



# J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Φραγκοκκλησιάς 9, Μαρούσι - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

## Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.jp-abax.gr) όπου και αναρτώνται οι αναλυτικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	147.516	139.906	171.188	166.299
Αποθέματα	30.192	88.944	943	14.332
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	286.417	199.694	164.842	133.878
Ταμειακά διαθέσιμα	30.535	35.186	1.269	3.268
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>494.661</b>	<b>463.730</b>	<b>338.243</b>	<b>317.777</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.051	5.158	3.127	3.174
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	156.000	64.963	91.105	17.669
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	155.135	212.702	56.227	111.479
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>316.186</b>	<b>282.823</b>	<b>150.459</b>	<b>132.323</b>
Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρίας	177.804	180.297	187.784	185.454
Δικαιώματα Μειοψηφίας	671	609	-	-
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>178.475</b>	<b>180.907</b>	<b>187.784</b>	<b>185.454</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(α)+(β)</b>	<b>494.661</b>	<b>463.730</b>	<b>338.243</b>	<b>317.777</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	30.09.2004	30.09.2005	30.09.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/05 και 1/1/04 αντίστοιχα)	180.907	183.579	185.454	177.130
Διαφορά αναπροσαρμογής	(22)	1	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(14.640)	(23.424)	(14.640)	(23.424)
Κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους	12.230	21.035	16.969	42.099
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/05 και 30/9/04)</b>	<b>178.475</b>	<b>181.191</b>	<b>187.784</b>	<b>195.805</b>

### ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

Πλήρης Ενοποίηση (Θυγατρικές)	Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συνδεδεμένες)
J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα	Μητρική
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%
ΕΛΒΙΕΣ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%
J&P Development, Αθήνα	100%
3Τ, Αθήνα	100%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - "Κ/Ε IMPREGILO SpA -J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.", Αθήνα	66,50%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε. - ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,50%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε., Αθήνα	36,00%
Κ/Ε J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
Κ/Ε J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
Κ/Ε J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	99,75%
Κ/Ε ΕΤΕΘ Α.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	44,00%
Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	33,33%
Κ/Ε "Κ/Ε ΑΕΓΕΚ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - SELI" - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ Α.Ε. - ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε. - ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα	20,00%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004.
- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2002.
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρία είναι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	30.09.2004	30.09.2005	30.09.2004
Έμμισθοι	550	1.000	398	910
Ημερομίσθιοι	448	699	371	553
<b>Σύνολο</b>	<b>998</b>	<b>1.699</b>	<b>769</b>	<b>1.463</b>

- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 24η Νοεμβρίου 2005.

Μαρούσι, 24 Νοεμβρίου 2005

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
ΑΔΤ Μ. 323181

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ  
ΑΔΤ Ρ. 537148

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
ΑΔΤ Ξ. 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ  
ΔΤΑ 767200

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1.1-30.9.05	1.7-30.9.05	1.1-30.9.04	1.7-30.9.04	1.1-30.9.05	1.7-30.9.05	1.1-30.9.04	1.7-30.9.04
Κύκλος εργασιών	280.863	67.579	399.612	132.364	110.257	39.605	195.140	73.195
Κόστος Πωλήσεων	(241.573)	(63.044)	(336.315)	(114.366)	(93.076)	(32.602)	(166.537)	(67.394)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>39.290</b>	<b>4.534</b>	<b>63.296</b>	<b>17.997</b>	<b>17.181</b>	<b>7.003</b>	<b>28.603</b>	<b>5.801</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(1.560)	(57)	(1.392)	746	(132)	67	(244)	463
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(18.973)	(4.311)	(15.553)	(4.596)	(13.750)	(4.323)	(10.374)	(2.750)
Έξοδα διαθέσεως	(4.272)	(846)	(2.679)	(1.294)	(3.376)	(545)	(1.981)	(934)
Μερίδιο κερδών ζημιών από συγγενείς εταιρίες	8.278	5.697	(5.898)	(403)	20.128	(102)	31.303	(9)
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>22.762</b>	<b>5.018</b>	<b>37.775</b>	<b>12.451</b>	<b>20.051</b>	<b>2.101</b>	<b>47.306</b>	<b>2.571</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(4.282)	(1.905)	(2.099)	(919)	(2.454)	(989)	(1.517)	(633)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>18.479</b>	<b>3.113</b>	<b>35.676</b>	<b>11.532</b>	<b>17.597</b>	<b>1.112</b>	<b>45.789</b>	<b>1.938</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	(6.249)	(635)	(14.641)	(5.654)	(628)	(23)	(3.690)	(193)
<b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου</b>	<b>12.230</b>	<b>2.478</b>	<b>21.035</b>	<b>5.878</b>	<b>16.969</b>	<b>1.089</b>	<b>42.099</b>	<b>1.745</b>
Κατανομούνται σε :								
Μετόχους της Εταιρίας	12.168	2.441	21.012	5.884	16.969	1.089	42.099	1.745
Δικαιώματα μειοψηφίας	62	37	23	(6)	-	-	-	-
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε λεπτά)</b>	<b>12.230</b>	<b>2.478</b>	<b>21.035</b>	<b>5.878</b>	<b>16.969</b>	<b>1.089</b>	<b>42.099</b>	<b>1.745</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε λεπτά)	16,62	3,33	28,70	8,04	23,18	1,49	57,51	2,38

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.9.2005	1.1-30.9.2004	1.1-30.9.2005	1.1-30.9.2004
<b>Ταμειακές Ροές Λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>				
Κέρδη προ φόρων	18.479	35.676	17.597	45.789
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.143	10.755	4.393	5.512
Προβλέψεις	(107)	(288)	(47)	(141)
Πιστωτικοί Τόκοι	(536)	(494)	-	(11)
Χρεωστικοί Τόκοι	4.818	2.593	2.454	1.528
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(58)	-	(21.727)	(31.217)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	(22)	1	-	-
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	58.751	(19.353)	13.389	8.586
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(86.659)	(80.886)	(25.929)	(52.406)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	(40.376)	25.668	(44.506)	(16.333)
Μείον:				
Τόκοι πληρωθέντες	(4.818)	(2.593)	(2.454)	(1.528)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(19.174)	(18.667)	(7.108)	(7.019)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(62.558)</b>	<b>(47.588)</b>	<b>(63.938)</b>	<b>(47.240)</b>
<b>Ταμειακές Ροές Επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(9.173)	(7.319)	(8.954)	(4.441)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.065	845	127	494
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(6.711)	517	(493)	(5.271)
Τόκοι εισπραχθέντες	536	494	-	11
Μερίσματα εισπραχθέντα	58	-	16.730	21.717
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(14.225)</b>	<b>(5.462)</b>	<b>7.410</b>	<b>12.510</b>
<b>Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	91.037	43.293	73.435	32.116
Μερίσματα πληρωθέντα	(18.906)	(5.663)	(18.906)	(5.663)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>72.131</b>	<b>37.630</b>	<b>54.529</b>	<b>26.453</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου(α)+(β)+(γ)</b>	<b>(4.651)</b>	<b>(15.421)</b>	<b>(1.999)</b>	<b>(8.278)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>35.186</b>	<b>54.595</b>	<b>3.268</b>	<b>8.722</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>30.535</b>	<b>39.175</b>	<b>1.269</b>	<b>444</b>

### ΠΑΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2005 ΚΑΙ 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2005	01.01.2004	01.01.2005	01.01.2004
<b>Σύνολο καθαρής θέσης όπως είχε απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.</b>	<b>219.106</b>	<b>207.458</b>	<b>194.887</b>	<b>174.932</b>
Ολοσχερής απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων βάσει Δ.Λ.Π.	(4.978)	(7.467)	(4.150)	(6.281)
Διαγραφή χρεωστικών διαφορών ενοποίησης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων	(28.503)	(28.503)	-	-
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων βάσει Δ.Λ.Π.	(11.237)	(11.197)	(7.969)	(7.931)
Προσαρμογή λογ/μού πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει αναλογιστικής μελέτης	(38)	(38)	-	-
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης για τις συνδεδ. βάσει Δ.Λ.Π. (μέθοδος καθαρής θέσης αντί του ιστορικού κόστους)	(10.903)	(4.898)	-	-
Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 3 (για τις θυγατρικές που δεν συμμετείχαν στην ενοποίηση)	(61)	(253)	-	-
Εφαρμογή του ΔΛΠ 31 (για την ενοποίηση των Κ/Ε)	-	-	(15.110)	(11.327)
Προσαρμογή του λογαριασμού συσσωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων λόγω χρησιμοποίησης της ωφέλιμης ζωής	(721)	-	(513)	-
Αντιλογισμός αναπροσαρμογών υπεραξίας παγίων στοιχείων βασιζόμενων στο φορολογικό νόμο	(440)	-	(146)	-
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογ. απαιτήσεων βάσει ΔΛΠ	4.606	4.630	3.568	3.571
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογ. υποχρεώσεων βάσει ΔΛΠ	(1.675)	(1.832)	(494)	(540)
Μεταβολή στην πολιτική αναγνώρισης κρατικών επιχορηγήσεων (μεταφορά από την καθαρή θέση στα έσοδα επομένων χρήσεων)	(339)	(445)	(159)	(218)
Μεταβολή στην πολιτική αναγνώρισης διανομής μερισμάτων, αμοιβών ΔΣ και διανομής κερδών στο προσωπικό στον χρόνο έγκρισής τους	16.640	26.124	15.540	24.924
<b>Σύνολο καθαρής θέσης κατά τα Δ.Λ.Π.</b>	<b>180.907</b>	<b>183.579</b>	<b>185.454</b>	<b>177.130</b>