



## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ,  
ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ  
ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ .....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ .....	9

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

1. Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ .....	10
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	10
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ .....	10
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ .....	12
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ .....	17
6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	19
7. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ .....	19
8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	19
9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	20
10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	20
11. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	20

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ****ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

30η Σεπτεμβρίου 2006

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμο ενεργητικό</b>				
Ασώματα πάγια στοιχεία	5.805	5.861	0	0
Ενσώματα πάγια στοιχεία	235.724	204.615	23	35
Επενδυτικά Ακίνητα	87.829	77.227	24.707	24.466
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.015	9.059	15.024	14.772
Συμμετοχές σε συνδεδ. Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες	1.566	0	129.913	129.969
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.113	285	1.509	5
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.256	7.385	0	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>	<b>345.308</b>	<b>304.432</b>	<b>171.176</b>	<b>169.247</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>				
Αποθέματα	61.270	59.569	20.505	22.375
Εμπορικές απαιτήσεις	226.179	162.924	11.132	2.720
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	64.492	45.913	8.583	3.337
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	18.113	23.493	12.981	14.737
Χρηματικά διαθέσιμα	87.444	104.179	50.852	51.779
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>457.498</b>	<b>396.078</b>	<b>104.053</b>	<b>94.948</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>802.806</b>	<b>700.510</b>	<b>275.229</b>	<b>264.195</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	23.567	23.567	23.567	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο	170.410	170.410	170.410	170.410
Αποθεματικά	53.745	56.245	44.410	47.176
Κέρδη εις νέον	32.838	14.949	33.427	16.214
<b>Σύνολο</b>	<b>280.560</b>	<b>265.171</b>	<b>271.814</b>	<b>257.367</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	106.747	100.125	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>387.307</b>	<b>365.296</b>	<b>271.814</b>	<b>257.367</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:**

Μακροπρόθεσμα δάνεια	94.542	68.957	0	0
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	15.182	30.860	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.481	737	264	247
Λοιπές Προβλέψεις	1.879	2.406	0	315
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.192	1.495	115	132
Επιχορηγήσεις	21.086	16.087	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.851	5.065	501	79
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>141.213</b>	<b>125.607</b>	<b>880</b>	<b>773</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:**

Προμηθευτές	121.555	90.642	2.113	4.358
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	97.133	82.129	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	20.614	3.669	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.470	32.558	422	1.384
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	3.514	609	0	313
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>274.286</b>	<b>209.607</b>	<b>2.535</b>	<b>6.055</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>802.806</b>	<b>700.510</b>	<b>275.229</b>	<b>264.195</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**
**30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006**
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)**

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/9	1/7 - 30/9	1/1 - 30/9	1/7 - 30/9	1/1 - 30/9	1/7 - 30/9	1/1 - 30/9	1/7 - 30/9
	2006	2006	2005	2005	2006	2006	2005	2005
<b>ΕΞΟΔΑ:</b>								
Καθαρές πωλήσεις	217.321	83.808	195.489	76.294	12.453	3.963	12.568	2.684
Κόστος πωλήσεων	(170.386)	(67.557)	(152.665)	(66.186)	(10.601)	(2.430)	(8.510)	(2.180)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>46.935</b>	<b>16.251</b>	<b>42.824</b>	<b>10.108</b>	<b>1.852</b>	<b>1.533</b>	<b>4.058</b>	<b>504</b>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(17.673)	(6.535)	(19.381)	(8.475)	(1.152)	(288)	(2.148)	(570)
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	4.217	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	284	(961)	12.615	3.728	5.437	(33)	414	1.353
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(4.576)	(603)	(5.545)	(2.047)	17.660	2.588	18.146	2.228
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Έσοδα συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	(1.322)	14	0	0	0	0	(4.106)	(4.106)
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	143	1.181	0	0	0	0
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>27.865</b>	<b>8.166</b>	<b>30.656</b>	<b>4.495</b>	<b>23.797</b>	<b>3.800</b>	<b>16.364</b>	<b>-591</b>
Φόροι εισοδήματος	(8.535)	(1.595)	(2.744)	337	(1.176)	(96)	373	2.018
<b>ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ</b>	<b>19.330</b>	<b>6.571</b>	<b>27.912</b>	<b>4.832</b>	<b>22.621</b>	<b>3.704</b>	<b>16.737</b>	<b>1.427</b>
<b>Αποδιδόμενο σε:</b>								
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	11.873	4.436	19.979	4.851	0	0	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	7.457	2.135	7.933	(19)	0	0	0	0
	<b>19.330</b>	<b>6.571</b>	<b>27.912</b>	<b>4.832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>								
Βασικά	0,31	0,07	0,32	0,07	0,35	0,06	0,26	0,02
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός</b>								
Βασικός	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/9	1/1 - 30/9	1/1 - 30/9	1/1 - 30/9
	2006	2005	2006	2005
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	27.866	30.656	23.797	16.364
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>				
Αποσβέσεις	12.911	8.813	12	19
Προβλέψεις	(834)	237	(332)	9
Τόκοι και συναφή έσοδα	(1.602)	(927)	(844)	(569)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	6.996	7.689	35	203
Αποτελέσματα από συμμετοχές	(1.766)	(144)	(22.624)	0
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	(4.459)	0	0	0
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(886)	0	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	0	0	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>38.226</b>	<b>46.324</b>	<b>44</b>	<b>16.025</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>				
Αποθέματα	(8.450)	2.862	1.870	3.650
Εμπορικές απαιτήσεις	(56.600)	71.781	(8.412)	3.093
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(40.584)	3.396	(5.188)	(3.786)
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>				
Προμηθευτές	56.225	(44.546)	(2.245)	481
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.969	(25.511)	(962)	(1.311)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	261	2.252	0	0
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων	(433)	100	(1.487)	4
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(2.446)	0	(843)	0
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπήσεων εκμεταλλεύσεων.	(106)			
<b>Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>62</b>	<b>56.658</b>	<b>(17.223)</b>	<b>22.264</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>				
Αγορές ενσώματων & ασώματων ακινητοποιήσεων	(44.457)	(25.708)		(6.257)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	60	0	0	9
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.602	927	844	569
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	22.476	0	23.731	4.107
Λοιπές κινήσεις συμμετοχών	0	32.000	0	(2.504)
Αύξηση σε μετοχικό κεφάλαιο συμμετοχής/νέες ενοποιούμενες εταιρείες, διαθέσιμα αρχής	0	(8.892)		0
Επενδυτικά Ακίνητα	(6.685)	(7.321)	(241)	273
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(27.004)</b>	<b>(8.994)</b>	<b>24.334</b>	<b>(3.802)</b>

<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	9.137	(33.658)	0	(5.000)
Αναλήψεις/(Πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	25.412	15.564	0	0
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(7.155)	(7.074)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(13.246)	(8.723)	(8.174)	(4.300)
Τόκοι Πληρωθέντες	(6.387)	(7.689)	(35)	(203)
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού	2.446	1.826	171	(8.122)
<b>Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>10.207</b>	<b>(39.754)</b>	<b>(8.038)</b>	<b>(17.625)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>(16.735)</b>	<b>7.910</b>	<b>(927)</b>	<b>(3.271)</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>104.179</b>	<b>83.786</b>	<b>51.779</b>	<b>44.589</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>87.444</b>	<b>91.696</b>	<b>50.852</b>	<b>41.318</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΓΕΚ ΑΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

30ης Σεπτεμβρίου 2006

(ποσά σε ευρώ)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2005 - Υπόλοιπα έναρξης</b>	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>32.372</u>	<u>17.365</u>	<u>243.714</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	16.737	16.737
Μερίσματα	0	0	0	(7.856)	(7.856)
<b>30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005</b>	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>32.372</u>	<u>26.246</u>	<u>252.595</u>
<b>1η Ιανουαρίου 2006 - Υπόλοιπα έναρξης</b>	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>47.176</u>	<u>16.214</u>	<u>257.367</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	22.621	22.621
Μερίσματα	0	0	0	(7.856)	(7.856)
Διανομή αποθεματικών	0	0	(2.766)	2.766	0
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0	0	0	(318)	(318)
<b>30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006</b>	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>44.410</u>	<u>33.427</u>	<u>271.814</u>



**ΓΕΚ ΟΜΙΛΟΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ****30ης Σεπτεμβρίου 2006**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2005 - Υπόλοιπα έναρξης</b>	23.567	170.410	41.418	8.761	244.156	82.300	326.456
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	19.979	19.979	7.933	27.912
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	12.364	12.364	14.088	26.452
Μερίσματα	0	0	0	(7.857)	(7.857)	(5.165)	(13.022)
Εταιρείες που ενοποιήθηκαν 1η φορά	0	0	23	(124)	(101)	0	(101)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικών (ΗΡΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0	0	0	0	0	1.374	1.374
Μεταφορές - Λοιπές κινήσεις που λογίστηκαν απευθείας στα Ιδία Κεφάλαια	0	0	0	(283)	(283)	65	(218)
<b>30ης Σεπτεμβρίου 2005</b>	23.567	170.410	41.441	32.840	268.258	100.595	368.853
<b>1η Ιανουαρίου 2006 - Υπόλοιπα έναρξης</b>	23.567	170.410	56.245	14.949	265.171	100.125	365.296
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	266	0	266	0	266
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	11.873	11.873	7.457	19.330
Μερίσματα	0	0	0	(6.211)	(6.211)	(4.894)	(11.105)
Πώληση θυγατρικής	0	0	0	0	0	(1.299)	(1.299)
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	12.716	12.716	6.664	19.380
Άυξηση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(1.636)	(1.636)	(962)	(2.598)
Μεταφορές λοιπές κινήσεις	0	0	0	346	346	(344)	2
Διανομή αποθεματικών	0	0	(2.766)	801	(1.965)	0	(1.965)
<b>30η Σεπτεμβρίου 2006</b>	23.567	170.410	53.745	32.838	280.560	106.747	387.307

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## 1. Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ

Η «ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (εφ' εξής «Εταιρεία» ή «Μητρική») προέρχεται από την συγχώνευση των εταιρειών «ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ» και «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» η οποία ολοκληρώθηκε την 03/12/2004 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία επιπλέον ενέκρινε την αλλαγή της επωνυμίας. Η Εταιρεία είναι ελληνική εταιρεία με έδρα στον δήμο Αθηναίων και η μητρική εταιρεία του Ομίλου που αποτελείται από τις εταιρείες και κοινοπραξίες που αναφέρονται στην Σημείωση 4. Τα γραφεία της στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200). Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων.

Ο Όμιλος ΓΕΚ («Όμιλος») έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στις κατασκευές και την λατομεία μέσω της θυγατρικής της «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» και των κοινοπραξιών της, στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών του υποομίλου της «ΤΕΡΝΑ ΑΕ», «ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ», η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές, και «ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ», η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της «ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ» και του υποομίλου της θυγατρικής της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ» δραστηριοποιείται στον τομέα της ενέργειας.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούν τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) (01/01/2004) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κτήσεως (deemed cost).

## 3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι κύριες λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31/12/2005.

Επίσης το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών που παρατίθενται παρακάτω :

**Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών Προτύπων (ΔΠΧΠ ή ΔΛΠ) και Διερμηνειών (ΜΕΔ) :** Τα νέα ΔΠΧΠ και οι Δ.Ε.Ε.Χ.Π. είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2006. Η επίδραση των νέων προτύπων και ερμηνειών, τα οποία αναφέρονται κατωτέρω, έχει ως εξής:

**ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει ο κίνδυνος συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοομιλική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της εταιρίας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ενδοομιλικές συναλλαγές που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως στοιχείο προς αντιστάθμιση.

**ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων σε αυτή την κατηγορία. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων του, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα σε τρέχουσα αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός από τα στοιχεία τα οποία κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς.

**ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν αποδειχθεί από τον Όμιλο ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία, και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΔΠΧΠ 6, Εκμετάλλευση και εκτίμηση Ορυκτών πόρων:** Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006, και δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4, Προσδιορισμός συμβάσεων που περιλαμβάνουν χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Το Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4 εφαρμόζεται σε περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006. Η εφαρμογή του Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 δεν επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό στις ισχύουσες συμβάσεις .

**Δ.Ε.Χ.Π. 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.** Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006, και δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Τα στοιχεία των ενοποιούμενων επιχειρήσεων του Ομίλου την 30/06/2006, έχουν ως κάτωθι. Αναφορικά με τις ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές χρήσεις, η ΓΕΚ ΑΕ έχει ελεγχθεί έως και την χρήση 2004, η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΑΕ βρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου για τις χρήσεις 2002-2004, ενώ η θυγατρική αυτής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί έως και την χρήση 2004. Αναλυτικά, οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ , ΤΕΡΝΑ , ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ που ενοποιοούνται έχουν ως κάτωθι:

##### A. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΟΛΙΚΑ

###### A.1 Άμεσες Θυγατρικές

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ *	ΕΛΛΑΔΑ	54,63%	4
2.	ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	1
3.	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ **	ΕΛΛΑΔΑ	77,32%	3
4.	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65%	4
5.	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3
6.	ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	2
7.	ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	5
8.	ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	1
9.	ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%	Διανύει την 1 <sup>η</sup> χρήση της
10.	GLS ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	50%	Διανύει την 1 <sup>η</sup> χρήση της

\* Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ

\*\* Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ ΑΕ

###### A.2 Θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΑΕ :

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	63,19%	1
2.	ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,50%	4
3.	ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51%	3
4.	ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	3
5.	ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	1
6.	ΤΕΡΝΑ OVERSEAS	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Διανύει την 1 <sup>η</sup> χρήση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

της

### A.3 Θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1.	IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	3
2.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	100%	4
3.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	4
4.	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	3

### B. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ

#### B.1 Άμεσα ενοποιούμενες εταιρείες

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1.	POLIS PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20%	2
2.	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20%	3
3.	ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	4
4.	ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΛΠ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30%	1

#### B.2 Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ ΑΕ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1.	Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%	6
2.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPREGILO SPA (ΤΡΑΜ )	55,00%	5
3.	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00%	2
4.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	50,00%	4
5.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%	6
6.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ / ΑΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%	3
7.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%	3
8.	Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	50,00%	3
9.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%	4
10.	Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	45,00%	4
11.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%	3
12.	Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	50,00%	4
13.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	62,50%	4
14.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	24,00%	3
15.	Κ/Ε ΘΗΑΛΕΣ ΑΤΜ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑΣΑΝ	22,25%	5
16.	Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	35,00%	3
17.	Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50%	3
18.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	83,50%	3
19.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	33,00%	4

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

20.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	25,00%	3
21.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	62,50%	2
22.	Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%	4
23.	Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ - ΑΕΓΕΚ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%	3
24.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	50,00%	5
25.	Κ/Ε SALONICA PARK	50,00%	1
26.	Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	37,50%	1
27.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	65,00%	1
28.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΑΤ	50,00%	6
29.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	50,00%	3
30.	Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	30,00%	Διανύει την 1 <sup>η</sup> χρήση της
31.	Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	37,50%	Διανύει την 1 <sup>η</sup> χρήση της
32.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ- ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	25,00%	Διανύει την 1 <sup>η</sup> χρήση της
33.	Κ/Ε ΑΝΕΡΓΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	13,00%	Διανύει την 1 <sup>η</sup> χρήση της
34.	Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	25,00%	1 <sup>η</sup> χρήση
35.	Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	49,00%	1 <sup>η</sup> χρήση
36.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α'	50,00%	1 <sup>η</sup> χρήση
37.	Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	60,00%	1 <sup>η</sup> χρήση
38.	Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ)	33,33%	εκκαθάριση
39.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΣΑΜΠΡΑ ΑΕΤΕ	50,00%	4
40.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	50,00%	4
41.	ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΟΕ	50,00%	4
42.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	90,00%	4
43.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΑΝΙΩΤΗΣ	37,50%	3
44.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ)	56,00%	2
45.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20%	2
46.	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%	4
47.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00%	5
48.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	50,00%	4
49.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	50,00%	3
50.	Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	51,00%	3
51.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΕ- ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ- J%P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	24,00%	4
52.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕΕ	50,00%	2
53.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Τ.Τ % Ν.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ	50,00%	2
54.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%	3
55.	Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΓΕΚ ΑΕ- ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ- ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	25,00%	4
56.	Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%	10
57.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	60,00%	3
58.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%	4

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

59.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	60,00%	6
60.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑΑΕ- ΤΕΜΑ ΑΕ	37,00%	4
61.	Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,00%	4
62.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	41,00%	3
63.	Κ/Ξ IMPREGILO SpA – ΑΛΤΕ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	5,00%	εκκαθάριση
64.	Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	25,00%	1
65.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ	50,00%	3
66.	Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	50,00%	3

**B.3 Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1. Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	36%	3
2. Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	50%	3 *
3. Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	40%	3 *
4. Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	24%	3 *
5. Κ/Ξ ΕΝΕΡΓ.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	50%	3
6. Κ/Ξ Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	37,50%	3
7. Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,10%	3
8. Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	40%	2
9. Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	31%	1
10. Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	50%	2

\* Ανευ φορολογικού ενδιαφέροντος διότι τα έργα των κοινοπραξιών (Κ/Ξ) έχουν περατωθεί και κατά τις εν λόγω χρήσεις δεν προέκυψε έσοδο. Οι εν λόγω Κ/Ξ πρόκειται να λυθούν σύντομα.

**B.4 Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες του Υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ \***

- Έχουν συσταθεί για την αδειοδότηση της κατασκευής εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και εφ' όσον προχωρήσουν στην κατασκευή τους θα απορροφηθούν από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ. Μέχρι σήμερα δεν έχουν δραστηριότητα και επομένως φορολογικό ενδιαφέρον.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	50%	4
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100%	4
3. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	100%	4

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	100%	4
5.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100%	4
6.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
7.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
8.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	100%	4
9.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
10.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	100%	4
11.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	100%	4
12.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
13.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	100%	4
14.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	100%	4
15.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	100%	4
16.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
17.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
18.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100%	4
19.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
20.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
21.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	70%	4
22.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100%	4
23.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
24.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	70%	3
25.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ ΑΕ	99%	4

#### **Β.5 Άμεσα συγγενείς επιχειρήσεις**

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή στην εταιρεία ΓΕΚΑ ΑΕ σε ποσοστό 33,34 % και στην ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. με ποσοστό 23,91%.



ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

#### **B.6 Μη ενοποιημένες Κοινοπραξίες και Εταιρείες**

<b>α/α</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
1	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
2	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ(ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν.ΑΠΠΟΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
3	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ WALTER BAU AG-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ	41,00%
4	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ(ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΟΥΚΟΝΤΩΝΗ)	33,30%
5	Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
6	Κ/Ε ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ “PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε”	12,16%
7	Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
8	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
9	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	50,00%
10	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (ΟΑΚΑ)	50,00%
11	Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	31,50%

Οι ως άνω κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους.

#### **5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Ο κάτωθι πίνακας εμφανίζει τον διαχωρισμό των αποτελεσμάτων του Ομίλου των περιόδων που έληξαν την 30/09/2006 και 30/09/2005, σύμφωνα με τις κύριες δραστηριότητες του ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**(1/1-30/09/2005)**

	Τομέας δραστηριότητας							Σύνολο τομέων
	Κατασκευών	Ενέργειας	Εκμετάλλευσης ακινήτων	Βιομηχανίας	Εκμετάλλευσης Παραχωρήσεων	Μη κατανεμόμενα ποσά	Απαλοιφές ενοποίησης	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	160.275	30.978	15.414	4.264	745	0	0	210.931
μείον : ενδοομιλικές πωλήσεις	(11.963)	0	0	(3.116)	0	0	(363)	(15.442)
Πωλήσεις κλάδου	148.312	30.978	15.414	1.148	745	0	(363)	195.489
Κέρδη προ φόρων, καθαρών Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBIDTA)	14.984	16.816	12.197	572	302	0	0	44.871
Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων (EBIT)	13.023	12.632	10.034	134	235	0	0	36.058

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**(1/1-30/09/2006)**

	Τομέας δραστηριότητας							Σύνολο τομέων
	Κατασκευών	Ενέργειας	Εκμετάλλευσης ακινήτων	Βιομηχανίας	Εκμετάλλευσης Παραχωρήσεων	Μη κατανεμόμενα ποσά	Απαλοιφές ενοποίησης	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	181.280	34.549	8.823	7.278	998	0	0	232.928
μείον : ενδοομιλικές πωλήσεις	(9.305)	0	0	(1.427)	0	0	(4.878)	(15.607)
Πωλήσεις κλάδου	171.975	34.549	8.823	5.854	998	0	(4.878)	217.321
Κέρδη προ φόρων, καθαρών Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBIDTA)	19.017	21.179	7.779	581	252	0	0	48.808
Κέρδη προ φόρων και καθαρών Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων (EBIT)	14.479	13.852	7.701	101	143	(379)	0	35.897

## 6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά την περίοδο 1/1-30/09/06 οι επενδύσεις του Ομίλου ανήλθαν σε ευρώ 44.457.

Επί των ακινήτων ορισμένων θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους €26.907. Αναλυτικά :

α) Υποομίλου ΤΕΡΝΑ ΑΕ	
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ .....	1.507
ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ .....	15.600
β) Ομίλου ΓΕΚ ΑΕ	
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ.....	7.200
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ .....	<u>2.600</u>
Σύνολο	26.907

## 7. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30/09/2006.

## 8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01-30/09/2006 καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30/09/2006 έχουν ως εξής :

A) Εταιρεία (ποσά σε χιλιάδες ευρώ) :

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές	59	6.631	1.977	1.190
Κοινοπραξίες	0	0	4.043	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	520	0	153	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Σύνολα</b>	<b>579</b>	<b>6.631</b>	<b>6.173</b>	<b>1.190</b>

B) Όμιλος (ποσά σε χιλιάδες ευρώ) :

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Βασικά διοικητικά στελέχη	683	0	161	158

## 9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Στον κλάδο των παραχωρήσεων ο Όμιλος ΓΕΚ διεκδικεί 4 μεγάλες οδικές παραχωρήσεις ενδεικτικού προϋπολογισμού 5,5 δις (Ιόνια Οδός, Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος, Βόρεια και Δυτική Πελοπόννησος και επεκτάσεις της Αττικής οδού) σε συνεργασία με τους Ισπανικούς Ομίλους FERROVIAL CINTRA και ACS DRAGADOS (33.33% συμμετοχή της ΓΕΚ στην κοινοπραξία).

Η κοινοπραξία Hellenic Autoristas επιλέχθηκε ήδη ως προσωρινός ανάδοχος για την μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία της Ιόνιας Οδού. Το έργο αφορά στην κατασκευή σύγχρονου αυτοκινητόδρομου από το Αντίρριο ως τα Ιωάννινα, καθώς και την αναβάθμιση και την συντήρηση του υπάρχοντος αυτοκινητοδρόμου από την Αθήνα ως την Λαμία. Το κόστος επένδυσης ανέρχεται σε 1.16 δις ευρώ, ενώ η συνολική διάρκεια παραχώρησης ανέρχεται σε 30 χρόνια. Το συνολικό μήκος του αυτοκινητοδρόμου είναι 379,5 χιλ. εκ των οποίων 158,9 χιλ. αφορά στην κατασκευή καινούργιου δικτύου.

Η κατασκευάστρια κοινοπραξία αποτελείται από τις ΤΕΡΝΑ Α.Ε, FERROVIAL AGROMAN και DRAGADOS.

Στον κλάδο του Real Estate ο Όμιλος κατέγραψε κέρδη ύψους 7,7 εκ. € εκ των οποίων ποσό ύψους 2,8 εκ. € αφορά κέρδη Γ' Τριμήνου.

Στο διάστημα αυτό η «ΓΕΚ Α.Ε.» προέβη σε πώληση του συνόλου των συμμετοχών της στις εταιρείες:

- α) «ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ Α.Ε.» έναντι τιμήματος 4,9 εκ. €.
- β) «MESPECIOUS L.T.D.», «CARLIA L.T.D.», «CRASMIRA L.T.D.» έναντι συνολικού τιμήματος 0,7 εκ. λιρών Κύπρου, καθώς επίσης και σε πωλήσεις ακινήτων συνολικής αξίας 1,6 εκ. €.

Στον κλάδο της ενέργειας, επιπλέον 44 MW εγκαταστάθηκαν και βρίσκονται σε λειτουργία, ανεβάζοντας τον συνολικό αριθμό των εγκατεστημένων MW του Ομίλου που βρίσκονται σε λειτουργία σε 109 MW. Ταυτόχρονα, επιπλέον 58 MW αιολικών πάρκων καθώς και 15 MW μικρών υδροηλεκτρικών έργων βρίσκονται σε φάση κατασκευής.

Το κατασκευαστικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο των εργασιών του Ομίλου στις 30/09/2006 ανήλθε σε περίπου 630 εκ ευρώ έναντι περίπου 400 εκ ευρώ στο τέλος του 2005.

## 10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι εταιρείες του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. μαζί με τις κοινοπραξίες τους υπέγραψαν συμβάσεις έργων των οποίων το συνολικό ύψος της αναλογίας συμμετοχής ανέρχεται σε € 30εκ., ενώ έχουν ανακηρυχθεί μειοδότες σε άλλους διαγωνισμούς προϋπολογισμού 550 εκ. ευρώ.

## 11. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου σε σχέση με αυτές της 31/12/2005.

## **Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2006 όπως διορθώθηκαν με την απόφασή του της 4<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.gek.gr](http://www.gek.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία έχουν γίνει συμπτύξεις κονδυλίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΒΗΣ

ΛΟΥΪΖΑ ΚΑΝΑ