



ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
ΤΗΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
(ΔΠΧΠ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	20
2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	22
4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ	32
5 ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	33
6 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	38
7 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	39
8 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	44
9 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	44
10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	45
11 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	45
12 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	46
13 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	47
14 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	47
15 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	47
16 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	48
17 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	49
18 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	50
19 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	50
20 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	51
21 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	51
22 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	51
23 ΕΣΟΔΑ	53
24 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	54
25 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	54
26 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	55
27 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	55
28 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΙΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ	55
29 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	55
30 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	56
31 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	56
32 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	56
33 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	57
34 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	57
ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	60



**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
για τα
Πεπραγμένα της Χρήσης 1/1 - 31/12/2006**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2006 αποτέλεσε μια πολύ σημαντική χρονιά για τον Όμιλο, καθώς οι επιχειρηματικές προσπάθειες σε όλους τους τομείς των δραστηριοτήτων μας απέδωσαν ιδιαίτερα θετικά αποτελέσματα. Ο Όμιλος, έχοντας κατά τα προηγούμενα έτη διανύσει επιτυχή επιχειρηματική πορεία στους κλάδους στους οποίους έχει τοποθετηθεί, κατάφερε να αναπτύξει τις εργασίες του, εξασφαλίζοντας επιπλέον την μακροχρόνια παρουσία του σε τομείς με αξιόλογη δυναμική, όπως η κατασκευή και εκμετάλλευση οδικών παραχωρήσεων.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα ανέκαμψε μετά την συγκυριακή κάμψη της μεταολυμπιακής περιόδου, ενώ οι ενεργειακές επενδύσεις του Ομίλου συνεχίστηκαν με ικανοποιητικό ρυθμό. Ο τομέας του Real Estate αποδίδει ιδιαίτερα θετικά αποτελέσματα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό, ενώ οι επενδύσεις που πραγματοποιεί ο Όμιλος στον κλάδο θέτουν τις βάσεις για την σημαντική ενίσχυση του χαρτοφυλακίου ακινήτων του.

Η ταμειακή θέση παραμένει ισχυρή, στηρίζοντας τις αυξημένες επενδύσεις και την αποτελεσματική υλοποίηση των στρατηγικών μας επιλογών.

Τα Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του 2006 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, έχουν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών, ανήλθε σε 337,3 εκ. ευρώ περίπου έναντι 274,1 εκ. ευρώ του 2005, σημειώνοντας αύξηση κατά 23%, κυρίως λόγω των αυξημένων εργασιών του κατασκευαστικού τομέα.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 74.9 εκ. ευρώ αυξημένα κατά 17,7% σε σχέση με το 2005.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 20,3 εκ ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 10,6% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Η Καθαρή Ταμειακή Θέση της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ Α.Ε., συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων τοποθετήσεων, ανήλθε στις 31/12/2006 σε περίπου 51 εκ. ευρώ, αντανακλώντας την δυνατότητα του Ομίλου να εκμεταλλευτεί αποτελεσματικά τις επενδυτικές ευκαιρίες που παρουσιάζονται.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ενισχύθηκε καθώς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε 399,9 εκ. ευρώ έναντι 361,2 εκ. ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ, συνεκτιμώντας το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου προτείνει την διανομή μερίσματος 0,12 ευρώ ανά μετοχή, σταθερό σε σχέση με την περυσινή περίοδο.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Ο Όμιλος ΓΕΚ διαθέτει ισχυρή παρουσία σε 4 τομείς: στις Κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων, στο Real estate, στην Ενέργεια, καθώς και στις Παραχωρήσεις.

Ακολουθεί σύντομη παρουσίαση των εν λόγω τομέων.

Κατασκευαστικός κλάδος

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε συγκεντρώνει την κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου, αποτελώντας μία από τις σημαντικότερες Ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες, ενώ η παρουσία της στις αγορές του εξωτερικού διευρύνεται διαρκώς, τόσο στην περιοχή των Βαλκανίων όσο και στην Μέση Ανατολή.

Ο τζίρος από την δραστηριότητα των κατασκευών ανήλθε σε 288,3 εκ. ευρώ ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων στην λήξη του έτους υπερέβη το 1 δισ ευρώ έναντι 400 εκ. ευρώ στο τέλος του 2005, εκ των οποίων το 17% αφορά σε έργα του εξωτερικού.

Αξίζει να επισημανθεί ότι ο Όμιλος υπέγραψε τη σύμβαση για το έργο κατασκευής της Ιόνιας Οδού μέσα στο 2006 (με κατασκευαστικό αντικείμενο για την ΤΕΡΝΑ περίπου 330 εκ. ευρώ), ενώ έχει ανακηρυχθεί προσωρινός Ανάδοχος για την κατασκευή και εκμετάλλευση του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδας (αναμενόμενο κατασκευαστικό αντικείμενο για την ΤΕΡΝΑ περίπου 400 εκ. ευρώ)

Η ελληνική κατασκευαστική αγορά αναμένεται να παραμείνει ισχυρή τα επόμενα χρόνια, καθώς έργα σημαντικού προϋπολογισμού, (είτε αμιγώς δημόσια είτε με την μορφή της Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα) αναμένεται να δημοπρατηθούν, στα πλαίσια του 3^{ου} και 4^{ου} Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης.

Ταυτόχρονα, κατά το 2006 υπογράψαμε ένα έργο στο Κατάρ, προϋπολογισμού 24 εκ ευρώ (συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ) ενώ το συνολικό ανεκτέλεστο υπογεγραμμένων και προς υπογραφή συμβάσεων στην Μέση Ανατολή ανέρχεται σε 375 εκ. ευρώ. Η ΤΕΡΝΑ αποκτά έντονη παρουσία στην εν λόγω περιοχή, επιτρέποντας την αισιοδοξία για την περαιτέρω ενίσχυση των εργασιών και της κερδοφορίας, καθώς η αγορά της Μέσης Ανατολής βρίσκεται σε φάση ισχυρής ανάπτυξης και ο Όμιλος μας, τοποθετημένος ήδη με επιτυχία, αναμένεται να επωφεληθεί σημαντικά μέσα στα επόμενα χρόνια.

Η κατασκευαστική αγορά των Βαλκανίων παραμένει σε προτεραιότητα, καθώς η ένταξη των Βαλκανικών χωρών στην Ευρωπαϊκή Ένωση ενισχύει τις ήδη σημαντικές επενδύσεις σε υποδομές των χωρών αυτών. Ο όμιλος εκτελεί 3 έργα στην περιοχή (Βουλγαρία, Ρουμανία και Σκόπια) συνολικού αρχικού προϋπολογισμού 175 εκ. ευρώ.

Συνολικά, ο κατασκευαστικός τομέας του Ομίλου αναμένεται να αποτελέσει έναν από τους κινητήριους μοχλούς ανάπτυξης τα επόμενα χρόνια.

Κλάδος Αξιοποίησης Ακινήτων Real Estate

Τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα μας στο Real Estate κατά το 2006 ήταν ιδιαίτερα αυξημένα σε σχέση με το προηγούμενο έτος με συνέπεια την σημαντική ενίσχυση της συνεισφοράς του στην κερδοφορία του Ομίλου. Συγκεκριμένα τα Κέρδη προ Φόρων ανήλθαν σε 18,3.εκ ευρώ έναντι 12,4 εκ. ευρώ το 2005.

Πέραν όμως της βαρύτητας που επιδείξαμε στις πωλήσεις σε ολοκληρωμένες αναπτύξεις σημαντική ήταν και η πρόοδος που υπήρξε εντός του 2006 σε νέες επενδύσεις, ειδικότερα δε σημαντικές ήταν οι εξελίξεις στις κάτωθι αναπτύξεις:

- **Ανάπτυξη στο Μεταξουργείο**

Έπειτα από την διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προχωράμε στην ανάπτυξη οικοπέδου ιδιοκτησίας μας επί της Οδού Μυλλέρου στο Μεταξουργείο όπου αναπτύσσουμε 41 κατοικίες και 3 καταστήματα σε πρότυπο συγκρότημα για την περιοχή. Υπάρχει ήδη έντονο ενδιαφέρον από αγοραστές, ενώ η ανάπτυξη αναμένεται να ολοκληρωθεί τέλος του 2008.

- **ΔΙΚΕΒΕ Α. Ε**

Εντός του 2006 υλοποιήθηκε αγορά 2 οικοπέδων συνολικής επιφανείας 68,5 στρ. στην ΒΙ.ΠΕ Σίνδου με συνέπεια η Εταιρεία να κατέχει την 31/12/2006 οικοπεδική έκταση προς εκμετάλλευση 197 στρεμμάτων και 26.000τ.μ στεγασμένο χώρο αποθηκών.

Τον Ιανουάριο του 2007 μεταβιβάστηκε από την ΤΕΡΝΑ ΑΕ, μοναδική Μέτοχο της Εταιρείας, το 100% των μετοχών στην γνωστή διεθνή αλυσίδα τροφίμων Aldi.

- **ΒΙΠΑ Θεσσαλονίκης ΑΕ**

Μετά την απόκτηση του 100% των μετοχών της ΒΙΠΑ Α.Ε. τέλος του 2005 και, δεδομένης της επιτυχούς ανάπτυξης & πώλησης των Εμπορευματικών εγκαταστάσεων της ΔΙ.ΚΕ.ΒΕ ΑΕ, επικεντρώσαμε τις προσπάθειες μας στην ανάπτυξη του 1ου Ιδιωτικού Βιομηχανικού Πάρκου έκτασης 774 στρεμμάτων στην περιοχή Αγίου Αθανασίου (Κάτω Γέφυρα) Θεσ/νίκης, προσδοκώντας αντίστοιχα οφέλη. Οι εργασίες στο Πάρκο αναμένεται να ολοκληρωθούν το Α' εξάμηνο του 2008.

Πέραν των προαναφερομένων αναπτύξεων, εντός του 2006 προχωρήσαμε και στην αναδιάρθρωση του χαρτοφυλακίου συμμετοχών μας, με την πώληση των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία μας στις εταιρείες ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ και ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ καθώς και την συμμετοχή μας σε 3 εταιρείες στην Κύπρο. Σημειώνουμε ότι οι ανωτέρω ενέργειες προσαύξησαν την κερδοφορία της Εταιρείας.

Επίσης οι προσπάθειες μας επικεντρώθηκαν και στην βελτιστοποίηση της δομής και των λοιπών αναπτύξεων που έχουμε στο χαρτοφυλάκιο μας, ειδικότερα δε ενισχύθηκαν οι μισθώσεις στο Ψυχαγωγικό Κέντρο Παλαιά και στο Πολιτιστικό Κέντρο Τσαλαπάτα στον Βόλο.

Στις 24/11/2006 η Ένωση Εταιρειών «Πάρκα Αναψυχής και Αθλητισμού Ελληνικού», στην οποία συμμετέχει και η Εταιρεία μας με ποσοστό 25%, υπέβαλε προσφορά προς την εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ για τον διαγωνισμό «Παραχώρηση του δικαιώματος μακροχρόνιας χρήσης - εκμίσθωση της Ολυμπιακής εγκατάστασης Κανόε - Καγιάκ Σλάλομ στο Ελληνικό». Την 29/12/2006 κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υπέρ της Ένωσης Εταιρειών στην οποία συμμετείχε ο Όμιλος μας.

Η μεταολυμπιακή αξιοποίηση του χώρου των 290 στρεμμάτων, που περιλαμβάνει και τις ολυμπιακές εγκαταστάσεις του Κανόε Καγιάκ Σλάλομ, αφορά στη δημιουργία ενός καινοτόμου κέντρου ερασιτεχνικών αθλητικών αλλά και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και δραστηριοτήτων με την κατασκευή και λειτουργία σύγχρονου υδροπάρκου / θεματικού πάρκου, σύμφωνα με τις τελευταίες διεθνείς προδιαγραφές και τεχνογνωσία.

Δραστηριότητα Real Estate στο Εξωτερικό

Χρονιά σταθμός για το Όμιλο μας υπήρξε το 2006 όσον αφορά την δραστηριότητα Real Estate στο εξωτερικό.

Ξεκινήσαμε τις εργασίες για την ανάπτυξη των δύο οικιστικών ακινήτων στην Σόφια, ενώ συγχρόνως ενισχύσαμε και το χαρτοφυλάκιο ακινήτων με την απόκτηση νέων οικόπεδων.

Ειδικότερα με πολύ ταχείς ρυθμούς προχωράμε στην ανάπτυξη συγκροτήματος 112 κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων με θέσεις στάθμευσης συνολικού εμβαδού 25.000 τ.μ. περίπου, επί της Λεωφ. Βουλγαρίας ενώ παράλληλα αναπτύσσουμε και 11 πολυτελείς κατοικίες στην περιοχή της Boyana. Το αγοραστικό ενδιαφέρον είναι ήδη υψηλό και η αποπεράτωση της κατασκευής αναμένεται στα μέσα του 2008.

Παράλληλα με τα ανωτέρω εντός του 2007 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι αδειοδοτήσεις και να αρχίσουν στα τέλη του έτους οι εργασίες ανάπτυξης του οικοπέδου που διαθέτει η Εταιρεία σε κεντρικότατο σημείο της Σόφιας, επί της Πλ. Μακεδονίας.

Οι ανωτέρω αναπτύξεις συνδυαζόμενες με το απόθεμα που έχουμε σε οικόπεδα στην Βουλγαρία αναμένεται να ενισχύσουν σημαντικά την κερδοφορία του Ομίλου στον κλάδο Real Estate τα επόμενα χρόνια.

Αυξημένη ήταν όμως και η δραστηριοποίησή μας και στην Ρουμανία το 2006. Συγκεκριμένα προχωρήσαμε στην αγορά οικοπέδων στο Βουκουρέστι, κατάλληλων για οικιστική ανάπτυξη, ενώ σύντομα αναμένεται η περαιτέρω ενίσχυση του χαρτοφυλακίου ακινήτων μας στην συγκεκριμένη χώρα.

Τέλος η νεοσύστατη Εταιρεία GEK RUS ξεκίνησε ήδη να δραστηριοποιείται εξετάζοντας την συμμετοχή μας σε σημαντικά project στην Ρωσική αγορά .

Κλάδος παραγωγής ενέργειας

Ο Όμιλος, διαθέτοντας δεκαετή δραστηριότητα στον κλάδο της ενέργειας, πρωτοστατεί μεταξύ των ανεξάρτητων ιδιωτών παραγωγών. Η εγκατεστημένη ενεργειακή ισχύς του Ομίλου προερχόμενη τόσο από ανανεώσιμες πηγές όσο και από θερμικές ανέρχεται ήδη σε 256 MW, ενώ οι προγραμματισμένες ενεργειακές επενδύσεις μας αναμένεται να καταστήσουν τον Όμιλο πρωταγωνιστή στην ελληνική ενεργειακή αγορά τα επόμενα χρόνια.

Ο ενεργειακός τομέας του Ομίλου αποτελείται από δύο κύριες θυγατρικές εταιρείες, την **ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ** και την **ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ**, εταιρείες που αναπτύσσουν δραστηριότητα στον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και των θερμοηλεκτρικών εργοστασίων αντίστοιχα.

Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έχει ήδη κατασκευάσει και λειτουργεί 8 Αιολικά Πάρκα στην Εύβοια την Θράκη και την Κρήτη, συνολικής ισχύος 109 MW ενώ κατασκευάζει άλλα 4 αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 71 MW. Επιπλέον, η εταιρεία διαθέτει άδειες παραγωγής για 18 ακόμα αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 521 MW. Ταυτόχρονα, έχουν γίνει αιτήσεις για την χορήγηση αδειών παραγωγής επιπλέον 33 αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 896 MW.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση των λειτουργούντων Αιολικών Πάρκων κατά το 2006 ανήλθαν σε περίπου 17,5 εκ. ευρώ ενώ για τα επόμενα χρόνια αναμένεται σημαντική αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος και των εσόδων αντίστοιχα.

Ακόμα, η εταιρεία κατασκευάζει δύο μικρά υδροηλεκτρικά έργα ισχύος 12 MW, ενώ διαθέτει άδειες παραγωγής για επιπλέον 106 MW υδροηλεκτρικών έργων. Ταυτόχρονα, η εταιρεία προετοιμάζει την κατασκευή μονάδων φωτοβολταϊκών συστημάτων όπως και μονάδων παραγωγής ενέργειας από βιομάζα.

Έχοντας κατασκευάσει και λειτουργώντας το πρώτο ιδιωτικό θερμοηλεκτρικό εργοστάσιο, ο Όμιλος κατέχει ηγετική θέση στον συγκεκριμένο τομέα. Το εργοστάσιο διαθέτει ονομαστική ισχύ 147 MW και λειτουργεί με καύσιμο το φυσικό αέριο, ενώ τα έσοδα από την συγκεκριμένη δραστηριότητα

ανήλθαν σε 33 εκ ευρώ. Παράλληλα ο Όμιλος ξεκινά την κατασκευή στην ίδια τοποθεσία ενός μεγαλύτερου θερμοηλεκτρικού σταθμού συνδυασμένου κύκλου φυσικού αερίου ισχύος 400 MW, η κατασκευή του οποίου θα διαρκέσει μέχρι το 2009, ενώ η συνολική επένδυση θα ανέλθει στα 240 εκ. ευρώ.

Παραχωρήσεις – Αυτο / Συγγραμματοδοτούμενα έργα

Το 2006 αποτέλεσε έτος σταθμό για την δραστηριότητα του Ομίλου στον κλάδο των Παραχωρήσεων. Πέρα από τους σταθμούς αυτοκινήτων στους οποίους διαθέτουμε μακρόχρονη παρουσία, την χρονιά που μας πέρασε εντάξαμε στο χαρτοφυλάκιό μας (μέσω της συμμετοχής μας με ποσοστό 33,33% στην Hellenic Autoristas στην οποία συμμετέχουν επίσης οι Ισπανικές εταιρείες CINTRA και ACS με αντίστοιχα ποσοστά) το πρώτο οδικό έργο παραχώρησης, την Ιόνια Οδό. Το έργο αφορά την κατασκευή και εκμετάλλευση του αυτοκινητοδρόμου από το Αντίρριο έως τα Ιωάννινα (159 χλμ) καθώς και την συντήρηση και εκμετάλλευση του υπάρχοντος αυτοκινητοδρόμου από την Μεταμόρφωση της Αττικής έως τα Σκάρφεια, αλλά και του κατασκευαζόμενου από το Σχηματάρι έως την Χαλκίδα. Το συνολικό μήκος της παραχώρησης είναι 379 χλμ και η διάρκεια της σύμβασης είναι τριαντακονταετής.

Παράλληλα, ο Όμιλος ανακηρύχθηκε προσωρινός Ανάδοχος για το έργο του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδας (Ε 65), συνολικού κατασκευαστικού κόστους 1,5 δις. ευρώ. Στο έργο εντάσσεται η κατασκευή και εκμετάλλευση του νέου οδικού άξονα από τα Σκάρφεια έως την Παναγιά (περιοχή Γρεβενών) και η σύμβαση θα έχει διάρκεια 30 χρόνια.

Σημαντική ήταν η ενίσχυση του χαρτοφυλακίου μας σε Σταθμούς Αυτοκινήτων εντός του 2006 με την έναρξη λειτουργίας τριών νέων σταθμών. Συγκεκριμένα τον Ιούλιο ξεκίνησε την λειτουργία του ο Σταθμός Αυτοκινήτων «Χείρων ΑΕ» στον Βόλο χωρητικότητας 165 θέσεων. Τον Φεβρουάριο εγκαινιάστηκε ο σταθμός Αυτοκινήτων «ΟΥΗΛ» στο κέντρο της Λάρισας χωρητικότητας 360 θέσεων. Και οι δύο αυτοί σταθμοί παρουσίασαν από την πρώτη χρήση λειτουργίας κερδοφόρα αποτελέσματα, γεγονός ιδιαίτερα ενθαρρυντικό για τις επόμενες χρήσεις.

Επίσης τον Δεκέμβριο ξεκίνησε, πειραματικά, στην Θεσσαλονίκη, την λειτουργία του ο σταθμός αυτοκινήτων «Ιπποκράτειο» της SALONIKA PARK χωρητικότητας 510 θέσεων απέναντι από το ομώνυμο Νοσοκομείο.

Η Εταιρεία μας συμμετέχει με ποσοστό 100% στην Εταιρεία ΧΕΙΡΩΝ ΑΕ και με ποσοστό 50% στις Εταιρείες ΟΥΗΛ ΑΕ & SALONIKA PARK ΑΕ

Ο Όμιλος μας συμμετέχει συνολικά σε 10 σταθμούς αυτοκινήτων, συμπεριλαμβανομένων και των προαναφερομένων, συνολικής χωρητικότητας 5.200 περίπου θέσεων στάθμευσης κατέχοντας ηγετική θέση στο χώρο.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2006 αποτέλεσε ένα έτος κατά το οποίο ο στρατηγικός σχεδιασμός του Ομίλου απέδωσε καρπούς, ενώ τέθηκαν οι βάσεις για σημαντικά επιτεύγματα στο μέλλον.

Η δυναμική του Ομίλου είναι αυξημένη, ενώ το ανθρώπινο δυναμικό μας συνεχίζει να αποτελεί καθοριστικό παράγοντα στην εξέλιξη μας.

Απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Δ.Σ. στο Προσωπικό, τα Στελέχη και τους Συνεργάτες μας για την συμβολή τους.

Επίσης, ευχαριστούμε τους Πελάτες μας, τους Προμηθευτές μας και τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και εσάς τους κ.κ. Μετόχους για την εμπιστοσύνη σας.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
κατ'άρθρο 11α του Ν. 3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των είκοσι τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων εννέα και εξήντα λεπτών (23.566.809,60) ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε εξήντα πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες τριακόσιες εξήντα (65.463.360) κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτά (0,36) ευρώ η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της, κυρίως δε

- *το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.* Μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, 6% τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους Μετόχους ως πρώτο μερίσμα, ενώ χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε Μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία Μητρώο Μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μερίσμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο Μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών, στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Η αξίωση είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- *το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,*
- *το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,*
- *το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των Οικονομικών Καταστάσεων και των Εκθέσεων των ορκωτών Ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,*
- *το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, στην οποία κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.*

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 33 του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των Μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992.

Οι Μέτοχοι οι οποίοι κατείχαν την 31/12/2006 άμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

<u>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΕΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ</u>
Γεώργιος Περιστέρης	11.501.386	17,569%
Νικόλαος Κάμπα	8.321.614	12,712%
Μαρία Κάμπα	3.841.365	5,868%

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν υπάρχουν μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου. Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των Μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

1α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. (β) και (γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 5 παρ. 8 του Καταστατικού, μέσα στην πρώτη πενταετία από τη σύσταση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των Μελών του.

Στην περίπτωση αυτή, το Μετοχικό Κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του Κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία λήξης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση.

Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

1β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Προσωπικό της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιρειών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών,

αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και κατά το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το Μετοχικό Κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

- 2) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το Προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

**Αθήνα, 28 Μαρτίου 2007
Το Διοικητικό Συμβούλιο**

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

31ης Δεκεμβρίου 2006

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31η Δεκεμβρίου 2006	31η Δεκεμβρίου 2005	31η Δεκεμβρίου 2006	31η Δεκεμβρίου 2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό					
Ασώματα πάγια στοιχεία	6	6.209	5.861	0	0
Ενσώματα πάγια στοιχεία	7	250.644	204.615	19	35
Επενδυτικά Ακίνητα	8	68.946	77.227	24.937	24.466
Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	5	0	0	130.235	128.860
Συμμετοχές σε Συγγενείς επιχειρ.	9	9.261	9.205	14.919	14.919
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	5	0	0	5.473	3.298
Λοιπές επενδύσεις		14.920	21.442	12.463	10.497
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5.246	285	1.709	5
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22	5.282	7.385	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		360.508	326.020	189.755	182.080
Κυκλοφορούν ενεργητικό:					
Αποθέματα	10	55.351	59.569	16.746	22.375
Εμπορικές απαιτήσεις	11	185.144	154.587	12.296	2.600
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	11	66.534	50.185	2.398	3.423
Απαιτήσεις από Φόρο Εισοδήματος	22	9.943	0	3.215	33
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία					
Ενεργητικού	13	40.040	1.905	32.835	1.905
Χρηματικά διαθέσιμα	14	109.040	104.179	23.258	51.779
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		466.052	370.425	90.748	82.115
Μη κυκλοφ. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	33	29.594	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		856.154	696.445	280.503	264.195

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα
στους μετόχους της μητρικής**

Μετοχικό κεφάλαιο	21	23.567	23.567	23.567	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο		170.410	170.410	170.410	170.410
Αποθεματικά		46.944	56.245	38.913	47.176
Κέρδη εις νέον		49.064	13.286	44.725	16.214
Σύνολο		289.985	263.508	277.615	257.367
Δικαιώματα μειοψηφίας		109.955	97.723	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		399.940	361.231	277.615	257.367

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	106.892	68.957	0	0
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	15	21.231	30.860	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.550	737	261	247
Λοιπές Προβλέψεις	17	2.661	2.406	0	315
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	16	1.114	1.495	121	132
Επιχορηγήσεις	18	36.517	16.087	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	5.655	5.065	254	79
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		175.620	125.607	636	773

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Προμηθευτές	19	73.260	40.309	787	3.475
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	20	64.867	82.129	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	15	24.700	3.669	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	98.911	82.891	1.465	2.267
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	22	4.302	609	0	313
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		266.040	209.607	2.252	6.055

Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες
με τα μη κυκλοφ. Περιουσιακά
στοιχεία κατεχόμενα προς
πώληση

**ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	33	14.554	0	0	0
		856.154	696.445	280.503	264.195

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31ης Δεκεμβρίου 2006
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12	
	2006	2005	2006	2005	
Καθαρές πωλήσεις	23	336.458	274.188	23.202	18.403
Κόστος πωλήσεων	24	(276.015)	(213.293)	(17.584)	(12.247)
Μικτό κέρδος		60.443	60.895	5.618	6.156
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	24	(29.691)	(25.232)	(2.136)	(2.035)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(1.097)	(872)	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	25	19.062	15.379	22.314	21.472
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	26	(9.429)	(10.204)	1.243	446
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης		(1.658)	(1.365)	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		37.630	38.601	27.039	26.039
Φόροι εισοδήματος	22	(11.351)	(12.303)	(2.035)	(3.077)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		26.279	26.298	25.004	22.962
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη / (Ζημίες) από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά από φόρους		5.095	0	0	0
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ		31.374	26.298	25.004	22.962
Αποδιδόμενο σε:					
Μετόχους της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		17.336	18.771	0	0
Μετόχους της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		2.979	0	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας – Κ.Α.Χ από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		8.943	7.527	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας – Κ.Α.Χ από διακοπείσες δραστηριότητες		2.116	0	0	0
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)					
Βασικά / απομειωμένα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		0,26	0,29	0,38	0,35
Βασικά / απομειωμένα από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		0,05	0	0,38	0,35
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός					
Βασικός		65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360

Τα κονδύλια του κύκλου εργασιών, του κόστους πωλήσεων και του μικτού κέρδους της 31.12.2006, τα οποία δημοσιεύθηκαν στην κατάσταση «Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006 περιλαμβάνουν τα αντίστοιχα στοιχεία της θυγατρικής ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε. τα οποία στην ανωτέρω Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης έχουν απεικονιστεί στο αποτέλεσμα από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις και τα οποία έχουν ως εξής:

Κύκλος εργασιών	842
Κόστος πωλήσεων	(222)
Μικτό κέρδος	620

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

31η Δεκεμβρίου 2006

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12 2006	1/1 - 31/12 2005	1/1 - 31/12 2006	1/1 - 31/12 2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	43.812	38.600	27.039	26.039
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>				
Αποσβέσεις	19.587	14.836	16	126
Προβλέψεις	(371)	(853)	(11)	12
Τόκοι και συναφή έσοδα	(2.949)	(1.351)	(1.291)	(788)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	11.688	11.555	49	342
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	14	(5.053)	0	0
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά				
Ακίνητα	(14.208)	0	(230)	0
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(1.555)	(1.154)	0	0
Λοιπές προσαρμογές	(366)	0	(86)	0
(Κέρδη)/ Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων (σε Κ.Α.Χ)	0	0	(21.881)	(15.633)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	55.652	56.580	3.605	10.098
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	(4.009)	3.238	5.629	6.001
Εμπορικές απαιτήσεις	(16.462)	78.665	(9.696)	8.247
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(15.540)	7.754	920	3.867
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Προμηθευτές	41.915	(42.169)	(2.688)	1.787
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.729	(5.070)	(1.151)	(437)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	16.865	4.419	0	0
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών μακροπρό. Απαιτήσεων και				
Υποχρεώσεων	(4.509)	62	(2.005)	6
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(13.446)	(12.602)	(5.245)	(3.776)
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	84.195	90.877	(10.631)	25.793
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Καθαρές προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων	(54.320)	(19.825)	0	0
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	1.665	(84)	0	9
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	2.948	1.351	1.291	788
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	108	33.711	18.598	30.363
Αύξηση σε Μετοχικό Κεφάλαιο συμμετοχών	0	0	0	(28.743)
Χρηματικά Διαθέσιμα & λοιπές Ροές Απορροφούμενης Εταιρείας	0	1.006	0	0
Επενδυτικά Ακίνητα	(6.366)	(17.488)	(241)	(6.730)
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(55.965)	(1.329)	19.648	(4.313)

Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	46.357	15.172	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(5.779)	(47.391)	0	(5.000)
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(13.166)	(9.417)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(7.870)	(13.021)	(7.870)	(7.856)
Τόκοι Πληρωθέντες	(11.347)	(11.555)	(49)	(342)
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού	(31.564)	(2.943)	(29.619)	(1.092)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(23.369)	(69.155)	(37.538)	(14.290)
Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	4.861	20.393	(28.521)	7.190
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	104.179	83.786	51.779	44.589
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	109.040	104.179	23.258	51.779

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚ ΑΕ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

31ης Δεκεμβρίου 2006

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από	Υπόλοιπο		
		Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2005	23.567	170.410	32.372	17.365	243.714
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	22.961	22.961
Μερίσματα	0	0	0	(7.856)	(7.856)
Διανομή Αποθεματικών	0	0	16.257	(16.257)	0
Μεταφορές – Λοιπές κινήσεις	0	0	(1.453)	0	(1.453)
31η Δεκεμβρίου 2005	23.567	170.410	47.176	16.214	257.366
1η Ιανουαρίου 2006	23.567	170.410	47.176	16.214	257.366
Καθαρά κέρδη περιόδου	0	0	0	25.004	25.004
Κέρδη/(Ζημιές) αποτίμησης καταχωρηθέντα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	3.236	0	3.236
Φόρος επί στοιχείων αχθέντων απ' ευθείας στα ή μεταφερθέντων από τα ίδια κεφάλαια	0	0	342	0	342
Μερίσματα	0	0	0	(7.856)	(7.856)
Διανομή αποθεματικών	0	0	(11.841)	11.682	(159)
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0	0	0	(319)	(319)
31^η Δεκεμβρίου 2006	23.567	170.410	38.913	44.725	277.615

ΓΕΚ ΟΜΙΛΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31η Δεκεμβρίου 2006

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Διαφορά Από			Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά				
1η Ιανουαρίου 2005	23.567	170.410	41.418	8.761	244.156	82.300	326.456
Διορθώσεις λαθών	0	0	0	(1.663)	(1.663)	(2.402)	(4.065)
Αναθεωρημένα υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2005	23.567	170.410	41.418	7.098	242.493	79.898	322.391
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	18.770	18.770	7.527	26.297
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	11.858	11.858	14.089	25.947
Μερίσματα	0	0	0	(7.856)	(7.856)	(5.165)	(13.021)
Εταιρείες που ενοποιήθηκαν 1η φορά	0	0	23	(327)	(304)	0	(304)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικών (ΗΡΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0	0	0	0	0	1.374	1.374
Διανομή αποθεματικών	0	0	16.257	(16.257)	0	0	0
Μεταφορές - Λοιπές κινήσεις που λογίστηκαν απευθείας στα Ιδία Κεφάλαια	0	0	(1.453)	0	(1.453)	0	(1.453)
31η Δεκεμβρίου 2005	23.567	170.410	56.245	13.286	263.508	97.723	361.231

1η Ιανουαρίου 2006	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>56.245</u>	<u>13.286</u>	<u>263.508</u>	<u>97.723</u>	<u>361.231</u>
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης							
εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	284	0	284	0	284
Καθαρό αποτέλεσμα αποτίμησης διαθέσιμων προς							
πώληση επενδύσεων	0	0	4.185	0	4.185	0	4.185
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	20.315	20.315	11.059	31.374
Μερίσματα	0	0	0	(6.211)	(6.211)	(4.894)	(11.105)
Πώληση θυγατρικής	0	0	0	0	0	(1.299)	(1.299)
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	12.289	12.289	8.202	20.491
Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(1.636)	(1.636)	(962)	(2.598)
Απορρόφηση εταιρειών	0	0	0	0	0	126	126
Μεταφορές λοιπές κινήσεις	0	0	(11.004)	10.539	(465)	0	(465)
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου	0	0	0	(319)	(319)	0	(319)
Διανομή αποθεματικών	0	0	(2.766)	801	(1.965)	0	(1.965)
31η Δεκεμβρίου 2006	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>46.944</u>	<u>49.064</u>	<u>289.985</u>	<u>109.955</u>	<u>399.940</u>

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «**ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών**» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. με την από 15.10.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-13956/3-10-04 απόφαση του Υπ. Αν. και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ, είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Με την συγχώνευση δημιουργήθηκε η εταιρεία ΓΕΚ με σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ασώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ».

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου της και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η ΓΕΚ ΑΕ και οι Ελληνικές θυγατρικές της έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 τηρούσαν τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσαν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής υποχρεούνται, βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσουν τις Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

γ) Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών. Τα νέα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

- **ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007). Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 από την 1 Ιανουαρίου 2007 και δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, εκτός από την παράθεση ορισμένων πρόσθετων γνωστοποιήσεων (π.χ. ανάλυση ευαισθησίας).
- **Τροποποίηση ΔΛΠ 1, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007). Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση της σχετικής προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι θα απαιτηθούν ορισμένες επιπλέον γνωστοποιήσεις σχετικά με το κεφάλαιο. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.
- **ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009). Το πρότυπο απαιτεί όπως η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με τους λειτουργικούς τομείς να είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να κατανείμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση. Η εφαρμογή του προτύπου δεν θα επηρεάσει τον τρόπο παρουσίασης των τομέων δραστηριότητας βάσει του ΔΛΠ 14.
- **Αναθεώρηση Οδηγιών εφαρμογής ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΕΕΧΠ 7 Εφαρμογή της μεθόδου της προσαρμογής του ΔΛΠ 29 – Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες** (ισχύει από 1 Μαρτίου 2006). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΕΕΧΠ 8 Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2** (ισχύει από 1 Μαΐου 2006). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΕΕΧΠ 9 Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων** (ισχύει από 1 Ιουνίου 2006). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- **ΔΕΕΧΠ 10 Ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση και απομείωση** (ισχύει από 1 Νοεμβρίου 2006). Σύμφωνα με τη διερμηνεία μια ζημία απομείωσης που αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις μιας ενδιάμεσης περιόδου για υπεραξία ή επενδύσεις, δεν πρέπει να αναστρέφεται σε μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης. Η διερμηνεία θα εφαρμοστεί κανονικά από τη χρήση 2007.
- **ΔΕΕΧΠ 11 Συναλλαγές μετοχών εταιρειών του ομίλου** (ισχύει από 1 Μαρτίου 2007). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΕΕΧΠ 12 Συμφωνίες παραχώρησης υπηρεσιών** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2008). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

δ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας την 27 Μαρτίου 2007 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ε) Χρήση Εκτιμήσεων

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου απαιτείται από τη διοίκηση να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές για τις λογιστικές αξίες ορισμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και άλλους σχετικούς παράγοντες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται διαρκώς και τυχόν αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο στην οποία αναθεωρείται η εκτίμηση.

3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΑΕ και των θυγατρικών της. Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες η ΓΕΚ ασκεί σημαντική επιρροή λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Με βάση τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή στη συγγενή καταχωρείται στο κόστος κτήσεως πλέον τη μεταβολή στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή τους θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση αξίας. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συγγενούς.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια,
- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και
- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων σε ευρώ, προκειμένου να μειώσει την έκθεση του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων των δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί του ισολογισμού των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση θυγατρικών εξωτερικού ως ανωτέρω καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

στ) Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

ζ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έσοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(iv) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Κατά το χρόνο κατάρτισης οριστικών συμβολαίων πώλησης όπου μεταβιβάζονται οι ωφέλειες και οι κίνδυνοι που απορρέουν από την κυριότητα του ακινήτου στον αγοραστή και στο βαθμό που μετά την κατάρτιση των άνω συμβολαίων απομένει σημαντικό κατασκευαστικό έργο προς εκτέλεση, τα σχετικά έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου, όπως περιγράφεται ανωτέρω.

(v) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vi) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(vii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

η) Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

θ) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ια) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους. Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, τότε περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε. Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης στην κατηγορία των ενσώματων παγίων μέχρι να ολοκληρωθούν, οπότε και μεταφέρονται στα επενδυτικά ακίνητα.

ιβ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά του λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιγ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου, πλην των τόκων των δανείων που έχουν ληφθεί για την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, οι οποίοι προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΠ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΠΛ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

κβ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κβ) Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας

Τομέας δραστηριότητας είναι ένα αναγνωρίσιμο συστατικό μέρος του ομίλου που παράγει προϊόντα ή υπηρεσίες (επιχειρηματικός τομέας) ή παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον (γεωγραφικός τομέας) ο οποίος διαφέρει τόσο στους κινδύνους όσο και στις ωφέλειες από άλλους τομείς. Ο πρωτεύων τύπος πληροφόρησης παρουσιάζεται για τους επιχειρηματικούς τομείς ενώ ο δευτερεύων τύπος πληροφόρησης παρουσιάζεται για τους γεωγραφικούς τομείς.

Οι επιχειρηματικοί τομείς αφορούν τις δραστηριότητες κατασκευών, ηλεκτρικής ενέργειας, διαχείρισης ακινήτων, βιομηχανικής παραγωγής, παραχωρήσεων καθώς και των λοιπές δραστηριότητες. Γεωγραφικοί τομείς αφορούν τις κατασκευαστικές δραστηριότητες που διενεργούνται στην Ελλάδα και Κύπρο, στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή. Όσον αφορά στα έσοδα και τα στοιχεία ενεργητικού των γεωγραφικών τομέων αυτά παρουσιάζονται βάσει της εγκατάστασης του πελάτη και του περιουσιακού στοιχείου αντίστοιχα.

Η βασική υπόθεση για την παρουσίαση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των εσόδων και εξόδων κάθε κλάδου τα οποία δεν αποδίδονται απ' ευθείας σε κάποιο κλάδο είναι ο επιμερισμός τους στους κλάδους βάσει κριτηρίων τα οποία εφαρμόζονται με συνέπεια. Τα δια-κλαδικά έσοδα υπολογίζονται βάσει των πραγματικών και επιμερισθέντων εξόδων κάθε κλάδου πλέον περιθωρίου επί των απασχολημένων κεφαλαίων του.

Οι συναλλαγές μεταξύ επιχειρηματικών τομέων διενεργούνται σε όρους αγοράς με τρόπο όμοιο με συναλλαγές με τρίτους.

κγ) Προσαρμογή λογιστικών μεγεθών προηγούμενης δημοσίευσως

Ο Όμιλος στην τρέχουσα χρήση αποκάλυψε λάθος στον υπολογισμό των εσόδων από κατασκευαστικές υπηρεσίες, του φόρου εισοδήματος, των αποθεματικών και των αποτελεσμάτων εις νέο της χρήσης 2004, και προέβη στις απαραίτητες διορθώσεις.

Η επίδραση των ανωτέρω διορθώσεων στα αντίστοιχα κονδύλια της χρήσης 2004 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Πελάτες 1.1.2005	Αποτελέσματα σε νέο 1.1.2005	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 1.1.2005	Δικαιώματα μειοψηφίας 1.1.2005
Υπόλοιπα όπως είχαν δημοσιευθεί	240.015	8.761	2.750	82.300
Αναθεώρηση:				
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	(2.403)	(983)	0	(1.420)
Φόρος εισοδήματος		(680)	1.662	(982)
Αναθεωρημένα μεγέθη	237.612	7.098	4.412	79.898

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποφάσισαν να προβούν στην διόρθωση ορισμένων κονδυλίων τα οποία αφορούν τις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2005, οι οποίες είχαν δημοσιευθεί με τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2006. Η εν λόγω προσαρμογή έγινε με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στη χρήση στην οποία αφορούν.

Κατά συνέπεια, ο Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2005 καθώς και η Πληροφόρηση κατά Τομέα Δραστηριότητας παρουσιάζονται αναμορφωμένα σε σχέση με αυτά που περιλαμβάνονταν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύτηκαν για τα τρίμηνα του 2006.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος στην τρέχουσα χρήση αποκάλυψε λάθος στην απεικόνιση επενδυτικών ακινήτων αξίας 10.730 ευρώ θυγατρικής στη Βουλγαρία τα οποία στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 απεικονίστηκαν στις ενσώματες ακινητοποιήσεις.

κδ) Ανακατατάξεις κονδυλίων

Ορισμένα από τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσεως 2005 αναταξινομήθηκαν για σκοπούς παρουσίασης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΓΕΚ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 2006	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 2005	Ανακατατάξεις κονδυλίων
	31/12/2005	31/12/2005	
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	9.205	9.059	146
Λοιπές επενδύσεις	21.442	0	21.442
Εμπορικές απαιτήσεις	154.587	162.924	(8.337)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	50.185	45.913	4.272
Λοιπά βραχυπρόθ. χρηματικά στοιχεία			
Ενεργητικού	1.905	23.493	(21.588)
Προμηθευτές	40.309	90.642	(50.333)
Δεδουλ. και λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	82.889	32.558	50.333

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΓΕΚ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 2006	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 2005	Ανακατατάξεις κονδυλίων
	1/1 - 31/12/05	1/1 - 31/12/05	
Κόστος πωλήσεων	213.293	213.533	240
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	25.232	25.864	632
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	872	0	(872)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	15.379	6.047	9.332
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	0	6.418	(6.418)
Έσοδα συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	0	2.913	(2.913)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΕΚ ΑΕ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ	Ανακατατάξεις κονδυλίων
	2006	2005	
	31/12/2005	31/12/2005	
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	128.860	129.969	(1.109)
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	14.919	14.772	147
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	3.298	0	3.298
Λοιπές επενδύσεις	10.497	0	10.497
Εμπορικές απαιτήσεις	2.600	2.720	(120)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	3.423	3.337	86
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	33	0	33
Λοιπά βραχυπρόθ. χρηματ/ικά στοιχεία			
Ενεργητικού	1.905	14.737	(12.832)
Προμηθευτές	3.475	4.358	(883)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.267	1.384	883

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΕΚ ΑΕ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ	Ανακατατάξεις κονδυλίων
	2006	2005	
	1/1 - 31/12/05	1/1 - 31/12/05	
Κόστος πωλήσεων	12.247	12.487	240
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	2.035	1.795	240
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	21.472	(20)	21.492
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	446	624	(178)
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	0	15.633	(15.633)
Έσοδα συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	0	5.681	(5.681)

4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση την ανωτέρω μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων.

Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

5 ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες την 31.12.2006 έχουν ως κάτωθι:

Α) Θυγατρικές της ΓΕΚ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2006	2005		
ΤΕΡΝΑ ΑΕ *	Ελλάδα	54,63	57,79	Ολική	1
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	99,99	99,99	Ολική	2
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ **	Ελλάδα	77,32	77,32	Ολική	4
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	64,59	65,00	Ολική	4
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	50,00	Ολική	4
ICON LTD	Βουλγαρία	100,00	100,00	Ολική	3
ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ***	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	6
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	4
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	-	Ολική	1
ΓΕΚ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ	Ρουμανία	100,00	100,00	Ολική	1η χρήση
ΓΕΚ BALCAN DOOEL	F.Y.R.O.M.	100,00	100,00	Ολική	1η χρήση

* Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.

** Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

*** Έχουν ενεχυριασθεί οι μετοχές της, συνολικής αξίας κτήσεως € 6.680 χιλιάδες, για εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων.

Β) Συγγενείς της ΓΕΚ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2006	2005		
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,91	23,91	Καθαρή θέση	3
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	26,67	26,67	Καθαρή θέση	3

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή στην εταιρεία ΓΕΚΑ ΑΕ (Πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN HOLDING Α.Ε.) σε ποσοστό 33,34%, και στην ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. με ποσοστό 23,91%.

Γ) Κοινοπραξίες της ΓΕΚ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2006	2005		
ΠΑΡΚΙΝΚ ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50	50	Αναλογική	5
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	20	20	Αναλογική	2

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2006	2005		
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50	50	Αναλογική	2
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΛΠ ΑΕ	Ελλάδα	33,26	33,26	Αναλογική	3
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20	20	Αναλογική	3
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	-	Αναλογική	1 ^η χρήση
GLS OOD ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	Βουλγαρία	50	-	Αναλογική	1 ^η χρήση

Δ) θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2006	2005		
1. ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	66,50	Ολική	5
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	63,19	61,75	Ολική	2
3. ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	51,00	Ολική	4
4. ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	Ελλάδα	95,01	100,00	Ολική	1
5. ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	2
6. SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	-	Ολική	3
7. TERNA OVERSEAS LTD	Κύπρος	100,00	-	Ολική	1 ^η χρήση
8. TERNA BAHRAIN HOLDING WLL*	Μπαχρέιν	99,99	-	Ολική	1 ^η χρήση
9. TERNA QATAR LLC*	Κατάρ	35,00	-	Ολική**	1 ^η χρήση

* Συμμετοχές μέσω της ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD.

** Η εταιρεία ΤΕΡΝΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Ε) Εταιρείες της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο:

<u>A/A</u>	Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής 2005 και 2006 %	Ανέλεγκτες χρήσεις
1.	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50%	4

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΤ) Φορολογικές Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που ενοποιήθηκαν την 31/12/2006

A/A	Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 2005 και 2006 %	Ανέλεγκτες χρήσεις
1.	Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%	6
2.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPREGILO SPA (ΤΡΑΜ)	55,00%	5
3.	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00%	2
4.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	50,00%	4
5.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%	1
6.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ / ΑΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%	4
7.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%	4
8.	Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	50,00%	4
9.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%	4
10.	Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	45,00%	5
11.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%	4
12.	Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	50,00%	4
13.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	62,50%	5
14.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	31,34%	2
15.	Κ/Ε THALES ΑΤΜ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ	22,25%	6
16.	Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	35,00%	3
17.	Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50%	3
18.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	83,50%	3
19.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	33,00%	5
20.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	35,00%	2
21.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	62,50%	3
22.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	50,00%	6
23.	Κ/Ε SALONICA PARK	50,00%	2
24.	Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	37,50%	2
25.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	65,00%	2
26.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΑΤ	50,00%	7
27.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	50,00%	4
28.	Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	30,00%	2
29.	Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	37,50%	2
30.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ- ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	25,00%	1 ^η χρήση
31.	Κ/Ε ΑΝΕΡΓΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	13,30%	1 ^η χρήση
32.	Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	49,00%	1 ^η χρήση
33.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	50,00%	1 ^η χρήση
34.	Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	60,00%	1 ^η χρήση
35.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΣΑΜΠΡΑ ΑΕΤΕ	50,00%	4
36.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	50,00%	4
37.	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%	4
38.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	90,00%	4
39.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΑΝΙΩΤΗΣ	37,50%	4
40.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ)	56,00%	4
41.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20%	3
42.	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%	4
43.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00%	7
44.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	50,00%	4
45.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	50,00%	4
46.	Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	51,00%	4
47.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΕ- ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ- J%P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	24,00%	5
48.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕΕ	50,00%	2
49.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Τ.Τ % Ν.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ	50,00%	3

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

50.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%	3
51.	Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%	10
52.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	60,00%	4
53.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%	5
54.	Κ/ Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	60,00%	6
55.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑΑΕ- ΤΕΜΑ ΑΕ	36,50%	5
56.	Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%	4
57.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	41,00%	5
58.	Κ/Ξ IMPREGILO SpA – ΑΛΤΕ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	5,00%	εκκαθάριση
59.	Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	25,00%	2
60.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ	50,00%	4
61.	Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	50,00%	4
62.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	99,00%	4
63.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	50,00%	4
64.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	50,00%	
65.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	50,00%	3
66.	Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	31,50%	1 ^η χρήση
67.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	35,00%	1 ^η χρήση
68.	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	33,33%	1 ^η χρήση
69.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)	33,33%	1 ^η χρήση
70.	Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	25,00%	5
71.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	33,00%	4
72.	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	44,78%	4
73.	J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%	4
74.	ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	50,00%	4

Ζ) Φορολογικές Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που δεν ενοποιήθηκαν την 31/12/2006

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
2	Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ(ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΠΟΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
3	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ(ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΟΥΚΟΝΤΩΝΗ)	33,30%
4	Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
5	Κ/Ξ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ “PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε”	12,16
6	Κ/Ξ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
7	Κ/Ξ IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
8	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
9	Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%

Οι ως άνω κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η) θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
		2006	2005		
1. IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	4
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
3. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
4. GP ENERGY	Βουλγαρία	100,00	100,00	Ολική	1
5. ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	51,00	51,00	Ολική	4

Θ) Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 2005 και 2006		Ανέλεγκτες χρήσεις
	%		
1. Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	36%		4
2. Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	50%		4*
3. Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	40%		4*
4. Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	24%		4*
5. Κ/Ε ΕΝΕΡΓ.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	50%		4
6. Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	37,50%		4
7. Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,10%		4
8. Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	40%		3
9. Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	31%		2
10. Κ/Ε ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	50%		3
11.. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	70%		5

Ι) Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ

Οι εταιρείες αυτές έχουν συσταθεί με μοναδικό σκοπό την λήψη της αδειοδότηση που απαιτείται για την κατασκευή εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και, εφ' όσον προχωρήσουν στην κατασκευή τους, θα απορροφηθούν από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ. Μέχρι σήμερα δεν έχουν δραστηριότητα και επομένως φορολογικό ενδιαφέρον.

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 2005 και 2006		Ανέλεγκτες χρήσεις
	%		
1. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	50		4
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100		4
3. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	100		4
4. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	100		4
5. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100		4
6. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	100		4
7. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100		4

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

8.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	100	4
9.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	100	4
10.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	100	4
11.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	100	4
12.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100	4
13.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	100	4
14.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	100	4
15.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	100	4
16.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100	4
17.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100	4
18.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100	4
19.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100	4
20.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	100	4
21.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	70	4
22.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100	4
23.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100	4

6 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ασώματων παγίων στοιχείων την 31η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Παραχωρήσεις και			Παραχωρήσεις και		
	Δικαιώματα	Λογισμικό	Σύνολο	Δικαιώματα	Λογισμικό	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2005	5.934	239	6.173	0	4	4
Προσθήκες	0	22	22	0	0	0
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(252)	(82)	(334)	0	(4)	(4)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2005	5.682	179	5.861	0	0	0
Κόστος 01.01.2005	6.605	682	7.287	0	133	133
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(671)	(443)	(1.114)	0	(129)	(129)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2005	5.934	239	6.173	0	4	4
Κόστος 31.12.2005	6.605	704	7.309	0	133	133
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(923)	(525)	(1.448)	0	(133)	(133)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2005	5.682	179	5.861	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Παραχωρήσεις και Δικαιώματα			Παραχωρήσεις και Δικαιώματα		
	Λογισμικό	Σύνολο		Λογισμικό	Σύνολο	
				0	0	0
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	5.682	179	5.861			
Προσθήκες	603	60	663	0	0	0
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(193)	(122)	(315)	0	0	0
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	6.092	117	6.209	0	0	0
				0	0	
Κόστος 01.01.2006	6.605	704	7.309	0	133	133
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(923)	(525)	(1.448)	0	(133)	(133)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	5.714	147	5.861	0	0	0
				0		
Κόστος 31.12.2006	7.208	764	7.972	0	133	133
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(1.116)	(647)	(1.763)	0	(133)	(133)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	6.092	117	6.209	0	0	0

Οι αποσβέσεις της χρήσης 2006 ευρώ 315 (0 το 2005) έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως στο κόστος πωλήσεων και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.

Στο λογαριασμό Παραχωρήσεις και Δικαιώματα έχουν καταχωρηθεί αγορασμένα δικαιώματα εκμετάλλευσης λατομείων, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 5.492 χιλ, (ευρώ 5.712 το 2005), με αρχική συμφωνηθείσα διάρκεια 20-30 έτη. Επιπλέον, στο λογαριασμό απεικονίζονται καταβληθέντα δικαιώματα εγκατάστασης αιολικών πάρκων, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 598 (ευρώ 0 το 2005).

7 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων στοιχείων την 31η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα					Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά		
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	6.660	44.451	119.591	4.332	1.860	27.721	204.615
Προσθήκες	701	22.554	21.552	1.874	1.667	18.154	66.502
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	0	(52)	(1.017)	(45)	(87)	0	(1.201)
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	4.867	30.562	2.017	55	(37.501)	0
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	(3.731)	(12.929)	(1.360)	(1.252)	0	(19.272)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	7.361	68.089	157.759	6.818	2.243	8.374	250.644
Κόστος 1.1.2006	6.660	49.019	153.849	8.377	7.284	27.721	252.910
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(4.568)	(34.258)	(4.045)	(5.424)	0	(48.295)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	6.660	44.451	119.591	4.332	1.860	27.721	204.615
Κόστος 31.12.2006	7.361	76.388	204.946	12.223	8.919	8.374	318.211
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(8.299)	(47.187)	(5.405)	(6.676)	0	(67.567)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	7.361	68.089	157.759	6.818	2.243	8.374	250.644

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λατομεία/ Γήπεδα		Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια					
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	0	0	2	1	32	0	35
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0	0
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	0	0	0	(1)	0	0	(1)
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	0	0	0	(15)	0	(15)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	0	0	2	0	17	0	19
Κόστος 1.1.2006	0	0	4	62	1.223	0	1.289
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	0	(2)	(61)	(1.191)	0	(1.254)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	0	0	2	1	32	0	35
Κόστος 31.12.2006	0	0	4	61	1.223	0	1.288
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	0	(2)	(61)	(1.206)	0	(1.269)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	0	0	2	0	17	0	19

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα					Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά		
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2005	7.060	20.955	121.328	5.668	2.125	42.156	199.292
Προσθήκες	4.447	18.804	9.375	220	414	25.674	59.934
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	(4.847)	(635)	(1.042)	(332)	(107)	(631)	(7.595)
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες	0	6.633	93	165	73	0	6.964
Μεταφορές	0	0	0	0	0	(39.478)	(39.478)
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	(2.305)	(10.351)	(1.201)	(645)	0	(14.502)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2005	6.660	44.451	119.403	4.520	1.860	27.721	204.615
Κόστος 1.1.2005	7.060	24.218	146.406	8.324	6.904	42.156	235.068
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(3.263)	(24.890)	(2.844)	(4.779)	0	(35.776)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2005	7.060	20.955	121.516	5.480	2.125	42.156	199.292
Κόστος 31.12.2005	6.660	49.019	154.832	8.377	7.284	27.721	253.893
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(5.568)	(35.241)	(4.045)	(5.424)	0	(50.278)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2005	6.660	44.451	119.591	4.332	1.860	27.721	204.615

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2005	0	0	3	3	51	2.885	2.941
Προσθήκες	0	0	0	0	0	7.316	7.316
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	0	0	0	(2)	(2)	0	(4)
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	(10.201)	(10.201)
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	0	(1)	0	(17)	0	(18)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2005	0	0	2	1	32	0	35
Κόστος 1.1.2005	0	0	4	64	1.225	2.885	4.178
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	0	(1)	(61)	(1.174)	0	(1.236)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2005	0	0	3	3	51	2.885	2.942
Κόστος 31.12.2005	0	0	4	62	1.223	0	1.289
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	0	(2)	(61)	(1.191)	0	(1.254)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2005	0	0	2	1	32	0	35

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσης 2006 των Ασώματων και Ενσώματων πάγιων στοιχείων ευρώ 19.587 (14.836 το 2005) έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως στο κόστος πωλήσεων (ευρώ 18.557) και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης (1.030).

Από τις ανωτέρω ενσώματες ακινητοποιήσεις, οι ακόλουθες έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Μηχανήματα	Οχήματα	Σύνολο
Κόστος 31.12.2006	57.433	2.028	59.461
Σωρευμένες αποσβέσεις	6.896	79	6.975
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	50.537	1.949	52.486

Επί ακινήτων εταιρειών του ομίλου λογιστικής αξίας την 31.12.2006 ευρώ 55.534 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού ευρώ 26.907 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος έχει διενεργήσει πρόβλεψη για την αποκατάσταση των εκτάσεων στις οποίες έχει εγκαταστήσει τα αιολικά πάρκα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικού ποσού ευρώ 1.485. Το ποσό αυτό καταχωρήθηκε ως ενσώματο πάγιο στο ενεργητικό και ως πρόβλεψη στο παθητικό και αποσβένεται στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάστημα ίσο με την παραγωγική ζωή του αιολικού πάρκου.

8 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31η Δεκεμβρίου 2006 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο 1/1	77.226	59.739	24.466	14.848
Προσθήκες χρήσης	17.560	21.684	642	10.702
Μειώσεις χρήσης	(5.967)	(4.197)	(401)	(1.084)
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	9.285	0	229	0
Μεταφορά σε κατεχόμενα προς πώληση	(29.158)	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12	68.946	77.226	24.937	24.466

Τα επενδυτικά ακίνητα που μεταφέρθηκαν στην κατηγορία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση αφορούν στην πωληθείσα εντός του 2007 εταιρεία ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε. Περισσότερα σχετικά αναφέρουμε κατωτέρω στην παράγραφο αριθ. 34.

9 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή στην εταιρεία ΓΕΚΑ ΑΕ σε ποσοστό 33,34%, και στην ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε. με ποσοστό 23,91%. Η εύλογη αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε. την 31.12.2006 ήταν ευρώ 9.343 (ευρώ 8.207 την 31.12.2005).

Τα οικονομικά στοιχεία των συγγενών επιχειρήσεων έχουν ως εξής (το 100%):

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2006	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Έσοδα	Κέρδη/Ζημιές μετά φόρου
ΓΕΚΑ ΑΕ	46.770	26.350	20.420	1.899	4.874
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	12.760	2.822	8.228	316	(574)

ΟΜΙΛΟΣ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2005	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Έσοδα	Αποτελέσματα
ΓΕΚΑ ΑΕ	52.984	35.058	17.926	1.062	(129)
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	13.177	2.256	8.802	3.514	140

10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

Ο λογαριασμός αποθέματα και παραγωγή σε εξέλιξη την 31^η Δεκεμβρίου 2006 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	17.977	26.056	8.256	5.951
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	11.349	6.722	6.467	0
Ακίνητα υπό ανέγερση	17.547	12.475	2.023	8.652
Οικόπεδα	0	14.298	0	7.772
Εμπορεύματα	8.478	18	0	0
Σύνολο	55.351	59.569	16.746	22.375

Οι πρώτες και βοηθητικές ύλες αφορούν κυρίως υλικά που θα ενσωματωθούν σε τεχνικά έργα που έχει αναλάβει η Εταιρεία.

Τα έτοιμα προϊόντα αναφέρονται σε αδρανή υλικά. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2006 δεν υπήρχαν προβλέψεις για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα.

11 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Εμπορικές απαιτήσεις	127.115	117.407	7.608	2.559
Συμβάσεις κατασκευής έργων σε εξέλιξη	54.358	39.583	245	0
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	5.689	5.618	0	0
Γραμμάτια / Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	89	1.959	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	7.208	4.884	4.443	41
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(9.315)	(14.864)	0	0
	185.144	154.587	12.296	2.600

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνεται ποσό € 25 εκατ. εκ του οποίου ποσό €20 εκατ. προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις, και αφορά αναλογία αντίστοιχων απαιτήσεων δύο Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, με αντικείμενο την εκτέλεση ενός τεχνικού έργου.

Η καθυστέρηση οφείλεται στη πολυπλοκότητα της εγκριτικής διαδικασίας πιστοποίησης τόσο από νομικής όσο και από τεχνικής πλευράς, δεδομένου ότι το συμβατικό όσο και το πρόσθετο τεχνικό αντικείμενο του έργου χρηματοδοτούνται και από κοινοτικούς πόρους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το έργο εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα από τον Τεχνικό υπεύθυνο έργου -αρμόδιο όργανο του κυρίου έργου- τεχνικά σχέδια που περιλαμβάνουν τόσο το συμβατικό όσο και το πρόσθετο τεχνικό αντικείμενο. Για την οριστικοποίηση των πιστοποιήσεων οι Κοινοπραξίες ευρίσκονται σε διαπραγμάτευση με τον κύριο του Έργου και προβλέπεται σύντομα η επίτευξη συναινετικής επίλυσης του θέματος. Η Διοίκηση της Εταιρείας, κατόπιν της εισηγήσεως της Επιτροπής Παραλαβής διά την εκτίμηση του συνόλου των εκτελεσθέντων εργασιών, με ημερομηνία 21.12.2006 και στηριζόμενη στη γνώμη της νομικής εκπροσώπου του Ομίλου που χειρίζεται το θέμα καθώς και των υπευθύνων του έργου συνεκτιμώντας και την φερεγγυότητα του εργοδότη, εκτιμά ότι προαναφερόμενες απαιτήσεις θα εισπραχθούν στο σύνολό τους και ως εκ τούτου δεν απαιτείται να γίνει καμία πρόβλεψη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2006 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	15.134	7.982	992	2.384
Λογ/μοί Διαχειρίσεως Προκ/λών και Πιστώσεων	5.716	4.404	0	0
Έξοδα επομένων χρήσεων - Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	5.601	3.206	27	46
Λοιπές Απαιτήσεις Κοινοπραξιών του Ομίλου	4.770	5.934	121	120
Λοιπές Απαιτήσεις – Χρεώστες διάφοροι	36.617	32.349	1.258	873
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.304)	(3.690)	0	0
	66.534	50.185	2.398	3.423

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες στην περίοδο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31.12.2005	18.554	0
Προβλέψεις Χρήσης	(7.935)	0
Υπόλοιπο 31.12.2006	10.619	0

Η αναστροφή των σχηματισμένων προβλέψεων οφείλεται κατά ποσό 5,2 εκατομμυρίων ευρώ σε διαγραφή αντίστοιχων απαιτήσεων και τις λογιστικές τακτοποιήσεις μετά απο έλεγχο και οριστικοποίηση απο τις φορολογικές αρχές όλων των προηγούμενων ανέλεγκτων χρήσεων και κατά ποσό 2,8 εκ. ευρώ που απεικόνιζε μέρος απομείωσης λογιστικής αξίας απαιτήσεων οι οποίες με βάση πρόσφατες εξελίξεις δεν πρόκειται να επαληθευθούν γιατί και η εκκρεμότητα αυτή οδεύει προς επίλυση

12 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων				
Σωρευτικά κόστη	1.030.707	901.030	12.514	0
Σωρευτικά κέρδη	183.771	190.779	1.906	0
Σωρευτικές ζημίες	26	0	0	0
Ληφθείσες προκαταβολές	31.441	40.663	0	0
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	2.732	2.303	0	0
Απαιτήσεις έργων τιμολογημένες	1.171.872	1.066.703	14.177	0
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	54.358	39.583	244	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	(11.778)	(14.477)	0	0
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	42.580	25.136	244	0

13 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού την 31^η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν σε μετοχές Ανωνύμων Εταιρειών και Μετοχικά Αμοιβαία Κεφάλαια και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	4.238	1.840	2.975	1.840
Χρηματικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους	35.546	0	29.650	0
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	256	65	210	65
	40.040	1.905	32.835	1.905

Την 31.12.2006 τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και προέκυψε υπεραξία ευρώ 3.055, η οποία καταχωρήθηκε στα Ίδια Κεφάλαια. Το αντίστοιχο κονδύλι για την εταιρεία ανήλθε σε ευρώ 3.236.

14 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31^η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Ταμείο	496	499	3	5
Καταθέσεις Όψεως	108.544	103.680	23.255	51.774
Σύνολο	109.040	104.179	23.258	51.779

15 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια την 31^η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	32.247	30.860	0	0
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(11.016)	0	0	0
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	120.576	72.626	0	0
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(13.684)	(3.669)	0	0
	128.123	99.817	0	0

Η περίοδος αποπληρωμής των παραπάνω δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2006	31.12.2005
Έως 1 Χρόνο	13.684	3.669
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	52.267	35.620
Άνω των 5 ετών	54.625	33.337

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν σε εταιρείες του ομίλου και οι περίοδοι αποπληρωμής τους παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2006	31.12.2005
Έως 1 Χρόνο	11.016	0
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	18.883	26.869
Άνω των 5 ετών	2.348	3.991

Το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοδοτικών μισθώσεων χρησιμοποιείται για να καλύψει τις ανάγκες εγκατάστασης και λειτουργίας εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και την μίσθωση μηχανολογικού και εργοταξιακού εξοπλισμού.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης των αιολικών πάρκων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου. Επίσης, μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων καλύπτουν την χρηματοδότηση ανέγερσης επενδυτικού ακινήτου. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των παραπάνω δανείων υπολογίζεται με βάση το Euribor συν περιθώριο 3%.

16 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 31η Δεκεμβρίου 2006 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο ενοποιημένο Ισολογισμό της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το ποσό που οφείλεται για αποζημιώσεις προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	1.585	1.934	170	154
Μη καταχωρημένες αναλογιστικές ζημιές	(471)	(439)	(49)	(22)
Αναγνωρισμένη υποχρέωση	1.114	1.495	121	132

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα Χρήσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	185	173	12	2
Χρηματοοικονομικό κόστος	63	58	6	2
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/ζημιών	103	0	0	0
Απόσβεση μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών ζημιών	0	82	0	0
Επιπλέον Καταβολές	0	472	0	8
	351	785	18	12

Η ανωτέρω δαπάνη έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης στο κόστος πωλήσεων.

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στον Ισολογισμό έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο υποχρεώσεως στην έναρξη	1.495	1.380	121	120
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	351	785	18	12
Καταβολές Αποζημιώσεων	(732)	(670)	(18)	0
Υπόλοιπο λήξεως	1.114	1.495	121	132

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2006 και 2005 έχουν ως εξής :

Επιτόκιο προεξοφλήσεως	3,03%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,30%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	4,81

17 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στον Ισολογισμό έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Λοιπές προβλέψεις	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Λοιπές προβλέψεις
Υπόλοιπο 1.1.2006	0	2.406	0	315
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.485	0	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(1.230)	0	(315)
Υπόλοιπο 31.12.2006	1.485	1.176	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα του ομίλου υποχρεούνται να αποκαταστήσουν το φυσικό τοπίο, όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με το πέρας της εκμετάλλευσης η οποία διαρκεί 20 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη ευρώ 1.485 απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

18 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι επιχορηγήσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2006 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	16.087	0
Μεταφορές στα αποτελέσματα χρήσεως	(2.524)	0
Είσπραξη επιχορηγήσεων	16.685	0
Εγκριθείσες επιχορηγήσεις	8.629	0
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.360)	0
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	36.517	0

Οι επιχορηγήσεις αφορούν κρατικές επιδοτήσεις για την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων και λοιπων έργων υποδομών και αποσβένονται στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που επιδοτούνται.

19 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές την 31^η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Προμηθευτές-Υπεργολάβοι	7.087	13.948	439	1.344
Προμηθευτές-Λοιποί	50.848	18.376	348	0
Επιταγές πληρωτέες	15.325	7.985	0	2.131
	73.260	40.309	787	3.475

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2006 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	12.863	8.767	183	128
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.324	2.159	40	43
Μερίσματα πληρωτέα	260	200	185	200
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	4.796	8.473	0	241
Αμοιβές Δ.Σ	1.490	806	500	0
Προκαταβολές πελατών	39.779	27.383	383	883
Έξοδα δεδουλευμένα και έσοδα επομένων χρήσεων	4.523	2.963	131	135
Υποχρεώσεις από Δ.Λ.Π 11	11.778	14.477	0	0
Πιστωτές Διάφοροι	21.098	17.663	43	637
	98.911	82.891	1.465	2.267

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

20 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου αφορά αλληλόχρεους λογαριασμούς τραπεζών που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Τα αναληφθέντα ποσά χρησιμοποιούνται κυρίως για να καλύψουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του κατασκευαστικού κλάδου που προκύπτουν από τον ετεροχρονισμό πραγματοποίησης του κόστους κατασκευής και είσπραξης των τιμολογίων, καθώς και στις μεγάλες καθυστερήσεις στις εισπράξεις των απαιτήσεων από το Δημόσιο. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού προσεγγίζει το 4%.

21 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της ΓΕΚ ΑΕ ανέρχεται σε ευρώ 23.567, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 65.463.360 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,36 η κάθε μία. Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα σε μερίσματα όπως αυτά προτείνονται ετησίως, ενώ η κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων.

Ο μέσος σταθμικός όρος μετοχών για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 είχε ως εξής:

	31.12.2006	31.12.2005
Αριθμός μετοχών	65.463.360	65.463.360

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε τη διανομή μερισμάτων ποσού ευρώ 7.856 (ευρώ 7.856 το 2005), δηλαδή ευρώ 0,12 ανά μετοχή (ευρώ 0,12 το 2005). Το σύνολο των μερισμάτων προέρχεται από φορολογημένα κέρδη.

Τα κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται για τη χρήση 2006 σε ευρώ 0,26 (ευρώ 0,29 το 2005) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ευρώ 17.336 (ευρώ 18.771 το 2005) και στον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών της χρήσης 2006.

22 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία φορολογείται με συντελεστή 29% για τη χρήση 2006 και 25% από την χρήση 2007 και μετά.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Δαπάνη τρέχοντα φόρου				
Τρέχων φόρος	6.046	10.306	1.056	3.383
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	2.605	255	462	0
	8.651	10.561	1.518	3.383
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	3.787	1.742	517	(306)
Σύνολο	12.438	12.303	2.035	3.077

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να υπολογιστούν οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να επιβληθούν κατά το φορολογικό έλεγχο των ανελέγκτων χρήσεων και κατά συνέπεια δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται κατωτέρω στη παρούσα σημείωση.

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Κέρδη προ φόρων	43.810	38.600	27.039	26.038
Αναλογούν φόρος (29% και 32%)	12.705	12.352	7.841	8.332
Φόρος διανεμόμενων αποθεματικών	268	0	268	0
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	115	(1.155)	0	0
Μη εκπιπόμενες δαπάνες	578	1.621	133	1.243
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	(1.709)	0	(299)	0
Διαφορά λογιστικών και φορολογικών κερδών	592	1.855	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	2.605	255	462	0
Φόρος που αναλογεί σε μερίσματα	0	0	(1.562)	(1.818)
Αναγνώριση φόρου των φορολογικά αναγνωριζόμενων φορολογικών ζημιών	99	356	0	0
Αφορολόγητα αποθεματικά και έσοδα	(2.841)	(1.683)	(4.808)	(4.831)
Λοιπά	26	(1.298)	0	151
	12.438	12.303	2.035	3.077

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης. Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2006 και 2005 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Καθαρή θέση (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2006	31.12.2005	1.1 – 31.12.2006	1.1 – 31.12.2006
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Εξοδολογία ασώματων πάγιων στοιχείων	1.266	2.193	(927)	0
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	4.330	2.854	1.476	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	276	339	(63)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	1.094	0	0	1.094
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	301	0	301	0
Λοιπά	162	0	162	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	2.507	3.007	(500)	0
Σύνολα	9.936	8.393	449	1.094
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(3.200)	(451)	(2.749)	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβέσεων παγίων βάσει ωφέλιμης ζωής και αναπροσαρμογή αξίας παγίων	(5.081)	(4.035)	(1.046)	0
Αποτίμηση συμμετοχών	0	(291)	291	0
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	(2.028)	0	(2.028)	0
Λοιπά	0	(1.296)	1.296	0
Σύνολα	(10.309)	(6.073)	(4.236)	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)				

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Καθαρή θέση (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2006	31.12.2005	1.1 – 31.12.2006	1.1 – 31.12.2006
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	50	108	(58)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	342	0	0	342
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	30	0	30	0
Λοιπά	150	369	(219)	0
Σύνολα	572	477	(247)	342
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(230)	(266)	36	0
Αποτίμηση συμμετοχών	0	(290)	290	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων, αποσβέσεων παγίων βάσει ωφέλιμης ζωής και αναπροσαρμογή αξίας παγίων	(212)	0	(212)	0
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	(384)	0	(384)	0
Σύνολα	(826)	(556)	(270)	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)	0	0	(516)	0
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(254)	(79)	0	0

Ο Όμιλος διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους Ευρώ 26.282, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον η Εταιρία δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Η ΓΕΚ ΑΕ ελέγχθηκε για τις χρήσεις 2003 έως 2004, επίσης η ΤΕΡΝΑ ΑΕ ελέγχθηκε για τις χρήσεις 2002 έως 2005 ενώ η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ βρίσκεται και αυτή σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου ΓΕΚ, ΤΕΡΝΑ, ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής και αναλογικής ενοποίησης παρουσιάζονται αναλυτικά στην παράγραφο 5.

23 ΕΣΟΔΑ

Οι πωλήσεις ανά κατηγορία την 31^η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Έσοδα από Τεχνικά Έργα	223.881	188.044	8.335	2.932
Πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας	65.656	41.772	0	0
Πώληση Βιομηχανικών Προϊόντων - Δομικών Υλικών	24.170	7.149	0	0
Ενοίκια	3.477	0	1.377	0
Πωλήσεις Ακινήτων	14.915	25.954	13.490	14.483
Παροχή Υπηρεσιών	4.359	11.269	0	988
	336.458	274.188	23.202	18.403

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

24 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης την 31^η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

Κόστος Πωληθέντων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Αναλώσεις Υλικών και Ετοιμού έργου	86.355	65.583	5.952	9.008
Αμοιβές προσωπικού	23.281	23.392	345	77
Υπεργολάβοι	100.175	58.495	10.747	2.433
Λοιπές αμοιβές τρίτων	19.046	21.083	0	392
Λοιπές παροχές τρίτων	18.671	21.279	62	37
Φόροι τέλη	1.510	1.373	0	58
Αποσβέσεις	18.557	13.947	0	26
Λοιπά	8.420	8.141	478	216
	276.015	213.293	17.584	12.247

**Διοικητικά Έξοδα και έξοδα
Διάθεσης**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Αναλώσεις Υλικών και Ετοιμού έργου	0	5	0	0
Αμοιβές προσωπικού	4.013	3.860	805	899
Υπεργολάβοι	627	133	0	0
Λοιπές αμοιβές τρίτων	12.412	8.358	695	504
Λοιπές παροχές τρίτων	3.950	2.460	101	86
Φόροι τέλη	0	718	0	78
Αποσβέσεις	1.030	889	16	3
Λοιπά	7.659	8.809	519	465
	29.691	25.232	2.136	2.035

25 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης την 31^η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005
Μερίσματα από συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	5.375	5.681
Μερίσματα λοιπών επενδύσεων	207	2.913	14	178
Κέρδη / Ζημίες από αποτίμηση λοιπών επενδύσεων	0	0	120	0
Κέρδη απο πώληση λοιπών επενδύσεων	3.673	2.782	109	0
Κέρδη απο πώληση συμμετοχών σε θυγατρικές	0	0	16.643	15.633
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	10.907	9.847	71	562
Διαγραφή υποχρέωσης από συνδεδεμένη Κοινοπραξία	0	(44)	0	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	4.795	608	229	(444)
Λοιπά έκτακτα έσοδα / (έξοδα)	(140)	(112)	0	(11)
Λοιποί φόροι	(380)	(615)	(247)	(127)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σύνολο	19.062	15.379	22.314	21.472
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

26 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) την 31^η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005
Πιστωτικοί Τόκοι Καταθέσεων	2.950	1.351	1.292	788
Λοιπά		0	(49)	(342)
Τόκοι δανείων	(12.379)	(11.555)	0	0
Σύνολο	(9.429)	(10.204)	1.243	446

27 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού την 31^η Δεκεμβρίου 2006, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	4.381	5.989	55	84
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	15.440	14.343	862	689
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	6.957	6.135	215	191
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	351	785	18	12
Λοιπά	165	0	0	0
Σύνολο Εξόδων	27.294	27.252	1.150	976
Μέσος Όρος Εργαζομένων				
Εργάτες	310	317	14	33
Υπάλληλοι	532	531	26	29

28 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων ορισμένων θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 49,65 εκ. € για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

29 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο όμιλος κατέχει δικαιώματα σε κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων. Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των κοινοπραξιών ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	31.12.2006	31.12.2005
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	46.363	46.928
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	117.709	128.903
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(24.670)	(24.776)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(123.270)	(121.942)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις	16.132	29.113
Έσοδα	95.040	65.850
Έξοδα	90.987	54.784

30 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα του Ομίλου ΓΕΚ με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2006 και 2005, αναλύονται ως εξής:

Χρήση 2006	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Συνδεδεμένο μέρος								
Θυγατρικές	0	0	0	0	303	9.105	331	691
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	324	0	0	0	0	0	0	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	384	0	10	0	120	0	0	0

31 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006.

Έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις για τον εξοπλισμό θυγατρικής επιχείρησης συνολικού ποσού Ευρώ 38.000. Επίσης έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις για την εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων υπέρ συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων συνολικού ποσού Ευρώ 55.783.

32 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2007, εγκρίθηκε από την Βουλή η υπογραφή του Έργου της Ιόνιας Οδού, γεγονός πολύ σημαντικό για τον Όμιλο, καθώς ξεκινά η διαδικασία έναρξης κατασκευής του έργου. Επιπλέον, ο Όμιλος ανακοίνωσε την επέκταση του στην Μέση Ανατολή, καθώς 4 σημαντικά έργα ήδη αναλήφθηκαν στην περιοχή, αξίας 375 εκ. ευρώ (Qatar, Abu Dhabi, Bahrain).

Στην Ενέργεια, ο Όμιλος ανακοίνωσε πως εξετάζει το ενδεχόμενο εισαγωγής της θυγατρικής του εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (η εταιρεία συγκεντρώνει το σύνολο της δραστηριότητας του Ομίλου στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) στο Χ.Α. Επιπλέον, μέσα στο ίδιο διάστημα ξεκίνησε η κατασκευή του εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 400 MW στην Βοιωτία, Το εργοστάσιο αναμένεται να ενταχθεί στο ηλεκτρικό σύστημα το 2009 και το συνολικό κόστος εκτιμάται σε 240 εκ. ευρώ και ΕPC contractor θα είναι η ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ταυτόχρονα, στα πλαίσια της δυναμικής επέκτασης του Ομίλου στην παραγωγή ενέργειας από θερμικές πηγές, ο Όμιλος κατέθεσε στις 20/03/2007 αίτηση για την απόκτηση άδειας παραγωγής εργοστασίου παραγωγής ενέργειας με καύσιμο τον λιθάνθρακα, ισχύος 460 MW, στην Εύβοια.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

33 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ

Την 18 Ιανουαρίου 2007 πουλήθηκε η εταιρεία ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε. που εντασσόταν στον τομέα δραστηριότητας εκμετάλλευσης ακινήτων. Η απόφαση για την πώληση λήφθηκε την 11 Οκτωβρίου 2006 στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού του ομίλου. Το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε ευρώ 27.377 και το προ φόρου εισοδήματος κέρδος σε ευρώ 6.469.

Για τη χρήση 2006 η πωληθείσα εταιρεία είχε ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ευρώ 11.192 (ευρώ 699 το 2005), από επενδυτικές δραστηριότητες ευρώ -2.898 (ευρώ 1 το 2005) και από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ευρώ 14.197 (ευρώ -844 το 2005).

Τα κατά την 31.12.2006 περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της πωληθείσας εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2006
Επενδυτικά ακίνητα	29.158
Λοιπές απαιτήσεις	296
Διαθέσιμα	140
Δάνεια	10.801
Προμηθευτές	2.191
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.562
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις	<u>15.040</u>

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων της ανωτέρω διακοπείσας εκμετάλλευσης έχει ως εξής:

	2006	2005
Έσοδα	7.008	792
Έξοδα	(826)	(534)
Κέρδος προ φόρων από τις διακοπείσες εκμεταλλεύσεις	6.182	258
Φόρος	1.087	(285)
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά φόρου	<u>5.095</u>	<u>(27)</u>

Επίσης εντός του 2006 πουλήθηκαν οι κάτωθι εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Τίμημα	Κόστος κτήσης	Κέρδος
Κρητικές Διακοπές ΑΕ	4.900	3.051	1.849
MESPICIOUS L.T.D	628	560	68
CARLIA L.T.D	235	127	108
CRASMIRA L.T.D	235	127	108
Σύνολο	5.998	3.865	2.133

Οι ανωτέρω εταιρείες για τη χρήση 2006 δεν παρουσίασαν σημαντική δραστηριότητα και ταμειακές ροές.

34 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι κάτωθι πίνακες εμφανίζουν την πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006 και 31^η Δεκεμβρίου 2005, ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς	Κατασκευαστικές Υπηρεσίες	Ηλεκτρική Ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Εκμετάλλευση Παραχωρήσεων	Λοιπά	Απαλοιφές Ενοποίησης	Ενοποιημένα Σύνολα
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες								
Πωλήσεις προϊόντων	292	51.036	0	2.651	0	0	0	53.979
Πωλήσεις υπηρεσιών	116	434	18.349	0	1.720	2.193	(434)	22.378
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	268.186	0	0	0	0	0	(8.084)	260.102
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	268.594	51.470	18.349	2.651	1.720	2.193	(8.518)	336.459
Διατομεακά έσοδα	19.767	0	0	7.886	0	0	(27.653)	0
Συνολικά έσοδα	288.361	51.470	18.349	10.537	1.720	2.193	(36.171)	336.459
Αποτελέσματα Τομέα	11.785	19.385	12.095	4.196	47	1.728	0	49.236
Κέρδη πώλησης διακοπεισών εκμεταλλεύσεων προ φόρου εισοδήματος	0	0	6.182	0	0	0		6.182
Μη κατανεμημένα έξοδα								(2.177)
Λειτουργικά αποτελέσματα	11.785	19.385	18.277	4.196	47	1.728		53.241
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτ/ματα								(9.429)
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις Φόρος εισοδήματος								12.438
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης								31.374
Περιουσιακά στοιχεία τομέων	240.866	198.931	161.029	35.180	24.468	11		660.485
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	12	0	0	0	0		12
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία								195.656
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	240.866	198.943	161.029	35.180	24.468	11		856.154
Υποχρεώσεις τομέων	148.627	37.575	21.003	5.718	3.663	24		216.610
Μη κατανεμημένες υποχρεώσεις								239.604
Σύνολο Υποχρεώσεων	148.627	37.575	21.003	5.718	3.663	24		456.214
Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης	17.848	37.937	17.817	112	10.348	0		84.062
Αποσβέσεις χρήσης	6.820	10.970	159	1.189	449	0		19.587

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γεωγραφικοί τομείς

	Ελλάδα	Βαλκάνια	Μέση Ανατολή	Μη κατανεμημένα	Ενοποιημένα σύνολα
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	277.186	56.940	2.190	143	336.459
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	555.902	102.712	1.883	195.656	856.153
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	73.926	10.121	15	0	69.363

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28 Μαρτίου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.gek.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία έχουν γίνει συμπύξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Περιστερής

Νικόλαος Κάμπας

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου

Μερκούριος Μόσχοβης

Λουΐζα Κάνα

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της
«ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 22 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2005 και 2006 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Παπαγεωργακόπουλος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 116 81

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της
«ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου εταιρειών της «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέματα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου

α) επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 22 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, για τις χρήσεις 2005 έως 2006 της μητρικής καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στην ανωτέρω σημείωση δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει τα ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

β) Επίσης επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 11 του προσαρτήματος στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι μεταξύ των απαιτήσεων κατά πελατών περιλαμβάνονται και καθυστερημένες απαιτήσεις συνολικού ποσού 20.000 χιλιάδες ευρώ περίπου που αφορούν αναλογία αντίστοιχων απαιτήσεων δυο κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει θυγατρική εταιρεία του Ομίλου με αντικείμενο την εκτέλεση ενός τεχνικού έργου.

Για τις απαιτήσεις αυτές που αφορούν το πρόσθετο υπερσυμβατικό αντικείμενο του έργου δεν έχει γίνει πρόβλεψη, γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, κατόπιν της εισηγήσεως της επιτροπής προσωρινής παραλαβής δια την εκτίμηση του συνόλου των εκτελεσθέντων έργων, με ημερομηνία 21.12.2006 και την γνώμη όλων των υπευθύνων του έργου, οι Κοινοπραξίες θα καταλήξουν σε φιλικό διακανονισμό με τον κύριο του έργου και οι προαναφερόμενες απαιτήσεις θα εισπραχθούν στο σύνολο τους.

γ) Έγινε αναμόρφωση και λογιστική τακτοποίηση αποτελεσματικών λογαριασμών της χρήσεως 2004 σε θυγατρική εταιρεία του ομίλου με συνέπεια να μειωθούν αντίστοιχα τα Ίδια Κεφάλαια κατά ποσό 1.664 χιλιάδες ευρώ και τα δικαιώματα μειοψηφίας κατά ποσό 2.402 χιλιάδες ευρώ.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Παπαγεωργακόπουλος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 116 81