



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την εξαμηνιαία περίοδο από  
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» την 30/09/2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Κωνσταντίνος Α. Στέγγος  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση επισκόπησης ορκωτών ελεγκτών λογιστών .....	5
Ισολογισμός.....	7
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	8
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	11
1. Πληροφορίες για την εταιρεία .....	12
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	12
1.2 Αντικείμενο Εργασιών .....	14
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	15
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	17
3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ.....	17
3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	17
3.3 Ενοποίηση .....	18
3.3 Δομή του Ομίλου.....	20
3.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	21
3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	21
3.6 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	23
3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	24
3.8 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	25
3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	25
3.10 Αποθέματα .....	28
3.11 Εμπορικές απαιτήσεις.....	28
3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	29
3.13 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση .....	29
3.14 Μετοχικό κεφάλαιο .....	29
3.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	30
3.16 Παροχές στο προσωπικό .....	31
3.17 Επιχορηγήσεις.....	33
3.18 Κόστος Δανεισμού .....	33
3.19 Προβλέψεις.....	34
3.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	34
3.21 Μισθώσεις .....	36
3.22 Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	37
3.23 Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού .....	38
3.24 Διανομή μερισμάτων.....	39
4. Διαχείριση κινδύνων.....	39



Στόχοι και πολιτική διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Κίνδυνος επιτοκίου .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Κίνδυνος τιμής αγαθών.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Πιστωτικός κίνδυνος.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	42
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	45
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	45
6.2 Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill) .....	46
6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	46
6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	48
6.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & σε κοινοπραξίες .....	49
6.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	53
6.7 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	53
6.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	54
6.9 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση.....	55
6.10 Αποθέματα .....	56
6.11 Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	56
6.12 Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες /Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες.....	57
6.13 Λοιπές Απαιτήσεις.....	57
6.14 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	57
6.15 Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	58
6.16 Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	58
6.17 Ίδια κεφάλαια.....	59
6.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	62
6.19 Μελλοντικά Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων.....	63
6.20 Δανειακές Υποχρεώσεις.....	64
6.21 Λοιπές προβλέψεις .....	65
6.22 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	66
6.23 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	66
6.24 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	66
6.25 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	67
6.26 Κύκλος Εργασιών .....	67



6.27 Κόστος πωληθέντων .....	68
6.28 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας .....	68
6.29 Έξοδα διάθεσης.....	69
6.30 Λοιπά έσοδα / εξόδα εκμετάλλευσης.....	69
6.31 Χρηματοοικονομικά έσοδα / εξόδα .....	70
6.32 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	70
6.34 Τρέχων Φόρος.....	70
6.35 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ.....	71
6.36 Δεσμεύσεις .....	76
6.37 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις.....	76
6.38 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	79
6.39 Κέρδη ανά μετοχή .....	81
6.40 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	82



## **Έκθεση επισκόπησης ορκωτών ελεγκτών λογιστών**

### **Προς τους Μετόχους της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ**

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ (ή Εταιρία) καθώς και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ (ο Όμιλος) της εξαμήνιας περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2005. Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε στην αυτοτελή επισκόπηση των οικονομικών στοιχείων αποτελεσμάτων του Β' τριμήνου 2005 (και των αντίστοιχων συγκριτικών στοιχείων του 2004) που παρατίθενται στις οικονομικές αυτές καταστάσεις. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση σχετικής έκθεσης επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, με βάση την επισκόπηση μας.

Με εξαίρεση το θέμα που πραγματεύεται η επόμενη παράγραφος, η επισκόπηση διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2400, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της Εταιρίας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαστικά μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνιστά έκθεση ελέγχου.

Η αποτίμηση των ενσώματων παγίων σε εύλογες αξίες έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004. Η αξία που καταχωρήθηκε κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2003 δεν προέκυψε από αποτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή, αλλά έχει προκύψει με προσαρμογή της εκτίμησης προσαρμόζοντας την εκτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή που αφορούσε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004, αφαιρώντας τη λογιστική αξία των προσθηκών που έγιναν κατά την χρήση 2004. Δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε αν οι αξίες που προέκυψαν μ' αυτό τον τρόπο αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία των παγίων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2003.

Με εξαίρεση τις προσαρμογές που ενδεχόμενα θα απαιτούντο αν ήταν δυνατό να επαληθευθεί από την πλευρά μας η εύλογη αξία των ενσώματων παγίων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2003, στα πλαίσια της διενεργηθείσας επισκόπησης, δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιαστικές διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 5.37 που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις φορολογικές δηλώσεις που δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 29/9/2005

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Μουστάκης



## Ισολογισμός

Ποσά σε χιλ. €

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/06/2005	31/12/2004	30/06/2005	31/12/2004	
<b>Ενεργητικό</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ενώματα Πάγια	6.1	332.967	334.777	6.205	6.165
Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	6.2	8.794	7.807	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.3	14.264	14.307	29	5
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.4	0	0	856.961	815.787
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.5	5.788	5.788	4.649	4.649
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	6.5	68.321	49.108	0	0
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	6.6	50.387	55.666	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.7	8.631	8.693	154	154
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.8	12.634	18.310	12.457	12.160
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.9	18.437	16.778	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>520.223</b>	<b>511.234</b>	<b>880.455</b>	<b>838.920</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	6.10	1.278.770	963.002	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.11	51.295	46.339	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.11	92.494	72.164	5.469	5.626
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	6.12	6.203	4.284	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις	6.13	49.203	41.254	8.023	9.648
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.14	1.336	1.544	207	222
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.15	139.051	279.986	7.583	6.759
<b>Σύνολο</b>		<b>1.618.352</b>	<b>1.408.573</b>	<b>21.282</b>	<b>22.255</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>2.138.575</b>	<b>1.919.807</b>	<b>901.737</b>	<b>861.175</b>
<b>Παθητικό</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.17	132.500	132.500	132.500	132.500
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	6.17	252.127	252.127	252.127	252.127
Διαφορές από αναπροσαρμογή παγίων		0	0	0	0
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	6.17	130.971	131.671	365.962	335.797
Λοιπά Αποθεματικά	6.17	10.474	10.474	7.904	7.904
Ίδιες μετοχές		0	0	0	0
Αποτελέσματα εις νέο	6.17	77.823	55.139	(71.700)	(55.911)
Συναλλαγματικές Διαφορές		16.339	(24.927)	0	0
Δικαιώματα Τρίτων		197.875	168.960	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>818.109</b>	<b>725.944</b>	<b>686.793</b>	<b>672.417</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.9	54.536	56.949	170.391	153.906
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.18	612	581	24	22
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	6.19	12.146	12.278	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.20	685.262	607.118	0	0
Λοιπές προβλέψεις	6.21	226	0	226	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.22	3.886	5.485	15	0
<b>Σύνολο</b>		<b>756.668</b>	<b>682.411</b>	<b>170.656</b>	<b>153.928</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.23	412.446	374.177	1.098	798
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.24	3.597	10.391	2.999	1.684
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.20	97.576	85.120	28.645	25.648
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.20	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από κοινοπραξίες	6.11	0	614	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.25	50.179	41.150	11.546	6.700
<b>Σύνολο</b>		<b>563.798</b>	<b>511.452</b>	<b>44.288</b>	<b>34.830</b>



## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Ποσά σε χιλ. €

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	01/01 - 30/06/2005	01/04 - 30/06/2005	01/01 - 30/06/2004	01/04 - 30/06/2004	01/01 - 30/06/2005	01/04 - 30/06/2005	01/01 - 30/06/2004	01/04 - 30/06/2004	
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6.26	946.395	439.237	842.288	398.648	612	2.442	3.554	864
Κόστος πωλήσεων	6.27	(750.103)	(334.795)	(688.094)	(331.976)	(256)	(127)	(3.282)	(400)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>196.292</b>	<b>104.442</b>	<b>154.194</b>	<b>66.672</b>	<b>356</b>	<b>2.315</b>	<b>272</b>	<b>464</b>
Άλλα εσοδα εκμετάλλευσης	6.30	16.025	12.028	2.782	1.773	1.098	1.098	1.059	978
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.28	(57.446)	(17.428)	(56.379)	(29.289)	(379)	(1.109)	(614)	(246)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.29	(72.165)	(47.474)	(46.289)	(24.481)	0	0	0	0
Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης	6.30	(4.816)	(4.816)	(2.490)	(2.490)	(3.927)	(194)	(85)	0
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων</b>									
<b>Χρηματοδοτικών και επενδυτικών</b>									
<b>Αποτελεσμάτων</b>		<b>77.890</b>	<b>46.752</b>	<b>51.818</b>	<b>12.185</b>	<b>(2.852)</b>	<b>2.110</b>	<b>632</b>	<b>1.196</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.31	(1.995)	(1,995)	(2,918)	(2,918)	(722)	(22)	(2,707)	(2,641)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.31	250	(354)	114	(535)	342	342	96	96
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.32	(94)	(94)	(190)	(190)	(371)	(371)	(46)	(46)
Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων σε τρέχουσες αξίες		0	0	0	0	(5,309)	0	(12,075)	0
Έσοδα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων		2,320	2,320	1,990	1,990	0	0	0	0
Έσοδα από μερίσματα	6.33	30	30	39	39	2,635	2,635	718	718
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		0	0	72	72	0	0	0	0
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>		<b>78.401</b>	<b>46.659</b>	<b>50.925</b>	<b>10.643</b>	<b>(6.277)</b>	<b>4.694</b>	<b>(13.382)</b>	<b>(677)</b>
Τρέχον Φόρος	6.35	(34.197)	(26.886)	(21.086)	(20.933)	0	(7.856)	0	0
Αναβαλλόμενη Φορολογία	6.35	3.543	3.543	4.386	4.386	177	0	(273)	(118)
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	6.35	(3.596)	(3.596)	0	0	(3.502)	0	0	0
Μη ενσ. Στο λειτ. Κόστος Φόροι		(774)	(774)	(772)	(772)	0	0	0	0
<b>Κέρδη Μετά Φόρου</b>		<b>43.377</b>	<b>18.946</b>	<b>33.453</b>	<b>(6.676)</b>	<b>(9.602)</b>	<b>(3.162)</b>	<b>(13.655)</b>	<b>(795)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>									
Μετόχους της μητρικής		27.547	22.078	22.648	29.183				
Δικαιώματα μειοψηφίας		15.830	2.353	10.804	10.947				

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005





## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε μιλ. €	Αποδίδόμενα στους μετόχους, πηρ. μητρικής							Συνολικά κερδών Διαφορών Ουλοποιεμένων	> ή ίση	Αποπώρευση Μετοψηφισμός	Σύνολο
	Μεταβολή κεφαλαίων	Υπερ- ή υπο- Αρνητ.	Αυθαιρετικά πώλησης αξίας	Αυτή αποπώρευση	Επισημασθέντες επενδύσεις	Αποτελέσματα νέων	Συνολικά κερδών Διαφορών Ουλοποιεμένων				
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	192.200	252.127	0	22.970	2.874	66.491	(35.878)	440.094	185.877	325.951	
Προσαρμογή Μετόψεσης στα ΑΠΟΤ	0	0	5.065	(12.205)	(2.144)	(23.891)	6.871	63.718	(44.771)	19.566	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΙΧΙ I	192.200	252.127	115.266	10.764	0	(6.4367)	0	503.812	142.656	646.526	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2005	0	0	0	0	0	22.648	0	22.648	15.804	38.152	
Συνολικά κερδών Διαφορών	0	0	0	0	0	0	10.350	10.350	3.702	14.151	
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	0	2.952	2.952	
Μετοχές αποζημιωμένων από επεξεργασία αγωγών σε πρόωπες αξίες στο αποπώρευση κατά κεφαλή	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Αυθαιρετική πώληση αξιών, μεταφορά αποθεματικών, επεξεργασία αγωγών σε πρόωπες αξίες	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Εγγραφή προπώλησης προς έκτακτη εισφορά, αυξών ΑΠΟΤ χρήσης 2005	0	0	0	0	0	0	0	(10.590)	0	(10.590)	
Αυτίς Προσέλευσης	0	0	0	0	0	0	0	(32)	0	(32)	
Άλλων Αποσπών	0	0	0	0	0	0	0	(38)	0	(38)	
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ύμιά Ι περιόδου</b>	0	0	(60)	0	0	11.740	10.350	21.490	15.419	37.912	
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2004</b>	<b>192.200</b>	<b>252.127</b>	<b>114.758</b>	<b>10.764</b>	<b>0</b>	<b>4.373</b>	<b>10.350</b>	<b>525.363</b>	<b>159.075</b>	<b>684.438</b>	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	192.200	252.127	0	35.311	2.288	11.057	(51.553)	108.747	20.871	373.719	
Προσαρμογή Μετόψεσης στα ΑΠΟΤ	0	0	31.671	(24.857)	(2.288)	(45.916)	29.635	33.237	(36.011)	52.226	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΙΧΙ I	192.200	252.127	111.671	10.454	0	55.141	(21.918)	546.984	158.950	725.945	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2005	0	0	0	0	0	27.548	0	27.548	15.830	43.378	
Συνολικά κερδών Διαφορών	0	0	0	0	0	0	4.296	47.266	14.879	66.441	
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	870	319	1.195	
Μετοχές αποζημιωμένων από επεξεργασία αγωγών σε πρόωπες αξίες στο αποπώρευση κατά κεφαλή	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Αυθαιρετική πώληση αξιών, μεταφορά αποθεματικών, επεξεργασία αγωγών σε πρόωπες αξίες	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Εγγραφή προπώλησης προς έκτακτη εισφορά, αυξών ΑΠΟΤ χρήσης 2004	0	0	0	0	0	0	0	(6.311)	(3.113)	(9.424)	
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ύμιά Ι περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(70)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.548</b>	<b>4.296</b>	<b>63.746</b>	<b>29.915</b>	<b>97.554</b>	
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2005</b>	<b>192.200</b>	<b>252.127</b>	<b>110.970</b>	<b>10.454</b>	<b>0</b>	<b>77.689</b>	<b>16.646</b>	<b>620.233</b>	<b>197.865</b>	<b>818.109</b>	

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005



## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Περιγραφή	Μεταβολή κεφάλαιο Σημ.	Κεφάλαιο υπέρ τα έρτια	Αποθεματικό από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικό από αποτίμηση χρηματοοικονομικών εργαλείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέα	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές / Διασκευαστές Μεταβίβασης στα Δ/Γ 9/4	132.500 0	252.127 0	0 1.358	0 247.032	5.704 0	17.500 (43.340)	407.841 200.450
Υπόλοιπα κατά την 31η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα Δ/Γ 9/4	<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>1.358</b>	<b>247.032</b>	<b>5.704</b>	<b>(31.330)</b>	<b>608.291</b>
Αξιοκρατία έξι Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2004							
Έγκριση προτενομένων προς διακοπή μερισμάτων, εμφάνει Δ.Σ. χρήσης 2003	0	0	0	0	0	(10.340)	(10.340)
Καύση Αποτελεσμάτων Περιόδου 01/01-30/06/2004	0	0	0	0	0	(13.656)	(13.656)
Αποθεματικό από αμοιβή εκδόσεως αξίας	0	0	(18)	0	0	8	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόθεματικού ελλείψεως αξίας	0	0	5	0	0	(5)	0
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	1.991	0	0	111.991
Αυξημένη αξία από πώληση χρηματοοικονομικών εργαλείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(4.374)	0	0	(41.871)
Συνολικά Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Χρήσιμ Περίοδου	0,00	0,00	(13)	37.117,24	0	(33,984)	43,12*
Υπόλοιπα των Ίδιων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2004	<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>1.346</b>	<b>315.050</b>	<b>5.704</b>	<b>(55.314)</b>	<b>651.413</b>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές / Διασκευαστές Μεταβίβασης στα Δ/Γ 9/7	132.500 0	252.127 0	0 1.498	0 334.299	8.233 (331)	11.727 (70.639)	407.590 264.827
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα Δ/Γ 9/7	<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>1.498</b>	<b>334.299</b>	<b>7.905</b>	<b>(55.912)</b>	<b>672.117</b>
Αξιοκρατία έξι Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/05/2005							
Έγκριση προτενομένων προς διακοπή μερισμάτων, εμφάνει Δ.Σ. χρήσης 2004	0	0	0	0	0	(6.200)	(6.200)
Καύση Αποτελεσμάτων Περιόδου 01/01-30/05/2005	0	0	0	0	0	(9.601)	(9.601)
Αυξημένη φορολογία απόθεματικού ελλείψεως αξίας	0	0	(12)	0	0	28	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόθεματικού ελλείψεως αξίας	0	0	5	0	0	(5)	0
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	46.840	0	0	46.840
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(16.552)	0	0	(16.552)
Συνολικά Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Χρήσιμ Περίοδου	0	0	(13)	30.178	0	-15.738,00	14.377,00
Υπόλοιπα των Ίδιων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2005	<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>1.485</b>	<b>364.477</b>	<b>7.905</b>	<b>(71.700)</b>	<b>686.794</b>

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005



## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2005	30/06/2004	30/06/2005	30/06/2004
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη Περιόδου (Προ φόρου)</b>	78.401	50.925	-9.602	-13.383
Προσαρμογές στα Κέρδη	10.779	4.549	-12.156	-30.211
	<b>89.180</b>	<b>55.474</b>	<b>-21.758</b>	<b>-43.594</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>				
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων	-320.723	-89.991	0	-66
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	-46.383	-56.174	4	-9.235
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	43.702	-12.382	-12	158
	<b>-323.404</b>	<b>-158.547</b>	<b>-8</b>	<b>-9.143</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-234.224</b>	<b>-103.073</b>	<b>-21.766</b>	<b>-52.737</b>
μείον: Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών	46.372	24.390	0	0
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	-41.817	-21.860	14.475	39.083
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-229.669</b>	<b>-100.543</b>	<b>-7.291</b>	<b>-13.654</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων παγίων	-9.098	-16.332	-159	-162
Αγορές άλλων περιουσιακών στοιχείων	-42	-89	-27	-3
Πωλήσεις / μειώσεις / διαγραφές ενσώματων παγίων	3.413	0	0	0
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	62	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	378	300
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	-15.019
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-50.380	-93.050	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	356	0
Αγορά συγγενών επιχειρήσεων	0	-8.265	0	-1.858
Αγορά θυγατρικών	0	0	0	-13.269
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	62.698	92.347	0	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	31	0	0
Λοιπά (παρακαλώ διευκρινίστε)	1.196	-32	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>7.849</b>	<b>-25.390</b>	<b>548</b>	<b>-30.011</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εξάσκηση stock options θυγατρικής	0	2.952	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-9.582	-17.470	-1.028	-4.860
Δάνεια αναληφθέντα	93.220	105.311	4.191	156
Τόκοι πληρωθέντες	0	0	-550	0
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-2.621	-2.928	0	-134
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	-132	-7.289	0	0
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>80.885</b>	<b>80.576</b>	<b>2.613</b>	<b>-4.838</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>-140.935</b>	<b>-45.357</b>	<b>-4.130</b>	<b>-48.503</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	279.986	207.110	6.759	49.702
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>139.051</b>	<b>161.753</b>	<b>7.582</b>	<b>1.199</b>
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	10.230	5.177	95	97
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	85	83	3	1
Διαγραφές Παγίων	0	0	25	0
Προβλέψεις	256	-226	1	1
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	-16.662	-44.874
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	208	1.361	14	78
Χρημ/κό αποτέλεσμα από προεξόφληση χορηγηθέντων δανείων	0	0	-297	2.411
Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων σε τρέχουσες αξίες	0	0	5.309	12.075
Μερίδια αποτελέσματος σε συνδεδεμένες εταιρίες	0	-1.846	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αναληφθέντων δανείων	0	0	-644	0
<b>Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές</b>	<b>10.779</b>	<b>4.549</b>	<b>-12.156</b>	<b>-30.211</b>



## 1. Πληροφορίες για την εταιρεία

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία συστήθηκε το 1965 ως Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. – Κ.Γαλανόπουλος και Κ.Στέγγος» και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία ΠΕΛΟΨ». Το 1980 μετονομάστηκε σε «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε 27 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρίας τα έτη 1965-1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λ.π.). Τα επόμενα έτη η Εταιρία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιριών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών και αξιοποίησης γης στις ΗΠΑ, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση 4 ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κ.λ.π.), την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL Estate) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως οι μαρίνες Φλοίσβου και Σάμου και πρόκειται να αναπτύξει και νέες δραστηριότητες με την ίδρυση εταιρίας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

#### **Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών**

6801/06/Β/86/08



**Εποπεύουσα αρχή** Νομαρχία Πειραιά

**Αρμόδια ΔΟΥ:** ΦΑΕ Πειραιά

**Αριθμός φορολογικού μητρώου**

094105288

#### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

- Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος)
- Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Τεχνικός, ως και Γενικός Δ/ντής
- Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
- Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος
- Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος
- Νικόλαος Σταθάκης του Δημητρίου, μέλος
- Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, μέλος
- Αθανάσιος Κλαπαδάκης (μέλος)
- Αλέξανδρος Παπαιωάννου (μέλος)

#### **Νομικοί Σύμβουλοι**

- ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- ΑΙΒΑΖΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΟΥΣΑΣ & ΤΣΙΜΠΡΗΣ
- ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΡΥΛΕΡΑΚΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

#### **Τραπεζίτες**

- CITIBANK NOVA BANK
- ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
- ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
- ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ
- ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
- ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

#### **Ελεγκτές**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΜΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.



## 1.2 Αντικείμενο Εργασιών

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η εταιρεία δραστηριοποιείται στα εξής:

- στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας στον ΜΟΧΛΟ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρίας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο NYSE της Νέας Υόρκης, ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΒΙΛΜΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ και ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ.
- στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες και ήπιες πηγές μέσω της συμμετοχής της στην εταιρεία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ
- στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ και της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνεργία των διαφόρων κλάδων.



## 2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. του α' εξαμήνου του 2005 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30η Ιουνίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων καταστάσεων.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 29	Οι οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες



Δ.Λ.Π. 30	Γνωστοποιήσεις με τις οικονομικές καταστάσεις των τραπεζών και των ομοίων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δ.Λ.Π. 41	Γεωργία
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 2	Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 4	Ασφαλιστικά συμβόλαια
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του α' τριμήνου του 2005 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων του α' εξαμήνου, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές του α' τριμήνου του 2005 ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.





### 3. Βασικές λογιστικές αρχές

#### 3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία δεν αποτελούν κομμάτι του «IFRS Stable Platform 2005». Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

**- ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 3. Δικαιώματα εκπομπής αερίων**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 4. Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση**

Το ΔΕΕΧΠ 4 εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006. Ο Όμιλος δεν έχει αποφασίσει να εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 4 νωρίτερα. Θα εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 4 στις οικονομικές καταστάσεις του 2006 βάσει των μεταβατικών διατάξεων του ΔΕΕΧΠ 4. Επομένως, ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 4 με βάση τα γεγονότα και τις συνθήκες που ίσχυαν την 1 Ιανουαρίου 2005. Η εφαρμογή του ΔΕΕΧΠ 4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιαδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### 3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών, στον κλάδο των κατασκευών Real Estate και στον ξενοδοχειακό κλάδο. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Αμερική, την Ελληνική Επικράτεια καθώς και σε λοιπές χώρες της Ευροζώνης.



### 3.3 Ενοποίηση

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Επειδή, σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, η εταιρεία αναγνώριζε την υπεραξία ως μειωτικό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 1 δεν αναγνωρίζει την υπεραξία αυτή στον ισολογισμό μετάβασης.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.



Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της. Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.



### 3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/06/2005 έχει ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	<b>Μητρική</b>		
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕΒΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
TECHNICAL OLYMPIC USA INC	Η.Π.Α.	73,38%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	Η.Π.Α.	100%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
TECHNICAL OLYMPIC UK PLC	ΑΓΓΛΙΑ	100%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	46,81%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛ. ΣΠΟΥΔΩΝ Π. ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ 10%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 50%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΛΤΕΜΙΚΑΣΤΡΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,90%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	29,70%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Καθαρή Θέση
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 50%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Καθαρή Θέση
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	37,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Καθαρή Θέση



### 3.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύον οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα (οι οποίες αποτελούν κατά κανόνα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της μητρικής), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί /(πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

### 3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία-α μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων.



Ο Όμιλος αποτίμησε τα οικόπεδα και τα κτίρια σε εύλογες αξίες με σχετική πίστωση αποθεματικού εύλογης αξίας. Το αποθεματικό αυτό σχηματίστηκε κατόπιν σχετικής έκθεσης ανεξάρτητου εκτιμητή.

Ως αναπροσαρμοσμένη αξία νοείται η εύλογη αξία του παγίου κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας του. Οι αναπροσαρμογές θα πρέπει να γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 21 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Αυτοκίνητα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναθεωρείται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.



Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμιακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### **3.6 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.



Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Η Εταιρία επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Η Εταιρία προέβη σε προσδιορισμό της εύλογης αξίας της επένδυσης σε ακίνητα με τη βοήθεια εγκεκριμένων εκτιμητών του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

### 3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται η υπεραξία, τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδικτησίας (άδεια χρήσης Καζίνο), καθώς και οι άδειες λογισμικού.

**Υπεραξία:** Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και του μεριδίου του Ομίλου επί της εύλογης αξίας στοιχείων του ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτηθείσας εταιρείας, κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η Εταιρία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν





γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36.

Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της εταιρείας στα ίδια κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης, τότε η πρώτη υπολογίζει ξανά το κόστος της απόκτησης, επανεξετάζει την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος (οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επανυπολογισμό).

**Άδεια χρήσης ΚΑΖΙΝΟ:** Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την Εταιρία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

### 3.8 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### 3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.



Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

**i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, δεδομένου ότι πληρεί τα κριτήρια του ΔΛΠ 39, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

**ii) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

**iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.



#### **iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.



Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### 3.10 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους, όπως τα εμπορεύματα μιας εμπορικής επιχείρησης ή τα οικόπεδα και οι κτιριακές εγκαταστάσεις που κατέχει μια κατασκευαστική επιχείρηση ή μία επιχείρηση real estate.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από την επιχείρηση σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση.

### 3.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους.

Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.



### **3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **3.13 Μη κυκλοφορικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση**

Μη κυκλοφορικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση” τα οποία πληρούν τα κριτήρια του ΔΠΧΠ5 για να ταξινομηθούν ως τέτοια.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατουμένων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

### **3.14 Μετοχικό κεφάλαιο**

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).



### 3.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει σαν στοιχείο του κόστους εισοδήματος, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβαλές στα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.



Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### 3.16 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.



- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάση του ν.2112/20 μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.





Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **3.17 Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **3.18 Κόστος Δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα, στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιείται ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού. Αυτό το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται ως τμήμα του κόστους του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη στην οικονομική οντότητα και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού ως μέρους του κόστους ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, αρχίζει όταν:



- διενεργείται η επενδυτική δαπάνη για το περιουσιακό στοιχείο,
- πραγματοποιείται το κόστος δανεισμού και,
- βρίσκονται σε εξέλιξη οι δραστηριότητες, που είναι αναγκαίες για να ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του.

### 3.19 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις ακινήτων:** Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο νομικός τίτλος μεταβιβάζεται στον αγοραστή.
- **Ελλιμενισμός σκαφών:** Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών από μαρίνες αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια του ελλιμενισμού των σκαφών με βάση την πραγματική παραμονή. Καταγράφεται η είσοδος και η έξοδος των σκαφών και τιμολογείται το χρονικό διάστημα παραμονής σύμφωνα με προκαθορισμένες τιμές που προκύπτουν από υπογεγραμμένες συμβάσεις καθώς επίσης και από τιμοκατάλογο υπηρεσιών.



- **Έσοδα ξενοδοχείου:** Τα έσοδα από την διαμονή στο ξενοδοχείο καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί (για κάθε ημέρα παραμονής ξεχωριστά).
- **Έσοδα καζίνο:** Τα παιχνίδια διεξάγονται με βάση τον Κανονισμό Διοικητικού Ελέγχου και Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο. Ο Έλεγχος και η εποπτεία ασκείται από τη Διεύθυνση Καζίνο της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης, επιτόπια, καθημερινά και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Καζίνο διά των Κλιμακίων των Εντεταλμένων για τον Έλεγχο Υπαλλήλων της. Η διαχείριση του συνόλου των παιχνιδιών γίνεται με τη βοήθεια εγκεκριμένων από την Επιτροπή Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο, προγραμμάτων λογισμικού. Το καζίνο υποχρεούται σε καθημερινή βάση να προβαίνει στο λογιστικό άνοιγμα όλων των τραπεζιών τυχερών παιχνιδιών του, έχει δε το δικαίωμα, ανάλογα με το πλήθος των πελατών του να θέτει σε λειτουργία το σύνολο ή μέρος των τραπεζιών αυτών.
- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου (όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 3.22).
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.



### 3.21 Μισθώσεις

**Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής:** Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.



### 3.22 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο θα πρέπει να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολιού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα μέχρι τούδε τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.



Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

### 3.23 Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού

Μία επιχείρηση επιτρέπεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 41 να αναγνωρίσει ένα βιολογικό στοιχείο του ενεργητικού, όταν και μόνον όταν:

- Η επιχείρηση ελέγχει το βιολογικό στοιχείο του ενεργητικού λόγω κάποιου γεγονότος του παρελθόντος.
- Είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που έχουν σχέση με το στοιχείο του ενεργητικού θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.
- Η εύλογη αξία του στοιχείου του ενεργητικού μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένα βιολογικό στοιχείο του ενεργητικού πρέπει να αποτιμάται κατά την αρχική αναγνώρισή του στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία κάθε μεταγενέστερου Ισολογισμού, στην εύλογή του αξία μειωμένη με τα εκτιμώμενα μέχρι την πώλησή του έξοδα (προμήθειες σε μεσίτες και πωλητές, εισφορές σε καταστατικά όργανα και Χρηματιστήρια εμπορευμάτων, φόροι μεταβίβασης και δασμοί).

Στην περίπτωση κατά την οποία η αξία του βιολογικού στοιχείου ενεργητικού δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα (π.χ. περιπτώσεις όπου κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου δεν είναι διαθέσιμες στην αγορά αξίες και η επιχείρηση δεν μπορεί να στηριχτεί σε εναλλακτικές εκτιμήσεις διότι εμφανίζονται αναξιόπιστες), το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο κόστος του μείον κάθε συσσωρευμένη απόσβεση και κάθε συσσωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας του.

Σημειώνεται ότι στα εκτιμώμενα μέχρι την πώληση έξοδα δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα μεταφοράς και άλλα αντίστοιχα κόστη, η καταβολή των οποίων απαιτείται προκειμένου να φτάσουν τα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού σε μία αγορά. Η αποτίμηση των βιολογικών στοιχείων του ενεργητικού στην εύλογη αξία τους, έχει ως σκοπό να απεικονίσει όσο το δυνατόν πιο αξιόπιστα, τη μεταβολή που επήλθε στα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, ως συνέπεια του βιολογικού μετασχηματισμού τους.

Το γεωργικό προϊόν, το οποίο αποτελεί προϊόν της συγκομιδής από τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού, πρέπει να αποτιμάται στην εύλογή του αξία κατά τη χρονική στιγμή της συγκομιδής μείον τα εκτιμώμενα, μέχρι την πώληση, κόστη. Στην περίπτωση αυτή, η αξία θα πρέπει να είναι το κόστος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 2 «Αποθέματα».



### 3.24 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 4. Διαχείριση κινδύνων

### Στόχοι και πολιτική διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα του συγκροτήματος, αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, ομόλογα, , μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες του συγκροτήματος. Το συγκρότημα κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες του.

Πολιτική του συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα του συγκροτήματος είναι κίνδυνος επιτοκίου, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος και πιστωτικός κίνδυνος.

Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω. Το συγκρότημα παρακολουθεί επίσης τον κίνδυνο αγοράς που προκύπτει από όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα.

### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του Ομίλου σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Σε επίπεδο Ομίλου το μεγαλύτερο ποσοστό των δανείων έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο. Η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι ο κίνδυνος του κυμαινόμενου επιτοκίου των δανείων δεν είναι σημαντικός, αν ληφθεί υπόψη και το κόστος



κάλυψης του κινδύνου, το οποίο είναι σημαντικά μεγαλύτερο. Για το λόγο αυτό δεν συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων προστασίας από τον κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου.

### **Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος**

Σαν αποτέλεσμα των σημαντικών επενδύσεων του Ομίλου σε θυγατρική του (TOUSA) στις Ηνωμένες Πολιτείες, ο ενοποιημένος ισολογισμός του Ομίλου μπορεί να επηρεαστεί σημαντικά από τις μεταβολές στη συναλλαγματική ισοτιμία US\$ / Ευρώ, σε επίπεδο μετατροπής των μεγεθών του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της TOUSA από USD σε Ευρώ. Στην πραγματικότητα δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος με την έννοια των συχνών μεταφορών κεφαλαίων από την μητρική στη θυγατρική και αντίστροφα. Η θυγατρική εταιρία στις ΗΠΑ, TOUSA, συναλλάσσεται στο τοπικό νόμισμα (δολλάριο ΗΠΑ) και κατά συνέπεια δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ο επαναπατρισμός κεφαλαίων από τις ΗΠΑ στην Ελλάδα είναι η μόνη συναλλαγή που μπορεί να επηρεαστεί από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών \$/€. Τέτοιες συναλλαγές είναι η πώληση μετοχών της TOUSA μέσω του χρηματιστηρίου της Νέας Υόρκης (NYSE) και ο επαναπατρισμός του προϊόντος της πώλησης καθώς και τα διανεμόμενα μερίσματα της TOUSA προς την μητρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ. Το κόστος κάλυψης του ως άνω περιγραφόμενου κινδύνου σε σύγκριση με το κόστος του κινδύνου, καθιστά οικονομικά ασύμφορη την κάλυψη του κινδύνου και για τον λόγο αυτό, η διοίκηση του ομίλου μέχρι σήμερα δεν έχει συνάψει συμβάσεις κάλυψης αυτού του κινδύνου.

Συμπληρωματικά ο Όμιλος προσπαθεί να αντισταθμίσει τις επιδράσεις που προκύπτουν από τη συναλλαγματική δομή των εργασιών του με τη σύναψη δανείων στην Ελλάδα σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών.

### **Κίνδυνος τιμής αγαθών**

Ο κίνδυνος που προκύπτει για τον Όμιλο συγκρότημα από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος, καθότι είναι σε θέση να μετακυλύει τις όποιες μεταβολές προς τους πελάτες του.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος εμπορεύεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου όπως όλοι οι πελάτες οι οποίοι επιθυμούν να εμπορευούνται επί πιστώσει υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις





παρακολουθούνται σε συνεχή βάση με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου για το συγκρότημα από επισφαλείς απαιτήσεις.

Για συναλλαγές που γίνονται σε νομίσματα εκτός από το κύριο νόμισμα της σχετικής λειτουργικής μονάδας, το συγκρότημα δεν προσφέρει πιστωτικές διευκολύνσεις χωρίς την ειδική έγκριση του Διευθυντή του Τμήματος Πιστώσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εντός του συγκροτήματος.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Στόχος του Όμιλου είναι η διατήρηση ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς παροχής χρηματοδότησης και της ευελιξίας μέσω της χρήσης τραπεζικών δανείων, χρηματοδοτικών μισθώσεων και πιθανής μετακύλισης των καθυστερημένων εισπράξεων της στους προμηθευτές της, κατόπιν κοινής συμφωνίας και για περιορισμένο χρονικό διάστημα



## 5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

### Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Αμερική και οι λοιπές χώρες της Ευρωζώνης. Ως πρωτεύων τομέας επιλέχθηκε ο γεωγραφικός τομέας, δεδομένου ότι το σημαντικότερο ποσό του συνολικού κύκλου εργασιών προέρχεται από την θυγατρικής της εταιρίας TOUSA.

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01 – 30/06/2004 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	766.998	75.290	-	842.288
Εσωτερικές πωλήσεις	-	-	-	0
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>766.998</b>	<b>75.290</b>	<b>0</b>	<b>842.288</b>
Λειτουργικά κέρδη	54.281	(2.464)	-	51.818
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-	(821)	-	(821)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	-	-	(72)	(72)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>54.281</b>	<b>(3.285)</b>	<b>(72)</b>	<b>50.925</b>
Φόρος εισοδήματος	(20.069)	2.598	-	(17.472)
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>34.212</b>	<b>(687)</b>	<b>(72)</b>	<b>33.453</b>



Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για τους έξι πρώτους μήνες έως την 30/06/2005 έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ελλάδα και			Σύνολο
	Αμερική	λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Λοιπά	
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	911.338	165.407	0	1.076.745
Εσωτερικές πωλήσεις	0	(130.350)	0	(130.350)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>911.338</b>	<b>35.057</b>	<b>0</b>	<b>946.395</b>
Λειτουργικά κέρδη	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	91.221	(13.104)	0	78.115
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	510	0	510
Κέρδος από απόκτηση Εταιρείας	0	0	0	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>91.221</b>	<b>(12.594)</b>	<b>0</b>	<b>78.625</b>
Φόρος εισοδήματος	(34.354)	(669)	0	(35.022)
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>56.867</b>	<b>(13.263)</b>	<b>0</b>	<b>43.603</b>

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού ανά τομέα κατά την 30/06/2005 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ελλάδα και			Σύνολο
	Αμερική	λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Λοιπά	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	108.550	411.673	0	520.224
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	1.220.659	397.692	0	1.618.351
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού	0	0	0	0
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	<b>1.329.209</b>	<b>809.365</b>	<b>0</b>	<b>2.138.575</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	514.312	242.130	0	756.442
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	419.382	144.416	0	563.799
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	0	0	0	0
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	<b>933.694</b>	<b>386.546</b>	<b>0</b>	<b>1.320.241</b>

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού ανά τομέα κατά την 31/12/2005 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ελλάδα και			Σύνολο
	Αμερική	λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Λοιπά	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	149.927	361.307	0	511.234
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	1.246.613	161.961	0	1.408.574
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού	0	0	0	0
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	<b>1.396.540</b>	<b>523.268</b>	<b>0</b>	<b>1.919.808</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	607.224	75.186	0	682.410
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	376.946	134.507	0	511.452
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	0	0	0	0
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	<b>984.170</b>	<b>209.693</b>	<b>0</b>	<b>1.193.862</b>



## Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας κατά επιχειρηματικό τομέα έχει ως εξής:

	1/1 - 30/6/2005	1/1 - 30/6/2004
Αμερική	911.338	766.998
Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	35.057	75.290
<b>Σύνολο</b>	<b>946.395</b>	<b>842.288</b>

Οι βασικοί επιχειρηματικοί τομείς κατά την εξαμηνιαία περίοδο (και την αντίστοιχη συγκριτική έχει ως εξής:

	1/1 - 30/6/2005	1/1 - 30/6/2004
Κατασκευαστικός τομέας	19.887	56.790
Ξενοδοχειακός Τομέας	1.509	1.643
Έσοδα από τη λειτουργία του Καζίνο	7.487	6.826
Home Building /Real Estate	911.338	766.998
Λοιπά	6.174	10.031
<b>Σύνολο</b>	<b>946.395</b>	<b>842.288</b>



## 6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικοπέδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν βάση εύλογων αξιών κατά τις ημερομηνίες μετάβασης, μείον κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Από την αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων σε εύλογες αξίες προέκυψε υπεραξία ποσού € 2.089 χιλ. καθώς και ζημιά ποσού € 9 χιλ.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004	157.267	48.551	54.504	14.399	21.260	57.992	353.973
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-1.216	-12.424	-8.933	-9.008	0	-31.581
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>157.267</b>	<b>47.335</b>	<b>42.080</b>	<b>5.467</b>	<b>12.252</b>	<b>57.992</b>	<b>322.392</b>
Προσθήκες	33	18.708	6.089	14.189	6.865	1.956	47.841
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	-434	-4	-5.474	-453	-13.268	-19.632
Μεταφορές	0	37.182	594	0	0	-37.776	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	-326	-431	-122	-561	0	-1.441
Αποσβέσεις Χρήσης	-323	-2.917	-4.657	-7.855	-1.841	0	-17.594
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	95	1	2.841	273	0	3.211
Συναλλαγματικές Διαφορές							
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004	157.300	103.630	60.537	22.964	26.725	8.904	380.061
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-324	-3.987	-16.865	-13.918	-10.190	0	-45.283
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>156.976</b>	<b>99.643</b>	<b>43.672</b>	<b>9.046</b>	<b>16.535</b>	<b>8.904</b>	<b>334.777</b>
Προσθήκες	7	414	1.596	1.681	4.727	673	9.098
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	-19	-58	-1.372	-1.949	-15	-3.413
Μεταφορές	0	115	0	0	0	-115	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	537	639	753	806	0	2.735
Αποσβέσεις Περιόδου	-341	-2.885	-3.309	-911	-3.901	0	-11.347
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	25	-19	731	380	0	1.116
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 30η Ιουνίου 2005	157.307	104.848	63.222	24.577	31.002	9.447	390.402
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-665	-7.016	-20.701	-14.649	-14.405	0	-57.436
πλέον/μείον: Τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>156.643</b>	<b>97.831</b>	<b>42.521</b>	<b>9.927</b>	<b>16.597</b>	<b>9.447</b>	<b>332.967</b>



Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004	1.698	3.075	0	1.306	776	53	6.908
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	0	0	(261)	(630)	0	(891)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>1.698</b>	<b>3.075</b>	<b>0</b>	<b>1.045</b>	<b>146</b>	<b>53</b>	<b>6.017</b>
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	0	0	(14)	0	(14)
Μεταφορές	0	9	0	179	2	146	336
Αποσβέσεις Χρήσης	0	(61)	0	(89)	(24)	0	(174)
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004	1.698	3.084	0	1.485	764	199	7.230
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(61)	0	(350)	(654)	0	(1.065)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>1.698</b>	<b>3.023</b>	<b>0</b>	<b>1.135</b>	<b>110</b>	<b>199</b>	<b>6.165</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	159	0	159
Μεταφορές	0	(9)	0	(16)	0	0	(25)
Αποσβέσεις Χρήσης	0	(20)	0	(42)	(33)	0	(95)
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 30η Ιουνίου 2005	1.698	3.076	0	1.469	923	199	7.366
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(81)	0	(393)	(687)	0	(1.161)
<b>Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>1.698</b>	<b>2.995</b>	<b>0</b>	<b>1.076</b>	<b>236</b>	<b>199</b>	<b>6.205</b>

## 6.2 Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)

Η υπραξία που εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2005 αφορά επιπλέον τίμημα που καταβλήθηκε για εξαγορά θυγατρικής του παρελθόντος.

## 6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και σε δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδεια λειτουργίας του Καζίνο). Η ανάλυση των άυλων στοιχείων του ενεργητικού σε επίπεδο Ομίλου αναλύεται ως εξής:



## Ο ΟΜΙΛΟΣ

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας</b>	Software	<b>Σύνολο</b>
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004 μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	15.000	630	15.630
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>13.958</b>	<b>388</b>	<b>14.346</b>
Προσθήκες	1	139	141
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-180	-180
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	-
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004 μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	15.001	768	15.770
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>13.960</b>	<b>347</b>	<b>14.307</b>
Προσθήκες	0	42	42
Αποσβέσεις Περιόδου	0	-85	-85
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 30η Ιουνίου 2005 μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	15.001	811	15.812
<b>Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>13.960</b>	<b>304</b>	<b>14.264</b>

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας, αφορούν στο σύνολό τους αγορά λογισμικών προγραμμάτων και αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Software
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004 μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	7 -2
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>5</b>
Προσθήκες	0
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0
Μεταφορές	3
Συναλλαγματικές Διαφορές	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-3
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0
<b>Συναλλαγματικές Διαφορές</b>	<b>10</b>
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004 μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	10 -5
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>5</b>
Προσθήκες	27
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0
Μεταφορές	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-3
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0
<b>Συναλλαγματικές Διαφορές</b>	<b>37</b>
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 30η Ιουνίου 2005 μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις πλέον/μείον: Τακτοποιήσεις	37 -8 0
<b>Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>29</b>

Οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν εντός της περιόδου του α' εξαμήνου 2005 αφορούν στην αγορά του λογισμικού Ms Exchange, Windows SVR.



#### 6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμούνται σε εύλογες αξίες. Η ανάλυση των θυγατρικών εταιρειών της μητρικής παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί. Αναφέρεται ότι οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΤΟΥΣΑ αποτιμήθηκαν με βάση την χρηματιστηριακή τους αξίες κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ως εταιρείες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών. Οι λοιπές εταιρείες αποτιμήθηκαν με βάση σχετική έκθεση αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή.

Οι θυγατρικές επιχειρήσεις της εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

Περιγραφή Συμμετοχής	% Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	48,20%
ΜΕΛΤΕΜΙ-ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	75,00%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΑΕ	99,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	90,00%
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε.	99,90%
ΑΛΒΙΤΕΡΡΑ ΗΕΛΛΑΣ Α.Ε.	50,00%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	51,94%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΓΡ/ΚΗ	90,00%
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΙΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	90,00%
ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΙΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	50,94%
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	90,00%
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	90,00%
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α	90,00%
ΕΡΓΑΣ.ΕΛ.ΣΠΟΥΔ.ΤΟΥΡ.Ε.Π.ΚΑ	90,00%
ΤΟΥΡΙΣΤ.ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Π.ΚΑΡΡΑ	51,00%
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	46,81%
TECHNICAL OLYMPIC(U.K)LTD	100,00%
TECHNICAL OLYMPIC UK ΥΠΟΚ/	100,00%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES	100,00%
ΤΟΥΣΑ	73,85%

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο έχουν ως εξής:





Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<b>Αρχή περιόδου</b>	-	-	815.787	682.580
Αγορά μετοχών	-	-	0	32
Πώληση μετοχών	-	-	0	(1.298)
Προσθήκες αυξήσεις μετ. κεφαλαίου	-	-	0	15.709
Μεταφορές από κονδύλια απαιτήσεων	-	-	0	0
Πωλήσεις /Μειώσεις	-	-	(356)	0
Μεταφορά ζημιάς σε αποτελέσματα από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες	-	-	(5.309)	(14.869)
Σχηματισμός αποθεματικού από αποτίμηση σε εύλογες αξίες	-	-	46.840	133.633
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>856.962</b>	<b>815.787</b>

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμούνται σε εύλογες αξίες. Η ανάλυση των θυγατρικών εταιρειών της μητρικής παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί. Αναφέρεται ότι οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΤΟΥΣΑ αποτιμήθηκαν με βάση την χρηματιστηριακή τους αξίες κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ως εταιρείες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών. Οι εταιρείες ΚΑΖΙΝΟ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ αποτιμήθηκαν με βάση σχετική έκθεση αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή.

Οι λοιπές εταιρείες πλύν των προαναφερθέντων, και δεδομένου ότι δεν ήταν εύκολο να προσδιοριστεί η εύλογη αξία τους αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους και διενεργείται έλεγχος προς διαπίστωση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

Η ζημιά των συμμετοχών προέρχεται κυρίως από την αποτίμηση της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

## 6.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & σε κοινοπραξίες

### α) Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις για τον όμιλο και την εταιρία αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<b>Αρχή περιόδου</b>	5.788	4.609	4.649	1.874
Λογισμός Αποτελέσματος	0	(2.192)	0	0
Συγγενών Προσθήκες / Αυξήσεις	0	3.371	0	2.775
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>5.788</b>	<b>5.788</b>	<b>4.649</b>	<b>4.649</b>

Ακολούθως παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου.

Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις

**Ποσά σε χιλ €**

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2004						
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	Αθήνα	1.970	451	697	(125)	37% *
LAMDA TECHNOL FLOI	Αθήνα	12.821	2	0	-122	25% *
		<b>14.792</b>	<b>453</b>	<b>697</b>	<b>-247</b>	



Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται και:

Η εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. συμμετέχει στην LAMDA ΤΗΧΝΟΛΟΓΙΑΣ FLOIVOS HOL με ποσοστό 5%. Επίσης η θυγατρική εταιρεία της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., EUROROM, συμμετέχει με ποσοστό 50% στην εταιρεία LAMDA OLYMPIC SRL

Ποσά σε χιλ. €

31/12/2004	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής της EUROROM 50%
LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	10.734	774	***	***	

\*\*\*: Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν ήταν διαθέσιμα τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων και για τον λόγο αυτό δεν περιλαμβάνονται στον προαναφερθέντα πίνακα.

## β) Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Η ανάλυση των επενδύσεων σε συγγενείς που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχει

Ποσά σε χιλ. €

Σημ.	Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμ.	30/6/2005	31/12/2004
1	HM Villas at Tremont Ltd.	49%	2.103	1.877
1	CP Red Oak Partners Ltd	50%	1.169	1.037
1	SR Holdings LP (Stevens Rand)	49%	1.782	1.622
1	Lorton South Condominiums LLC	49%	4.334	3.853
1	Chantilly Park Condos, LLC	49%	2.460	2.184
1	laurel highlands LLC	50%	2.522	2.149
1	Reflection Key, LLC	49%	2.436	2.170
1	Engle Whitestone LLC (Verrado)	49%	3.480	2.846
1	Engle Sierra Verde P4, LLC	49%	984	880
1	Engle Sierra Verde P5, LLC	49%	1.326	1.183
1	Cibola Vista Community Development	50%	0	4
1	LH-EH Layton Lakes Estates	50%	21	18
1	Engle Sunbelt LLC	49%	23.916	20.390
1	ARSIC LLC	26%	1.131	997
1	SC Development Enterprises	50%	1.111	774
1	Beacon Hill at Mountains Edge	49%	2.605	2.321
1	RR Houston Development LLC	49%	3.230	2.980
1	Engle / Gilligan LLC	49%	2.214	1.633
1	TOUSA /Kolter LLC (Waldrep)	50%	11.307	0
2	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	33%	192	192
<b>Σύνολο</b>			<b>68.323</b>	<b>49.110</b>
Κίνηση Λογαριασμού				
<b>Υπόλοιπο Αρχής</b>			<b>49.107</b>	<b>8.480</b>
Προσθήκες			13.028	43.779
Συναλλαγματικές Διαφορές			6.186	-3.151
<b>Υπόλοιπο Τέλους</b>			<b>68.321</b>	<b>49.108</b>



ως εξής:

**Σημειώσεις:**

1. Αφορά Συμμετοχές της ΤΟΥΣΑ στις συγκεκριμένες Κοινοπραξίες. Το ποσοστό συμμετοχής της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στην TECHNICAL OLYMPIC USA Inc είναι 73,38%.
2. Αφορά Συμμετοχές της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ. Στις συγκεκριμένες Κοινοπραξίες. Το ποσοστό συμμετοχής της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στην ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι 48,23%.

Η ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων των κοινοπραξιών έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	HM Villas at Tremont Ltd.	CP Red Oak Partners Ltd	SR Holdings IP (Slevens Rand)	Lorton South Condomi- nius LLC	Chantilly Park Condos, LLC	laurel highland s LLC	Reflectio n Key, LLC	Engle Whitesto- ne LLC (Verrado)	Engle Sierra Verde P4, LLC	Engle Sierra Verde P5, LLC
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού για Κυκλοφορούντα στοιχεία κοινοπραξιών	0	1	703	2	2.407	0	0	5.626	0	0
	4.821	7.850	6.115	24.833	30.175	10.048	5.118	14.117	5.214	4.162
	4.026	7.050	6.040	24.065	29.502	10.200	5.050	13.000	5.227	4.162
Εξοχιστρώσιμες γυναίκες και Μικροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	41	5%	60	1.263	4.471	3%	4	2.854	471	1.67
	-2.677	-4.036	-5.306	0	0	-5.870	0	0	0	0
	-2.718	-5.526	-4.310	-1.263	-3.371	-3.240	-4	-2.656	-371	-662
Έσοδα	1.656	0	0	0	2.938	0	0	13.421	0	0
Επίσημο Πωλητήριο	1.644	0	0	0	2.746	0	0	14.014	0	0
Γέρση Αρμόκτης	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη από Φόρων Σύμφων	24	0	-62	-22	703	0	-16	2.336	-12	-15
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	24	0	-62	-22	703	0	-16	2.336	-12	-15

Ποσά σε χιλ. €	Cibola Vista Community Developme- nt	LH-EH Layton Lakes Estates	Engle Sunbelt LLC	ARSIC LLC	SC Developme- nt Enterprices	Beacon Hill at Mountai- ns Edge	RR Houston Develop- ment LLC	Engle / Gilligan LLC	TOUSA /Kolter LLC (Waldrep)
Current Assets	0	17	11.592	1	46	0	40	3.067	9.959
Non-current assets	0	5.217	120.590	8.472	3.943	8.049	10.265	6.967	107.514
	0	5.233	132.182	8.473	3.989	8.049	10.304	10.035	117.474
Current liabilities (-)	0	-5.192	-10.523	0	-540	-378	-233	-2.855	-997
Non-current liabilities (-)	0	0	-93.767	0	-2.150	0	-3.565	0	-93.864
	0	-5.192	-104.290	0	-2.690	-378	-3.798	-2.855	-94.861
Revenue	0	0	57.677	0	4.162	0	2.605	8.863	0
Cost of sales (-)	0	0	-53.583	0	-3.779	0	-2.881	-7.392	0
Administrative expenses (-)	0	0	0	0	0	-21	0	0	-1.370
Finance cost	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Profit before income tax</b>	0	0	4.094	0	383	-21	-276	1.470	-1.370
Income tax expense (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Net profit</b>	0	0	4.094	0	383	-21	-276	1.470	-1.370



## 6.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση του Ομίλου περιλαμβάνουν:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	55.666	59.573		
Συναλλαγματικές διαφορές χορηγηθέντων δανείων	7.039	(4.334)	-	-
Προσθήκες χορηγηθέντων δανείων σε πελάτες (της ΤΟΥΣΑ)	50.380	55.660		
Προσθήκες απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	0	0	-	-
Από συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου	0	6	-	-
Επιστροφές δανείων ΤΟΥΣΑ	(62.698)	(55.239)		
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>50.387</b>	<b>55.666</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα κατά την 30/06/2005 περιλαμβάνουν κυρίως δάνειο της ΤΟΥΣΑ ποσού € 50.380 χιλ. (\$60.920). Συγκεκριμένα η ΤΟΥΣΑ στα πλαίσια της κύριας δραστηριότητάς της προβαίνει σε χορήγηση δανείων προς τους πελάτες της

## 6.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/05	31/12/04	30/06/05	31/12/04
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	8.693	9.080	154	154
Προσθήκες	0	33	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	-62	-420	-	-
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>8.631</b>	<b>8.693</b>	<b>154</b>	<b>154</b>



Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο, επαγγελματία εκτιμητή.

Με βάση την τελευταία έκθεση εκτίμησης (κατά την ημερομηνία μετάβασης 01/01/2004), από την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα προέκυψε ζημιά ποσού € 601 χιλ. σε επίπεδο Ομίλου και σε ζημιά ποσού € 9 χιλ. σε επίπεδο ατομικού.

Δεν υπάρχουν ποσά τα οποία να σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα και να έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

## 6.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε χιλ. Εύρω</i>				
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	-	-	7.069	7.069
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	-	-	4.350	4.350
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	-	-	2.600	2.600
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	-	-	1.000	1.000
Αποτίμηση δανείου σε ΜΟΧΛΟ ΑΕ σε τρέχουσες αξίες	-	-	(957)	(1.132)
Αποτίμηση δανείου σε ΜΕΛΙΤΩΝ-ΓΚΟΛΦ-ΠΟΡΤΟ σε τρέχουσες αξίες	-	-	(1.605)	(1.727)
Απαίτηση ΦΠΑ	9.891	12.139	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	252	251	-	-
Δοσμένες Εγγυήσεις	10	7	-	-
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	2.248	2.248	-	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	233	3.665	-	-
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>12.634</b>	<b>18.310</b>	<b>12.457</b>	<b>12.160</b>

Στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες. Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις αφορούν σε χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων. Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία, ενώ όλες οι μετέπειτα μεταβολές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Στις **ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις** περιλαμβάνεται ποσό € 2.247 χιλ. το οποίο αφορά σε μακροπρόθεσμο δάνειο που χορήγησε η Eurorom Constructii SRL στην Zakola Ventures Limited, εταιρεία η οποία εδρεύει στην Κύπρο. Το δάνειο αυτό έχει επιτόκιο 6% και θα αποπληρωθεί έως την 24/12/2007.



Στις **ατομικές οικονομικές καταστάσεις**, οι απαιτήσεις αφορούν σε δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέλη. Τα προαναφερθέντα δάνεια είναι μετατρέψιμα ομολογιακά, έκδοσης την 29/03/2004 και διάρκειας 7 ετών.

## 6.9 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	30/6/2005		31/12/2005		30/6/2005		31/12/2004	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>								
Ενσώματα στοιχεία του ενεργητικού	32	40.671	54	40.402	-	494	-	-
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	150	7.939	188	7.048	47	-	53	-
Επενδύσεις σε Ακίνητα	-	42	-	42	-	42	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	-	-	-	169.560	-	152.9
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>								
Κατασκευαστικές Συμβάσεις	4.050	-	736	848	-	-	-	-
Αποθέματα	6.368	-	5.653	-	-	-	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	-	3.556	-	3.202	-	-	-	-
Ταμιακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού	-	21	-	21	-	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά Κεφάλαια	3.721	-	3.304	-	-	-	-	-
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5.468	-	5.270	-	6	-	6	-
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	46	-	422	-	45	-	-
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	26	4.400	38	3.950	-	303	-	-
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	174	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά	2.067	1.480	1.835	1.314	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>22.056</b>	<b>58.155</b>	<b>17.078</b>	<b>57.249</b>	<b>53</b>	<b>170.444</b>	<b>59</b>	<b>153.9</b>
Συμψηφισμός	(3.619)	(3.619)	(300)	(300)	(53)	(53)	(59)	(
<b>Σύνολο</b>	<b>18.437</b>	<b>54.536</b>	<b>16.778</b>	<b>56.949</b>	<b>(0)</b>	<b>170.391</b>	<b>0</b>	<b>153.9</b>

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.



Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η μητρική εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το έτος 2005 είναι ίσος με 32%. Η θυγατρική εταιρεία ΤΟΥΣΑ με έδρα τις ΗΠΑ, υπόκειται σε πραγματική φορολογία εισοδήματος με συντελεστή 37%.

## 6.10 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. Εύρω	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Εμπορεύματα	212	225	-	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	1.270.115	953.747	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	2.789	3.196	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	5.654	5.834	-	-
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>1.278.770</b>	<b>963.002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Η παραγωγή σε εξέλιξη προέρχεται από την εταιρεία ΤΟΥΣΑ και αφορά στα υπό κατασκευή κτίρια κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

## 6.11 Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. Εύρω	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Πελάτες (Άνοικτός λογαριασμός)	85.399	58.261	5.350	5.495
Πελάτες- λογαριασμός παρ/νων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης (Σημείωση 6.16)	3.997	8.396	-	-
Γραμμάτια Εισπρακτέα	118	16	-	-
Επιταγές Εισπρακτέες	3.163	5.558	119	131
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(201)	(92)	-	-
<b>Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων από Πελάτες</b>	<b>92.476</b>	<b>72.139</b>	<b>5.469</b>	<b>5.626</b>
Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπεργολάβους	18	26	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>92.494</b>	<b>72.165</b>	<b>5.469</b>	<b>5.626</b>





## 6.12 Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες /Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες

Ο Όμιλος συμμετέχει μέσω των θυγατρικών ΤΟΥΣΑ και ΜΟΧΛΟ σε αρκετές κοινοπραξίες, που ασχολούνται με κατασκευές.

## 6.13 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	61	1.530	4.973	4.230
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	11.235	9.122	-	-
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	-	-
Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες & χρεώστες	10.327	10.909	150	150
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	2.006	1.262	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	25.293	21.653	4.024	5.269
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	3.622	-	275	-
Έξοδα επομένων χρήσεων	4	124	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>52.548</b>	<b>44.600</b>	<b>9.422</b>	<b>9.649</b>
Προβλέψεις Επισφαλειών	0	- 3.346	-	-
<b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b>52.548</b>	<b>41.254</b>	<b>9.422</b>	<b>9.649</b>

## 6.14 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού τα οποία είναι αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων, για τον Όμιλο και την Εταιρία έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	1.544	2.854	222	260
Πωλήσεις	-	31	-	31
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	(208)	1.278	(14)	7
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>1.336</b>	<b>1.545</b>	<b>208</b>	<b>222</b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σχηματίζονται από τα χαρτοφυλάκια της μητρικής και των εταιρειών ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΚΑΖΙΝΟ.



## 6.15 Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την περίοδο 01/01 - 30/06/2005 ήταν 2,1%.

<i>Ποσά σε Εύρω</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.098	668	17	11
Διαθέσιμα στις τράπεζες	137.932	273.187	7.545	6.727
Ισοδύναμα διαθεσίμων - Repos	21	6.131	21	21
<b>Σύνολο</b>	<b>139.051</b>	<b>279.986</b>	<b>7.583</b>	<b>6.759</b>

## 6.16 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

### **Κατασκευαστικά Συμβόλαια**

Ποσά σε χιλ. €

Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης

Σωρευμένο κόστος έργων

πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)

μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)

μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις

**Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια**

### **Ο ΟΜΙΛΟΣ**

30/6/2005

22.455

0

397.089

42.662

-3.681

-388.880

47.190

### **Η ΕΤΑΙΡΙΑ**

30/6/2005

0

0

0

0

0

0

0

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρεία, έχει ως εξής:



	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b> 30/6/2005	<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b> 30/6/2005
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	51.295	0
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0	0
<b>Σύνολο</b>	51.295	0
	0	0
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	-4.103	0
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0	0
<b>Σύνολο</b>	-4.103	0
		0
	<b>47.192</b>	<b>0</b>
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	13.120	0
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	<b>3.997</b>	0
- Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	0	-
- Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	3.997	-

## 6.17 Ίδια κεφάλαια

### i) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 132.500.000 51.590.600 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 132.500.000. Οι μετοχές της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το **υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο** της Εταιρείας, ποσού € 252.127.430,99 είχε προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

### ii) Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



### Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε χιλ. €	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
Μεικτή	188.444	0	188.444
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	(65.955)	0	(65.955)
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	(7.122)	0	(7.122)
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>115.367</b>	<b>0</b>	<b>115.367</b>
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	0	0
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος (Ωφέλεια από μείωση συντελεστή φορολόγησης)	18.803	0	18.803
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(1.987)	0	(1.987)
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	498	0	498
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1.008)	0	(1.010)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>131.673</b>	<b>0</b>	<b>131.671</b>
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	0	0
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος (Ωφέλεια από μείωση συντελεστή φορολόγησης)	0	0	-
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(994)	0	(993)
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	249	0	249
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	44	0	44
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>130.972</b>	<b>0</b>	<b>130.971</b>

Η ανάλυση των αποθεματικών εύλογης αξίας για την εταιρεία έχει ως εξής:

### Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Ποσά σε €	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
Μεικτή	2.089	353.564	355.653
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	(731)	(105.631)	(106.362)
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>1.358</b>	<b>247.933</b>	<b>249.291</b>
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	133.633	133.633
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	(47.267)	(47.267)
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος (Ωφέλεια από μείωση συντελεστή φορολόγησης)	167	0	167
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(36)	0	(36)
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	10	0	10
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>1.499</b>	<b>334.299</b>	<b>335.798</b>
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	46.840	46.840
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	(16.662)	(16.662)
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος (Ωφέλεια από μείωση συντελεστή φορολόγησης)	0	0	-
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(18)	0	(18)
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	5	0	5
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>1.486</b>	<b>364.477</b>	<b>365.963</b>



Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί του κέρδους επανεκτίμησης σε εύλογες αξίες.

### iii) Λοιπά Αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών του Ομίλου και της Εταιρείας, έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Εύρω</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Τακτικό αποθεματικό	4.715	4.715	3.846	3.846
Έκτακτα αποθεματικά	2.524	2.524	1.095	1.095
Ειδικά αποθεματικά	45	45	0	0
Λοιπά αποθεματικά	32	32	0	0
Υπεραξία από εισφορά είδους σε άλλη ανώνυμη εταιρία	3.072	3.072	3.072	3.072
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	82	82	82	82
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	1	1	0	0
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	28	28	(190)	(190)
Ζημιά από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	(30)	(30)	0	0
Αποθεματικά από δωρεάν διάθεση μετοχών	6	6	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>10.475</b>	<b>10.475</b>	<b>7.905</b>	<b>7.905</b>

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Τα ειδικά και έκτακτα αποθεματικά είναι πλήρως φορολογημένα και ελεύθερα προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης της ΓΣ.

Στα αφορολόγητα και λοιπά αποθεματικά ειδικών διατάξεων περιλαμβάνονται και αφορολόγητες εκπτώσεις και αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων, τα οποία δύνανται να κεφαλαιοποιηθούν μετά την καταβολή του σχετικού φόρου κεφαλαιοποίησης.

### iv) Υπόλοιπο Κερδών εις νέο

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Προτεινόμενο Μέρισμα	-	-	-	5.300
Προτεινόμενες αμοιβές και ποσοστά μελών ΔΣ	-	-	-	900
Υπόλοιπο Κερδών	77.823	55.139	(71.700)	(62.111)
<b>Σύνολο</b>	<b>77.823</b>	<b>55.139</b>	<b>(71.700)</b>	<b>-55.911</b>



Το μέρισμα από τα κέρδη της χρήσεως του 2004 ανέρχεται σε € 0,04 ανά μετοχή.

### 6.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης. Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Υποχρεώσεις ισολογισμού αρχής	581	521	22	19
Συνταξιοδοτικές παροχές	30	61	1	3
<b>Σύνολο</b>	<b>611</b>	<b>582</b>	<b>23</b>	<b>22</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	30	61	1	3
<b>Σύνολο</b>	<b>30</b>	<b>61</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	691	659	26	25
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	-63	-60	-2	-3
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	-17	-17	0	0
	611	582	24	22
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>611</b>	<b>582</b>	<b>24</b>	<b>22</b>



Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18	35	1	2
Χρηματοοικονομικό κόστος	13	25	0	1
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>31</b>	<b>60</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	30/6/2005	31/12/2004
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,5%	4,5%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	4,0%	4,0%
Πληθωρισμός	2,5%	2,5%

### **Δημογραφικές Υποθέσεις:**

**Θνησιμότητα:** Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

**Νοσηρότητα:** Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες τροποποιημένο κατά 50%.

**Ηλικίες κανονικής αποχώρησης:** Έχουν χρησιμοποιηθεί οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις.

**Άλλα αίτια αποχώρησης:** Στα άλλα αίτια θεωρήθηκε η αποχώρηση χωρίς δικαίωμα παροχής. Εξετάζοντας την κινητικότητα του πληθυσμού, βάσει των ατομικών στοιχείων των παραιτηθέντων εργαζομένων στα έτη 2001 έως και 2004.

### **6.19 Μελλοντικά Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων**

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού, οι οποίες με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, εμφανίζονταν σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων.



## 6.20 Δανειακές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<b>Μικροπρόθεσμοι δανεισμοί</b>				
Τραπεζικοί δανεισμοί	11.751	9.751	-	-
Μικροπρόθεσμοι δανεισμοί κίνηση - σύνταξη	1400	1.993	-	-
Ομολογίες	671.108	595.715	-	-
Άλλα	-	-	-	-
<b>Σύνολο μικροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>685.262</b>	<b>607.118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικοί δανεισμοί	34.164	31.164	38.645	25.647
Βραχυπρόθεσμοι δανεισμοί - σύνταξη	3412	4.788	-	-
Άλλα	-	-	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>97.576</b>	<b>85.120</b>	<b>38.645</b>	<b>25.647</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>782.838</b>	<b>692.238</b>	<b>28.645</b>	<b>25.647</b>

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>				
Σύνολο δανείων	85.120	607.118	-	692.238
	<u>85.120</u>	<u>607.118</u>	<u>0</u>	<u>692.238</u>
<b>30 Ιουνίου 2005</b>				
Σύνολο δανείων	97.576	685.262	-	782.838
	<u>97.576</u>	<u>685.262</u>	<u>-</u>	<u>782.838</u>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30/6/2005	31/12/2004
2 έτη και λιγότερο	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	685.262	607.118
Πάνω από 5 έτη	-	-
	<u>685.262</u>	<u>607.118</u>





Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

	30/6/2005	
	€	US\$
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	4,0%	
Ομολογιακό Δάνειο	-	LIBOR \$ + 1,75

Αναφέρεται ότι η μητρική εταιρεία έχει εκχωρήσει 3 εκατ. μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ ως εγγύηση λήψης βραχυπρόθεσμου δανεισμού ύψους \$ 30 εκατ.

Η ανάλυση των χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Μισθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων κατηγορημένες σε:	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Έως 1 έτος	49.431	21.036		1
Απώτερος όριση	47.174	77.832		-
	<b>50.150</b>	<b>74.407</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## 6.21 Λοιπές προβλέψεις

Το ποσό που εμφανίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό κατά την 30/06/2005 , € 226 χιλ. αφορά σε πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου.



## 6.22 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/05	31/12/04	30/06/05	31/12/04
Ληφθείσες Εγγυήσεις Ενοικίων	0	0	15	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.886	5.484	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.886</b>	<b>5.484</b>	<b>15</b>	<b>0</b>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου προέρχονται από την εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

## 6.23 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Εύρω	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/05	31/12/04	30/06/05	31/12/04
Προμηθευτές	392.267	354.197	901	592
Προκαταβολές πελατών	90	0	90	0
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	19.513	19.399	107	206
Γραμμάτια Πληρωτέα	576	580	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>412.446</b>	<b>374.176</b>	<b>1.098</b>	<b>798</b>

## 6.24 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, χωρίζονται σε υποχρεώσεις από φόρους και υποχρέωση που αντιστοιχεί στο έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο (α' εξάμηνο 2005) και αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	682	10.391	84	1.684
Υποχρεώσεις από Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	2.915	0	2.915	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.597</b>	<b>10.391</b>	<b>2.999</b>	<b>1.684</b>



Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις βλ. παράγραφο 6.37

## 6.25 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/05	31/12/04	30/06/05	31/12/04
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>				
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	464	1.218	12	10
Προκαταβολές πελατών	10.737	11.399	0	0
Μερίσματα πληρωτέα	15.825	8.217	9.395	5.123
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	81	119	0	0
Έξοδα δεδουλευμένα	4.088	414	233	186
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	0	1	9	241
Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικές Συμβάσεις (βλ. Σημείωση 6.16)	4.103	4.225	0	0
Καταθέσεις Μετόχων ή Εταίρων	594	0	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	56	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.230	15.557	1.897	1.139
<b>Σύνολο</b>	<b>50.178</b>	<b>41.150</b>	<b>11.546</b>	<b>6.699</b>

## 6.26 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για την παρουσιαζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/06/2005	1/01- 30/06/2004	01/01- 30/06/2005	1/01- 30/06/2004
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				
Κατασκευαστικός τομέας	19.887	56.790	-	-
Ξενοδοχειακός Τομέας	1.509	1.643	-	-
Έσοδα από τη λειτουργία του Καζίνο	7.487	6.826	-	-
Home Building /Real Estate	911.338	766.998	-	-
Λοιπά	6.174	10.031	612	3.554
<b>Σύνολο</b>	<b>946.395</b>	<b>842.288</b>	<b>612</b>	<b>3.554</b>



## 6.27 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/6/2004	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/06/2004
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>				
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	670.577	603.013	0	3.006
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	0	-83	0	0
Κόστος Αποσβέσεων	6.544	4.028	99	98
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	24.274	23.352	79	87
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	25.105	37.946	46	74
Παροχές τρίτων	9.896	7.410	32	16
Φόροι και τέλη	1.820	1.638	0	0
Διάφορα έξοδα	12.098	11.742	0	1
Προβλέψεις	911	12	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>751.225</b>	<b>689.058</b>	<b>256</b>	<b>3.282</b>
<b>Μειον</b> Κόστος Ιδιοπαραγωγών	1.122	964	0	0
<b>Τελικά Σύνολα</b>	<b>750.103</b>	<b>688.094</b>	<b>256</b>	<b>3.282</b>

## 6.28 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/6/2004	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/06/2004
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0	(564)	0	0
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	0	0	0	0
Κόστος Αποσβέσεων	2.932	2.832	23	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	37.080	41.541	60	57
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	8.997	4.014	57	201
Παροχές τρίτων	2.638	3.103	83	104
Φόροι και τέλη	4.875	4.233	17	225
Διάφορα έξοδα	924	1.220	139	27
Προβλέψεις	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>57.446</b>	<b>56.379</b>	<b>379</b>	<b>614</b>
<b>Μειον</b> Κόστος Ιδιοπαραγωγών	0	0	0	0
<b>Τελικά Σύνολα</b>	<b>57.446</b>	<b>56.379</b>	<b>379</b>	<b>614</b>



## 6.29 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης για το α' εξάμηνο του 2005 και 2004 έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/6/2004	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/06/2004
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	24	0	0	0
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	6	0	0	0
Κόστος Αποσβέσεων	348	289	0	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	55.751	35.437	0	0
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	4.182	2.490	0	0
Παροχές τρίτων	2.783	1.881	0	0
Φόροι και τέλη	6.961	4.409	0	0
Διάφορα έξοδα	2.110	1.781	0	0
Προβλέψεις	0	2	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>72.165</b>	<b>46.289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Μείον Κόστος Ιδιοπαραγωγών</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Τελικά Σύνολα</b>	<b>72.165</b>	<b>46.289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6.30 Λοιπά έσοδα / εξόδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το α' εξάμηνο του 2005 και 2004 έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/6/2004	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/6/2004
<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>				
Έσοδα από Ενοίκια	202	182	0	0
Έσοδα από Επιδοτήσεις	0	143	0	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.654	790	5	0
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	1.473	0	1.092	1.059
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	0	1.582	0	0
Λοιπά Έσοδα	12.696	84	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>16.025</b>	<b>2.781</b>	<b>1.097</b>	<b>1.059</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>				
Αποζημιώσεις	0	211	0	0
Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	115	0	0	0
Έξοδα προηγ. Χρήσεων	892	0	664	0
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	2.058	6	3.024	0
Λοιπά Έξοδα	1.586	39	13	0
Λοιποί φόροι	62	88	0	85
Προβλέψεις	103	2.146	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>4.816</b>	<b>2.490</b>	<b>3.701</b>	<b>85</b>



### 6.31 Χρηματοοικονομικά έσοδα / εξόδα

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/6/2004	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/6/2004
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>				
Μερίσματα	0	19	0	6
Τόκοι Τραπεζών	250	95	342	90
	<b>250</b>	<b>114</b>	<b>342</b>	<b>96</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>				
Διαγραφή υπολοίπων	0	166	0	0
Ζημιά από αποτίμηση μετοχών	1.188	1.151	0	0
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	806	103	0	290
Τόκοι Δανείων	0	459	722	2.411
Τόκοι Τραπεζών	1	0	0	0
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0	1.039	0	6
	<b>1.995</b>	<b>2.918</b>	<b>722</b>	<b>2.707</b>

### 6.32 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/6/2004	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/6/2004
Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	94	190	5.309	12.075
	<b>94</b>	<b>190</b>	<b>5.309</b>	<b>12.075</b>

### 6.33 Τρέχων Φόρος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.



## 6.35 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ

### ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ποσά σε χιλ. €

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ**

#### Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

##### Προσαρμογές λόγω της προσαρμογής των IFRS

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	30-Ιουν-2004	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004
	626.961	673.719	708.240	407.841	407.591
	<b>Προσαρμογές λόγω της προσαρμογής των IFRS</b>				
	<b>Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων σε τρέχουσες αξίες</b>				
(i)	167.725	156.942	167.725	2.275	1.944
(i)	1.578	3.920	2.630	0	1.449
(ii)	-5.464	-4.367	-5.229	-1.624	-1.624
(iii)	-30.426	-22.746	-27.269	0	0
(iv)	-2.647	-838	-1.175	0	0
(iv)	12.623	2.189	0	9.540	5.300
(v)	0	0	0	317.321	423.485
(v)	423	438	-834	67	61
(vi)	-521	-581	-551	-19	-22
(vii)	9.987	15.009	12.108	774	979
(viii)	-59.057	-42.475	-49.775	-106.145	-153.906
(viii)	-1.035	-609	-1.035	0	0
(ix)	489	1.461	113	-30	693
(ix)	0	0	0	0	-2.859
(x)	-2.874	-2.288	-2.581	0	0
(x)	0	642	-21.892	0	0
(x)	-34.002	-31.461	-77.844	0	0
	425	2.842	6.621	7	7
	<b>58.554</b>	<b>79.478</b>	<b>1.012</b>	<b>222.966</b>	<b>276.407</b>
	<b>Σύνολο προσαρμογών βάση των IFRS</b>				
	<b>Προσαρμογές λόγω της διόρθωσης βασικών λαθών</b>				
	-10.007	-11.524	-10.007	-10.007	-10.007
	-2.957	-2.944	-3.216	0	0
	3.846	3.634	3.846	92	0
	-715	-2.798	-1.083	0	-1.599
	-13.907	-15.834	-14.352	0	26
	-15.251	2.213	0	0	0
	<b>-38.991</b>	<b>-27.253</b>	<b>-24.812</b>	<b>-9.915</b>	<b>-11.580</b>
	<b>Γενικό Σύνολο Προσαρμογών</b>				
	<b>19.563</b>	<b>52.225</b>	<b>-23.800</b>	<b>213.051</b>	<b>264.827</b>
	<b>Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>				
	<b>646.524</b>	<b>725.944</b>	<b>684.440</b>	<b>620.892</b>	<b>672.418</b>



## ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά σε €

**Σύνολο Αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ**

### Πρασαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

#### Προσαρμογές λόγω της προσαρμογής των IFRS

Επίδραση από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων των ενσώματων παγίων  
 Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις  
 Επίδραση από Κατασκευαστικές Συμβάσεις  
 Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων  
 Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης  
 Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις  
 Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας  
 Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης  
 Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης στα αποτελέσματα  
 Επίδραση από την προεξόφληση των χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέλη  
 Επίδραση από την ενοποίηση της TOUSA (συντάσει καταστάσεις USGAAP)  
 Ζημιά από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων  
 Λοιπά

**Σύνολο προσαρμογών βάση των IFRS**

#### Προσαρμογές λόγω της διόρθωσης βασικών λαθών

Διαγραφή επίδικης απαίτησης  
 Επίδραση από Κοινοπραξίες  
 Αναγνώριση εσόδων στη χρήση που αφορούν  
 Αναγνώριση εξόδων στη χρήση που αφορούν  
 Διενέργια προβλέψεων

**Σύνολο προσαρμογών**

**Γενικό Σύνολο Προσαρμογών**

**Αποτέλεσμα κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα**

Σημ.	0	185.567	76.427	0	5.618
(i)	0	2.342	1.052	0	1.449
(ii)	0	1.097	235	0	0
(iii)	0	7.680	3.157	0	0
(v)	0	15	-1.257	0	-7
(vi)	0	-61	-30	0	-3
	0	5.021	2.120	0	205
	0	0	0	0	-164
	0	427	0	0	0
(viii)	0	972	-376	0	723
	0	0	0	0	-2.859
(x)	0	-31.461	-21.892	0	0
	0	0	0	0	-14.869
	0	-2.401	-7.440	0	0
	0	-16.369	-24.431	0	-15.525
	0	0	0	0	0
	0	(16.369)	(24.431)	0	(15.525)
	0	169.198	51.996	0	-9.907





## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ

### (i) – Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή αναπροσαρμοσμένες – τρέχουσες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης (01/01/2004). Οι τρέχουσες αξίες των ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού προσδιορίστηκαν μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Επιπροσθέτως, τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εμπίπτουν στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα, αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, βάσει σχετικής μελέτης ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Τα υπόλοιπα ενσώματα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων αυτών επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων. Αναλυτικά, από την αποτίμηση των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ προέκυψαν τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Ενσώματα πάγια που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία (αναπροσαρμοσμένες αξίες)</b>		
Εύλογη Αξία ως αναπροσαρμοσμένη αξία εύλογης αξίας για τα ΔΠΧΠ	207.198	4.773
Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	42.911	2.560
Αποσβέσεις σύμφωνα με IFRS	0	0
<b>Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία</b>	<b>164.287</b>	<b>2.214</b>
<b>Επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες</b>		
Εύλογη Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης	9.080	154
Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές (αποσβέσεις ΠΔ100/98)	5.642	93
<b>Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία</b>	<b>3.438</b>	<b>61</b>
<b>Σύνολο Προσαρμογών στην αξία των Ενσώματων Παγίων Στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης</b>	<b>167.725</b>	<b>2.275</b>

### (ii) - Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι διατάξεις των ΔΠΧΠ θέτουν πολύ αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν μόνο τα λογισμικά προγράμματα του ομίλου καθώς και τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδεια λειτουργίας καζίνο). Η επιβάρυνση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης στα ίδια κεφάλαια του ομίλου κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε € 5.464 χιλ. (€ 1.624 χιλ. για τη μητρική).



### (iii) – Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργου που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό έσοδο. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογούνταν και όχι στη χρήση που κατασκευάζονταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιολόγο αποτέλεσμα, το Δ.Λ.Π. 11 απαιτεί η ζημιά αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

### (iv) – Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.

Σε αντίθεση με τις προηγούμενες ισχύουσες λογιστικές αρχές, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης διανομής του Δ.Σ. από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### (v) – Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την παρεχόμενη από το Δ.Π.Χ.Π. 1 επιλογή να ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά μέσα του χαρτοφυλακίου της σε «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση» και «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (01/01/2004).

Τα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, επανεκτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ στις εύλογες αξίες τους (π.χ. για τους εισηγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους η τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού). Η διαφορά με την αποτίμηση βάση των προηγούμενων λογιστικών αρχών (αποτίμηση στην μικρότερη αξία μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας, δηλαδή της μέσης τιμής κλεισίματος του τελευταίου μήνα της περιόδου) ωφέλησε τα ίδια κεφάλαια.

Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική διαφορά προκύπτει από την επανεκτίμηση των «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση» μετά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό, ενώ αντίστοιχα κέρδη ή ζημιές από επανεκτιμήσεις «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.



#### **(vi) – Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σε ταμειακή βάση. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε ποσό € 520.843 (και € 19.360 η μητρική), η οποία υπολογίστηκε κατόπιν σχετικής αναλογιστικής μελέτης.

Συγκεκριμένα, η συνταχθείσα μελέτη αποτέλεσε την αναλογιστική αποτίμηση την 01/01/2004 (ημερομηνία μετάβασης) και 31/12/2004 των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις αποζημιώσεις των εργαζομένων στον Όμιλο σύμφωνα με τον ν.2112/20. Με βάση τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης παρουσιάστηκαν οι σχετικές επιδράσεις στα Ίδια Κεφάλαια και στα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας.

#### **(vii) – Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης**

Η Εταιρία προβαίνει σε ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης των συγγενών επιχειρήσεων LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL και ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ. Η Εταιρία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές προέβη στην ενοποίηση των προαναφερθέντων επιχειρήσεων κατά την 31/12/2004 οπότε και αναγνώρισε την αναλογία της στο σύνολο των σωρευμένων αποτελεσμάτων των προαναφερόμενων εταιριών όπως αυτά είχαν προκύψει με βάση τις τηρούμενες λογιστικές αρχές.

Από την ενοποίηση των επιχειρήσεων πριν την 01/01/2004 προκύπτει μία επιβάρυνση στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου κατά το ποσό των € 1.035 χιλ. η οποία οφείλεται στις ζημιές που παρουσίαζαν οι εταιρείες αυτές έως και την 31/12/2003.

Η μεταβολή της παραπάνω επίδρασης την 31/12/2004 προκύπτει από τις διαφορές μεταξύ των αποτελεσμάτων όπως αυτά προσαρμόστηκαν ώστε να είναι συμβατά με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και των αποτελεσμάτων βάση των τηρούμενων λογιστικών αρχών από τις προαναφερόμενες εταιρείες για τη χρήση 2004.

#### **(viii) – Αναγνώριση πιστωτικών συναλλαγματικών διαφορών στα αποτελέσματα εις νέον**

Ο Όμιλος και η Εταιρία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη για τις πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές. Κατά τη χρήση 2004 οι πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές που είχαν προκύψει από την αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία και πραγματοποιήθηκαν.



## 6.36 Δεσμεύσεις

### **Δεσμεύσεις για μελλοντικές επενδύσεις**

Η θυγατρική ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α. Ε. βρίσκεται στο στάδιο οριστικοποίησης του επενδυτικού της προγράμματος για τα επόμενα έτη, για το οποίο πρόκειται να υποβάλει αίτηση υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε € 17,54 εκατ. που αφορούν στην ανακαίνιση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, στις εγκαταστάσεις του οποίου βρίσκεται και το Καζίνο.

## 6.37 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

### **Φορολογικός έλεγχος**

Ο Όμιλος δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Από τις ενοποιημένες εταιρείες, έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2001, οι ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, ALVITERRA HELLAS Α.Ε. και ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2002 με Περαιώση Υποθέσεων βάσει του Ν.259/2004 και η ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (και γ απορροφηθείσα ΣΙΘΩΝΙΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.) μέχρι και τη χρήση 2003.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:



Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	2004
ΜΟΧΛΟΣ	2002-2004
ΚΑΖΙΝΟ	2004
VILLAGE INN	2002-2004
ΓΚΟΛΦ	2002-2004
DEVELOPMENT	ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ
ΜΕΛΙΤΩΝ	2002-2004
ΚΤΗΜΑ	2000-2004
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	2003-2004
CAMPUS	ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ
MARINA	2002-2004
ALVITERRA	2003-2004
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ	2003-2004
ΤΟΞΟΤΗΣ	2003-2004
ΜΕΛΤΕΜΙ	2003-2004
ΣΤΡΟΦΥΛΙ	2003-2004
ΜΑΡΚΟ	
ΔΗΛΟΣ	1995-2004
ΣΑΜΟΣ	2001-2004
ΣΚΙΑΘΟΣ	1999-2004
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	2001-2004
LAMDA TECHOL FLISVOS HOLDING	2003-2004
LAMDA TECHOL FLISVOS MARINA	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘ.ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ	2003-2004
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ	

### Επίδικες Υποχρεώσεις

- 1) Υποχρέωση από αγωγή κ. Γκούμα για ποσό 14.673,50 που αφορούσε μη πληρωμή δεδουλευμένων κλπ. Η Υπόθεση κερδήθηκε από την εταιρεία στο τέλος του 2001 στο Πρωτοδικείο Αθηνών.η έφεση συζητήθηκε στο Εφετείο Αθηνών στις 16/9/2003.η απόφαση του επιδικάζει ποσόν € 11.000 περίπου.
- 2) Υποχρέωση από αγωγή Διέδρος Α.Ε για ποσό 256.475,43 που αφορά μη πληρωμή εκπονηθείσας μελέτης εκδόθηκε απόφαση από το Πρωτοδικείο Αθηνών με την οποία αναβάλλεται η οριστική κρίση μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της δικής μας αγωγής για το ίδιο θέμα που δικάστηκε Σεπτέμβριο 2004, έχει κάνει και η Τ.Ο αγωγή κατά της ΔΙΕΔΡΟΣ για ποσό € 73.000 με αβέβαιη έκβαση.
- 3) Υποχρέωση από αγωγή Μ. Αναστασίου κατά Κ/ΞΙΑ ΤΕΧ.ΟΛ. και Μ. για ποσό 117.388,00 που αφορά αποζημίωση αποκλεισμού οικοπέδου λόγω αλλαγή χάραξης οδού. Το Πρωτοδικείο του επιδίκασε € 44.000 περίπου.
- 4) Υποχρέωση από αγωγή Σπ. Δριμτζιά κατά Τ.Ο για ποσό 198.989,90 που αφορά για αποκλεισμό οικοπέδου λόγω αλλαγής χάραξης οδού.εκδόθηκε η υπ' αρ.73/2003 απόφαση Πολ/λούς Πρωτ. Θεσπρωτίας .υποχρεώνει την ΕΓΝΑΤΙΑ ή εμάς να καταβάλουμε 14.674 ευρώ.
- 5) Υποχρέωση από αγωγή Β.Τόνα κατά Κ/Ξ το, Μ. για ποσό 180.000,00 που αφορά εργατικό ατύχημα.







Η ανάλυση των διαιτηρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/2005 έχει ως εξής:

31/12/2004

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ																
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΜΕΛΗΤΩΝ	ΚΑΖΙΝΟ	ΒΙΛΛΑΤΕΣ/ΝΑ	ΒΙΛΛΑ	ΠΡΟΑΦ	ΜΑΡΙΝΑ	Π.Κ.	ΚΤΗΜΑ	CAMPUS	ΤΕΧΝ.ΔΙΑΥΜΠ	ΜΙΣΘΩΣΕ	ΤΩΒΟΤΙΣ	ΕΠΡΩΦΑΝΑ	ΑΛΥΠΤΟΡΑ	ΤΟΥΚ	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΕΛΗΤΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.950,00	0,00	40.50	0,00	0,00	0,00	47.400,00
ΚΑΖΙΝΟ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΒΙΛΛΑΤΕΣ/ΝΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΒΙΛΛΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΡΟΑΦ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.600,00
ΜΑΡΙΝΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.075,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.075,00
Π.Κ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΗΜΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,95
CAMPUS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΕΧΝ.ΔΙΑΥΜΠ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΙΣΘΩΣΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	478,28	0,00	0,00	0,00	478,28
ΤΩΒΟΤΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475,10
ΕΠΡΩΦΑΝΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΛΥΠΤΟΡΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΟΥΚ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.025,00	0,00	478,28	0,00	0,00	0,00	10.503,28

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).





### 6.39 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρία έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/06/2005	01/04 - 30/06/2005	01/01 - 30/06/2004	01/04 - 30/06/2004		01/01 - 30/06/2005	01/04 - 30/06/2005	01/01 - 30/06/2004	01/04 - 30/06/2004
Κέρδη Μετά Φόρου	43.377	18.946	33.453	(6.676)		(9.602)	(3.162)	(13.655)	(795)
Κατανεμημένα σε :									
Μετόχους της μητρικής	27.547	22.078	22.648	29.183					
Δικαιώματα μειοψηφίας	15.830	2.353	10.804	10.947					
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)	32,74	14,30	25,25	(5,04 )	0,00	(6,02 )	(2,39 )	(10,31 )	(0,60 )



#### 6.40 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Γνωστοποιείται επίσης και οι συνέχειες της από 2 Αυγούστου 2005 ανακοίνωσης της θυγατρικής μας εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA) για αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και πώληση μετοχών της, ότι στις 7 Σεπτεμβρίου 2005 προσφέρθηκαν από την ομάδα των κυρίων αναδόχων ( joint book- running managers ) CITIGROUP. Και UBS SECURITIES LLC, με τιμή πώλησης 28 \$ ανά μετοχή (book building), 4.000.000 μετοχές της εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA). Οι μετοχές αυτές διατέθηκαν σε θεσμικούς επενδυτές και στο ευρύ κοινό στις ΗΠΑ και την Ευρώπη. Οι μεν 1.080.000 μετοχές (secondary offering) προέρχονται από πώληση ιδίων μετοχών εταιρείας μας

( ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε ), οι δε 2.920.000 μετοχές αφορούν σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας TOUSA ( primary offering).

Παράλληλα έχει χορηγηθεί στους αναδόχους και δικαίωμα προαίρεσης αγοράς 600.000 επιπλέον μετοχών για κάλυψη της παρατηρούμενης υπερβάλλουσας ζήτησης των μετοχών αυτών.

Πλην των προαναφερθέντων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, και για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).