

ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ  
ΕΔΡΑ: ΑΛΙΜΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε 6801/06/Β/86/08

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1/1/2005 ΕΩΣ 31/3/2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΕ Τεχνική Ολυμπιακή Συνιστούμε, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.techol.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΓΧΠ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.  
Εδρα: Σολωμού 20 Τ.Κ. 17456 Αλίμος  
Κύρια Δραστηριότητα: Συμμετοχική Εταιρεία  
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 094105288  
Εποπτεύουσα Αρχή: Κωνίνος Στέργιος του Ανδρέα, Πρόεδρος Δ.Σ.  
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: Γεώργιος Στέργιος του Κωνίνου, μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Μαριάννα Στέγγου του Κωνίνου, μέλος  
Κωνίνος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος  
Νικόλαος Σταθάκης του Δημητρίου, μέλος  
Νικόλαος Κοντιπύλης του Χρήστου, μέλος  
Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικόλαου, μέλος  
Αλέξανδρος Παπαλιώνου του Δημητρίου, μέλος

Ημερομηνία Λήξης της Τρέχουσας Χρήσης: 31/12/2005  
Διάρκεια Χρήσης: 12μηνη  
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): Ερκειτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές: ERNST & YOUNG  
Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:  
Διεύθυνση Διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις:

<b>Ισοδυναμίες της:</b>	31-Mar-05
-------------------------	-----------

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	307.247	310.035	6.070	6.160
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.892	8.891	350	350
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	17.387	17.398	69	69
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	264.504	260.160	1.175.082	892.780
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	30.072	32.775	15.229	15.229
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17.252	19.081	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	117.218	120.098	-	-
	762.572	768.438	1.196.800	914.589

Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	1.090.391	1.070.466	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	401.022	371.034	15.083	15.248
Χρέη οργάνων	28	25	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	220.423	303.344	10.255	6.620
	1.711.864	1.744.869	25.337	21.868

<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	2.474.437	2.513.307	1.222.138	936.457
---------------------------	-----------	-----------	-----------	---------

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	758.809	540.705	132.500	132.500
Υπέρ το όριο				
Λοιπά αποθεματικά	25.355	92.028	656.932	460.668
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	286.616	74.489	-	-
Διαφορές συναλλαγμάτων	- 436.538	14.546	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	153.318	138.143	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	787.560	859.910	789.432	593.168

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια	853.465	895.239	203.251	203.251
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	227.510	140.032	185.570	101.684
Υποχρεώσεις παραγών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.489	768	24	22
Προβλέψεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.875	-	-	-
	1.090.338	1.036.038	388.844	304.957

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	474.752	495.591	13.254	8.844
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17.136	14.113	3.840	3.840
Δάνεια	98.636	101.839	26.787	25.647
Προβλέψεις	5.652	5.817	-	-
Κρατικές επιχορηγήσεις	364	-	-	-
	596.539	617.358	43.861	38.332

<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	1.686.878	1.653.397	432.706	343.289
---------------------------	-----------	-----------	---------	---------

<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	2.474.437	2.513.307	1.222.138	936.457
---	-----------	-----------	-----------	---------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)				
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>				
Πωλήσεις	507.158	443.640	3.551	2.690
Κόστος πωληθέντων	415.308	356.118	127	1.901
<b>Μεικτό Κέρδος</b>	91.850	87.522	3.424	789
Εξόδα διάθεσης	- 24.691	- 21.808	-	-
Εξόδα διοικητικής	- 40.018	- 27.090	- 1.109	- 368
Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης	3.997	1.009	- 194	81
<b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	31.138	39.634	2.122	503
Αποσβέσεις	984.742	879.026	-	-
<b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	1.015.880	918.659	2.122	503
Χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα	604	649	- 22	- 66
Κέρδη/ζημιές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-	-	-
<b>Κέρδη/ζημιές προ φόρων</b>	31.742	40.283	2.100	437

Φόρος	- 7.311	- 153	- 7.856	155
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	24.431	40.130	- 5.756	593

Κατανομημένα σε:

Μετόχους της μητρικής	22.078	29.183	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.353	10.947	-	-
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε Ευρώ)	0,18	0,30	- 0,04	0,00

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2003.
- Η εταιρεία έχει εκχωρήσει 3 εκατ. μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ ως εγγύηση λήψης βραχυπρόθεσμου δανείου ύψους \$ 30 εκατ.
- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε για την περίοδο 1/3-31/3/2005 ήταν 2132 άτομα.
- Ενδοεταιρικές συναλλαγές : Πωλήσεις 275.203,31  
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις : -6.236.677,76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 ΚΑΙ 01/01/2004)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)				
<b>Ίδια κεφάλαια, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί</b>	673.719	626.961	407.591	407.841

<b>Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων</b>				
Μείωση του υπέρ το όριο κεφαλαίου, κατά τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου	143.292	122.985	2.101	2.360
Επίδραση των προσαρμογών της αξίας παγίων			290.527	87.314
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων				
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων Ν.3229/2004				
Αλλαγή λογιστικού χειρισμού στις χρηματοδοτικές μισθώσεις				
Αντιλογισμός προβλέψεων	764	764	764	764
Αναγνώριση εσόδου με ποσοστό ολοκλήρωσης	-10.007	-10.007	-10.007	-10.007
Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων	77.600	143.414		
Αποσβέσεων των ασώματων ακινήτοποιητών	3.658	-843	3.658	-843
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων	-22	-19	-22	-19
Επίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας	-101.684	-31.608	-101.684	-31.608
Επίδραση από την αλλαγή μεθόδου εντοπίσεως θυγατρικών εταιρειών				
Συναλλαγματικές διαφορές	554		554	
Μερίσματα που εγκρίθηκαν σε μεταγενέστερη ημερομηνία	6.200	9.540	6.200	9.540
Μεταβολή στην καθαρή θέση συνδεδεμένης εταιρείας				
Συμμετοχική επίδραση λοιπών μη σημαντικών στοιχείων	-6.514	-1.277	-6.514	-1.277
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	113.841	232.949	186.577	55.555
<b>Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>	787.560	859.910	593.168	463.396

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/3/2004	31/3/2005	31/3/2004
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)				
<b>Ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Καθαρό κέρδος πριν από το φόρο εισοδήματος	31.742	40.283	2.100	437
Αναπροσαρμογές για:				
Καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες	-1.026	177	22	66
Ζημία από πώληση δραστηριότητας	270	84	212	
Αναπροσαρμογή στην πραγματική αξία συμβολαίων ξένου συναλλάγματος	212	0	212	
Απόσβεση και απομείωση	475	322	91	
Απόσβεση άλλων περιουσιακών στοιχείων	13	8	5	
<b>Λειτουργικό κέρδος πριν από τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	31.687	40.874	2.430	503
(Αύξηση)/Μείωση σε εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-3.881	10.594	165	-1.680
(Αύξηση)/Μείωση σε αποθέματα	-1.693	-2.846	0	0
(Αύξηση)/Μείωση σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.967	-58.673	135	-32.550
Αύξηση σε προβλέψεις για εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων για δικαιώματα προαίρεσης	8.414	0		
Αύξηση σε προβλέψεις για παραχές σε εργαζόμενους μετά τη συνταξοδότηση	-29	-5	2	
<b>Ταμειακές ροές από εργασίες</b>	36.464	-10.056	2.733	-33.727
Τόκοι που πληρώθηκαν	194	-53	-54	-156
Φόρος εισοδήματος που πληρώθηκε	-20	0	0	
<b>Καθαρή ταμειακή ροή για/από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	36.638	-10.109	2.679	-33.883

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Πώληση θυγατρικής εταιρείας	0	-8.109		-8.109
Εισπράξεις από πώληση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0	7.400		
Αγορά άλλων περιουσιακών στοιχείων	-3	0	0	
Αγορά ακινήτων εγκαταστάσεων & εξοπλισμού	-108.202	135.882	0	
Τόκοι που εισπράχθηκαν	32	84	32	84

Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες

	-108.173	135.257	32	-8.025
--	----------	---------	----	--------

Ταμειακές ροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	3.807		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληθέντα δάνεια	6.249	1.634	1.949	
Εξοφληθείσες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλώσεις)	-12.644	-9.310		-1.090
Κόστος έκδοσης μακροχρόνιου δανειακού	0	0		
Αποπληρωμή μακροχρόνιων δανείων	-4.991	-12.351		
Μερίσματα που πληρώθηκαν			-1.025	
Πληρωμή μερισμάτων σε μετόχους μειοψηφίας				

<b>Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	-11.386	-16.020	924	-1.090
---	---------	---------	-----	--------

Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	-82.921	109.127	3.635	-42.998
--	---------	---------	-------	---------

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

	0	194.216	6.620	49.617
--	---	---------	-------	--------

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

	-82.921	303.343	10.254	6.620
--	---------	---------	--------	-------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)				
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	819.780	708.481	593.028	463.394
(01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)				
Φόρος εισοδήματος για εγγραφές που καταχωρούνται απευθεία στα ίδια κεφάλαια	-96.782	-11.686	-91.742	-71.873
Αναπροσαρμογή παγίων		122.985		

Προσαρμογή συμμετοχών στην εύλογη αξία

Κέρδη (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	0	0	282.390	193.916
Διακρίματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας			5.756	7.591
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου</b>	722.998	819.780	789.432	593.028

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Εταιρεία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής Μητρική
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕΒΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%
EUROROM CONSTRUCTITII SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%