



ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ,
ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ
ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ	9

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

1. Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ	10
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	10
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	10
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	12
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	16
6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	18
7. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	18
8. ΣΥΝΑΜΜΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	18
9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	18
10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	19
11. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	19

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ).....	20
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ (ΟΜΙΛΟΥ).....	21

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30 Ιουνίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005	30 Ιουνίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό				
Ασώματα πάγια στοιχεία	5.706	5.861	0	0
Ενσώματα πάγια στοιχεία	229.863	204.615	26	35
Επενδυτικά Ακίνητα	87.660	77.227	24.707	24.466
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.723	9.059	14.919	14.772
Συμμετοχές σε συνδεδ. Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες	0	0	132.549	129.969
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	573 2.843	285 7.385	9 0	5 0
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού	334.368	304.432	172.210	169.247
Κυκλοφορούν ενεργητικό:				
Αποθέματα	64.605	59.569	20.970	22.375
Εμπορικές απαιτήσεις	186.443	162.924	3.892	2.720
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	49.971	45.913	12.562	3.337
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	20.003	23.493	12.878	14.737
Χρηματικά διαθέσιμα	97.971	104.179	56.900	51.779
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	418.993	396.078	107.202	94.948
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	753.361	700.510	279.412	264.195
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό κεφάλαιο	23.567	23.567	23.567	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο	170.410	170.410	170.410	170.410
Αποθεματικά	53.479	56.245	44.410	47.176
Κέρδη εις νέον	30.591	14.949	29.723	16.214
Σύνολο	278.047	265.171	268.110	257.367
Δικαιώματα μειοψηφίας	104.326	100.125	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	382.373	365.296	268.110	257.367

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	82.122	68.957	0	0
Δάνεια από Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	26.044	30.860	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες				
υποχρεώσεις	1.070	737	232	247
Λοιπές Προβλέψεις	1.885	2.406	108	315
Πρόβλεψη για αποζημίωση				
προσωπικού	1.144	1.495	0	132
Επιχορηγήσεις	21.372	16.087	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές				
υποχρεώσεις	3.966	5.065	465	79
Σύνολο μακροπρόθεσμων				
υποχρεώσεων	137.603	125.607	805	773

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Προμηθευτές	95.525	90.642	1.909	4.358
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	106.671	82.129	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
πληρωτέες την επόμενη χρήση	2.804	3.669	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές				
βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.551	32.558	8.588	1.384
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	2.834	609	0	313
Σύνολο βραχυπρόθεσμων				
υποχρεώσεων	233.385	209.607	10.497	6.055
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ				
ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	753.361	700.510	279.412	264.195

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2006
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6
	2006	2006	2005	2005	2006	2006	2005	2005
ΕΞΟΔΑ:								
Καθαρές πωλήσεις	133.513	76.728	119.195	52.376	8.490	3.932	9.884	8.520
Κόστος πωλήσεων	(102.829)	(61.762)	(86.479)	(37.467)	(8.171)	(5.361)	(6.330)	(5.313)
Μεικτό κέρδος	30.684	14.966	32.716	14.909	319	(1.429)	3.554	3.207
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(11.138)	(5.103)	(10.906)	(5.959)	(864)	294	(1.578)	(631)
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	4.217	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	1.245	544	8.887	8.392	5.470	177	(939)	(686)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(3.973)	(3.417)	(4.536)	(1.824)	15.072	332	15.918	4.053
Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0	0	(40)	0	0
Έσοδα συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0	0	5.485	0	0
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	(1.336)	(1.257)	0	0	0	0	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	19.699	5.733	26.161	15.518	19.997	4.819	16.955	5.943
Φόροι εισοδήματος	(6.940)	(3.815)	(3.081)	(1.989)	(1.080)	(737)	(1.645)	(1.752)
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	12.759	1.918	23.080	13.529	18.917	4.082	15.310	4.191
Αποδιδόμενο σε:								
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	7.437	(721)	15.129	10.004	0	0	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	5.322	2.639	7.951	3.525	0	0	0	0
	12.759	1.918	23.080	13.529	0	0	0	0
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)								
Βασικά	0,11	(0,01)	0,23	0,15	0,29	0,06	0,23	0,06
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός								
Βασικός	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 30/6
	2006	2005	2006	2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	19.699	26.161	19.997	16.955
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>				
Αποσβέσεις	8.173	6.076	9	19
Προβλέψεις	(515)	158	(24)	6
Τόκοι και συναφή έσοδα	(939)	(625)	(519)	(408)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.124	5.669	30	170
Αποτελέσματα από συμμετοχές	(4.405)	526	(19.842)	2.725
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	(6)	0	40	0
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(670)	0	0	0
Λοιπές προσαρμογές	147	0	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	23.608	37.965	(309)	19.467
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	(5.036)	3.706	1.405	(565)
Εμπορικές απαιτήσεις	(23.519)	49.279	(1.172)	(3.996)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(2.816)	7.367	(8.226)	(3.384)
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Προμηθευτές	4.883	(67.308)	(2.449)	147
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(20.270)	(3.634)	(970)	(1.805)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	5.076	2.252	0	0
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων	(136)	68	(334)	0
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	1.106	0	3.997	0
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(17.104)	29.695	(8.058)	9.864
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων	(33.730)	(6.628)	0	(5)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	220	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	416	625	0	0
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	20.716	24.168	13.730	408
Λοιπές κινήσεις συμμετοχών	0	413	0	1.603
Επενδυτικά Ακίνητα	(10.041)	(12.987)	(282)	0
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(22.419)	5.591	13.448	2.006

Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	24.542	(34.192)	0	(5.000)
Αναλήψεις/(Πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	13.165	16.062	0	0
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(4.841)	(4.704)	0	0
Τόκοι Πληρωθέντες	(2.043)	(6.014)	(30)	(170)
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού	2.492	(1.180)	(239)	587
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	33.315	(30.028)	(269)	(4.583)
Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	(6.208)	5.258	5.121	7.287
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	104.179	83.786	51.779	44.589
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	97.971	89.044	56.900	51.876

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
30ης Ιουνίου 2006
(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2005 - Υπόλοιπα έναρξης	23.567	170.410	32.372	17.365	243.714
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	15.310	15.310
Μερίσματα	0	0	0	(7.856)	(7.856)
30ης Ιουνίου 2005	23.567	170.410	32.372	24.819	251.168
1η Ιανουαρίου 2006 - Υπόλοιπα έναρξης	23.567	170.410	47.176	16.214	257.367
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	18.917	18.917
Μερίσματα	0	0	0	(7.856)	(7.856)
Διανομή αποθεματικών	0	0	(2.766)	2.766	0
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0	0	0	(318)	(318)
30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2006	23.567	170.410	44.410	29.723	268.110

ΓΕΚ ΟΜΙΛΟΣ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

30ης Ιουνίου 2006

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2005 - Υπόλοιπα έναρξης	23.567	170.410	41.418	8.761	244.156	82.300	326.456
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	15.129	15.129	7.952	23.081
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	12.364	12.364	14.088	26.452
Μερίσματα	0	0	0	(7.857)	(7.857)	(5.165)	(13.022)
Εταιρείες που ενοποιήθηκαν 1η φορά	0	0	46	(122)	(76)	0	(76)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικών	0	0	0	0	0	1.374	1.374
Μεταφορές - Λοιπές κινήσεις που λογίστηκαν απευθείας στα Ιδία Κεφάλαια	0	0	0	(372)	(372)	(40)	(412)
30ης Ιουνίου 2005	23.567	170.410	41.464	27.903	263.344	100.509	363.853
1η Ιανουαρίου 2006 - Υπόλοιπα έναρξης	23.567	170.410	56.245	14.949	265.171	100.125	365.296
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	7.437	7.437	5.322	12.759
Μερίσματα	0	0	0	(6.211)	(6.211)	(4.894)	(11.105)
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	12.716	12.716	6.664	19.380
Άυξηση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	749	749	(2.741)	(1.992)
Μεταφορές λοιπές κινήσεις	0	0	0	150	150	(150)	0
Διανομή αποθεματικών	0	0	(2.766)	801	(1.965)	0	(1.965)
30η Ιουνίου 2006	23.567	170.410	53.479	30.591	278.047	104.326	382.373

1. Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ

Η «ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (εφ' εξής «Εταιρεία» ή «Μητρική») προέρχεται από την συγχώνευση των εταιρειών «ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ» και «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» η οποία ολοκληρώθηκε την 03/12/2004 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία επιπλέον ενέκρινε την αλλαγή της επωνυμίας. Η Εταιρεία είναι ελληνική εταιρεία με έδρα στον δήμο Αθηναίων και η μητρική εταιρεία του Ομίλου που αποτελείται από τις εταιρείες και κοινοπραξίες που αναφέρονται στην Σημείωση 4. Τα γραφεία της στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200). Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων.

Ο Όμιλος ΓΕΚ («Όμιλος») έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στις κατασκευές και την λατομεία μέσω της θυγατρικής της «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» και των κοινοπραξιών της, στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών του υποομίλου της «ΤΕΡΝΑ ΑΕ», «ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ», η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές, και «ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ», η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της «ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ» και του υποομίλου της θυγατρικής της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ» δραστηριοποιείται στον τομέα της ενέργειας.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούν τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) (01/01/2004) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κτήσεως (deemed cost).

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι κύριες λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31/12/2005.

Επίσης το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών που παρατίθενται παρακάτω :

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών Προτύπων (ΔΠΧΠ ή ΔΛΠ) και Διερμηνειών (ΜΕΔ) : Τα νέα ΔΠΧΠ και οι Δ.Ε.Ε.Χ.Π. είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2006. Η επίδραση των νέων προτύπων και ερμηνειών, τα οποία αναφέρονται κατωτέρω, έχει ως εξής:

ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει ο κίνδυνος συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοομιλική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της εταιρίας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ενδοομιλικές συναλλαγές που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως στοιχείο προς αντιστάθμιση.

ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων σε αυτή την κατηγορία. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων του, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα σε τρέχουσα αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός από τα στοιχεία τα οποία κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς.

ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν αποδειχθεί από τον Όμιλο ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία, και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΠΧΠ 6, Εκμετάλλευση και εκτίμηση Ορυκτών πόρων: Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006, και δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4, Προσδιορισμός συμβάσεων που περιλαμβάνουν χρηματοδοτικές μισθώσεις: Το Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4 εφαρμόζεται σε περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006. Η εφαρμογή του Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 δεν επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό στις ισχύουσες συμβάσεις .

Δ.Ε.Χ.Π. 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006, και δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Τα στοιχεία των ενοποιούμενων επιχειρήσεων του Ομίλου την 30/06/2006, έχουν ως κάτωθι. Αναφορικά με τις ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές χρήσεις, η ΓΕΚ ΑΕ έχει ελεγχθεί έως και την χρήση 2004, η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΑΕ βρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου για τις χρήσεις 2002-2004, ενώ η θυγατρική αυτής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί έως και την χρήση 2004. Αναλυτικά, οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ, ΤΕΡΝΑ, ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ που ενοποιοούνται έχουν ως κάτωθι:

A. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΟΛΙΚΑ

A.1 Άμεσες Θυγατρικές

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ *	ΕΛΛΑΔΑ	54,63%	4
2.	ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	1
3.	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ **	ΕΛΛΑΔΑ	77,32%	3
4.	ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	4
5.	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65%	4
6.	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3
7.	ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	2
8.	ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	5
9.	ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	1
10.	ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%	Διανύει την 1 ^η χρήση της

* Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ

** Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ ΑΕ

A.2 Θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΑΕ :

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	63,19%	1
2.	ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,50%	4
3.	ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51%	3
4.	ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	3
5.	ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	1

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

A.3 θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1.	IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	3
2.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	100%	4
3.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	4
4.	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	3

B. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ

B.1 Άμεσα ενοποιούμενες εταιρείες

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1.	CARLIA LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50%	3
2.	CRASMIRA LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50%	3
3.	MESPECIOUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50%	3
4.	POLIS PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20%	2
5.	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20%	3
6.	ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	4
7.	ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΛΠ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30%	1

B.2 Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ ΑΕ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1.	Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%	6
2.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΡΕΓΙΛΟ SPA (ΤΡΑΜ)	55,00%	5
3.	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00%	2
4.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	50,00%	4
5.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%	6
6.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ / ΑΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%	3
7.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%	3
8.	Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	50,00%	3
9.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%	4
10.	Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	45,00%	4
11.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%	3
12.	Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	50,00%	4
13.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	62,50%	4
14.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	24,00%	3
15.	Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑΣΑΝ	22,25%	5

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

16.	Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	35,00%	3
17.	Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50%	3
18.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	83,50%	3
19.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ	33,00%	4
20.	ΚΕΝΤΡΟΥ	25,00%	3
21.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	62,50%	2
22.	Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%	4
23.	Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ - ΑΕΓΕΚ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%	3
24.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	50,00%	5
25.	Κ/Ε SALONICA PARK	50,00%	1
26.	Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	37,50%	1
27.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	65,00%	1
28.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΑΤ	50,00%	6
29.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	50,00%	3
30.	Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	30,00%	Διανύει την 1 ^η χρήση της
31.	Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	37,50%	Διανύει την 1 ^η χρήση της
32.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ- ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΕΤΕΘ ΑΕ	25,00%	Διανύει την 1 ^η χρήση της
33.	Κ/Ε ΑΝΕΡΓΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	13,00%	Διανύει την 1 ^η χρήση της

B.3 Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1. Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	36%	3
2. Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	50%	3 *
3. Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	40%	3 *
4. Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	24%	3 *
5. Κ/Ε ΕΝΕΡΓ.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	50%	3
6. Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	37,50%	3
7. Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,10%	3
8. Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	40%	2
9. Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	31%	1
10. Κ/Ε ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	50%	2

* Ανευ φορολογικού ενδιαφέροντος διότι τα έργα των κοινοπραξιών (Κ/Ξ) έχουν περατωθεί και κατά τις εν λόγω χρήσεις δεν προέκυψε έσοδο. Οι εν λόγω Κ/Ξ πρόκειται να λυθούν σύντομα.

B.4 Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες του Υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ *

* Έχουν συσταθεί για την αδειοδότηση της κατασκευής εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και εφ' όσον προχωρήσουν στην κατασκευή τους θα απορροφηθούν από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ. Μέχρι σήμερα δεν έχουν δραστηριότητα και επομένως φορολογικό ενδιαφέρον.

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	50%	4
2.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100%	4
3.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	100%	4
4.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	100%	4
5.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100%	4
6.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
7.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
8.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	100%	4
9.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
10.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	100%	4
11.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	100%	4
12.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
13.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	100%	4
14.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	100%	4
15.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	100%	4

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

16.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
17.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
18.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100%	4
19.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
20.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
21.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	70%	4
22.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100%	4
23.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
24.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	70%	3

B.5 Άμεσα συγγενείς επιχειρήσεις

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή στην εταιρεία ΓΕΚΑ ΑΕ σε ποσοστό 26,65%, και στην ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. με ποσοστό 23,91%.

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο κάτωθι πίνακας εμφανίζει τον διαχωρισμό των αποτελεσμάτων του Ομίλου των εξαμηνιαίων περιόδων που έληξαν την 30/06/2006 και 30/06/2005, σύμφωνα με τις κύριες δραστηριότητες του ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
(1/1-31/06/2005)

	Τομέας δραστηριότητας						
	Κατασκευών	Ενέργειας	Εκμετάλλευσης ακινήτων	Βιομηχανίας	Εκμετάλλευσης παραχωρήσεων	Μη κατανεμόμενα ποσά	Σύνολο τομέων
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	96.874	19.765	15.627	12.054	0	745	145.074
μείον : ενδοομιλικές πωλήσεις	(25.879)	0	0	0	0	0	(25.879)
Πωλήσεις κλάδου	70.995	19.765	15.627	12.054	0	745	119.195
Κέρδη προ φόρων, καθαρών Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΔΤΑ)	13.800	10.076	11.390	1.631	0	(333)	36.773
Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων	9.509	6.317	9.727	1.302	0	(902)	26.141

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
(1/1-30/06/2006)

	Τομέας δραστηριότητας						
	Κατασκευών	Ενέργειας	Εκμετάλλευσης ακινήτων	Βιομηχανίας	Εκμετάλλευσης παραχωρήσεων	Μη κατανεμόμενα ποσά	Σύνολο τομέων
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	115.086	22.831	8.139	5.270	674	0	152.001
μείον : ενδοομιλικές πωλήσεις	(13.697)	0	(25)	(4.765)	0	0	(18.488)
Πωλήσεις κλάδου	101.388	22.831	8.114	506	674	0	133.513
Κέρδη προ φόρων, καθαρών Χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	15.628	13.975	4.969	(1.185)	238	(444)	33.181
Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων	12.935	9.090	4.898	(1.515)	44	(5.753)	19.699

6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά την περίοδο 1/1-30/06/06 οι επενδύσεις του Ομίλου ανήλθαν σε ευρώ 34.117.

Επί των ακινήτων ορισμένων θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους €26.907. Αναλυτικά :

α) Υποομίλου ΤΕΡΝΑ ΑΕ	
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	1.507
ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	15.600
β) Ομίλου ΓΕΚ ΑΕ	
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ.....	7.200
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	<u>2.600</u>
Σύνολο	26.907

7. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30/06/2006.

8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01-30/06/2006 καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από αυτές τις συναλλαγές κατά την 30/06/2006 έχουν ως εξής :

<u>Συνδεδεμένο μέρος</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Αγορές</u>	<u>Υπόλοιπα</u>	
			<u>Χρεωστικά</u>	<u>Πιστωτικά</u>
Συγγενείς	-	-	994	-
Θυγατρικές	-	6.171	1.559	1.819
Κοινοπραξίες	-	-	2.300	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	293	-	-	-

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Την 24/03/2006, η ΓΕΚ ΑΕ πώλησε 1.700.000 μετοχές της εισηγμένης στο Χ.Α. θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ έναντι συνολικού τιμήματος € 19.380.000 Από την πώληση προέκυψε κέρδος €14.453.000 το οποίο περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής. Η επίδραση της πώλησης απεικονίζεται στην Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος κατέγραψε κέρδη ύψους €4.217.000 στον κλάδο real estate προερχόμενα από την πρόσφατη αποτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές σε εύλογες αξίες των επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής ICON EOOD στη Βουλγαρία και ειδικότερα οικοπέδου σε κεντρικό σημείο της Σόφιας και εγκαταστάσεων αποθήκευσης και διακίνησης σε παραδουνάβιο κόμβο. Τα εν λόγω επενδυτικά ακίνητα συμπεριλήφθηκαν στα «Ενσώματα πάγια στοιχεία» στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005 αντί του ορθού «Επενδυτικά ακίνητα», ενώ ήδη έχει εκδοθεί σχετική διορθωτική ανακοίνωση. Επίσης, η εν λόγω εταιρεία εξασφάλισε όλες τις αναγκαίες άδειες για την ανέγερση συγκροτήματος πολυτελών κατοικιών στην περιοχή Boyana της Σόφιας.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι εταιρείες του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ μαζί με τις κοινοπραξίες τους υπέγραψαν συμβάσεις έργων των οποίων το συνολικό ύψος της αναλογίας συμμετοχής ανέρχεται σε €117εκ.

Η ένωση εταιρειών «HELLENIC AUTOPISTAS» στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία κατά 33,33% ανακηρύχθηκε προσωρινός μειοδότης στον διαγωνισμό για την «Κατασκευή, εκμετάλλευση και λειτουργία της Ιονίας Οδού», κατασκευαστικού κόστους €1,1δισ. Βάσει της υπογραφείσας συμφωνίας κατασκευής του έργου σε περίπτωση αναλήψεως, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΑΕ θα συμμετάσχει στο κατασκευαστικό μέρος της εργολαβίας με ποσοστό 33,33%.

11. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου σε σχέση με αυτές της 31/12/2005.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29^η Αυγούστου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.gek.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία έχουν γίνει συμπτύξεις κονδυλίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΒΗΣ

ΛΟΥΪΖΑ ΚΑΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΟΥ

Προς τους μετόχους της «ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω συνημμένες ατομικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της «ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» της εξαμήνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας.

Η επισκόπηση μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαδώς μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασίζόμενοι στην διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλιστεί η συμμόρφωση τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, για τη χρήση 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού έλεγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11681
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΟΥ

Προς τους μετόχους της «ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω συνημμένες ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας.

Η επισκόπηση μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιωδώς μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασιζόμενοι στην διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, α) Εφιστούμε την προσοχή σας στην υπ' αριθμ. 4 σημείωση που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, για τη χρήση 2005 της μητρικής, καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στην ίδια ως ανωτέρω σημείωση δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού έλεγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. β) Επίσης εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι μεταξύ των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και καθυστερημένες απαιτήσεις συνολικού ποσού 24.000 χιλιάδες Ευρώ περίπου, που αφορούν αναλογία αντίστοιχων απαιτήσεων δυο κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει θυγατρική εταιρεία του ομίλου, με αντικείμενο την εκτέλεση ενός τεχνικού έργου, για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή όπως προκύπτει από την επιστολή της δικηγόρου που χειρίζεται το θέμα αυτό, δεν θα υπάρξει δυσμενής εξέλιξη και σε περίπτωση δικαστικής επιδίωξης εισπράξεων χωρίς όμως να είναι σε θέση να εκτιμήσει οιαδήποτε ενδεχόμενη ζημία. Στην επιστολή αναφέρεται ακόμη ότι για τις απαιτήσεις αυτές των δυο κοινοπραξιών που αφορούν το πρόσθετο υπερσυμβατικό αντικείμενο του έργου, δεν έχει ασκηθεί προσφυγή στην προβλεπόμενη από την σύμβαση διαιτησία, γιατί δεν έχει εξαντληθεί ακόμη η διαδικασία συναινετικής επίλυσης.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11681
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.