

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44485/01/Β/99/333(02)

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ Λ. Μεσογείων 2-4, Αθήνα, 115 27

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της περιόδου

(Βάσει του Κ.Ν. 2190/1920 και της απόφασης 17/336/21.04.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.piraeusaeep.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

| 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | | Ποσά εκφρασμένα σε € | | 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | | Ποσά εκφρασμένα σε € | |
|---|--|----------------------|---------------------|---|------------------|----------------------|---------------|
| | | 30.06.2005 | 31.12.2004 | 01.01-30.06.2005 | 01.01-30.06.2004 | | |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | Λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού | | 65.544.899,50 | 57.536.909,69 | Κέρδη προ φόρων | | 3.449.406,95 | 2.613.099,75 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | | 500.000,00 | 500.000,00 | Πλέον / μείον προσαρμογές για : | | | |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | | 508.885,74 | 1.639.956,48 | Αποσβέσεις | | 2.154,37 | 2.231,65 |
| Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | | 34.878.191,55 | 14.572.856,94 | Προβλέψεις | | 1.820,00 | 2.794,80 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | 101.431.976,79 | 74.249.723,11 | Συναλλαγματικές διαφορές | | 0,00 | 0,00 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | | Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | | -178.578,37 | -140.192,19 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 23,36 | 228,21 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 | Πλέον / μείον προσαρμ. για λογ. κεφ. κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτ. δραστ. : | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 7.059.824,25 | 1.282.375,15 | Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α) | | 7.059.824,25 | 1.282.375,15 | Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | | 1.131.306,04 | 151.023,21 |
| Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρείας | | 94.372.152,54 | 72.967.347,96 | Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών) | | -890.221,05 | -18.755,33 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | 0,00 | 0,00 | Μείον : | | | |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (β) | | 94.372.152,54 | 72.967.347,96 | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα | | -23,36 | -228,21 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) | | 101.431.976,79 | 74.249.723,11 | Καταβλημένοι φόροι | | -227.323,65 | -176.054,54 |
| 1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | | Ποσά εκφρασμένα σε € | | Επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| | | 01.01-30.06.2005 | 01.01-30.06.2004 | Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραγιών και λοιπών επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κύκλος εργασιών | | 10.745.766,51 | 2.935.422,01 | Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων | | -8.010.144,18 | 49.724,94 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | | 3.273.006,31 | 2.475.367,42 | Τόκοι επιτραχθέντες | | 178.343,07 | 139.980,80 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων | | 3.270.851,94 | 2.473.135,77 | Μερίσματα εισπραχθέντα | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών & επενδ. αποτελ. & αποσβ. | | 3.273.006,31 | 2.475.367,42 | Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | | -7.831.801,11 | 189.705,74 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | | 3.449.406,95 | 2.613.099,75 | Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Μείον φόροι | | 156.889,79 | 113.661,83 | Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | | 24.848.571,42 | 0,00 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους | | 3.292.517,16 | 2.499.437,92 | Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| Κατανέμονται σε : | | | | Εξοφλήσεις δανείων | | 0,00 | 0,00 |
| Μετόχους εταιρείας | | 3.292.517,16 | 2.499.437,92 | Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | | 0,00 | 0,00 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | | 0,00 | 0,00 | Μερίσματα πληρωθέντα | | 0,00 | -2.628.392,28 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) | | 0,086 | 0,067 | Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | | 24.848.571,42 | -2.628.392,28 |
| 1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | | Ποσά εκφρασμένα σε € | | Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμ. διαθέσιμα & ισοδύμ. περιόδ. (α) + (β) + (γ) | | 20.305.334,60 | |
| | | 01.01-30.06.2005 | 01.01-30.06.2004 | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | | 14.572.856,94 | |
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα) | | 72.967.347,96 | 70.731.645,48 | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | | 34.878.191,54 | |
| Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου | | 12.474.600,00 | 0,00 | Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες : | | | |
| Αποθεματικό από διαφορά έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου υπέρ το άρτιο | | 12.373.971,42 | 0,00 | 1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Για τις οικονομικές καταστάσεις του 1ου εξαμήνου 2005 απαιτείται επισκόπηση από ορκωτούς ελεγκτές. Ο ορκωτός ελεγκτής της εταιρείας είναι ο κ. Κ. Μιχαλάτος της Pricewaterhousecoopers. | | | |
| Διανεμηθέντα μερίσματα | | -6.736.284,00 | 0,00 | 2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. | | | |
| Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση | | 0,00 | 0,00 | 3. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ περιλαμβάνονται: α) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης εταιρείας στο Χ.Α. "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Τ.Ε." με έδρα την Ελλάδα, η οποία συμμετέχει κατά 31,23% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και β) της εισηγμένης στο Χ.Α. "SOLVENCY Α.Ε." με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 37,20 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους | | 3.292.517,16 | 2.499.437,92 | 4. Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. | | | |
| Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών | | 0,00 | 0,00 | 5. Η μόνη επίδικη διαφορά (εργατική διαφορά) της εταιρείας δεν θα έχει επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση. | | | |
| Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2005 και 30.06.2004 αντίστοιχα) | | 94.372.152,54 | 73.231.083,40 | 6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/06/2005 ήταν 4 άτομα. | | | |
| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01.01.2005 και 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.) | | 01.01.2005 | 01.01.2004 | 7. Στην περίοδο 01.01 - 30.06.2005 η εταιρία πραγματοποίησε έσοδα ύψους € 2.085 χιλ. περίπου από τη μίσθωση ακινήτων της στην Τράπεζα Πειραιώς. Κατά την ίδια περίοδο η εταιρία έλαβε υπηρεσίες ύψους € 161 χιλ. από την SOLVENCY Α.Ε. | | | |
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. | | 40.638.063,40 | 39.842.507,29 | 8. Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χ.Α. από τις 28.06.2005. | | | |
| Προσαρμογή για μερίσματα | | 6.736.284,00 | 4.490.856,00 | | | | |
| Αναμόρφωση εσόδων από αχρησιμοποίητες προβλέψεις | | -88.776,46 | 0,00 | | | | |
| Προσαρμογή αξίας ακινήτων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. | | 26.445.280,14 | 26.445.280,14 | | | | |
| Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης | | -37.337,31 | -46.997,95 | | | | |
| Αποθεματικό από Αναπροσαρμογή ακινήτων Ν.2065/92 | | -726.165,81 | 0,00 | | | | |
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου αναμορφωμένη σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. | | 72.967.347,96 | 70.731.645,48 | | | | |

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 365123

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΔΗΜ. ΧΟΡΤΑΡΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Κ 262362

ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΤΣΑΜΗΣ
Α.Δ.Τ. Π 576443

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΧΡΗΣΤ. ΚΑΖΗΛΑ
Α.Δ.Τ. Σ 050382
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0008077

