

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
Της Χρήσης 2006

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 28/3/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.kiriakoulis.com](http://www.kiriakoulis.com). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της  
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	6
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων .....	14
Ισολογισμός .....	15
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	16
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας .....	17
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	18
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο .....	19
1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	19
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων .....	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων .....	20
3. Βασικές λογιστικές αρχές .....	20
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	20
3.2 Ενοποίηση .....	21
3.3 Δομή του Ομίλου .....	23
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	24
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	25
3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	25
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	26
3.8 Αποθέματα .....	27
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις .....	27
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	28
3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση .....	28
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο .....	28
3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	28
3.14 Παροχές στο προσωπικό .....	30
3.15 Προβλέψεις .....	30
3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	30
3.17 Μισθώσεις .....	31
3.18 Διανομή μερισμάτων .....	31
4. Διαχείριση κινδύνων .....	32
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	33
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	35
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	35
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	38
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις .....	40
6.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	42
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	42
6.6 Αποθέματα .....	42
6.7 Απαιτήσεις από πελάτες .....	43
6.8 Λοιπές απαιτήσεις .....	43
6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού .....	44
6.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης .....	44



6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	44
6.12 Ίδια κεφάλαια .....	45
6.13 Δανειακές υποχρεώσεις .....	46
6.14 Αναβαλλόμενος φόρος .....	47
6.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού .....	48
6.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	48
6.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	48
6.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	49
6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	49
6.20 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων .....	49
6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης .....	50
6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....	51
6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	52
6.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	52
6.25 Φόρος εισοδήματος .....	52
6.26 Κέρδη ανά μετοχή .....	52
6.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις .....	53
6.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	54
6.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	57
6.30 Διορθώσεις λαθών προηγούμενων χρήσεων .....	57



## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

### **«ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

#### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

#### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

#### **Ευθύνη Ελεγκτή.**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.



### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση υπ' αριθμ. 6.30 των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά σε διορθώσεις λαθών προγενέστερων περιόδων.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2007

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μελέτιος Δ. Σιαστάθης

ΑΜ ΣΟΕΛ: 12181

ΣΟΛ αεοε





## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση μαρινών
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2006 με τη Μητρική Εταιρεία, 8 θυγατρικές και 1 συγγενή. Στα πλαίσια της συνεχούς ανανέωσης του στόλου του ο Όμιλος το 2006 προέβη στην αγορά 49 νέων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων, ενώ συγχρόνως πούλησε 32 παλαιότερα. Την 31/12/2006 ο συνολικός αριθμός ιδιόκτητων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων του Ομίλου ανέρχεται σε 242 από τα οποία τα 234 ανήκουν στην Μητρική. Στόχος του Ομίλου είναι κανένα από τα ιδιόκτητα επαγγελματικά τουριστικά πλοία να μη ξεπερνούν την ηλικία των 7 ετών. Για τη καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών του ο Όμιλος λειτουργεί 25 σταθμούς εντός και εκτός Ελλάδας. Από αυτούς 7 βρίσκονται στην Ελλάδα, 8 στην Ιταλία, 4 στην Κροατία, 2 στην Τουρκία, 2 στην Καραϊβική, 1 στην Γαλλία και από το 2007 1 στη Μάλτα. Με τη λειτουργία των σταθμών εξυπηρέτησης ο Όμιλος δίνει στους πελάτες την δυνατότητα ναύλωσης σκαφών αναψυχής από διαφορετικά γεωγραφικά σημεία στην Μεσόγειο, προσφέρει τη λύση του one way trip, δηλαδή παραλαβή του σκάφους από τον πελάτη σε μια μαρίνα π.χ. του Αλίμου και τη παράδοσή του σε μια άλλη π.χ. της Λευκάδας και παρέχει πλήρη τεχνική υποστήριξη επί 24ώρου βάσεως.

Στο χώρο της διαχείρισης Μαρινών ο Όμιλος δραστηριοποιείται με 5 θυγατρικές, συγγενείς και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες, κατέχοντας ηγετική θέση στην Ελλάδα, καθώς ελέγχει το 19% των συνολικών θέσεων ελλιμενισμού, ενώ το υπόλοιπο ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο και λοιπές Ελληνικές εταιρείες. Τα βασικά οφέλη που αποκομίζει ο Όμιλος από τη δραστηριοποίησή του στο χώρο διαχείρισης Μαρινών είναι η εξασφάλιση θέσεων ελλιμενισμού του στόλου του, ο έλεγχος του κόστους ελλιμενισμού και συντήρησης αυτού, η εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών ελλιμενισμού και γενικότερα η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων, ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2006 με 1 θυγατρική εταιρεία, η οποία ολοκλήρωσε την κατασκευή και πώληση πολυκατοικίας στο Ρέντη. Παράλληλα, αποπεράτωσε ιδιόκτητο πολυώροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στο κέντρο του Πειραιά, τον Ιανουάριο του 2006 που ξεκίνησε τη λειτουργία του τον Φεβρουάριο του 2006. Επίσης,



προχώρησαν τα υπό εξέλιξη έργα που αφορούν τη κατασκευή 2 πολυκατοικιών στο Μαρούσι και ενός συγκροτήματος μεζονετών στη Βάρη. Έντος του 2006 αγοράστηκε χώρος στα Καμίνια του Πειραιά και αναμένεται σύντομα η αξιοποίησή του.

Το 2006 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε αύξηση του Κύκλου Εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων πλοίων, κατά 3% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2005, όπως αυτός αναμορφώθηκε βάση του Δ.Λ.Π.8. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης καθώς και τα χρηματοοικονομικά αυξήθηκαν κατά 6,5% και 1% αντίστοιχα, ποσοστά που κρίνονται λογικά και αναμενόμενα βάση των σχετικών προϋπολογισμών. Όμως, η αύξηση του κόστους πωληθέντων κατά ποσοστό 12% σε συνδυασμό με την ύπαρξη διαφορών φορολογικού ελέγχου 2000-2004 ποσού € 136 χιλ., που επιβάρυνε τα τρέχοντα αποτελέσματα, συνετέλεσαν στη μείωση των κερδών προ φόρων κατά 27% συγκρινόμενα με εκείνα της χρήσης 2005, όπως αυτά αναμορφώθηκαν βάση του Δ.Λ.Π.8.

Το κεφάλαιο κίνησης της μητρικής εταιρείας κρίνεται επαρκές με βάση την τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας που διαμορφώνεται στο 1,08. Επισημαίνεται ότι ο δείκτης γενικής ρευστότητας συμπίπτει με εκείνο της άμεσης ρευστότητας καθώς η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της μητρικής εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική καθώς το 43% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, ενώ οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις αποτελούν μόνο το 24% των συνολικών κεφαλαίων.

Η χρηματοδότηση των παγίων της εταιρείας μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς το πάγιο ενεργητικό, το οποίο είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας, έχει χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού» που είναι ίση με 1,02.

Το 2006 ο Όμιλος σημείωσε αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 16% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2005, όπως αυτός αναμορφώθηκε βάση του Δ.Λ.Π.8. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης αυξήθηκαν κατά 0,49%, ενώ τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης μειώθηκαν κατά 51%. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αρνητικά αποτελέσματα ποσού € 413 χιλ. της προηγούμενης χρήσης αντιστράφηκαν σε θετικά ποσού 234 χιλ.€ και οι ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις μειώθηκαν κατά 26%. Αποτέλεσμα της πορείας των παραπάνω μεγεθών ήταν η ύπαρξη κερδών μετά από φόρους που κατανέμονται σε μετόχους της μητρικής εταιρείας ποσού 324 χιλ. € σε αντιδιαστολή με τις ζημιές ποσού 271 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, όπως αυτές αναμορφώθηκαν βάση του Δ.Λ.Π.8. Αξίζει τέλος να επισημανθεί η αύξηση των Αποτελεσμάτων προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων κατά ποσοστό 5%.



*B. Στόχοι - προοπτικές*

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2007 τους ακόλουθους στόχους:

- Διατήρηση και δημιουργία νέων σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στο πελάτη περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του ιδιόκτητου στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Ενδυνάμωση του Ομίλου στο χώρο της διαχείρισης επανδρωμένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων ιδιοκτησίας τρίτων.
- Ενίσχυση της θέσης του στο τομέα εκμετάλλευσης μαρινών, είτε μέσω της συμμετοχής του σε διαγωνισμούς που αφορούν τη κατασκευή και εκμετάλλευση μαρινών είτε μέσω της παροχής διαχειριστικών υπηρεσιών σε μαρίνες ιδιοκτησίας τρίτων.
- Εντονότερη παρουσία στο χώρο εκμετάλλευσης ακινήτων μέσα από τη ανεύρεση και ανάληψη νέων επενδυτικών ευκαιριών.

Οι προοπτικές για το 2007 κρίνονται ευοίωνες για τους εξής λόγους:

- Η έντονη αναγνωρισιμότητα που έχει αποκτήσει η Ελλάδα ως τουριστικός προορισμός, λόγω του οργανωμένου διαφημιστικού προγράμματος που είναι σε εξέλιξη σε παγκόσμια κλίμακα τονώνοντας τη θετική εικόνα της χώρας μας λόγω των Ολυμπιακών αγώνων.
- Η θετική μελλοντική πορεία του παγκόσμιου τουρισμού, όπως αυτή αποτυπώνεται από τις μέχρι σήμερα δημοσιευμένες επιστημονικές μελέτες.
- Η αυξητική τάση του αριθμού των σκαφών αναψυχής η οποία συνακόλουθα ανεβάζει την μελλοντική ζήτηση για θέσεις ελλιμενισμού. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι στη Μεσόγειο για κάθε 5 νέα σκάφη αναψυχής δημιουργείται 1 θέση ελλιμενισμού.
- Τα εξαγγελθέντα μέτρα προσέλκυσης ημεδαπών και αλλοδαπών κεφαλαίων για τουριστικές επενδύσεις, όπως είναι τα σχέδια σύμπραξης ιδιωτικού και δημόσιου τομέα και οι διαγωνισμοί εκμίσθωσης και ανάπτυξης από ιδιώτες της υφιστάμενης τουριστικής υποδομής.
- Η αυξανόμενη ζήτηση για συγκροτήματα εξοχικών κατοικιών, που προέρχεται κατά κύριο λόγο από την αλλοδαπή.





- Η ύπαρξη ενδιαφέροντος αλλοδαπών εξειδικευμένων χρηματοδοτικών οργανισμών για επενδύσεις στο χώρο κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων.

#### **Γ. Γεγονότα μετά την 31/12/2006 (ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων)**

Στις 27/3/2007 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας μας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.». Η οποία ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, μέσω της EFG EUROBANK ERGASIAS A.E., ποσού ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000 ευρώ), διάρκειας επτά (7) ετών, με επιτόκιο και με τους ειδικότερους όρους που θα αναφέρονται στη σχετική σύμβαση Ομολογιακού Δανείου. Σκοπός της έκδοσης του ως άνω ομολογιακού δανείου είναι η χρηματοδότηση της αγοράς νέων σκαφών στα πλαίσια του συνεχούς εμπλουτισμού / εκσυγχρονισμού του στόλου της Εταιρείας για τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητάς της.

#### **Δ. Εταιρική Διακυβέρνηση**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 5 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι εκτελεστικά και τα 2 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Η ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου απαρτίζεται από 1 εκτελεστικό και 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως βασική αποστολή την εξασφάλιση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης, τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύρια αρμοδιότητά της είναι η εφαρμογή των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και υπαγορεύονται από την ισχύουσα Νομοθεσία.



Παράλληλα, η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο,

διοργανώνει και συμμετέχει σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

#### ***E. Μερισματική Πολιτική***

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την ιστορική και παρούσα κατάσταση των παραπάνω παραγόντων καθώς και εκτιμήσεις της μελλοντικής κατάστασης αυτών, σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων μέρισμα 0,035 ευρώ ανά μετοχή, ήτοι συνολικό ποσό € 531.661 που αντιστοιχεί σε ποσοστό διανεμομένων κερδών (αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου) ίσο με 58%, ποσοστό σημαντικά αυξημένο σε σχέση με το αναμορφωμένο, (βάση του Δ.Λ.Π.8), 42% της προηγούμενης χρήσης.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος Δ.Σ.



**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. – ΟΜΙΛΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 11α Ν. 3371/2005**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

**I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096€), διαιρούμενο σε δέκα πέντε εκατομμύρια εκατόν ενενήντα χιλιάδες τριακόσιες είκοσι (15.190.320) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά του ευρώ (0,30€) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού ή 6% του καταβεβλημένου κεφαλαίου (και συγκεκριμένα το μεγαλύτερο από τα δύο ποσά) διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

**II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

**III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992**

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:



Μέτοχος	Ποσοστό
1. Σταύρος Θ. Κυριακούλης	22,06
2. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη	19,43
3. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης	15,80
4. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης	15,80

#### IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

#### VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β και γ του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 7 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και κατά το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

Γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του



***ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε***

Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό της στήριξης της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

**ΙΧ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεοφάνης Κυριακούλης  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



**Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων**

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
<b>Κύκλος εργασιών</b>	6.20	20.241.773	17.382.878	7.554.526	7.330.280
Κόστος Πωληθέντων	6.20	(17.094.772)	(13.860.277)	(5.946.959)	(5.314.778)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>3.147.001</b>	<b>3.522.601</b>	<b>1.607.567</b>	<b>2.015.502</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.22	812.683	768.972	595.953	693.730
Έξοδα διάθεσης	6.21	(1.003.412)	(1.103.354)	(126.708)	(103.279)
Έξοδα διοίκησης	6.21	(1.454.611)	(1.342.655)	(439.562)	(428.401)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.22	(332.673)	(678.825)	(228.004)	(72.013)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>1.168.987</b>	<b>1.166.739</b>	<b>1.409.246</b>	<b>2.105.539</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.23	31.566	38.531	19.959	8.295
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.23	(883.495)	(724.944)	(633.077)	(627.008)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.24	234.056	(412.767)	296.124	(120.592)
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	6.3	(160.300)	(216.625)	(106.140)	(6.748)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>390.815</b>	<b>(149.067)</b>	<b>986.112</b>	<b>1.359.485</b>
Φόρος εισοδήματος	6.25	(112.766)	(162.992)	(19.196)	(9.534)
<b>Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>278.048</b>	<b>(312.059)</b>	<b>966.916</b>	<b>1.349.951</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
<i>Μετόχους της μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		323.957 (45.908)	(270.550) (41.509)	0 0	0 0
<i>Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή</i>	6.26	0,02	(0,02)	0,06	0,09
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>					
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		3.178.838	3.027.350	3.192.694	3.802.525
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		1.168.987	1.166.739	1.409.246	2.105.539
Κέρδη/Ζημιές Προ φόρων		390.815	(149.067)	986.112	1.359.485
Κέρδη/Ζημιές μετά από Φόρους		278.048	(312.059)	966.916	1.349.951

## Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	30.687.340	27.887.423	26.658.540	24.485.585
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	116.670	117.045	1.431	2.380
Επενδύσεις Σε Ουγατρικές Επιχειρήσεις	6.3	0	0	3.928.108	3.928.108
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.3	3.147.573	3.416.291	6.475.591	6.423.091
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία	6.4	1.417.106	1.417.106	1.412.117	1.412.117
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	1.112.877	1.749.233	1.070.889	1.739.558
		<b>36.481.566</b>	<b>34.587.098</b>	<b>39.546.676</b>	<b>37.990.838</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	6.6	4.092.785	1.810.599	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	6.7	3.868.890	4.569.046	2.081.558	1.615.599
Λοιπές Απαιτήσεις	6.8	6.376.560	5.007.412	4.201.463	2.423.998
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	6.9	1.436.854	580.990	1.446.562	782.390
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.10	0	764.554	0	764.554
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.11	1.597.018	1.259.098	935.193	498.636
		<b>17.372.107</b>	<b>13.991.699</b>	<b>8.664.776</b>	<b>6.085.177</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>53.853.674</b>	<b>48.578.797</b>	<b>48.211.452</b>	<b>44.076.015</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.12	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο	6.12	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Λοιπά αποθεματικά	6.12	2.187.832	2.136.201	2.166.825	2.112.825
Αποτελέσματα Εις Νέον		(3.144.123)	(2.808.963)	2.492.027	2.110.773
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>15.334.814</b>	<b>15.618.343</b>	<b>20.949.959</b>	<b>20.514.704</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>		<b>609.304</b>	<b>674.947</b>		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>15.944.117</b>	<b>16.293.290</b>	<b>20.949.959</b>	<b>20.514.704</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.13	8.990.576	7.907.460	6.364.490	6.257.729
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.14	99.800	79.744	66.065	66.065
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (πρόβλεψη αποζημίωσης)	6.15	93.355	72.026	27.033	19.905
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.16	12.968.000	12.216.094	12.808.232	12.003.418
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>22.151.730</b>	<b>20.275.324</b>	<b>19.265.820</b>	<b>18.347.117</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.17	4.289.846	2.504.228	1.169.189	312.699
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.18	241.862	405.593	35.825	116.103
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.13	2.885.313	2.209.324	2.189.067	1.477.414
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	6.13	3.049.752	2.542.689	3.009.899	2.506.607
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.19	5.291.053	4.348.349	1.591.695	801.372
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>15.757.826</b>	<b>12.010.183</b>	<b>7.995.674</b>	<b>5.214.194</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>37.909.556</b>	<b>32.285.508</b>	<b>27.261.493</b>	<b>23.561.311</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>53.853.674</b>	<b>48.578.797</b>	<b>48.211.452</b>	<b>44.076.015</b>





**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	4.557.096	11.734.010	2.067.214	(1.421.192)	<b>16.937.128</b>	808.496	<b>17.745.624</b>
<i>Διορθώσεις λαθών 2004</i>	0	0	0	(186.719)	<b>(186.719)</b>	0	<b>(186.719)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.067.214</b>	<b>(1.607.911)</b>	<b>16.750.409</b>	<b>808.496</b>	<b>17.558.905</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2005</i>				(86.434)	<b>(86.434)</b>	0	<b>(86.434)</b>
<i>Διορθώσεις λαθών</i>				(774.706)	<b>(774.706)</b>	(15.846)	<b>(790.552)</b>
<i>Μεταφορά μερισμάτων από τα Ίδια κεφάλαια σε υποχρεώσεις</i>							
<i>Συμφηφισμός έκτακτων αποθεματικών με υπόλοιπο εις νέον</i>			(85.514)	85.514	<b>0</b>		<b>0</b>
<i>Μεταβολή από θυγατρικές, συγγενείς</i>			(6.229)	(80.580)	<b>(86.809)</b>	(76.194)	<b>(163.003)</b>
<i>Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας σε αποθεματικό</i>			79.734	(79.734)	<b>0</b>		<b>0</b>
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2005</i>			80.995	(265.111)	<b>(184.116)</b>	(41.509)	<b>(225.625)</b>
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου 1/1-31/12/2005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68.986</b>	<b>(1.201.052)</b>	<b>(1.132.066)</b>	<b>(133.549)</b>	<b>(1.265.614)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.136.201</b>	<b>(2.808.963)</b>	<b>15.618.343</b>	<b>674.947</b>	<b>16.293.290</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.136.201</b>	<b>(2.808.963)</b>	<b>15.618.343</b>	<b>674.947</b>	<b>16.293.290</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2006</i>							
<i>Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις</i>				(531.661)	<b>(531.661)</b>	8.204	<b>(523.457)</b>
<i>Μεταβολή από θυγατρική</i>			(2.369)	(73.456)	<b>(75.825)</b>	(27.939)	<b>(103.764)</b>
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2006</i>			54.000	269.957	<b>323.957</b>	(45.908)	<b>278.048</b>
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.631</b>	<b>(335.160)</b>	<b>(283.529)</b>	<b>(65.643)</b>	<b>(349.173)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.187.832</b>	<b>(3.144.124)</b>	<b>15.334.814</b>	<b>609.304</b>	<b>15.944.117</b>





Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Σημείωση	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</b>	4.557.096	11.734.010	1.956.983	1.906.600	<b>20.154.689</b>
<i>Διορθώσεις λαθών 2004</i>	6.32	0	0	(186.719,11)	<i>(186.719)</i>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>1.956.983</b>	<b>1.719.881</b>	<b>19.967.970</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2005:</i>					
<i>Διορθώσεις λαθών 2004</i>				(86.434,15)	<i>(86.434)</i>
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας σε αποθεματικό			79.734	(79.734)	0
Λοιπές μεταβολές μεταφερόμενες απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια				(28.513)	<i>(28.513)</i>
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				(774.706)	<i>(774.706)</i>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2005			76.109	1.360.278	<i>1.436.387</i>
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>	0	0	155.843	390.892	<i>546.734</i>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.112.825</b>	<b>2.110.773</b>	<b>20.514.704</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.112.825</b>	<b>2.110.773</b>	<b>20.514.704</b>
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας σε αποθεματικό			0	0	0
Λοιπές μεταβολές μεταφερόμενες απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια				0	0
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2006:</i>					
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				0	0
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				(531.661)	<i>(531.661)</i>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2006			54.000	912.916	<i>966.916</i>
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>	0	0	54.000	381.254	<i>435.254</i>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.166.825</b>	<b>2.492.027</b>	<b>20.949.959</b>

## Κατάσταση ταμειακών ροών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Σημειώσεις	1.1 - 31.12.2006	1.1. -31.12.2005	1.1 - 31.12.2006	1.1. -31.12.2005
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη χρήσης προ φόρων		390.815	(149.067)	986.112	1.359.487
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>					
Αποσβέσεις περιόδου		2.009.851	1.860.611	1.783.449	1.696.985
Προβλέψεις		65.538	1.048.255	51.501	214.294
Έσοδα από προβλέψεις		607	(194.542)	0	(124.900)
<b>Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</b>					
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων		55.810	(336.106)	47.794	(333.479)
- Κέρδη / Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		160.300	216.625	106.140	6.748
- Έσοδα από μερισμάτα		0	0	(101.796)	(107.694)
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων		5.884	181	0	(5.099)
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(118.090)	(12.400)	(128.413)	(12.400)
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(31.566)	(38.531)	(19.959)	(8.295)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		883.495	753.051	633.077	655.115
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές</b>					
Μείωση /(αύξηση) των αποθεμάτων		(2.282.187)	447.295	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων		(36.467)	3.527.085	(1.957.888)	(146.453)
Αύξηση / (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		(855.864)	(102.614)	(664.172)	(277.415)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		3.053.683	(3.368.034)	2.302.132	1.243.460
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(930.572)	(707.368)	(680.154)	(604.269)
Καταβληθέντες φόροι		(281.146)	(201.978)	(202.344)	(8.506)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>2.090.091</b>	<b>2.742.464</b>	<b>2.155.478</b>	<b>3.547.580</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(45.000)	(1.496.720)	(45.000)	(1.531.945)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(7.361.163)	(7.435.803)	(6.398.759)	(5.598.941)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων		3.149.259	4.814.923	2.969.260	4.607.225
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		892.967	0	892.967	0
Πωλήσεις θυγατρικών & συγγενών		0	319.380	0	16.031
Τόκοι εισπραχθέντες		31.566	38.531	19.959	8.295
Μερίσματα εισπραχθέντα		0	0	101.796	107.694
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(3.332.371)</b>	<b>(3.759.689)</b>	<b>(2.459.776)</b>	<b>(2.391.641)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια		8.910.903	7.394.215	6.417.413	5.250.776
Εξοφλήσεις δανείων		(6.753.176)	(6.905.179)	(5.110.036)	(5.594.177)
Εξοφλήσεις δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(9.948)	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		(567.580)	(792.508)	(566.522)	(776.663)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>1.580.200</b>	<b>(303.473)</b>	<b>740.855</b>	<b>(1.120.063)</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης περιόδου</b>		<b>337.920</b>	<b>(1.320.698)</b>	<b>436.557</b>	<b>35.876</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>		<b>1.259.098</b>	<b>2.607.540</b>	<b>498.636</b>	<b>462.760</b>
<b>Πλέον ταμειακά διαθέσιμα ενοποιούμενης για πρώτη φορά</b>		<b>0</b>	<b>6.439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Μειον ταμειακά διαθέσιμα εταιρειών που δεν μετέχουν στην ενοποίηση</b>		<b>0</b>	<b>34.183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>1.597.018</b>	<b>1.259.098</b>	<b>935.193</b>	<b>498.636</b>



## 1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα. Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 28/11/2005, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ».

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 28 Μαρτίου 2007.

### 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς. Πρώτος τομέας είναι ο επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ιδιότητα στη πλειοψηφία τους αλλά και τρίτων, δεύτερος η διαχείριση μαρινών και τρίτος η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

**Στο χώρο του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** δραστηριοποιούνται η μητρική Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ν.Α.Ε., η Kiriakoulis d.o.o., η ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α., και η Κυριακούλης Maritime Α.Ε. Συμμετοχών, ως πλοιοκτήτριες εταιρείες, οι ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε., SARL KIRIACOULIS FRANCE, SARL VENT PORTANT, SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE και MEDITERRANEAN YACHTING GMBH ως πρακτορεία ναυλώσεων και η EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε. ως εταιρεία διαχείρισης μεγάλων σκαφών.

Δεύτερος τομέας δραστηριότητας του Ομίλου είναι η **διαχείριση μαρινών**, όπου υπάγονται οι εταιρείες Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και η ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Μέχρι σήμερα μέσω των παραπάνω συμμετοχών, ο Όμιλος εκμεταλλεύεται τις μαρίνες των Γουβιών στην Κέρκυρα, της Καλαμάτας, της Λευκάδας και της Ζέας στον Πειραιά.

Η τρίτη κύρια δραστηριότητα του Ομίλου Εταιρειών Κυριακούλη είναι η **κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων** μέσω της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε., που ήδη με την από 2365/18/4/2006 απόφαση της διεύθυνσης των Ανωνύμων εταιρειών και εμπορίου του Νότιου τομέα της Νομαρχίας Αθηνών απορρόφησε τις εταιρείες ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ και MED INVEST & BUILDINGS Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 & Ν. 2166/93, που δραστηριοποιούνταν στον ίδιο τομέα.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την περίοδο 01.01.2006 έως 31.12.2006 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε ισχύ την 31/12/2006.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31.12.2005 και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Π.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1-31/12/2006 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαδώς την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

## 3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

### 3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία



παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του **επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες. Ο Όμιλος διατηρεί σταθμούς εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών σε Γαλλία (Μεσογειακά παράλια & Καραϊβική), Ιταλία και Ελλάδα (εντός της Ευρωζώνης) και στις Κροατία - Τουρκία (Λοιπές Χώρες).

Στον τομέα **εκμετάλλευσης Μαρινών** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης ακινήτων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.

### 3.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.



Διαιτηρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

### 3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2006 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ			
ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	Μητρική	-	
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ Ν. Ε.Π.Ε. Π. Φάληρο Αττικής	20,00%	-	Ολική Ενοποίηση *
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε. Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIAKOULIS FRANCE (ΓΑΛΛΙΑ)	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL VENT PORTANT (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH (ΓΕΡΜΑΝΙΑ)	80,00%	-	Ολική Ενοποίηση
MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Καλαμάτα Μεσσηνίας	60,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	75,67%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. Κέρκυρα	50,00%	-	Καθαρή Θέση
K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	25,00%	9%	Ολική Ενοποίηση*
MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. Λευκάδα	26,64%	-	Καθαρή Θέση
ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Λευκάδα	22,50%	-	Καθαρή Θέση
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε Αθήνα Αττικής	48,72%	-	Καθαρή Θέση
ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α. Καλλιθέα Αττικής	50,00%	-	Καθαρή Θέση
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	45,00%		Καθαρή Θέση
SCI DU DONATOR (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση





KIRIAKULIS d.o.o. Split Κροατίας	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. Τήλος Δωδεκανήσου	13,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Κηφισιά	25,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Πειραιάς	18,75%	-	Δεν ενοποιήθηκε

\* Διοικείται και ελέγχεται από τη Μητρική.

Οι συμμετοχές κατά 100% της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 1) ΤΡΙΤΩΝ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πρώην ΝΕΑΡΧΟΣ Μ.ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 3) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ι. ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 4) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 5) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 6) ΣΑΜΟΣ ΙΠΤΑΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 7) ΝΗΡΕΑΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πρώην ΣΑΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 8) ΠΑΤΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που εμφανίζονταν στις οικονομικές καταστάσεις του 2005 ως συγγενείς του Ομίλου δεν ενοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του 2006 διότι έχουν πλήρως απομειωθεί, είναι σε διαδικασία λύσης και δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1). Ήδη με τις από 26/1/2007 και 27/3/2007 αποφάσεις του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας ολοκληρώθηκαν και οι τυπικές διαδικασίες λύσης αυτών.

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου (ΔΛΠ1).

Με τις από 29/6/2005 αποφάσεις των ΔΣ των εταιρειών «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ», MED INVEST & BUILDINGS Α.Τ.Ε.» και «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.», αποφασίσθηκε η συγχώνευση δι' απορροφήσεως των δύο πρώτων από την τρίτη, βάσει των διατάξεων του Ν.2166/93, που εγκρίθηκε με τις από 30/1/2006 αποφάσεις των ΓΣ των απορροφώμενων και της από 26/1/2006 της απορροφούσας.

Τα ανωτέρω εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 2365/18/4/2006 απόφαση του «Γ.Γ. του Υπουργείου Εμπορίου και Ανάπτυξης». Τα αποτελέσματα των απορροφώμενων εταιρειών από 1/1 - 18/4/2006 ενσωματώθηκαν στα αποτελέσματα της απορροφούσας.

### 3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:





ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	40 ΕΤΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	6-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	6-10 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ	5 - 8 ΕΤΗ
ΠΛΟΙΑ	20 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-5 ΕΤΗ

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Εκτός από την πώληση των πλοίων, που η υπολειμματική αξία λογίζεται ως κόστος πώλησης πλοίου.

### 3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

### 3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ετήσιου ισολογισμού εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### 3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία. Κατά την αρχική αναγνώριση, ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία με καταχώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

#### ii) Δάνεια - Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### iii) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες, απεικονίζονται δε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.



### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τιμές ζήτησης.

Για τα μη διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης εκτός αν η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία οπότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### **3.8 Αποθέματα**

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **3.9 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### 3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

### 3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

### 3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### 3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.



Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.



### 3.14 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**Παροχές τερματισμού απασχόλησης:** Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

### 3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρινών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιότητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση πλοίων (ιδιόκτητων) από τη μητρική και σαν εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των πλοίων του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale που συνοδεύουν το κάθε Τιμολόγιο Πώλησης – Δελτίο Αποστολής και



αναγράφουν ρητά και ευκρινώς το διακανονισμό αποπληρωμής του τιμήματος που είναι μετρητά ή με συγκεκριμένες άτοκες δόσεις.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.17 Μισθώσεις

**Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



#### 4. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στις βασικές δύο κατηγορίες κινδύνου που είναι ο χρηματοοικονομικός και ο επιχειρηματικός κίνδυνος (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, τήρηση πιστωτικών όρων πωλήσεων κλπ).

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

#### Επιχειρηματικός κίνδυνος

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της και κατά συνέπεια τους ναύλους της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.). Παράλληλα, έχει δημιουργήσει σταθμούς εξυπηρέτησης ναύλων εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Τουρκία και Καραϊβική. (βλ. έκθεση Δ.Σ.)

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος σε εθνικό και διεθνές επίπεδο έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- την συνεχή ανανέωση του στόλου, ώστε κανένα από τα σκάφη να μην έχει ηλικία μεγαλύτερη των 7 ετών. Επισημαίνεται ο μέσος όρος ηλικίας των σκαφών της Εταιρείας διαμορφώνεται στα 3 έτη περίπου, την 31/12/2006.
- την επέκταση των σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών (ναυλωτών) του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον πελάτη περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Οι βάσεις αυτές διατηρούν την ευελιξία τους με την έννοια ότι δύνανται να μεταφερθούν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτούν. Η συνεχής τεχνική υποστήριξη του πελάτη κατά την διάρκεια του ταξιδιού του αποτελεί ένα ακόμα πλεονέκτημα που προσφέρουν οι βάσεις. Ο Όμιλος διατηρεί συνολικά 25 σταθμούς εξυπηρέτησης εκ των οποίων 23 βρίσκονται στη Μεσόγειο και δύο στη Καραϊβική.

Ο κύριος όγκος εσόδων προέρχεται από ναύλους, η είσπραξη αυτών θεωρείται εξασφαλισμένη διότι δεν αποπλέει σκάφος χωρίς να έχει αποπληρωθεί το τίμημα του ναύλου (κανόνας ναυλοσύμφωνου).

**Στον τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρινών,** ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:



- 1) Ο ελλιμενισμός του πλοίου σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και άριστης εξυπηρέτησης των πελατών του.
- 2) Ο ρυθμός δημιουργίας νέων θέσεων ελλιμενισμού στη λεκάνη της Μεσογείου είναι μικρότερος από τον ρυθμό αύξησης του στόλου στη περιοχή.
- 3) Η δημιουργία νέων μαρινών με υπηρεσίες αντίστοιχου επιπέδου με τις εκείνες του Ομίλου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

**Στον τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων**, ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, γιατί:

- 1) Σκοπός της Διοίκησης είναι κατά κύριο λόγο η κατασκευή κατοικιών χαμηλού κόστους σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής ζήτησης.
- 2) Η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών.

Αναφορικά με τους παράγοντες που καθορίζουν τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο του Ομίλου επισημαίνουμε τα παρακάτω.

- **Μεταβολές επιτοκίων.** Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση θεωρεί ότι το καλύτερο μέσο αντιμετώπισης τυχόν αρνητικών επιπτώσεων προερχόμενων από αυξήσεις των επιτοκίων είναι η διατήρηση των δανειακών υποχρεώσεων σε χαμηλά επίπεδα παρά η σύναψη δανείων σταθερού επιτοκίου, κίνηση που θα είχε αποτέλεσμα την άμεση αύξηση του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου του Ομίλου. Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.
- **Μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών.** Ο Όμιλος, εκτός των 5.354,41 € που έχει επενδύσει σε θυγατρική εταιρεία στη Κροατία, δεν διαθέτει επενδύσεις σε χώρες εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στον επαγγελματικό τομέα εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής μόνο το 11,8% των εσόδων από ναυλώσεις πλοίων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας). Στον ίδιο επαγγελματικό τομέα όλα τα άλλα έσοδα τιμολογούνται σε ευρώ. Στους άλλους δε επιχειρηματικούς τομείς οι συναλλαγές γίνονται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.

## **5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

### **Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους: Εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, διαχείριση μαρινών και κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.



Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

**1/1 - 31/12/2006**

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	<b>25.499.375</b>	<b>816.221</b>	<b>824.312</b>	0	<b>27.139.909</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	(6.844.572)	0	(53.563)	0	(6.898.136)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>18.654.803</b>	<b>816.221</b>	<b>770.749</b>	<b>0</b>	<b>20.241.773</b>
Λειτουργικά κέρδη	1.312.991	(230.831)	86.828	0	1.168.987
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(442.144)	(165.243)	(10.486)	0	(617.873)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(148.293)	0	34.394	(46.400)	(160.300)
Κέρδος από απόκτηση Εταιρείας					0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>722.553</b>	<b>(396.074)</b>	<b>110.735</b>	<b>(46.400)</b>	<b>390.815</b>
Φόρος εισοδήματος					(112.766)
<b>Καθαρό κέρδος</b>					<b>278.048</b>

**1/1 - 31/12/2005**

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	<b>22.818.349</b>	<b>1.604.797</b>	<b>748.473</b>	0	<b>25.171.619</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	(7.696.129)	(28.681)	(63.933)	0	(7.788.743)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>15.122.220</b>	<b>1.576.116</b>	<b>684.540</b>	<b>0</b>	<b>17.382.876</b>
Λειτουργικά κέρδη	1.065.092	88.721	12.925	0	1.166.738
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(1.010.670)	(72.222)	(16.287)	0	(1.099.179)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(26.684)	0	(193.048)	3.106	(216.626)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>27.738</b>	<b>16.499</b>	<b>(196.410)</b>	<b>3.106</b>	<b>(149.067)</b>
Φόρος εισοδήματος	(67.145)	(73.004)	(22.843)	0	(162.992)
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>(39.407)</b>	<b>(56.505)</b>	<b>(219.253)</b>	<b>3.106</b>	<b>(312.059)</b>

**Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς**

Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες. Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-31/12/06	1/1-31/12/05
ΕΛΛΑΔΑ	11.533.195	8.264.043
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	4.104.616	7.975.169
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	4.603.962	1.143.666
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20.241.773</b>	<b>17.382.878</b>

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του ομίλου και της Εταιρείας ανά Επιχειρηματικό Τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ την περίοδο 1/1-31/12/2006	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ		ΣΥΝΟΛΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.628.146			7.628.146	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.601.935			7.601.935	7.443.285
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	3.424.722			3.424.722	111.241
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή		686.705		686.705	0
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ		129.516		129.516	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών			319.967	319.967	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών			450.782	450.782	0
ΣΥΝΟΛΑ	<b>18.654.803</b>	<b>816.221</b>	<b>770.749</b>	<b>20.241.773</b>	<b>7.554.526</b>

  

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ την περίοδο 1/1-31/12/2005	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ		ΣΥΝΟΛΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.194.842			7.194.842	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.320.441			7.320.441	7.330.280
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	606.938			606.938	0
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή		1.576.117		1.576.117	0
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ		0		0	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών			225.184	225.184	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών			459.357	459.357	0
ΣΥΝΟΛΑ	<b>15.122.221</b>	<b>1.576.117</b>	<b>684.540</b>	<b>17.382.878</b>	<b>7.330.280</b>

Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις εξ αιτίας του ότι ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος του συνόλου των ναυλώσεων που είναι το σημαντικότερο κομμάτι του κύκλου εργασιών του Τομέα Εκμετάλλευσης Σκαφών, πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Οκτώβριο.

## 6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών / συγγενών) στις 31/12/2006 υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 2.100.000. Επί των πλοίων της μητρικής στις 31/12/2006, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 21.248.340 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.



**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**

Ενοσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία								
Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	1.716.616	1.975.268	64.880	339.522	542.864	26.443.944	222.207	31.305.301
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(213.099)	(59.498)	(71.973)	(439.835)	(4.563.589)	0	(5.347.993)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>1.716.616</b>	<b>1.762.170</b>	<b>5.382</b>	<b>267.549</b>	<b>103.030</b>	<b>21.880.354</b>	<b>222.207</b>	<b>25.957.308</b>
Μικτή Λογιστική αξία	1.716.616	3.127.679	72.420	393.973	495.181	27.515.164	608.507	33.929.541
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(283.514)	(61.709)	(87.565)	(418.232)	(5.191.099)	0	(6.042.118)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>1.716.616</b>	<b>2.844.165</b>	<b>10.711</b>	<b>306.409</b>	<b>76.950</b>	<b>22.324.066</b>	<b>608.507</b>	<b>27.887.423</b>
Μικτή Λογιστική αξία	2.234.195	3.252.691	72.442	415.468	578.182	30.529.263	1.084.140	38.166.380
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(369.318)	(64.563)	(109.849)	(455.616)	(6.479.694)	0	(7.479.040)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>2.234.195</b>	<b>2.883.373</b>	<b>7.878</b>	<b>305.620</b>	<b>122.565</b>	<b>24.049.570</b>	<b>1.084.140</b>	<b>30.687.340</b>
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>1.716.616</b>	<b>1.762.170</b>	<b>5.382</b>	<b>267.549</b>	<b>103.030</b>	<b>21.880.354</b>	<b>222.207</b>	<b>25.957.308</b>
Προσθήκες	0	57.515	7.541	99.572	26.285	6.493.744	1.329.420	8.014.077
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	(45.121)	(73.968)	(5.422.523)	0	(5.541.612)
Αποσβέσεις	0	(101.363)	(2.211)	(34.815)	(51.192)	(1.661.511)	0	(1.851.091)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	30.946	0	19.223	72.794	1.034.001	0	1.156.965
Μεταφορές	0	1.094.896	0	0	0	0	(943.121)	151.776
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>1.716.616</b>	<b>2.844.165</b>	<b>10.711</b>	<b>306.409</b>	<b>76.950</b>	<b>22.324.066</b>	<b>608.507</b>	<b>27.887.423</b>
Προσθήκες	517.578	125.012	22	102.084	107.418	6.395.472	97.768	7.345.354
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	(80.589)	(24.418)	(3.924.119)	277.865	(3.751.260)
Αποσβέσεις	0	(85.804)	(2.854)	(31.933)	(51.479)	(2.262.474)	0	(2.434.543)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	9.649	14.094	876.009	0	899.752
Μεταφορές	0	0	0	0	0	640.615	100.000	740.615
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>2.234.195</b>	<b>2.883.373</b>	<b>7.878</b>	<b>305.620</b>	<b>122.565</b>	<b>24.049.570</b>	<b>1.084.140</b>	<b>30.687.340</b>



Ενομήματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	939.337	1.497.262	117.271	117.968	26.193.873		28.865.710
		(128.592)	(20.934)	(84.842)	(4.483.585)		(4.717.952)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>939.337</b>	<b>1.368.670</b>	<b>96.337</b>	<b>33.126</b>	<b>21.710.288</b>	<b>0</b>	<b>24.147.757</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση	939.337	1.497.262	72.150	117.968	26.512.187	708.507	29.847.410
	0	(166.064)	(10.892)	(101.030)	(5.083.840)	0	(5.361.825)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>939.337</b>	<b>1.331.198</b>	<b>61.258</b>	<b>16.938</b>	<b>21.428.348</b>	<b>708.507</b>	<b>24.485.585</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	939.337	1.497.262	72.150	121.255	29.130.646	1.084.140	32.844.790
	0	(203.536)	(18.107)	(115.153)	(5.849.454)	0	(6.186.250)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>939.337</b>	<b>1.293.726</b>	<b>54.043</b>	<b>6.102</b>	<b>23.281.192</b>	<b>1.084.140</b>	<b>26.658.540</b>
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>939.337</b>	<b>1.368.670</b>	<b>96.337</b>	<b>33.126</b>	<b>21.710.288</b>	<b>0</b>	<b>24.147.757</b>
Προσθήκες Πωλήσεις - Μειώσεις			(45.121)		5.598.116	708.507	6.306.623
		(37.472)	(9.180,55)	(16.188)	(5.279.802)		(5.324.923)
Μεταφορές			19.222,82		(1.632.209)		(1.695.050)
					1.031.954		1.051.177
							-
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>939.337</b>	<b>1.331.198</b>	<b>61.258</b>	<b>16.938</b>	<b>21.428.348</b>	<b>708.507</b>	<b>24.485.585</b>
Προσθήκες Πωλήσεις - Μειώσεις Αποσβέσεις Μεταφορές				3.288	6.395.472		6.398.759
		(37.472)	(7.215)	(14.123)	(3.872.480)	375.633	(3.496.846)
					(1.724.638)		(1.783.449)
					1.054.491		1.054.491
							0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>939.337</b>	<b>1.293.726</b>	<b>54.043</b>	<b>6.102</b>	<b>23.281.193</b>	<b>1.084.140</b>	<b>26.658.540</b>

## 6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	97.686	44.452	142.138
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(61.901)	(4.054)	(65.954)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>35.785</b>	<b>40.399</b>	<b>76.184</b>
Μικτή Λογιστική αξία	116.576	40.398	156.974
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(39.929)	0	(39.929)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>76.647</b>	<b>40.398</b>	<b>117.045</b>
Μικτή Λογιστική αξία	136.481	40.398	176.879
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(60.209)	0	(60.209)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>76.272</b>	<b>40.398</b>	<b>116.670</b>
			<b>Σύνολο</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>35.785</b>	<b>40.399</b>	<b>76.184</b>
Προσθήκες	50.383	0	50.383
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(4.054)	(4.054)
Αποσβέσεις	(9.521)	0	(9.521)
Μειώσεις αποσβέσεων		4.054	4.054
Μεταφορές	(0)	0	(0)
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>76.647</b>	<b>40.398</b>	<b>117.045</b>
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες	19.905	0	19.905
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(20.281)	0	(20.281)
Μεταφορές	0	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>76.272</b>	<b>40.398</b>	<b>116.670</b>



<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	<b>Software</b>	<b>Δικαιώματα</b>	<b>Σύνολο</b>
Μικτή Λογιστική αξία	11.972		11.972
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(8.482)		(8.482)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>3.490</b>	<b>0</b>	<b>3.490</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.797		12.797
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(10.418)		(10.418)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>2.380</b>	<b>0</b>	<b>2.380</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.797		12.797
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(11.366)		(11.366)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>1.431</b>	<b>0</b>	<b>1.431</b>
	<b>Software</b>	<b>Δικαιώματα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>3.490</b>		<b>3.490</b>
Προσθήκες	825		825
Πωλήσεις - Μειώσεις Αποσβέσεις	(1.935)		(1.935)
Μεταφορές Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές			
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>2.380</b>	<b>0</b>	<b>2.380</b>
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών Προσθήκες			
Πωλήσεις - Μειώσεις Αποσβέσεις	(949)		(949)
Μεταφορές Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές			
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>1.431</b>	<b>0</b>	<b>1.431</b>

### 6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

#### 6.3.1 η Εταιρεία

##### ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(40.000)	0	6.955
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠΕ	100,00%	33.675	0	0	33.675
3	SARL KIRIACOULIS FRANCE	70,00%	5.336	0	0	5.336
4	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	80,00%	20.452	(20.452)	0	0
5	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	0	360.000
6	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	100,00%	2.213.284	(250.441)	0	1.962.843
7	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	75,67%	1.531.445	0	0	1.531.445
8	KIRIACOULIS D.O.O.	70,00%	5.354	0	0	5.354
9	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	43,32%	22.500	0	0	22.500
			<b>4.239.000</b>	<b>(310.892)</b>		<b>3.928.108</b>

Στις θυγατρικές δεν απεικονίζονται οι θυγατρικές «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ», MED INVEST & BUILDINGS Α.Τ.Ε.» λόγω της απορρόφησής τους από την επίσης θυγατρική «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.» (ως σημείωση 3.3).

##### ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	0	71.266
2	SATPRO ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	0	0	175.000
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	48,72%	44.515	0	0	44.515
4	MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	28,64%	3.237.000	0	0	3.237.000
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	0	0	6.603
6	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	50,00%	3.195.000	0	(298.793)	2.896.207
7	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	45,00%	45.000	0	0	45.000
			<b>6.774.384</b>	<b>0</b>	<b>(298.793)</b>	<b>6.475.591</b>

Η Εταιρεία συμμετέχει στην νεοσύστατη EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε. με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 45% που ιδρύθηκε με την 9.819/31/3/06 συμβολαιογραφική πράξη, και εγκρίθηκε με την από 8/5/06 απόφαση της Διεύθυνσης Ανωτάτων Εταιρειών του Νότιου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών. Το κεφάλαιο της νέας εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 100.000, το οποίο καλύφθηκε και πιστοποιήθηκε τον Ιούλιο του 2006.

Ταξινομείται στις συγγενείς της Μητρικής και ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 για πρώτη φορά με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

##### ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.	18,75%	1.183.210	0	0	1.183.210
2	ΤΗΛΟΣ 21ΟΣ ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	0	228.907
			<b>1.412.117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.412.117</b>





**6.3.2 ο Όμιλος**

**ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ**

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0		71.266
2	ΣΑΤΡΟ ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	(87.650)		87.350
3	ΚΑΡΑ ΦΙΝ ΑΕ	48,72%	44.515	(68.809)		(24.295)
4	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	26,64%	3.237.000	(1.167.035)	0	2.069.965
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	(137.016)		(130.413)
6	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	50,00%	3.195.000	(1.849.802)	(298.793)	1.046.405
7	ΕΧΕCUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	45,00%	45.000	(17.705)	0	27.295
			<b>6.774.384</b>	<b>(3.328.018)</b>	<b>(298.793)</b>	<b>3.147.573</b>

Οι θυγατρικές του Ομίλου συμμετοχές κατά 100% της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 1) ΤΡΙΤΩΝ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πρώην ΝΕΑΡΧΟΣ Μ.ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 3) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ι. ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 4) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 5) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 6) ΣΑΜΟΣ ΙΠΤΑΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 7) ΝΗΡΕΑΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πρώην ΣΑΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 8) ΠΑΤΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δεν ταξινομούνται ούτε ενοποιοούνται στη χρήση 2006, ως σημείωση 3.3.

**ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ**

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	18,75%	1.183.210	0	0	1.183.210
2	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	0	228.907
3	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΩΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ Α.Ε.	1,98%	4.990	0	0	4.990
			<b>1.417.106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.417.106</b>

Παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου

Ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου

31/12/2005	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
<b>Επωνυμία</b>						
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	7.854.194	5.579.707	3.556.933	32.388	50,00%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	14.609.057	6.186.314	1.695.815	(836.968)	25,00%
ΣΑΤΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	Ελλάδα	1.030.352	771.346	204.043	(39.872)	50,00%
ΚΑΡΑ ΦΙΝ ΑΕ	Ελλάδα	399.519	243.229	998.034	6.376	48,72%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡ.ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Ελλάδα	1.446.987	1.417.640	0	(29.989)	22,50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	Ελλάδα	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	25,00%
		<b>25.340.109</b>	<b>14.198.236</b>	<b>6.454.825</b>	<b>(868.065)</b>	

31/12/2006	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
<b>Επωνυμία</b>						
ΕΧΕCUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	273.683	214.561	41.812	(39.345)	45,00%
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	7.902.011	4.988.756	3.786.870	481.933	50,00%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	13.530.395	457.072	2.056.352	(651.505)	25,00%
ΣΑΤΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	Ελλάδα	970.869	787.483	156.138	(84.306)	50,00%
ΚΑΡΑ ΦΙΝ ΑΕ	Ελλάδα	404.645	253.043	1.000.742	(58.898)	48,72%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡ.ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Ελλάδα	865.391	836.044	6.982	(471.735)	22,50%
		<b>23.946.994</b>	<b>7.536.958</b>	<b>7.048.897</b>	<b>(823.856)</b>	



#### 6.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στις εταιρείες «ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 18,75%, «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00% και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ Α.Ε.» (επένδυση της «Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 2%). Οι παραπάνω επενδύσεις αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία τους (Δ.Λ.Π. 39 παρ.46γ). Οι αξίες κτήσης των άνω φαίνονται αναλυτικά στους προαναφερόμενους πίνακες της παραγράφου 6.3 .

#### 6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	1.099.877	1.737.545	1.070.877	1.739.545
Δοσμένες Εγγυήσεις	13.000	11.687	12	12
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>1.112.877</b>	<b>1.749.232</b>	<b>1.070.889</b>	<b>1.739.557</b>

Οι απαιτήσεις «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης (31/12/2007).

#### 6.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αφορούν: 1) εμπορεύματα, δηλαδή καινούργια πλοία και εξαρτήματα των γαλλικών θυγατρικών SARL VENT PORTANT & SARL POINT D' AMURE και 2) υπό κατασκευή ακίνητα της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
1. Εμπορεύματα	2.559.087	1.226.473	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελη-Υποπροϊόντα & Υπολειμματα	1.533.698	584.126	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>4.092.785</b>	<b>1.810.599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6.7 Απαιτήσεις από πελάτες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Πελάτες	4.122.358	4.818.084	2.081.558	1.615.599
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(253.468)	(249.038)	-	-
<b>Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες</b>	<b>3.868.890</b>	<b>4.569.046</b>	<b>2.081.558</b>	<b>1.615.599</b>

Πελάτες:

Ο λογαριασμός στην Εταιρεία αφορά αποκλειστικά υπόλοιπα ναύλων.

Στον Όμιλο ποσό € 239.498 αφορά υπόλοιπα πελατών από αγορά διαμερισμάτων με αντιπαροχή της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.» που αποδίδονται από τις τράπεζες (αγορές μέσω τραπεζικών δανείων) τμηματικά με την ολοκλήρωση των διαμερισμάτων.

Ποσό € 3.390.255 αφορά υπόλοιπα πελατών του Επιχειρηματικού Τομέα Εκμετάλλευσης Σκαφών Αναψυχής.

Και το υπόλοιπο ποσό € 492.607 αφορά τον Επιχειρηματικό Τομέα Εκμετάλλευσης & Διαχείρισης Μαρίνων.

Οι προβλέψεις απομείωσης αφορούν τις θυγατρικές του «Τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων» ποσό 20.000 €, του «Τομέα εκμετάλλευσης Μαρίνων» ποσό 169.911 € και του «Τομέα εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής» ποσό 63.557 €.

Σημειώνεται ότι οι εύλογες αξίες δεν διαφέρουν από τις άνω λογιστικές, εξ αιτίας της αναμενόμενης είσπραξης των ποσών εντός δωδεκαμήνου.

## 6.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Δόσεις εισπρακτέες	1.047.370	1.127.459	1.078.370	1.162.600
Επιταγές Εισπρακτέες	502.097	527.919	413.051	346.455
Χρεώστες διάφοροι	3.107.274	1.499.675	505.859	552.738
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	526.651	347.555	1.812.816	115.996
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχ/σεων	1.495.165	983.371	380.503	236.746
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	69.856	215.856	69.856	69.856
Απαιτήσεις από Δημόσιο	170.493	219.454	18.952	17.550
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	5.465	634.534	0	0
Επισφαλείς πελάτες - χρεώστες	1.371.679	1.371.679	0	0
	<b>8.296.050</b>	<b>6.927.502</b>	<b>4.279.406</b>	<b>2.501.941</b>
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.919.491)	(1.920.091)	(77.943)	(77.943)
<b>Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις</b>	<b>6.376.560</b>	<b>5.007.412</b>	<b>4.201.463</b>	<b>2.423.998</b>

Σημειώνεται ότι οι εύλογες αξίες δεν διαφέρουν από τις άνω λογιστικές, εξ αιτίας της αναμενόμενης είσπραξης των ποσών εντός δωδεκαμήνου.



## 6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.436.854	580.990	1.446.562	782.390
	<b>1.436.854</b>	<b>580.990</b>	<b>1.446.562</b>	<b>782.390</b>

## 6.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διαθέτουν πλέον χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας. Τα Μοναδικά που αφορούσαν σε τοποθετήσεις της Εταιρείας στην εισηγμένη εταιρεία ΒΑΛΚΑΝ EXPORT (40.000 μετοχές) και στην ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ (92.925 μετοχές) εκποιήθηκαν στη τέταρτη περίοδο του 2006. Από τα ως άνω προέκυψε κέρδος ποσού € 128.413.

## 6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Διαθέσιμα στο ταμείο	300.006	99.119	96.309	10.357
Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις/repors	602.871	200.249	602.871	200.249
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	694.141	959.730	236.013	288.029
<b>Σύνολο</b>	<b>1.597.018</b>	<b>1.259.098</b>	<b>935.193</b>	<b>498.636</b>

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των τραπεζικών καταθέσεων είχε ως εξής:

	1/1 – 31/12/2006	1/1 – 31/12/2005
<b>Καταθέσεις EUR</b>	2,60%	2,56%

Οι τόκοι υπόκεινται σε φορολογία 10%.

**6.12 Ίδια κεφάλαια****i) Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2005</b>	15.190.320	4.557.096	11.734.010		16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών					
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>15.190.320</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>0</b>	<b>16.291.106</b>
Έκδοση νέων μετοχών					
- Αξία παρεχθείσας υπηρεσίας					0
- Έσοδα από έκδοση μετοχών					0
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν					0
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>15.190.320</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>0</b>	<b>16.291.106</b>

Η μετοχή της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στη κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 15.190.320 μετοχές με ονομαστική αξία 0,30 €/μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων της εταιρείας και το δικαίωμα ανάληψης των μερισμάτων που αποφασίζει να διανείμει η Εταιρεία.

**ii) Λοιπά Αποθεματικά**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>1.130.124</b>	<b>19.940</b>	<b>148.077</b>	<b>658.841</b>	<b>1.956.983</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	76.109	0	79.734	0	<b>155.843</b>
Λοιπά	0	0		0	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>1.206.233</b>	<b>19.940</b>	<b>227.811</b>	<b>658.841</b>	<b>2.112.825</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	54.000	0	0	0	<b>54.000</b>
Λοιπά					<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>1.260.233</b>	<b>19.940</b>	<b>227.811</b>	<b>658.841</b>	<b>2.166.825</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>1.157.168</b>	<b>19.940</b>	<b>148.077</b>	<b>742.029</b>	<b>2.067.214</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	74.766	0	79.734	(85.514)	<b>68.986</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>1.231.934</b>	<b>19.940</b>	<b>227.811</b>	<b>656.515</b>	<b>2.136.201</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	51.631	0	0	0	<b>51.631</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>1.283.565</b>	<b>19.940</b>	<b>227.811</b>	<b>656.515</b>	<b>2.187.832</b>

### 6.13 Δανειακές υποχρεώσεις

#### Τραπεζικός Δανεισμός

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	166.086	189.731	0	0
Δάνεια για αγορά πλοίων	5.337.656	4.257.729	5.337.656	4.257.729
Δάνεια Ομολογιακά	2.026.833	0	1.026.833	0
Δάνεια Κοινοπρακτικά	0	2.000.000	0	2.000.000
Λοιπά	1.460.000	1.460.000	0	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>8.990.576</b>	<b>7.907.460</b>	<b>6.364.490</b>	<b>6.257.729</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	2.885.313	2.209.324	2.189.067	1.477.414
Δόσεις μακροπ/σμων τραπεζικών δανείων πληρωτέων στην επόμενη χρήση	39.853	36.082	0	0
Μακροπ/σμα Δάνεια για αγορά πλοίων πληρωτέων στην επόμενη χρήση	3.009.899	2.506.607	3.009.899	2.506.607
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>5.935.065</b>	<b>4.752.013</b>	<b>5.198.966</b>	<b>3.984.021</b>
<b>Σύνολο τραπεζικών δανείων</b>	<b>14.925.640</b>	<b>12.659.473</b>	<b>11.563.455</b>	<b>10.241.750</b>

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:



	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2005				
<b>Σύνολο δανείων</b>	4.752.013	7.907.460		12.659.473
	4.752.013	7.907.460	-	12.659.473
31/12/2006				
<b>Σύνολο δανείων</b>	5.935.065	8.990.576		14.925.640
	5.935.065	8.990.576	-	14.925.640

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου ανέρχονται στο ποσοστό του ευρίβοι πλέον περιθώριο τράπεζας του οποίου ο μέσος όρος είναι 1,3% πλέον εισφορά του Ν.128/75.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ναυτικές υποθήκες, υποθήκες επί ακινήτων των θυγατρικών (ποσού 2.100χιλ.€).

#### 6.14 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2006		31/12/05		31/12/2006		31/12/05	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία</b>								
Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία	2.132	(36.137)	45.252	(38.935)				
Εισόδημα Ακινήτων	22.377	(17.935)	51.605	(58.841)				
<b>Κυκλοφορικά Στοιχεία</b>								
<b>Αποθεματικά</b>								
Αποφορλόγηση αποθεματικών		(70.236)		(78.825)		(66.065)		(66.065)
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Παροχές σε Εργαζόμενους								
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
<b>Συμψηφισμός</b>	<b>(35.765)</b>	<b>35.765</b>	<b>(79.287)</b>	<b>79.287</b>				
<b>Σύνολο</b>	<b>(11.257)</b>	<b>(88.543)</b>	<b>17.570</b>	<b>(97.314)</b>		<b>(66.065)</b>		<b>(66.065)</b>

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να





## ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε

αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

### 6.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες, δεν υπάρχουν. (Σημείωση 3.14)

### 6.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Προκαταβολές για μελλοντική πώληση πλοίων	12.763.859	11.931.836	12.763.859	11.931.836
Υποχρεώσεις από αγορά μετοχών συνδεδεμένης εταιρίας	0	71.583	0	71.583
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	204.140	212.676	44.372	0
<b>Σύνολο</b>	<b>12.968.000</b>	<b>12.216.094</b>	<b>12.808.232</b>	<b>12.003.418</b>

### 6.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Προμηθευτές	4.115.461	2.470.366	1.163.108	312.699
Επιταγές Πληρωτέες	174.385	33.634	6.080	0
Προκαταβολές πελατών	0	229	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>4.289.846</b>	<b>2.504.228</b>	<b>1.169.189</b>	<b>312.699</b>

### 6.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο	112.766	148.704	19.196	16.368
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	129.096	201.530	16.629	44.376
Προβλέψεις διαφοράς φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	0	55.359	0	55.359
<b>Σύνολο</b>	<b>241.862</b>	<b>405.593</b>	<b>35.825</b>	<b>116.103</b>

### 6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	172.154	183.087	11.331	10.957
Μερίσματα πληρωτέα	294.445	270.363	235.503	270.363
Πιστωτές διάφοροι	4.679.522	3.676.463	1.344.161	520.052
Έσοδα επομένων χρήσεων	144.932	212.945	700	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	5.491	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>5.291.053</b>	<b>4.348.349</b>	<b>1.591.695</b>	<b>801.372</b>

### 6.20 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2006

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.628.146	-
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.601.935	7.443.285
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	3.424.722	111.241
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	686.705	-
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ	129.516	-
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	319.967	-
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	450.782	-
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>20.241.773</b>	<b>7.554.526</b>



ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2005

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.194.842	-
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.320.441	7.330.280
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	606.938	-
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	1.576.117	-
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ	-	-
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	225.184	-
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	459.357	-
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>17.382.878</b>	<b>7.330.280</b>

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/06	1/1-31/12/05	1/1-31/12/06	1/1-31/12/05
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	10.747.932	7.669.724	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	705.605	847.282	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.598	30.117	0	0
Παροχές τρίτων	134.700	106.507	0	0
Φόροι τέλη	5.982	75.855	0	0
Διάφορα έξοδα	143.700	336.767	0	0
Τόκοι και συναφή έξοδα	0	0	0	0
Αποσβέσεις παγίων	1.758.263	1.657.370	1.723.690	1.634.175
Έξοδα πλοίων	3.591.992	3.136.656	4.223.269	3.680.603
	<b>17.094.772</b>	<b>13.860.277</b>	<b>5.946.959</b>	<b>5.314.778</b>

6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/06	1/1-31/12/05	1/1-31/12/06	1/1-31/12/05
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	366.978	348.330	138.004	135.040
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	251.490	309.228	80.608	105.405
Παροχές τρίτων	253.015	205.815	81.618	64.152
Φόροι τέλη	64.700	56.119	3.833	1.862
Διάφορα έξοδα	273.597	231.520	68.612	44.837
Αποσβέσεις παγίων	213.906	142.453	59.759	62.810
Προβλέψεις	30.925	49.055	7.128	14.294
Έξοδα διαχείρισης	0	0	0	0
Λοιπά	0	135	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.454.611</b>	<b>1.342.655</b>	<b>439.562</b>	<b>428.401</b>

## ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/06	1/1-31/12/05	1/1-31/12/06	1/1-31/12/05
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	410.830	340.880	92.002	90.026
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	42.276	52.554	0	0
Παροχές τρίτων	193.203	210.994	10.991	9.950
Φόροι τέλη	16.967	8.595	0	0
Διάφορα έξοδα	333.004	461.150	23.715	3.302
Αποσβέσεις παγίων	7.132	2.681	0	0
Προβλέψεις	0	26.500	0	0
	<b>1.003.412</b>	<b>1.103.354</b>	<b>126.708</b>	<b>103.279</b>

## 6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/06	1/1-31/12/05	1/1-31/12/06	1/1-31/12/05
<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>				
Κέρδη από πώληση (παγίων) πλοίων	0	348.468	0	348.468
Έσοδα παρεπιόμενων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες)	644.940	181.680	511.750	131.690
Έσοδα από προβλέψεις	0	139.088	0	124.900
Λοιπά	167.743	99.736	84.202	88.672
<b>Σύνολο</b>	<b>812.683</b>	<b>768.972</b>	<b>595.953</b>	<b>693.730</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>				
Ζημιές από πώληση παγίων	37.684	9.022	37.684	9.022
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	571.744	0	0
Προβλέψεις φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	44.372	0	44.372	0
Φόροι ακίνητης περιουσίας & λοιποί φόροι	18.329	10.593	10.169	6.207
Διαφορές ΦΠΑ από φορολογικό έλεγχο χρήσεων 2000-2004	135.628	0	135.628	0
Λοιπά	96.660	87.467	150	56.783
<b>Σύνολο</b>	<b>332.673</b>	<b>678.825</b>	<b>228.004</b>	<b>72.013</b>

Στο λογαριασμό των «Άλλων λειτουργικών εξόδων» και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2000-2004» περιλαμβάνεται ποσό € 135.628 προϊόν τακτικού φορολογικού ελέγχου της μητρικής, που ολοκληρώθηκε με την αποδοχή από την Εταιρεία των φύλλων Ελέγχου την 29/9/2006 και αφορά κύρια διαφορές ΦΠΑ.. Επίσης στο κονδύλι «πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων» της ίδιας ποσού € 44.372 που βάρυνε την περίοδο αποτελεί πρόβλεψη αναμενόμενης διαφοράς από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο της μητρικής εταιρείας.

Σημειώνεται ότι το εισόδημα από την εκμετάλλευση ιδιόκτητων Ε/Γ - Τ/Ρ σκαφών που αποτελεί την κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας απαλλάσσεται από φορολογία εισοδήματος και για το λόγο αυτό δεν διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων. Σχηματίστηκε πρόβλεψη ποσού € 44.372 που βάρυνε το αποτέλεσμα της παρούσας χρήσης για ενδεχόμενες διαφορές που θα προκύψουν από τον έλεγχο λοιπών φορολογικών αντικειμένων (Φ.Π.Α, Φ.Μ.Υ.).



### 6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
<b>Έσοδα τόκων :</b>				
Τραπεζών	31.566	38.531	19.959	8.295
	<b>31.566</b>	<b>38.531</b>	<b>19.959</b>	<b>8.295</b>
<b>Έξοδα τόκων από:</b>				
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	838.670	686.258	588.252	588.322
Λοιπά χρημ/κα έξοδα	44.825	38.686	44.825	38.686
	<b>883.495</b>	<b>724.944</b>	<b>633.077</b>	<b>627.008</b>

### 6.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Έσοδα από μερίσματα	0	0	101.796	107.694
Κέρδη/ (ζημιές) από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	(10.378)	0	12.400
Κέρδη/ (ζημιές) από την αποτίμηση απαιτήσεων	62.642	(35.588)	62.642	(35.588)
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	130.143	13.737	130.143	(5.099)
Απομείωση συμμετοχών	0	(444.000)	0	(200.000)
Λοιπά έσοδα	41.271	63.461	1.543	
<b>Σύνολο</b>	<b>234.056</b>	<b>(412.767)</b>	<b>296.124</b>	<b>(120.592)</b>

### 6.25 Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Φόρος χρήσης	92.710	110.621	19.196	16.368
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	8.083	0	0
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0	30.000	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 6.14)	20.056	14.288	0	(6.834)
<b>Σύνολο</b>	<b>112.766</b>	<b>162.992</b>	<b>19.196</b>	<b>9.534</b>

### 6.26 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	323.957	(270.550)	966.916	1.349.951
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	15.190.320	15.190.320	15.190.320	15.190.320
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,02	(0,02)	0,06	0,09



## 6.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υφίστανται εκκρεμείς ένδικες αξιώσεις σε βάρος της μητρικής και θυγατρικής του Ομίλου ποσού € 314.000 περίπου. Σύμφωνα με εκτίμηση δικηγόρου της Εταιρείας πιθανολογείται σφόδρα η απόρριψη των αξιώσεων αυτών. Πέραν των άνω, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους ανέρχονται την 31/12/2006 σε € 2.780.812.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

1	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	2005- 2006
2	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	2003-2006
3	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤ.Ε.Π.Ε.	2003-2006
4	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	2003-2006
5	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2003-2006
6	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2003-2006
7	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	-
8	SARL KIRIACOULIS FRANCE	-
9	SARL VENT PORTANT	-
10	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	-
11	SCI DU DONATOR	-
12	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	1998-2006
13	KIRIAKULIS D.O.O.	2004-2006
14	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	2003-2006
15	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	2003-2006
16	CATPRO Ν. Ε. Π. Α	2004-2006
17	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	2000-2006
18	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	2003-2006
19	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	2006



**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε**

**6.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-31/12/2006 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2006												
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ												
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ												
31/12/2006	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	KIRIACOULIS DOO	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		115.037		6.200	2.000		49.000				2.993	175.231
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	269.513				16.809					21.783		308.105
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	5.982											5.982
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ												0
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ												0
SARL KIRIACOULIS FRANCE	169.427											169.427
SARL VENT PORTANT	5.702.523											5.702.523
SARL POINT D' AMURE	552.505											552.505
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH												0
KIRIACOULIS DOO												0
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			47.581									47.581
ΣΥΝΟΛΑ	6.699.950	115.037	47.581	6.200	18.809	0	49.000	0	0	21.783	2.993	6.961.354





**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε**

Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-31/12/2006 που έχουν προκύψει από συναλλαγές θυγατρικών Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ							
31/12/2006							
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		232.090	150.611	750		383.451
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	76.730					76.730
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	74.498					74.498
	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.						0
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	46.456					46.456
	ΣΥΝΟΛΑ	197.684	232.090	150.611	750	0	581.135

Γ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2006 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ							
31/12/2006							
	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ
Ε Τ Α Ι Ρ Ε ΙΑ  Α Π Α Ι Τ Η Σ Η  Π Ο Υ Σ Η  Ε Χ Ε Ι  Τ Η Σ	ΟΜΙΛΟΣ		451.858	171.283		900	625.082
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	19.862					19.862
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	47.714					47.714
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	3.612					3.612
	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.						0
	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.						0
	ΣΥΝΟΛΑ	71.188	451.858	171.283	0	900	1.041



Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2006 έχουν όπως παρακάτω:

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ												
		ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ												
31/12/2006														
Ε Τ Α Ι Ρ Ε ΙΑ Α Π Α Ι Τ Η Σ Η Σ Χ Ε Ι Τ Η Ν	Θ Υ Γ Α Τ Ρ Ι Κ Ε Σ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANE AN YACHTING GMBH	KIRIACOULIS DOO	Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ	
				1.721.235	2.178	277.039	2		444.820		30.994	57.000	2.993	2.536.261
							184.319		632.892	55.066	22.999			895.276
												149.340		149.340
														0
														0
			135.106											135.106
														0
			122.699											122.699
														0
				32.242	5.529									37.770
					149.340									149.340
			257.805	1.753.476	157.047	277.039	184.321	0	1.077.712	55.066	53.993	57.000	152.334	4.025.794



Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σε χιλ.€ σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	529	176
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	423	7.073
γ) Απαιτήσεις	1.783	4.019
δ) Υποχρεώσεις	325	320
ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	134	53
στ) Απαιτήσεις από διεθνικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	41	22
ζ) Υποχρεώσεις προς διεθνικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	133	10

### 6.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 27/3/2007 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας μας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.». Η οποία ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, μέσω της EFG EUROBANK ERGASIAS A.E., ποσού ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000 ευρώ), διάρκειας επτά (7) ετών, με επιτόκιο και με τους ειδικότερους όρους που θα αναφέρονται στη σχετική σύμβαση Ομολογιακού Δανείου. Σκοπός της έκδοσης του ως άνω ομολογιακού δανείου είναι η χρηματοδότηση της αγοράς νέων σκαφών στα πλαίσια του συνεχούς εμπλουτισμού / εκσυγχρονισμού του στόλου της Εταιρείας για τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητάς της.

### 6.30 Διορθώσεις λαθών προηγούμενων χρήσεων

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας την παρ. 42 του Δ.Λ.Π.8 προέβη στη διόρθωση λαθών προγενέστερων χρήσεων αναδρομικά και στην επαναδιατύπωση των ήδη δημοσιευμένων Συνοπτικών Στοιχείων και Πληροφοριών της 31/12/2005 και των συγκριτικών ποσών της χρήσης 2004, καθώς και των ενδιάμεσων περιόδων του 2006 και των συγκριτικών ποσών του 2005. Και εξέδωσε την ακόλουθη ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό:

Η Εταιρεία γνωστοποιεί ότι κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2006, προέβη σε τροποποιήσεις (σημείωση 9 των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών και στη σημείωση 6.30 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2006) στις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης οικονομικής χρήσης. Το είδος των τροποποιήσεων και οι επιπτώσεις τους στον κύκλο εργασιών της εταιρείας και του ομίλου στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας και του ομίλου είναι τα ακόλουθα:



A) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

1) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας της περιόδου 1/1-31/12/2004 μειώθηκε κατά € 3.802.156 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-31/12/2004 διαμορφώθηκε στα 7.164.901 € αντί 10.967.057 €. Από την

αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

2) Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31/12/2004 μειώθηκε κατά € 186.719 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 102.739 και δανείων ποσού € 83.980. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 31/12/2004 διαμορφώθηκε στα € 19.967.970 αντί € 20.154.689. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της χρήσης 1/1-31/12/2004 (ζημιές) αυξήθηκαν κατά € 186.719 και διαμορφώθηκαν στα € -1.782.498 αντί € -1.595.779.

3) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας της περιόδου **1/1-31/3/2005** μειώθηκε κατά € 1.741.240 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-31/3/2005 διαμορφώθηκε στα 587.928 € αντί 2.329.168 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

4) Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31/3/2005 μειώθηκε κατά € 186.719 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 102.739 και δανείων ποσού € 83.980. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 31/3/2005 διαμορφώθηκε στα € 19.627.203 αντί € 19.813.922 ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της περιόδου 1/1-31/3/2005 δεν μεταβλήθηκαν.

5) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας της περιόδου **1/1-30/6/2005** μειώθηκε κατά € 2.600.007 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-30/6/2005 διαμορφώθηκε στα 3.247.557 € αντί 5.847.564 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

6) Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 30/6/2005 μειώθηκε κατά € 186.719 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 102.739 και δανείων ποσού € 83.980. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 30/6/2005 διαμορφώθηκε στα € 20.029.187 αντί € 20.215.906 ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας των περιόδων 1/1-30/6/2005 και 1/4-30/6/2005 δεν μεταβλήθηκαν.

7) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας της περιόδου **1/4-30/6/2005** μειώθηκε κατά € 858.767 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/4-30/6/2005 διαμορφώθηκε στα 2.659.629 € αντί 3.518.396 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

8) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας της περιόδου **1/1-30/9/2005** μειώθηκε κατά € 2.723.994 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-30/9/2005 διαμορφώθηκε στα 6.607.397 € αντί 9.331.391 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

9) Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 30/9/2005 μειώθηκε κατά € 186.719 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 102.739 και δανείων ποσού € 83.980. Η Καθαρή Θέση των



## KYRIAKOYΛHΣ MEΣOΓEIAKAI KPOYAZIEPAI NAYTILIAKH A.E

μετόχων της Εταιρείας την 30/9/2005 διαμορφώθηκε στα € 21.455.314 αντί € 21.642.033 ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας των περιόδων 1/1-30/9/2005 και 1/7-30/9/2005 δεν μεταβλήθηκαν.

10) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας της περιόδου **1/7-30/9/2005** μειώθηκε κατά € 123.987 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/7-30/9/2005 διαμορφώθηκε στα 3.359.840 € αντί 3.483.827 €. Από την

αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

11) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας της περιόδου **1/1-31/12/2005** μειώθηκε κατά € 4.590.348 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-31/12/2005 διαμορφώθηκε στα 7.330.280 € αντί 11.920.628 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

12) Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31/12/2005 μειώθηκε κατά € 273.153 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 138.327 και δανείων ποσού € 134.826. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 31/12/2005 διαμορφώθηκε στα € 20.514.704 αντί € 20.787.857. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της χρήσης 1/1-31/12/2005 μειώθηκαν κατά € 86.434 και διαμορφώθηκαν στα € 1.349.953 αντί € 1.436.387.

13) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας της περιόδου **1/1-31/3/2006** μειώθηκε κατά € 760.479 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-31/3/2006 διαμορφώθηκε στα 35.452 € αντί 795.931€. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

14) Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31/3/2006 μειώθηκε κατά € 273.153 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 138.327 και δανείων ποσού € 134.826. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 31/3/2006 διαμορφώθηκε στα € 19.609.903 αντί € 19.883.056 ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της περιόδου 1/1-31/3/2006 δεν μεταβλήθηκαν.

15) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας της περιόδου **1/1-30/6/2006** μειώθηκε κατά € 1.585.644 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-30/6/2006 διαμορφώθηκε στα 2.828.253 € αντί 4.413.897 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

16) Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 30/6/2006 μειώθηκε κατά € 273.153 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 138.327 και δανείων ποσού € 134.826. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 30/6/2006 διαμορφώθηκε στα € 19.884.602 αντί € 20.157.755 ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας των περιόδων 1/1-30/6/2006 και 1/4-30/6/2006 δεν μεταβλήθηκαν.

17) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας της περιόδου **1/4-30/6/2006** μειώθηκε κατά € 825.166 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/4-30/6/2006 διαμορφώθηκε στα € 2.792.801 αντί 3.617.967€. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.



18) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας της περιόδου **1/1-30/9/2006** μειώθηκε κατά € 1.585.644 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-30/9/2006 διαμορφώθηκε στα 7.092.839 € αντί € 8.678.483. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

19) Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 30/9/2006 μειώθηκε κατά € 273.153 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 138.327 και δανείων ποσού € 134.826. Η Καθαρή Θέση των

μετόχων της Εταιρείας την 30/9/2006 διαμορφώθηκε στα € 21.715.927 αντί € 21.989.080 ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας των περιόδων 1/1-30/9/2006 και 1/7-30/9/2006 δεν μεταβλήθηκαν.

**B) ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ:**

1) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της περιόδου **1/1-31/12/2004** μειώθηκε κατά € 3.802.156 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-31/12/2004 διαμορφώθηκε στα 19.451.200 € αντί 23.253.356 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

2) Η Καθαρή Θέση του Ομίλου την 31/12/2004 μειώθηκε κατά € 186.719 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 102.739 και δανείων ποσού € 83.980. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 31/12/2004 διαμορφώθηκε στα € 16.750.409 αντί € 16.937.128. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της χρήσης 1/1-31/12/2004 (ζημιές) αυξήθηκαν κατά ποσό € 186.719 και διαμορφώθηκαν στα € -2.011.256 αντί € -1.824.537.

3) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της περιόδου **1/1-31/3/2005** μειώθηκε κατά € 1.741.240 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-31/3/2005 διαμορφώθηκε στα 7.055.041€ αντί 8.796.281 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

4) Η Καθαρή Θέση του Ομίλου την 31/3/2005 μειώθηκε κατά € 186.719 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 102.739 και δανείων ποσού € 83.980. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 31/3/2005 διαμορφώθηκε στα € 15.903.606 αντί € 16.090.325 ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της περιόδου 1/1-31/3/2005 δεν μεταβλήθηκαν.

5) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της περιόδου **1/1-30/6/2005** μειώθηκε κατά € 2.600.007 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-30/6/2005 διαμορφώθηκε στα 9.540.906 € αντί 12.140.913 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

6) Η Καθαρή Θέση του Ομίλου την 30/6/2005 μειώθηκε κατά € 186.719 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 102.739 και δανείων ποσού € 83.980. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 30/6/2005 διαμορφώθηκε στα € 16.672.520 αντί € 16.859.239 ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας των περιόδων 1/1-30/6/2005 και 1/4-30/6/2005 δεν μεταβλήθηκαν.

7) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της περιόδου **1/4-30/6/2005** μειώθηκε κατά € 858.767 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/4-30/6/2005 διαμορφώθηκε στα 2.485.865 € αντί 3.344.632 €. Από την





## ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε

αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

8) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της περιόδου **1/1-30/9/2005** μειώθηκε κατά € 2.723.994 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-30/9/2005 διαμορφώθηκε στα 14.234.658 € αντί 16.958.652 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

9) Η Καθαρή Θέση του Ομίλου την 30/9/2005 μειώθηκε κατά € 186.719 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 102.739 και δανείων ποσού € 83.980. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 30/9/2005 διαμορφώθηκε στα € 18.200.321 αντί € 18.387.040 ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας των περιόδων 1/1-30/9/2005 και 1/7-30/9/2005 δεν μεταβλήθηκαν.

10) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της περιόδου **1/7-30/9/2005** μειώθηκε κατά € 123.987 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/7-30/9/2005 διαμορφώθηκε στα 4.693.752 € αντί 4.817.739 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

11) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της περιόδου **1/1-31/12/2005** μειώθηκε κατά € 4.590.348 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-31/12/2005 διαμορφώθηκε στα 17.382.878 € αντί 21.973.226 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

12) Η Καθαρή Θέση του Ομίλου την 31/12/2005 μειώθηκε κατά € 273.153 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 138.327 και δανείων ποσού € 134.826. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 31/12/2005 διαμορφώθηκε στα € 15.618.344 αντί € 15.891.496. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της χρήσης 1/1-31/12/2005 (ζημιές) αυξήθηκαν κατά € 86.434 και διαμορφώθηκαν στα € -270.550 αντί € -184.116.

13) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της περιόδου **1/1-31/3/2006** μειώθηκε κατά € 760.479 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-31/3/2006 διαμορφώθηκε στα 4.678.423 € αντί 5.438.902 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

14) Η Καθαρή Θέση του Ομίλου την 31/3/2006 μειώθηκε κατά € 273.153 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 138.327 και δανείων ποσού € 134.826. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 31/3/2006 διαμορφώθηκε στα € 14.244.070 αντί € 14.517.223 ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της περιόδου 1/1-31/3/2006 δεν μεταβλήθηκαν.

15) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της περιόδου **1/1-30/6/2006** μειώθηκε κατά € 1.585.644 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-30/6/2006 διαμορφώθηκε στα 10.767.672 € αντί 12.353.316 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

16) Η Καθαρή Θέση του Ομίλου την 30/6/2006 μειώθηκε κατά € 273.153 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 138.327 και δανείων ποσού € 134.826. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 30/6/2006 διαμορφώθηκε στα € 14.326.193 αντί € 14.599.346 ενώ τα





## ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε

αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας των περιόδων 1/1-30/6/2006 και 1/4-30/6/2006 δεν μεταβλήθηκαν.

17) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της περιόδου **1/4-30/6/2006** μειώθηκε κατά € 825.166 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/4-30/6/2006 διαμορφώθηκε στα € 6.089.248 αντί 6.914.414 €. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

18) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της περιόδου **1/1-30/9/2006** μειώθηκε κατά € 1.585.644 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-30/9/2006 διαμορφώθηκε στα € 16.749.895 αντί €18.335.539. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

19) Η Καθαρή Θέση του Ομίλου την 30/9/2006 μειώθηκε κατά € 273.153 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 138.327 και δανείων ποσού € 134.826. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 30/9/2006 διαμορφώθηκε στα € 16.569.266 αντί € 16.842.419 ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας των περιόδων 1/1-30/9/2006 και 1/7-30/9/2006 δεν μεταβλήθηκαν.

Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα των παραπάνω διορθώσεων και των επιδράσεων αναλυτικότερα στον κύκλο εργασιών στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και στα αναμορφωμένα και όχι δημοσιευμένα Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες των πρώτου δευτέρου και τρίτου τριμήνου του 2006. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση Διαδικτύου της Εταιρείας ([www.kiriakoulis.com](http://www.kiriakoulis.com)), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΑΛΙΜΟΣ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης  
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Σπυρίδων Στ.Κυριακούλης  
Α.Δ.Τ. Ξ 072425

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου  
Α.Δ.Τ. Σ 620678