



J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την τριμηνιαία περίοδο από

1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2005

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» την 28/06/2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.jp-avax.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου,

J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	5
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	7
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ Δ.Λ.Π.	8
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΒΑΣΕΙ Δ.Λ.Π.	9
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	10
<i>A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο</i>	10
<i>A.2. Φύση Δραστηριοτήτων</i>	10
B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	12
<i>Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)</i>	12
<i>Γ.2. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)</i>	15
<i>Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)</i>	16
<i>Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)</i>	16
<i>Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)</i>	17
<i>Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39)</i>	17
<i>Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθέσιμων (Δ.Λ.Π. 32/39)</i>	17
<i>Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)</i>	17
<i>Γ.9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)</i>	17
<i>Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)</i>	18
<i>Γ.11. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)</i>	18
<i>Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)</i>	18
<i>Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)</i>	18
<i>Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)</i>	19
<i>Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)</i>	20
<i>Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)</i>	20
<i>Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)</i>	20
<i>Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)</i>	22
<i>Γ.19. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)</i>	22
<i>Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)</i>	22
<i>Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)</i>	23
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	24
1. Κύκλος Εργασιών	24
2. Μεριδίο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς Εταιρίες	24
3. Χρηματοοικονομικό κόστος	24
4. Έξοδα φόρου χρήσης	25
5. Λειτουργικά πάγια	26-27
6. Ακίνητα για επένδυση	28



7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
8. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	30
9. Συμμετοχές προς πώληση	30
10. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	30
11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	31
12. Αποθέματα	32
13. Κατασκευαστικά συμβόλαια	33
14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	34
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34
17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	35
18. Τραπεζικός δανεισμός	35
19. Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις	35
20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	36
21. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	36
22. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37
23. Μετοχικό Κεφάλαιο	37
24. Υπεραξία αναπροσαρμογών	37
25. Αποθεματικά	37
26. Λογαριασμοί Τάξεως – Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	37

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.03.2005	Χρήση 1.1-31.03.2004	Χρήση 1.1-31.03.2005	Χρήση 1.1-31.03.2004
Κύκλος εργασιών	109.519.965	116.551.148	40.103.723	56.451.772
Κόστος Πωλήσεων	(94.804.962)	(95.855.720)	(35.604.410)	(44.429.785)
Μικτό κέρδος	14.715.003	20.695.428	4.499.313	12.021.987
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	199.502	1.790.119	395.467	764.893
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(5.567.768)	(4.465.829)	(3.459.618)	(3.366.796)
Έξοδα διαθέσεως	(738.499)	(650.579)	(529.681)	(485.740)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	2.629.229	(289.788)	-	-
Κέρδη εκμετάλλευσης	11.237.468	17.079.350	905.481	8.934.344
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(1.118.773)	(540.650)	(684.247)	(413.297)
Κέρδη προ φόρων	10.118.695	16.538.700	221.234	8.521.047
Έξοδα Φόρου χρήσης	(3.727.201)	(4.256.212)	(70.795)	(672.728)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου	6.391.494	12.282.489	150.439	7.848.319
Κατανεμόμενα σε:				
Μετόχους της μητρικής	6.381.962	12.241.903	150.439	7.848.319
Δικαιώματα μειοψηφίας	9.532	40.586	-	-
	6.391.494	12.282.489	150.439	7.848.319
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο				
Βασικά (σε λεπτά)	8,72	16,72	0,20	10,72

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

		Όμιλος		Εταιρία	
		31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Πάγια περιουσιακά στοιχεία					
Λειτουργικά πάγια	5	62.418.623	63.394.469	41.303.547	40.926.247
Ακίνητα για επένδυση	6	6.704.262	6.740.054	3.569.231	3.602.945
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	225.944	317.558	213.908	304.011
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	8	65.929.884	62.776.525	118.979.997	117.455.083
Συμμετοχές προς πώληση	9	1.541.500	1.541.500	-	-
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	10	537.270	530.389	448.089	442.458
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	4.605.740	4.605.740	3.567.894	3.567.894
		141.963.224	139.906.235	168.082.666	166.298.639
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	12	31.827.862	88.943.614	730.478	14.332.319
Κατασκευαστικά συμβόλαια	13	29.344.415	-	27.898.115	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	235.346.799	199.693.604	116.149.718	133.877.978
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	35.199.077	35.186.432	2.245.668	3.267.909
		331.718.153	323.823.651	147.023.980	151.478.207
Σύνολο Ενεργητικού		473.681.377	463.729.886	315.106.646	317.776.846
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	156.362.612	193.210.717	63.627.863	104.275.945
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	17	10.497.104	19.491.390	368.623	7.203.138
Τραπεζικός δανεισμός	18	114.376.836	64.962.802	62.332.324	17.669.329
		281.236.551	277.664.909	126.328.810	129.148.412
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις	19	336.185	339.379	158.978	158.978
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	1.675.042	1.675.042	493.950	493.950
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	21	3.007.094	3.013.243	2.449.052	2.449.052
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	128.237	130.539	71.179	72.214
		5.146.558	5.158.203	3.173.159	3.174.195
Σύνολο Υποχρεώσεων		286.383.109	282.823.112	129.501.969	132.322.607
Καθαρή θέση		187.298.268	180.906.773	185.604.677	185.454.239
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	23	40.260.000	40.260.000	40.260.000	40.260.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	115.403.624	115.403.624	115.403.624	115.403.624
Υπεραξία αναπροσαρμογών	24	453.799	453.799	550.141	550.141
Αποθεματικά	25	25.473.517	25.473.517	18.098.462	18.098.462
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		5.088.450	(1.293.512)	11.292.451	11.142.012
		186.679.390	180.297.428	185.604.677	185.454.239
Δικαιώματα Μειοψηφίας		618.878	609.346	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		187.298.268	180.906.773	185.604.677	185.454.239

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>Χρήση</u> <u>1.1-31.03.2005</u>	<u>Χρήση</u> <u>1.1-31.03.2004</u>	<u>Χρήση</u> <u>1.1-31.03.2005</u>	<u>Χρήση</u> <u>1.1-31.03.2004</u>
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων				
Κέρδη προ φόρων (και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	10,118,695	16,538,700	221,234	8,521,047
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2,552,235	3,455,738	1,596,089	1,842,180
Προβλέψεις	(11,646)	(83,319)	(1,035)	(56,818)
Πιστωτικοί τόκοι	(164,897)	(149,854)	-	(1,103)
Χρεωστικοί τόκοι	1,283,670	690,504	684,247	414,400
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Πλέον:				
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	57,115,753	4,627,963	13,601,841	4,508,449
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(65,004,492)	(33,229,489)	(10,175,487)	(19,719,206)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(25,625,397)	6,006,586	(29,425,374)	(5,351,565)
Μείον:				
Τόκοι πληρωθέντες	(1,283,670)	(690,504)	(684,247)	(414,400)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(12,721,487)	(10,985,516)	(6,905,310)	(6,334,788)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(33,741,235)	(13,819,189)	(31,088,043)	(16,591,804)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(2,184,631)	(1,815,732)	(1,942,842)	(1,141,755)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	735,648	168,120	93,270	128,192
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(3,153,359)	(97,192)	(1,524,914)	(268,153)
Τόκοι εισπραχθέντες	164,897	149,854	-	1,103
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	(4,437,445)	(1,594,951)	(3,374,485)	(1,280,614)
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	49,414,033	14,727,750	44,662,995	15,000,000
Μερίσματα πληρωθέντα	(11,222,708)	(9,806)	(11,222,708)	(9,806)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	38,191,325	14,717,944	33,440,287	14,990,194
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)				
	12,645	(696,195)	(1,022,241)	(2,882,224)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	35,186,432	54,595,454	3,267,909	8,721,638
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	35,199,077	53,899,259	2,245,668	5,839,414

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31.12.2003 (με προηγ. Λογιστικές Αρχές) Προσαρμογές ΔΛΧΠ	40,260,000	115,403,624	755,997	29,760,686	20,664,438	206,844,745	613,546	207,458,291
			(410,540)	(1,587,335)	(21,856,220)	(23,854,095)	(25,440)	(23,879,535)
Υπόλοιπα την 1.1.2004 κατά ΔΛΧΠ	40,260,000	115,403,624	345,458	28,173,350	(1,191,782)	182,990,650	588,106	183,578,756
Αναπροσαρμογές Καθαρό κέρδος περιόδου					(15) 12,241,903	(15) 12,241,903	40,586	(15) 12,282,489
Υπόλοιπο την 31.03.2004	40,260,000	115,403,624	345,458	28,173,350	11,050,106	195,232,537	628,692	195,861,230
Υπόλοιπα την 31.12.2004 κατά ΔΛΧΠ	40,260,000	115,403,624	453,799	25,473,517	(1,293,512)	180,297,428	609,346	180,906,774
Καθαρό κέρδος περιόδου					6,381,962	6,381,962	9,532	6,391,494
Υπόλοιπο την 31.03.2005	40,260,000	115,403,624	453,799	25,473,517	5,088,450	186,679,389	618,878	187,298,267

Εταιρία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31/12/2003 (με προηγ. Λογιστικές Αρχές) Προσαρμογές ΔΛΧΠ	40,260,000	115,403,624	659,410	16,490,043	2,118,537	174,931,615		174,931,615
			(217,611)		2,415,936	2,198,325		2,198,325
Υπόλοιπα την 1.1.2004 κατά ΔΛΧΠ	40,260,000	115,403,624	441,799	16,490,043	4,534,473	177,129,939	-	177,129,939
Καθαρό κέρδος περιόδου					7,848,319	7,848,319		7,848,319
Υπόλοιπο την 31.03.2004	40,260,000	115,403,624	441,799	16,490,043	12,382,792	184,978,258	-	184,978,258
Υπόλοιπα την 31.12.2004 κατά ΔΛΧΠ	40,260,000	115,403,624	550,141	18,098,462	11,142,012	185,454,239	-	185,454,239
Καθαρό κέρδος περιόδου					150,439	150,439		150,439
Υπόλοιπο την 31.03.2005	40,260,000	115,403,624	550,141	18,098,462	11,292,451	185,604,677	-	185,604,677

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2004</u>	<u>1/1-31/3/2004</u>	<u>1/1-31/12/2004</u>	<u>1/1-31/3/2004</u>
Αποτελέσματα προ φόρων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	46.526.586	15.763.915	38.122.436	12.110.657
Έξοδα φόρου χρήσης	(19.144.587)	(4.256.212)	(2.823.224)	(672.728)
Αποτελέσματα μετά φόρων σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	27.381.999	11.507.703	35.299.212	11.437.929
Αναστροφή αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων που είχαν ολοσχερώς αποσβεστεί στις προηγούμενες χρήσεις	2.489.077	622.251	2.131.164	532.791
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων βάσει Δ.Λ.Π.	(39.141)		-38.161	
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης για τις συνδεδεμένες βάσει Δ.Λ.Π.(μέθοδος καθαρής θέσης αντί του ιστορικού κόστους)	(5.526.052)	(199.434)		
Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 3 (για τις θυγατρικές που δεν συμμετείχαν στην ενοποίηση)	(22.682)	(836)		-3.994.200
Εφαρμογή του ΔΛΠ 31 (για την ενοποίηση των Κοινοπραξιών)	(352.636)	533.112	-3.782.760	
Προσαρμογή του λογαριασμού αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων λόγω χρησιμοποίησης της ωφέλιμης ζωής	(721.228)	(180.307)	-512.804	-128.201
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.	133.009		43.307	
Μεταβολή στην πολιτική αναγνώρισης διανομής μερισμάτων,αμοιβών ΔΣ και διανομής κερδών στο προσωπικό, στον χρόνο εγκρισής τους.	(2.700.000)		-1.500.000	
Αποτελέσματα κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	20.642.346	12.282.489	31.639.958	7.848.319

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π)

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/12/2004	31/3/2004	1/1/2004	31/12/2004	31/3/2004	1/1/2004
Σύνολο καθαρής θέσης όπως είχε απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	219.106.114	222.053.164	207.458.291	194.886.500	186.354.885	174.931.615
Ολοσχερής απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων βάσει Δ.Λ.Π.	(4.977.880)	(6.844.706)	(7.466.957)	(4.150.023)	(5.748.396)	(6.281.187)
Διαγραφή χρεωστικών διαφορών ενοποίησης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων	(28.502.699)	(28.502.699)	(28.502.699)			
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων βάσει Δ.Λ.Π.	(11.236.619)	(11.197.478)	(11.197.478)	(7.968.911)	(7.930.750)	(7.930.750)
Προσαρμογή λογαριασμού πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει αναλογιστικής μελέτης	(38.160)	(38.160)	(38.160)			
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης για τις συνδεδεμένες βάσει Δ.Λ.Π.(μέθοδος καθαρής θέσης αντί του ιστορικού κόστους)	(10.903.016)	(5.019.813)	(4.897.836)			
Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 3 (για τις θυγατρικές που δεν συμμετείχαν στην ενοποίηση)	(610.624)	(2.903.705)	(253.487)			
Εφαρμογή του ΔΛΠ 31 (για την ενοποίηση των Κ/Ξ)				(15.109.525)	(15.320.964)	(11.326.765)
Προσαρμογή του λογαριασμού συσσωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων λόγω χρησιμοποίησης της ωφέλιμης ζωής	(721.228)	(180.307)		(512.804)	(128.201)	
Αντιλογισμός αναπροσαρμογών υπεραξίας παγίων στοιχείων βασισμένων στο φορολογικό νόμο	(440.434)	-		(145.964)		
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων βάσει ΔΛΠ	4.605.740	4.629.766	4.629.766	3.567.894	3.570.895	3.570.895
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων βάσει ΔΛΠ	-1.675.042	-1.832.077	-1.832.077	(493.950)	(540.258)	(540.258)
Μεταβολή στην πολιτική αναγνώρισης κρατικών επιχορηγήσεων (μεταφορά από την καθαρή θέση στα έσοδα επομένων χρήσεων)	(339.378)	(426.755)	(444.607)	(158.978)	(202.953)	(217.611)
Μεταβολή στην πολιτική αναγνώρισης διανομής μερισμάτων,αμοιβών ΔΣ και διανομής κερδών στο προσωπικό στον χρόνο εγκρίσής τους	16.640.000	26.124.000	26.124.000	15.540.000	24.924.000	24.924.000
Σύνολο καθαρής θέσης κατά τα Δ.Λ.Π.	180.906.774	195.861.230	183.578.756	185.454.239	184.978.258	177.129.939



A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (πρώην ΑΒΑΞ Α.Ε.), έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης και η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. απέκτησε εργοληπτικό πτυχίο για πρώτη φορά 3^{ης} Τάξης.

A.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τέσσερις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η ανάληψη αρμοδιοτήτων τοπικής αυτοδιοίκησης για τον καθαρισμό, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων
 - Προώθηση σε επίπεδο Ομίλου των συνεργιών και συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας
- **Real Estate**
 - Επιλεκτική επένδυση και ανάπτυξη έργων ποιότητας, κύρους και υψηλής αισθητικής, με έμφαση στον τομέα της αστικής και παραθεριστικής κατοικίας και σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, καθώς επίσης και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών
 - Ανάπτυξη νέων αγορών & προϊόντων, όπως τα retirement villages
- **Λοιπές Δράσεις**
 - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής και ανοικοδόμησης γειτονικών χωρών και περιοχών (Ανατολική & ΝΑ Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Βόρεια Αφρική) σε συνεργασία με την J&P Overseas η οποία έχει μακρά εμπειρία από αυτές τις αγορές αλλά και άλλους ισχυρούς διεθνείς εταίρους.
 - Προώθηση της αγοράς των προκατασκευών σε περισσότερες εφαρμογές έργων.



B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ABAE Α.Ε. την 31^η Μαρτίου 2005 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Μαρτίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητες

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της πρώτης εταιρικής χρήσης για την οποία καταρτίζονται και δημοσιεύονται οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (χρήση 2005). Ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα νέα πρότυπα, για τον σκοπό του ΔΠΧΠ 1, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι τελευταίες δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ενιαίου Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου (ΕΓΛΣ). Οι Αρχές του ΕΓΛΣ διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη των ενοποιημένων καταστάσεων του



Ομίλου της, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής, αποτίμησης και ενοποίησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Αρχές του ΕΓΛΣ ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από το ΕΓΛΣ στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια, τα αποτελέσματα αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας, Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)

Επενδύσεις σε θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε, σε περίπτωση που δεν κατέχεται το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών, μετά από συμφωνία της Εταιρίας με τους υπόλοιπους μετόχους της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2004) η Διοίκηση έχει επιλέξει να χρησιμοποιήσει την εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Δηλαδή έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει αναδρομικά το ΔΠΧΠ 3 ή το ΔΛΠ 22, σχετικά με την ενοποίηση των επιχειρήσεων. Η λογιστική αξία της υπεραξίας στον ισολογισμό της μεταβατικής ημερομηνίας υπολογίζεται σύμφωνα με τις προηγούμενες αποδεκτές λογιστικές αρχές. Εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 36, περί απομείωσης περιουσιακών στοιχείων και σε ευθυγράμμιση και με τις πολιτικές που υιοθετούνται από την μητρική της J&P-ΑΒΑΞ, η υπεραξία διαγράφεται μέσω καθαρής θέσης.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Επενδύσεις σε Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά,



αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες: Είδη Κοινοπραξιών:

- 1) κοινοπραξίες με στοιχεία ενεργητικού υπό κοινό έλεγχο
- 2) κοινοπραξίες με δραστηριότητες υπό κοινό έλεγχο

Οι κοινοπραξίες αυτές δεν αφορούν στην ίδρυση μιας εταιρίας, ενός συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας ξεχωριστής από τους κοινοπράττοντες.

Δεν είναι απαραίτητο να τηρούνται ξεχωριστά λογιστικά βιβλία και να ετοιμάζονται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για την κοινοπραξία.

Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες θα κρατούν φορολογικά βιβλία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις μόνο για σκοπούς φορολογίας.

Επειδή τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις, τα εισοδήματα και τα έξοδα είναι ήδη αναγνωρισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινοπράττοντος, δεν χρειάζεται να γίνουν αναπροσαρμογές ή άλλες διαδικασίες ενοποίησης όταν ο κοινοπράττων παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- 3) κοινοπραξία ως οντότητα υπό κοινό έλεγχο όπου δημιουργείται μια εταιρία, ένας συνεταιρισμός ή μια άλλη οντότητα.

Οι κοινοπραξίες αυτού του τύπου τηρούν δικά τους βιβλία και ετοιμάζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπόκεινται δε στους κάτωθι τρόπους ενοποίησης ανάλογα με το βαθμό ελέγχου και επιρροής από τον Όμιλο. Συγκεκριμένα:

- a) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται κοινός έλεγχος
- β) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή
- γ) συμμετοχή σε κοινοπραξίες, στις οποίες δεν εξασκείται σημαντική επιρροή (μπορεί να υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης σημαντικής επιρροής, αλλά η κοινοπρακτούσα εταιρία να επιλέγει να μην την εξασκήσει).

Στη α' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση κατ'αναλογία (Proportionate Consolidation), δηλαδή με τη μέθοδο γραμμής προς γραμμή ενσωμάτωσης των στοιχείων της κοινοπραξίας ή με τη μέθοδο ξεχωριστές γραμμές στοιχείων, σε κάθε κονδύλι του ισολογισμού και της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

Στη β' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Θεωρείται δηλαδή ως επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση.

Στη γ' περίπτωση εφαρμόζεται λογιστικός χειρισμός, ως απλής επένδυσης (δηλαδή στο κόστος κτήσης).

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:



J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα	Μητρική
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%
ΕΛΒΙΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%
J&P Development, Αθήνα	100%
3Τ, Αθήνα	100%
3G, Αθήνα	100%

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5N Α.Ε., Αθήνα	45%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	20%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ, Αθήνα	35%
Ε – CONSTRUCTION, Αθήνα	37,5%
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα	30,8%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	30,8%
ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα	25%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,8%
ΡΟΛΙΡΑΚ (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα	20%

Οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, και είναι οι κάτωθι:

1. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-«Κ/Ξ IMPREGILO SpA-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.», Αθήνα	66,5%
2. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,5%
3. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	26,8%
4. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΑ Α.Ε., Αθήνα	36%
5. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	20%
6. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100%
7. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100%
8. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	37,5%
9. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100%
10. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100%
11. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	99,8%
12. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47%
13. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,2%
14. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	44%
15. Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	33,3%
16. Κ/Ξ «Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-SELI»-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	20%
17. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50%
18. Κ/Ξ J7P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα	50%
19. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	50%
20. Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΑΝ ΕΤΑΝ Α.Ε.-ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα	20%
21. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα	37,5%
22. Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	44,3%



23.	Κ/Ξ VINCI CONSTRUCTION Grand Projects-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.- ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	11,2%
24.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	52%
25.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,9%
26.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ALSTOM TRANSPORT S.A.,Αθήνα	99,8%
27.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,2%
28.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα	99,9%
29.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44%
30.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,5%
31.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ, Θεσ/νίκη	50%
32.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47%
33.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100%
34.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα	50%
35.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα	50%
36.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25%
37.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25%
38.	J/V J&P-AVAX S.A.-DRAGADOS Y CONSTRUCTION, Αιθιοπία	50%
39.	J/V J&P-AVAX S.A.-J&P JOINT VENTURE, Κύπρος	100%
40.	J/V J&P-AVAX S.A.-NATIONAL WHEEL J&P L.L.C., Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	20%
41.	J/V QATAR-J&P-AVAX S.A.-JOINT VENTURE, Κατάρ	25%

Γ.2. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16**.

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις)**.

Η μέτρηση της ιδιοκτησίας, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού στην ημερομηνία της μετάβασης στα IFRS καλύπτεται από μια από τις έξι προαιρετικές απαλλαγές, δηλαδή κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), η Διοίκηση επέλεξε να χρησιμοποιήσει την αξία κτήσης αυξημένη κατά τις τυχόν αναπροσαρμογές βάσει του Ν. 2065/92 και μειωμένη με τις αποσβέσεις βάσει του Ν. 2190/20, ως **θεωρούμενο (τεκμαιρόμενο) κόστος** κατά την ημερομηνία αυτή (μετάβασης). Αναπροσαρμογές βάσει του Ν.2065/92 έχουν γίνει μόνο για τα ακίνητα (οικόπεδα, αγροτεμάχια, κτίρια). Η επιλογή αυτή έγινε γιατί το θεωρούμενο κόστος που προκύπτει ως ανωτέρω, δηλαδή με την εφαρμογή της Προηγούμενης Γενικά Αποδεκτής Λογιστικής Πρακτικής (Π.Γ.Α.Λ.Π.), είναι περίπου συγκρίσιμο με την δίκαιη αξία των παγίων (Fair Value), κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.



Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη πρέπει να βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογιστικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το Δ.Λ.Π 38, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.



Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στη κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39)

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούνται οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Στην κατηγορία αυτή των επενδύσεων περιλαμβάνονται μόνο βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις σε αμοιβαία κεφάλαια χαμηλού ρίσκου και μεγάλης ρευστότητας (κυρίως διαχείρισης διαθεσίμων).

Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων (Δ.Λ.Π. 32/39)

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ. 9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου ενεργητικού.



Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.11. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς



νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η εταιρία για τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:



Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του νοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.



Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό τι συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση. Εάν μια ομάδα η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται και στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Τα Γενικά Έξοδα κατασκευών περιλαμβάνουν κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού κατασκευών, έξοδα δανεισμού.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.



Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ. 19 Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Επιπλέον, κατά το πρώτο τρίμηνο του 2005, αλλά και κατά την συγκριτική περίοδο, το μεγαλύτερο (>90%) σύνολο των έργων που εκτελούσε ο Όμιλος αφορούσε την Ελληνική Επικράτεια. Επομένως στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ο Όμιλος δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα καθώς ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικούς επιχειρηματικούς τομείς ή γεωγραφικές περιοχές.



Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του προτύπου είναι η εξέταση της οικονομικής ουσίας και όχι της νομικής υπόστασης των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται, είναι σε από κοινού έλεγχο ή κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και Πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος εργασιών

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 31.03.2005	Χρήση 31.03.2004	Χρήση 31.03.2005	Χρήση 31.03.2004
Κύκλος εργασιών	107.499.675	115.152.112	39.076.155	55.052.736
Πωλήσεις προϊόντων	322.202	611.353	322.202	611.353
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.698.088	787.683	705.366	787.683
	109.519.965	116.551.148	40.103.723	56.451.772

2. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 31.03.2005	Χρήση 31.03.2004	Χρήση 31.03.2005	Χρήση 31.03.2004
Κέρδη/(ζημιές) συνδεδεμένων (Associates)	2.629.229	(289.788)	-	-
	2.629.229	(289.788)	-	-

3. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 31.03.2005	Χρήση 31.03.2004	Χρήση 31.03.2005	Χρήση 31.03.2004
Πιστωτικοί τόκοι	164.897	149.854	-	1.103
Χρεωστικοί τόκοι	(1.283.670)	(690.504)	(684.247)	(414.400)
	(1.118.773)	(540.650)	(684.247)	(413.297)

4. Έξοδα φόρου χρήσης

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 31.03.2005	Χρήση 31.03.2004	Χρήση 31.03.2005	Χρήση 31.03.2004
Έξοδα φόρου χρήσης	2.865.493	4.175.562	70.795	672.728
Έξοδα φόρου εισοδήματος συνδεδεμένων (Associates)	861.708	80.650	-	-
	3.727.201	4.256.212	70.795	672.728

Συμφωνία Λογιστικού Αποτελέσματος με Φόρους- Έξοδα

Περιγραφή	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 31.03.2005	Χρήση 31.03.2004	Χρήση 31.03.2005	Χρήση 31.03.2004
Κέρδη προ φόρων	10.119.292	17.118.277	221.234	8.521.047
Φόρος υπολογισμένος επί λογιστικών κερδών	3.871.086	6.123.215	70.795	2.982.366
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπόμενες	-	1.346.135	-	440.351
Πλέον: Φόροι που καταλογίζονται και αφορούν προηγούμενες χρήσεις	328.886	151.979	-	-
Μείον: συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-
Μείον: μη φορολογητέα κέρδη	(472.772)	(3.365.119)	-	(2.749.989)
Έξοδα φόρου χρήσης	3.727.201	4.256.212	70.795	672.728

5. Λειτουργικά Πάγια

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2004	7,995,756	4,447,034	42,106,514	5,556,066	2,120,222	12,475,722	74,701,313
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.03.2005		699	408,716	364,504	97,593	1,296,539	2,168,050
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων							-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2005		16,858	510,884	208,649	78,345		814,737
Υπόλοιπο 31.03.2005	7,995,756	4,430,876	42,004,345	5,711,920	2,139,469	13,772,261	76,054,627
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2004		301,247	8,353,614	1,904,466	747,517		11,306,844
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.03.2005		72,513	1,781,157	417,262	137,315		2,408,248
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων							-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2005		13,555	36,836	4,369	24,329		79,089
Υπόλοιπο 31.03.2005	-	360,205	10,097,935	2,317,360	860,504	-	13,636,003
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 31.03.2005	7,995,756	4,070,671	31,906,410	3,394,560	1,278,965	13,772,261	62,418,623
Υπόλοιπο 31.12.2004	7,995,756	4,145,788	33,752,900	3,651,600	1,372,704	12,475,722	63,394,469

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2004	6,087,465	1,071,070	22,607,744	4,217,641	1,276,515	12,441,339	47,701,775
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.03.2005			385,312	195,383	51,392	1,294,429	1,926,516
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων							-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2005			86,078	8,205			94,283
Υπόλοιπο 31.03.2005	6,087,465	1,071,070	22,906,978	4,404,820	1,327,907	13,735,768	49,534,008
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2004	-	72,615	4,611,213	1,587,050	504,649	-	6,775,527
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.03.2005		17,189	1,024,519	331,650	82,590		1,455,947
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων							-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2005			116	520	378		1,013
Υπόλοιπο 31.03.2005	-	89,804	5,635,616	1,918,180	586,860	-	8,230,460
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 31.03.2005	6,087,465	981,265	17,271,362	2,486,640	741,046	13,735,768	41,303,547
Υπόλοιπο 31.12.2004	6,087,465	998,454	17,996,531	2,630,592	771,866	12,441,339	40,926,247

6. Ακίνητα για επένδυση

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 31.12.2004	3.465.017	3.418.206	6.883.223	484.543	3.253.256	3.737.799
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.03.2005						-
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων						-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2005						-
Υπόλοιπο 31.03.2005	3.465.017	3.418.206	6.883.223	484.543	3.253.256	3.737.799
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 31.12.2004	-	143.169	143.169	-	134.854	134.854
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.03.2005	-	35.792	35.792	-	33.714	33.714
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων			-			-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2005			-			-
Υπόλοιπο 31.03.2005	-	178.961	178.961	-	168.568	168.568
Αναπόσβεστη αξία						
Υπόλοιπο 31.03.2005	3.465.017	3.239.245	6.704.262	484.543	3.084.688	3.569.231
Υπόλοιπο 31.12.2004	3.465.017	3.275.037	6.740.054	484.543	3.118.401	3.602.945

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2004	750.950	-	750.950
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.03 2005	16.581	-	16.581
Υπόλοιπο 31.03.2005	767.530	-	767.530
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>			
Υπόλοιπο 31.12.2004	433.391	-	433.391
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.03 2005	108.195	-	108.195
Υπόλοιπο 31.03.2005	541.586	-	541.586
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Υπόλοιπο 31.03.2005	225.944	-	225.944
Υπόλοιπο 31.12.2004	317.558	-	317.558

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2004	729.727	-	729.727
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.03 2005	16.326	-	16.326
Υπόλοιπο 31.03.2005	746.052	-	746.052
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>			
Υπόλοιπο 31.12.2004	425.715	-	425.715
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.03 2005	106.429	-	106.429
Υπόλοιπο 31.03.2005	532.144	-	532.144
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Υπόλοιπο 31.03.2005	213.908	-	213.908
Υπόλοιπο 31.12.2004	304.011	-	304.011

8. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	62.730.392	62.730.392
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	56.269.449	53.121.922	46.635.809	45.106.728
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	9.660.435	9.654.603	9.613.796	9.617.963
	<u>65.929.884</u>	<u>62.776.525</u>	<u>118.979.997</u>	<u>117.455.083</u>

9. Συμμετοχές προς πώληση

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	-	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	1.541.500	1.541.500	-	-
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	-	-	-	-
	<u>1.541.500</u>	<u>1.541.500</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

10. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>537.270</u>	<u>530.389</u>	<u>448.089</u>	<u>442.458</u>

11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.605.740	4.605.740	3.567.894	3.567.894
	4.605.740	4.605.740	3.567.894	3.567.894

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	82.733	82.262
Λειτουργικά πάγια στοιχεία (μηχανήματα/ μεταφορικά μέσα)	230.793	164.097
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών	3.421.371	2.537.840
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	870.844	783.697
	4.605.740	3.567.894

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

Υπόλοιπο 31.12.2003	-	-
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ		
Απ' ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	4.629.765	3.570.894
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Μείωση συντελεστή φορολογίας	360.008	290.358
Εκπεστές προσωρινές διαφορές	(384.033)	(293.358)
Υπόλοιπο 31.03.2005	4.605.740	3.567.894

12. Αποθέματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	7.994.289	7.374.115	-	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	21.567.324	78.847.905	-	13.896.855
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	901.412	1.872.402	-	-
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	1.364.836	849.192	730.478	435.465
	<u>31.827.862</u>	<u>88.943.614</u>	<u>730.478</u>	<u>14.332.319</u>

Παραγωγή σε εξέλιξη

	ΟΜΙΛΟΣ
	<u>31.03.2005</u>
Ακίνητα προς ανέγερση για πώληση	7.032.403
Πραγματοποιηθέν κόστος που ενσωματώνεται σε πιστοποιήσεις έργων επόμενων περιόδων (W.I.P)	14.534.922
	<u>21.567.324</u>

13. Κατασκευαστικά συμβόλαια

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> 31.03.2005	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> 31.03.2005
Κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>29.344.415</u>	<u>27.898.115</u>
Συσσωρευμένο κόστος έργων πλεόν: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	1.355.884.154 300.858.874	451.414.342 92.400.202
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(211.348)	-
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	<u>(1.627.187.265)</u>	<u>(515.916.429)</u>
	<u>29.344.415</u>	<u>27.898.115</u>
Κύκλος Εργασιών (Έσοδα περιόδου βλ. Σημείωση 1)		
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	89.998.235	32.156.340
πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	<u>17.501.440</u>	<u>6.919.815</u>
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στη περίοδο	<u>107.499.675</u>	<u>39.076.155</u>
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	<u>28.789.099</u>	<u>916.635</u>
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση		
Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	4.951.400	4.951.400
Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	<u>14.726.333</u>	<u>10.048.947</u>
	<u>19.677.733</u>	<u>15.000.347</u>

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιολόγο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση των σχετικών μεγεθών, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμενο κόστος για την συμβατική ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Απαιτήσεις από πελάτες	183.039.399	151.174.016	58.762.078	79.899.401
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών		-	44.341.256	42.393.064
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	149.076	1.976.775	-	109.401
Λοιπές απαιτήσεις	52.158.324	46.542.814	13.046.384	11.476.112
	235.346.799	199.693.604	116.149.718	133.877.978

Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	163.361.666	131.471.734	43.761.731	64.874.505
Απαιτήσεις από κράτηση καλής εκτέλεσης	19.677.733	19.702.282	15.000.347	15.024.896
	183.039.399	151.174.016	58.762.078	79.899.401

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Ταμείο	541.890	2.095.304	5.987	1.682.630
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	34.657.187	33.091.128	2.239.681	1.585.279
	35.199.077	35.186.432	2.245.668	3.267.909

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Προμηθευτές	79.840.058	115.706.567	36.850.841	67.150.270
Προκαταβολές Πελατών	28.789.099	29.570.685	718.218	3.547.328
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.733.455	47.933.465	26.058.804	33.578.347
	156.362.612	193.210.717	63.627.863	104.275.945

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.698.967	2.874.582	850.988	1.575.323
Μερίσματα πληρωτέα	101.222	11.323.930	101.222	11.323.930
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	7.860.591	10.548.234
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	1.655.900	1.655.900	13.978.837	8.380.001
Πιστωτές διάφοροι	44.277.366	32.079.054	3.267.166	1.750.859
	47.733.455	47.933.465	26.058.804	33.578.347

17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	646,026	9,605,951	70,795	-
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	<u>9,851,078</u>	<u>9,885,439</u>	<u>297,828</u>	<u>7,203,138</u>
	<u>10,497,104</u>	<u>19,491,390</u>	<u>368,623</u>	<u>7,203,138</u>

18. Τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Δάνεια	<u>114,376,836</u>	<u>64,962,802</u>	<u>62,332,324</u>	<u>17,669,329</u>
	<u>114,376,836</u>	<u>64,962,802</u>	<u>62,332,324</u>	<u>17,669,329</u>

19. Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.03.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Επιχορηγήσεις παγίων	339,379	444,607	158,978	217,611
Έσοδα χρήσης	<u>(3,194)</u>	<u>(105,228)</u>	<u>-</u>	<u>(58,633)</u>
	<u>336,185</u>	<u>339,379</u>	<u>158,978</u>	<u>158,978</u>

20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.675.042	1.675.042	493.950	493.950
	1.675.042	1.675.042	493.950	493.950

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αφορολόγητα Αποθεματικά	1.675.042	493.950
	1.675.042	493.950

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

Υπόλοιπο 31.12.2003

-

-

Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ

Απ' ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων
Χρέωση (Πίστωση) στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων

1.832.076

540.257

Μείωση Συντελεστή Φορολογίας

(157.034)

(157.034)

(46.307)

(46.307)

Υπόλοιπο 31.03.2005

1.675.042

493.950

21. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου	3.013.243	2.665.558	2.449.052	1.847.857
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο	-	347.685	-	601.195
Καταβληθέντα ποσά	(6.148)	-	-	-
Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου	3.007.094	3.013.243	2.449.052	2.449.052

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.03.2005	31.03.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.214.876	1.820.723
Παροχές απόλυσης	792.219	628.329
Σύνολο	3.007.094	2.449.052

Ο Όμιλος και η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	από 2.06% έως 4.1% , έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%
Πιθανότητα οικιοθελών αποχωρήσεων	από 0 έως 25% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα απολύσεων	από 0 έως 25% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα συνταξιοδότησης στα 65 έτη	από 100% έως 50% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης

22. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Λοιπές προβλέψεις	128,237	130,539	71,179	72,214
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-		-
	128,237	130,539	71,179	72,214

23. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Καταβλημένο	40,260,000	40,260,000	40,260,000	40,260,000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	115,403,624	115,403,624	115,403,624	115,403,624
	155,663,624	155,663,624	155,663,624	155,663,624

24. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Διαφορά αναπροσαρμογής συμμ/χών και χρεωνράφων	453,167	453,167	550,141	550,141
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	633	633	-	-
	453,799	453,799	550,141	550,141

25. Αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Τακτικό Αποθεματικό	6,330,338	6,330,338	6,330,338	6,330,338
Ειδικά Αποθεματικά	5,018,342	5,018,342	5,018,342	5,018,342
Έκτακτα Αποθεματικά	7,073,519	7,073,519	-	-
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	7,051,317	7,051,317	6,749,782	6,749,782
	25,473,517	25,473,517	18,098,462	18,098,462

26. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	3,197,132	3,197,132	981,725	981,725
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	291,074,212	293,405,965	238,292,903	238,212,343
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	6,804,629	9,175,091	5,645,715	5,189,865
	301,075,973	305,778,188	244,920,342	244,383,932