



# LAMDA DEVELOPMENT A.E.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(δημοσιεύμενα βάσει του ν.2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT A.E. και του ΟΜΙΛΟΥ LAMDA DEVELOPMENT A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Διεύθυνση εδρας: Λαοδικίες 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα
Αριθ. Μητρώου ΑΕ: 3039/06/Β/86/28
Δραστηριότητα: Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων
Εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης - Διεύθυνση Εταιρειών & Πιστεύω 17/03/2006
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:
Ορκωτός ελεγκτής: Μιχαήλας Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)
Ελεγκτική εταιρία: PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη - Με θέμα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.lamda-development.net

Σύνθεση Δ.Σ.
Πρόεδρος: Απόστολος Σ. Ταμβακάκης
Αντιπρόεδρος: Ευάγγελος Ι. Χρόνης
Διευθύνων Σύμβουλος: Λάμπρος Γ. Αναγνωστόπουλος
Μέλη: Emmanuel Leonard Bussetil, Πέτρος Π. Καθαντζής, Δημήτριος Θ. Παπαλεξόπουλος, Φώτιος Σ. Αντωνάτος, Σπυρίδων Ι. Θεοδωρόπουλος

Table with 5 columns: Category, 31 Dec 2005, 31 Dec 2004, 31 Dec 2005, 31 Dec 2004. Includes sections for ENERGETIKO and PAHTHIKO.

Table with 5 columns: Category, 1.01-31.12.2005, 1.01-31.12.2004, 1.01-31.12.2005, 1.01-31.12.2004. Includes sections for ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΝ and Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.

Table with 5 columns: Category, 31 Dec 2005, 31 Dec 2004, 31 Dec 2005, 31 Dec 2004. Section: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €).

Table with 5 columns: Category, 1.01-31.12.2005, 1.01-31.12.2004, 1.01-31.12.2005, 1.01-31.12.2004. Section: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - έμμεση μέθοδος.

Table with 5 columns: Category, 1.01-31.12.2005, 1.01-31.12.2004, 1.01-31.12.2005, 1.01-31.12.2004. Section: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €).

- 1. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού της 31/12/2004.
3. Η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% (άμεση συμμετοχή) στην εταιρεία LAMDA DEVELOPMENT DOO BEOGRAD η οποία δεν έχει ενοποιηθεί λόγω εποπαιδωδους σημασίας.
4. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 442.045.341 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
5. Η μητρική εταιρεία και η εταιρεία LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES ΑΕ έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2002.
6. Ο λογαριασμός "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" περιλαμβάνει ποσό € 40,8 εκ. περίπου που αφορά απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ του κόστους κατασκευής των Εμπορικών των Κέντρων.
7. Η θυγατρική εταιρεία του ομίλου LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA τόσο για αίτηση ύψους € 7,8 εκ. όσο και για υποχρέωση ύψους € 8,9 εκ. βρίσκεται στη διαδικασία της διαιτησίας με την εταιρεία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα.
8. Η μεταβίβαση των τίτλων γης ιδιοκτησίας από αγορά έναντι συνολικού τιμήματος € 38 εκ. στην εταιρεία LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ ολοκληρώθηκε την 1/2/2006.
9. Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο την 31.12.2005 ανήρχετο σε 273 άτομα και στην εταιρεία 83 άτομα.
10. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
11. Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών της εταιρείας, προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο από 01.01.2005 - 31.12.2005, ανέρχονται στο ποσό των € 18.035χιλ. και € 553χιλ. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες την 31.12.2005 ανέρχονται σε € 18.381χιλ. και σε € 6.519χιλ. αντίστοιχα. Σε ενοποιημένο επίπεδο το ποσό των ενδοεταιρικών πωλήσεων και αγορών ανέρχεται στο ποσό των € 13.675χιλ. και € 1.260χιλ. αντίστοιχα και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό των € 193χιλ. και € 123.048χιλ. αντίστοιχα.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΒΟΗΘΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΚΑΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Σ. ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Π 704691

ΛΑΜΠΡΟΣ Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 627134

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΚΑΦΘΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 272217

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 061891