

**LAMDA DEVELOPMENT A.E.**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»)**

**Γ' Τρίμηνο 2005**

**LAMDA DEVELOPMENT A.E.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....</b>	<b>2</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>3</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>4</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....</b>	<b>5</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....</b>	<b>6</b>
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>7</b>
1. Γενικές πληροφορίες.....	7
2. Αρχές σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.....	7
3. Μετάβαση στα ΔΠΧΠ .....	8
4. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	12
5. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται .....	13
6. Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	15
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις.....	16
8. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	16
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	17
10. Κέρδη ανά μετοχή .....	17
11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	17
12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	17
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	18

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις**

**Γ' Τρίμηνο 2005**

**Ισολογισμός**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ενσώματα πάγια		341.214.548	271.411.584	1.610.166	1.650.271
Επενδύσεις σε ακίνητα		56.874.669	55.034.228	7.510.441	5.670.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		5.043.204	5.148.149	0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5	35.024.128	21.997.937	254.156.660	221.291.917
Λοιπές επενδύσεις		596.158	12.630	596.158	12.630
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		545.647	1.602.815	10.702	141.289
Λοιπές απαιτήσεις		686.637	655.518	39.038	37.948
		<b>439.984.991</b>	<b>355.862.862</b>	<b>263.923.164</b>	<b>228.804.056</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		94.751.153	104.096.984	0	0
Απαιτήσεις		74.240.260	69.649.493	5.494.026	20.920.948
Χρεόγραφα		0	92.480	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		23.679.343	24.408.860	1.570.641	1.130.951
		<b>192.670.756</b>	<b>198.247.817</b>	<b>7.064.667</b>	<b>22.051.899</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>632.655.747</b>	<b>554.110.679</b>	<b>270.987.831</b>	<b>250.855.955</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		234.762.240	234.829.615	234.863.781	234.837.110
Λοιπά αποθεματικά		4.453.625	4.228.288	4.630.689	4.630.689
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-65.406.842	-60.203.834	-53.057.179	-58.341.731
		173.809.022	178.854.068	186.437.291	181.126.067
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>31.249.716</b>	<b>36.978.541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>205.058.738</b>	<b>215.832.610</b>	<b>186.437.291</b>	<b>181.126.067</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια		49.807.485	43.866.013	23.615.517	8.909.865
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		639.731	954.731	201.456	201.456
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		490.771	569.785	36.148	0
		<b>50.937.987</b>	<b>45.390.529</b>	<b>23.853.121</b>	<b>9.111.321</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		85.409.003	85.444.960	43.055.057	46.026.697
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.978.948	3.434.758	329.804	422.193
Δάνεια		244.701.426	161.606.193	16.800.000	14.000.000
Λοιπές υποχρεώσεις		44.569.644	42.401.631	512.559	169.677
		<b>376.659.022</b>	<b>292.887.541</b>	<b>60.697.419</b>	<b>60.618.567</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>427.597.009</b>	<b>338.278.070</b>	<b>84.550.540</b>	<b>69.729.888</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>632.655.747</b>	<b>554.110.679</b>	<b>270.987.831</b>	<b>250.855.955</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1 έως 30/9/2005	1/1 έως 30/9/2004	1/1 έως 30/9/2005	1/1 έως 30/9/2004
<b>Πωλήσεις</b>		<b>49.940.916</b>	<b>55.574.580</b>	<b>4.611.716</b>	<b>1.836.291</b>
Κόστος Πωληθέντων		-46.393.233	-42.710.879	-2.479.466	-962.696
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>3.547.683</b>	<b>12.863.701</b>	<b>2.132.250</b>	<b>873.595</b>
Έξοδα διάθεσης		-175.249	-214.515	0	0
Έξοδα διοίκησης		-19.009.449	-10.466.141	-3.345.500	-2.442.662
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		73.638	-8.778	-305.740	-53.921
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>-15.563.376</b>	<b>2.174.266</b>	<b>-1.518.990</b>	<b>-1.622.988</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		-32.305	-1.779.472	6.062.488	1.558.706
Κέρδη/(Ζημιές) από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		4.388.561	3.215.471	898.950	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-11.207.120</b>	<b>3.610.266</b>	<b>5.442.447</b>	<b>-64.281</b>
Φόρος εισοδήματος		-1.762.177	719.709	-157.895	83.457
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>-12.969.297</b>	<b>4.329.975</b>	<b>5.284.553</b>	<b>19.176</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		-7.932.478	4.091.614	5.284.553	19.176
Δικαιώματα μειοψηφίας		-5.036.820	238.361	0	0
		-12.969.297	4.329.975	5.284.553	19.176
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά και μειωμένα	10	(0,18)	0,09	0,12	0,00

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/7 έως 30/9/2005	1/7 έως 30/9/2004	1/7 έως 30/9/2005	1/7 έως 30/9/2004
<b>Πωλήσεις</b>		<b>16.447.602</b>	<b>21.640.396</b>	<b>1.547.689</b>	<b>570.993</b>
Κόστος Πωληθέντων		-14.021.052	-15.643.684	-883.952	-312.917
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>2.426.551</b>	<b>5.996.712</b>	<b>663.738</b>	<b>258.076</b>
Έξοδα διάθεσης		-63.030	-55.965	0	0
Έξοδα διοίκησης		-6.564.721	-3.476.644	-1.022.335	-885.395
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		381.875	-92.119	-51.572	0
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>-3.819.325</b>	<b>2.371.985</b>	<b>-410.169</b>	<b>-627.319</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		-796.632	-726.598	4.771.360	-310.444
Κέρδη/(Ζημιές) από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		3.393.953	3.191.034	294.600	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-1.222.004</b>	<b>4.836.421</b>	<b>4.655.791</b>	<b>-937.763</b>
Φόρος εισοδήματος		-546.659	-317.003	-100.718	-52.022
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>-1.768.663</b>	<b>4.519.417</b>	<b>4.555.073</b>	<b>-989.785</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		-1.081.988	4.406.533	4.555.073	-989.785
Δικαιώματα μειοψηφίας		-686.675	112.884	0	0
		-1.768.663	4.519.417	4.555.073	-989.785
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά και μειωμένα	10	(0,02)	0,10	0,10	(0,02)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον		
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>234.478.050</b>	<b>5.417.832</b>	<b>-69.975.522</b>	<b>16.568.770</b>	<b>186.489.130</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0	-1.414.613	0	0	-1.414.613
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια)	0	0	-25.534	0	-25.534
Καθαρό κέρδος περιόδου			4.091.614	238.361	4.329.975
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	-1.414.613	4.066.080	238.361	2.889.828
Μεταβολή Δικαιωμάτων Μειοψηφίας λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	8.487.752	8.487.752
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-31.015	4	263.064	-496.296	-264.243
Μέρισμα για το 2003			2.082.500		2.082.500
	-31.015	4	2.345.564	7.991.456	10.306.009
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>234.447.035</b>	<b>4.003.223</b>	<b>-63.563.878</b>	<b>24.798.587</b>	<b>199.684.966</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Οκτωβρίου 2004</b>	<b>234.447.035</b>	<b>4.003.223</b>	<b>-63.563.878</b>	<b>24.798.587</b>	<b>199.684.966</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0	152.180	0	0	152.180
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	3.894.637	-88.509	3.806.128
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	152.180	3.894.637	-88.509	3.958.308
Μεταβολή Δικαιωμάτων Μειοψηφίας λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	12.209.025	12.209.025
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών εργαζομένων	418.984	0	0	0	418.984
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-36.404	72.885	69.758	59.438	165.677
Μέρισμα για το 2004	0	0	-604.350	0	-604.350
	382.580	72.885	-534.593	12.268.463	12.189.336
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>234.829.615</b>	<b>4.228.288</b>	<b>-60.203.834</b>	<b>36.978.541</b>	<b>215.832.610</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>234.829.615</b>	<b>4.228.288</b>	<b>-60.203.834</b>	<b>36.978.541</b>	<b>215.832.610</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0	224.442	0	0	224.442
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια)	0	0	1.301.390	-692.005	609.385
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	-7.932.478	-5.036.820	-12.969.297
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	224.442	-6.631.088	-5.728.825	-12.135.470
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-67.375	0	0	0	-67.375
Μεταφορά αποθεματικών	0	895	0	0	895
Μέρισμα για το 2004	0	0	1.428.079	0	1.428.079
	-67.375	895	1.428.079	0	1.361.599
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>234.762.240</b>	<b>4.453.625</b>	<b>-65.406.842</b>	<b>31.249.716</b>	<b>205.058.738</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

### Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον		
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>234.418.126</b>	<b>4.630.689</b>	<b>-58.376.092</b>	<b>0</b>	<b>180.672.722</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	19.176	0	19.176
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	0	19.176	0	19.176
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών εργαζομένων	48.828	0	0	0	48.828
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>234.466.954</b>	<b>4.630.689</b>	<b>-58.356.917</b>	<b>0</b>	<b>180.740.726</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Οκτωβρίου 2004</b>	<b>234.466.954</b>	<b>4.630.689</b>	<b>-58.356.917</b>	<b>0</b>	<b>180.740.726</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	15.186	0	15.186
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	0	15.186	0	15.186
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών εργαζομένων	370.156	0	0	0	370.156
	370.156	0	0	0	370.156
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>234.837.110</b>	<b>4.630.689</b>	<b>-58.341.731</b>	<b>0</b>	<b>181.126.067</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>234.837.110</b>	<b>4.630.689</b>	<b>-58.341.731</b>	<b>0</b>	<b>181.126.067</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	5.284.553	0	5.284.553
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	0	5.284.553	0	5.284.553
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	26.671	0	0	0	26.671
	26.671	0	0	0	26.671
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>234.863.781</b>	<b>4.630.689</b>	<b>-53.057.180</b>	<b>0</b>	<b>186.437.291</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 έως 30/9/2005	1/1 έως 30/9/2004	1/1 έως 30/9/2005	1/1 έως 30/9/2004
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(10.553.288)	2.940.506	6.784.687	(1.713.113)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	6.303.099	(24.498.559)	12.499.533	(19.315.959)
Χρηματοοικονομικά	(2.326.222)	(2.216.982)	(1.417.429)	(869.422)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1.455.810)	(2.205.306)	(92.390)	(230.230)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(8.032.220)</b>	<b>(25.980.341)</b>	<b>17.774.403</b>	<b>(22.128.724)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(72.206.028)	(80.806.603)	(2.300.132)	(841.779)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	(3.371.196)	0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	315.000	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	898.950	2.082.500
Αγορά θυγατρικών	(9.335.559)	0	(32.844.342)	(15.081.300)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(603.928)	0	(603.928)	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	92.480	(1.226.716)	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	188.654	408.693	18.281	323.209
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(81.549.381)</b>	<b>(84.995.821)</b>	<b>(34.831.172)</b>	<b>(13.517.370)</b>
<b>Τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(9.193)	(2.613.726)	(9.193)	(2.613.726)
Δάνεια αναληφθέντα	89.036.705	82.040.413	17.505.652	14.502.000
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου εις μείωση του κεφαλαίου υπέρ το άρτιο	(175.427)	0	0	0
Εισπράξεις από αυξήσεις κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών από μετόχους μειοψηφίας	0	8.487.752	0	0
<b>Καθαρές τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>88.852.085</b>	<b>87.914.438</b>	<b>17.496.459</b>	<b>11.888.274</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(729.517)</b>	<b>(23.061.724)</b>	<b>439.690</b>	<b>(23.757.821)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	24.408.860	40.814.332	1.130.951	32.101.228
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<b>23.679.343</b>	<b>17.752.608</b>	<b>1.570.641</b>	<b>8.343.407</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA DEVELOPMENT A.E. (η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στη Σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων, υπηρεσίες ελλειμνισμού και συντήρησης θαλαμηγών, ναυπηγο-επισκευαστικές υπηρεσίες καθώς και υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης αεροδρομίων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στην Ρουμανία και στην Σερβία και οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22 Νοεμβρίου 2005.

### 2. Αρχές σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA DEVELOPMENT A.E. με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2005 καλύπτουν τους εννιά μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2005. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις» και υπόκεινται στις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν μέρος της περιόδου που καλύπτεται από τις πρώτες ΔΠΧΠ οικονομικές καταστάσεις για το έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2004, που περιέχονται στην Έκθεση Μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωριστούν σε συνδυασμό με την Έκθεση Μετάβασης στα ΔΠΧΠ της 31 Δεκεμβρίου του 2004 που είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net).

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ») έως την 31 Δεκεμβρίου 2004. Οι ΓΠΛΑ διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής αποτίμησης και ενοποίησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές ώστε να συνάδουν με τα ΔΠΧΠ. Τα στοιχεία του 2004 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών.

Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης, από τις ΓΠΛΑ στα ΔΠΧΠ, στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα παρατίθενται στην Σημείωση 3.



Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις Επενδύσεις σε ακίνητα που μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην "εύλογη αξία".

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### **3. Μετάβαση στα ΔΠΧΠ**

Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν μια ποσοτικοποίηση της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η πρώτη συμφωνία παρέχει μία σύνοψη της επίδρασης στα ίδια κεφάλαια κατά την μετάβαση την 1 Ιανουαρίου 2004, 30 Σεπτεμβρίου 2004 και 31 Δεκεμβρίου 2004. Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν την επίδραση της μετατροπής στα:

- Ίδια κεφάλαια στις 1 Ιανουαρίου 2004, στις 30 Σεπτεμβρίου 2004 και στις 31 Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.1)
- Καθαρά κέρδη 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.2)

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις**

**Γ' Τρίμηνο 2005**

**3.1 Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων στις 1 Ιανουαρίου 2004, στις 30 Ιουνίου 2004 και στις 31 Δεκεμβρίου 2004**

<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>01.01.2004</u>	<u>30.09.2004</u>	<u>31.12.2004</u>
<b><u>Σύνολο Καθαρής Θέσης σύμφωνα με τα ΓΠΛΑ</u></b>	<b>240.540.533</b>	<b>240.211.621</b>	<b>242.145.488</b>
<i>Αναμορφώσεις μετάβασης σε Δ.Π.Χ.Π.</i>			
Μείωση του υπέρ το άρτιον κεφαλαίου, κατά τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου	-1.072.890	-1.024.061	-1.001.126
Επίδραση των προσαρμογών της αξίας παγίων	1.777.183	1.777.183	1.777.183
Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους	-59.881.589	-59.881.859	-59.881.859
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων Ν.3229/2004	0	0	-2.011.751
Σχηματισμός προβλέψεων	-692.580	-692.580	-997.015
Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων	0	106.676	142.236
Απόσβεση εξόδων, που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αντιλογισμός αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων	516.053	809.749	782.343
Επίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας	-513.718	-524.240	212.332
Συσσωρευτική επίδραση λοιπών μη σημαντικών στοιχείων	0	-41.763	-41.763
<b>Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης</b>	<b>-59.867.541</b>	<b>-59.470.895</b>	<b>-61.019.421</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>180.672.992</b>	<b>180.740.726</b>	<b>181.126.067</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις**

**Γ' Τρίμηνο 2005**

**Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων στις 1 Ιανουαρίου 2004, στις 30 Σεπτεμβρίου 2004 και στις 31  
Δεκεμβρίου 2004**

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε Ευρώ)</b>	<b><u>01.01.2004</u></b>	<b><u>30.09.2004</u></b>	<b><u>31.12.2004</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης σύμφωνα με τα ΓΠΛΑ</b>	<b>241.731.167</b>	<b>249.646.455</b>	<b>277.910.914</b>
<i>Αναμορφώσεις μετάβασης σε Δ.Π.Χ.Π.</i>			
Μείωση του υπέρ το άρτιον κεφαλαίου, κατά τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου	-1.585.771	-1.585.771	-1.579.366
Επίδραση των προσαρμογών της αξίας παγίων	16.999.031	19.284.195	19.284.195
Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους	-45.128.251	-43.241.514	-43.241.514
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων Ν.3229/2004	0	0	-26.632.242
Αντιστροφή κέρδους από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου	-5.119.139	-4.801.036	-4.701.811
Σχηματισμός προβλέψεων	-936.080	-936.080	-997.015
Αναταξινόμηση των επιδοτήσεων	-1.598.239	-1.598.239	-1.598.239
Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων	1.695.891	2.437.220	2.654.101
Απόσβεση εξόδων, που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθον και αντιλογισμός αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων	245.045	-990.723	-860.684
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων	-504.572	-511.937	-578.611
Επίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας	-8.759.181	-7.961.539	1.602.815
Επίδραση από την αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών εταιρειών	-3.966.792	-4.293.305	-3.476.742
Αποτίμηση αποθεμάτων	-8.900.000	-8.900.000	-8.900.000
Μη αναγνώριση εισοδήματος	0	-2.083.182	-1.999.727
Μεταβολή στην καθαρή θέση συνδεδεμένης εταιρείας	2.378.304	5.395.395	9.121.507
Συσσωρευτική επίδραση λοιπών μη σημαντικών στοιχείων	-62.283	-174.972	-174.972
<b>Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης</b>	<b>-55.242.037</b>	<b>-49.961.488</b>	<b>-62.078.305</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>186.489.130</b>	<b>199.684.967</b>	<b>215.832.610</b>

3.2 Συμφωνία καθαρών κερδών 6 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2004

<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> (Ποσά σε Ευρώ)	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<b>Σύνολο κερδών σύμφωνα με τα ΓΠΛΑ</b>	<b>-316.755</b>
<u>Αναμορφώσεις μετάβασης σε Δ.Π.Χ.Π.</u>	
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	83.457
Αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων που απεικονίζουν τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αντί των φορολογικών ζών τους	106.676
Αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων που απεικονίζουν τις ωφέλιμες ζωές των άυλων στοιχείων ενεργητικού αντί των φορολογικών ζών τους	199.719
ΦΜΑΠ και φόρος υπεραξίας ακινήτων που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα ΓΠΛΑ	-12.158
Μείωση αξίας ακινήτου	-41.763
<b>Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης</b>	<b>335.931</b>
<b>Σύνολο κερδών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>19.176</b>

<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> (Ποσά σε Ευρώ)	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<b>Σύνολο κερδών σύμφωνα με τα ΓΠΛΑ</b>	<b>2.696.407</b>
<u>Αναμορφώσεις μετάβασης σε Δ.Π.Χ.Π.</u>	
Μη αναγνώριση εσόδων	-2.083.182
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	836.013
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού και αναδιατύπωση των αποσβέσεων τους που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΔΠΧΠ	376.485
Αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων που απεικονίζουν τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αντί των φορολογικών ζών τους	409.887
Αναγνώριση χρηματοδοτικής μίσθωσης	312.996
ΦΜΑΠ και φόρος υπεραξίας	-318.103
Φόρος εισοδήματος	-116.305
Μείωση αξίας ακινήτου	-41.763
Μεταβολή στην καθαρή θέση συνδεδεμένης εταιρίας	2.261.699
Επίπτωση από αλλαγή μεθόδου ενοποίησης	-4.159
<b>Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης</b>	<b>1.633.568</b>
<b>Σύνολο κερδών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.329.975</b>

#### 4. Πληροφόρηση κατά τομέα

##### Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας
- (2) Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων
- (3) Ακίνητη περιουσία

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 και 30 Σεπτεμβρίου 2004 ήταν ως εξής:

9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
<b>Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα</b>	<b>5.588.500</b>	<b>11.188.390</b>	<b>35.709.943</b>	<b>52.486.833</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	-2.545.917	-2.545.917
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>5.588.500</b>	<b>11.188.390</b>	<b>33.164.026</b>	<b>49.940.916</b>
Λειτουργικά κέρδη	-12.000	-7.991.849	-7.559.526	-15.563.376
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-136.000	-281.389	385.083	-32.305
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	21.000	0	4.367.561	4.388.561
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>-127.000</b>	<b>-8.273.238</b>	<b>-2.806.882</b>	<b>-11.207.120</b>
Φόρος εισοδήματος				-1.762.177
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>-12.969.297</b>

9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2004 (Ποσά σε Ευρώ)	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
<b>Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα</b>	<b>5.763.102</b>	<b>28.742.814</b>	<b>22.591.094</b>	<b>57.097.010</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	-894.087	-1.522.429
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>5.763.102</b>	<b>28.742.814</b>	<b>21.697.007</b>	<b>55.574.580</b>
Λειτουργικά κέρδη	599.000	494.536	1.080.730	2.174.266
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-197.000	-660.238	-922.234	-1.779.472
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	60.000	0	3.155.471	3.215.471
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>462.000</b>	<b>-165.702</b>	<b>3.313.968</b>	<b>3.610.266</b>
Φόρος εισοδήματος				719.709
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>4.329.975</b>

Τα λοιπά στοιχεία της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	313.000	845.225	929.839	<b>2.088.064</b>
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	104.945	0	<b>104.945</b>
9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2004 (Ποσά σε Ευρώ)	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	440.500	1.179.688	644.410	<b>2.264.598</b>
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	84.375	0	<b>84.375</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις**

**Γ' Τρίμηνο 2005**

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 και 31 Δεκεμβρίου 2004 έχουν ως εξής:

	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
<b>30 Σεπτεμβρίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)</b>				
<b>Ενεργητικό</b>	<b>0</b>	<b>67.003.647</b>	<b>565.652.100</b>	<b>632.655.747</b>
Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια	0	4.173.425	66.192.162	70.365.587
<b>Παθητικό</b>	<b>0</b>	<b>67.003.647</b>	<b>565.652.100</b>	<b>632.655.747</b>
Υποχρεώσεις	0	44.275.914	383.321.095	427.597.009
Ίδια Κεφάλαια	0	22.727.733	182.331.005	205.058.738
	Υπηρεσίες μεταφορών αεροπορίας	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2004 (Ποσά σε Ευρώ)</b>				
<b>Ενεργητικό</b>	<b>5.475.682</b>	<b>57.389.583</b>	<b>491.245.414</b>	<b>554.110.679</b>
Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια	296.545	16.880.161	159.501.900	176.678.606
<b>Παθητικό</b>	<b>5.475.682</b>	<b>57.389.583</b>	<b>491.245.414</b>	<b>554.110.679</b>
Υποχρεώσεις	6.609.002	38.151.721	293.517.347	338.278.070
Ίδια Κεφάλαια	-1.133.320	19.237.862	197.728.067	215.832.610

Τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων περιλαμβάνουν κυρίως ενσώματα πάγια, άυλα περιουσιακά στοιχεία, αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα.

Οι υποχρεώσεις των τομέων περιλαμβάνουν τις λειτουργικές υποχρεώσεις.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν δαπάνες για απόκτηση ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

## 5. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>21.997.937</b>	<b>18.582.255</b>	<b>221.291.917</b>	<b>193.284.742</b>
Συναλλαγματικές διαφορές			0	0
Προσθήκες	21.248.886	15.000	40.006.286	28.007.175
Πωλήσεις / διαγραφές	-12.611.256		-7.141.543	0
Κέρδη/Ζημιές χρήσης	4.388.561	3.400.682	0	0
Απομείωση			0	0
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>35.024.128</b>	<b>21.997.937</b>	<b>254.156.660</b>	<b>221.291.917</b>

Το 2004 η Εταιρεία αύξησε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε από τους υφιστάμενους μετόχους βάσει της αναλογίας συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις**

**Γ' Τρίμηνο 2005**

Τις 28 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία LAMDA Development S.A. πώλησε το 100% των μετοχών που κατείχε στην θυγατρική της εταιρεία Swissport Lamda το οποίο αντιστοιχεί στο 50% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, η οποία είχε μηδενική λογιστική αξία στην LAMDA Development S.A. Η συμφωνία πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της επικέντρωσης των δραστηριοτήτων της εταιρείας στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων. Την 28/06/2005 η εταιρεία μεταβίβασε την συμμετοχή της στην εταιρεία SWISSPORT LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ. Κατά συνέπεια η SWISSPORT LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ καθώς επίσης και οι θυγατρικές της εταιρείες SWISSPORT ΕΛΛΑΣ GARGO ΑΕ και WSW SKYCAP SERVICES ΑΕ έχουν ενοποιηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέχρι την ημερομηνία μεταβίβασης των μετοχών. Την 10/08/2005 η μητρική εταιρεία μεταβίβασε το 16,7% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας EFG Eurobank Properties A.E., με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της στην ως άνω εταιρεία να κατέλθει από 29,9% σε 13,2% επί του συνόλου των μετοχών της EFG Eurobank Properties A.E. Το ανωτέρω ποσοστό πωλήθηκε στην EFG Eurobank Ergasias S.A. έναντι τιμήματος € 12.497.916 που ενδέχεται να αναπροσαρμοστεί προς τα άνω ή προς τα κάτω σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών εάν και εφόσον οι μετοχές της EFG Eurobank Properties εισαχθούν στο μέλλον στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Στη συνέχεια η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας καταβάλλοντας το ποσό των € 21.114.486, χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής.

Τα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου στις επενδύσεις οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

**30 Σεπτεμβρίου 2005 (Ποσά σε Ευρώ)**

<b>Επωνυμία</b>	<b>Κόστος</b>	<b>Απομείωση</b>	<b>Αξία Ισολογισμού</b>	<b>Χώρα εγκατάστασης</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT AE	52.654.314	13.163.962	39.490.352	Ελλάδα	<b>100,00%</b>
LAMDA PRIME PROPERTIES	12.331.598	0	12.331.598	Ελλάδα	<b>100,00%</b>
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	69.999	0	69.999	Ελλάδα	<b>100,00%</b>
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	69.999	0	69.999	Ελλάδα	<b>100,00%</b>
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	209.999	0	209.999	Ελλάδα	<b>100,00%</b>
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	160.560.916	38.693.042	121.867.874	Ελλάδα	<b>98,48%</b>
LAMDA HELLIX ΑΕ	510.000	0	510.000	Ελλάδα	<b>85,00%</b>
LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES ΑΕ	16.538.188	1.036.607	15.501.581	Ελλάδα	<b>75,00%</b>
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	25.664.947	0	25.664.947	Ελλάδα	<b>60,10%</b>
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	6.807.949	2.484.000	4.323.949	Ελλάδα	<b>45,00%</b>
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	4.168.594	10	4.168.584	Ελλάδα	<b>50,00%</b>
SWISSPORT LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	3.666.211	3.666.211	0	Ελλάδα	<b>50,00%</b>
LAMDA OLYMPIC SRL	4.008.255	838.027	3.170.227	Ρουμανία	<b>50,00%</b>
EFG EUROBANK PROPERTIES ΑΕ	26.757.150	0	26.757.150	Ελλάδα	<b>13,20%</b>
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	20.400	0	20.400	Ελλάδα	<b>34,00%</b>
	<b>314.038.518</b>	<b>59.881.858</b>	<b>254.156.660</b>		

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις**

**Γ' Τρίμηνο 2005**

**31 Δεκεμβρίου 2004 (Ποσά σε Ευρώ)**

<b>Επωνυμία</b>	<b>Κόστος</b>	<b>Απομείωση</b>	<b>Αξία Ισολογισμού</b>	<b>Χώρα εγκατάστασης</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT AE	52.654.314	13.163.962	39.490.352	Ελλάδα	<b>100,00%</b>
LAMDA PRIME PROPERTIES	12.331.598	0	12.331.598	Ελλάδα	<b>100,00%</b>
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	69.999	0	69.999	Ελλάδα	<b>100,00%</b>
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	69.999	0	69.999	Ελλάδα	<b>100,00%</b>
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT AE	209.999	0	209.999	Ελλάδα	<b>100,00%</b>
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	160.560.916	38.693.042	121.867.874	Ελλάδα	<b>98,48%</b>
LAMDA HELLIX AE	510.000	0	510.000	Ελλάδα	<b>85,00%</b>
LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES AE	16.538.188	1.036.607	15.501.581	Ελλάδα	<b>75,00%</b>
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	6.793.547	0	6.793.547	Ελλάδα	<b>60,10%</b>
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING AE	6.807.949	2.484.000	4.323.949	Ελλάδα	<b>45,00%</b>
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	4.168.594	10	4.168.584	Ελλάδα	<b>50,00%</b>
SWISSPORT LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	3.666.211	3.666.211	0	Ελλάδα	<b>50,00%</b>
LAMDA OLYMPIC SRL	4.008.255	838.027	3.170.227	Ρουμανία	<b>50,00%</b>
EFG EUROBANK PROPERTIES AE	12.784.207	0	12.784.207	Ελλάδα	<b>29,90%</b>
	<b>281.173.776</b>	<b>59.881.859</b>	<b>221.291.917</b>		

Η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% (άμεση συμμετοχή) στις εταιρείες LAMDA DEVELOPMENT DOO BEOGRAD, και LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA, οι οποίες δεν έχουν ενοποιηθεί λόγω επουσιώδους σημασίας.

## **6. Ανειλημμένες υποχρεώσεις**

### **Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### **Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων**

Ο Όμιλος μισθώνει μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2005</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>30/9/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Έως 1 έτος	458.774	853.819	284.235	289.313
Από 1-5 έτη	1.466.363	2.119.714	810.766	882.235
Περισσότερα από 5 έτη	134.898	269.795	68.109	136.217
	<b>2.060.035</b>	<b>3.243.328</b>	<b>1.163.110</b>	<b>1.307.765</b>



## 7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της, ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>30/09/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων	32.954.402	32.954.402
Ενεχυρίαση μετοχών της θυγατρικής Lamda Olympia Village AE για την έκδοση E/E από τις τράπεζες υπέρ του Δήμου Αμαρουσίου για την εξασφάλιση υποχρεώσεων προς αυτόν	10.632.580	10.272.580
Εγγυήσεις υπέρ εταιρειών του Ομίλου:		
Swissport Lamda Ελλάς AE	0	1.478.357
Lamda Estate Development AE	15.480.000	15.480.000
Lamda Shipyards & Marine Services AE	17.400.000	17.400.000
Lamda Olympia Village AE	98.000.000	98.000.000
Γη & Κατασκευή AE	3.300.000	3.300.000
Lamda Technol Flisvos Holding AE	6.000.000	6.000.000
	<b><u>183.766.982</u></b>	<b><u>184.885.339</u></b>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων	90.069	112.018
Υποθήκες για εξασφάλιση απαιτήσεων		
	<b><u>90.069</u></b>	<b><u>112.018</u></b>

Δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Στις 10 Ιανουαρίου 2004 προήλθε ζημία λόγω πυρκαγιάς σε σκάφος στο οποίο εκτελούνταν εργασίες στο χώρο θυγατρικής εταιρείας και το οποίο ήταν ασφαλισμένο. Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτιμηθεί από την ασφαλιστική εταιρεία το ύψος της ζημιάς που προκληθεί και συνεπώς δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί ενδεχόμενη ζημιά του Ομίλου σε περίπτωση μη κάλυψης μέρους της ζημιάς αυτής από την ασφαλιστική εταιρεία.

Ο λογαριασμός "Απαιτήσεις" περιλαμβάνει ποσό € 31,7 εκ. περίπου που αφορά απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ του κόστους κατασκευής των Εμπορικών της Κέντρων

Η μεταβίβαση των τίτλων γης ιδιοκτησίας από αγορά έναντι συνολικού τιμήματος € 35,2 εκ. το οποίο περιλαμβάνεται στα κονδύλια του Ενεργητικού « Ενσώματα Πάγια» δεν έχει ολοκληρωθεί.

## 8. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 27.945.341,16 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο ποσό των οποίων ανέρχεται στις 30/09/2005 σε ποσό €11.646.000.

## 9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
	<i>1/1 έως 30/9/2005</i>	<i>1/1 έως 30/9/2004</i>	<i>1/1 έως 30/9/2005</i>	<i>1/1 έως 30/9/2004</i>
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>5.674.759</b>	<b>3.482.786</b>	<b>4.431.222</b>	<b>954.702</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>5.674.759</b>	<b>3.482.786</b>	<b>86.192</b>	<b>15.788</b>
<b>iii) Παροχές προς τη Διοίκηση</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>iv) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών</b>				
- Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	7.763.858	30.185.353	4.978.372	24.058.277
- Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	7.763.858	30.185.353	34.051	5.304
<b>v) Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>1.500.000</b>	<b>960.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

## 10. Κέρδη ανά μετοχή

### Βασικά και μειωμένα

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
	<i>1/1 έως 30/9/2005</i>	<i>1/1 έως 30/9/2004</i>	<i>1/1 έως 30/9/2005</i>	<i>1/1 έως 30/9/2004</i>
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-7.932.478	4.091.613	5.284.553	19.176
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	43.785.850	43.592.950	43.785.850	43.592.950
Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,181)	0,094	0,121	0,000

## 11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρεία και η εταιρεία LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES AE έχουν ελεγθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2002. Η εταιρεία LAMDA ESTATE DEVELOPMENT AE έχει ελεγθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Η EFG Eurobank Properties (συγγενής εταιρεία) και η εταιρεία LAMDA PRIME PROPERTIES AE δεν έχουν ελεγθεί φορολογικά από τη χρήση 1999, ενώ και στις δύο εταιρείες βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικός φορολογικός έλεγχος. Οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ελεγθεί φορολογικά από τη χρήση 2003. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

## 12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 273, Εταιρίας 83.

### 13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 20/10/2005 άρχισε να λειτουργεί το εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο Mediterranean Cosmos ιδιοκτησίας της Θυγατρικής εταιρείας του ομίλου Πυλαία ΑΕ. Επίσης την 25/11/2005 έγινε η έναρξη λειτουργίας του διεθνούς επιπέδου εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου The Mall Athens ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας του ομίλου, LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ.

Εκτός των ανωτέρω γεγονότων και τις πιθανές υποχρεώσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 7, δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΒΟΗΘΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΚΑΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Σ. ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ  
ΑΔΤ Π704691

ΛΑΜΠΡΟΣ Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔ Ν627134

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΚΑΦΦΑΣ  
ΑΔΤ Σ272217

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ  
ΑΔΤ Τ061891