



FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01
ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 –154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο του εννεαμήνου
από 1/1/2005 έως 30/9/2005.**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» την 22/11/2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.furlis.gr.

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Ενοποιημένες για τις περιόδους του εννεαμήνου που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και 2004	2
Ενδιάμεσες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Απλές για τις περιόδους του εννεαμήνου που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και 2004	3
Ενδιάμεσοι Ισολογισμοί (Απλοί και Ενοποιημένοι) της 30ης Σεπτεμβρίου 2005 και 31ης Δεκεμβρίου 2004	4
Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένες) για τις περιόδους του εννεαμήνου που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και 2004	5
Ενδιάμεσες Καταστάσεις μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Απλές) για τις περιόδους του εννεαμήνου που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και 2004	6
Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Απλές και Ενοποιημένες) για τις περιόδους του εννεαμήνου που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και 2004	7
Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών καταστάσεων (Απλές και Ενοποιημένες) ...	8

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Ενοποιημένες για τις περιόδους του εννεαμήνου που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και 2004

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εαν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος					
	Σημείωση	Εννεάμηνο 2005	Γ' τριμήνου 2005	Εννεάμηνο 2004	Γ' τριμήνου 2004
Έσοδα πωλήσεων	5	277.022	105.246	244.790	96.121
Κόστος πωληθέντων	5	(191.795)	(71.965)	(173.980)	(67.238)
Μικτό κέρδος		85.227	33.281	70.810	22.883
Κέρδη από πώληση ακινήτων		0	0	3.339	0
Κέρδη από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων		0	0	2.220	740
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		5.766	2.105	6.528	2.597
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6	(54.315)	(20.176)	(48.805)	(17.157)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(11.601)	(4.448)	(12.200)	(5.207)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6	(2.931)	(527)	(2.223)	(1.454)
Κέρδη εκμετάλλευσης		22.146	10.235	19.669	8.401
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	6	(4.749)	(1.832)	8.268	14.099
Κέρδη προ φόρων		17.397	8.403	27.937	22.500
Φόρος εισοδήματος	7	(5.808)	(2.575)	(5.324)	(3.672)
Καθαρά κέρδη περιόδου		11.589	5.828	22.613	18.827
Κατανεμόμενα ως εξής:					
Μητρική Εταιρεία		11.422	5.809	20.695	18.741
Αναλογία Μετόχων μειοψηφίας		(167)	(19)	(1.919)	(87)
Κέρδη (μετά από φόρους) που αναλογούν στον Όμιλο		11.422	5.809	20.695	18.741
Κέρδη ανά μετοχή (σε ΕΥΡΩ):					
Βασικά κέρδη περιόδου ανά μετοχή	8	0,22	0,11	0,41	0,37

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Απλές για τις περιόδους του εννεαμήνου που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και 2004

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εαν αναφέρεται διαφορετικά)

Η εταιρεία					
	Σημ.	Εννεάμηνο 2005	Γ'τριμήνιο 2005	Εννεάμηνο 2004	Γ'τριμήνιο 2004
Έσοδα πωλήσεων	5	0	0	0	0
Κόστος πωληθέντων	5	0	0	0	0
Μικτό κέρδος		0	0	0	0
Κέρδη από πώληση ακινήτων		0	0	2.318	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		456	150	783	158
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6	0	0	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(900)	(227)	(2.008)	(712)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6	(104)	(24)	(1.331)	(1.321)
Ζημίες εκμετάλλευσης		(548)	(101)	(238)	(1.875)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	6	(367)	(174)	17.142	17.756
Κέρδη - ζημίες προ φόρων		(915)	(275)	16.904	15.881
Φόρος εισοδήματος	7	(12)	12	(924)	(547)
Καθαρά κέρδη - ζημίες περιόδου		(927)	(263)	15.980	15.334
Κέρδη ανά μετοχή (σε ΕΥΡΩ):					
Βασικά κέρδη - ζημίες περιόδου ανά μετοχή	8	(0,02)	(0,01)	0,31	0.30

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεσοι Ισολογισμοί (Απλοί και Ενοποιημένοι) της 30ης Σεπτεμβρίου
2005 και 31ης Δεκεμβρίου 2004**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εαν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό					
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	9	106.845	110.777	4	5
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	5.444	6.151	55	76
Συμμετοχές	11	16	16	89.883	89.883
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.548	1.650	163	161
Αναβαλλόμενοι φόροι		6.406	7.130	3	38
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		120.259	125.724	90.108	90.163
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Επενδύσεις	12	10	935	10	35
Αποθέματα	13	60.810	54.461	0	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	80.394	84.059	537	440
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		497	170	495	168
Χρηματικά διαθέσιμα	15	11.674	32.912	3.370	133
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		153.385	172.537	4.412	776
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	16	9.379	9.379	9.379	9.379
Σύνολο ενεργητικού		283.023	307.640	103.899	100.318
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια κατανεμόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	50.953	50.953	50.953	50.953
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18	11.931	11.931	12.208	12.208
Αποθεματικά	19	37.357	26.191	27.934	17.346
Σωρευμένες ζημιές / Αδιανέμητα κέρδη		(23.564)	(19.064)	(8.366)	8.245
		76.677	70.011	82.729	88.752
Δικαιώματα μειοψηφίας		420	527	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		77.097	70.538	82.729	88.752
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	22	65.994	60.011	0	0
Παροχές σε εργαζόμενους	21	792	624	13	14
Αναβαλλόμενοι φόροι		2.905	2.654	17	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		159	53	158	209
		69.850	63.342	188	223
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμο Δάνεια	22	57.926	70.035	17.653	9.908
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	22	2.746	9.906	0	0
Φόρος εισοδήματος		2.593	4.371	0	1.199
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	72.811	89.448	3.329	236
		136.076	173.760	20.982	11.343
Σύνολο υποχρεώσεων		205.926	237.102	21.170	11.566
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		283.023	307.640	103.899	100.318

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένες) για τις περιόδους του εννεαμήνου που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και 2004

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εαν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2004	50.953	11.931	22.353	(50.591)	34.646	11.575	46.221
Καθαρό κέρδος περιόδου				20.694	20.694	1.919	22.613
Αγορά επί πλέον ποσοστού θυγατρικής				(398)	(398)	(12.981)	(13.379)
Μη ενοποιούμενη Εταιρεία την 30/09/2004				993	993		993
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Ισολογισμών σε Ξ.Ν			(2)		(2)		(2)
Ανακατανομή			(121)	113	(8)	8	0
Υπόλοιπο την 30/09/2004	50.953	11.931	22.230	(29.189)	55.925	521	56.446
Υπόλοιπο την 1/1/2005	50.953	11.931	26.191	(19.064)	70.011	527	70.538
Κέρδος περιόδου				11.422	11.422	167	11.589
Διανομή μερίσματος				(5.095)	(5.095)	(274)	(5.369)
Διανομή Αποθεματικών			10.827	(10.827)	0		0
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Ισολογισμών σε Ξ.Ν.			339		339		339
Υπόλοιπο την 30/09/2005	50.953	11.931	37.357	(23.564)	76.677	420	77.097

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Καταστάσεις μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Απλές) για τις περιόδους του εννεαμήνου που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και 2004

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εαν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2004	50.953	12.208	17.346	(7.895)	72.612
Καθαρό κέρδος περιόδου				15.979	15.979
Διανομή μερίσματος					
Μεταβολή των διαθέσιμων προς πώληση					
Υπόλοιπο την 30/9/2004	50.953	12.208	17.346	8.084	88.591
Υπόλοιπο την 1/1/2005	50.953	12.208	17.346	8.245	88.752
Καθαρό κέρδος περιόδου				(927)	(927)
Διανομή μερίσματος				(5.096)	(5.096)
Απόκτηση ιδίων μετοχών					
Σχηματισμός αποθεματικού			10.588	(10.588)	0
Ανακατανομή					
Υπόλοιπο την 30/9/2005	50.953	12.208	27.934	(8.366)	82.729

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Απλές και Ενοποιημένες) για τις περιόδους του εννεαμήνου που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και 2004

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εαν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		
	Σημ.	Εννεάμηνο 2005	Εννεάμηνο 2004	Εννεάμηνο 2005	Εννεάμηνο 2004
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Καθαρό κέρδος προ φόρων		17.396	27.937	(915)	16.904
Αναπροσαρμογές :					
Αποσβέσεων		5.788	4.595	25	26
Ζημιών από Προβλέψεις, συναλ/κές διαφορές κλπ.		4.426	6.683	33	1.107
Κέρδη από πώληση παγίων		(1)	(3.353)		(2.319)
Ζημιές από πώληση παγίων		1			
Εσόδων από επενδύσεις			(19.623)		(18.076)
Χρεωστικών τόκων		4.749	8.347	367	935
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		32.360	24.586	(490)	(1.424)
Μεταβολή λογαριασμών πελατών και λοιπών απαιτήσεων		6.371	(31.527)	68	840
Μεταβολή λογαριασμών αποθεμάτων		(5.670)	(16.227)		
Μεταβολή λογαριασμών υποχρεώσεων		(30.454)	(3.031)	(244)	(1.997)
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα		2.607	(26.199)	(666)	(2.581)
Καταβληθέντες χρεωστικοί τόκοι		(3.920)	(7818)	(354)	(901)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(3.716)	(2.087)	(1.520)	(60)
Καθαρά χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργικές δραστηριότητες		(5.029)	(36.104)	(2.540)	(3.541)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων, βιομηχανοστασίων και εξοπλισμού		510	12.166		9.250
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων		900	30.149		27.177
Εισπραχθέντα μερίσματα			1.691		1.691
Εξαγορές θυγατρικών-συγγενών κλπ.			(16.010)		(16.350)
Αγορά ακίνητης περιουσίας, βιομηχανοστασίων και εξοπλισμού		(1.578)	(15.970)		
Αγορά άλλων επενδύσεων		0	(8.000)	0	(8000)
Αγορά άυλων		(41)	(1.909)	(2)	(2)
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(209)	2.117	(2)	13.766
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		162.362	84.254	36.468	2.500
Αποπληρωμές δανείων		(174.397)	(70.767)	(28.723)	(12.500)
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(1.929)	(1.821)	0	
Πληρωθέντα μερίσματα		(2.091)	0	(1.967)	
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(16.056)	11.666	5.779	(10.000)
Καθαρή αύξηση / μείωση χρηματικών διαθεσίμων και ισοδυνάμων αυτών		21.294	(22.321)	3.236	225
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών την 1η Ιανουαρίου		32.912	34.592	133	98
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα μη ενοποιούμενων Εταιρειών			(240)		
Επίδραση των μεταβολών των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθεσίμων		56	0		
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών την 30η Σεπτεμβρίου		11.674	12.031	3.370	323

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών καταστάσεων (Απλές και Ενοποιημένες)

1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με το διακριτικό τίτλο FOURLIS Α.Ε. ιδρύθηκε το 1950 με την επωνυμία Α. ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ, ενώ από το 1966 λειτουργούσε με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 618/13.06.1966), μετονομάστηκε δε σε FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την από 10.03.2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την Κ2-3792/25-04-2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Σημειώνεται ότι η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε επίσης τη μετατροπή της Εταιρείας σε Εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου και την τροποποίηση του σκοπού της.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Νέο Ψυχικό, στην οδό Λεωφ. Κηφισίας 340, στον 3^ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είχε αρχικά οριστεί στα 30 έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19.02.1988, η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2026.

1.2. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους. Επιπλέον έχει ως δραστηριότητα την επένδυση σε αγορές εταιρειών και τη συμμετοχή σε αυξήσεις κεφαλαίων άλλων εταιρειών.

Στο αντικείμενο εργασιών της FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής.

Οι εταιρείες του Ομίλου και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

GENCO TRADE S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100,00%	Μέθοδος Πλήρους Ενοποίησης
GENCO BULGARIA L.T.	Σόφια, Βουλγαρία	100,00%	Μέθοδος Πλήρους Ενοποίησης
PRIME TELECOM AE	Αθήνα	82,91%	Μέθοδος Πλήρους Ενοποίησης
HOUSEMARKET AE	Αθήνα	100,00%	Μέθοδος Πλήρους Ενοποίησης
FOURLIS TRADE A.E.B.E.	Αθήνα	100,00%	Μέθοδος Πλήρους Ενοποίησης
INTERSPORT ATHLETICS AE	Αθήνα	100,00%	Μέθοδος Πλήρους Ενοποίησης
AUTOMATE AE	Αθήνα	91,39%	Μέθοδος Πλήρους Ενοποίησης
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Α.Ε. *	Αθήνα	78,53%	Μέθοδος Πλήρους Ενοποίησης
SERVICE ONE A.E. *	Αθήνα	99,00%	Μέθοδος Πλήρους Ενοποίησης
A.T.C. ABETE	Αθήνα	45,43%	Μέθοδος Καθαρής Θέσης
SPEEDEX A.E.	Αθήνα	49,43%	Μέθοδος Καθαρής Θέσης

* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

2. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Αρχές σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Απλές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που έγινε σε τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου. Όπως περαιτέρω περιγράφεται στη Σημείωση 2.2, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί για πρώτη φορά, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης», με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2004. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

2.2. Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονταν έως την 31 Δεκεμβρίου 2004, σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 και τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές, οι οποίες, σε αρκετές περιπτώσεις, διέφεραν από τις διατάξεις των ΔΠΧΠ. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι Ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις, για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2005 και μετά, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και τις προαναφερθείσες νομοθεσίες, οι ανωτέρω αναφερθείσες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάζουν συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004). Η Εταιρία θα συντάξει και θα δημοσιεύσει τις πρώτες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ, εντός του θεσμικού χρονικού πλαισίου και η ημερομηνία κλεισίματος των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων θα είναι η 31η Δεκεμβρίου 2005. Οι ενδιάμεσες αυτές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν προετοιμασθεί επί τη βάση αναγνώρισης και αποτίμησης των ΔΠΧΠ, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005, τα οποία θα έχουν ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2005, που είναι η πρώτη ετήσια ημερομηνία κλεισίματος του Ομίλου, κατά την οποία θα χρησιμοποιηθούν τα ΔΠΧΠ. Βάσει αυτών των ΔΠΧΠ, η Διοίκηση εφάρμοσε τις λογιστικές αρχές όπως αυτές καθορίζονται κατωτέρω, τις οποίες αναμένει να εφαρμόσει όταν θα καταρτισθούν οι πρώτες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ, για το έτος που θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου 2005.

Ωστόσο, τα ΔΠΧΠ, τα οποία θα είναι σε ισχύ, κατά την κατάρτιση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων την 31η Δεκεμβρίου 2005, ενδέχεται να τροποποιηθούν και γι' αυτό το λόγο δεν δύνανται να προσδιορισθούν με βεβαιότητα. Συνεπώς, οι λογιστικές αρχές για την εν λόγω ετήσια περίοδο, θα οριστικοποιηθούν, όταν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις θα καταρτισθούν για τη χρήση που λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2005.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων λογιστικών αρχών και τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.1. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.2. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες, με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται, κατά την εξαγορά, στις εύλογες αξίες τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές, είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι κατεχόμενο ποσοστό, μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας, υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και στη συνέχεια εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, είναι ενσωματωμένη στην αξία της συμμετοχής, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, και διενεργείται έλεγχος απομείωσης αυτής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν προκύπτει. Κατά την ημερομηνία μετάβασης η υπάρχουσα υπεραξία σε συγγενείς επιχειρήσεις μείωσε τα αποτελέσματα εις νέο.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συμμετοχές σε εταιρίες στις οποίες δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή (χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης και ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν, οι επενδύσεις αυτές ταξινομούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα, ως διακρατούμενες μέχρι τη λήξη και ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση. Οι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου και τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα, ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο αντίστοιχα, μέσω της διαδικασίας της αποτίμησης με το πραγματικό επιτόκιο. Τα διαθέσιμα για πώληση περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών.

3.3. Υπεραξία

Υπεραξία είναι η διαφορά μεταξύ της τιμής εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των αποκτούμενων εταιριών. Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2003, η υπεραξία αποσβενόταν με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2004 η υπεραξία δεν αποσβένεται πλέον, αλλά υπόκειται περιοδικά (τουλάχιστον ετησίως) σε εκτίμηση τυχόν απομείωσής της. Η εκτίμηση αυτή πραγματοποιείται με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων». Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας της. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως Άυλο Περιουσιακό Στοιχείο. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις συγγενών επιχειρήσεων, περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης», μια επιχείρηση η οποία υιοθετεί τα ΔΠΧΠ, για πρώτη φορά, μπορεί να

επιλέξει να μην εφαρμόσει το ΔΛΠ 22 καθώς και το ΔΠΧΠ 3 που το αντικαθιστά, αναδρομικά σε ενοποιήσεις επιχειρήσεων που πραγματοποιηθήκαν πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Επομένως για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα Δ.Π.Χ.Π. (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της αγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π. Επομένως κατά την ημερομηνία μετάβασης η σχηματισμένη υπεραξία (διαφορές ενοποίησης) καταχωρήθηκε σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο. Η υπεραξία ποσού Ευρώ 2.621 χιλ., που προέκυψε την 30/6/2004, μετά την ημερομηνία μετάβασης, λόγω αύξησης ποσοστού θυγατρικής, υπολογίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 και καταχωρήθηκε στα άυλα στοιχεία ενεργητικού.

3.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Το επίσημο νόμισμα των δραστηριοτήτων του Ομίλου, εκτός Ελλάδος είναι το νόμισμα της χώρας δραστηριότητας. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος, κατά τη διάρκεια της περιόδου. Οι συνολικά προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη / ζημιές), αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην Καθαρή Θέση και μεταφέρονται στα Αποτελέσματα στην περίπτωση πώλησης της θυγατρικής.

3.5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως :

- Τα Ακίνητα (οικόπεδα, γήπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Οι λογιστικές αξίες των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι αξίες αυτές δεν είναι ανακτήσιμες. Όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν τις εκτιμώμενες ανακτήσιμες αξίες, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης και τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα Περιουσιακά Στοιχεία.

Ο Όμιλος ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει καθορισθεί ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΝΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	4% - 8%	12 - 25 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ –	11%	9 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	11% - 17%	6 - 9 ΕΤΗ
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10% - 25%	4 - 10 ΕΤΗ

3.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Σήματα και άδειες (Royalties). Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία έχει προσδιοριστεί στα πέντε έτη.

Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 6 έως 7 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την εταιρεία καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

3.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ρών.

3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

- Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές. Στην κατηγορία αυτή, (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτόντων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτόντες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.9. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.10. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι - Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμολογιακή αξία. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη και εύλογη βεβαιότητα ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης, είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Κατά την εκάστοτε περίοδο και ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται βάσει ιστορικών τάσεων και στατιστικών δεδομένων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων, από εισπρακτέους λογαριασμούς, πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

3.11. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.12. Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κατεχόμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία (επενδύσεις) που ο Όμιλος δεσμεύεται να πουλήσει σε χρονικό ορίζοντα πέντε ετών, από τη χρήση που ταξινομήθηκαν ως “κατεχόμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κατεχόμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας τους, μειωμένη με τα έξοδα που η επιχείρηση θα κληθεί να καταβάλει για την πραγματοποίηση της πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κατεχόμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κατεχόμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων

συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ο Όμιλος έχει ταξινομήσει ως κατεχόμενη προς πώληση επένδυση σε πρώην θυγατρική (μετά την πώληση μέρους 20,66%, από το κατεχόμενο ποσοστό), για την οποία υπάρχει συμβατική δέσμευση πώλησης του υπολειπόμενου ποσοστού (20%) εντός πέντε ετών.

3.13. Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου

Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, αφαιρούμενου του σχετικού φορολογικού οφέλους, συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο.

3.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες και αναβαλλόμενοι φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους / χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που

είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- Η Εταιρεία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρέχουσων φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
 - ο στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
 - ο σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικό ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

3.15. Προβλέψεις για Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών στο Προσωπικό

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό, υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές. Το καθαρό κόστος της περιόδου / χρήσης περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες, κατά τη διάρκεια της περιόδου / χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Το μη κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης υπολειπόμενης περιόδου υπηρεσίας του προσωπικού που αναμένεται να λάβει παροχές. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση τη χρήση που δημιουργούνται.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.18. Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μή του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά

σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, είναι οι κατωτέρω:

- η μίσθωση μεταφέρει την ιδιοκτησία των μισθωμένων παγίων στον μισθωτή, στο τέλος της μισθωτικής περιόδου,
- η σύμβαση περιέχει το δικαίωμα αγοράς του εξοπλισμού, από το μισθωτή στην λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς για αυτόν όρους,
- η διάρκεια της μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου και
- η παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.19. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.20. Κόστος διαφήμισης

Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα λειτουργίας και διάθεσης.

3.21. Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

3.22. Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

3.23. Συμψηφισμός Απαιτήσεων - Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.24. Πληροφόρηση κατά τομέα

Με βάση το Δ.Λ.Π. 14, «Πληροφορίες κατά τομέα» επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται:

- Στο Εμπόριο Ηλεκτρικών – Ηλεκτρονικών Συσκευών.
- Στο Εμπόριο Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης.
- Στο Εμπόριο Ειδών Αθλητικής Ένδυσης.

3.25. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε περιόδου / χρήσης.

3.26. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε περιόδου / χρήσης στην οποία προκύπτουν.

3.27. Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή και των θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και Διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιρειών.

4. Εξηγήσεις της μετάβασης στα Διεθνή πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Όπως αναφέρεται και στην σημείωση 2, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΠ. Οι λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα ΔΠΧΠ εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων και για τη σύνταξη του ισολογισμού έναρξης της 1 Ιανουαρίου 2004.

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ αναμορφώθηκαν διάφορα ποσά που είχαν δημοσιευτεί σε ισολογισμούς που είχαν συνταχθεί με τα προηγούμενα Λογιστικά Πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920).

Εξηγήσεις για το πώς επηρεάστηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με βάση τα προηγούμενα Λογιστικά πρότυπα, από την εφαρμογή των ΔΠΧΠ παρατίθενται παρακάτω σε πίνακες .

Οι προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν κυρίως:

- την απομείωση αξίας επενδύσεων,
- τη μεταφορά του αποθεματικού από αναπροσαρμογή συμμετοχών και χρεογράφων, σε μείωση των επενδύσεων,
- την αποτίμηση στοιχείων ενεργητικού,
- την προσαρμογή της χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων,
- την άμεση απόσβεση διαφόρων εξόδων, τα οποία είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένονταν τμηματικά με τα προγενέστερα πρότυπα,
- αναγνώριση υπεραξίας από αύξηση ποσοστού στη χρήση 2004,
- τη λογιστική αναγνώριση των υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου προς τους εργαζομένους, σε σχέση, με την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας τους,
- την προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων,
- την αποτίμηση αποθεμάτων,
- την μετάθεση μερισμάτων πληρωτέων στο χρόνο έγκρισής τους,
- τη λογιστική αναγνώριση των επιπτώσεων της ετεροχρονισμένης φορολογίας,
- λοιπές αναπροσαρμογές, συναθροιζόμενων μικρών ποσών.

Οι πραγματοποιηθείσες προσαρμογές στα Ίδια Κεφάλαια της 1ης Ιανουαρίου και 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01/2004	31/12/2004	01/01/2004	31/12/2004
Ίδια Κεφάλαια, όπως προγενέστερα είχαν απεικονιστεί	62.418	68.390	82.388	93.496
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης				
Προσαρμογή της αξίας των επενδύσεων	(4.456)	(3.508)	(8.775)	(8.775)
Αποτίμηση στοιχείων ενεργητικού	(6.671)	(523)	0	0
Προσαρμογή της χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων	3.476	4.840	0	0
Απόσβεση εξόδων που είχαν κεφαλαιοποιηθεί με τα προγενέστερα πρότυπα και αντιλογισμός των σχετικών αποσβέσεών τους	(7.776)	(9.530)	151	56
Αναγνώριση υπεραξίας που προέκυψε μετά την πρώτη εφαρμογή	0	2.621	0	0
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης	(262)	(458)	(9)	(12)
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)
Αποτίμηση αποθεμάτων	(439)	(136)	0	0
Μετάθεση μερισμάτων πληρωτέων στο χρόνο έγκρισής τους	0	5.369	0	5.095
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	652	4.435	(143)	(108)

Λοιπές αναπροσαρμογές	279	38	0	0
Σύνολο προσαρμογών	(16.197)	2.148	(9.776)	(4.744)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	46.221	70.538	72.612	88.752

Οι πραγματοποιηθείσες προσαρμογές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2004 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	30/09/2004	30/09/2004
Καθαρά κέρδη (προ φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας) όπως προγενέστερα είχαν απεικονιστεί	25.142	15.279
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης		
Πωλήσεις Παγίων	(255)	(102)
Λογισμός τόκων Ομολογιακού Δανείου	(1.512)	0
Διαφορά από λογισμό αποσβέσεων σύμφωνα με ΔΠΧΠ	(1.557)	5
Διαφορά από λογισμό προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	115	(3)
Κέρδη από πώληση επενδύσεων	2	0
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	2.220	0
Αντιλογισμός υποτίμησης θυγατρικής	1.724	1.724
Μεταφορά κεφαλαίου δόσεων Leasing σε μείωση της υποχρέωσης	1.821	0
Διαγραφή συναλλαγματικών διαφορών	(46)	0
Λογισμός πιστωτικών τιμολογίων αγορών	272	0
Επαναφορά μικτού κέρδους	11	
Σύνολο προσαρμογών	2.795	1.624
Καθαρά κέρδη (μετά φόρων και προ δικαιωμάτων μειοψηφίας) κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	27.937	16.903

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν κυρίως έναν γεωγραφικό τομέα, αυτόν του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης, συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις εξαμηνιαίες περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2005 και 30 Σεπτεμβρίου 2004 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

1/1 - 30/9	Εμπόριο Ηλεκτρικών - Ηλεκτρονικών Συσκευών		Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης		Ειδών Αθλητικής Ένδυσης		Σύνολο	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Έσοδα πωλήσεων	133.613	144.600	121.467	79.430	21.941	20.760	277.022	244.790
Κόστος πωληθέντων	(110.782)	(116.571)	(69.905)	(46.387)	(11.109)	(11.022)	(191.795)	(173.980)
Μικτό κέρδος	22.832	28.030	51.563	33.043	10.832	9.737	85.226	70.811
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.040	8.355	1.158	463	112	169	5.310	8.986
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(18.764)	(20.013)	(27.037)	(20.887)	(8.513)	(7.905)	(54.314)	(48.805)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.383)	(4.525)	(5.174)	(4.673)	(1.145)	(994)	(10.701)	(10.192)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(1.811)	(641)	(907)	(185)	(110)	(65)	(2.828)	(891)
Κέρδη εκμετάλλευσης	1.914	11.206	19.603	7.760	1.176	941	22.693	19.907
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	(252)	(2.957)	(3.710)	(5.424)	(420)	(493)	(4.382)	(8.873)
Κέρδη προ φόρων	1.662	8.249	15.893	2.336	756	448	18.311	11.034
Αποσβέσεις	1.134	1.179	4.023	2.814	605	575	5.763	4.569

Τα ανωτέρω σύνολα δεν συμπεριλαμβάνουν την μητρική εταιρεία.

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και 31η Δεκεμβρίου 2004 στους ανωτέρω τομείς αναλύεται ως εξής:

	Εμπόριο Ηλεκτρικών - Ηλεκτρονικών Συσκευών		Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης		Ειδών Αθλητικής Ένδυσης		Σύνολο Ομίλου	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Σύνολο Ενεργητικού	37.564	63.013	115.551	124.265	24.009	20.045	179.124	207.323
Σύνολο Υποχρεώσεων	81.189	108.145	82.641	99.960	20.927	17.431	184.757	225.536

Τα ανωτέρω σύνολα δεν συμπεριλαμβάνουν την μητρική εταιρεία.

6. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2005	30/9/2004	30/9/2005	30/9/2004
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	23.192	18.620	439	823
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.536	6.510	123	618
Παροχές τρίτων	10.990	9.973	175	375
Φόροι – Τέλη	759	606	26	43
Διάφορα έξοδα	17.109	22.870	138	1.336
Αποσβέσεις	5.788	4.595	25	26
Προβλέψεις	594	215	0	3
Λοιπά έξοδα	<u>2.863</u>	<u>1.194</u>	<u>78</u>	<u>116</u>
Σύνολο	<u>69.831</u>	<u>64.583</u>	<u>1.004</u>	<u>3.340</u>

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2005	30/9/2004	30/9/2005	30/9/2004
Μισθοί και Ημερομίσθια	18.159	14.579	292	773
Εργοδοτικές Εισφορές	4.320	3.316	36	47
Λοιπές Παροχές	<u>713</u>	<u>725</u>	<u>112</u>	<u>3</u>
Σύνολο	<u>23.192</u>	<u>18.620</u>	<u>440</u>	<u>823</u>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2005	30/9/2004	30/9/2005	30/9/2004
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	55.078	48.805	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12.013	12.200	900	2.008
Άλλα λειτουργικά έξοδα	<u>2.395</u>	<u>2.223</u>	<u>104</u>	<u>1.331</u>
Σύνολο	<u>69.486</u>	<u>63.228</u>	<u>1.004</u>	<u>3.339</u>

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2005	30/9/2004	30/9/2005	30/9/2004
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(6.357)	(12.498)	(390)	(939)
Έσοδα Συμμετοχών και χρεογράφων	0	2.060	0	1.691
Κέρδη από πώληση Συμμετοχών	0	17.578	0	16.365
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<u>1.608</u>	<u>1.128</u>	<u>23</u>	<u>25</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	<u>(4.749)</u>	<u>8.268</u>	<u>(367)</u>	<u>17.142</u>

7. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 ήταν 35%. Βάσει του Ν.3296/2004, ο συντελεστής φορολόγησης κερδών διαμορφώνεται σε 32% για τη χρήση 2005, 29% για τη χρήση 2006 και 25% από τη χρήση 2007 και μετέπειτα.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται, σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

	Χρήσεις
FOURLIS TRADE A.E.B.E.	2003 και 2004
HOUSEMARKET AE	2000 έως και 2004
INTERSPORT ATHLETICS AE	2000 έως και 2004
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Α.Ε.	2003 και 2004
SERVICE ONE A.E.	2001 έως και 2004
AUTOMATE AE	2003 και 2004
PRIME TELECOM AE	2000 έως και 2004
GENCO TRADE S.R.L.	1997 έως και 2004
GENCO BULGARIA L.T.D.	1999 έως και 2004

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος και συνοψίζονται στα ακόλουθα μεγέθη:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2005	30/09/2004	30/09/2005	30/09/2004
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(260)	581	1	34
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	42	26		1
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	(165)	0		0
Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	320	0		0
Χρηματοδοτική μίσθωση	(617)	(637)		0
Λογισμός τόκων Ομολογιακού Δανείου		529		0
Διαφορά από πώληση Συμμετοχών		100		0
Λοιπές προσωρινές διαφορές	(91)	(79)		0
Αναβαλλόμενοι φόροι	(771)	(520)	1	35

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2005	30/9/2004	30/9/2005	30/9/2004
Φόρος Εισοδήματος (τρέχουσα περίοδος)	(5.037)	(5.844)	(13)	(959)
Αναβαλλόμενοι φόροι	(771)	520	1	35
Φόρος Εισοδήματος	(5.808)	(5.324)	(12)	(924)

8. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και 2004 είναι 50.952.920 μετοχές.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2005	30/9/2004	30/9/2005	30/9/2004
Κέρδη της περιόδου, μετά από φόρους	11.422	22.695	(927)	15.979
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	50.952.920	50.952.920	50.952.920	50.952.920
Κέρδη - ζημίες ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,22	0,41	(0,02)	0,31

ΛΟΓ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΤΑ ΦΟΡΕΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕ ΙΣ ΜΕΙΩΣΕ ΙΣ ΕΠΙΣΤΡ ΜΕΤΑ ΦΟΡΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕ ΣΕΙΣ	ΜΕΤΑ ΦΟΡΕΣ	ΑΠΟΣΒΕ ΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕ ΙΣ ΑΠΟΣΒΕ ΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕ ΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟ ΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
		31.12.04	9μήνου 2005	9μήνου 2005	9μήνου 2005	30.09.05	ΕΩΣ 31.12.04	9μήνου 2005	9μήνου 2005	9μήνου 2005	ΕΩΣ 30.09.05	30.09.05
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	48,703	3	0	0	48,706	0	0	0	0	0	48,706
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	64.583	20	411	0	65.013	9,732	5	3.662	0	13.399	51.614
12	ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	1,672	10	57	0	1,739	1,000	4	106	0	1,110	629
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1,655	31	276	11	1,951	764	21	164	7	942	1,010
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	9,043	16	613	4	9,668	3,669	1	1,115	4	4,782	4,886
15	ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	287	0	222	508	0	0	0	0	0	0	0
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗ ΣΕΩΝ	125.943	80	1,578	523	127.078	15,166	31	5.047	10	20.233	106.845

9. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Την 31/12/2003, εν όψει της υιοθέτησης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, πραγματοποιήθηκε με βάση το άρθρο 15 του Ν. 3229/2004, αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτου θυγατρικής εταιρείας στην εύλογη αξία του. Η αποτίμηση διενεργήθηκε, όπως προβλέπεται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 16, από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες εκτιμητές της εταιρείας FPD SAVILLS, International Property Consultants και προέκυψε υπεραξία από την αναπροσαρμογή ύψους Ευρώ 10.983 χιλ. (Ευρώ 3.762 χιλ. από εδαφικές εκτάσεις και Ευρώ 7.221 χιλ. από κτιριακές εγκαταστάσεις).

Στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου που εμφανίζονται στον προηγούμενο Πίνακα συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία θυγατρικής εταιρείας τα οποία αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
31/12/2004				
Αξία κτήσης	13.206	22.229	1.980	37.415
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(6.969)	(1.113)	(8.082)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004	13.206	15.260	867	29.333
1/1/2005				
Αποσβέσεις περιόδου	0	(1.636)	(262)	(1.898)
30/09/2005				
Αξία κτήσης	13.206	22.229	1.980	37.415
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(8.605)	(1.375)	(9.980)
Αναπόσβεστη αξία	13.206	13.624	605	27.435

Επί ακινήτων εταιρείας του ομίλου, υφίστανται προσημείωση ποσού Ευρώ 11.500 χιλ. και υποθήκη ποσού Ευρώ 75.000 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Από το σύνολο των τραπεζικών υποχρεώσεων (Ευρώ 75.000 χιλ.) που εξασφαλίζονται από την προαναφερόμενη υποθήκη, έχει εκταμιευθεί μέχρι την 30.9.2005 ποσοστό 27%, ήτοι 20.230 χιλ. Ευρώ. Στις 30/09/2005 και στις 24/10/2005, η Εταιρεία εξόφλησε ολοσχερώς τις παραπάνω τραπεζικές υποχρεώσεις και βρίσκεται σε διαδικασία άρσης των ανωτέρω προσημειώσεων και υποθηκών.

10. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Υπεραξία	Σύνολο
31/12/2004					
Αξία κτήσης	1.137	3.885	773	2.621	8.416
Σωρευμένες αποσβέσεις	(434)	(1.725)	(107)	0	(2.265)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004	703	2.160	666	2.621	6.151
01/01/2005					
Προσθήκες	0	41	0	0	41
Μεταφορές	0	(1)	0	0	(1)
Αποσβέσεις περιόδου	(170)	(455)	(116)	0	(741)
30/09/2005					
Αξία κτήσης	1.137	3.924	773	2.621	8.456
Σωρευμένες	(604)	(2.185)	(223)	0	(3.012)

αποσβέσεις
Αναπόσβεστη αξία

533	1.739	550	2.621	5.444
------------	--------------	------------	--------------	--------------

Οι αποσβέσεις των αύλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν:

- Σήμα της Άριστον, η απόσβεση του οποίου διενεργείται σε 5 έτη. Έως το τέλος της χρήσης 2005 θα έχει αποσβεστεί κατά τα 4/5
- Δικαίωμα χρήσης του εμπορικού σήματος ΙΚΕΑ η απόσβεση του οποίου διενεργείται σε 5 έτη. Έως το τέλος της χρήσης 2005 θα έχει αποσβεστεί κατά το ήμισυ.

Η υπεραξία δημιουργήθηκε την 30/06/2004 κατά την εξαγορά επί πλέον ποσοστού 43,36%, στην εταιρεία FOURLIS TRADE ΑΕΒΕ. Μετά την εξαγορά το ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε 100%. Η υπεραξία προέκυψε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.3 ανωτέρω.

11. Συμμετοχές

Οι Συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/09/2005	31/12/2004
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ			
GENCO TRADE SRL	100%	2.484	2.484
GENCO HUNGARY L.T.D.	100%	0	0
GENCO CZECH LTD	100%	0	0
GENCO BULGARIA	100%	435	435
PRIME TELECOM ΑΕ	82,91%	285	285
HOUSEMARKET ΑΕ	100%	23.740	23.740
FOURLIS TRADE ΑΕΒΕ	100%	53.839	53.839
INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ	100%	7.376	7.376
AUTOMATE ΑΕ	91,39%	70	70
		88.229	88.229
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ			
A.T.C. ABETE	45,43%	24	24
SPEEDEX ΑΕ	49,43%	1.630	1.630
		1.654	1.654
ΣΥΝΟΛΟ		89.883	89.883
Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	30/09/2005	31/12/2004
Κ/Ξ ΚΩΤΣ.-FOURL.TRADE/HOUSE MARKET	96%	10	10
ΠΑΡΚΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	1%	6	6
ΣΥΝΟΛΟ		16	16

Οι επενδύσεις στις συγγενείς εταιρείες SPEEDEX ΑΕ και ΑΤC έχουν απεικονιστεί, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με μηδενική αξία από την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ, 1/1/2004. Οι εταιρείες δεν εφαρμόζουν τα ΔΠΧΠ, για το λόγο αυτό ο όμιλος για

τους σκοπούς της ενοποίησης προσάρμοσε τις οικονομικές καταστάσεις των συγγενών με βάση τα ΔΠΧΠ και προέκυψε αρνητική καθαρή θέση, με βάση την οποία μηδενίστηκε η αξία των συμμετοχών στις συγγενείς.

Επειδή η αξία της συμμετοχής στη συγγενή ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, έχει απεικονιστεί με μηδενική αξία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, δεν έχουν αναγνωριστεί ζημιές ποσού ευρώ 614 χιλ., οι οποίες προκύπτουν από το αποτέλεσμα της χρήσης 2004.

Αποτ. Χρήσης 2004 ευρώ $-1.245 \text{ χιλ} * 49,32\% = -614 \text{ χιλ}$

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις απεικονίζονται στην αξία κτήσης τους και διενεργείται έλεγχος απομείωσης της αξίας τους.

Η απεικόνιση στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής, της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία SPEEDEX ΑΕ, με την προαναφερόμενη αξία, βασίζεται σε εκτίμηση της Διοίκησης για την αξία αυτή.

Η επένδυση στην κοινοπραξία Π.Κωτσόβολος ΑΕΒΕ - Fournalis Trade ΑΕΒΕ - House Market ΑΕ, δεν ενοποιήθηκε λόγω μικρής σημαντικότητας και περιλήφθηκε στα ενοποιημένα αποτελέσματα, της 31ης Δεκεμβρίου 2004, έσοδο από την κοινοπραξία Ευρώ 537 χιλ. Η κοινοπραξία τη χρήση 2005, βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

12. Λοιπές Επενδύσεις

Οι Λοιπές Επενδύσεις αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι οποίες αποτιμήθηκαν με την ισχύουσα τιμή της 30ης Σεπτεμβρίου 2005.

13. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
Εμπορεύματα	58.997	44.485	0	0
Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων	1.813	9.976	0	0
Σύνολο	60.010	54.461	0	0

Τα αποθέματα κατά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Είδη Επίπλου και Οικιακής Χρήσεως		Είδη Αθλητικής ένδυσης		Ηλεκτρικά Είδη	
30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
22.777	14.054	13.334	8.844	22.886	21.587

14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
Πελάτες	55.372	55.617	269	288
Μεταχρονολογημένες επιταγές	21.566	24.814	0	0
Γραμμάτια	0	4	0	0

Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(2.798)	(1.503)	0	0
Λοιποί χρεώστες	6.254	5.127	268	152
Σύνολο	80.394	84.059	537	440

Επί συνόλου ενδεχόμενων επισφαλών απαιτήσεων Ευρώ 6.072 χιλ., υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη ύψους Ευρώ 1.200 χιλ. και για το υπολειπόμενο ποσό ο Όμιλος έχει σχηματισμένη πρόβλεψη ύψους Ευρώ 2.917 χιλ. Η Διοίκηση θεωρεί ότι το υπολειπόμενο ποσό είναι εισπράξιμο και δεν θα προκύψει σημαντική επιπλέον ζημία.

15. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

16. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση αντιπροσωπεύουν την αξία 4.274.110 μετοχών στην επιχείρηση Π. Κωτσόβολος ΑΕΒΕ. Η αξία αυτής διαμορφώθηκε μετά την πώληση, του 20,66% του ποσοστού συμμετοχής στην εταιρεία, από τον όμιλο Dixons και ταξινομήθηκε ως κατεχόμενη προς πώληση, διότι υπάρχει συμβατική υποχρέωση πώλησης του υπολειπόμενου ποσοστού σε χρονικό ορίζοντα πέντε ετών, από τη χρήση που ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η αποτίμηση της επένδυσης έγινε στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας της, μειωμένη με τα έξοδα που η επιχείρηση θα κληθεί να καταβάλει για την πραγματοποίηση της πώλησης. Η εταιρεία Π.Κωτσόβολος ΑΕΒΕ, δεν διαπραγματεύεται στο χρηματιστήριο από τον Απρίλιο 2005, μετά από απόφαση της αγοράστριας εταιρείας να προβεί σε εξαγορά του υπολειπόμενου μέρους των μετοχών.

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

Την 31η Δεκεμβρίου 2004 και την 30η Σεπτεμβρίου 2005 ανερχόταν σε Ευρώ 50.953 χιλ. διαιρούμενο σε 50.952.920 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 (ενός) Ευρώ η κάθε μία.

18. Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Το αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο την 31η Δεκεμβρίου 2004 ανερχόταν σε Ευρώ 11.931 χιλ. και την 30η Σεπτεμβρίου 2005 δεν μεταβλήθηκε.

19. Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών του Ομίλου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αποθεματικό	1/1/2004	Προσθήκες (μειώσεις)	31/12/2004	Προσθήκες (μειώσεις)	30/09/2005
Τακτικό	3.278	8	3.286	763	4.049
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων	4.044	3.844	7.888	0	7.888
Έκτακτα	7	125	132	339	470
Αφορολογ. Αποθεματικά	15.025	(139)	14.886	10.064	24.950
	22.353	3.838	26.191	11.166	37.357

Οι κινήσεις των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αποθεματικό	1/1/2004	Προσθήκες (μειώσεις)	31/12/2004	Προσθήκες (μειώσεις)	30/09/2005
Τακτικό	3.026	0	3.026	536	3.563
Αφορολογ. Αποθεματικά	14.320	0	14.320	10.052	24.372
	17.346	0	17.346	10.588	27.934

Οι μεταβολές στη χρήση 2005 των λογαριασμών των αποθεματικών, προήλθαν από την έγκριση της διανομής της χρήσης 2004, από την Γενική Συνέλευση της μητρικής και των θυγατρικών της.

19.1. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

19.2. Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων

Η προσθήκη στην αναπροσαρμογή παγίων της περιόδου 2004, αφορά αναστροφή της αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω εξομοίωσης της φορολογικής βάσης με εκείνη των Δ.Π.Χ.Π.

19.3. Αφορολόγητο Αποθεματικό.

Κατά το Α' εξάμηνο 2005, εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ο σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού από κέρδη πώλησης χρεογράφων ποσού Ευρώ 10.013 χιλ. και αφορολόγητου αποθεματικού από απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα ποσού Ευρώ 51 χιλ.

20. Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, τουλάχιστον το 35% των κερδών, μετά από φόρους καθώς και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό, ή το 6% του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου, όποιο από τα παραπάνω κονδύλια είναι μεγαλύτερο. Κατά το Α' εξάμηνο 2005 εγκρίθηκε η διανομή μερισμάτων ύψους Ευρώ 5.095 χιλ. ήτοι Ευρώ 0,10 λεπτά ανά μετοχή.

21. Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς με περισσότερα από 15 χρόνια υπηρεσίας) ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου

2004 και προσαυξήθηκε κατ' εκτίμηση με 5% ώστε να συμπεριλάβει την επίδραση του εννεαμήνου 2005. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

	<u>Εκτίμηση</u>
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	3%
Επιτόκιο προεξόφλησης	5%
Ηλικία συνταξιοδότησης: άνδρες	65 έτη
Ηλικία συνταξιοδότησης: γυναίκες	60 έτη
Επιπλέον κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικιοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων.	

22. Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
Κοινό ομολογιακό δάνειο	39.230	27.000	0	0
Χρηματοδοτική Μίσθωση	29.510	31.440	0	0
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	11.477	0	0
	68.740	69.917	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(2.746)	(9.906)	0	0
	65.994	60.011	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	57.926	70.035	17.653	9.908

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20ης Οκτωβρίου 2003 και του Διοικητικού Συμβουλίου της 21 Οκτωβρίου 2003, η θυγατρική του ομίλου HOUSE MARKET A.E. εξέδωσε Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου, ποσού Ευρώ 95.000 χιλ. Το δάνειο με ημερομηνία έκδοσης 23 Οκτωβρίου 2003 είναι εξαετούς διάρκειας και διαιρείται σε 95.000 χιλ. Ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1 (ενός) εκάστη. Επιπλέον αποτελείται από δύο σειρές, ομολογίες της σειράς Α και ομολογίες της σειράς Β. Η Σειρά Α μέχρι ποσού Ευρώ 75.000 χιλ. για τη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής των Καταστημάτων IKEA της Αθήνας και η Σειρά Β μέχρι ποσού Ευρώ 20.000 χιλ. για τη χρηματοδότηση της αγοράς αποθεμάτων για τα καταστήματα.

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005, το υπόλοιπο προς εξόφληση του εν λόγω ομολογιακού δανείου ανήρχετο σε Ευρώ 20.230 χιλ. Στις 24/10/2005, το εν λόγω ομολογιακό δάνειο, εξοφλήθηκε ολοσχερώς από χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας και από βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

Με απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της 25ης Φεβρουαρίου 2005 και με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων της 28ης Φεβρουαρίου 2005, δύο θυγατρικές του ομίλου εξέδωσαν ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού Ευρώ 19.000 χιλ., διάρκειας τριών ετών. Τα δάνεια διαιρούνται συνολικά σε 38 ομολογίες ονομαστικής αξίας Ευρώ 500 χιλ. εκάστη. Το κεφάλαιο των ομολογιακών δανείων θα εξοφληθεί την 18 Μαρτίου 2008. Ο τόκος υπολογίζεται προς επιτόκιο κυμαινόμενο, το οποίο συντίθεται από ένα σταθερό τμήμα (Spread) σε ετήσια βάση και ένα κυμαινόμενο τμήμα το οποίο ισούται με το EURIBOR της αντίστοιχης περιόδου εκτοκισμού.

Τέλος, στο μακροπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται το υπόλοιπο της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας HOUSE MARKET A.E. μέσω της οποίας έχει χρηματοδοτηθεί από τις 27 Δεκεμβρίου 2000 η απόκτηση οικοπέδου και κτιρίου αλλά και η διαμόρφωση του κτιρίου και απόκτηση του εξοπλισμού για το πρώτο κατάστημα IKEA στην Ελλάδα στην περιοχή Πυλαία Θεσσαλονίκης. Η αγορά του εν λόγω ακινήτου έγινε με την υπ' αριθ. 4.903/27.12.2000 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών κυρίας Ευγενίας Βερροιοπούλου, με τίμημα Ευρώ 23.180 χιλ. και με την υπ' αριθ. 581/28.06.02 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών κυρίας Χριστίνας Κέζιου, που αφορά τροποποίηση της σύμβασης λόγω βελτίωσης του κτιρίου ποσού Ευρώ 8.990 χιλ. Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι για το οικόπεδο και τις βελτιώσεις κτιρίου έως το Δεκέμβριο του 2011, ενώ για τον εξοπλισμό έως τον Ιούνιο του 2007.

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	53.533	64.191		27
Επιταγές πληρωτέες	0	531		
Δεδουλευμένα έξοδα	10.323	6.415		23
Μερίσματα πληρωτέα	3.148	19	3.148	19
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.808	18.293	181	167
Σύνολο	72.812	89.449	3.329	236

24. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Στις 24/10/2005, εξοφλήθηκε ολοσχερώς από χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας και από βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό, το ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρείας HOUSE MARKET AE, το οποίο απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30/09/2005 στο κονδύλι των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια». Κατόπιν τούτου, η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία άρσης όλων των προσημειώσεων και υποθηκών.

25. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Έχουν δοθεί από τον Όμιλο, εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους Ευρώ 37.872 χιλ.

Υπάρχει συμβατική δέσμευση σε χρονικό ορίζοντα πέντε (5) ετών, μεταβίβασης των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αφορούν αξία 4.274.110 μετοχών της εταιρείας Π.Κωτσόβολος ΑΕΒΕ.

26. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

26.1 Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (USD, SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του Ευρώ. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες και σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

26.2 Πιστοδοτικοί κίνδυνοι

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστοδοτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστοδοτικού κινδύνου ο Όμιλος εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστοδοτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Επίσης μέρος των απαιτήσεων εξασφαλίζονται μέσω ασφαλιστικής εταιρίας σε ότι αφορά τον κλάδο ηλεκτρικών ειδών, ενώ σε ότι αφορά τον κλάδο των ηλεκτρονικών ειδών (κινητά τηλέφωνα) έχει συνάψει συμφωνία πρακτορείας των απαιτήσεων (Factoring).

26.3 Κίνδυνοι Ταμειακών ροών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του ομίλου.

27. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία παρέχει συμβουλές και υπηρεσίες στις θυγατρικές της, στους τομείς Γενικής Διοίκησης και Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και 31^η Δεκεμβρίου 2004.

Απαιτήσεις από :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
FOURLIS TRADE AEBE	0	0	7	14
EYPΩHΛEKTPONIKH AE	0	0	5	5
HOUSEMARKET AE	0	0	30	10
INTERSPORT AE	0	0	15	6
GENCO BULGARIA	0	0	9	9
ATC AE	31	1,172	0	0
SPEEDEX AE	194	189	189	189
AUTOMATE	0	0	4	4
Σύνολο	225	1,361	259	237

Υποχρεώσεις προς :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
ATC AE	103	79	0	0
SPEEDEX AE	17	10	1	1
Σύνολο	120	89	1	1

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 30η Ιουνίου 2005 και 2004 αναλύονται ως εξής:

Έσοδα :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2005	30/09/2004	30/09/2005	30/09/2004
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης		0	454	564
Κύκλος Εργασιών	9	16		0
Σύνολο	9	16	454	564

Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2005	30/09/2004	30/09/2005	30/09/2004
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	325	205	4	8
Εξοδα διάθεσης	54	54		
Σύνολο	379	259	4	8

28. Τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων

Η εταιρεία θεωρεί ως πρώτη πλήρη δημοσίευση, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, τη δημοσίευση της 30ης Ιουνίου 2005. Οι οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2005 τροποποιήθηκαν σε σχέση με τις δημοσιευθείσες την 31η Μαρτίου 2005, στην απεικόνιση των συγκριτικών στοιχείων του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2004 στα κατωτέρω κονδύλια:

- 1) Λογιστικοποιήθηκε φόρος εισοδήματος ποσό Ευρώ 1.232 χιλ.
- 2) Αντιλογίστηκε η σχηματισθείσα αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, η οποία είχε προκύψει από την αναπροσαρμογή ακινήτου την 31^η Δεκεμβρίου 2003, ποσού Ευρώ 3.844 χιλ. Την 31^η Δεκεμβρίου 2004, το ποσό αυτό, λογιστικοποιήθηκε από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Ακινήτων.

Επίσης επένδυση ποσού Ευρώ 9.379 χιλ. απεικονίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2005 ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία, ενώ στη δημοσίευση της 31/03/2005 είχε απεικονιστεί στο κονδύλι του πάγιου ενεργητικού «Συμμετοχές».