

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 43, 105 64 ΑΘΗΝΑΙ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 243/06/Β/86/46



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την απόφαση 17/336/21.4.2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου www.astikaakinita.gr όπου εμφανίζονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	30.09.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού.....	51.559.167	51.950.979
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	51.334.892	42.100.200
Απαιτήσεις από πελάτες	1.923.550	980.891
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.058.135	9.002.274
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	107.875.744	104.034.344
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	481.072	346.977
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	4.735.978	4.578.249
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	5.217.050	4.925.226
Σύνολο καθαρής θέσεως (β).....	102.658.694	99.109.118
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β).....	107.875.744	104.034.344

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2005	30.09.2004	30.09.2005	30.09.2004
Κύκλος εργασιών	14.373.971	11.880.064	5.509.844	4.107.436
Μικτά κέρδη.....	9.210.260	7.542.690	3.692.821	2.507.128
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	8.789.101	7.096.482	3.559.824	2.367.168
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	9.210.260	7.542.690	3.692.831	2.507.128
Κέρδη προ φόρων	9.483.051	7.680.992	3.847.737	2.615.460
Μείον φόροι.....	2.932.444	2.617.520	1.216.049	832.675
Κέρδη μετά από φόρους.....	6.550.607	5.063.472	2.631.688	1.782.785
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (€)	0,47	0,36	0,19	0,13

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	30.09.2005	30.09.2004
Καθαρή θέση ενάρξεως περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα).....	99.109.118	94.678.827
Διανεμηθέντα μερίσματα	(2.800.000)	(2.800.000)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(201.031)	(204.772)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους.....	6.550.607	5.063.472
Καθαρή θέση λήξεως περιόδου (30.09.2005 και 30.09.2004 αντίστοιχα).....	102.658.694	96.737.527

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2005	30.09.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	9.483.051	7.680.992
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	421.159	446.208
Προβλέψεις.....	29.138	21.521
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	3.805.591	432.779
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.041.350	(605.807)
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι.....	(4.152.294)	(5.451.309)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>10.627.995</u>	<u>2.524.384</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση)	(9.225.189)	(4.487.605)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	(22.135)	(70.216)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	—	2.047.000
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(9.247.324)</u>	<u>(2.510.821)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα.....	(2.770.671)	(2.736.560)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(2.770.671)</u>	<u>(2.736.560)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(1.390.000)	(2.722.997)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	1.785.884	3.257.190
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου.....	395.884	534.193

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999.
2. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 60,753%.
3. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επι των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/09/2005 ήταν πενήντα εννέα (59) άτομα.

6. Από τις συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, για το χρονικό διάστημα 01.01.2005 έως 30.09.2005, προέκυψαν τα εξής ποσά:

Έσοδα	€ 14.423.121
Έξοδα	€ 1.315.910

Τα υπόλοιπα, κατά την 30.09.2005, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές είχαν ως εξής:

Απαιτήσεις	€ 33.454.081
Υποχρεώσεις	€ 533.639

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ