

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
Γ' Τρίμηνο 2006
(Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 19^η Δεκεμβρίου 2006 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες όνομα
Έδρα
Ημερομηνία Σύστασης
Κύρια Δραστηριότητα

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ
Μαρκόνι 5, 12242 Αιγάλεω
Ιούλιος 1987
Έρευνα Παραγωγή και Εμπορία
Φυτικού Πολλαπλασιαστικού Υλικού

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων
Εταιρειών
Εποπτεύουσα Αρχή

15417/06/Β/87/14

Υπουργείο Ανάπτυξης , Διεύθυνση
Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως
094206708

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Σπύρου Πρόεδρος
Εκτελεστικό Μέλος, Σπύρος Σπύρου
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος,
Ευάγγελος Πολιός Εκτελεστικό Μέλος,
Σωκράτης Λαμπρόπουλος Ανεξάρτητο
μη Εκτελεστικό μέλος, Πλάτων Νιάδης
Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας
Χρήσεως
Διάρκεια Χρήσεως
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα
συνοπτικά στοιχεία)
Ημερομηνία Έγκρισης των
Οικονομικών καταστάσεων (από τις
οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά
στοιχεία)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πιστοποιητικά Ορκωτών Ελεγκτών
Λογιστών
Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν
καταχωρηθεί οι Οικονομικές
καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2006
12 Μήνες

Ενδιάμεσες Γ' Τριμήνου

19 Δεκεμβρίου 2006
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Δεν απαιτείται

www.spirou.gr

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

	Ισολογισμός και Αποτελέσματα (Εταιρεία – Όμιλος)	4
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης (Εταιρεία – Όμιλος)	8
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος)	10
	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	11
1	Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	12
2	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	13
3	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14
4	Επενδύσεις σε ακίνητα	16
5	Συμμετοχές σε θυγατρικές	17
6	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18
7	Αποθέματα	18
8	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
9	Δάνεια	20
10	Παροχές προς εργαζόμενους	22
11	Αναβαλλόμενοι φόροι	23
12	Προμηθευτές – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25
13	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	25
14	Έξοδα ανά κατηγορία	26
15	Πωλήσεις	26
16	Χρηματοοικονομικό κόστος	27
17	Φόρος εισοδήματος	28
18	Κέρδη ανά μετοχή	29
19	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	30
20	Λογιστικές μέθοδοι	30
21	Φορολογικός έλεγχος προηγούμενων χρήσεων και ανέλεγκτες χρήσεις	30
22	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	31
23	Επίδικες και υπό διαιτησία διαφορές	31
24	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	31
25	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	31
26	Μεταγενέστερα γεγονότα	31

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.06	31.12.05
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	3	13.473.856,40	13.983.884,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	14.714.915,80	11.667.740,80
Επενδύσεις σε θυγατρικές	5	13.384.093,74	13.384.093,74
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			500.520,98
Λοιπές απαιτήσεις		29.246,91	40.631,44
		41.602.112,85	39.576.871,06
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	12.143.671,68	13.155.927,40
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	23.424.983,52	18.006.007,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	519.999,15	587.659,69
		36.088.654,35	31.749.595,08
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		77.690.767,20	71.326.466,14
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.380.190,40	8.380.190,40
Ίδιες μετοχές		-240.667,11	-103.994,07
Υπέρ το σφραγισμένο		27.056.430,90	27.056.430,90
Λοιπά αποθεματικά		10.122.614,80	10.122.614,80
Κέρδη εις νέον		2.473.258,23	3.424.934,56
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		47.791.827,22	48.880.176,59
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	9	3.876.952,20	3.996.952,20
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	1.015.046,35	65.609,06
Προβλέψεις για παραχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		233.305,62	187.031,76
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.043.069,09	2.121.486,17
		6.968.373,26	6.371.079,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	5.087.659,16	5.100.513,62
Δάνεια	9	15.457.855,84	10.928.785,14
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	13	33.146,42	45.911,60
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.351.905,29	
		22.930.566,71	16.075.210,36
Σύνολο υποχρεώσεων		29.898.939,97	22.446.289,55
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		77.690.767,19	71.326.466,14

Οι σημειώσεις Νο 1 μέχρι 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.06	30.09.05
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
Πωλήσεις	15	12.683.301,30	16.407.508,34
Κόστος Πωληθέντων	14	-7.680.084,66	-9.644.788,40
Μικτό Κέρδος		5.003.216,64	6.762.719,94
Έξοδα πωλήσεων	14	-1.772.429,16	-1.743.439,98
Έξοδα διοίκησης	14	-3.543.538,96	-2.046.092,46
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		3.339.943,87	14.812,09
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		3.027.192,39	2.987.999,59
Χρηματοοικονομικά κόστος - καθαρά	16	-859.313,42	-489.136,89
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων		2.167.878,97	2.632.212,70
Φόρος εισοδήματος	17	-2.712.239,62	-832.371,65
Καθαρά κέρδη χρήσεως		-544.360,65	1.799.841,05

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ	
		30.09.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2	622.260,71	601.712,68
Ενσώματα πάγια	3	18.140.724,60	18.161.131,62
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	11.924.915,80	8.877.740,80
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			500.520,98
Λοιπές απαιτήσεις		50.135,10	57.919,63
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	1.269.031,49	2.162.047,56
		32.007.067,70	30.361.073,27
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	16.161.199,31	16.451.287,52
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	29.463.829,80	19.855.105,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	649.550,79	793.913,05
		46.274.579,90	37.100.306,55
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		78.281.647,60	67.461.379,82
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικά κεφάλαια		8.380.190,40	8.380.190,40
Ίδιες μετοχές		-240.667,11	-103.994,07
Υπέρ το αρθρο		27.056.430,90	27.056.430,90
Λοιπά αποθεματικά		10.186.489,65	10.186.489,65
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-2.790.070,51	-2.888.445,44
		42.592.373,33	42.830.671,44
Δικαιώματα μειοψηφίας		14.473,56	13.535,07
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		42.606.846,90	42.844.206,51
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	9	3.676.952,20	3.996.952,20
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παραχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		250.125,74	201.231,50
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.232.444,77	1.293.653,75
		5.159.522,71	5.491.837,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	11.684.665,00	7.784.202,55
Δάνεια	9	16.313.116,67	11.257.084,52
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	13	53.410,92	73.214,68
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.464.085,40	10.834,11
		30.515.277,99	19.125.335,86
Σύνολο υποχρεώσεων		35.674.800,70	24.617.173,31
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		78.281.647,60	67.461.379,82

Οι σημειώσεις Νο 1 μέχρι 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		<u>30.09.2006</u>	<u>30.09.2005</u>
Πωλήσεις	15	20.039.384,33	17.038.887,41
Κόστος Πωληθέντων	14	-12.309.034,90	-9.884.562,74
Μικτό Κέρδος		7.730.349,43	7.154.324,67
Έξοδα πωλήσεων	14	-2.389.023,14	-1.954.869,46
Έξοδα διαίκησης	14	-4.652.187,23	-3.162.005,10
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		3.163.776,17	552.264,61
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		3.852.915,23	2.589.714,72
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	16	-785.024,41	-593.959,26
Καθαρές ζημιές προ φόρων		3.067.890,82	1.995.755,46
Φόρος εισοδήματος	17	-2.780.859,59	-672.138,25
Καθαρές ζημιές χρήσεως		287.031,23	1.323.617,21
Κατανεμόμενα σε			
Μετόχους της μητρικής		287.454,46	1.324.651,48
Δικαιώματα μειοψηφίας		-423,23	-1.034,27
		<u>287.031,23</u>	<u>1.323.617,21</u>

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Εύρω						Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	8.446.415,40	-3.959.079,00	27.497.283,00	9.969.106,95	4.640.202,89	46.593.929,24
Ιδίες μετοχές	-150.000,00	3.855.084,93	-488.324,60		-3.216.760,33	
Καθαρό κέρδος 01/01 - 30/9/05					1.799.841,05	1.799.841,05
Έσοδα από έκδοση μετοχών-(Stock option)					139.680,07	139.680,07
Μέρισμα για το 2004					-1.101.397,12	-1.101.397,12
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005	8.296.415,40	-103.994,07	27.008.958,40	9.969.106,95	2.261.566,56	47.432.053,24
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	8.446.415,40	-3.959.079,00	27.497.283,00	9.969.106,95	4.640.202,89	46.593.929,24
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	83.775,00		47.472,50			131.247,50
Ιδίες μετοχές	-150.000,00	3.855.084,93	-488.324,60		-3.216.760,33	
Λοιπά αποθεματικά				153.507,85	-153.507,85	
Καθαρό κέρδος 01/01 - 31/12/2005					3.070.157,07	3.070.157,07
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					186.240,00	186.240,00
Μέρισμα για το 2004					-1.101.397,12	-1.101.397,12
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	8.380.190,40	-103.994,07	27.056.430,90	10.122.614,80	3.424.934,66	48.880.176,69
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					147.150,00	147.150,00
Καθαρό κέρδος/ ζημία 01/01 - 30/9/2006					-544.360,65	-544.360,65
Μέρισμα για το 2005					-554.465,68	-554.465,68
Ιδίες μετοχές		-136.673,04				-136.673,04
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2006	8.380.190,40	-240.667,11	27.056.430,90	10.122.614,80	2.473.258,33	47.791.827,32

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Εύρω	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	ιδιες μετοχές	Υπερ το αρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	8.446.415,40	-3.959.079,00	27.497.283,00	10.009.726,12	3.228.641,96	15.351,03	45.238.338,52
Ιδιες μετοχές	-150.000,00	3.855.084,93	-488.324,60		-3.216.760,33		
Μεταφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων					65.311,00		65.311,00
Συναλλαγματικές διαφορές					5.184,57	0,84	5.185,41
Καθαρό κέρδος 01/01 - 30/09/05					1.324.651,48	-1.034,27	1.323.617,21
Λοιπά αποθεματικά				23.255,68	-23.255,68		
Έσοδα από έκδοση μετοχών-(Stock option)					139.680,07		139.680,07
Μέρισμα χρήσεως 2004					-1.101.397,12		-1.101.397,12
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005	8.296.415,40	-103.994,07	27.008.958,40	10.032.981,80	422.055,96	14.317,60	45.670.735,09
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	8.446.415,40	-3.959.079,00	27.497.283,00	10.009.726,12	3.228.641,96	15.351,03	45.238.338,52
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	83.775,00		47.472,50				131.247,50
Ιδιες μετοχές	-150.000,00	3.855.084,93	-488.324,60		-3.216.760,33		
Λοιπά					31.123,13		31.123,13
Συναλλαγματικές διαφορές					4.694,89	97,42	4.792,31
Λοιπά αποθεματικά				176.763,53	-176.763,53		
Καθαρό κέρδος/ζημία 01/01 - 31/12/205					-1.644.224,52	-1.913,38	-1.646.137,90
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					186.240,07		186.240,07
Μέρισμα για το 2004					-1.101.397,12		-1.101.397,12
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	8.380.190,40	-103.994,07	27.056.430,90	10.186.489,65	-2.688.445,45	13.535,07	42.844.206,51
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					147.150,00		147.150,00
Συναλλαγματικές διαφορές					19.597,87		19.597,87
Καθαρό κέρδος/ ζημία 01/01 - 30/9/206					287.454,46	-423,22	287.031,24
Μέρισμα για το 2005					-554.465,68		-554.465,68
Ιδιες μετοχές		-136.673,04					-136.673,04
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2006	8.380.190,40	-240.667,11	27.056.430,90	10.186.489,65	-2.788.708,80	13.111,85	42.606.846,90

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	3.067.890,82	1.995.755,46	2.167.878,97	2.632.212,70
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	-3.047.175,00		-3.047.175,00	
Αποσβέσεις	1.005.200,12	886.278,51	774.483,79	749.039,00
Προβλέψεις	48.894,24	54.287,68	46.273,86	38.047,61
Συναλλαγματικές διαφορές	24.973,04	90.725,34	-17.674,68	73.757,39
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-2.750,00		-2.750,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	862.144,49	612.668,46	909.630,86	490.299,25
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	290.088,21	1.645.844,43	1.012.255,72	3.704.545,43
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-9.412.955,15	-11.042.921,53	-5.137.249,22	-10.083.076,66
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.820.483,84	2.138.968,16	177.915,80	-87.356,46
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-862.144,49	-612.668,46	-652.817,18	-490.299,25
Καταβληθέντοι φόροι	-246.832,20	-107.214,18	-246.832,20	-107.214,18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-4.449.432,08	-4.341.026,12	-4.013.309,28	-3.082.795,17
Επενδυτικές δραστηριότητες				
α) ασήρια				
Αγορά ενσωμάτων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-507.741,85	-105.978,59	-264.456,09	-43.761,64
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και αύλων παγίων		9.600,00		9.600,00
ιν.				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-431.996,46	-96.378,59	-264.456,09	-34.161,64
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.736.032,15	3.315.373,61	4.209.070,70	4.247.761,11
Πληρωθέντα μερίσματα	1.034,13	-1.095.595,11	1.034,13	-1.095.595,11
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.737.066,28	2.219.778,50	4.210.104,83	3.152.166,00
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-144.362,26	-2.217.626,21	-67.660,54	35.209,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	793.913,05	3.716.137,05	587.659,69	942.029,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	649.550,79	1.498.510,84	519.999,15	977.238,78

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

1. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για το τρίτο τρίμηνο του 2006, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π) και ειδικότερα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2005.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με βάση τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει την χρήση διαφόρων υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της περιόδου αναφοράς και τα ποσά των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων. Μολονότι οι υπολογισμοί για την σύνταξη και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και τις μελλοντικές εκτιμήσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

2. Αυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν (2006).

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
ποσά σε ευρώ	
Υπόλοιπο 01/01/2005	0,00
Προσθήκες	601.712,68
Υπόλοιπο 31/12/2005	<u>601.712,68</u>
Προσθήκες	153.888,15
Υπόλοιπο 30/09/2006	<u>755.600,83</u>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
ποσά σε ευρώ	
Υπόλοιπο 01/01/2005	0,00
Προσθήκες	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2005	<u>0,00</u>
Προσθήκες	133.340,12
Υπόλοιπο 30/09/2006	<u>133.340,12</u>
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	<u>622.260,71</u>

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Εταιρεία

Ποσά σε Ευρώ

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ.εξοπλ.	Μετ.μέσα	Επιπλα κλπ	Προκαταβ.	Σύνολο
Περίοδος έως 31/12/05							
Υπόλοιπο 1/1/2005	2.630.230,52	8.092.083,69	3.871.003,11	94.952,36	875.283,80	685.604,26	16.249.157,74
Προσθήκες		53.163,48	26.728,94	13.500,00	114.458,20	14.960,00	222.810,62
Πωλήσεις/διαγραφές		-49.411,96	-500.520,98	-10.834,39			-560.767,33
Ανακατανομές		87.623,39	562.902,24		50.038,63	-700.564,26	
Υπόλοιπο 31/12/2005	2.630.230,52	8.183.458,60	3.960.113,31	97.617,97	1.039.780,63		15.911.201,03
Συσσωρευμένες Αποσβ.							
Υπόλοιπο 1/1/2005		425.365,72	356.786,24	19.670,79	134.403,04		936.225,79
Αποσβέσεις		451.812,27	359.787,98	17.662,79	177.089,02		1.006.352,06
Πωλήσεις/διαγραφές		-12.499,51		-2.761,41			-15.260,92
Υπόλοιπο 31/12/2005		864.678,48	716.574,22	34.572,17	311.492,06		1.927.316,93
Αναπόσβεστη αξία 31/12/05	2.630.230,52	7.318.780,12	3.243.539,09	63.045,80	728.288,57		13.983.884,10
Περίοδος έως 30/09/05							
Υπόλοιπο 1/1/2005	2.630.230,52	8.092.083,69	3.871.003,11	94.952,36	875.283,80	685.604,26	16.249.157,74
Προσθήκες		11.715,00	11.728,94	13.500,00	102.430,77		139.374,71
Πωλήσεις/διαγραφές		-49.411,96		-10.834,45			-60.246,41
Ανακατανομές		87.623,39	62.381,26		50.038,63	-200.043,28	
Υπόλοιπο 30/09/2005	2.630.230,52	8.142.010,12	3.945.113,31	97.617,91	1.027.753,20	485.560,98	16.328.286,04
Συσσωρευμένες Αποσβ.							
Υπόλοιπο 1/1/2005		425.365,72	356.786,24	19.670,79	134.403,04		936.225,79
Αποσβέσεις		335.142,72	269.449,89	12.958,03	131.488,36		749.039,00
Πωλήσεις/διαγραφές		-12.499,51		-2.762,40	-877,19		-16.139,10
Υπόλοιπο 30/09/2005		748.008,93	626.236,13	29.866,42	265.014,21		1.669.125,69
Αναπόσβεστη αξία 30/09/05	2.630.230,52	7.394.001,19	3.318.877,18	67.751,49	762.738,99	485.560,98	14.659.160,35
Περίοδος έως 30/09/06							
Υπόλοιπο 1/1/2006	2.630.230,52	8.183.458,60	3.960.113,31	97.617,97	1.039.780,63		15.911.201,03
Προσθήκες		1.610,00	179.686,85		15.589,22	67.570,02	264.456,09
Υπόλοιπο 30/09/2006	2.630.230,52	8.185.068,60	4.139.800,16	97.617,97	1.055.369,85	67.570,02	16.175.657,12
Συσσωρευμένες Αποσβ.							
Υπόλοιπο 1/1/2006		864.678,48	716.574,22	34.572,17	311.492,06		1.927.316,93
Αποσβέσεις		340.221,97	279.510,85	13.982,43	140.768,54		774.483,79
Υπόλοιπο 30/09/2006		1.204.900,45	996.085,07	48.554,60	452.260,60		2.701.800,72
Αναπόσβεστη αξία 30/09/06	2.630.230,52	6.980.168,15	3.143.715,09	49.063,37	603.109,25	67.570,02	13.473.856,40
Κεφαλ. χρημ. μίσθωσης			85.090,00				85.090,00
Συσσωρευμένες Αποσβ.			45.418,00				45.418,00
			39.672,00				39.672,00

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

Όμιλος

Ποσά σε Ευρώ

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ.-εξοπλ.	Μετ.μέσα	Επιπλα κλπ	Προκαταβ.	Σύνολο
Περίοδος έως 31/12/05							
Υπόλοιπο 1/1/2005	3.005.230,52	10.562.168,49	5.342.233,15	149.387,09	1.018.379,13	710.507,29	20.787.905,67
Προσθήκες		104.880,49	52.924,94	13.500,00	201.305,83	14.960,00	387.571,26
Πωλήσεις/διαγραφές		-49.411,96	-525.424,01	-64.242,07	-54.947,83		-694.025,87
Ανακατανομές		87.623,39	587.805,27		50.038,63	-725.467,29	
Υπόλοιπο 31/12/2005	3.005.230,52	10.705.260,41	5.457.539,35	98.645,02	1.214.775,76		20.481.451,06
Συσσωρευμένες Αποσβ.							
Υπόλοιπο 1/1/2005		494.393,27	465.603,36	47.306,44	222.446,31		1.229.749,38
Συναλλ/κές διαφορές					636,79		636,79
Αποσβέσεις		523.651,76	444.737,57	19.562,59	201.160,49		1.189.112,41
Πωλήσεις/διαγραφές		-12.499,51		-31.731,80	-54.947,83		-99.179,14
Υπόλοιπο 31/12/2005		1.005.545,52	910.340,93	35.137,23	369.295,76		2.320.319,44
Αναπόσβεστη αξία 31/12/05	3.005.230,52	9.699.714,89	4.547.198,42	63.507,79	845.480,00		18.161.131,62
Περίοδος έως 30/09/05							
Υπόλοιπο 1/1/2005	3.005.230,52	10.562.168,59	5.342.233,15	149.387,09	1.018.379,13	710.507,29	20.787.905,77
Προσθήκες		34.505,00	37.924,94	13.500,00	113.679,72	4.650,95	204.260,61
Πωλήσεις/διαγραφές		-49.411,96		-64.242,13			-113.654,09
Ανακατανομές		87.623,39	62.381,26		50.038,63	-224.946,31	-24.903,03
Υπόλοιπο 30/09/2005	3.005.230,52	10.634.885,02	5.442.539,35	98.644,96	1.182.097,48	490.211,93	20.853.609,26
Συσσωρευμένες Αποσβ.							
Υπόλοιπο 1/1/2005		494.393,27	465.603,36	47.306,44	222.446,31		1.229.749,38
Αποσβέσεις		391.190,98	331.453,30	14.703,77	148.930,46		886.278,51
Πωλήσεις/διαγραφές		-14.749,35		-31.617,25	-240,14		-46.606,74
Ανακατανομές			1.509,94				1.509,94
Υπόλοιπο 30/09/2005		870.834,90	798.566,60	30.392,96	371.136,63		2.070.931,09
Αναπόσβεστη αξία 30/09/05	3.005.230,52	9.764.050,12	4.643.972,75	68.252,00	810.960,85	490.211,93	18.782.678,17
Περίοδος έως 30/09/06							
Υπόλοιπο 1/1/2006	3.005.230,52	10.705.260,41	5.457.539,35	98.645,02	1.214.775,76		20.481.451,06
Προσθήκες		75.610,00	729.907,38	19.000,00	19.402,21	67.570,02	911.489,61
Υπόλοιπο 30/09/2006	3.005.230,52	10.780.870,41	6.187.446,73	117.645,02	1.234.177,97	67.570,02	21.392.940,67
Συσσωρευμένες Αποσβ.							
Υπόλοιπο 1/1/2006		1.005.545,52	910.340,93	35.137,23	369.295,76		2.320.319,44
Αποσβέσεις		396.594,23	356.321,24	15.100,75	163.880,41		931.896,63
Υπόλοιπο 30/09/2006		1.402.139,75	1.266.662,17	50.237,98	533.176,17		3.252.216,07
Αναπόσβεστη αξία 30/09/06	3.005.230,52	9.378.730,66	4.920.784,56	67.407,04	701.001,80	67.570,02	18.140.724,60
Κεφαλ. χρημ. μίσθωσης			132.500,00				132.500,00
Συσσωρευμένες Αποσβ.			68.442,73				68.442,73
			64.057,27				64.057,27

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 01/01/2005	11.667.740,80
Υπόλοιπο 31/12/2005	11.667.740,80
Προσθήκες 01/01/2006 - 30/09/2006	3.047.175,00
Υπόλοιπο 30/09/2006	14.714.915,80

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκαν με την τρέχουσα (εύλογη) αξία τους η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Σημαντικά χωροταξικά γεγονότα, που συνέβησαν στην αρχή της χρήσης, αύξησαν την εμπορική αξία της περιοχής στην οποία βρίσκεται το υπ' αριθμόν 1 ακίνητο (βλέπε κατωτέρω). Το έσοδο που προήλθε κατά την εκτίμηση σε εύλογη αξία (ευρώ 3.047.175,00) απεικονίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου στο κονδύλι "άλλα έσοδα έξοδα".

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως:

Ποσά σε Ευρώ	30/09/2006	30/09/2005
Ένοικια από ακίνητα	95.099,49	83.037,86
σύνολο	95.099,49	83.037,86

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 11.427.174,00
2. Κιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Κιριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέχρι 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκεύασε τις κτιριακές εγκαταστάσεις με δαπάνες της και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μίσθωσης.
Μετά την λήξη της μίσθωσης, το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα,νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθώτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 01/01/2005	8.877.740,80
Υπόλοιπο 31/12/2005	8.877.740,80
Προσθήκες 01/01/2006 - 30/09/2006	3.047.175,00
Υπόλοιπο 30/09/2006	11.924.915,80

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκαν με την τρέχουσα (εύλογη) αξία τους η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Σημαντικά χωροταξικά γεγονότα, που συνέβησαν στην αρχή της χρήσης, αύξησαν την εμπορική αξία της περιοχής στην οποία βρίσκεται το υπ' αριθμόν 1 ακίνητο (βλέπε κατωτέρω). Το έσοδο που προήλθε κατά την εκτίμηση σε εύλογη αξία (ευρώ 3.047.175,00) απεικονίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου στο κονδύλι "άλλα έσοδα έξοδα".

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση. Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται:

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 11.427.174,00
2. Κτηριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιτιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

5. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση και τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E. (ΟΜΙΛΟΣ)	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,7
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

6. Πελάτες και απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Πελάτες	8.181.982,80	4.986.485,12	14.906.919,91	7.156.094,31
Τελικές απαιτήσεις πελατών	8.181.982,80	4.986.485,12	14.906.919,91	7.156.094,31
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	10.264.932,64	8.330.312,45	10.264.932,64	8.351.868,97
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.007.314,99	4.729.841,86	4.342.112,35	4.405.062,33
Σύνολο	23.454.230,43	18.046.639,43	29.513.964,90	19.913.025,61
Μη κυκλοφορούν ενεργητικά	29.246,91	40.631,44	50.135,10	57.919,63
Κυκλοφορούν ενεργητικά	23.424.983,52	18.006.007,99	29.463.829,80	19.855.105,98
	23.454.230,43	18.046.639,43	29.513.964,90	19.913.025,61

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Πελάτες	8.181.982,80	4.986.485,12	14.906.919,91	7.156.094,31
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	10.264.932,64	8.330.312,45	10.264.932,64	8.351.868,97
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.007.314,99	4.729.841,86	4.342.112,35	4.405.062,33
	23.454.230,43	18.046.639,43	29.513.964,90	19.913.025,61

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
(Ποσά σε Εύρω)				
Εμπορεύματα	1.446.652,70	1.288.476,90	2.579.144,29	2.287.608,88
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	6.110.744,01	8.360.347,76	6.295.816,95	10.656.575,90
Παραγωγή σε εξέλιξη	689.337,29	362.846,67	689.337,29	362.846,67
Πρώτες & β' ύλες	3.881.385,73	4.145.092,72	6.581.348,83	4.145.092,72
Αναλώσιμα υλικά	15.551,95		15.551,95	
Σύνολο	12.143.671,68	14.156.764,05	16.161.199,31	17.452.124,17
Μείον: Προβλέψεις	0,00	-1.000.836,65	0,00	-1.000.836,65
Συνολική καθαρή ρευστοποίησιμ	12.143.671,68	13.155.927,40	16.161.199,31	16.451.287,52

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006**8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Ποσά σε Εύρω				
Διαθέσιμα στο ταμείο	15.023,95	8.931,52	15.358,59	11.284,07
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	504.975,20	578.728,17	634.192,20	782.628,98
Σύνολο	519.999,15	587.659,69	649.550,79	793.913,05

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει των επιτοκίων που διαθέτουν οι τράπεζες. Τα έσοδα από τόκους της εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνονται στο Χρηματοοικονομικό κόστος.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

9. Δάνεια

Πίνακας δανείων Εταιρείας

(Ποσά σε Ευρώ)		
	30/09/06	31/12/05
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	3.676.952,20	3.996.952,20
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.676.952,20	3.996.952,20
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	13.835.004,40	9.086.832,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.622.851,44	1.841.952,54
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	15.457.855,84	10.928.785,14
Σύνολο δανείων	19.134.808,04	14.925.737,34

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30/09/06	31/12/05
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.612.500,00	1.771.952,20
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.015.625,00	2.225.000,00
Πάνω από 5 έτη		
Μέχρι 1 έτος	2.671.678,64	1.841.952,54
	5.299.803,64	5.838.904,74

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30/09/06	31/12/05
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4,84%	4,16%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,05%	4,38%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ 7,3 εκατ.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006**Πίνακας δανείων Ομίλου**

(Ποσά σε Ευρώ)

	30/09/06	31/12/05
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	3.676.952,20	3.996.952,20
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.676.952,20	3.996.952,20
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	14.690.265,23	9.415.131,98
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.622.851,44	1.841.952,54
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	16.313.116,67	11.257.084,52
Σύνολο δανείων	19.990.068,87	15.254.036,72

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30/09/06	31/12/05
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.612.500,00	1.771.952,20
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.015.625,00	2.225.000,00
Πάνω από 5 έτη		
Μέχρι 1 έτος	2.671.678,64	1.841.952,54
	5.299.803,64	5.838.904,74

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30/09/06	31/12/05
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4,84%	4,17%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4,98%	4,38%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ 7,3 εκατ.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

10. Παροχές σε εργαζόμενους

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		110	124
		30/09/2006	30/09/2005
Ο μέσος όρος των εργαζομένων			
(ανά κατηγορία)			
Μισθωτοί		87	87
Ημερομίσθιοι		23	37
<i>Ποσά σε Εύρω</i>		30/09/2006	30/09/2005
Μισθοί και ημερομίσθια		2.026.936,88	1.957.609,74
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης		492.113,05	458.015,22
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό		147.150,00	139.680,00
Συνταξιοδοτικά κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παραχών		46.273,86	43.407,57
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους		207.381,53	54.624,96
Σύνολο		2.919.855,32	2.653.337,49

		ΟΜΙΛΟΣ	
		117	133
		30/9/2006	30/9/2005
Ο μέσος όρος των εργαζομένων			
(ανά κατηγορία)			
Μισθωτοί		94	96
Ημερομίσθιοι		23	37
<i>Ποσά σε Εύρω</i>		30/9/2006	30/9/2005
Μισθοί και ημερομίσθια		2.303.952,66	2.204.279,61
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης		563.848,54	518.059,92
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό		147.150,00	139.680,00
Συνταξιοδοτικά κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παραχών		46.273,86	45.674,73
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους		258.006,01	79.349,21
Σύνολο		3.319.231,07	2.987.043,47
Μείον πραγματοποιηθέντα			
Σύνολο		3.319.231,07	2.987.043,47

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

11. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενη φορολογία Εταιρείας

ποσά σε ευρώ	30.9.2006	31.12.2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	161.599,28	449.975,38
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	399.722,23	354.509,13
	561.321,51	804.484,51
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-1.502.341,94	-815.103,51
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	-74.025,93	-54.990,06
	-1.576.367,87	-870.093,57
	-1.015.046,36	-65.609,06

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

ποσά σε ευρώ	30.9.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο έναρξης:	-65.609,06	-212.894,08
τακίση	-0,90	0,00
Φόρος αποτελεσμάτων	-949.436,40	147.285,02
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-1.015.046,36	-65.609,06

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

ποσά σε ευρώ	Αποσβέσεις παγίων	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά (leasing και μισθωματα ακινήτου)	Σύνολο
1.1.2005	-5.436,35	-587.418,88	-310.015,44	-902.870,67
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.821,47		10.771,14	15.592,61
30.9.2005	-614,88	-587.418,88	-299.244,30	-887.278,06
1.1.2005	-5.436,35	-587.418,88	-310.015,44	-902.870,67
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	20.822,06		27.340,75	48.162,81
Μεταφορά	-15.385,71			-15.385,71
31.12.2005	0,00	-587.418,88	-282.674,69	-870.093,57
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-761.793,75	55.519,45	-706.274,30
Μεταφορά				0,00
30.9.2006	0,00	-1.349.212,63	-227.155,24	-1.576.367,87

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

ποσά σε ευρώ	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης & σρώματων παγίων	Λοιπά	Αποσβέσεις παγίων	Φορολογικές Ζημιές	Σύνολο
1.1.2005	85.371,49	417.660,89	38.676,27	136.812,89	11.455,06	0,00	0,00	689.976,59
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-125.518,81	10.851,87	-56.645,25	-8.963,47			-180.275,66
30.9.2005	85.371,49	292.142,08	49.528,14	80.167,64	2.491,59	0,00	0,00	509.700,93
1.1.2005	85.371,49	417.660,89	38.676,27	136.812,89	11.455,06	0,00	0,00	689.976,59
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-121.079,02	7.588,07	-73.789,20	577,13		285.825,23	99.122,21
Μεταφορά						15.385,71		15.385,71
31.12.2005	85.371,49	296.581,87	46.244,34	63.043,69	12.032,19	15.385,71	285.825,23	804.484,51
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	18.415,00	-290.242,63	11.568,46	-19.607,38	-14.052,41	3.459,79	47.297,07	-243.162,10
Μεταφορά					-0,90			-0,90
30.9.2006	103.786,49	6.339,24	57.812,80	43.436,31	-2.021,12	18.845,50	333.122,30	561.321,51

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

Αναβαλλόμενη φορολογία Ομίλου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	30.9.2006	31.12.2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσεις μετά από 12 μήνες	2.172.845,12	2.276.142,79
Ανακτήσεις εντός 12 μηνών	642.020,73	720.459,69
	2.814.865,85	2.996.602,48
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-1.471.808,43	-779.564,86
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	-74.025,93	-54.990,06
	-1.545.834,36	-834.554,92
	1.269.031,49	2.162.047,56

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	30.9.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο έναρξης:	2.162.047,56	2.230.803,24
Φόρος αποτελεσμάτων	-893.016,07	-68.755,68
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	1.269.031,49	2.162.047,57

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά (συνικές διαφορές, leasing και μισθώματα ακινήτου)	Σύνολο
1.1.2005	-600.356,38	-406.907,19	-1.007.263,57
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-12.703,29	40.991,16	28.287,87
30.9.2005	-613.059,67	-365.916,03	-978.975,70
1.1.2005	-600.356,38	-406.907,19	-1.007.263,57
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-16.937,72	189.846,37	172.708,65
31.12.2005	-617.294,10	-217.260,82	-834.554,92
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-761.793,75	50.514,31	-711.279,44
30.9.2006	-1.379.087,85	-166.746,51	-1.545.834,36

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΖΗΜΙΑ	Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης & ασώματων παγίων	Επιχορηγήσεις παγίων	Λοιπά	Σύνολο
1.1.2005	138.054,39	712.137,84	42.559,94	190.308,44	722.661,94	1.113.927,70	0,00	318.416,57	3.238.066,81
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-125.518,81	8.734,46	57.463,75	151.960,83	-55.613,45		-33.961,82	3.064,96
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια								-6.576,17	-6.576,17
30.9.2005	138.054,39	586.619,03	51.294,40	247.772,19	874.622,77	1.058.314,25	0,00	277.878,58	3.234.555,60
1.1.2005	138.054,39	712.137,84	42.559,94	190.308,44	722.661,94	1.113.927,70	0,00	318.416,57	3.238.066,81
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-52.682,90	-415.555,97	9.233,90	-29.349,65	608.097,98	-377.418,29	6.786,57	9.424,03	-241.464,33
31.12.2005	85.371,49	296.581,87	51.793,84	160.958,79	1.330.759,92	736.509,41	6.786,57	327.840,60	2.996.602,48
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	18.415,00	-290.242,63	11.568,46	-80.693,10	219.329,88	-59.811,53	17.750,60	-14.052,41	-181.735,73
Μεταφορά								-0,90	-0,90
30.9.2006	103.786,49	6.339,24	63.362,30	70.265,69	1.550.089,80	682.697,88	24.537,17	313.787,29	2.814.865,85

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

12. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Προμηθευτές	4.109.396,77	3.539.324,15	10.581.789,29	6.048.664,67
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισα	88.943,22	149.642,08	103.092,30	169.154,83
Επιταγές πληρωτέες	520.673,09	787.411,54	562.854,61	829.543,06
Μερίσματα πληρωτέα	125.371,68	126.405,81	125.371,68	126.405,81
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00	51.077,14	51.077,14
Έσοδα επόμενων χρήσεων	78.417,08	101.418,37	61.208,98	81.611,98
Λοιπές υποχρεώσεις	164.857,32	115.393,28	199.271,00	174.883,58
Φόροι	2.351.905,29	280.918,39	2.464.085,40	302.861,48
Σύνολο	7.439.564,45	5.100.513,62	14.148.750,40	7.784.202,55

13. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης- ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	19.397,93	19.397,93	30.158,77	30.158,77
Από 1 έως 5 έτη	15.728,38	30.276,83	26.509,22	49.128,30
Περισσότερο των 5 ετών				
Σύνολο	35.126,31	49.674,76	56.667,99	79.287,07
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-1.979,89	-3.763,16	-3.257,07	-6.072,39
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	33.146,42	45.911,60	53.410,92	73.214,68

Ανάλυση:

	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17.886,57	17.142,24	27.732,10	26.591,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	15.259,85	28.769,36	25.678,82	46.622,75
	33.146,42	45.911,60	53.410,92	73.214,68

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

14. Έξοδα ανά κατηγορία

Σε Ευρώ

	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-30/9/06	1/1-30/9/05	1/1-30/9/06	1/1-30/9/05
Αμοιβές Προσωπικού	2.919.855,32	2.513.657,49	3.319.231,07	2.856.674,26
Αμοιβές τρίτων	571.225,68	513.513,53	1.497.298,57	836.217,71
Παραχές τρίτων	768.659,53	878.300,56	902.562,10	1.041.641,25
Φόροι-τέλη	1.480.105,60	49.334,86	1.482.422,19	46.024,84
Διάφορα έξοδα	1.254.469,32	910.873,71	1.869.851,64	1.353.969,64
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	63.500,00		63.500,00	
Κόστος αποθεμάτων	5.163.753,54	7.819.601,69	9.210.179,58	7.980.631,09
	12.221.568,99	12.685.281,84	18.345.045,15	14.115.158,79
Αποσβέσεις	774.483,79	749.039,00	1.005.200,12	886.278,51
	12.996.052,78	13.434.320,84	19.350.245,27	15.001.437,30

ΚΑΤΑΝΕΜΟΝΤΑΙ ΣΕ

Κόστος πωλήσεων	7.050.929,72	9.028.588,72	11.679.879,99	9.262.316,56
Έξοδα διοικητ. λειτουργίας	3.441.843,40	1.950.253,13	4.319.775,31	2.934.972,76
" διαθέσεως	1.728.795,87	1.706.439,99	2.345.389,85	1.917.869,47
	12.221.568,99	12.685.281,84	18.345.045,15	14.115.158,79
Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε				
Κόστος πωλήσεων	629.154,94	616.199,68	629.154,94	622.246,18
Έξοδα διοικητ. λειτουργίας	101.695,56	95.839,33	332.411,89	227.032,34
" διαθέσεως	43.633,29	36.999,99	436.33,29	36.999,99
	774.483,79	749.039,00	1.005.200,12	886.278,51
	12.996.052,78	13.434.320,84	19.350.245,27	15.001.437,30

Αμοιβές Διοίκησης

	30/09/2006	30/09/2005
Μισθοί	277.785,00	334.399,00
Αμοιβές	258.750,00	258.750,00
	536.535,00	593.149,00

15. Πωλήσεις

	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ			ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ		
	30/09/2006	30/09/2005	ΣΥΝΟΛΟ	30/09/2006	30/09/2005	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Εμπορεύματα	1.681.363,32	550.793,43	2.232.156,75	1.702.024,17	331.313,82	2.033.337,99
Προϊόντα	8.156.145,39	113.035,84	8.269.181,23	11.901.060,22	109.809,43	12.010.869,65
Λοιπά υλικά	1.536.085,95	36.937,00	1.573.022,95	1.985.485,24	26.170,40	2.011.655,64
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	382.333,41	226.606,96	608.940,37	121.699,55	229.945,51	351.645,06
Σύνολο	11.755.928,07	927.373,23	12.683.301,30	15.710.269,18	697.239,16	16.407.508,34
ΟΜΙΛΟΣ						
Εμπορεύματα	1.681.363,32	7.134.171,94	8.815.535,26	1.767.063,77	1.307.015,11	3.074.078,88
Προϊόντα	8.709.086,81	761.308,33	9.470.395,14	11.991.622,72	569.339,62	12.560.962,34
Λοιπά υλικά	817.329,78	170.713,67	988.043,45	662.587,28	389.613,85	1.052.201,13
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	298.163,33	467.247,65	765.410,98	121.699,55	229.945,51	351.645,06
Σύνολο	11.505.943,24	8.533.441,59	20.039.384,83	14.542.973,32	2.495.914,09	17.038.887,41

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

16. Χρηματοοικονομικό κόστος

<u>Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/06	30/09/05	30/09/06	30/09/05
(Ποσά σε Ευρώ)				
Εσοδα τόκων	1.857,74	1.162,36	10.822,08	18.709,20
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	48.459,70		66.298,00	
Λοιπά				
	<u>50.317,44</u>	<u>1.162,36</u>	<u>77.120,08</u>	<u>18.709,20</u>
Εξοδα τόκων				
Τραπεζικά Δάνεια	565.104,01	399.218,01	614.560,44	434.706,47
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	1.783,26	2.486,56	2.815,31	3.893,28
Λοιπά	342.743,59	88.594,68	109.027,84	174.068,71
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)			135.740,90	
	<u>909.630,86</u>	<u>490.299,25</u>	<u>862.144,49</u>	<u>612.668,46</u>
Σύνολο	<u>-859.313,42</u>	<u>-489.136,89</u>	<u>-785.024,41</u>	<u>-593.959,26</u>

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

17. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ανώνυμες εταιρείες για την χρήση του 2005 είναι 32% (35% έως την 31η Δεκεμβρίου 2004). Το Νοέμβριο 2004 εγκρίθηκε το νέο φορολογικό νομοσχέδιο, σύμφωνα με το οποίο ο συντελεστής των ανωνύμων εταιρειών μειώνεται σταδιακά από 35% σε 25%. Συγκεκριμένα, για τις χρήσεις 2005 και 2006 ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται στο 32% και 29% αντίστοιχα, ενώ από την χρήση 2007 και μετεγενέστερα θα διαμορφωθεί στο 25%.

Οι θυγατρικές του εξωτερικού φορολογούνται με τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στην χώρα που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2006	30/09/2005	30/09/2006	30/09/2005
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Φόρος χρήσης	0,00	667.688,60	125.041,19	703.491,08
Αναβαλλόμενος φόρος	949.436,40	164.683,05	893.015,18	-31.352,83
Φόροι για μερισματα και φορολογικ ελέγχου προηγ χρήσ	1.762.803,22		1.762.803,22	
Σύνολο	2.712.239,62	832.371,65	2.780.859,59	672.138,25

Ο φόρος επί των κερδών του ομίλου και της εταιρίας προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2006	30/09/2005	30/09/2006	30/09/2005
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Κέρδη προ φόρων	2.167.878,97	2.632.212,70	3.067.890,82	1.995.755,46
Φόρος υπολογισμένος με βάση το θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη που ισχύει στην έδρα της μητρικής	0,29	0,32	0,29	0,32
Φόρος για εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	628.684,90	842.308,06	889.688,34	638.641,75
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	436.884,52	44.697,60	436.884,52	84.650,98
Μη αναγνωρισθείσες φορολογικές ζημιές χρήσεως			3.267,38	
Διαγραφή φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων			32.159,64	
Φόρος διανεμηθέντων στη χρήση μερισμάτων	328.070,42		328.070,42	
Φόροι φορολογικ ελέγχου προηγουμ χρήσεων	1.434.732,80		1.434.732,80	
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του εξωτερικού			-234.436,53	
Αλλαγή συντελεστή	-116.133,02	-29.452,86	-109.506,97	17.882,34
Φόροι	2.712.239,62	832.371,65	2.780.859,59	672.138,25

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

18. Κέρδη ανά μετοχή

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος				Εταιρεία			
	01/01-30/09/2006	01/01-30/09/2005	01/07-30/09/2006	01/07-30/09/2005	01/01-30/09/2006	01/01-30/09/2005	01/07-30/09/2006	01/07-30/09/2005
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	3.067.890,82	1.995.755,46	-987.206,91	-1.482.108,79	2.167.878,97	2.632.212,70	-911.131,93	-847.965,31
Φόρος Εισοδήματος	2.780.859,59	672.138,25	1.511.932,48	-368.540,54	2.712.239,62	832.371,65	1.546.280,59	-290.913,48
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (1)	287.031,23	1.323.617,21	-2.499.139,39	-1.113.568,25	-544.360,65	1.799.841,05	-2.457.412,52	-557.051,83
Κατανομημένα σε :								
Μετόχους της μητρικής (2)	287.454,46	1.324.651,48	-2.497.777,67	-1.112.918,36	-544.360,65	1.799.841,05	-2.457.412,52	-557.051,83
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-423,23	-1.034,27	-1.361,72	-649,89				
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.511.176	27.449.481	27.511.176	27.449.481	27.511.176	27.449.481	27.511.176	27.449.481
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,01	0,05	-0,09	-0,04	-0,02	0,07	-0,09	-0,02

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30 Σεπτεμβρίου 2006) έχουν ως εξής:

Ποσά σε €

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα	2,930,204.55	821,844.25
Αγορές αγαθών κα υπηρεσιών και έξοδα που χρεώθηκαν	2,753,930.95	1,000,464.15
Υπόλοιπα απαιτήσεων	3,028,758.65	8,416,191.27
Υπόλοιπα υποχρεώσεων	9,687,764.34	2,240,947.50
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	593,149.52	539,855.52
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	242,169.00	220,169.00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

20. Λογιστικές μέθοδοι

Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2005.

21. Φορολογικός έλεγχος προηγούμενων χρήσεων και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

α) Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2000 έως 2003. Οι διαφορές φόρου εισοδήματος που προέκυψαν και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου ανέρχονται σε € 1,434,732.80.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

β) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2004-2005
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε.	2003-2005
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	-----

22. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 7,3 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

23. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 115 και στην εταιρία σε 108 άτομα.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

26. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30 Σεπτεμβρίου 2006 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006

Αθήνα 19 Δεκεμβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 289178

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721