

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΕ Τεχνική Ολυμπιακή" και του "Ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.technol.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
 Έδρα: Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Αλιμος
 Κύρια Δραστηριότητα: Συμμετοχική Εταιρεία
 Εποπτεύουσα Αρχή: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές: Ernst & Young Α.Ε.
 Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 094105288

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος Δ.Σ. Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος
 Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γεν. Δ/ντής Χρυσή Στέγγου του Κων/νου, μέλος
 Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος Ηλίας Κουκούσης του Κων/νου μέλος
 Μαρίαννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, μέλος
 Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος
 Νικόλαος Σταθάκης του Δημητρίου, μέλος Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος
 Ημ/νια Λήξεως τρ. Χρήσεως: 31.12.2005
 Διάρκεια Χρήσεως: 12 μηνι
 Τύπος των οικονομικών καταστάσεων: Ενδιάμεσες Ενεαμίνου
 Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών: Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	613.842	511.234	1.109.159	838.920
Αποθέματα	1.390.237	963.002		
Απαιτήσεις από πελάτες	153.390	72.164	1.878	5.626
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	239.692	373.408	18.024	16.629
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.397.160	1.919.808	1.129.061	861.175
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	762.125	682.410	249.021	153.929
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	149.008	85.120	16.404	25.647
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	501.538	426.333	21.639	9.182
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	1.412.671	1.193.863	287.064	188.758
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας	707.896	556.985	841.997	672.417
Δικαιώματα Μειοψηφίας	276.593	168.960		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	984.489	725.945	841.997	672.417
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	2.397.160	1.919.808	1.129.061	861.175

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	01/01 - 30/09/2005	01/07 - 30/09/2005	01/01 - 30/09/2004	01/07 - 30/09/2004	01/01 - 30/09/2005	01/07 - 30/09/2005	01/01 - 30/09/2004	01/07 - 30/09/2004
Κύκλος εργασιών	1.548.358	601.963	1.219.235	376.947	707	95	3.764	210
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	359.089	108.563	250.526	96.332	21	335	(861)	(1.133)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	175.440	97.550	98.218	46.400	(2.986)	(134)	(1.555)	(187)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	187.197	98.992	111.757	54.679	(2.806)	(52)	(1.389)	(119)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	188.486	110.085	101.514	50.589	16.294	22.571	(3.875)	9.507
Μείον φόροι	(72.097)	(37.073)	(32.576)	(15.104)	(7.989)	(4.664)	(1.101)	828
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	116.389	73.012	68.939	35.485	8.305	17.907	(4.975)	10.335
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους Εταιρίας	77.508	49.961	52.724	30.076				
Δικαιώματα Μειοψηφίας	38.882	23.052	16.215	5.411				
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Λεπτά /μετοχή)	87,80	55,10	52,02	26,70	6,20	13,50	(3,70)	7,80

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/05	1/1-30/9/04	1/1-30/9/05	1/1-30/9/04
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	725.945	646.526	672.417	608.291
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	73.413	2.077	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	(10.168)	(12.756)	(6.200)	(10.340)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	65.124	4.007	167.475	159.804
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	116.389	68.939	8.305	(4.976)
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	13.785	4.552	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/2005 και 30/9/2004 αντίστοιχα)	984.489	713.345	841.997	752.779

ΑΛΙΜΟΣ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2005
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
 Α.Δ.Τ. Α 353616

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
 Α.Δ.Τ. Χ 055522

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
 Α.Δ.Τ. Μ 347633

ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Δ.Τ. Σ 332143

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Α.Δ.Τ. Π 257925

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	30/9/2004	30/9/2005	30/9/2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	188.486	101.514	16.294	(3.875)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	11.757	13.539	180	166
Προβλέψεις	1.268	(310)	2	8
Συναλλαγματικές διαφορές	2.058	(797)	2.058	(797)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3.330)	(2.509)		
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	(200)	(5.028)	(98.114)	(100.249)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(427.235)	(197.053)	46	944
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(202.316)	(47.136)	4.547	(6.203)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	43.518	22.378	8.888	(15.621)
Μείον:				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών	59.746	5.367		
Καταβεβλημένοι φόροι	(47.619)	(73.872)	88.024	88.971
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(373.662)	(182.607)	45.354	(30.708)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αποκτήστη/πώληση θυγατρικών, συγγενικών, κοινοπραξιών & λοιπών επεν	74.937	1.351	5.326	1.298
Αγορά/πώληση ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(10.209)	(25.381)	(270)	(196)
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	0	(5.081)	(7.950)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	16.334	2.966	(28.328)	(4.908)
Υπεράσια από εξαγορά μετοχών	0	(5.346)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	81.062	(26.411)	(28.353)	(11.756)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	157.563	149.972	1.985	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	(12.270)	(404)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(4.256)	(4.578)	(1.017)	(712)
Μερίσματα πληρωθέντα	(13.821)	(18.158)	(3.553)	(5.402)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	139.486	127.236	(14.855)	(6.518)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(153.114)	(81.782)	2.145	(48.982)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	279.985	207.110	6.759	49.702
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	126.871	125.327	8.904	720
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2005 ΚΑΙ 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΕΛΠ	673.718	626.961	407.591	407.841
Προσαρμογές της Καθαρής θέσης με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	52.226	19.565	264.827	200.450
Καθαρή θέση σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	725.944	646.526	672.418	608.291

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
Εταιρεία
Χώρα Εγκατάστασης
Ισοδύναμο %
Συμμετοχής

ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ΑΛΥΠΤΕΡΑ HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%
TECHNICAL OLYMPIC USA INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	67,07%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100%
TECHNICAL OLYMPIC UK LTD	ΑΓΓΛΙΑ	100%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%
MELITON BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	92,81%
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	46,81%
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	94,39%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	68%

Πρόσθετα στοιχεία

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2003
- Η εταιρεία έχει ενεχυράσει 3,75 εκ. μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ ως εγγύηση λήψης βραχυπρόθεσμου δανείου ύψους \$ 30 εκ.
- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε για τη περίοδο 1/1-30/9/2005 ήταν 4.134 άτομα
- Ενδοεταιρικές συναλλαγές : Πωλήσεις €298.737 χιλ. Ενδοεταιρικές απαιτήσεις /υποχρεώσεις € 38.456χιλ.