

**LAMDA DEVELOPMENT A.E**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»)**

**Α' Εξάμηνο 2005**

**LAMDA DEVELOPMENT A.E.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28

Περιεχόμενα	Σελίδα
Ισολογισμός	2
Κατάσταση αποτελεσμάτων	3
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	4
Κατάσταση ταμειακών ροών	6
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων	7
1. Γενικές πληροφορίες	7
2. Αρχές σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	7
3. Μετάβαση στα ΔΠΧΠ	8
4. Πληροφόρηση κατά τομέα	19
5. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	20
6. Ανείλημμένες υποχρεώσεις	22
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις	22
8. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	23
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
10. Κέρδη ανά μετοχή	23
11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	23
12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	24
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	24

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις**

**Α' Εξάμηνο 2005**

**Ισολογισμός**

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ενσώματα πάγια		309,802,903	271,411,585	1,757,083	1,650,271
Επενδύσεις σε ακίνητα		55,034,228	55,034,228	5,670,000	5,670,000
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		5,082,986	5,148,149	0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5	22,851,470	22,010,567	240,205,937	221,304,547
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1,066,050	1,602,815	102,385	141,289
Λοιπές απαιτήσεις		651,787	655,518	37,948	37,948
		<b>394,489,423</b>	<b>355,862,862</b>	<b>247,773,353</b>	<b>228,804,056</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		99,065,369	104,096,984	0	0
Απαιτήσεις		59,386,832	69,649,493	4,771,272	20,920,948
Χρεόγραφα		0	92,480	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		27,966,710	24,408,860	3,962,851	1,130,951
		<b>186,418,911</b>	<b>198,247,817</b>	<b>8,734,123</b>	<b>22,051,899</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>580,908,334</b>	<b>554,110,680</b>	<b>256,507,476</b>	<b>250,855,955</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		234,745,537	234,829,615	234,854,746	234,837,110
Λοιπά αποθεματικά		4,388,959	4,228,288	4,630,689	4,630,689
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-64,623,334	-60,203,834	-57,612,252	-58,341,731
		174,511,162	178,854,069	181,873,182	181,126,067
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>32,468,402</b>	<b>36,978,541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>206,979,565</b>	<b>215,832,610</b>	<b>181,873,182</b>	<b>181,126,067</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια		34,424,115	43,866,013	8,615,037	8,909,865
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		639,731	954,731	201,456	201,456
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		748,624	569,785	36,148	0
		<b>35,812,470</b>	<b>45,390,529</b>	<b>8,852,641</b>	<b>9,111,321</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		79,727,564	85,444,960	44,328,771	46,026,697
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2,347,310	3,434,758	430,241	422,193
Δάνεια		213,101,592	161,606,193	20,800,000	14,000,000
Λοιπές υποχρεώσεις		42,939,833	42,401,631	222,640	169,677
		<b>338,116,299</b>	<b>292,887,541</b>	<b>65,781,652</b>	<b>60,618,567</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>373,928,769</b>	<b>338,278,070</b>	<b>74,634,293</b>	<b>69,729,888</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>580,908,334</b>	<b>554,110,680</b>	<b>256,507,476</b>	<b>250,855,955</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις

Α' Εξάμηνο 2005

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1 εως 30/6/2005	1/1 εως 30/6/2004	1/1 εως 30/6/2005	1/1 εως 30/6/2004
<b>Πωλήσεις</b>		<b>33,493,314</b>	<b>33,934,184</b>	<b>3,064,026</b>	<b>1,265,297</b>
Κόστος Πωληθέντων		-32,372,181	-27,067,195	-1,595,514	-649,779
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>1,121,133</b>	<b>6,866,989</b>	<b>1,468,512</b>	<b>615,518</b>
Έξοδα διάθεσης		-112,218	-158,551	0	0
Έξοδα διοίκησης		-12,444,728	-6,989,497	-2,323,165	-1,557,267
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		-308,237	83,341	-254,168	-53,921
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>-11,744,050</b>	<b>-197,718</b>	<b>-1,108,821</b>	<b>-995,670</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		764,327	-1,052,874	1,291,128	1,869,151
Κέρδη/(Ζημιές) από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		994,608	24,438	604,350	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-9,985,115</b>	<b>-1,226,154</b>	<b>786,657</b>	<b>873,481</b>
Φόρος εισοδήματος		-1,215,519	1,036,712	-57,177	135,479
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>-11,200,635</b>	<b>-189,443</b>	<b>729,480</b>	<b>1,008,960</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		-6,850,491	-314,920	729,480	1,008,960
Δικαιώματα μειοψηφίας		-4,350,144	125,477	0	0
		-11,200,635	-189,443	729,480	1,008,960
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά και μειωμένα	10	(0.16)	(0.01)	0.02	0.02

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/4 εως 30/6/2005	1/4 εως 30/6/2004	1/4 εως 30/6/2005	1/4 εως 30/6/2004
<b>Πωλήσεις</b>		<b>16,303,116</b>	<b>17,597,885</b>	<b>1,665,198</b>	<b>712,152</b>
Κόστος Πωληθέντων		-16,384,011	-16,531,826	-905,742	-375,420
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>-80,895</b>	<b>1,066,059</b>	<b>759,456</b>	<b>336,732</b>
Έξοδα διάθεσης		-97,232	-56,360	0	0
Έξοδα διοίκησης		-8,299,075	-1,721,376	-1,339,575	-1,009,474
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		625,850	768,015	-88,094	47,360
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>-7,851,352</b>	<b>56,338</b>	<b>-668,213</b>	<b>-625,382</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		1,421,056	-680,066	1,665,297	1,840,837
Κέρδη/(Ζημιές) από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		449,441	-227,435	604,350	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-5,980,855</b>	<b>-851,163</b>	<b>1,601,434</b>	<b>1,215,455</b>
Φόρος εισοδήματος		32,177	901,838	-27,494	-40,284
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>-5,948,678</b>	<b>50,675</b>	<b>1,573,940</b>	<b>1,175,171</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		-3,718,723	137,563	1,573,940	1,175,171
Δικαιώματα μειοψηφίας		-2,229,955	-86,888	0	0
		-5,948,678	50,675	1,573,940	1,175,171
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά και μειωμένα	10	(0.08)	0.00	0.04	0.03

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Εξάμηνο 2005

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>234,478,050</b>	<b>5,417,832</b>	<b>-69,975,522</b>	<b>16,568,770</b>	<b>186,489,130</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0	12,767	0	0	12,767
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	0	0	-25,534	0	-25,534
Καθαρό κέρδος περιόδου			-314,920	125,477	-189,443
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	12,767	-340,454	125,477	-202,210
Μεταβολή Δικαιωμάτων Μειοψηφίας λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	5,300,000	5,300,000
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-56,058	4	347,982	-347,986	-56,058
Μέρισμα για το 2003			2,082,500		2,082,500
	-56,058	4	2,430,482	4,952,014	7,326,442
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2004</b>	<b>234,421,992</b>	<b>5,430,603</b>	<b>-67,885,494</b>	<b>21,646,261</b>	<b>193,613,362</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιουλίου 2004</b>	<b>234,421,992</b>	<b>5,430,603</b>	<b>-67,885,494</b>	<b>21,646,261</b>	<b>193,613,362</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0	-1,275,201	0	0	-1,275,201
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	8,301,171	-88,509	8,212,662
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	-1,275,201	8,301,171	-88,509	6,937,461
Μεταβολή Δικαιωμάτων Μειοψηφίας λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	15,396,777	15,396,777
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών εργαζομένων	418,984	0	0	0	418,984
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-11,361	72,885	-15,161	24,012	70,376
Μέρισμα για το 2004	0	0	-604,350	0	-604,350
	407,623	72,885	-619,511	15,420,789	15,281,787
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>234,829,615</b>	<b>4,228,288</b>	<b>-60,203,834</b>	<b>36,978,541</b>	<b>215,832,610</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>234,829,615</b>	<b>4,228,288</b>	<b>-60,203,834</b>	<b>36,978,541</b>	<b>215,832,610</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0	159,776	0	0	159,776
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	0	0	1,296,641	-159,995	1,136,646
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	-6,850,491	-4,350,144	-11,200,635
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	159,776	-5,553,850	-4,510,139	-9,904,213
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-84,078	0	0	0	-84,078
Μεταφορά αποθεματικών	0	895	0	0	895
Μέρισμα για το 2004	0	0	1,134,350	0	1,134,350
	-84,078	895	1,134,350	0	1,051,167
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>234,745,537</b>	<b>4,388,959</b>	<b>-64,623,334</b>	<b>32,468,402</b>	<b>206,979,565</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις**

**Α' Εξάμηνο 2005**

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον		
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>234,418,126</b>	<b>4,630,689</b>	<b>-58,376,092</b>	<b>0</b>	<b>180,672,722</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	1,008,961	0	1,008,961
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	0	1,008,961	0	1,008,961
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών εργαζομένων	32,552	0	0	0	32,552
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2004</b>	<b>234,450,678</b>	<b>4,630,689</b>	<b>-57,367,131</b>	<b>0</b>	<b>181,714,235</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιουλίου 2004</b>	<b>234,450,678</b>	<b>4,630,689</b>	<b>-57,367,131</b>	<b>0</b>	<b>181,714,235</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	-974,600	0	-974,600
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	0	-974,600	0	-974,600
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών εργαζομένων	386,432	0	0	0	386,432
	386,432	0	0	0	386,432
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>234,837,110</b>	<b>4,630,689</b>	<b>-58,341,731</b>	<b>0</b>	<b>181,126,067</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>234,837,110</b>	<b>4,630,689</b>	<b>-58,341,731</b>	<b>0</b>	<b>181,126,067</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	729,480	0	729,480
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	0	729,480	0	729,480
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	17,636	0	0	0	17,636
	17,636	0	0	0	17,636
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>234,854,746</b>	<b>4,630,689</b>	<b>-57,612,252</b>	<b>0</b>	<b>181,873,183</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

# Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Εξάμηνο 2005

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 30/6/2005	1/1 εως 30/6/2004	1/1 εως 30/6/2005	1/1 εως 30/6/2004
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(7,120,065)	775,274	1,401,971	(1,153,563)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	10,989,316	(26,650,984)	14,466,187	(8,971,227)
Χρηματοοικονομικά	(1,505,050)	(1,340,850)	(832,142)	(456,123)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1,087,448)	(945,974)	8,048	(195,080)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1,276,754</b>	<b>(28,162,534)</b>	<b>15,044,064</b>	<b>(10,775,993)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(39,868,484)	(43,482,842)	(434,421)	(336,371)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(4,800)	(2,000,000)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	604,350	2,082,500
Αγορά θυγατρικών	0	0	(18,901,389)	(10,852,100)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	92,480	773,284	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	187,708	287,976	18,008	242,774
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(39,593,095)</b>	<b>(44,421,582)</b>	<b>(18,713,452)</b>	<b>(8,863,197)</b>
<b>Τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(3,884)	(6,186)	(3,884)	(6,186)
Δάνεια αναληφθέντα	42,053,501	61,490,178	6,505,172	9,500,000
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου εις μείωση του κεφαλαίου υπέρ το άρτιο	(175,427)	0	0	0
Εισπράξεις από αυξήσεις κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών από μετόχους μειοψηφίας	0	5,300,000	0	0
<b>Καθαρές τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>41,874,190</b>	<b>66,783,992</b>	<b>6,501,288</b>	<b>9,493,814</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>3,557,849</b>	<b>(5,800,124)</b>	<b>2,831,900</b>	<b>(10,145,376)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	24,408,860	40,814,332	1,130,951	32,101,228
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<b>27,966,710</b>	<b>35,014,208</b>	<b>3,962,851</b>	<b>21,955,852</b>

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/4 εως 30/6/2005	1/4 εως 30/6/2004	1/4 εως 30/6/2005	1/4 εως 30/6/2004
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(3,699,999)	414,613	1,560,869	(593,634)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	(3,180,457)	1,520,353	15,304,435	(8,549,971)
Χρηματοοικονομικά	(717,946)	(805,186)	(457,790)	(343,677)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(796,748)	(109,746)	107,718	(11,748)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(8,395,149)</b>	<b>1,020,034</b>	<b>16,515,232</b>	<b>(9,499,030)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(20,540,679)	(33,448,203)	(252,562)	(315,731)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(4,800)	(2,000,000)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	604,350	2,082,500
Αγορά θυγατρικών	0	0	(18,901,389)	3,906,500
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	48,356	(131,102)	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	57,334	125,120	17,825	102,014
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(20,439,789)</b>	<b>(35,454,185)</b>	<b>(18,531,777)</b>	<b>5,775,283</b>
<b>Τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(2,186)	(2,289)	14	(4,488)
Δάνεια αναληφθέντα	21,322,391	26,673,920	891,766	0
Εισπράξεις από αυξήσεις κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών από μετόχους μειοψηφίας	0	2,137,400	0	0
<b>Καθαρές τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>21,320,205</b>	<b>28,809,031</b>	<b>891,779</b>	<b>(4,488)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(7,514,732)</b>	<b>(5,625,121)</b>	<b>(1,124,767)</b>	<b>(3,728,235)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	35,481,442	40,639,329	5,087,618	25,684,087
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<b>27,966,710</b>	<b>35,014,208</b>	<b>3,962,851</b>	<b>21,955,852</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA DEVELOPMENT A.E. (η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στη Σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση προτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων καθώς και η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού, συντήρησης θαλαμηγών και η παροχή ναυπηγοεπισκευαστικών υπηρεσιών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στην Ρουμανία και στην Σερβία και οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 12 Αυγούστου 2005.

### 2. Αρχές σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA DEVELOPMENT A.E. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2005 καλύπτουν τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2005. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις» και υπόκεινται στις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν μέρος της περιόδου που καλύπτεται από τις πρώτες ΔΠΧΠ οικονομικές καταστάσεις για το έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2004, που περιέχονται στην Εκθεση Μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωριστούν σε συνδυασμό με την Εκθεση Μετάβασης στα ΔΠΧΠ της 31 Δεκεμβρίου του 2004 που είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net).

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ») έως την 31 Δεκεμβρίου 2004. Οι ΓΠΛΑ διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής αποτίμησης και ενοποίησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές ώστε να συνάδουν με τα ΔΠΧΠ. Τα στοιχεία του 2004 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών.

Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης, από τις ΓΠΛΑ στα ΔΠΧΠ, στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα παρατίθενται στην Σημείωση 3.



Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις Επενδύσεις σε ακίνητα που μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην “εύλογη αξία”.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### **3. Μετάβαση στα ΔΠΧΠ**

Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν μια ποσοτικοποίηση της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η πρώτη συμφωνία παρέχει μία σύνοψη της επίδρασης στα ίδια κεφάλαια κατά την μετάβαση την 1 Ιανουαρίου 2004, 30 Ιουνίου 2004 και 31 Δεκεμβρίου 2004. Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν την επίδραση της μετατροπής στα:

- Ίδια κεφάλαια στις 1 Ιανουαρίου 2004, στις 30 Ιουνίου 2004 και στις 31 Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.1)
- Ισολογισμός στις 1 Ιανουαρίου 2004 (Σημείωση 3.2)
- Ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2004 (Σημείωση 3.3)
- Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.4)
- Καθαρά κέρδη 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2004 (Σημείωση 3.5)
- Κατάσταση αποτελεσμάτων 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2004 (Σημείωση 3.6)

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις**

**Α' Εξάμηνο 2005**

**3.1 Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων στις 1 Ιανουαρίου 2004, στις 30 Ιουνίου 2004 και στις 31 Δεκεμβρίου 2004**

<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> (Ποσά σε Ευρώ)	<u>1.1.2004</u>	<u>30.6.2004</u>	<u>31.12.2004</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΓΠΑΑ</b>	<b>240,540,533</b>	<b>241,251,515</b>	<b>242,145,488</b>
<i>Αναμορφώσεις μετάβασης σε Δ.Π.Χ.Π.</i>			
Μείωση του υπέρ το άρτιον κεφαλαίου, κατά τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου	(1,072,890)	(1,040,338)	(1,001,126)
Επίδραση των προσαρμογών της αξίας παγίων	1,777,183	1,777,183	1,777,183
Αποτίμηση συμμετοχών στην εύλογη αξία τους	(59,881,859)	(59,881,859)	(59,881,859)
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων Ν.3229/2004	0	0	(2,011,751)
Σχηματισμός προβλέψεων	(692,580)	(692,580)	(997,015)
Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων	0	71,118	142,236
Απόσβεση εξόδων, που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αντιλογισμός αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων	516,053	759,452	782,343
Επίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας	(513,718)	(488,494)	212,332
Συσσωρευτική επίδραση λοιπών μη σημαντικών στοιχείων	0	(41,763)	(41,763)
<b>Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης</b>	<b><u>(59,867,811)</u></b>	<b><u>(59,537,281)</u></b>	<b><u>(61,019,421)</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b><u>180,672,722</u></b>	<b><u>181,714,234</u></b>	<b><u>181,126,067</u></b>

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις

Α' Εξάμηνο 2005

Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων στις 1 Ιανουαρίου 2004, στις 30 Ιουνίου 2004 και στις 31 Δεκεμβρίου 2004

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε Ευρώ)	1.1.2004	30.6.2004	31.12.2004
<b>Σύνολο καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΓΠΛΑ</b>	<b>241,731,167</b>	<b>247,435,333</b>	<b>277,910,914</b>
<i>Αναμορφώσεις μετάβασης σε Δ.Π.Χ.Π.</i>			
Μείωση του υπέρ το άρτιον κεφαλαίου, κατά τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου	(1,585,771)	(1,585,771)	(1,579,366)
Επίδραση των προσαρμογών της αξίας παγίων	16,999,031	16,999,031	19,284,195
Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους	(45,128,251)	(43,241,514)	(43,241,514)
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων Ν.3229/2004	0	0	(26,632,242)
Αντιστροφή κέρδους από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου	(5,119,139)	(4,910,475)	(4,701,811)
Σχηματισμός προβλέψεων	(936,080)	(936,080)	(997,015)
Αναταξινόμηση των επιδοτήσεων	(1,598,239)	(1,598,239)	(1,598,239)
Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων	1,695,891	2,176,275	2,654,101
Απόσβεση εξόδων, που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αντιλογισμός αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων	245,045	(405,168)	(860,684)
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων	(504,572)	(504,572)	(578,611)
Επίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας	(8,759,181)	(7,728,738)	1,602,815
Επίδραση από την αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών εταιρειών	(3,966,792)	(3,837,490)	(3,476,742)
Αποτίμηση αποθεμάτων	(8,900,000)	(8,900,000)	(8,900,000)
Μη αναγνώριση εισοδήματος	0	(2,083,182)	(1,999,727)
Μεταβολή στην καθαρή θέση συνδεδεμένης εταιρείας	2,378,304	2,796,235	9,121,507
Συσσωρευτική επίδραση λοιπών μη σημαντικών στοιχείων	(62,283)	(62,283)	(174,972)
<b>Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης</b>	<b>(55,242,037)</b>	<b>(53,821,971)</b>	<b>(62,078,305)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>186,489,130</b>	<b>193,613,362</b>	<b>215,832,610</b>

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Εξάμηνο 2005

### 3.2 Συμφωνία Ισολογισμού στις 1 Ιανουαρίου 2004

<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	ΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	4,172,042	(3,462,341)	709,701
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	5,670,000	5,670,000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	844,507	(844,507)	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	250,205,101	(59,881,859)	190,323,243
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		(656,524)	(656,524)
Λοιπές απαιτήσεις	19,823	0	19,823
	<b>255,241,473</b>	<b>(59,175,231)</b>	<b>196,066,242</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις	5,073,842	0	5,073,842
Χρεόγραφα	2,000,000	0	2,000,000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32,101,228	0	32,101,228
	<b>39,175,071</b>	<b>0</b>	<b>39,175,071</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>294,416,544</b>	<b>(59,175,231)</b>	<b>235,241,313</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13,077,885	0	13,077,885
Υπέρ το άρτιο	222,413,131	(1,072,890)	221,340,241
Λοιπά αποθεματικά	4,630,689	0	4,630,689
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	418,829	(58,794,921)	(58,376,092)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>240,540,533</b>	<b>(59,867,811)</b>	<b>180,672,722</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	129,956	0	129,956
Προβλέψεις	0	692,580	692,580
	<b>129,956</b>	<b>692,580</b>	<b>822,536</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	48,295,744	0	48,295,744
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	273,408	0	273,408
Δάνεια	5,000,000	0	5,000,000
Προβλέψεις	176,903	0	176,903
	<b>53,746,055</b>	<b>0</b>	<b>53,746,055</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>53,876,011</b>	<b>692,580</b>	<b>54,568,591</b>
<b>Σύνολο παθητικού</b>	<b>294,416,544</b>	<b>(59,175,231)</b>	<b>235,241,313</b>

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις

Α' Εξάμηνο 2005

Συμφωνία Ισολογισμού στις 1 Ιανουαρίου 2004

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** (Ποσά σε Ευρώ)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**

Ενσώματα πάγια	120,272,571	(23,101,602)	97,170,969
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	55,034,228	55,034,228
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	11,255,597	(9,108,347)	2,147,250
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	18,825,762	(164,638)	18,661,123
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	(8,759,181)	(8,759,181)
Λοιπές απαιτήσεις	390,490	(274,961)	115,529
	<b>150,744,419</b>	<b>13,625,499</b>	<b>164,369,918</b>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Αποθέματα	178,107,231	(52,849,592)	125,257,640
Απαιτήσεις	52,303,297	(2,002,118)	50,301,179
Χρεόγραφα	3,361,507	0	3,361,507
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39,902,178	912,154	40,814,332
	<b>273,674,213</b>	<b>(53,939,556)</b>	<b>219,734,657</b>
	<b>424,418,633</b>	<b>(40,314,057)</b>	<b>384,104,575</b>

Σύνολο ενεργητικού

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους**

Μετοχικό κεφάλαιο	13,077,885	(0)	13,077,885
Υπέρ το άρτιο	222,975,874	(1,575,710)	221,400,165
Λοιπά αποθεματικά	(11,037,500)	16,455,332	5,417,832
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(2,409,863)	(67,565,659)	(69,975,522)
Καθαρή θέση μετόχων	<b>222,606,396</b>	<b>(52,686,036)</b>	<b>169,920,360</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	19,124,771	(2,556,001)	16,568,770
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<b>241,731,167</b>	<b>(55,242,038)</b>	<b>186,489,129</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	15,605,759	10,440,000	26,045,759
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	382,544	492,687	875,231
Προβλέψεις	16,871	935,145	952,016
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	640,105	6,590,160	7,230,265
	<b>16,645,279</b>	<b>18,457,992</b>	<b>35,103,271</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	92,328,479	(5,491,828)	86,836,651
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4,516,446	(335,192)	4,181,254
Δάνεια	62,578,186	(1,826,995)	60,751,190
Προβλέψεις	6,619,077	4,124,004	10,743,080
	<b>166,042,187</b>	<b>(3,530,011)</b>	<b>162,512,176</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	<b>182,687,466</b>	<b>14,927,980</b>	<b>197,615,446</b>
Σύνολο παθητικού	<b>424,418,633</b>	<b>(40,314,057)</b>	<b>384,104,575</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις**

**Α' Εξάμηνο 2005**

**3.3 Συμφωνία Ισολογισμού στις 30 Ιουνίου 2004**

**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** (Ποσά σε Ευρώ)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**

	ΓΠΑΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Ενσώματα πάγια	4,099,969	(3,265,071)	834,899
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	5,670,000	5,670,000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	879,277	(879,277)	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	261,083,452	(59,908,110)	201,175,342
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	(488,494)	(488,494)
Λοιπές απαιτήσεις		26,251	26,251
	<b>266,062,699</b>	<b>(58,844,700)</b>	<b>207,217,998</b>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Απαιτήσεις	7,688,927	0	7,688,927
Χρεόγραφα	2,000,000	0	2,000,000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21,955,852	0	21,955,852
	<b>31,644,780</b>	<b>0</b>	<b>31,644,780</b>

**Σύνολο ενεργητικού**

	<b>297,707,478</b>	<b>(58,844,700)</b>	<b>238,862,778</b>
--	--------------------	---------------------	--------------------

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους**

Μετοχικό κεφάλαιο	13,077,885	0	13,077,885
Υπέρ το άρτιο	222,413,131	(1,040,338)	221,372,793
Λοιπά αποθεματικά	4,630,689	0	4,630,689
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	1,129,811	(58,496,943)	(57,367,132)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>241,251,515</b>	<b>(59,537,281)</b>	<b>181,714,235</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	9,500,000	0	9,500,000
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	129,956	0	129,956
Προβλέψεις	0	692,580	692,580
	<b>9,629,956</b>	<b>692,580</b>	<b>10,322,536</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	41,574,160	0	41,574,160
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	78,329	0	78,329
Δάνεια	5,000,000	0	5,000,000
Προβλέψεις	173,519	0	173,519
	<b>46,826,007</b>	<b>0</b>	<b>46,826,007</b>

**Σύνολο υποχρεώσεων**

	<b>56,455,963</b>	<b>692,580</b>	<b>57,148,543</b>
--	-------------------	----------------	-------------------

**Σύνολο παθητικού**

	<b>297,707,478</b>	<b>(58,844,700)</b>	<b>238,862,778</b>
--	--------------------	---------------------	--------------------

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις

Α' Εξάμηνο 2005

Συμφωνία Ισολογισμού στις 30 Ιουνίου 2004

<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> (Ποσά σε Ευρώ)	ΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	164,244,726	(24,904,566)	139,340,161
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	55,034,228	55,034,228
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	9,839,189	(5,776,314)	4,062,875
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	19,320,341	(272,304)	19,048,037
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	(7,728,738)	(7,728,738)
Λοιπές απαιτήσεις	2,622,832	(2,018,896)	603,937
	<b>196,027,089</b>	<b>14,333,410</b>	<b>210,360,499</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	192,989,747	(45,566,544)	147,423,203
Απαιτήσεις	52,885,398	(2,402,034)	50,483,364
Χρεόγραφα	2,588,223	0	2,588,223
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35,516,495	(502,287)	35,014,208
	<b>283,979,863</b>	<b>(48,470,866)</b>	<b>235,508,997</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>480,006,952</b>	<b>(34,137,456)</b>	<b>445,869,497</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13,077,885	0	13,077,885
Υπέρ το άρτιο	222,975,874	(1,631,768)	221,344,107
Λοιπά αποθεματικά	(6,421,796)	11,852,399	5,430,603
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(1,915,792)	(65,969,702)	(67,885,494)
Καθαρή θέση μετόχων	<b>227,716,171</b>	<b>(55,749,071)</b>	<b>171,967,101</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	24,307,662	(2,661,401)	21,646,261
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>252,023,833</b>	<b>(58,410,471)</b>	<b>193,613,362</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	26,578,929	16,247,756	42,826,685
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	386,044	686,187	1,072,231
Προβλέψεις	902,788	(902,788)	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,552,768	(1,872,574)	680,194
	<b>30,420,529</b>	<b>14,158,581</b>	<b>44,579,110</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και υποχρεώσεις	79,200,043	4,073,769	83,273,812
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3,332,432	(174,629)	3,157,804
Δάνεια	107,992,961	(2,532,519)	105,460,442
Λοιπές υποχρεώσεις/Προβλέψεις	7,037,154	8,747,814	15,784,967
	<b>197,562,590</b>	<b>10,114,435</b>	<b>207,677,025</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>227,983,119</b>	<b>24,273,016</b>	<b>252,256,135</b>
<b>Σύνολο παθητικού</b>	<b>480,006,952</b>	<b>(34,137,455)</b>	<b>445,869,497</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις**

**Α' Εξάμηνο 2005**

**3.4 Συμφωνία Ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2004**

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε Ευρώ)

	ΓΠΑΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	6,283,821	(4,633,550)	1,650,271
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	5,670,000	5,670,000
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1,318,286	(1,318,286)	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	281,186,406	(59,881,859)	221,304,547
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		141,289	141,289
Λοιπές απαιτήσεις	37,948	0	37,948
	<b>288,826,461</b>	<b>(60,022,406)</b>	<b>228,804,056</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις	21,917,963	0	21,917,963
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1,130,951	0	1,130,951
	<b>23,048,914</b>	<b>0</b>	<b>23,048,914</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>311,875,376</b>	<b>(60,022,406)</b>	<b>251,852,970</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13,135,755	0	13,135,755
Υπέρ το άρτιο	222,702,481	(1,001,126)	221,701,355
Λοιπά αποθεματικά	6,642,440	(2,011,751)	4,630,689
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(335,188)	(58,006,544)	(58,341,731)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>242,145,488</b>	<b>(61,019,421)</b>	<b>181,126,067</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	8,909,865	0	8,909,865
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	201,456	0	201,456
Προβλέψεις		997,015	997,015
	<b>9,111,321</b>	<b>997,015</b>	<b>10,108,336</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	46,026,697	0	46,026,697
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	422,193	0	422,193
Δάνεια	14,000,000	0	14,000,000
Προβλέψεις	169,677	0	169,677
	<b>60,618,567</b>	<b>0</b>	<b>60,618,567</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>69,729,888</b>	<b>997,015</b>	<b>70,726,903</b>
<b>Σύνολο παθητικού</b>	<b>311,875,376</b>	<b>(60,022,406)</b>	<b>251,852,970</b>



Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις

Α' Εξάμηνο 2005

Συμφωνία Ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2004

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** (Ποσά σε Ευρώ)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**

Ενσώματα πάγια	354,043,244	(82,631,660)	271,411,584
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	55,034,228	55,034,228
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11,293,159	(6,145,010)	5,148,149
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14,240,251	7,770,316	22,010,567
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	1,602,815	1,602,815
Λοιπές απαιτήσεις	1,623,821	(968,303)	655,518
	<b>381,200,475</b>	<b>(25,337,613)</b>	<b>355,862,862</b>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Αποθέματα	119,139,160	(15,042,176)	104,096,984
Λοιπές απαιτήσεις	76,761,028	(5,136,214)	71,624,814
Χρεόγραφα	0	92,480	92,480
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25,243,894	(835,034)	24,408,860
	<b>221,144,082</b>	<b>(20,920,945)</b>	<b>200,223,138</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>602,344,558</b>	<b>(46,258,558)</b>	<b>556,086,000</b>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους**

Μετοχικό κεφάλαιο	13,135,755	0	13,135,755
Υπέρ το άρτιο	223,265,224	(1,571,365)	221,693,860
Λοιπά αποθεματικά	11,461,677	(7,233,389)	4,228,288
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(9,918,951)	(50,284,883)	(60,203,834)
Καθαρή θέση μετόχων	<b>237,943,705</b>	<b>(59,089,636)</b>	<b>178,854,069</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	39,967,210	(2,988,668)	36,978,541
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>277,910,914</b>	<b>(62,078,304)</b>	<b>215,832,610</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	30,436,300	13,429,713	43,866,013
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	472,988	481,743	954,731
Προβλέψεις	1,605,432	369,889	1,975,321
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,516,183	(946,398)	569,785
	<b>34,030,903</b>	<b>13,334,947</b>	<b>47,365,850</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	87,839,024	(2,394,064)	85,444,960
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4,262,484	(827,727)	3,434,758
Δάνεια	163,999,086	(2,392,893)	161,606,193
Προβλέψεις	34,302,146	8,099,484	42,401,630
	<b>290,402,740</b>	<b>2,484,800</b>	<b>292,887,541</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>324,433,643</b>	<b>15,819,747</b>	<b>340,253,390</b>
<b>Σύνολο παθητικού</b>	<b>602,344,558</b>	<b>(46,258,557)</b>	<b>556,086,000</b>

3.5 Συμφωνία καθαρών κερδών 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2004

<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> (Ποσά σε Ευρώ)	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<b>Σύνολο κερδών σύμφωνα με τα ΓΠΛΑ</b>	<b>723,140</b>
<i>Αναμορφώσεις μετάβασης σε Α.Π.Χ.Π.</i>	
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	135,479
Αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων που απεικονίζουν τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αντί των φορολογικών ζών τους.	71,118
Αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων που απεικονίζουν τις ωφέλιμες ζωές των άυλων στοιχείων ενεργητικού αντί των φορολογικών ζών τους.	133,145
ΦΜΑΠ και φόρος υπεραξίας ακινήτων που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα ΓΠΛΑ	(12,158)
Μείωση αξίας ακινήτου	(41,763)
<b>Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης</b>	<b>285,821</b>
<b>Σύνολο κερδών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>1,008,960</b>

<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> (Ποσά σε Ευρώ)	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<b>Σύνολο κερδών σύμφωνα με τα ΓΠΛΑ</b>	<b>789,366</b>
<i>Αναμορφώσεις μετάβασης σε Α.Π.Χ.Π.</i>	
Αναγνώριση εσόδων	(2,083,182)
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	1,093,704
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού και αναδιτύπωση των αποσβέσεων τους που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΔΠΧΠ	(5,504)
Αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων που απεικονίζουν τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αντί των φορολογικών ζών τους.	259,423
Αναγνώριση χρηματοδοτικής μίσθωσης	208,664
ΦΜΑΠ και φόρος υπεραξίας	(318,103)
Φόρος εισοδήματος	(56,992)
Μείωση αξίας ακινήτου	(41,763)
Μεταβολή στην καθαρή θέση συνδεδεμένης εταιρίας	(337,461)
Επίπτωση από αλλαγή μεθόδου ενοποίησης	302,405
<b>Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης</b>	<b>(978,808)</b>
<b>Σύνολο κερδών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>(189,443)</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις**

**Α' Εξάμηνο 2005**

**3.6 Συμφωνία Κατάστασης αποτελεσμάτων 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2004**

<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> (Ποσά σε Ευρώ)	6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2004		
	ΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	178,546	1,086,751	1,265,297
Κόστος Πωληθέντων	(75,218)	(574,561)	(649,779)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>103,328</b>	<b>512,190</b>	<b>615,518</b>
Έξοδα διάθεσης	0	0	0
Έξοδα διοίκησης	(2,336,091)	948,235	(1,387,856)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	3,169,252	(3,392,584)	(223,332)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>936,489</b>	<b>(1,932,159)</b>	<b>(995,670)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	(213,349)	2,082,500	1,869,151
Έκτακτα κέρδη & ανόργανα έσοδα	0	0	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0	0	0
Έκτακτες ζημιές και ανόργανα έξοδα	0	0	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0	0	0
Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0	0	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>723,140</b>	<b>150,341</b>	<b>873,481</b>
Φόρος εισοδήματος	(12,158)	147,637	135,479
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>710,982</b>	<b>297,978</b>	<b>1,008,960</b>

<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> (Ποσά σε Ευρώ)	6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2004		
	ΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	44,000,283	(10,066,099)	33,934,184
Κόστος πωλήσεων	(36,394,626)	9,327,431	(27,067,195)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>7,605,657</b>	<b>(738,668)</b>	<b>6,866,989</b>
Έξοδα διάθεσης	(158,551)	(0)	(158,551)
Έξοδα διοίκησης	(7,896,052)	906,555	(6,989,497)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	2,116,322	(2,008,543)	107,779
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>1,667,377</b>	<b>(1,840,657)</b>	<b>(173,280)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	(1,063,632)	10,758	(1,052,874)
Έκτακτα κέρδη & ανόργανα έσοδα	698,547	(698,547)	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3,416	(3,416)	0
Έκτακτες ζημιές και ανόργανα έξοδα	(187,607)	187,607	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(9,137)	9,137	0
Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(319,598)	319,598	0
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>789,366</b>	<b>(2,015,520)</b>	<b>(1,226,154)</b>
Φορολογία	(319,881)	1,356,593	1,036,712
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>469,485</b>	<b>(658,927)</b>	<b>(189,443)</b>

#### 4. Πληροφόρηση κατά τομέα

##### Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας
- (2) Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων
- (3) Ακίνητη περιουσία

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2005 και 30 Ιουνίου 2004 ήταν ως εξής:

6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
<b>Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα</b>	<b>5,588,500</b>	<b>7,568,106</b>	<b>22,053,040</b>	<b>35,209,646</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	-1,716,332	-1,716,332
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>5,588,500</b>	<b>7,568,106</b>	<b>20,336,708</b>	<b>33,493,314</b>
Λειτουργικά κέρδη	-12,000	-6,865,564	-4,866,486	-11,744,051
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-136,000	-169,801	1,070,128	764,327
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	21,000	0	973,608	994,608
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>-127,000</b>	<b>-7,035,366</b>	<b>-2,822,750</b>	<b>-9,985,116</b>
Φόρος εισοδήματος				-1,215,519
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>-11,200,635</b>

6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2004 (Ποσά σε Ευρώ)	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
<b>Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα</b>	<b>5,369,254</b>	<b>21,096,121</b>	<b>8,362,896</b>	<b>34,828,271</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	-894,087	-894,087
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>5,369,254</b>	<b>21,096,121</b>	<b>7,468,809</b>	<b>33,934,184</b>
Λειτουργικά κέρδη	37,412	1,031,880	-1,267,011	-197,718
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-140,918	-398,082	-513,874	-1,052,874
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	24,438	0	0	24,438
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>-79,068</b>	<b>633,798</b>	<b>-1,780,885</b>	<b>-1,226,155</b>
Φόρος εισοδήματος				1,036,712
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>-189,443</b>

Τα λοιπά στοιχεία της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	313,000	612,342	551,823	<b>1,477,165</b>
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	69,963	0	<b>69,963</b>
6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2004 (Ποσά σε Ευρώ)	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	287,869	626,508	357,510	<b>1,271,887</b>
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	84,375	0	<b>84,375</b>

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

**Α' Εξάμηνο 2005**

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων στις 30 Ιουνίου 2005 και 31 Δεκεμβρίου 2004 έχουν ως εξής:

<b>30 Ιουνίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)</b>	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>	<b>0</b>	<b>85,556,275</b>	<b>495,352,059</b>	<b>580,908,334</b>
<b>Παθητικό</b>	<b>0</b>	<b>85,556,275</b>	<b>495,352,059</b>	<b>580,908,334</b>
Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια	0	40,451,757	274,434,132	314,885,889

  

<b>31 Δεκεμβρίου 2004 (Ποσά σε Ευρώ)</b>	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>	<b>5,475,682</b>	<b>85,268,180</b>	<b>463,366,819</b>	<b>554,110,680</b>
<b>Παθητικό</b>	<b>5,475,682</b>	<b>85,268,180</b>	<b>463,366,819</b>	<b>554,110,680</b>
Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια	2,816,105	44,079,268	229,664,360	276,559,733

Τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων περιλαμβάνουν κυρίως ενσώματα πάγια, άυλα περιουσιακά στοιχεία, αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα.

Οι υποχρεώσεις των τομέων περιλαμβάνουν τις λειτουργικές υποχρεώσεις.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν δαπάνες για απόκτηση ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

### 5. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>221,304,547</b>	<b>193,287,373</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Προσθήκες	18,901,389	28,017,175
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0
Απομείωση	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>240,205,937</b>	<b>221,304,547</b>

Το 2004 η Εταιρεία αύξησε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε από τους υφιστάμενους μετόχους βάσει της αναλογίας συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ.

Το 2005 η Εταιρεία αποφάσισε τη σύσταση της ανώνυμης εταιρείας EFG Property Services SA σύμφωνα με το Ρουμάνικο δίκαιο, με έδρα το Βουκορέστι, και εταιρικό κεφάλαιο €149.986 το οποίο καλύφθηκε από την Εταιρεία LAMDA Development SA σε ποσοστό 19,9946% με την καταβολή €29.989 και παραλαβή 10.949 μετοχών. Η νέα εταιρεία θα δραστηριοποιηθεί στο χώρο της διαχείρισης ακινήτων.

Τις 28 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία LAMDA Development S.A πώλησε το 100% των μετοχών που κατείχε στην θυγατρική της εταιρεία Swissport Lamda το οποίο αντιστοιχεί στο 50% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, η οποία είχε μηδενική λογιστική αξία στην LAMDA Development S.A. Η συμφωνία

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Εξάμηνο 2005

πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της επικέντρωσης των δραστηριοτήτων της εταιρείας στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων.

Τα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου στις επενδύσεις οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

**30 Ιουνίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)**

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
<i>LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA ΕΠΕ</i>					
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT AE	52,654,314	13,163,962	39,490,352	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES	12,331,598	0	12,331,598	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	69,999	0	69,999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	69,999	0	69,999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	209,999	0	209,999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ΕΠΕ Βελγικά	12,130	0	12,130	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA ΕΠΕ	500	0	500	Ρουμανία	100,00%
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	160,560,916	38,693,042	121,867,874	Ελλάδα	98,48%
LAMDA HELLIX AE	510,000	0	510,000	Ελλάδα	85,00%
LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES AE	16,538,188	1,036,607	15,501,581	Ελλάδα	75,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	25,664,947	0	25,664,947	Ελλάδα	60,10%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING AE	6,807,949	2,484,000	4,323,949	Ελλάδα	45,00%
LAMDA AKINHTA AE	4,168,594	10	4,168,584	Ελλάδα	50,00%
LAMDA OLYMPIC SRL	4,008,255	838,027	3,170,227	Ρουμανία	50,00%
EFG EUROBANK PROPERTIES AE	12,784,207	0	12,784,207	Ελλάδα	29,90%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29,989	0	29,989	Ρουμανία	19,99%
	<b>296,421,584</b>	<b>56,215,648</b>	<b>240,205,937</b>		

**31 Δεκεμβρίου 2004 (Ποσά σε Ευρώ)**

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT AE	52,654,314	13,163,962	39,490,352	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES	12,331,598	0	12,331,598	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	69,999	0	69,999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	69,999	0	69,999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	209,999	0	209,999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ΕΠΕ Βελγικά	12,130	0	12,130	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA ΕΠΕ	500	0	500	Ρουμανία	100,00%
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	160,560,916	38,693,042	121,867,874	Ελλάδα	98,48%
LAMDA HELLIX AE	510,000	0	510,000	Ελλάδα	85,00%
LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES AE	16,538,188	1,036,607	15,501,581	Ελλάδα	75,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	6,793,547	0	6,793,547	Ελλάδα	60,10%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING AE	6,807,949	2,484,000	4,323,949	Ελλάδα	45,00%
LAMDA AKINHTA AE	4,168,594	10	4,168,584	Ελλάδα	50,00%
SWISSPORT LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	3,666,211	3,666,211	0	Ελλάδα	50,00%
LAMDA OLYMPIC SRL	4,008,255	838,027	3,170,227	Ρουμανία	50,00%
EFG EUROBANK PROPERTIES AE	12,784,207	0	12,784,207	Ελλάδα	29,90%
	<b>281,186,406</b>	<b>59,881,859</b>	<b>221,304,547</b>		

Η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% (άμεση συμμετοχή) στις εταιρείες LAMDA DEVELOPMENT DOO BEOGRAD, και LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA, καθώς επίσης και στην εταιρεία EFG Property Services S.A (άμεση συμμετοχή), οι οποίες δεν έχουν ενοποιηθεί λόγω επουσιώδους σημασίας. Την 28/06/2005 η εταιρεία μεταβίβασε την συμμετοχή της στην εταιρεία SWISSPORT LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ. Κατά συνέπεια η SWISSPORT LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ καθώς επίσης και οι θυγατρικές της εταιρείες SWISSPORT ΕΛΛΑΣ GARGO ΑΕ και WSW SKYCAP SERVICES ΑΕ έχουν ενοποιηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέχρι την ημερομηνία μεταβίβασης των μετοχών.

## 6. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Έως 1 έτος	458,774	853,819	284,235	289,313
Από 1-5 έτη	1,466,363	2,119,714	810,766	882,235
Περισσότερα από 5 έτη	134,898	269,795	68,109	136,217
	<b>2,060,035</b>	<b>3,243,328</b>	<b>1,163,110</b>	<b>1,307,765</b>

## 7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	30/06/2005	31/12/2004
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων	32,954,402	32,954,402
Ενεχυρίαση μετοχών της θυγατρικής Lamda Olympia Village AE για την έκδοση Ε/Ε από τις τράπεζες υπέρ του Δήμου Αμαρουσίου για την εξασφάλιση υποχρεώσεων προς αυτόν	10,272,580	10,272,580
Εγγυήσεις υπέρ εταιρειών του Ομίλου:		
Swissport Lamda Hellas AE	0	1,478,357
Lamda Estate Development AE	15,480,000	15,480,000
Lamda Shipyards & Marine Services AE	17,400,000	17,400,000
Lamda Olympia Village AE	98,000,000	98,000,000
Γη & Κατασκευή AE	3,300,000	3,300,000
Lamda Technol Flisvos Holding AE	6,000,000	6,000,000
	<b>183,406,982</b>	<b>184,885,339</b>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων	112,018	112,018
Υποθήκες για εξασφάλιση απαιτήσεων		
	<b>112,018</b>	<b>112,018</b>

Δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Στις 10 Ιανουαρίου 2004 προήλθε ζημία λόγω πυρκαγιάς σε σκάφος στο οποίο εκτελούνταν εργασίες στο χώρο θυγατρικής εταιρείας και το οποίο ήταν ασφαλισμένο. Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτιμηθεί από την ασφαλιστική εταιρεία το ύψος της ζημιάς που προκλήθη και συνεπώς δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί ενδεχόμενη ζημία του Ομίλου σε περίπτωση μη κάλυψης μέρους της ζημιάς αυτής από την ασφαλιστική εταιρεία.

Ο λογαριασμός "Απαιτήσεις" περιλαμβάνει ποσό € 25,7 εκ. περίπου που αφορά απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ του κόστους κατασκευής των Εμπορικών της Κέντρων

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

**Α' Εξάμηνο 2005**

Η μεταβίβαση των τίτλων γης ιδιοκτησίας από αγορά έναντι συνολικού τιμήματος € 35,2 εκ. το οποίο περιλαμβάνεται στα κονδύλια του Ενεργητικού « Ενσώματα Πάγια» δεν έχει ολοκληρωθεί.

### 8. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 27.945.341,16 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο ποσό των οποίων ανέρχεται στις 30/06/2005 σε ποσό €11.646.000.

### 9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 30/6/2005	1/1 εως 30/6/2004	1/1 εως 30/6/2005	1/1 εως 30/6/2004
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3,943,784	3,215,512	2,916,219	775,536
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3,943,784	3,215,512	57,798	7,539
iii) Παροχές προς τη Διοίκηση	0	0	0	0
iv) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
- Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	7,399,346	18,713,561	3,550,761	6,748,357
- Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	7,399,346	18,713,561	9,259	1,005
v) Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	960,000	960,000	0	0

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

### 10. Κέρδη ανά μετοχή

#### Βασικά και μειωμένα

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 εως 30/6/2005	1/1 εως 30/6/2004	1/1 εως 30/6/2005	1/1 εως 30/6/2004
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-6,850,491	-314,920	729,480	1,008,960
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	43,785,850	43,592,950	43,785,850	43,592,950
Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0.156)	(0.007)	0.017	0.023

### 11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρεία και η εταιρεία LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES AE έχουν ελεγθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2002. Η εταιρεία LAMDA ESTATE DEVELOPMENT AE έχει ελεγθεί



φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Η EFG Eurobank Properties (συγγενής εταιρεία) και η εταιρεία LAMDA PRIME PROPERTIES AE δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 1999. Οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2003. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

## 12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 270, Εταιρίας 83.

## 13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 28/7/2005 η θυγατρική εταιρεία LAMDA ESTATE DEVELOPMENT AE αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία KRONOS PARKING AE κατά 20% καταβάλλοντας το ποσό των €600.000, με αποτέλεσμα να κατέχει σήμερα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της συγκεκριμένης εταιρείας. Επίσης κατά την ίδια ημερομηνία εξαγόρασε το 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ AE καταβάλλοντας το ποσό των €89.000, με αποτέλεσμα να κατέχει σήμερα το 30% του μετοχικού της κεφαλαίου της συγκεκριμένης εταιρείας.

Την 5/8/2005 η μητρική εταιρεία εξαγόρασε το 14,9% της εταιρείας ΖΗΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΑ AE καταβάλλοντας το ποσό των €538.200.

Την 10/08/2005 η μητρική εταιρεία μεταβίβασε το 16,7% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας EFG Eurobank Properties A.E. με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της στην ως άνω εταιρεία να κατέλθει από (29,9%) σε 13,2% επί του συνόλου των μετοχών της EFG Eurobank Properties A.E. Το ανωτέρω ποσοστό πωλήθηκε στην EFG Eurobank Ergasias S.A. έναντι τιμήματος €12.497.916 που ενδέχεται να αναπροσαρμοστεί προς τα άνω ή προς τα κάτω σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών εάν και εφόσον οι μετοχές της EFG Eurobank Properties εισαχθούν στο μέλλον στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Εκτός του ανωτέρω ενδεχομένου, και τις πιθανές υποχρεώσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 7, δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.