 Υποχρεώσεις : € 10.000.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου, τα οποία είναι αναλυτικά οι :κα Χαρίκλεια Θεοδώρου, κ.Πάυλος Βενιζέλος κ. Κων. Ασβέστης για την περίοδο 1/1-31/3/2006 είναι για την **Εταιρεία**: € 9.433 και για τον **Όμιλο**: € 24.499.

6.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

- Στις 11/01/2006 η Εταιρεία, δυνάμει της από 29/08/2005 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και του από 19/12/2005 Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου, έλαβε χρηματοδότηση ύψους € 1.000.000. Σκοπός του ομολογιακού δανείου είναι ο εκσυγχρονισμός του στόλου της Εταιρείας με την αγορά νέων σκαφών αναψυχής.

- Εντός του Ιανουαρίου 2006 εκδόθηκε η άδεια εκμετάλλευσης του ιδιόκτητου κτιρίου στάθμευσης οχημάτων στο κέντρο του Πειραιά, την εκμετάλλευση του οποίου έχει αναλάβει η θυγατρική MED INVEST & BUILDINGS A.T.E.

- Με αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των θυγατρικών εταιρειών ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε., MED INVEST & BUILDINGS A.T.E. και ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. που πραγματοποιήθηκαν τον Ιανουάριο του 2006, εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των δύο πρώτων από την τελευταία σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 2166/1993. Ενώ με την από 2365/18/4/2006 απόφαση της διεύθυνσης των Ανωτύμων εταιρειών και εμπορίου του Νότιου τομέα της Νομαρχίας Αθηνών εγκρίθηκε η άνω απόφαση.

Σκοπός της συγχώνευσης είναι η επίτευξη οικονομιών κλίμακας και η ισχυροποίηση της παρουσίας του Ομίλου στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων.

- Η Μητρική Εταιρεία με την από 35/02.02.2006 εντολή ελέγχου της Δ.Ο.Υ. ΠΛΟΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ βρίσκεται σε τακτικό έλεγχο έως τη χρήση 2004 (οικονομικό έτος 2005).

ΑΛΙΜΟΣ, 22 ΜΑΙΟΥ 2006

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σπυρίδων Στ.Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Ξ 072425

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου
Α.Δ.Τ. Σ 620678