

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15**  
**ΕΔΡΑ: ΑΔΡΙΑΝΗ ΔΡΑΜΑΣ**



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2006**

**(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006)**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ («Δ.Π.Χ.Π.»)**

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Τριμήνου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006)**  
**(ποσά σε Ευρώ)**

<b><u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u></b>	<b><u>Σελίδα</u></b>
I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2006 ΚΑΙ 2005	3
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2006 ΚΑΙ 2005 .	4
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2006 ΚΑΙ 2005.	5
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2006 ΚΑΙ 2005.	6
V. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2006.	8
1. Γενικές πληροφορίες .	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .	8
3. Πληροφόρηση κατά τομέα	9
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	10
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	10
6. Μετοχικό Κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο διαφορ	10
7. Δάνεια	10
8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11
9. Φόρος εισοδήματος	11
10. Ενδεχόμενα	12
11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	12
12. Κέρδη κατά μετοχή	12
13. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	12
14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	13

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Τριμήνου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006)**  
**(ποσά σε Ευρώ)**

**I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>Σημ.</b>	<b><u>31.3.2006</u></b>	<b><u>31.12.2005</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	4	26.072.943,46	24.701.036,59
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		4.241.000,00	4.241.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		1.625,00	2.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		243.192,45	240.410,16
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		13.046,69	13.046,69
		<b><u>30.571.807,60</u></b>	<b><u>29.197.493,44</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		5.018.204,56	4.783.884,44
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		4.500.165,73	4.370.753,99
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	775.545,04	1.155.352,35
		<b><u>10.293.915,33</u></b>	<b><u>10.309.990,78</u></b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>40.865.722,93</u></b>	<b><u>39.507.484,22</u></b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6	4.741.440,00	4.741.440,00
Υπέρ το άρπιο	6	4.596.672,39	4.596.672,39
Λοιπά αποθεματικά		6.183.702,55	6.180.920,26
Αποτελέσματα εις νέον		10.114.601,19	9.675.554,72
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b><u>25.636.416,13</u></b>	<b><u>25.194.587,37</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	7	6.887.746,85	5.941.635,78
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	8	428.767,62	424.328,53
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		83.070,00	70.334,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων		2.375.467,55	2.386.694,79
		<b><u>9.775.052,02</u></b>	<b><u>8.822.993,10</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.567.940,68	1.931.739,49
Τρέχων φόρος εισοδήματος		250.649,78	170.662,32
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7	2.635.664,32	3.387.501,94
		<b><u>5.454.254,78</u></b>	<b><u>5.489.903,75</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>15.229.306,80</u></b>	<b><u>14.312.896,85</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>40.865.722,93</u></b>	<b><u>39.507.484,22</u></b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Τριμήνου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006)**  
**(ποσά σε Ευρώ)**

**II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)**

	Σημ.	<u>1.1-31.3.2006</u>	<u>1.1-31.3.2005</u>
Πωλήσεις		1.832.854,24	1.800.145,66
Κόστος πωλήσεων		-941.346,44	-960.674,95
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>891.507,80</b>	<b>839.470,71</b>
Άλλα έσοδα		198.490,25	75.437,60
Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων		0,00	0,00
Έξοδα διαθέσεως		-217.681,24	-198.342,48
Έξοδα διοικήσεως		-245.476,69	-203.203,82
Άλλα έξοδα		-4.156,51	-2.727,03
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		-99.034,00	-45.424,83
<b>Κέρδος προ φόρου</b>		<b>523.649,61</b>	<b>465.210,15</b>
Φόρος εισοδήματος	9	-84.603,14	-66.925,95
<b>Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>439.046,47</b>	<b>398.284,20</b>
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
<b>Καθαρό κέρδος περιόδου</b>		<b>439.046,47</b>	<b>398.284,20</b>
<b>Κέρδη κατά μετοχή</b>	12	0,028	0,025

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Τριμήνου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006)**  
 (ποσά σε Ευρώ)

**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>Σημ.</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2005</b>	<b>4.741.440,00</b>	<b>4.596.672,39</b>	<b>5.794.903,98</b>	<b>9.015.743,11</b>	<b>24.148.759,48</b>
- Μεταφορά δαπανών για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-3.064,11			-3.064,11
- Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων			5.000,00		5.000,00
- Λοιπές κινήσεις				21.154,93	21.154,93
- Αποτέλεσμα περιόδου				398.284,20	398.284,20
<b>Υπόλοιπα 31.3.2005</b>	<b>4.741.440,00</b>	<b>4.593.608,28</b>	<b>5.799.903,98</b>	<b>9.435.182,24</b>	<b>24.570.134,50</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2006</b>	<b>4.741.440,00</b>	<b>4.596.672,39</b>	<b>6.180.920,26</b>	<b>9.675.554,72</b>	<b>25.194.587,37</b>
- Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων			2.782,29		2.782,29
- Αποτέλεσμα περιόδου				439.046,47	439.046,47
<b>Υπόλοιπα 31.3.2006</b>	<b>4.741.440,00</b>	<b>4.596.672,39</b>	<b>6.183.702,55</b>	<b>10.114.601,19</b>	<b>25.636.416,13</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Τριμήνου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006)**  
**(ποσά σε Ευρώ)**

**IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<u>01.01 - 31.3.2006</u>	<u>01.01 - 31.3.2005</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	523.649,61	465.210,15
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	224.433,03	212.010,74
Προβλέψεις	9.953,71	10.423,53
Λοιπά μη ταμιακά στοιχεία	(11.227,24)	(2.312,94)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.749,97)	(1.603,07)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	99.034,00	45.490,61
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(234.320,12)	133.037,04
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(129.411,74)	(538.409,08)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	639.683,89	38.334,82
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(99.034,00)	(45.490,61)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.019.011,17</b>	<b>316.691,19</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.595.964,93)	(625.824,19)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.750,00	2.817,49
Τόκοι εισπραχθέντες	-	10,58
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.592.214,93)</b>	<b>(622.996,12)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	1.000.000,00	552.259,08
Εξοφλήσεις δανείων	(805.726,55)	(361.442,56)
Μερίσματα πληρωθέντα	(877,00)	(2.144,93)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>193.396,45</b>	<b>188.671,59</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(379.807,31)</b>	<b>(117.633,34)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.155.352,35</b>	<b>451.745,98</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>775.545,04</b>	<b>334.112,64</b>

Οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις του Α' Τριμήνου 2006 της εταιρείας , (σελίδες 3 έως και 13 ) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της Παρασκευής 26 Μαΐου 2006 .

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Τριμήνου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006)**  
**(ποσά σε Ευρώ)**

Δράμα 26 Μαΐου 2006

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης  
Α.Δ.Τ Ζ – 206713

Γεώργιος Ζάχαρης  
Α.Δ.Τ Τ - 349872

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Κωνσταντίνος Κογκαλιδής  
Α.Δ.Τ. Χ - 871693

Ιωάννης Τζάφος  
Αρ.Άδειας ΟΕΕ Α' Τάξης 0039674

---

Οι Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων που παρατίθενται στα επόμενα και στις σελίδες 8 έως και 13 , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων του Α' Τριμήνου 2006 της εταιρείας.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Τριμήνου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006)**  
**(ποσά σε Ευρώ)**

**V. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2006 .**

**1.Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» ( η " Εταιρεία " ) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 και δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών.

Η εταιρεία " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. " είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποία»). Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις του Α' Τριμήνου 2006 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26<sup>η</sup> Μαΐου 2006 .

**2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.**

Οι συνημμένες , μη ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή , ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2006 καλύπτουν το πρώτο τρίμηνο της χρήσεως 2006 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 " Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις " . Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΠ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Μάιο του 2006 . Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή από εκείνες.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr).

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων του Α' Τριμήνου 2006 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Τριμήνου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006)**  
**(ποσά σε Ευρώ)**

χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών , χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή.

**3. Πληροφόρηση κατά τομέα.**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων, συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων από τις δραστηριότητες αυτές της εταιρείας. Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα .Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα και τα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-31/3/2006 και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσεως (1/1-31/3/2005) , κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως κατωτέρω :

**Αποτελέσματα Χρήσεως 01/01- 31/3/2006**

<b><u>1/1-31/3/2006</u></b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</b>	<b>Λοιπές Χώρες</b>	<b>Συνολικά Ποσά</b>
Πωλήσεις	1.497.769,90	191.230,76	143.853,58	1.832.854,24
Μείον :Κόστος Πωληθέντων	-769.595,96	-100.346,52	-71.403,96	-941.346,44
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>728.173,94</b>	<b>90.884,24</b>	<b>72.449,62</b>	<b>891.507,80</b>
Άλλα έσοδα				198.490,25
Έξοδα διαθέσεως				-217.681,24
Έξοδα διοικήσεως				-245.476,69
Άλλα έξοδα				-4.156,51
Χρηματοοικονομικό κόστος				-99.034,00
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>				<b>523.649,61</b>
Φόροι εισοδήματος				-84.603,14
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>				<b>439.046,47</b>

**Αποτελέσματα Χρήσεως 01/01 – 31/3/2005**

<b><u>1/1-31/3/2005</u></b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</b>	<b>Λοιπές Χώρες</b>	<b>Συνολικά Ποσά</b>
Πωλήσεις	1.521.600,66	162.196,00	116.349,00	1.800.145,66
Μείον :Κόστος Πωληθέντων	-811.468,95	-83.963,00	-65.243,00	-960.674,95
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>710.131,71</b>	<b>78.233,00</b>	<b>51.106,00</b>	<b>839.470,71</b>
Άλλα έσοδα				75.437,60
Έξοδα διαθέσεως				-198.342,48
Έξοδα διοικήσεως				-203.203,82
Άλλα έξοδα				-2.727,03
Χρηματοοικονομικό κόστος				-45.424,83
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>				<b>465.210,15</b>
Φόροι εισοδήματος				-66.925,95
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>				<b>398.284,20</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Τριμήνου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006)**  
**(ποσά σε Ευρώ)**

**4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις στην περίοδο 1/1-31/3/2006 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 1.595.964,93 και αφορούν κυρίως στην αγορά οικοπέδου καθώς και σε δαπάνες ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων στο υποκατάστημα της εταιρείας στο Καπανδρίτι Αττικής.

**5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

	<b>31/3/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	5.921,52	11.319,83
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	769.623,52	1.144.032,52
Σύνολο	775.545,04	1.155.352,35

**6. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο**

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η "Διαφορά υπέρ το άρτιο" ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>31-Δεκ-05</b>	15.804.800	0,3	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39
<b>31-Μαρ-06</b>	15.804.800	0,3	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39

**7. Δάνεια**

	<b>31.3.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Δάνεια τραπεζών	6.887.746,85	5.941.635,78
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	2.280.000,00	2.712.902,31
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	355.664,32	674.599,63
Σύνολο	2.635.664,32	3.387.501,94
<b>Σύνολο δανείων</b>	9.523.411,17	9.329.137,72

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το επιτόκιο δανεισμού για τα μακροπρόθεσμα δάνεια ισούται με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων δωδεκάμηνης διάρκειας προσαυξημένο κατά 60% και επιδοτούμενο κατά 30%. Το επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενο και προσδιορίζεται κάθε φορά από τις τράπεζες ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Τριμήνου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006)**  
**(ποσά σε Ευρώ)**

Η λήξη των μακροπροθέσμων δανείων έχει ως εξής:

	<b><u>31.3.2006</u></b>	<b><u>31.12.2005</u></b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.218.992,90	1.135.659,50
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.689.985,82	2.489.985,66
Πάνω από 5 έτη	<u>2.978.768,13</u>	<u>2.315.990,62</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u><u>6.887.746,85</u></u></b>	<b><u><u>5.941.635,78</u></u></b>

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η εταιρεία έχει δυνατότητες βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , ποσού € 2.156.779,42 και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού ποσού ευρώ 1.000.000 .

**8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<b><u>31/3/2006</u></b>	<b><u>31/12/2005</u></b>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-424.328,53	-224.419,04
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	<u>-4.439,09</u>	<u>-199.909,49</u>
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b><u><u>-428.767,62</u></u></b>	<b><u><u>-424.328,53</u></u></b>

**9. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 29% (2005: 32%) επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

	<b><u>31/3/2006</u></b>	<b><u>31/3/2005</u></b>
Φόρος περιόδου	80.164,05	65.306,91
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>4.439,09</u>	<u>1.619,04</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u><u>84.603,14</u></u></b>	<b><u><u>66.925,95</u></u></b>

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεπή σχεδιασμό να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση στηριζόμενη στα κίνητρα που παρέχει η φορολογική νομοθεσία. Με αυτή τη βάση έχει θεωρηθεί ότι τα κέρδη της περιόδου θα διατεθούν σε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το μέγιστο δυνατό επιτρεπόμενο ποσό τους.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Τριμήνου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006)**  
**(ποσά σε Ευρώ)**

**10. Ενδεχόμενα**

Η επιχείρηση δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

**Αποζημιώσεις διευθυντικού προσωπικού**

	<u>31.3.2006</u>	<u>31.3.2005</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	87.352,92	70.594,51
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	6.876,66	4.409,76
<b>Σύνολο</b>	<u>94.229,58</u>	<u>75.004,27</u>

**Λοιπές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-31/3/2006 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς τα μέρη αυτά κατά την 31/3/2006 ήταν μηδενικά.

**12. Κέρδη κατά μετοχή**

*Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	<u>31/3/2006</u>	<u>31/3/2005</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	439.046,47	398.284,20
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,028	0,025

**13. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**

- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη .
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2003, 2004 και 2005
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ήταν την 31/3/2006 124 άτομα και την 31/3/2005 113 άτομα.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Τριμήνου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006)**  
**(ποσά σε Ευρώ)**

**14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού**

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 31/3/2006 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.