

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ Α.Ε. Συνιστάμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.gek.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 10661) Ελεγκτική εταιρεία: Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Τύπος έκθεσης επισκόπησης: ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	202.274	206.258	7.076	2.945
Συμμετοχές & Λοιπές μακροπρόθ. χρηματ./κες απαιτήσεις	10.553	10.061	129.065	132.294
Αποθέματα	59.793	63.499	24.796	28.376
Επενδυτικά ακίνητα	83.427	59.739	14.848	14.848
Απαιτήσεις από πελάτες	238.784	293.855	25.550	18.171
Διαθέσιμα	89.044	83.786	51.876	44.589
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	37.553	26.970	11.969	13.656
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	721.428	744.168	265.180	254.879
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	131.583	116.805	2.233	978
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	95.328	127.851	0	5.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	129.792	172.475	11.779	5.187
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	356.703	417.131	14.012	11.165
Καθαρή Θέση Μετόχων εταιρείας	264.094	244.737	251.168	243.714
Δικαιώματα μειοψηφίας	100.631	82.300		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	364.725	327.037	251.168	243.714
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	721.428	744.168	265.180	254.879

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ								
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ								
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1.1.2005	2ο Τρίμηνο 2005	1.1.2004	2ο Τρίμηνο 2004	1.1.2005	2ο Τρίμηνο 2005	1.1.2004	2ο Τρίμηνο 2004
	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004
Κύκλος εργασιών	119.196	52.376	262.223	161.727	9.884	8.520	2.486	1.441
Κόστος Πωληθέντων	-80.404	-34.413	-203.128	#####	-6.311	-5.320	-250	-130
Μικτά κέρδη	38.792	17.963	59.095	40.950	3.573	3.200	2.236	1.311
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	36.772	20.396	50.199	34.223	1.056	1.883	2.078	1.144
Αποσβέσεις	5.680	2.856	4.528	2.447	19	7	13	4
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	31.092	17.540	45.671	31.776	1.037	1.876	2.065	1.140
Κέρδη προ φόρων	26.557	15.716	41.514	30.098	16.955	5.943	-149	2.632
Φόροι εισοδήματος	-3.185	-2.041	-7.681	-3.662	-1.645	-1.752	2.510	1.498
Κέρδη μετά από φόρους	23.372	13.675	33.833	26.436	15.310	4.191	2.361	4.130
Αποδιδόμενο σε μετόχους της μητρικής εταιρείας	15.298	10.088	25.042	21.517				
Δικαιώματα μειοψηφίας	8.074	3.587	8.791	4.919				
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	23.372	13.675	33.833	26.436	0,23	0,15	0,09	0,15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/05 και 1/1/04 αντίστοιχα)	327.037	170.725	243.714
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	23.372	25.801	15.310
Λοιπά	14.316	-18.058	-7.856
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2005 και 30.06.2004)	364.725	178.468	251.168

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/05 και 1/1/04 αντίστοιχα)	327.037	170.725	243.714	129.096
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	23.372	25.801	15.310	2.362
Λοιπά	14.316	-18.058	-7.856	-295
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2005 και 30.06.2004)	364.725	178.468	251.168	131.163

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη προ φόρων	26.557	41.514	16.442	-149
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.680	4.528	19	13
Προβλέψεις	158	903	6	3
Τόκοι και συναφή έσοδα	-625	-275	-408	-12
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.669	2.554	170	3
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση και αποτίμηση	526	-1.183	2.725	7.311
Απόσβεση επιχορηγήσεων	0	-626	0	0
37.965	47.415	18.954	7.169	

Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.706	-3.751	-565	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	56.714	-96.522	-7.380	7.078
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	-68.690	24.487	-1.658	-704

(Μείον):

Καταβεβλημένοι φόροι

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	29.695	-28.371	9.351	13.543
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-6.628	-17.002	-5	-28
Συμμετοχές	24.168	-9.493	1.603	-10.621
Επενδυτικά ακίνητα	-12.987	-1.524	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	625	275	408	12
Αύξηση σε μετοχικό κεφάλαιο συμμετοχής / Νέες ενσποισιόμενες εταιρείες, Διαθέσιμα αρχής	413	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	5.591	-27.744	2.006	-10.637
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-34.192	70.977	-5.000	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	16.062	235	0	0
Καθαρή μεταβολή δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-4.704	-1.030	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	-2
Τόκοι πληρωθέντες	-6.014	-2.554	-170	-3
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών απαιτήσεων	-1.180	712	587	1.574
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-30.028	68.340	-4.583	1.569
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	5.258	12.225	6.774	4.475
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	83.786	30.328	44.589	1.526
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	89.044	42.553	51.363	6.001

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες

1. Οι Εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	56,30%	3
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ ΑΘΗΝΑ	99,99%	2
Α.Β.Τ. ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	55,00%	2
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΑ	100,00%	1
ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	70,00%	2
ΙΔΑΝΗΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΗ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	65,00%	3
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΗ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	50,00%	2
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ ΑΘΗΝΑ	61,75%	2
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ ΑΛΙΒΕΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ	66,50%	1
ΣΤΡΟΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ ΑΘΗΝΑ	51,00%	3
ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	100,00%	2
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	100,00%	2
ΙΝΕΣΟ ΚΙΝΟΣ ΑΣΦΙΔΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	100,00%	2
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	100,00%	3
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	99,00%	3
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΔΙΟΛΙΚΗ ΔΙΧΑΛΟΥ ΣΑΓΙΠΩΝ ΟΕ ΑΘΗΝΑ	99,00%	3
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗΜΕΣ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	51,00%	3
Μέθοδος αναλογικής ενσποισισης		
CARLIA LTD , ΛΕΥΚΩΣΙΑ	49,00%	-
CRASMIKA LTD , ΛΕΥΚΩΣΙΑ	49,00%	-
MESPICIOUS LTD, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	50,00%	-
Μέθοδος Καθαρής Θέσης		
ΓΕΚΑ Α.Ε. ΑΘΗΝΑ	26,70%	5
ΚΕΚΡΩΝ ΑΘΗΝΑ	23,91%	2

2. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004.
3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 1999.
4. Επί των ακινήτων ορισμένων θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 49.650 χιλιάδων Ευρώ για εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων.
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, πλην μιας περίπτωσης επίδικης διαφοράς κατά πελάτη, για την οποία ενδέχεται να υπάρξει θετική έκβαση για την Εταιρεία.
6. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: Εταιρεία 28 άτομα, Όμιλος 851 άτομα.
7. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνολού των μετοχών.
8. Ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28.09.2005.

Αθήνα, 28.09.2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
&
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ.: Τ 108485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 679387

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΒΗΣ
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 0022668

ΛΟΥΙΖΑ ΚΑΝΑ
Α.Δ.Τ.: Ν 082537
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 0006474 - Α' ΤΑΞΗΣ