

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."

ΕΔΡΑ : Π.ΨΥΧΙΚΟ - ΔΑΦΝΗΣ 6 - 154 52
ΑΡΙΘΜ. Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134

Αναμορφωμένα Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005 (Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την υπ' αριθμ.17/336/21.4.2005 Απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Κ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.kekrops.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΛΙΚΑΡΔΟΠΟΥΛΟΥ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16281)
Ελεγκτική εταιρεία: ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Ανέλεκτη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31.03.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	912.701	915.979
Συμμετοχές & Λοιπές μακροπρόθ. χρηματ./κες απαιτήσεις	8.886.752	8.886.752
Αποθέματα	1.595.937	1.440.417
Επενδυτικά ακίνητα	789.960	789.960
Απαιτήσεις από πελάτες	912.172	1.059.049
Διαθέσιμα	161.039	269.885
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.138.957	1.304.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.397.518	14.666.266
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.745.117	2.734.148
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.344.905	2.230.727
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	882.390	1.039.663
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	5.972.412	6.004.538
Καθαρή Θέση	8.425.106	8.661.728
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	8.425.106	8.661.728
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	14.397.518	14.666.266

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31.03.2005	31.03.2004
Κύκλος εργασιών	334.755	780.719
Κόστος Πωληθέντων	-214.455	-604.648
Μικτά κέρδη	120.300	176.071
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-189.807	-215.362
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-186.529	-210.454
Μείον Φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας	-186.524	-270.342
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	-226.565	-253.021
Μείον (Φόροι)	-10.057	-80.986
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους	-236.622	-334.007

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	-0,07	-0,10
--	--------------	--------------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31.03.2005	31.03.2004
--	------------	------------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31.03.2005	31.03.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (31.03.2005 και 31.03.2004 αντίστοιχα)	8.661.728	8.891.364
Κέρδη / (ζημίες) της περιόδου, μετά από φόρους	-236.622	-334.007
Λοιπά	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2005 και 31.03.2004 αντίστοιχα)	8.425.106	8.557.357

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1.1.2005 και 1.1.2004) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	1.1.2005	1.1.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	4.862.472	5.164.734
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	-25.989	-22.533
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικού ακινήτου	700.000	700.000
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες συμμετοχών	5.164.668	5.164.668
Αναγνώριση οικοδομικών έργων	-651.303	-377.351
Λογισμός αναβαλλόμενων φόρων	-1.376.509	-1.969.202
Αναγνώριση μερίσματος 2003 σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	0	231.048
Λοιπές	-11.611	0
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	8.661.728	8.891.364

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες

- Ποσά σε ευρώ
- 1) Για απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρίας που διεκδικούνται δικαστικά και αφορούν αμφισβητήσιμες κυριότητας ακινήτων και αξιώσεις για αποζημιώσεις ποσού Ευρώ 181.804,98, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, επειδή εκτιμούμε ότι τελικά οι αγωγές αυτές θα απορριφθούν.
 - 2) Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού - Έσοδα επομένων χρήσεων» και με βάση ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2004, απεικονίζεται αίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού Ευρώ 277.626,81 που αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικοπέδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
 - 3) Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
 - 4) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998.
 - 5) Οι εργαζόμενοι στην εταιρία την 31-3-2005 ανέρχονται σε 7 άτομα.
 - 6) Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας σύμφωνα με την ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 Ευρώ 334.755 υπάγεται στον κωδικό 701.1 Αναπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας.
 - 7) Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της Εταιρείας είναι η 13η Δεκεμβρίου 2005.

Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	-226.565	-253.021
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3.278	4.908
Συναλλαγματικές διαφορές	740	865
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	-19.828	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0
(Κέρδη)/Ζημίες από πώληση και αποτίμηση	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-242.375	-247.248

Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	36.758	0
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-155.348	236.320
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	314.994	1.089.460
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-603.708	-932.804
(Μείον):		
Καταβληθέντοι φόροι	65.734	198.888
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-583.945	344.616

Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Πώληση ενσώματων πάγιων στοιχείων	0	0
Συμμετοχές	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	412	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	412	0

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	554.383	-300.000
Μερίσματα πληρωθέντα	-42.526	-30.000
Τόκοι πληρωθέντες	-37.170	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών απαιτήσεων	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	474.687	-330.000

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-108.846	14.616
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	269.885	338.880
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	161.039	353.496

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
&
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Ρ 539675

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 085922

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΒΗΣ
Α.Δ.Τ.: Η 945393
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 0022668 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΙΡΗΝΗ Δ. ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ.: Σ 623099