

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

"ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Α.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΟΡΑΗ 5 ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 105.64

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2006

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ				ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΣΩΣΗΣ			
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΣΣ.Τ.Μ.	ΟΙΚΟΤΕΛΟ	Επιφάνεια σε τ.μ.	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΡΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΠΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΚΕΡΑΙΑΙΟ	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟ ΚΙΝΗΤΩ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ & ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΕΣΩΣΗΣ	ΜΕΣΩΜΕΝΑ (β' ετήριου 2006)		
1	Οικόπεδο στο κέντρο του Βαλου και πενταώροφο κτίριο γραφείων - καταβίτων και χώρων υποέργων, σταθμίσεως	Ισόγειος & Κ. Κοραή, Βόλος	678,48	1.933,57	1.933,81	1.47	1.778.138,31	7.986.649,00	6,68%	5.652.837,53	Τραπεζικό Κατάστημα	1. Αρ. Συμβολαίου Περούσιος 3137/4264, Δράμας 3112/2005-31/12/2006	3.217.652,58		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΩΣ	12 Επ	281.725,20			
2	Οικόπεδο γυμνασίου και κτίριο Α & κτίριο Δ. Είκοσι περιλαμβανόμενα χώρους γραφείων καταστημάτων, εμπορικού κέντρου	Τοιμακρή & Κασούλη Μπρουσάλως & Κασούλη, Θεσσαλονίκη	753,53	3.646,69	3.794.856,96		4.989.645,26	16.574.568,00	15,35%	13.179.731,04	Τραπεζικό Κατάστημα	2. Αρ. Συμβολαίου Περούσιος 3137/2955, Δράμας 3112/2006-31/12/2006	8.173.422,09		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΩΣ	12 Επ	807.251,22			
3	Οικόπεδο στο κέντρο της Αθήνας και εξώφυλλο διατηρητέο αναπαλαιωμένο κτίριο γραφείων - καταβίτων	Κοραή 5, Αθήνα	341,78	2.393,98	4.652.102,71		4.664.679,61	14.427.637,00	13,05%	9.775.534,29	Τραπεζικό Κατάστημα	3. Αρ. Συμβολαίου Ακτικής Ειδούσης 5829, Δράμας 3112/2005-31/12/2006	6.064.394,32		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΩΣ	9 Επ	780.162,42			
4	Ισόγειο κατάστημα με υπέργο & ημιεσόφορος	Κηφισσός 298 & Ναυαρίνου, Χαλάνδρι	282,06	625,90	838.692,46		715.718,02	2.240.278,00	2,09%	1.401.685,54	Τραπεζικό Κατάστημα	3. Αρ. Συμβολαίου Ακτικής Ειδούσης 5829, Δράμας 3112/2005-31/12/2006	1.146.051,92		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΩΣ	12 Επ	137.611,80			
5	Ισόγειο κατάστημα και αποθήκη στο υπόγειο	Αγροτών 421, Αθήνα	98,81	378,41	486.227,73		355.085,24	1.312.711,00	1,19%	828.483,27	Τραπεζικό Κατάστημα		596.138,84		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΩΣ	12 Επ	76.832,78			
6	Τετραώροφο κτίριο υποέργων σταθμού αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αθήνα"	Αγ. Κωνσταντίνου, Σφακτηρίας, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι	2.442,75	16.285,00	4.025.097,48		3.612.426,79	6.753.890,00	6,11%	2.728.832,52	Εμπορικό Κέντρο		3.812.969,76		Διφορές εμπορικής μεθόδου	12 Επ	74.895,46			
7	Οικόπεδο και δύο ακίνητα με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κάβος Αιθιφής Φαλιάρδας, Δήμος Λαμείων, Ν. Φθιώτιδας	12.175,60	639,40	544.060,83		258.415,22	833.385,00	0,75%	289.324,17	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		338.560,39		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	22.855,22			
8	Οικόπεδο και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κονιττή Αιθίων, Δήμος Αγιάδου - Ν. Μαγνησίας	4.531,70	116,60	50.491,97		28.009,45	64.181,00	0,06%	13.699,03	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		62.372,46		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	2.036,22			
9	Οικόπεδο και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κάβος Λαράρας - Καρφήνης, Ν. Λαρίσης	3.268,15	139,33	352.052,46		107.212,25	438.479,00	0,40%	86.426,54	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		155.191,70		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	29.215,86			
10	Οικόπεδο και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κόνιτσας, Θέση Αμυγδαλάς, Δήμος Πατρών, Ν. Ιωαννίνων	7.170,07	186,16	564.320,18		237.748,42	561.957,00	0,51%	-2.733,18	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		122.708,31		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	17.234,16			
11	Οικόπεδο και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Αθηνών αρ. 11 με τη Ξυλόνη, Θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382,36		562.539,26	1.302.771,00	1,18%	342.388,64	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	1. Αρ. Συμβολαίου Περούσιος 3329/27/03/2005-27/03/2006	358.767,06		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	41.433,54			
12	Αγροτεμάχιο με οικοπέδων δύο και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων (4 κτίσματα)	Ε.Ο. Αιτωλίας - Άρτας, στη θέση Τάτο ή Φουφάκι, Δήμος Αγρινίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας	3.533,18	246,84	202.826,31		191.282,53	276.863,00	0,25%	73.856,69	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	2. Αρ. Συμβολαίου Περούσιος 3329/27/03/2005-27/03/2006	139.858,51		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	8.219,28			
13	Οικόπεδο και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Θέση Ράιμα, Δήμος Αλυρού, Ν. Μαγνησίας	4.728,77	209,21	81.156,65		41.698,80	101.818,00	0,09%	20.661,35	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	4.387, Δράμας	111.185,91		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	3.290,46			
14	Οικόπεδο και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Χανίων - Κατερίνη, Θέση Γλυφάς, τον χώρο Γέφυ Δραπέσου, Δήμος Ν. Κιλικίας, Ν. Χανίων	1.590,75	130,87	530.813,33		353.592,93	648.796,00	0,59%	117.920,67	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	Περούσιος 3329/20/09/2006-27/03/2007	98.353,30		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	20.261,64			
15	Οικόπεδο οικοδομήσιμο και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Κερκυρας - Παιονισσάριτσας, Θέση Τζιβόρας, Οικισμός Γουλιών, Κέρκυρα	2.480,75	180,43	388.824,83		279.096,27	529.416,00	0,48%	140.591,17	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	4. Αρ. Συμβολαίου Περούσιος 3329/26/08/2006-26/08/2006	121.770,59		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	15.777,78			
16	Οικόπεδο και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Ελ. Βασιλείου 40, Θέση Νέο Λιμάνι, Κορυμφαλάς Κέρκυρας	1.034,48	301,12	811.315,80		791.934,58	839.068,00	0,76%	27.752,20	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	5. Αρ. Συμβολαίου Ακτικής Ειδούσης 5476, Δράμας 27/03/2005-27/03/2006	200.024,11		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	24.732,06			
17	Οικόπεδο και δύο ακίνητα με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Θέση Κοντοραίας, Δήμος Ζωφύτης, Ν. Μεγαρίδας	8.564,21	241,20	77.062,51		48.739,88	101.398,00	0,09%	24.935,40	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	6. Αρ. Συμβολαίου Ακτικής Ειδούσης 5830, Δράμας 27/03/2005-27/03/2007	75.895,09		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	3.115,02			
18	Οικόπεδο κλειμένο εντός του ενεργημένου ρυμοτακτικού σχεδίου Πατρών και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Ν.Ε.Ο. Αθηνών - Πατρών αρ 6 - 8, Θέση Μέση Αγιάς ή Κούρτσας, Δήμος Πατρών, Ν. Αιτίας	1.484,11	206,66	771.188,36		500.470,14	1.025.548,00	0,93%	254.399,64	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		165.847,67		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	31.598,86			
19	Οικόπεδο και τρεις οικόπεδες διακτιπασές με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Α. Παροδίων & Παλαιάς, Δήμος Πυλαφών, Νομού Αιτίας	1.314,30	908,60	775.347,41		491.877,45	986.168,00	0,90%	220.820,59	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		453.676,68		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	14.267,40			
20	Οικόπεδο και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κάβος Λαράρας - Καρφήνης, Ν. Λαρίσης	3.152,38	193,52	643.652,00		121.650,10	908.235,00	0,82%	264.593,00	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		98.199,85		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	12.103,08			
21	Οικόπεδο και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Λαλακή Αθηνών αρ. 158, Αγία Τριάς Δήμου Κολωνάκων, Ν. Μεσσηνίας	1.244,76	176,55	298.634,65		264.702,90	374.658,00	0,34%	76.023,35	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		112.481,19		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	12.103,08			
22	Οικόπεδο και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Σταδίου και Καλής Παράσης, Εργοστάσιο Δήμου Βερέας	2.089,26	190,00	692.822,09		363.779,01	840.471,00	0,76%	147.649,91	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		148.091,50		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	26.545,74			
23	Οικόπεδο και ακίνητο με προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Κορνέου 128 & Ακτινίας, Θέση Τζήνι, Δήμος Πατρών, Ν. Αιτίας	899,38	145,66	672.425,14		534.459,08	933.044,00	0,84%	260.618,86	Προαπτό πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		132.354,09		BP HELLAS A.E. Εμπορικός Πεπερασμένων	10 Επ	29.782,04			

22	Οικόπεδο και ακίνητο με προτίμιο πώλησης γυρνών κελύων	Οδός Σταδίου και Καλής Παναγίας, Εργοστάσιο Δημόσιου Βερσαλά	190,00	692.822,09	363.779,01	840.471,00	0,78%	147.648,91	Προτίμιο πώλησης γυρνών κελύων με σταθμό εξημερέτρησης αυτοκινήτων	148.091,60	BP HELLAS A.E. Είσοδος Περιεχομένων	10 Ετη (2003 - 2013)	26.545,74
23	Οικόπεδο και ακίνητο με προτίμιο πώλησης γυρνών κελύων	Οδός Κορίνθου 129 & Ασηνίας, θέση Τζήν, Δήμος Παύσης, Ν. Αγιάς	145,66	672.425,14	534.459,08	933.044,00	0,84%	260.618,86	Προτίμιο πώλησης γυρνών κελύων με σταθμό εξημερέτρησης αυτοκινήτων	132.354,09	BP HELLAS A.E. Είσοδος Περιεχομένων	10 Ετη (2003 - 2013)	29.782,04
24	Οικόπεδο και ακίνητο με προτίμιο πώλησης γυρνών κελύων	Οδός Πατισσαρίου 65 & Αναστασίας, θέση Παναγία Στρατιώτισσα, Δήμος Χαλκίδας, Ν. Φθιώτιδας	259,90	682.757,62	333.429,45	1.011.208,00	0,91%	328.450,38	Προτίμιο πώλησης γυρνών κελύων με σταθμό εξημερέτρησης αυτοκινήτων	189.622,76	BP HELLAS A.E. Είσοδος Περιεχομένων	10 Ετη (2003 - 2013)	29.886,20
25	Οικόπεδο και επιταυροφό κτήριο γραφείων - καταστημάτων	Λεωφόρος Σύνταρου 87 - Αθήνα	2.780,72	14.959.029,80	6.953.523,08	15.906.815,00	14,38%	947.785,20	Τραπεζικό Κατάστημα	12.511.020,00	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΠΛΙΩΣ	12 Ετη (2005-2017)	577.755,00
26	Καταστήματα κλιτ. στο Kosmopolis Center, Κομοτηνής	Εμπορικό & Ψυχαγωγικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park, επί της οδού Εθν. Αναστασίας στην Κομοτηνή	13.995,10	16.553.384,27	5.474.936,94	17.382.551,00	15,72%	823.166,73	Εμπορικό Κέντρο	21.648.116,00	Διαφορεσμπορικές μισθώσεις	12 Ετη (2004-2015)	645.505,98
27	Οικόπεδο και διπλό κτήριο γραφείων	Κολοκotronή 13 & Ρ. Ρεγαίου - Πάτρα	424,00	3.952.704,20	2.040.733,97	4.078.435,00	3,69%	125.730,80	Τραπεζικό Κατάστημα	2.176.000,00	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΠΛΙΩΣ	12 Ετη (2006-2019)	133.999,98
28	Οικόπεδο και τριπλό κτήριο γραφείων-καταστημάτων	25ης Αυγούστου 82 & Κορυναίου - Ηράκλειο Κρήτης	974,92	1.628.245,91	1.672.987,01	1.678.187,00	1,52%	49.941,09	Τραπεζικό Κατάστημα	1.200.000,00	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΠΛΙΩΣ	12 Ετη (2006-2019)	60.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ										63.631.726,68			3.938.492,74
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΦΕΜΙΝ													
Καταθέσεις, Όψεως										10.654.465,96			
Καταθέσεις, Προβλεπόμενες σε Ξ.Ν.										0,00			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ										110.583.100,96	100,00%		
Μερισμό κερφάλαιο & διανομή από έκδοση μετοχών υπό το όριο													
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων										62.186.901,95			
Αποτίμηση										110.240.827,83			
Υποχρεώσεις										478.289,37			
Απόδοση Μετοχών (σε τημ.), ονομαστικής αξίας 1,9 ευρώ ανά μετοχή										822.811,46			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ										54.888.240			
01.01.2006-31.12.2006													
Κέρδη από μερίσματα επενδυτικών ακινήτων										7.776.749,85			
Κέρδη από ανταποδοτική επενδυτικών ακινήτων σε ελλείψεις αξίας										1.285.372,22			
Κέρδη από πωλήσεις επενδυτικών										688.459,39			
Εκδο από τόκους										346.671,50			
Σύνολο Λειτουργικών Εκδόσεων										10.077.252,96			
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων										442.700,49			
Δαπάνες προσωπικού										73.253,84			
Λοιπά λειτουργικά έξοδα										974.232,41			
Αποβλέψεις										26.031,77			
Σύνολο Λειτουργικών Εκδόσεων										1.516.218,51			
Κέρδη προ φόρων										8.561.034,45			
Μειών: φόρος εισοδήματος										-336.772,31			
Κέρδη με τη στο φόρους										8.224.262,14			
Καταθέσεις													
31.12.2006										31.12.2005	31.12.2004		
111.053.639,29										110.419.646,02	83.920.286,81		
38.004.345,51										6.536.845,95	3.749.885,94		
99.928.635,00										85.593.000,00	62.471.600,00		
89,97%										79,03%	80,09%		
10.654.465,96										19.006.933,52	14.572.856,94		
9,59%										17,60%	18,65%		
110.240.827,83										109.684.221,15	82.338.046,55		
54.888.240										49.898.400	37.423.800		
2,01 €										2,20 €	2,20 €		
2,75 €										2,26 €	2,26 €		

Επίδοσ από τόκους	346.671,50	110.240.827,83	109.684.221,15	82.338.048,55
Σύνολο Ακτονομικών Επιδόσων	10.077.292,96			
Ακτονομικά έξοδα ακινήτων	442.709,49	54.888,240	49.898.400	37.423.800
Διαπισθε προσαυαυακού	73.253,84			
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	974.232,41			
Αποσβέσεις	26.031,77			
Σύνολο Ακτονομικών Επιδόσων	1.516.218,51	2,01 €	2,20 €	2,20 €
Κέρδη προ φόρων	8.561.084,45	2,75 €	2,26 €	-
Μέσων φόρος εισοδήματος	-386.772,31			
Κέρδη μετά από φόρους	8.224.282,14			

Υδα Κεφάλαια (ως ποσοστό με βάση το Δ.Α.Π.)

Αριθμός Μετοχών

Εσωτερική Αξία της Μετοχής

Χρηματοπιστωτική Αξία της Μετοχής

110.240.827,83

49.898.400

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

82.338.048,55

37.423.800

2,20 €

2,26 €

-

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΜΕΤΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ε. 142331
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α / 1598

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΗΡΑΚΛΗΣ ΔΗΜ. ΧΟΡΤΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Κ.282362

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΜΕΤΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ε. 142331
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α / 1598

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΙΣΤΡΟΦΟΥ ΟΡΚΟΤΟΥ ΕΙΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΑΙΑΣ ΕΠΕΜΕΤΕΛΕ ΑΚΙΝΗΤΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΗΛΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Στα πλαίσια της απόφασης 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και της διατάξης του άρθρου 25 του Ν.2778/1989 έχουμε πρόσβαση στο κατά δέκαδες ογδεκά με την ανωτέρω καταστροφή Εταιρεία Επενδύσεων Ακινήτων Περιοχών. Η Κατάσταση Επενδύσεων είναι ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας. Η έγκριση μας έχει ως εξής: 1. Επιβεβαιώνουμε ότι η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις της με βάση τις αρχές των ακινήτων όπως αποτυπώνονται στο Σ.Ο.Ε. 2. Η αξία των ακινήτων (στην 3) αντιστοιχεί στην αξία των ακινήτων, όπως προσδιορίστηκαν στις 31.12.2006, από το Σχέδιο Οφθαλμών Εκτίμητων 6.0.Ε. 3. Η επένδυση (στην 3) αντιστοιχεί στην αξία των ακινήτων, όπως προσδιορίστηκαν στις 31.12.2006, από το Σχέδιο Οφθαλμών Εκτίμητων 6.0.Ε. 4. Το διαθέσιμα της Εταιρείας υπολείπεται κατά 0,37% του προβλεπόμενου από την παράγραφο 1α του άρθρου 22 του Ν.2778/1989 όπως ισχύει, ποσοστό, το οποίο έχει ήδη κλυθεί εντός του Ιανουαρίου του 2007.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2007

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΔΗΜ. ΧΟΡΤΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Κ.282362

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2007

Ο ΟΡΚΑΤΟΣ ΕΙΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΦΙΑ 10411

