

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 43,105 64 ΑΘΗΝΑΙ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 243/06/Β/86/46



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου www.astikaakinita.gr όπου εμφανίζονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής: Νικόλαος Βουνισέας
Ελεγκτική εταιρία: KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης της επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη (χωρίς επιφύλαξη)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά σε €	30.06.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού.....	51.684.192	51.950.979
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση.....	47.972.597	42.100.200
Απαιτήσεις από πελάτες.....	1.025.972	980.891
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού.....	3.060.116	9.002.274
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	103.742.877	104.034.344
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	446.744	346.977
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	3.257.285	4.578.249
Σύνολο υποχρεώσεων (α).....	3.704.029	4.925.226
Σύνολο καθαρής θέσεως (β).....	100.038.848	99.109.118
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β).....	103.742.877	104.034.344

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε €	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004
Κύκλος εργασιών.....	8.864.127	7.772.628	4.580.883	4.111.263
Μικτά κέρδη.....	5.517.429	5.035.562	3.163.535	2.980.345
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	5.229.277	4.729.314	3.025.907	2.821.875
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	5.517.429	5.035.562	3.163.535	2.980.345
Κέρδη προ φόρων.....	5.635.314	5.065.532	3.131.204	2.876.427
Μείον φόροι.....	1.716.395	1.784.845	933.806	992.224
Κέρδη μετά από φόρους.....	3.918.919	3.280.687	2.197.398	1.884.203
Κατατέμνονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας.....	3.918.919	3.280.687	2.197.398	1.884.203
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (€).....	0,28	0,23	0,16	0,13

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε €	30.06.2005	30.06.2004
Καθαρή θέση ενάρξεως περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα).....	99.109.118	94.678.827
Διανεμηθέντα μερίσματα.....	(2.800.000)	(2.800.000)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση.....	(189.189)	75.190
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους.....	3.918.919	3.280.687
Καθαρή θέση λήξεως περιόδου (30.06.2005 και 30.06.2004 αντίστοιχα).....	100.038.848	95.234.704

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 60,349%.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επι των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2005 ήταν εξήντα ένα (61) άτομα.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ι. ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε €	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.06.2005	30.06.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων.....	5.635.314	5.065.532
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις.....	288.152	306.248
Προβλέψεις.....	24.667	10.647
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων.....	4.445.017	795.354
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).....	1.004.937	(48.179)
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι.....	(4.281.736)	(5.500.296)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).....	7.116.351	629.306
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση).....	(5.675.608)	(1.256.233)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	(15.272)	(63.315)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων.....	—	1.667.000
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β).....	(5.690.880)	347.452
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα.....	(2.702.091)	(2.661.328)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....	(2.702.091)	(2.661.328)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ).....	(1.276.620)	(1.684.570)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου.....	1.785.884	3.257.190
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου.....	509.264	1.572.620