

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑΙ

A.M. 243/06/B/86/46

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.astikaakinita.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσό σε €	31.03.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού.....	51.810.404	51.950.979
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση.....	46.198.928	42.100.200
Απαιτήσεις από πελάτες.....	1.330.414	980.891
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού.....	7.681.483	9.002.274
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	107.021.229	104.034.344
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	380.200	346.977
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	5.810.509	4.578.248
Σύνολο καθαρής θέσης.....	100.830.520	99.109.119
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ.....	107.021.229	104.034.344

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσό σε €	31.03.2005	31.03.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων.....	2.504.110	2.189.105
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις.....	150.524	147.778
Προβλέψεις.....	7.841	7.174
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων.....	4.296.145	1.015.101
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).....	1.232.261	513.184
Μείον :		
Καταβλητέοι φόροι.....	(752.790)	(579.646)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).....	7.440.091	3.292.696
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων (αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση).....	(4.098.728)	(2.460.831)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	(8.064)	(336)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων.....	-	920.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β).....	(4.106.792)	(1.541.167)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα.....	(10.670)	(10.694)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....	(10.670)	(10.694)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ).....	3.322.629	1.740.835
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου.....	1.785.885	3.257.190
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου.....	5.108.514	4.998.025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ

Ποσό σε €	31.03.2005	31.03.2004
Κύκλος εργασιών.....	4.583.884	3.943.031
Μικτά κέρδη.....	2.504.110	2.189.105
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	2.203.370	1.907.439
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	2.353.894	2.055.217
Κέρδη προ φόρων.....	2.504.110	2.189.105
Κέρδη μετά από φόρους.....	1.721.521	1.396.484
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρίας.....	1.721.521	1.396.484
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή.....	0,12	0,10

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσό σε €	31.03.2005	31.03.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα).....	99.109.119	94.678.827
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση.....	(120)	(50.074)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους.....	1.721.521	1.396.484
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2005 και 31.03.2004 αντίστοιχα).....	100.830.520	96.025.237

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσό σε €	31.12.2003	31.12.2004
Ίδια κεφάλαια σύμφωνα με τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα.....	91.601.044	95.460.215
Εγγραφές προσαρμογής που προκύπτουν από τις διαφορές μεταξύ Δ.Π.Χ.Π. και Ν.2190/1920.....	-	-
Αποτίμηση αξιόγραφων διαθέσιμων προς πώληση.....	157.551	128.382
Μερίσματα.....	2.968.354	3.010.535
Διαγραφή άυλων παγίων.....	(200.730)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία.....	130.476	(96.033)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.....	22.132	21.131
Αποσβέσεις παγίων.....	-	584.889
	94.678.827	99.109.119

Αθήναι, 23 Ιουνίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ι. ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ