

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44485/06/Β/99/9

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ Λ. Μεσογείων 2-4, Αθήνα, 115 27

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.piraeusaeep.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	
	30.09.2005	31.12.2004		01.01-30.09.2005	01.01-30.09.2004		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λειτουργικές δραστηριότητες				
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	65.544	57.537	Κέρδη προ φόρων	4.982	4.111		
Απαιτήσεις από πελάτες	500	500	Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	111	1.640	Αποσβέσεις	3	3		
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	<u>30.103</u>	<u>14.573</u>	Προβλέψεις	2	5		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>96.258</u>	<u>74.250</u>	Συναλλαγματικές διαφορές	0	0		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-349	-196		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0	0		
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0	0	Πλέον/μείον προσαρμογές για λογ/μίων κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>431</u>	<u>1.282</u>	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0		
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	431	1.282	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.529	-256		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	<u>95.827</u>	<u>72.967</u>	Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-849	120		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	<u>96.258</u>	<u>74.250</u>	Μείον :				
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	0	0		
			Καταβλημένοι φόροι	-227	-176		
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>5.091</u>	<u>3.611</u>		
			Επενδυτικές δραστηριότητες				
			Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0		
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	-8.010	520		
			Τόκοι επιτραχθέντες	349	195		
			Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0		
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-7.661</u>	<u>715</u>		
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
			Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	24.837	0		
			Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0		
			Εξοφλήσεις δανείων	0	0		
			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0		
			Μερίσματα πληρωθέντα	-6.736	-4.491		
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>18.101</u>	<u>-4.491</u>		
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμ. διαθέσιμα & ισοδύν. περιόδ. (α) + (β) + (γ)	15.531	-165		
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	14.573	12.198		
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>30.103</u>	<u>12.033</u>		
			Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :				
			1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Για τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 δεν απαιτείται επισκόπηση από ορκωτούς ελεγκτές.				
			2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003.				
			3. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ περιλαμβάνονται: α) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης εταιρείας στο Χ.Α. "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Τ.Ε." με έδρα την Ελλάδα, η οποία συμμετέχει κατά 31,23% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και β) της εισηγμένης στο Χ.Α. "SOLVENCY A.E." με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 37,20 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.				
			4. Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.				
			5. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.				
			6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/09/2005 ήταν 4 άτομα.				
			7. Στην περίοδο 01.01 - 30.09.2005, από συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα προς αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προέκυψαν : α) έσοδα από μίσθωση ακινήτων € 3.358 χιλ. β) αγορές υπηρεσιών € 179 χιλ. γ) υπόλοιπα απαιτήσεων € 100 χιλ. δ) υπόλοιπα υποχρεώσεων € 3 χιλ.				
			8. Με την από 16.06.2005 απόφασή του, το Δ.Σ. του Χ.Α. ενέκρινε την εισαγωγή των μετοχών της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.				
			9. Τα στοιχεία και πληροφορίες καθώς και οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01 Ιανουαρίου-30 Σεπτεμβρίου 2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 24 Οκτωβρίου 2005.				
1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €		1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	
	01.01-30.09.2005	01.01-30.09.2004	01.07-30.09.2005	01.07-30.09.2004		01.01-30.09.2005	01.01-30.09.2004
Κύκλος εργασιών	12.259	5.201	1.513	2.266	Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	72.967	70.732
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	4.636	4.089	1.363	1.614	Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	12.475	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.632	4.086	1.362	1.612	Αποθεματικό από διαφορά έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου υπέρ το άρτιο	12.362	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών & επενδ. αποτελ. & αποσβ.	4.636	4.089	1.363	1.614	Διανεμηθέντα μερίσματα	-6.736	-4.491
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	4.982	4.282	1.533	1.668	Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0
Μείον φόροι	<u>223</u>	<u>170</u>	<u>66</u>	<u>57</u>	Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	4.759	4.111
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	<u>4.759</u>	<u>4.111</u>	<u>1.467</u>	<u>1.612</u>	Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0
Κατανέμονται σε :					Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2005 και 30.09.2004 αντίστοιχα)	<u>95.827</u>	<u>70.352</u>
Μετόχους εταιρίας	4.759	4.111	1.467	1.612			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,11	0,11	0,03	0,04			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01.01.2005 και 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)		Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €					
	01.01.2005	01.01.2004					
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	40.638	39.843					
Προσαρμογή για μερίσματα	6.736	4.491					
Αναμόρφωση εσόδων από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-89	0					
Προσαρμογή αξίας ακινήτων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	26.445	26.445					
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-37	-47					
Αποθεματικό από Αναπροσαρμογή ακινήτων Ν.2065/92	<u>-726</u>	<u>0</u>					
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου αναμορφωμένη σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	<u>72.967</u>	<u>70.732</u>					