



## ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78<sup>Α</sup> – ΑΘΗΝΑ 115 23

Α.Φ.Μ.: 094004914 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16 – Α.Φ. 52175

## Περιεχόμενα

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	7
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	8
1 Γενικές πληροφορίες.....	8
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	8
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	8
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	9
4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	9
5 Συμμετοχές Ομίλου.....	10
6 Απαιτήσεις.....	13
7 Λοιπά αποθεματικά.....	14
8 Δανεισμός.....	15
9 Προμηθευτές.....	15
10 Ανελημμένες υποχρεώσεις.....	16
11 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	16
12 Λοιπά έσοδα / έξοδα.....	16
13 Κέρδη ανά μετοχή.....	16
14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	17
15 Λοιπές σημειώσεις.....	17
16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	18

## Ισολογισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Μαρ-06	31-Δεκ-05	31-Μαρ-06	31-Δεκ-05
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ενσώματα πάγια		197.054	193.369	26.813	25.034
Αυλα περιουσιακά στοιχεία		301	220	1	4
Επενδύσεις σε ακίνητα		105.870	105.949	20.452	20.504
Επενδύσεις σε θυγατρικές		-	-	386.811	386.583
Επενδύσεις σε συγγενείς (ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)		149.489	141.611	114.342	114.342
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		4.137	3.936	158	158
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα		42.455	42.791	40.538	39.675
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		4.123	3.624	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	53.270	56.547	13	13
		<b>556.699</b>	<b>548.047</b>	<b>589.127</b>	<b>586.313</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		41.810	40.850	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	522.852	450.833	31.151	29.253
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		217.079	284.231	90.379	93.983
		<b>781.741</b>	<b>775.915</b>	<b>121.530</b>	<b>123.237</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.338.441</b>	<b>1.323.962</b>	<b>710.657</b>	<b>709.550</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		128.666	128.666	128.666	128.666
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		399.946	399.946	399.946	399.946
Λοιπά αποθεματικά	7	199.346	198.421	113.417	112.554
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(13.547)	(37.566)	61.742	60.496
		<b>714.411</b>	<b>689.467</b>	<b>703.771</b>	<b>701.662</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		60.267	58.906	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>774.678</b>	<b>748.374</b>	<b>703.771</b>	<b>701.662</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	8	25.048	24.581	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		14.937	13.505	46	39
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού		2.921	2.661	502	475
Επυχορηγήσεις		18.275	18.519	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9	6.914	3.090	-	-
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες		18.478	18.659	-	-
		<b>86.574</b>	<b>81.015</b>	<b>548</b>	<b>515</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	292.243	320.707	5.069	6.438
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		19.870	9.843	724	384
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	8	163.353	162.508	-	-
Μερίσματα Πληρωτέα		1.196	1.208	545	551
Λοιπές Προβλέψεις Βραχυπρόθεσμες		527	306	-	-
		<b>477.188</b>	<b>494.573</b>	<b>6.338</b>	<b>7.373</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>563.762</b>	<b>575.588</b>	<b>6.886</b>	<b>7.887</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.338.441</b>	<b>1.323.962</b>	<b>710.657</b>	<b>709.550</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Μαρ-06	31-Μαρ-05	31-Μαρ-06	31-Μαρ-05
<b>Πωλήσεις</b>		<b>135.375</b>	<b>143.752</b>	<b>2.369</b>	<b>2.002</b>
Κόστος πωληθέντων		(102.232)	(112.987)	(714)	(618)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>33.143</b>	<b>30.765</b>	<b>1.655</b>	<b>1.384</b>
Έξοδα διάθεσης		(877)	(866)	-	-
Έξοδα διοίκησης		(7.546)	(6.121)	(845)	(798)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	12	1.332	186	271	(80)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>26.052</b>	<b>23.964</b>	<b>1.081</b>	<b>506</b>
Έσοδα από μερίσματα		-	149	-	83
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις		6.313	936	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες		1.625	1.562	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά		(22)	(1.210)	512	937
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>33.969</b>	<b>25.400</b>	<b>1.592</b>	<b>1.526</b>
Φόρος εισοδήματος		(8.048)	(6.659)	(346)	(319)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>25.921</b>	<b>18.741</b>	<b>1.246</b>	<b>1.207</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		24.733	13.831	1.246	1.207
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.188	4.910	-	-
		<b>25.921</b>	<b>18.741</b>	<b>1.246</b>	<b>1.207</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε €ανά μετοχή)</b>					
Βασικά		0,16	0,11		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

### ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>393.217</b>	<b>177.482</b>	<b>(9.515)</b>	<b>(47.508)</b>	<b>513.675</b>	<b>155.915</b>	<b>669.591</b>
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	32.273	-	647	32.920	-	32.920
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>393.217</b>	<b>209.755</b>	<b>(9.515)</b>	<b>(46.861)</b>	<b>546.595</b>	<b>155.915</b>	<b>702.511</b>
Πώληση ιδίων μετοχών	-	-	5.371	-	5.371	-	5.371
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(5.425)	-	-	(5.425)	-	(5.425)
Αγορά μετοχών σε θυγατρική / συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	5.674	5.674	(415)	5.260
Πώληση μετοχών στη Θυγατρική Εταιρεία	-	-	-	(4.516)	(4.516)	4.516	-
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(5.425)	5.371	1.158	1.104	4.102	5.205
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	13.831	13.831	4.910	18.741
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	(5.425)	5.371	14.989	14.935	9.011	23.946
<b>31 Μαρτίου 2005</b>	<b>393.217</b>	<b>204.330</b>	<b>(4.144)</b>	<b>(31.872)</b>	<b>561.530</b>	<b>164.927</b>	<b>726.457</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	142	-	-	142	-	142
Απόκτηση μειοψηφίας θυγατρικής με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	(32.775)	(32.775)	(104.095)	(136.870)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(8.612)	-	13.825	5.213	3.261	8.475
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	47.179	47.179	7.357	54.536
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	(8.470)	-	28.230	19.760	(93.477)	(73.717)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση) (Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών	135.395	(1.375)	-	-	134.020	-	134.020
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	4.394	-	(4.394)	-	-	-
Διανομή Μερισματος	-	-	-	(29.529)	(29.529)	(12.543)	(42.073)
	135.395	2.562	4.144	(33.924)	108.178	(12.543)	95.634
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>528.612</b>	<b>198.421</b>	<b>-</b>	<b>(37.566)</b>	<b>689.467</b>	<b>58.906</b>	<b>748.374</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>528.612</b>	<b>198.421</b>	<b>-</b>	<b>(37.566)</b>	<b>689.467</b>	<b>58.906</b>	<b>748.374</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	57	-	-	57	-	57
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	867	-	(714)	153	174	327
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	24.733	24.733	1.188	25.921
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	925	-	24.019	24.944	1.361	26.305
<b>31 Μαρτίου 2006</b>	<b>528.612</b>	<b>199.346</b>	<b>-</b>	<b>(13.547)</b>	<b>714.411</b>	<b>60.267</b>	<b>774.678</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>393.217</b>	<b>93.516</b>	<b>45.888</b>	<b>532.621</b>
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	32.273	-	32.273
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>393.217</b>	<b>125.790</b>	<b>45.888</b>	<b>564.894</b>
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(5.425)	-	(5.425)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(5.425)	-	(5.425)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	1.207	1.207
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	(5.425)	1.207	(4.219)
<b>31 Μαρτίου 2005</b>	<b>393.217</b>	<b>120.364</b>	<b>47.095</b>	<b>560.675</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(8.732)	10.511	1.779
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	34.717	34.717
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	(8.732)	45.228	1.180.476
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση) (Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών	135.395	(1.375)	-	134.020
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	2.297	(2.297)	-
Διανομή Μερισίματος	-	-	(29.529)	(29.529)
	135.395	922	(31.826)	104.491
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>528.612</b>	<b>112.554</b>	<b>60.496</b>	<b>701.662</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>528.612</b>	<b>112.554</b>	<b>60.496</b>	<b>701.662</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	863	-	863
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	1.246	1.246
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	863	1.246	2.109
<b>31 Μαρτίου 2006</b>	<b>528.612</b>	<b>113.417</b>	<b>61.742</b>	<b>703.771</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Μαρ-06	31-Μαρ-05	31-Μαρ-06	31-Μαρ-05
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	33.969	25.400	1.592	1.526
<i>Προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	5.772	6.467	82	84
Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) και κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(6.311)	275	(527)	(1.020)
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	504	372	27	-
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	33.934	32.514	1.175	589
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(959)	20.883	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογ/σμούς	(61.931)	(60.346)	(1.898)	(1.798)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(28.169)	(28.661)	(1.369)	324
Λειτουργικές ταμειακές ροές	(57.125)	(35.610)	(2.092)	(885)
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.525)	(1.594)	-	(88)
<i>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i>	<u>(58.649)</u>	<u>(37.205)</u>	<u>(2.092)</u>	<u>(974)</u>
<b>Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>				
(Απόκτηση)/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ζιών και λοιπών επενδύσεων	(1.270)	293	(228)	4.336
Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(10.399)	(5.191)	(1.806)	(726)
Εισπράξεις από την εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	668	-	15	-
Τόκοι & άλλα έσοδα εισπραχθέντα	1.076	384	512	187
Μείωση / (αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	-	11.511	-	300
<i>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</i>	<u>(9.925)</u>	<u>6.998</u>	<u>(1.507)</u>	<u>4.098</u>
<b>Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>				
Πώληση Ίδιων Μετοχών & (αγορά)/πώληση χρεογράφων	-	(5.886)	-	-
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια / Εξοφλήσεις δανείων	1.312	(8.690)	-	-
Πληρωμή μερισμάτων	(12)	(60)	(6)	(36)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών (συμμετοχή μειοψηφίας)	123	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	<u>1.422</u>	<u>(14.637)</u>	<u>(6)</u>	<u>(36)</u>
<b>Αύξηση/(μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(67.152)</b>	<b>(44.843)</b>	<b>(3.604)</b>	<b>3.088</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>284.231</b>	<b>183.752</b>	<b>93.983</b>	<b>36.307</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>217.079</b>	<b>138.909</b>	<b>90.379</b>	<b>39.394</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών, της ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, της ενέργειας και περιβάλλοντος, των λατομείων και των παραχωρήσεων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στη Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Μαΐου 2006.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 « Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Μάιος 2006), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί. Τα ΔΠΧΠ τα οποία θα ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2006, συμπεριλαμβανομένων αυτών που θα μπορούν να εφαρμοστούν προαιρετικά, δεν είναι γνωστά με βεβαιότητα κατά το χρόνο σύνταξης αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

**Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με την ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.etae.com](http://www.etae.com)).**

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Έξοδα που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους προβλέπονται ή αναβάλλονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, μόνο εάν τέτοια έξοδα θα προβλέπονταν ή αναβάλλονταν στο τέλος της χρήσης.



### 3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν φέρουν ευθύνη και δεν έχουν υποχρέωση ως προς το να αλλάξουν τις αναφορές ή τις υποθέσεις που αφορούν σε μελλοντικά γεγονότα σαν αποτέλεσμα νεότερης πληροφόρησης περί αυτών των μελλοντικών γεγονότων ή εξ' άλλης αιτίας.

### 4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31 Μαρτίου 2006, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 5 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Ανάπτυξη γης και ακινήτων
- Παραχωρήσεις
- Ενέργεια και περιβάλλον
- Λατομεία
- Άλλες δραστηριότητες

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005 ήταν τα παρακάτω:

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>127.355</b>	<b>7.950</b>	<b>916</b>	<b>4.968</b>	<b>2.399</b>	<b>164</b>	<b>143.752</b>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>20.783</b>	<b>924</b>	<b>235</b>	<b>497</b>	<b>33</b>	<b>1.493</b>	<b>23.964</b>
Μερίσματα	97	3	-	48	-	-	149
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	(905)	3	50	(59)	-	1.846	936
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	1.086	-	-	476	-	-	1.562
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(670)	(229)	(160)	(61)	(1)	(89)	(1.210)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>20.391</b>	<b>701</b>	<b>125</b>	<b>901</b>	<b>31</b>	<b>3.250</b>	<b>25.400</b>
Φόρος εισοδήματος	(5.639)	(164)	(24)	(572)	80	(340)	(6.659)
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>14.752</b>	<b>537</b>	<b>101</b>	<b>329</b>	<b>111</b>	<b>2.910</b>	<b>18.741</b>

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2006 έχουν ως εξής:

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>117.926</b>	<b>4.109</b>	-	<b>8.845</b>	<b>2.391</b>	<b>2.105</b>	<b>135.375</b>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>19.162</b>	<b>2.127</b>	-	<b>3.366</b>	<b>882</b>	<b>516</b>	<b>26.052</b>
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	-	1	4.662	(51)	-	1.701	6.313
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	508	-	-	1.117	-	-	1.625
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	213	(385)	-	(361)	-	512	(22)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>19.883</b>	<b>1.743</b>	<b>4.662</b>	<b>4.070</b>	<b>882</b>	<b>2.729</b>	<b>33.969</b>
Φόρος εισοδήματος	(5.989)	(401)	-	(1.444)	133	(347)	(8.048)
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>13.893</b>	<b>1.342</b>	<b>4.662</b>	<b>2.626</b>	<b>1.015</b>	<b>2.382</b>	<b>25.921</b>

## 5 Συμμετοχές Ομίλου

5.1 Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΔΕΥΠ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,40	2003-2005
2	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,50	2003-2005
3	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	52,86	2003-2005
4	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,00	1999-2005
5	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	95,56	2003-2005
6	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,61	2003-2005
7	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	62,22	2003-2005
8	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	76,36	2003-2005
9	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,00	2003-2005
10	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2002-2005
11	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2005
12	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	67,50	2004-2005
13	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
14	ΒΕΑΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2002-2005
15	ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
16	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
17	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	2002-2005

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
18	ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,50	2003-2005
19	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
20	ΔΩΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2004-2005
21	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
22	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
23	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2004-2005
24	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2003-2005
25	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
26	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	92,50	2003-2005
27	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2004-2005
28	ΕΞΑΝΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00	2002-2005
29	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2003-2005
30	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	53,34	2004-2005
31	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00	2002-2005
32	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
33	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	1999-2005
34	ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
35	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,05	2002-2005
36	ΠΛΩ-ΚΑΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
37	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2001-2005
38	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,72	1999-2005
39	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	77,62	2003-2005
40	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2001-2005
41	ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2005
42	ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	2004-2005
43	ΑΚΤΟΡ OPERATIONS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	2004-2005
44	AL AHMADIAH AKTOR LLC	ΗΑΕ	50,00	-
45	ELEMAX LTD	ΚΥΠΡΟΣ	90,00	2004-2005
46	HED ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2003-2005
47	HERHOF GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	90,00	2005
48	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GM	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	94,40	2005
49	MILLENNIUM CONSTRUCTION EQUIPMENT & TRADING	ΗΑΕ	100,00	-
50	P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	2003-2005
51	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	2001-2005
52	S.C. AKTOROM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00	2002-2005

**5.2** Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	2005
2	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	36,89	2000-2005
3	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50	2000-2005
4	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2005
5	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,19	2003-2005
6	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,19	2002-2005
7	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,17	2005
8	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2005
9	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	-
10	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2004-2005
11	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2004-2005
12	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2005
13	ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2002-2005
14	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	1998-2005
15	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2003-2005
16	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	37,50	2002-2005
17	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	2004-2005

Τα Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις που εμφανίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων προκύπτουν κυρίως από τις εταιρείες ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ATHENS RESORT CASINO ΑΕ και ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ.

**5.3.** Αναλυτικός πίνακας των Κοινοπραξιών και της εταιρείας 3G ΑΕ που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης είναι διαθέσιμος στο δικτυακό τόπο του Ομίλου [www.etae.com](http://www.etae.com). Η εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις εν λόγω κοινοπραξίες μέσω της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. και των θυγατρικών αυτής, καθώς και μέσω της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε..

## 6 Απαιτήσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
	<b>31-Μαρ-06</b>	<b>31-Δεκ-05</b>	<b>31-Μαρ-06</b>	<b>31-Δεκ-05</b>
Πελάτες	205.621	218.606	505	351
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	3.931	-	21.008	19.087
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(5.389)	(5.322)	(67)	-
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>204.162</b>	<b>213.283</b>	<b>21.446</b>	<b>19.438</b>
Προκαταβολές	7.930	5.719	-	-
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	107.924	107.916	-	-
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	4.901	4.594	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	3.289	3.770	3.289	-
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	52.694	55.844	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	194.938	114.977	5.323	9.828
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	285	1.276	1.107	-
<b>Σύνολο</b>	<b>576.123</b>	<b>507.380</b>	<b>31.164</b>	<b>29.266</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	53.270	56.547	13	13
Κυκλοφορούν ενεργητικό	522.852	450.833	31.151	29.253
	<b>576.123</b>	<b>507.380</b>	<b>31.164</b>	<b>29.266</b>

## 7 Λοιπά αποθεματικά

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Διαθέσιμα Προς Πώληση	Αποθεματικό Συν/κών Διαφορών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>16.937</b>	<b>46.346</b>	<b>75.707</b>	-	-	<b>38.491</b>	<b>177.482</b>
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	-	32.273	-	-	32.273
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	(5.425)	-	-	(5.425)
<b>31 Μαρτίου 2005</b>	<b>16.937</b>	<b>46.346</b>	<b>75.707</b>	<b>26.848</b>	-	<b>38.491</b>	<b>204.329</b>
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	3.895	223	276	-	-	-	4.394
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	9.349	-	-	9.349
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	-	-	(7.536)	-	-	(7.536)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.375)	-	-	-	-	(1.375)
Κέρδος / (ζημιά) από πώληση ιδίων μετοχών	(457)	-	-	-	142	-	(315)
Λοιπά	-	(728)	(10.624)	-	-	927	(10.425)
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>20.375</b>	<b>44.466</b>	<b>65.359</b>	<b>28.661</b>	<b>142</b>	<b>39.418</b>	<b>198.421</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>20.375</b>	<b>44.466</b>	<b>65.359</b>	<b>28.661</b>	<b>142</b>	<b>39.418</b>	<b>198.421</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	57	-	57
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	867	-	-	867
<b>31 Μαρτίου 2006</b>	<b>20.375</b>	<b>44.466</b>	<b>65.359</b>	<b>29.528</b>	<b>199</b>	<b>39.418</b>	<b>199.346</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Διαθέσιμα Προς Πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>10.269</b>	<b>19.665</b>	<b>59.679</b>	-	<b>3.904</b>	<b>93.516</b>
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	-	32.273	-	32.273
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	(5.425)	-	(5.425)
<b>31 Μαρτίου 2005</b>	<b>10.269</b>	<b>19.665</b>	<b>59.679</b>	<b>26.848</b>	<b>3.904</b>	<b>120.364</b>
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	1.798	223	276	-	-	2.297
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	9.149	-	9.149
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	-	-	(7.536)	-	(7.536)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.375)	-	-	-	(1.375)
Λοιπά	-	-	(10.346)	-	-	(10.346)
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>12.067</b>	<b>18.513</b>	<b>49.609</b>	<b>28.461</b>	<b>3.904</b>	<b>112.554</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>12.067</b>	<b>18.513</b>	<b>49.609</b>	<b>28.461</b>	<b>3.904</b>	<b>112.554</b>
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	863	-	863
<b>31 Μαρτίου 2006</b>	<b>12.067</b>	<b>18.513</b>	<b>49.609</b>	<b>29.324</b>	<b>3.904</b>	<b>113.417</b>

## 8 Δανεισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31-Μαρ-06	31-Δεκ-05
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	24.370	23.806
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	679	629
Ομολογιακό Δάνειο	-	-
Λοιπά	-	146
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>25.048</b>	<b>24.581</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.735	2.218
Τραπεζικός δανεισμός	160.179	159.612
Ομολογιακό Δάνειο	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	439	445
Λοιπά	-	233
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>163.353</b>	<b>162.508</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>188.401</b>	<b>187.089</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31-Μαρ-06	31-Δεκ-05
Μεταξύ 1 και 2 ετών	4.075	4.473
Μεταξύ 2 και 5 ετών	14.401	10.877
Πάνω από 5 έτη	6.573	9.231
	<b>25.048</b>	<b>24.581</b>

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει δανεισμό.

## 9 Προμηθευτές

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Μαρ-06	31-Δεκ-05	31-Μαρ-06	31-Δεκ-05
Προμηθευτές	89.073	106.583	114	130
Δεδουλευμένα έξοδα	16.463	5.308	60	13
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	9.652	39.881	220	482
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	46.984	41.511	-	-
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	4.445	4.408	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	130.473	92.779	3.831	4.317
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	2.067	33.327	844	1.496
<b>Σύνολο</b>	<b>299.157</b>	<b>323.797</b>	<b>5.069</b>	<b>6.438</b>
Μακροπρόθεσμες	6.914	3.090	-	-
Βραχυπρόθεσμες	292.243	320.707	5.069	6.438
<b>Σύνολο</b>	<b>299.157</b>	<b>323.797</b>	<b>5.069</b>	<b>6.438</b>

## 10 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

**Δεσμεύσεις για λειτουργικές  
μισθώσεις:**

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31-Μαρ-06	31-Δεκ-05
Έως 1 έτος	1.446	1.388
Από 1-5 έτη	7.538	7.531
Περισσότερα από 5 έτη	35.676	37.469
	<u>44.660</u>	<u>46.388</u>

## 11 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## 12 Λοιπά έσοδα / έξοδα

Τα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου για τον Όμιλο, προέρχονται κυρίως από έσοδα απαλλοτρίωσης ακινήτων της REDS (ΦΕΚ 151/2000) και της ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. (ΦΕΚ 1006/1996).

## 13 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	31-Μαρ-06	31-Μαρ-05
Ενοποιημένα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (σε €χιλιάδες)	24.733	13.831
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)	158.847	127.805
Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,16	0,11



## 14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις	564	-
Αγορές:	1.718	219
Απαιτήσεις:	25.403	7.504
Υποχρεώσεις:	844	2.067

## 15 Λοιπές σημειώσεις

- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν άλλα εμπράγματα βάρη εκτός α) υποθηκών ποσού ευρώ 295,5 χιλ. υπέρ τρίτων, επί ακινήτων της "ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ Α.Ε." και β) υποθήκης συνολικού ποσού ευρώ 24 εκατ. επί ακινήτου της εταιρείας "REDS Α.Ε." για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου θυγατρικής της, το προς εξόφληση υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται την 31.03.2006 σε ευρώ 100 χιλ. αποπληρώθηκε δε, την 28.04.2006.
- Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31.03.2006 ανέρχεται σε 48 άτομα και του Ομίλου σε 2.902 και την 31.03.2005 ανερχόταν σε 35 και 2.000 αντίστοιχα.
- Η θυγατρική εταιρεία "REDS Α.Ε." έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσανξήσει το κόστος επένδυσης της "REDS Α.Ε." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 50,83%
- Η θυγατρική εταιρεία "REDS Α.Ε." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας " KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009 και τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρίας «KANTZA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.

- Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ περίπου, της εν λόγω θυγατρικής επανεκτιμήθηκε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι των 31,3 εκ. ευρώ που απεικονίζεται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στα «Επενδυτικά Ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40.
- Η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ» ενσωματώθηκε για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ κατέβαλε το ποσό ευρώ 1.338 χιλ και απέκτησε το 40% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των μεταλλείων και λατομείων.

## 16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Την 14/4/2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου, κατά ποσό 1.500.000 ευρώ, η Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 10/5/2006. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου τελεί υπό την έγκριση της Νομαρχίας Αθηνών.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΑΛΕΞ/ΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ Ε 434814

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ Χ 666412

ΑΔΤ Ι 056358