

**ΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΩΦ Α.Ε."**

ΕΔΡΑ : Π.ΨΥΧΙΚΟ - ΔΑΦΝΗΣ 6 - 154 52  
ΑΡΙΘΜ. Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134

Αναμορφωμένα Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 (Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την υπ' αριθμ.17/336/21.4.2005 Απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Κ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΚΡΩΦ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.kekrops.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής: ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΛΙΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16281)  
Ελεγκτική εταιρεία: ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : ΑΝΕΛΕΓΚΤΗ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**  
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	30.09.2005	31.12.2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	907	916
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	9.027	8.887
Συμμετοχές σε συνδεδ.επιχειρήσεις & Κοινοπραξίες	129	-
Αποθέματα	797	1.440
Επενδυτικά ακίνητα	790	790
Απαιτήσεις από πελάτες	918	1.059
Διαθέσιμα	6	270
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.020	1.304
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>13.594</b>	<b>14.666</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.891	2.734
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.620	1.791
Βραχυπρόθ.μέρος μακροπρ.τραπεζικού δανεισμού	880	440
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	963	1.039
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>5.354</b>	<b>6.004</b>
<b>Καθαρή Θέση</b>	<b>8.240</b>	<b>8.662</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>8.240</b>	<b>8.662</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>13.594</b>	<b>14.666</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ

	30.09.2005	30.09.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (30.09.2005 και 30.09.2004 αντίστοιχα)	8.662	8.891
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	-422	-396
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	-231
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2005 και 30.09.2004 αντίστοιχα)	<b>8.240</b>	<b>8.264</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1.1.2005 και 1.1.2004) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ

	1.1.2005	1.1.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	4.862	5.164
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	-26	-23
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικού ακινήτου	700	700
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες συμμετοχών	5.165	5.165
Αναγνώριση οικοδομικών έργων	-651	-377
Λογισμός αναβαλλόμενων φόρων	-1.376	-1.969
Αναγνώριση μερίσματος 2003 σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	0	231
Λοιπές	-12	0
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	<b>8.662</b>	<b>8.891</b>

**Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες**

(Ποσά σε ευρώ)

- 1) Για απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρίας που διεκδικούνται δικαστικά και αφορούν αμφισβητήσιμη κυριότητα ακινήτων και αξιώσεις για αποζημιώσεις ποσού Ευρώ 181.804,98, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, επειδή εκτιμούμε ότι τελικά οι αιγώνες αυτές θα απορριφθούν.
- 2) Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού - Έσοδα επομένων χρήσεων» και με βάση ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005, απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού Ευρώ 277.626,81 που αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- 3) Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
- 4) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998.
- 5) Οι εργαζόμενοι στην εταιρία την 30-9-2005 ανέρχονται σε 7 άτομα.
- 6) Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας σύμφωνα με την ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 αναλύεται ως εξής: Ευρώ 1.440.724,03 υπάγεται στον κωδικό 701.1 Αναπτυξή και πώληση ακίνητης περιουσίας.
- 7) Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της Εταιρείας είναι η 13η Δεκεμβρίου 2005.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**  
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	1.1.2005-30.09.2005	1.1.2004-30.09.2004	1.07.2005-30.09.2005	1.07.2004-30.09.2004
Κύκλος εργασιών	1.441	2.539	371	157
Κόστος Πωληθέντων	-1.080	-2.063	-221	-186
Μικτά κέρδη	361	476	150	-29
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-204	-130	27	-95
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και απασθβέσεων	-194	-116	30	-90
Μείον Φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας	-200	-284	-13	-14
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-299</b>	<b>-233</b>	<b>10</b>	<b>-124</b>
Μείον (Φόροι)	-123	-163	-30	-53
<b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>-422</b>	<b>-396</b>	<b>-20</b>	<b>-177</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)</b>	<b>-0,13</b>	<b>-0,12</b>	<b>-0,01</b>	<b>-0,05</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ

	30.09.2005	30.09.2004
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-299	-233
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	10	14
Προβλέψεις	3	2
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-1	-3
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα (Κέρδη/Ζημιές από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών)	113	109
0	0	
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/ μείωση σε:</b>	<b>-174</b>	<b>-111</b>
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	644	905
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	151	2.272
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-34	-62
<b>Αύξηση/( μείωση) σε:</b>		
Προμηθευτές	-146	-918
Δουλεμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-42	-757
Εισπράξη επιχορηγήσεων	0	0
(Αύξηση)/ μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	333	-856
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>732</b>	<b>473</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1	0
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	0
Λοιπές κινήσεις συμμετοχών	-269	0
Επενδυτικά ακίνητα	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1	3
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-269</b>	<b>3</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-171	-333
Εισπράξεις-Πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-440	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	-232
Τόκοι πληρωθέντες	-103	-95
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών απαιτήσεων	-13	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-727</b>	<b>-660</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-264</b>	<b>-184</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>270</b>	<b>339</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης</b>	<b>6</b>	<b>155</b>

Παλιό Ψυχικό, 13 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ.ΚΛΩΝΗΣ  
Α.Δ.Τ.: Ρ 539675

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ.ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 085922

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ Ι. ΜΟΣΧΟΒΗΣ  
Α.Δ.Τ.: Η 945393  
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 0022668 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΙΡΗΝΗ Δ.ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ  
Α.Δ.Τ.: Σ 623099