

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.geek.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 10661) Ελεγκτική εταιρεία: Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Ανέλεγκτη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ					Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004		31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Κύκλος εργασιών	66.820	100.496	1.364	1.046
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	189.296	206.258	7.080	2.945	Κόστος Πωληθέντων	-48.815	-84.433	-1.017	-129
Συμμετοχές & Λοιπές μακροπρόθ. χρηματ/κες απαιτήσεις	31.163	28.955	131.546	136.858	Μικτά κέρδη	18.005	16.063	347	917
Αποθέματα	59.107	63.500	26.781	28.376	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	16.376	15.976	-841	935
Επενδυτικά ακίνητα	77.248	59.739	14.848	14.848	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	13.552	13.895	-853	-926
Απαιτήσεις από πελάτες	243.869	240.015	8.624	10.967	Κέρδη	10.841	11.416	11.012	-2.780
Διαθέσιμα	94.237	83.786	57.014	44.589	Κέρδη προ φόρων	10.841	11.416	11.012	-2.780
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	78.126	70.150	17.601	16.706	Μείον (Φόροι)	-1.144	-4.019	107	1.012
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	773.046	752.403	263.494	255.289	Κέρδη μετά από φόρους	9.697	7.397	11.119	-1.768
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,08	0,13	0,17	-0,03
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.018	116.866	1.172	1.388					
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	120.280	130.799	7.489	5.187					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	161.089	169.466	0	5.000					
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	401.387	417.131	8.661	11.575					
Καθαρή Θέση	371.659	335.272	254.833	243.714					
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	371.659	335.272	254.833	243.714					
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	773.046	752.403	263.494	255.289					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (31.03.2005 και 31.03.2004)	335.272	185.672	243.714	129.096
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	9.697	7.397	11.119	-1.768
Λοιπά	26.690	-6.777	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2005 και 31.03.2004 αντίστοιχα)	371.659	186.292	254.833	127.328

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1.1.2005 και 1.1.2004) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	Ε.Λ.Π.		Δ.Λ.Π.	
	1.1.2005	1.1.2004	1.1.2005	1.1.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	346.196	208.771	229.307	124.352
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	162	-1.331	25	31
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων & πάγιων στοιχείων	12.119	10.884	115	0
Εξοδολογία ασώματων ακινητοποιήσεων	-9.729	-11.735	154	-408
Αναγνώριση μακροχρόνιων συμβάσεων	-7.090	-2.356	196	0
Λογισμικός αναβαλλόμενων φόρων	5.128	5.688	759	132
Λογιστικοποίηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	-12.269	-12.972	0	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	739	-1.949	0	0
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε έσοδα επομένων χρήσεων	-12.822	-12.165	0	0
Αναλογική εννοποίηση Κ/Ε & λοιπών εταιρειών	3.375	-2.417	0	0
Λοιπές	-1.306	265	0	0
Αναγνώριση μερίσματος 2003 σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	7.856	4.989	7.856	4.989
Αποτίμηση εύλογης αξίας Συγχωνευθείσας Εταιρείας	2.913	0	5.302	0
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	335.272	186.672	243.714	129.096

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες

1. Οι Εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι: Μέθοδος ολικής ενοποίησης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	Ανελεγκτές Χρήσεις
ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	63,12%	3
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ ΑΘΗΝΑ	99,99%	2
Α.Β.Γ. ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	55,00%	1
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΚΛΗΚΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΑ	70,00%	2
ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	65,00%	3
ΙΔΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΟΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	50,00%	2
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	61,75%	1
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ ΑΘΗΝΑ	66,50%	3
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ ΑΛΙΒΕΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ	51,00%	2
ΣΤΡΑΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ ΑΘΗΝΑ	100,00%	2
ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	100,00%	2
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	100,00%	2
ΙΩΕΚΟ ΣΧΙΝΟΣ ΛΑΣΙΟΓΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	100,00%	3
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	99,00%	3
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	99,00%	3
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΧΑΛΟΥ ΣΑΠΠΩΝ ΟΕ ΑΘΗΝΑ	99,00%	3
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗΜΕΣ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	51,00%	3

Μέθοδος αναλογικής ενοποίησης

CARLIA LTD, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	49,00%	-
CRASMIRA LTD, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	49,00%	-
MESPRICIOUS LTD, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	50,00%	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	10.841	11.416	11.012	-2.780
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.824	2.081	12	9
Προβλέψεις	-1.148	1.305	3	1
Τόκοι και συναφή έσοδα	-261	-11	-175	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα (Κέρδη)/Ζημιές από πώληση και αποτίμηση	2.511	1.095	175	2
Απόσβεση επιχορηγήσεων	1.933	5.063	-11.466	3.625
	-289	-313	0	0
	16.411	20.636	-439	857
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	4.393	-4.855	1.595	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-8.634	-22.468	1.164	9.704
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) (Μείον):	-13.608	-1.114	2.302	-371
Καταβληθέντοι φόροι				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.438	-7.801	4.622	10.190
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-18	-30.570	-4.411	0
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	1.324	0	0	0
Συμμετοχές	23.085	-6.444	16.930	-8.897
Επενδυτικά ακίνητα	-4.677	-508	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	261	11	175	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	19.975	-37.511	12.694	-8.897
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-9.839	42.898	-5.000	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.809	-774	0	0
Καθαρή μεταβολή δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-2.349	-417	0	0
Τόκοι πληρωθέντες	-2.511	-1.181	-175	-2
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών απαιτήσεων	-3.195	-374	284	-1
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-8.085	40.152	-4.891	-3
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	10.452	-5.160	12.425	1.290
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	83.786	30.328	44.589	1.526
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	94.238	25.168	57.014	2.816

2. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004.

3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2002.

4. Επί των ακινήτων ορισμένων θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 49.650 χιλιάδων Ευρώ για εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων.

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, πλην μιας περίπτωσης επίδικης διαφοράς κατά πελάτη, για την οποία ενδέχεται να υπάρξει θετική έκβαση για την Εταιρεία.

6. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: Εταιρεία 28 άτομα, Όμιλος 851 άτομα.

7. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνολού των μετοχών

Αθήνα, 28.06.2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
&
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ.: Τ 108485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 679387

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΒΗΣ
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 0022668

ΛΟΥΙΖΑ ΚΑΝΑ
Α.Δ.Τ.: Ν 082537
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 0006474 - Α' ΤΑΞΗΣ