

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 1ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2005
 (βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 και της Απόφασης 17/336/21.04.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν συνοπτική εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς ΑΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Όμιλο, να ανατρέξει στο διαδικτυο στη διεύθυνση www.piraeusbank.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Μαρτίου 2005 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΓΙΚΟ	31 Μαρτίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004	1 Ιαν - 31 Μαρ 2005	1 Ιαν - 31 Μαρ 2004	
Ταμείο και διαθέσιμα στην κεντρική τράπεζα	1.635.964	1.158.567	Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	213.236	177.597
Έντοκα γραμμάτια και άλλα αξιόγραφα	183.413	150.943	Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(93.622)	(75.813)
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	153.074	245.413	Καθαρά έσοδα από τόκους	119.614	101.784
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - απαιτήσεις	9.066	5.891	Έσοδα Προμηθειών	37.565	30.765
Χρέεγραφα Εμπορικού χαρτοφυλακίου	753.453	1.150.340	Έξοδα Προμηθειών	(5.863)	(5.519)
Λοιπά χρηματοπιστωτικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών	345.962	282.353	Καθαρά έσοδα προμηθειών	31.702	25.246
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες (μετά από προβλέψεις)			Έσοδα από μερίσματα	3.748	2.859
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	13.098.157	12.168.306	Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	19.028	32.808
Μειών: Προβλέψεις για ζημιές από δάνεια	484.190	463.093	Κέρδη μείον ζημιές από χρέεγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	2	1.602
Χρέεγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	459.797	490.488	Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	16.499	17.263
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	44.722	45.587	Σύνολο καθαρών εσόδων	190.593	181.562
Άυλα πάγια στοιχεία ενεργητικού			Δαπάνες προσωπικού	(58.025)	(55.901)
Υπεραξία	100.840	96.897	Έξοδα Διοίκησης	(38.600)	(35.510)
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία ενεργητικού	22.873	23.195	Κέρδη/ Ζημιές από πώληση παγίων	1.409	682
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	735.549	754.473	Αποσβέσεις	(9.078)	(9.100)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	115.705	112.502	Απομείωση αξίας δανείων	(20.842)	(19.065)
Ακίνητα ως στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	166.816	169.725	Σύνολο λειτουργικών εξόδων	(125.136)	(118.894)
Λοιπές απαιτήσεις	500.323	454.691	Συμμετοχή στα κέρδη συγγενών εταιρειών	155	(126)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.841.524	16.846.278	Κέρδη προ φόρων	65.612	62.542
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			Μειών: Φόροι περιόδου	15.127	12.911
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	1.752.245	1.687.787	Κέρδη μετά από φόρους	50.485	49.631
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - υποχρεώσεις	39.622	43.701	Μειών: Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους μειοψηφίας	7.714	18.639
Υποχρεώσεις προς πελάτες	11.114.209	10.867.932	Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας	42.771	30.992
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία	2.258.050	1.649.510	Κέρδη ανα μετοχή (σε ευρώ):		
Λοιπά δανειακά κεφάλαια			-Βασικά	0,22	0,16
Υβριδικά Κεφάλαια (Tier I)	199.983	193.572	-Προσαρμοσμένα	0,22	0,16
Κεφάλαια μειωμένων εξασφαλίσεων (Tier II)	397.017	392.799	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ		
Λοιπά στοιχεία Παθητικού			Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
Υποχρεώσεις από παροχές μετά από τη συνταξιοδότηση	144.238	150.223	1 Ιαν - 31 Μαρ 2005	1 Ιαν - 31 Μαρ 2004	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	38.355	29.490	Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(275.777)	(484.978)
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	60.402	78.316	Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	38.491	(113.401)
Λοιπές Υποχρεώσεις	563.640	483.504	Σύνολο εισροών (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	617.595	300.111
Σύνολο Υποχρεώσεων	16.567.761	15.576.834	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου	380.309	(298.268)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			Επίπτωση συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.093	2.621
Μετοχικό κεφάλαιο	831.067	831.067	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.307.035	881.868
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	365.733	365.733	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.692.437	586.221
Μειών: Ίδιες μετοχές	(51.532)	(25.267)			
Λοιπά αποθεματικά και κέρδη εις νέον	(228.259)	(269.328)			
Κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους	917.009	902.205			
Δικαιώματα Μειοψηφίας	356.754	367.239			
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	1.273.763	1.269.444			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	17.841.524	16.846.278			

Στην ενοποίηση της 31 Μαρτίου 2005 περιλαμβάνονται οι κατωτέρω εταιρείες με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης:

	% συμμετοχής		% συμμετοχής
1. Tirana Bank I.B.C. (Αλβανία)	83,93%	26. Διαγώνιος ΑΤΕ (Ελλάδα)	99,99%
2. Marathon Banking Corporation (ΗΠΑ)	78,27%	27. ND Αναπτυξιακή Α.Ε. (Ελλάδα)	99,99%
3. Piraeus Bank Romania S.A. (Ρουμανία)	99,99%	28. Property Horizon Α.Ε. (Ελλάδα)	99,99%
4. Πειραιώς Σίγμα Δεβέλεγιόλου Α.Ε.Π.Ε.Υ.	79,99%	29. E-Vision Α.Ε. (Ελλάδα)	100,00%
5. Πειραιώς Οικονομικών Μελετών και Συμβούλων Α.Ε. (Ελλάδα)	100,00%	30. Πειραιώς Multiconstruction Α.Ε. (Ελλάδα)	100,00%
6. Piraeus Group Finance P.L.C. (Ηνωμένο Βασίλειο)	100,00%	31. ETBA B.I.P.E. Α.Ε. (Ελλάδα)	64,99%
7. Piraeus Asset Management EUROPE S.A. (Λουξεμβούργο)	99,94%	32. Bullfina S.A. (Βουλγαρία)	100,00%
8. Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (Ελλάδα)	85,56%	33. Πειραιώς Direct Services Α.Ε. (Ελλάδα)	100,00%
9. Πειραιώς Πρακτορειακή Ασφαλιστικών Εργασιών Α.Ε. (Ελλάδα)	99,08%	34. Exodus Α.Ε. (Ελλάδα)	50,10%
10. Πειραιώς Multifin Α.Ε. (Ελλάδα)	87,50%	35. Πειραιώς NNT Α.Ε. (Ελλάδα)	40,00%
11. Πειραιώς Factoring Α.Ε. (Ελλάδα)	100,00%	36. ETBA Finance Α.Ε. (Ελλάδα)	100,00%
12. Multicollection Α.Ε. (Ελλάδα)	51,00%	37. Πειραιώς Enterprisers 1 LTD (Κύπρος)	100,00%
13. Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Α.Ε. (Ελλάδα)	48,17%	38. Πειραιώς Enterprisers 2 LTD (Κύπρος)	100,00%
14. Piraeus Leasing Romania SRL (Ρουμανία)	99,99%	39. Πειραιώς Enterprisers 3 LTD (Κύπρος)	100,00%
15. Πειραιώς Real Estate Α.Ε. (Ελλάδα)	87,57%	40. Πειραιώς Enterprisers 4 LTD (Κύπρος)	100,00%
16. Picar Α.Ε.Ε. (Ελλάδα)	100,00%	41. Fairholme Enterprises LTD (Isle of Man)	100,00%
17. Πειραιώς Prodefin Holding Α.Ε. (Ελλάδα)	66,70%	42. Runius Overseas LTD (Isle of Man)	100,00%
18. Πειραιώς Redfin Α.Ε. (Ελλάδα)	100,00%	43. Maybol LTD (Isle of Man)	100,00%
19. Πειραιώς Botifin Α.Ε. (Ελλάδα)	98,93%	44. Gibdale Overseas LTD (Isle of Man)	100,00%
20. Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητων Περιουσιών Α.Ε.Α.Π. (Ελλάδα)	92,75%	45. Chineridge LTD (Isle of Man)	100,00%
21. ΓΕΚΑ Α.Ε. (Ελλάδα)	66,70%	46. Piraeus Group Capital S.A. (Ηνωμένο Βασίλειο)	100,00%
22. Πειραιώς Best Leasing (Α.Τ.Ε.Ε.) (Ελλάδα)	41,14%	47. Tirana Leasing S.A. (Αλβανία)	100,00%
23. Ηλέκτρα Α.Ε. (Ελλάδα)	100,00%	48. Bulgaria Leasing (Βουλγαρία)	100,00%
24. Ηλέκτρα Βιομηχανική Α.Ε.Β.Ε. (Ελλάδα)	87,57%	49. Auto-Leasing Bulgaria (Βουλγαρία)	100,00%
25. Οικιστική Ανάπτυξη Κομοτηνής Α.Ε. (Ελλάδα)	99,99%		

Οι εταιρείες με αριθμό 47, 48 και 49 ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά την 31/3/2005 και δεν περιλαμβάνονταν στην ενοποίηση με ημερομηνία 31/12/2004.

Στην ενοποίηση της 31 Μαρτίου 2005 περιλαμβάνονται οι κατωτέρω εταιρείες με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

	% συμμετοχής		% συμμετοχής
1. ING Πειραιώς ΑΕΠΕΥ (Ελλάδα)	49,90%	10. Ετανάθ Α.Ε. (Ελλάδα)	25,00%
2. Euroinvestment & Finance LTD (Κύπρος)	32,94%	11. Στάλκο Α.Β.Ε. (Ελλάδα)	25,00%
3. ING Πειραιώς ΑΕΔΑΚ (Ελλάδα)	40,00%	12. Αφοι Π. Μόνες Α.Ε. (Ελλάδα)	24,83%
4. ING Πειραιώς Ζωής (Ελλάδα)	49,90%	13. Project on Line Α.Ε. (Ελλάδα)	40,00%
5. Βιομηχανική Α.Ε. Περ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων (Ελλάδα)	37,00%	14. Ακίνητα Λάκκος Μικέλη LTD (Κύπρος)	40,00%
6. Εταιρία Διακ. & Ανάπτυξης ΕΤΕΠ Κρήτης (Ελλάδα)	30,45%	15. Αναπτυξιακή Εταιρία Έβρου Α.Ε. (Ελλάδα)	30,00%
7. Global Capital LTD (Κύπρος)	23,81%	16. Μοναστηρίου Τεχνική Αναπτυξιακή Α.Ε. (Ελλάδα)	33,35%
8. Ελληνική Εταιρία Χάλυβος Α.Ε. (Ελλάδα)	30,83%	17. Όμιλος Ηΐλιου Α.Ε.Ε. (Ελλάδα)	24,48%
9. Ε.Π. Βιομ Κατεργ. Δερμάτων Α.Ε. (Ελλάδα)	43,79%		

Σημειώσεις:

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 1ου τριμήνου 2005, δεν απαιτείται έλεγχος από ορκωτούς ελεγκτές.
- Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1997 και η απορροφηθείσα Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 1998. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).
- Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Ο Όμιλος της Τράπεζας δεν συμμετείχε υπεραξίες ύψους € 135 εκατ από απόκτηση σε τρέχουσες αξίες των ακινήτων της εταιρείας ETBA ΒΙΠΕ, απόκτηση η οποία διενεργήθηκε από ανεξάρτητο διεθνή οίκο. Τα ακίνητα αυτά, με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ-40 και ΔΛΠ-2, παρέμειναν στο ιστορικό τους κόστος και εμφανίζονται στα «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού - Ακίνητα ως στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού». Εάν είχε λογιστικοποιηθεί η ανωτέρω απόκτηση για τα συγκεκριμένα ακίνητα, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων θα έφθανε την 31 Μαρτίου 2005 τα € 1.409 εκατ, ενώ τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Τράπεζας τα € 1.005 εκατ.
- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.
- Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου του Ομίλου ήταν 6.085.
- Τα υπόλοιπα δανείων και καταθέσεων με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, ανέρχονται την 31 Μαρτίου 2005 σε € 53 εκατ. και € 41 εκατ. αντίστοιχα.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2005	Αθήνα, 26 Μαΐου 2005	Αθήνα, 26 Μαΐου 2005
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΙΧΑΛΗΣ Γ. ΣΑΛΛΑΣ Α.Δ.Τ. Τ 164347	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 365123	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΛΙΑΠΗΣ Α.Δ.Τ. Φ 364378 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/7253