

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Μήνυμα της Διοίκησης

Η Διοίκηση της εταιρείας παρουσιάζει την έκθεσή της μαζί με τις ενδιάμεσες απλές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2005 έως 30.09.2005. Η κατάσταση αποτελεσμάτων βρίσκεται στη σελίδα 4 και παρουσιάζει το καθαρό αποτέλεσμα για την περίοδο.

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών.

Συνέπεια των παραπάνω, η διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- *επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και να τις εφαρμόζει πάγια,*
- *επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές, οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,*
- *διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται,*
- *συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας*

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Νοεμβρίου 2005.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	7
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	8
2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	8
3. ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	8
4. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	9
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	13
6. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΠΛΑ (Κ.Ν. 2190/20) ΜΕ ΔΠΧΠ	15
7. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	25
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	26
9. ΑΪΛΑ ΠΑΓΙΑ	27
10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	27
11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	29
12. ΥΠΕΡΑΞΙΑ	30
13. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30
14. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31
15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ	31
16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	31
17. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	32
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	33
19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	33
20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	34
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	34
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	34
23. ΦΟΡΟΙ - ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	34
24. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	35
25. ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	35
26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	36
27. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	36
28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	36
29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	36
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	36

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Σημείωση	01.01.2005 - 30.09.2005		01.01.2004 - 30.09.2004	
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Έσοδα από πωλήσεις/ αποτιμήσεις ακινήτων	8	3.214	11.729	0	1.587
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων		0	2.746	0	4.242
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών		607	446	2.251	2.009
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρολογικού υλικού		0	0	0	4.080
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	24	4.775	2.815	2.621	0
Λοιπά έσοδα		95	274	7	238
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων		8.691	18.010	4.880	12.156
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	8	(3.208)	(9.965)	0	(605)
Κόστος πωληθέντων ηλεκτρολογικού υλικού		0	0	0	(2.951)
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων		0	(544)	0	(360)
Κόστος Προσωπικού	25	(490)	(549)	(801)	(1.279)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	26	(818)	(848)	(724)	(1.255)
Αποσβέσεις	9,10	(70)	(72)	(11)	(51)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων		(4.586)	(11.978)	(1.537)	(6.501)
Κέρδος Εκμετάλλευσης		4.105	6.032	3.343	5.655
Χρηματοοικονομικό κόστος	20	(322)	(322)	(60)	(214)
Κέρδος προ φόρων		3.783	5.710	3.283	5.442
Φόροι	23	(7)	(164)	(43)	(222)
Κέρδη περιόδου		3.776	5.546	3.240	5.220
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους της μητρικής			3.197		3.275
Δικαιώματα μειοψηφίας			2.349		1.945
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους (σε €)					
Βασικά	27	0,20	0,17	0,17	0,18
Προσαρμοσμένα		0,20	0,17	0,17	0,18

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	30.09.2005		31.12.2004	
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	0	0	11.999	73.256
Ενσώματα πάγια	10	144	144	171	388
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	112	112	143	143
Επενδύσεις σε συμμετοχές	11	39.269	38.510	51.173	0
Υπεραξία	12	0	0	0	2.087
Λοιπές Απαιτήσεις		3	111	10	1.357
		39.527	38.877	63.497	77.232
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	1.394	1.539	1.358	7.890
Αποθέματα		0	0	0	2.114
Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	14	8.791	8.791	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	15	42.060	42.060	500	500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	388	390	302	16.923
		52.633	52.780	2.160	27.427
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		92.160	91.657	65.658	104.659
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	18	52.203	52.203	52.242	52.242
Αποθεματικά	19	5.322	5.322	5.322	5.521
Κέρδη εις νέον		7.522	6.950	5.575	6.389
		65.048	64.476	63.140	64.152
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	0	31.945
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		65.048	64.476	63.140	96.097
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρ/σεις παροχών προσ/κού λόγω εξόδου από την υπ/σία	21	11	11	42	123
		11	11	42	123
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	20	22.605	22.605	1.566	5.698
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	4.466	4.535	712	2.317
Τρέχων φόρος εισοδήματος	23	0	0	181	409
Μερίσματα πληρωτέα		30	30	15	15
		27.101	27.170	2.475	8.439
Σύνολο υποχρεώσεων		27.112	27.181	2.517	8.562
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		92.160	91.657	65.658	104.659

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2004	10.966	41.342	5.229	2.049	59.586
Μερίσματα πληρωτέα/πληρωθέντα				(1.524)	(1.524)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(52)			(52)
Μεταφορά αποθεματικών σε αποσχισθέντα ηλ/κό κλάδο				(84)	(84)
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2004 – 30.09.2004				3.240	3.240
Υπόλοιπα 30/09/2004	10.966	41.289	5.229	3.681	61.165
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(12)			(12)
Αποτέλεσμα περιόδου 01.10.2004 – 31.12.2004			93	1.894	1.987
Υπόλοιπα 31/12/2004	10.966	41.277	5.322	5.575	63.140
Υπόλοιπα 01/01/2005	10.966	41.277	5.322	5.575	63.140
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(39)			(39)
Μερίσματα πληρωθέντα				(1.859)	(1.859)
Αναμόρφωση κερδών εις νέο από μείωση φορ/κης υποχρέωσης				30	30
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2005 - 30.09.2005				3.776	3.776
Υπόλοιπα 30/09/2005	10.966	41.238	5.322	7.522	65.048

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2004	10.966	41.342	5.229	2.038	31.393	90.968
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετ/κού κεφαλαίου		(52)		(84)		(136)
Εισφορά αποθεματικών σε ηλ/κό κλάδο				125		125
Προσαρμογή αξίας αποθεμάτων				11		11
Διανομή μερισμάτων				(1.524)	(1.870)	(3.394)
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2004 – 30.09.2004				3.275	1.945	5.220
Υπόλοιπα 30/09/2004	10.966	41.289	5.229	3.842	31.467	92.793
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετ/κού κεφαλαίου		(12)				(12)
Αναμόρφωση ζημιών κοινοπραξίας				(2)		(2)
Αποτέλεσμα περιόδου 01.10.2004 – 31.12.2004			292	2.549	478	3.318
Υπόλοιπα 31/12/2004	10.966	41.277	5.521	6.389	31.945	96.097
Υπόλοιπα 01/01/2005	10.966	41.277	5.521	6.389	31.945	96.097
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετ/κού κεφαλαίου		(39)				(39)
Προσαρμογές μεθόδου ενοποίησης			(199)	(806)	(31.945)	(32.950)
Διανομή μερισμάτων				(1.859)		(1.859)
Αναμόρφωση κερδών εις νέο από μείωση φορ/κης υποχρέωσης				30		30
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2005 - 30.09.2005				3.197		3.197
Υπόλοιπα 30/09/2005	10.966	41.238	5.322	6.950	0	64.476

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01.2005 - 30.09.2005		01.01.2004 - 30.09.2004	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	3.783	5.710	3.283	5.442
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	70	70	11	51
Προβλέψεις	(19)	(19)	13	17
Αποτιμήσεις ακινήτων	0	0	0	(605)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(27)	(27)	(4)	(222)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	322	322	60	214
Πλέον / μείον προσαρμογές για λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	1.771	-15
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(49)	(49)	5.431	2.318
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.691	3.691	(874)	(452)
Μείον :	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(266)	(266)	(60)	(214)
Καταβλημένοι φόροι	(114)	(114)	(203)	(379)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	7.391	9.317	9.428	6.156
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(29.655)	(29.655)	(4.627)	(4.627)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	3.197	3.197	(18)	(244)
Τόκοι εισπραχθέντες	27	27	4	222
Αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	0	(4.430)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	2.506	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(26.431)	(28.355)	(4.641)	(4.649)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	4.710
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	24.350	24.350	(4.532)	(400)
Εξοφλήσεις/ μεταφορές δανείων	(3.366)	(3.366)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.859)	(1.859)	(1.524)	(6.015)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	19.126	19.126	(6.056)	(1.704)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	85	88	(1.269)	(198)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	302	302	1.476	13.762
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	388	390	207	13.564

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία») συστάθηκε το 1990 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 21240/06/Β/90/16. Η διάρκειά της είναι 49ετής και λήγει το 2039. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι επί της Λεωφ. Μεσογείων 2-4 στην Αθήνα. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο των επενδύσεων συμμετοχών και της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών. Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με την 30.05.2005 τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, είναι:

1. Η απόκτηση με οποιοδήποτε τρόπο συμμετοχών σε νομικά πρόσωπα, εταιρείες κάθε τύπου και μορφής ως επίσης και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές οποιουδήποτε κλάδου οικονομικής δραστηριότητας.
2. Η παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικού σχεδιασμού, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες ενδιάμεσες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004 και το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Αναφορές». Βασική αρχή κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων αποτελεί το ιστορικό κόστος το οποίο μπορεί να αναπροσαρμόζεται στις περιπτώσεις που προβλέπεται από σχετικές διατάξεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Οι οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν την πραγματική εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης κατά την ημερομηνία σύνταξής τους

2. Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης: Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1^η Ιανουαρίου 2005 και εντεύθεν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ τουλάχιστον για μια χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004). Επομένως ο Ισολογισμός έναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΠ της Εταιρείας θεωρείται αυτός που ξεκινάει την 1η Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ).

3. ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιαστική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στην συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

(γ) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης

Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών.

4. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, είναι οι ακόλουθες:

- 1. Ενσώματα Πάγια:** Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, οι βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μειωμένα με τις επιχορηγήσεις που λαμβάνονται, τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των παγίων και είναι οι ακόλουθοι:

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Συντελεστές Απόσβεσης

Βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων

Χαμηλότερη διάρκεια μεταξύ ωφέλιμης ζωής και
διάρκειας της μίσθωσης

Μεταφορικά μέσα

12% - 20%

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

20% - 30%

2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία: Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο ποσό αυτό μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι περιορισμένη ή απεριόριστη. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή (π.χ. λογισμικό) αποσβένεται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή τους. Το κόστος λογισμικού αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο εντός 3 – 4 ετών. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογούνται σε ετήσια βάση και οποιοσδήποτε τυχόν αναμορφώσεις εφαρμόζονται μελλοντικά. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως σε εξατομικευμένο επίπεδο ή σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας χρηματορρών στην οποία ανήκουν.

3. Εκτιμήσεις της Διοίκησης: Η σύνταξη ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ μπορεί να απαιτήσει τη διενέργεια κάποιων εκτιμήσεων και παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης της Εταιρείας, που επηρεάζουν τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εφόσον πραγματοποιηθούν τέτοιες εκτιμήσεις θα παρατεθούν αναλυτικά στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων για κάθε σχετική περίπτωση. Τα απολογιστικά στοιχεία είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

4. Επενδύσεις

Επενδύσεις σε Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται και απεικονίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», βάσει του οποίου ως επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται αυτές που αφορούν σε γήπεδα ή κτίρια ή μέρος ενός κτιρίου ή αμφότερα, που κατέχονται από τον ιδιοκτήτη ή από το μισθωτή βάσει μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης, για να κερδίζονται ενοίκια ή/ και για να αυξάνεται η αξία των κεφαλαίων.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, μία επένδυση σε ακίνητα πρέπει να αποτιμάται αρχικώς στο κόστος της. Τα κόστη της συναλλαγής συμπεριλαμβάνονται στην αρχική αποτίμηση. Μεταγενέστερες δαπάνες που αφορούν σε μία επένδυση σε ακίνητα που έχει ήδη αναγνωρισθεί προστίθενται στη λογιστική αξία της επένδυσης, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, επί πλέον της αρχικώς εκτιμηθείσας απόδοσης της επένδυσης, θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία εφαρμόζει τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40, η οποία προβλέπει την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία τους. Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για την περίοδο στην οποία ανακύπτει.

Οι μεταφορές από τα κονδύλια των επενδύσεων σε ακίνητα σε κονδύλια διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιούνται με βάση τις αξίες των ακινήτων ως επενδύσεων σε ακίνητα προ της μεταφοράς τους.

Οι παραπάνω λογιστικές αρχές εφαρμόζονται και για τις επενδύσεις σε ακίνητα, στα οποία η Εταιρεία, δεν έχει την πλήρη ιδιοκτησία τους (εφαρμογή των παραπάνω λογιστικών αρχών επί του ποσοστού εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας).

Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

τιμήματος που δίδεται. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης και ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν, οι επενδύσεις αυτές ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- ❖ ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαρτοφυλακίου συναλλαγών
- ❖ ως διακρατούμενες μέχρι τη λήξη
- ❖ ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση.

Οι επενδύσεις οι οποίες ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή οι ζημίες από την αποτίμηση τους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου και τα κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο αντίστοιχα μέσω της διαδικασίας της αποτίμησης με το πραγματικό επιτόκιο. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται με παραπομπή στις τιμές προσφοράς της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης.

5. Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

6. Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος: Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισης τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

7. Απαιτήσεις από Πελάτες: Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου (εάν αυτές είναι απαιτητές σε διάστημα άνω του ενός έτους), αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

8. Ταμείο και Χρηματικά Διαθέσιμα: Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα είναι περιουσιακά στοιχεία μειωμένου κινδύνου και εμπεριέχουν υπόλοιπα με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την πρώτη ημέρα απόκτησης τους όπως: μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

9. Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάση του Ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

10. Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων: Τα έσοδα και τα έξοδα της Εταιρίας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα.

- ❖ τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν εγκριθούν από την αρμόδια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων
- ❖ τα έσοδα από την πώληση ακινήτων αναγνωρίζονται με την πραγματοποίηση της πώλησης
- ❖ τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών
- ❖ τα έσοδα από μισθώματα και τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα
- ❖ τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα

Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως

11. Πληροφόρηση περί Τομέων Δραστηριότητας: Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία έχει παρουσιάσει την ανάλυση κατά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς ως πρωτεύουσα και στους γεωγραφικούς τομείς ως δευτερεύουσα.

12. Μετοχικό Κεφάλαιο: Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

13. Παροχές σε Εργαζομένους: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

14. Προβλέψεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Σε περίπτωση που καταστεί πραγματικά βέβαιο, ότι μία εισροή οικονομικών ωφελειών θα προκύψει, το περιουσιακό στοιχείο και το σχετικό έσοδο καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία η μεταβολή συμβαίνει. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

15. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, και εφόσον υπάρχει οποιαδήποτε σχετική ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να είναι απομειωμένο, η Εταιρεία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν και μόνο όταν, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η τελευταία θα μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό του και θα αναγνωρίζεται μία ζημία απομείωσης. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αμέσως, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικός λογιστικός χειρισμός από ένα άλλο ΔΛΠ. Μία ζημία απομείωσης που καταχωρήθηκε για ένα περιουσιακό στοιχείο σε προηγούμενα έτη αναστρέφεται αν και μόνον αν, έχει υπάρξει μία μεταβολή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία ζημία απομείωσης που είχε καταχωρηθεί. Αν αυτό συμβαίνει, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου πρέπει να αυξάνεται στο ανακτήσιμο ποσό του.

16. Μερίσματα: Η διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

17. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ: Έχουν δημοσιευθεί ορισμένα νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ και είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

(α) ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

(β) ΔΕΕΧΠ 3. Δικαιώματα εκπομπής αερίων

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

(γ) ΔΕΕΧΠ 4. Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

(δ) ΔΕΕΧΠ 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Με δεδομένο το συμμετοχικό χαρακτήρα της Εταιρείας, οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει προέρχονται ουσιαστικά από τις επιμέρους αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται οι επενδύσεις της:

Κίνδυνος Αγοράς

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ δραστηριοποιείται στο χώρο της κτηματαγοράς, όπου ενσωματώνονται σειρά κινδύνων, που έχουν να κάνουν κυρίως με: α) τη γεωγραφική του θέση και την εμπορικότητα του ακινήτου, β) την αξιοπιστία και τη φερεγγυότητα του μισθωτή, γ) το είδος της χρήσης του από το μισθωτή, δ) την γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο, καθώς και ε) τις τάσεις εμπορικής αναβάθμισης ή υποβάθμισης της συγκεκριμένης περιοχής του ακινήτου.

Σε γενικότερο επίπεδο, όταν η οικονομία είναι ισχυρή ή/ και διανύει περιόδους οικονομικής ανάπτυξης, με χαμηλό πληθωρισμό και επιτόκια, όπου σημειώνεται αύξηση των επενδύσεων, της απασχόλησης και αντίστοιχη αύξηση της κατανάλωσης, δημιουργούνται και οι εμπορικές συνθήκες για την αύξηση της ζήτησης νέων καταστημάτων και γραφειακών χώρων.

Αντίθετα, σε περιπτώσεις όπου επικρατούν, γενικά στην οικονομία ή σε κάποιες περιοχές ιδιαίτερα, δυσμενείς οικονομικές συνθήκες ή/ και περίοδοι με χαμηλή ζήτηση προϊόντων και υπηρεσιών, επηρεάζονται δυσμενώς

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

και οι αντίστοιχοι παραγωγικοί κλάδοι, με άμεσο αποτέλεσμα τον περιορισμό της ζήτησης επαγγελματικών χώρων.

Το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, σύμφωνα με το οποίο: α) τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου της αποτιμώνται περιοδικά καθώς και προ αποκτήσεων και μεταβιβάσεων από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών β) δεν προβλέπεται η δυνατότητα επένδυσης σε ανάπτυξη και κατασκευή ακινήτων, συμβάλλει σημαντικά στην αποφυγή ή/ και στην έγκαιρη αντιμετώπιση των σχετικών κινδύνων.

Η ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. δραστηριοποιείται στο χώρο των καζίνο. Η αξία στοιχημάτων της Ελληνικής αγοράς καζίνο τα τελευταία επτά (7) έτη σημείωσε αύξηση άνω του 93%. Καθοριστικός παράγοντας της ανάπτυξης του κλάδου ήταν κυρίως η απελευθέρωση της αγοράς με την έναρξη λειτουργίας νέων καζίνο τα οποία συνδυάστηκαν και με την λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, καθώς και οι νέες επενδύσεις στον κλάδο (π.χ. επαναλειτουργία του καζίνο Χαλκιδικής, αναβάθμιση του καζίνο Πάρνηθας κ.α.).

Το μερίδιο αγοράς του καζίνο Λουτρακίου στα μικτά έσοδα του συνόλου των επιχειρήσεων καζίνο διαμορφώθηκε περίπου σε 30% - 35%.

Μετά την σημαντική άνοδο που παρατηρήθηκε την περίοδο 1995 – 1996 (αποτελέσματα της έναρξης λειτουργίας των καζίνο Λουτρακίου και Hyatt), ο αριθμός των επισκεπτών παρουσιάζει συγκρατημένη μέση ετήσια αύξηση της τάξεως του 1,6%. Όπως προκύπτει από την ανάλυση των μεριδίων αγοράς, η αγορά παρουσιάζει τάσεις συγκέντρωσης καθώς στα τρία μεγαλύτερα καζίνο που λειτουργούν κοντά στα μεγάλα αστικά κέντρα (Λουτρακίου, Hyatt και Πάρνηθας) αντιστοιχεί το 82% των συνολικών εισιτηρίων.

Τα μικτά έσοδα των καζίνο κατά την τελευταία πενταετία παρουσίασαν γενικώς σημαντική αύξηση της τάξεως ενώ για το Καζίνο Λουτρακίου ανήλθε στο 39%. Επίσης, το μικτό έσοδο ανά εισιτήριο, κατά την προαναφερθείσα περίοδο, παρουσίασε σημαντική αύξηση. Για την περίοδο 2001 - 2003 παρουσιάζεται σημαντική αύξηση για την αξία στοιχημάτων ανά εισιτήριο, ενώ παρουσιάζεται και μια μετακίνηση της αξίας στοιχημάτων, στα μηχανήματα νομισμάτων. Το καζίνο Λουτρακίου διατηρεί μια από τις υψηλότερες αξίες στοιχημάτων ανά εισιτήριο τόσο στα επιτραπέζια παιχνίδια όσο και στα μηχανήματα νομισμάτων την προαναφερθείσα περίοδο.

Κίνδυνος Πιστωτικός

Με δεδομένη τη φύση των κύριων εσόδων της Εταιρείας (μερίσματα) και την καλή χρηματοοικονομική κατάσταση των βασικών συμμετοχών της εκτιμάται πως το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα χαμηλό. Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ανέρχεται σε επίπεδα του 35% των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και 25% του Ενεργητικού της. Το σημαντικό ύψος των εσόδων από μερίσματα καθώς και τα χαμηλά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας συμβάλλουν στην απρόσκοπτη εξυπηρέτηση του τραπεζικού δανεισμού της.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Τα επίπεδα δανεισμού της Εταιρείας καθώς και η ποιότητα των περιουσιακών της στοιχείων συμβάλλουν στην εξασφάλιση χαμηλού περιθωρίου επιτοκίου (spread) ως ποσοστό επιπλέον του Euribor. Επομένως η Εταιρεία αντιμετωπίζει ουσιαστικά τον κίνδυνο της ευρύτερης διεθνούς αγοράς επιτοκίων.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή συναλλαγών εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

6. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΠΛΑ (Κ.Ν. 2190/20) ΜΕ ΔΠΧΠ

Μετάβαση στα ΔΠΧΠ

Το ΔΠΧΠ 1 απαιτεί όπως η Εταιρεία καθορίσει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και να τις εφαρμόσει αναδρομικά για να αναμορφώσει τον κατά ΔΠΧΠ ισολογισμό έναρξης κατά την ημερομηνία μετάβασης (1 Ιανουαρίου 2004).

Η συμφωνία των Ισολογισμών, Καταστάσεων Αποτελεσμάτων και Ιδίων Κεφαλαίων από το προβλεπόμενο πλαίσιο των ελληνικών γενικά παραδεκτών λογιστικών αρχών (ΕΓΠΛΑ) στο πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) παρατίθεται ακολούθως:

- Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων την 1 Ιανουαρίου 2004 και την 1 Ιανουαρίου 2005
- Εταιρικός ισολογισμός την 31 Δεκεμβρίου 2003, την 30 Σεπτεμβρίου 2004 και την 31 Δεκεμβρίου 2004
- Εταιρική κατάσταση αποτελεσμάτων και συμφωνία καθαρών κερδών για την 30 Σεπτεμβρίου 2004 και την 31 Δεκεμβρίου 2004

Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδων 2005 και 2004

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 και 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΓΠΛΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΠ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2005	01.01.2004
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΕΓΠΛΑ	61.566	53.588
Προσαρμογή αξίας ακινήτων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	0	7.453
Αναβαλλόμενος Φόρος επί αναπροσαρμογής ακινήτων	0	(2.608)
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	(277)	(570)
Διαγραφή πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών	(96)	0
Αναβαλλόμενος Φόρος επί διαγραφής εξόδων π/τους απόσβεσης	89	199
Αναμόρφωση μερισμάτων χρήσης	1.859	1.524
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου αναμορφωμένα σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	63.140	59.586

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 και 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΓΠΛΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΠ

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01.2005	01.01.2004
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΕΓΠΛΑ	60.252	49.955
Προσαρμογή αξίας ακινήτων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	31.104	38.558
Υπεραξία ενοποίησης	2.087	2.087
Αναβαλλόμενος Φόρος επί αναπροσαρμογής ακινήτων	0	(2.608)
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	(372)	(617)
Αναμόρφωση εσόδων από αποτίμηση ακινήτων	627	0
Αναμόρφωση εσόδων από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(89)	0
Αναμόρφωση κόστους πωληθέντων	(1.539)	0
Αναβαλλόμενος Φόρος επί διαγραφής εξόδων πολυετούς απόσβεσης	89	199
Αποθεματικό από Αναπροσαρμογή ακινήτων Ν.2065/92	(726)	0
Αναμόρφωση μερισμάτων χρήσης	4.664	3.394
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου αναμορφωμένα σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	96.097	90.968

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Συμφωνίες στοιχείων οικονομικών καταστάσεων

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 31.12.2003	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.547	7.453	11.999
Ενσώματα πάγια	168		168
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	570	(570)	0
Επενδύσεις σε συμμετοχές	46.486		46.486
Λοιπές Απαιτήσεις	49		49
	51.820		58.702
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.800	199	7.999
Αποθέματα	1.855	(84)	1.771
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	644		644
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.476		1.476
	11.775		11.890
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	63.594		70.593
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	52.562	(255)	52.307
Αποθεματικά	500	4.729	5.229
Κέρδη εις νέον	525	1.524	2.049
	53.588		59.586
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	53.588		59.586
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	92		92
Λοιπές προβλέψεις	84	(84)	0
	176		92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	6.098		6.098
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.883	2.609	4.492
Τρέχων φόρος εισοδήματος	325		325
Μερίσματα πληρωτέα	1.524	(1.524)	0
	9.830		10.915
Σύνολο υποχρεώσεων	10.006		11.007
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	63.594		70.593

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 31.12.2003	ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	39.628	35.331	74.959
Ενσώματα πάγια	211		211
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	618	(617)	1
Υπεραξία	35.300	(33.213)	2.087
Λοιπές Απαιτήσεις	71		71
	75.828		77.330
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.569	199	8.768
Αποθέματα	1.932	(84)	1.848
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	644		644
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.762		13.762
	24.907		25.022
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	100.735		102.352
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	62.621	(10.314)	52.307
Αποθεματικά	1.012	4.217	5.229
Κέρδη εις νέον	5.031	(2.992)	2.039
	68.664		59.575
Δικαιώματα Μειοψηφίας	16.590	14.803	31.393
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	85.254		90.968
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	101		101
Λοιπές προβλέψεις	3.310	(3.310)	0
	3.411		101
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	6.098		6.098
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.077	2.607	4.684
Τρέχων φόρος εισοδήματος	501	0	501
Μερίσματα πληρωτέα	3.394	(3.394)	0
	12.070		11.283
Σύνολο υποχρεώσεων	15.481		11.384
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	100.735		102.352

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 30.09.2004	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.523	7.476	11.999
Ενσώματα πάγια	78		78
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	421	(324)	97
Επενδύσεις σε συμμετοχές	51.240	(67)	51.173
Λοιπές Απαιτήσεις	9		9
	<u>56.271</u>		<u>63.356</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες	2.407	105	2.512
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	500		500
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	207		207
	<u>3.114</u>		<u>3.219</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>59.386</u>		<u>66.576</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	52.563	(308)	52.255
Αποθεματικά	500	4.729	5.229
Κέρδη εις νέον	2.866	815	3.681
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>55.929</u>		<u>61.165</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40		40
Λοιπές προβλέψεις	0		0
	<u>40</u>		<u>40</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	1.566		1.566
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.823	1.954	3.777
Μερίσματα πληρωτέα	28		28
	<u>3.417</u>		<u>5.371</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>3.457</u>		<u>5.411</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>59.386</u>		<u>66.576</u>

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004 - 30.09.2004	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	2.251		2.251
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	1.966	655	2.621
Λοιπά έσοδα	74	(67)	7
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	4.291		4.880
Κόστος Προσωπικού	(801)		(801)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(664)	(60)	(724)
Αποσβέσεις	(172)	161	(11)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(1.637)		(1.537)
Κέρδος Εκμετάλλευσης	2.654		3.343
Χρηματοοικονομικό κόστος	(60)		(60)
Κέρδος προ φόρων	2.594		3.283
Φόροι	0	(43)	(43)
Κέρδη περιόδου	2.594		3.240
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους (σε €)			
Βασικά	0,14		0,17
Προσαρμοσμένα	0,14		0,17

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 30.09.2004	ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	39.085	35.953	75.038
Ενσώματα πάγια	230		230
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	468	(370)	98
Επενδύσεις σε συμμετοχές	102	(102)	0
Υπεραξία	35.300	(33.213)	2.087
Λοιπές Απαιτήσεις	50	40	90
	75.235		77.544
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.038	283	9.321
Αποθέματα	2.330	(541)	1.789
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.144		1.144
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.512	52	13.564
	26.024		25.818
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	101.259		103.362
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	62.621	(10.366)	52.255
Αποθεματικά	1.012	4.217	5.229
Κέρδη εις νέον	8.342	(4.500)	3.842
	71.975		61.326
Δικαιώματα Μειοψηφίας	18.410	13.057	31.467
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	90.385		92.793
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	203	(84)	119
Λοιπές προβλέψεις	3.137	(3.137)	0
	3.340		119
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	5.698		5.698
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.808	2.746	4.554
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	170	170
Μερίσματα πληρωτέα	28		28
	7.534		10.450
Σύνολο υποχρεώσεων	10.874		10.569
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	101.259		103.362

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004 - 30.09.2004	ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Έσοδα εκ πωλήσεων ακινήτων	960	627	1.587
Έσοδα εκ μισθωμάτων	4.242		4.242
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	2.009		2.009
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρολογικού υλικού	4.080		4.080
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	10	(10)	0
Λοιπά έσοδα	306	(68)	238
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	11.607		12.156
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	(537)	(68)	(605)
Κόστος πωληθέντων ηλεκτρολογικού υλικού	(2.540)	(411)	(2.951)
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων	(355)	(5)	(360)
Κόστος Προσωπικού	(1.279)		(1.279)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(1.242)	(13)	(1.255)
Αποσβέσεις	(255)	204	(51)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	-6.208		(6.501)
Κέρδος Εκμετάλλευσης	5.399		5.655
Χρηματοοικονομικό κόστος	(214)		(214)
Κέρδος προ φόρων	5.185		5.442
Φόροι	(170)	(51)	(221)
Κέρδη περιόδου	5.014		5.220
Κατανεμόμενα σε:			
Μετόχους της μητρικής	3.194		3.275
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.820		1.945
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους (σε €)			
Βασικά	0,17		0,18
Προσαρμοσμένα	0,17		0,18

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 31.12.2004	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.999		11.999
Ενσώματα πάγια	171		171
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	420	(277)	143
Επενδύσεις σε συμμετοχές	51.269	(96)	51.173
Λοιπές Απαιτήσεις	10		10
	63.870		63.497
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.269	89	1.358
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	500		500
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	302		302
	2.072		2.160
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	65.942		65.658
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	52.562	(320)	52.242
Αποθεματικά	8.213	(2.890)	5.322
Κέρδη εις νέον	791	4.784	5.575
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	61.566		63.140
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	42		42
	42		42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	1.566		1.566
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	712		712
Τρέχων φόρος εισοδήματος	181		181
Μερίσματα πληρωτέα	1.874	(1.859)	15
	4.334		2.475
Σύνολο υποχρεώσεων	4.376		2.517
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	65.942		65.658

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004 - 31.12.2004	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	2.960		2.960
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	2.621		2.621
Λοιπά έσοδα	105	(96)	9
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	5.685		5.589
Κόστος Προσωπικού	(1.131)		(1.131)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(1.411)	124	(1.287)
Αποσβέσεις	(242)	216	(26)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(2.784)		(2.444)
Κέρδος Εκμετάλλευσης	2.901		3.145
Χρηματοοικονομικό κόστος	(87)		(87)
Κέρδος προ φόρων	2.814		3.058
Φόροι	(393)	2.563	2.169
Κέρδη περιόδου	2.421		5.227
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους (σε €)			
Βασικά	0,13		0,28
Προσαρμοσμένα	0,13		0,28

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 31.12.2004	ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	48.257	24.999	73.256
Ενσώματα πάγια	359	29	388
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	546	(403)	143
Υπεραξία	35.300	(33.213)	2.087
Λοιπές Απαιτήσεις	72	1.285	1.357
	84.534		77.231
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.540	351	7.891
Αποθέματα	2.114		2.114
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	611	(111)	500
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.913	10	16.923
	27.178		27.428
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	111.712		104.659
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	62.621	(10.379)	52.242
Αποθεματικά	9.791	(4.270)	5.521
Κέρδη εις νέον	6.217	172	6.389
	78.629		64.152
Δικαιώματα Μειοψηφίας	16.922	15.023	31.945
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	95.551		96.097
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	123		123
Λοιπές προβλέψεις	3.222	(3.222)	0
	3.345		123
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	5.698		5.698
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.738	580	2.318
Τρέχων φόρος εισοδήματος	701	(292)	409
Μερίσματα πληρωτέα	4.679	(4.664)	15
	12.816		8.440
Σύνολο υποχρεώσεων	16.161		8.563
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	111.712		104.659

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004 - 31.12.2004	ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Έσοδα εκ πωλήσεων ακινήτων	2.935	627	3.562
Έσοδα εκ μισθωμάτων	5.653		5.653
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	2.631		2.631
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρολογικού υλικού	5.312		5.312
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	127	10	137
Λοιπά έσοδα	422	(91)	331
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	17.080		17.626
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	(811)	(1.536)	(2.347)
Κόστος πωληθέντων ηλεκτρολογικού υλικού	(3.442)		(3.442)
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων	(476)	(17)	(493)
Κόστος Προσωπικού	(1.980)		(1.980)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(2.150)	18	(2.132)
Αποσβέσεις	(354)	276	(78)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(9.214)		(10.473)
Κέρδος Εκμετάλλευσης	7.867		7.154
Χρηματοοικονομικό κόστος	(287)		(287)
Κέρδος προ φόρων	7.580		6.867
Φόροι	0		1.671
Κέρδη περιόδου	7.580		8.538
Κατανεμόμενα σε:			
Μετόχους της μητρικής	4.539		6.116
Δικαιώματα μειοψηφίας	3.041		2.422
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους (σε €)			
Βασικά	0,24		0,33
Προσαρμοσμένα	0,24		0,33

7. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Οι επιχειρηματικοί τομείς ανάλογα με την προέλευση του εσόδου διακρίνονται σε:

- ❖ τομέα συμμετοχών
- ❖ τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων
- ❖ τομέα παροχής υπηρεσιών
- ❖ τομέα ηλεκτρολογικού υλικού (τη χρήση 2004)

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού ανά τομέα του Ομίλου είναι ως ακολούθως:

01.01.2005 - 30.09.2005	Συμμετοχές	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Παροχή Υπηρεσιών	Σύνολο
Έσοδα	2.815	14.475	607	17.897
Αποτέλεσμα επιχειρηματικού τομέα	2.563	3.721	(526)	5.758
Μη κατανεμόμενα έξοδα				0
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)				(48)
Κέρδη προ φόρων				5.710
Φόρος Εισοδήματος				(164)
Κέρδη περιόδου				5.546

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

30.09.2005	Συμμετοχές	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Παροχή Υπηρεσιών	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία επιχειρηματικών τομέων	80.570	9.184	1.903	91.657
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία				0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων				91.657
Υποχρεώσεις επιχειρηματικών τομέων	26.855	0	295	27.151
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις				30
Σύνολο Υποχρεώσεων				27.181

01.01.2004 - 30.09.2004	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Παροχή Υπηρεσιών	Πώληση Ηλ/κου Υλικού	Σύνολο
Έσοδα	5.829	2.009	4.080	11.919
Αποτέλεσμα επιχειρηματικού τομέα	4.886	473	59	5.418
Μη κατανεμόμενα έξοδα				0
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)				24
Κέρδη προ φόρων				5.442
Φόρος Εισοδήματος				(222)
Κέρδη περιόδου				5.220

31.12.2004	Συμμετοχές	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Παροχή Υπηρεσιών	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία επιχειρηματικών τομέων	92.156	1.985	10.019	104.159
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία	0	500	0	500
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων				104.659
Υποχρεώσεις επιχειρηματικών τομέων	2.488	1.282	4.793	8.562
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις				
Σύνολο Υποχρεώσεων				8.562

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	30.09.2005		31.12.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	11.999	73.257	11.999	74.959
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0	0	0	644
ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	(11.999)	(11.999)	0	(2.347)
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ (μεταβολή μεθόδου ενοποίησης)	0	(61.257)	0	0
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0	0	11.999	73.256

Στις 30.09.2005, οι πωλήσεις και μεταφορές των επενδύσεων σε ακίνητα αφορούν: α) την πώληση του 34% της εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτησίας της επί της οικοπεδικής έκτασης στον Αγ. Στέφανο αντί τιμήματος € 3.214 και αντίστοιχου κέρδους € 6 χιλ. και β) την πώληση του ακινήτου της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ επί της Β. Σοφίας 75 αντί τιμήματος € 8.000 χιλ. και αντίστοιχου κέρδους € 1.243 χιλ. γ) την παρακολούθηση του υπολοίπου των επενδύσεων σε ακίνητα στο κονδύλι «Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και ανακοίνωση στο επενδυτικό κοινό.

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Στις 31.12.2004, οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου αφορούσαν κατά € 61.257 χιλ. το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, την οποία η Εταιρεία ενοποιούσε με πλήρη ενοποίηση. Μετά τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ από 58,36% σε 37,20%, η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ αντιμετωπίζεται ως συγγενής εταιρεία και ενοποιείται αντίστοιχα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Κατά την εφαρμογή της μεθόδου ενοποίησης με την Καθαρή Θέση δεν ενοποιείται το κονδύλι των Επενδύσεων σε Ακίνητα με αποτέλεσμα να παρουσιάζεται η παραπάνω μεταβολή από τις 31.12.2004 στις 30.09.2005.

9. ΑΪΛΑ ΠΑΓΙΑ

Τα άυλα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	Λογισμικό	Σύνολο	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2004	0	0	0	0
Προσθήκες	153	153	153	153
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	153	153	153	153
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2004				
Υπόλοιπο έναρξης	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	10	10	10	10
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2004	10	10	10	10
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	143	143	143	143
	Λογισμικό	Σύνολο	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2005	153	153	153	153
Προσθήκες	4	4	4	4
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2005	157	157	157	157
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2005				
Υπόλοιπο έναρξης	10	10	10	10
Αποσβέσεις περιόδου	35	35	35	35
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 30 Σεπτεμβρίου 2005	45	45	45	45
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005	112	112	112	112

10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2004				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	104	154	219	477
Αγορές	0	0	12	12
Μεταφορές/ Πωλήσεις	(101)	(154)	(44)	(299)
	3	0	187	190

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	84	60	165	309
Έξοδο χρήσης	0	0	16	16
Αποσβέσεις πωληθέντων/ μεταφερθέντων παγίων	(83)	(60)	(162)	(306)
	1	0	18	19
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	3	0	168	171

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2005				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	3	0	187	190
Αγορές	0	0	8	8
Μεταφορές/ Πωλήσεις	0	0	0	0
	3	0	195	198
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	1	0	18	19
Έξοδο χρήσης	0	0	35	35
Αποσβέσεις πωληθέντων/ μεταφερθέντων παγίων	0	0	0	0
	1		53	54
Αναπόσβεστη αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005	2	0	144	144

ΟΜΙΛΟΣ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2004					
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης	34	123	154	231	542
Αγορές	0	120	232	210	561
Μεταφορές/ Πωλήσεις	0	(120)	(154)	(44)	(318)
	34	123	232	397	785
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης	1	96	60	174	331
Έξοδο χρήσης	3	98	79	191	371
Αποσβέσεις πωληθέντων/ μεταφερθέντων παγίων	0	(83)	(60)	(162)	(306)
	4	111	79	203	397
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	30	12	153	194	388

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΟΜΙΛΟΣ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2005					
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης	34	123	232	397	785
Αγορές	0	0	0	8	8
Μεταφορές/ Πωλήσεις	(34)	(120)	(232)	(210)	(595)
	0	3	0	195	198
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης	4	111	79	204	397
Έξοδο περιόδου	0	0	0	35	35
Αποσβέσεις πωληθέντων/ μεταφερθέντων παγίων	(4)	(110)	(79)	(185)	(378)
	0	1	0	53	54
Αναπόσβεστη αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005	0	2	0	141	144

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές της Εταιρείας στις 30.09.2005 και στις 31.12.2004 αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	31.12.2004		
	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	46.486	0	46.486
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	4.585	0	4.585
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ Κ/Ξ	0	102	102
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΕΩΣ	51.071	102	51.173

Η αύξηση συμμετοχής € 4.585 χιλ. αφορά τη λογιστική αξία του ηλεκτρολογικού κλάδου της Εταιρείας που αποσχίσθηκε εντός του α' τριμήνου του 2004 και εισφέρθηκε στην κατά 100% θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.. Εντός του εννιαμήνου του 2004 η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 34% και ποσό ύψους € 102 χιλ. στο κεφάλαιο της κοινοπραξίας ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE – ΓΕΚΑ – ΑΙΘΡΑ, ο σκοπός της οποίας είναι η ανάπτυξη και η αξιοποίηση της οικοπεδικής έκτασης στον Αγ. Στέφανο Αττικής.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	30.09.2005			
	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	51.071	0	102	51.173
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	0	0	0	0
ΠΩΛΗΣΗ/ ΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	(11.904)	0	0	(11.904)
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	(39.167)	39.167	0	0
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΕΩΣ	0	39.167	102	39.269

Οι πωλήσεις συμμετοχών της Εταιρείας, εντός του εννιαμήνου του 2005 αφορούν: α) τη μεταβίβαση του 100% της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. αντί τιμήματος € 5.000 χιλ. και αντίστοιχου κέρδους € 96 χιλ. β) τη μεταβίβαση του 15% της συμμετοχής (3.275.950 μετοχές) της Εταιρείας στην εισηγμένη στο Χ.Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ αντί ποσού € 6.945 χιλ. και κέρδους € 33 χιλ.

Η μεταφορά συμμετοχών από θυγατρικές σε συγγενείς προέρχεται από την εξέλιξη της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και αναλύεται ως ακολούθως:

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2005	21.839.679	58,36%	€ 46.079
ΔΙΑΣΠΟΡΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	-»-	43,77%	-»-
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ	(3.275.950)	(6,56%)	(€ 6.912)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2005	18.563.729	37,20%	€ 39.167

Μετά τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρείας στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, ο χαρακτηρισμός της για την Εταιρεία μεταβλήθηκε από θυγατρική σε συγγενή και ανάλογα μεταβλήθηκε και η εμφάνισή της στα ενοποιημένα μεγέθη του Ομίλου. Στις 30.09.2005 η Εταιρεία ενοποίησε την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης που εφαρμόστηκε για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31.12.2004.

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία των εταιρειών που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31.12.2004 και στις 30.09.2005 είναι ως ακολούθως:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΔΗ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
31.12.2004							
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΕΛΛΑΣ	78.000	1.282	9.499	5.817	58,36%
ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΕΛΛΑΣ	9.932	4.791	5.488	135	100,00%
ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΒΕΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΕΛΛΑΣ	87	2	0	-20	100,00%
Κ/Ξ ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE - ΓΕΚΑ - ΑΙΘΡΑ	Κ/Ξ	ΕΛΛΑΣ	316	20	0	-4	34,00%
		ΕΛΛΑΣ	<u>88.335</u>	<u>6.095</u>	<u>14.987</u>	<u>5.929</u>	
30.09.2005							
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΕΛΛΑΣ	100.456	431	13.123	5.207	37,20%
Κ/Ξ ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE - ΓΕΚΑ - ΑΙΘΡΑ	Κ/Ξ	ΕΛΛΑΣ	493	203	0	-4	34,00%
			<u>100.949</u>	<u>634</u>	<u>13.123</u>	<u>5.203</u>	

12. ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Το υπόλοιπο της υπεραξίας € 2.087 χιλ., που εμφανίζεται στο Ενεργητικό του Ομίλου στις 31.12.2004, προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης των ενοποιούμενων με πλήρη ενοποίηση θυγατρικών της Εταιρείας και της αξίας των ιδίων κεφαλαίων τους στις 31.12.2003.

ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΣΤΙΣ 31.12.2003	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	ΗΛΕΚΤΡΑ Β.Ε.Α.Ε.	ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΒΕΕ	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	46.079	319	88	46.486
ΑΞΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	43.998	296	105	44.399
ΥΠΕΡΑΞΙΑ	2.081	23	-17	2.087

Στις 30.09.2005, η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ ενοποιήθηκε ως συγγενής με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και η παραπάνω υπεραξία ενσωματώθηκε στην αξία κτήσης της.

13. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα των πελατών και απαιτήσεων στις 30.09.2005 και στις 31.12.2004 αναλύονται ως ακολούθως:

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30.09.2005		31.12.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΠΕΛΑΤΕΣ/ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	393	560	393	2.596
ΠΕΛΑΤΕΣ /ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΗΛ/ΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	0	0	0	1.909
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΗΛ/ΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	0	0	0	1.759
ΠΕΛΑΤΕΣ/ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	287	287	502	502
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	438	438	303	579
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	42	42	89	120
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	233	211	72	426
ΣΥΝΟΛΑ	1.394	1.539	1.358	7.890

14. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στις 30.09.2005, το υπόλοιπο των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ύψους € 8.791 χιλ. προήλθε από τη μεταφορά τους από το κονδύλι των «Επενδύσεων σε ακίνητα» και αναλύεται ως ακολούθως:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ
26ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	8.522 Τ.Μ.	7.341
26ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2 ΚΤΙΡΙΑ	4.252 Τ.Μ.	1.450

Τα συγκεκριμένα ακίνητα δεν έχουν δημιουργήσει έσοδο για την Εταιρεία.

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜ/ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30.09.2005	31.12.2004
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	500	644
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	42.060	500
ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	(500)	(644)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΕΛΟΥΣ	42.060	500

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση στις αντίστοιχες περιόδους αναφοράς είναι ως ακολούθως:

Μη εισηγμένοι τίτλοι:	30.09.2005	31.12.2004
Π. PARKING Α.Ε.	0	500
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BUILDINGS Α.Ε.	60	0
ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.	42.000	0
ΣΥΝΟΛΑ	42.060	500

Εντός της εννιάμηνης περιόδου του 2005 η Εταιρεία προέβει στην απόκτηση του 7% του μετοχικού κεφαλαίου (6.221.250 μετοχές) της ΚΛΑΜΠ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΟΤΕΛ Α.Ε. από την Τράπεζα Πειραιώς.

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις παρουσιαζόμενες ημερομηνίες Ισολογισμού είναι ως ακολούθως:

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	30.09.2005		31.12.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΦΕΩΣ	136	138	302	1.632
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	250	250	0	15.200
ΤΑΜΕΙΟ	2	2	1	91
ΣΥΝΟΛΑ	388	390	302	16.923

17. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία συναλλάσσεται με άλλες εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς:

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων που αφορούν σε εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς είναι ως ακολούθως:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	30.09.2005		31.12.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	0	0	35	35
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΒΟΤΙΦΙΝ ΑΕ	22	22	31	31
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΟΔΕΦΙΝ HOLDING Α.Ε.	0	0	60	60
ΓΕΚΑ ΑΕ	63	63	54	54
ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.ΑΕ	0	0	153	153
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΤΕ	71	71	0	0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REDFIN ΑΕ	0	0	28	28
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	0	0	8	8
PROPERTY HORIZON ΑΕ	38	38	33	33
P-PARKING	7	7	7	7
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	0	0	0	100
ΛΟΙΠΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	3	3	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	205	205	409	509

Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων προς εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς είναι ως ακολούθως:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	30.09.2005		31.12.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΤΕ	4.250	4.250	0	0
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	3	3	0	0
ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΕ	29	29	0	29
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΝΤ ΑΕ	3	3	0	8
ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕΤΕ	0	0	10	10
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΕ	2	2	4	4
ΣΥΝΟΛΑ	4.287	4.287	14	51

Τα υπόλοιπα των διαθεσίμων και δανείων με την Τράπεζα Πειραιώς είναι ως ακολούθως:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ-ΔΑΝΕΙΑ	01.01.2005 - 30.09.2005		01.01.2004 - 30.09.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΤΕ - ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	386	386	207	13.169
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΤΕ - ΔΑΝΕΙΑ	22.550	22.550	1.566	5.698
ΣΥΝΟΛΑ	22.936	22.936	1.773	18.867

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Τα έσοδα από τις εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς είναι ως ακολούθως:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ – ΕΣΟΔΑ	01.01.2005 - 30.09.2005		01.01.2004 - 30.09.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ PROJECT MGT	0	0	1.145	1.145
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	157	135	258	136
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	11	11	359	326
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ	257	118	468	381
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ – ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ/ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΡΔΩΝ	2.506	546	2.621	0
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΤΕ - ΕΣΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	27	203	4	200
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΤΕ - ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	0	2.085	0	2.981
ΣΥΝΟΛΑ	2.958	3.097	4.855	5.169

Τα έξοδα από τις εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς είναι ως ακολούθως:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ -ΕΞΟΔΑ	01.01.2005 - 30.09.2005		01.01.2004 - 30.09.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΝΤ ΑΕ	25	44	17	32
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING	26	0	25	25
ΣΥΝΟΛΑ	51	44	42	57

Οι αμοιβές προς τη διοίκηση της Εταιρείας ανήλθαν σε € 40χιλ. για την περίοδο 01.01.2004 – 30.09.2004 και € 53 χιλ. για την περίοδο 01.01.2005 – 30.09.2005 .

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 30.09.2005, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 10.965.504 διαιρούμενο σε 18.585.600 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,59. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και μετά την αφαίρεση των αναπόσβεστων εξόδων αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου € 255 χιλ. καθώς και της αντίστοιχης αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους € 103 χιλ, ανέρχεται σε € 41.238 χιλ.

Στις συγκεκριμένες περιόδους αναφοράς η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	30.09.2005	31.12.2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	88%	88%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	12%	12%
ΣΥΝΟΛΑ	100%	100%

Όπως ανακοινώθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χ.Α., στις 16.11.2005 μειώθηκε η άμεση συμμετοχή της Τράπεζας Πειραιώς στην Εταιρεία από 87,56% σε 42,56%.

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το υπόλοιπο των αποθεματικών της Εταιρείας στις 30.09.2005 και 31.12.2004 αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	30.09.2005	31.12.2004
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	501	501
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΘΕΝΤΑ ΚΑΤ' ΕΙΔΙΚΟ ΤΡΟΠΟ	55	55
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	35	35
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΔΠΧΠ	4.729	4.729
ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	2	2
ΣΥΝΟΛΑ	5.322	5.322

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	30.09.2005	31.12.2004
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	22.550	1.565
ΤΟΚΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ	55	1
ΣΥΝΟΛΑ	22.605	1.566

Στις 30.09.2005, ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας αφορά κεφάλαιο κίνησης τακτής λήξης από την Τράπεζα Πειραιώς, με τρίμηνη ανανέωση και επιτόκιο 3,41%. Το χρηματοοικονομικό κόστος για την εννιάμηνη περίοδο του 2005 ανήλθε σε € 322 χιλ.

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία, με τις ανάλογες επιβαρύνσεις αποτελεσμάτων είναι ως ακολούθως:

ΥΠΟΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠ/ΣΙΑ	30.09.2005		31.12.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	42	42	27	44
ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	(32)	(32)	15	79
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	11	11	42	123

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	30.09.2005		31.12.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	4.250	4.250	0	0
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	0	0	0	800
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΗΛΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	0	0	0	364
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	0	0	337	337
ΦΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ (πλην τρέχοντος φόρου εισ/τος)	100	100	281	342
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	3	3	49	87
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ	113	182	45	387
ΣΥΝΟΛΑ	4.466	4.535	712	2.317

23. ΦΟΡΟΙ - ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται για την Εταιρεία με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές με βάση τον ισχύοντα ονομαστικό φορολογικό συντελεστή που αφορά η κάθε περίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας.

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	30.09.2005	31.12.2004
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	89	199
ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	(7)	(46)
ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΣΕ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	(39)	(65)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΕΛΟΥΣ	43	89

Η αναβαλλόμενη φορολογία ενεργητικού προέρχεται από την διαγραφή των εξόδων πολυετούς απόσβεσης της Εταιρείας και αφορά κατά € 393 χιλ. τα αναπόσβεστα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και κατά € 177 χιλ. τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων από την αναβαλλόμενη φορολογία για την περίοδο 01.01 - 30.09.2004 ανήλθε σε € 43 χιλ.

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	30.09.2005	31.12.2004
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	0	2.608
ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0	(2.608)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΕΛΟΥΣ	0	0

Η αναβαλλόμενη φορολογία παθητικού αφορά τον υπολογισμό φόρου 35% επί της υπεραξίας που προέκυψε από την αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας ύψους € 7.453 χιλ.. Λαμβάνοντας υπόψη πως η Εταιρεία κατέβαλλε τον αναλογούν φόρο για την αποτίμηση των ακινήτων της, η παραπάνω υποχρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας παθητικού εμφανίζεται ως μείωση της φορολογικής υποχρέωσης και ισόποση ωφέλεια των κερδών μετά από φόρους της 31.12.2004.

Στις 30.09.2005 η υποχρέωση φόρου εισοδήματος της Εταιρείας για τα αποτελέσματα της εννιάμηνης περιόδου του 2005 είναι μηδενική λόγω κυρίως της φύσης των εσόδων της, ήτοι μερίσματα και κέρδη από συμμετοχές. Στις 31.12.2004 η φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου ανερχόταν σε € 409 χιλ. προερχόταν από την Εταιρεία κατά € 181 χιλ. και από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ κατά € 228 χιλ.

24. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Τα έσοδα από συμμετοχές αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	01.01.2005 - 30.09.2005		01.01.2004 - 30.09.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ/ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΡΔΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	2.506	546	2.621	0
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.	2.140	2.140	0	0
ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	129	129	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	4.775	2.815	2.621	0

Τα έσοδα από μερίσματα αφορούν το σύνολο των διανεμηθέντων μερισμάτων που αναλογούν στην Εταιρεία βάσει των ποσοστών συμμετοχής της στις αντίστοιχες εταιρείες. Για την περίοδο 01.07.2005 – 30.09.2005 η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και επομένως σε επίπεδο ομίλου τα μερίσματα/ αναλογία κερδών της Πειραιώς ΑΕΕΑΠ ύψους € 546 χιλ., αφορούν την αναλογία κερδών της Εταιρείας επί των κερδών της Πειραιώς ΑΕΕΑΠ για τη συγκεκριμένη τρίμηνη περίοδο.

25. ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	01.01.2005 - 30.09.2005		01.01.2004 - 30.09.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	397	445	624	991
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	75	85	111	205
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΟΜΑΔΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	13	14	4	4
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	5	5	63	79
ΣΥΝΟΛΑ	490	549	801	1.279

OLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005
 όλα σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Ο αριθμός του προσωπικού στις 30.09.2005 ήταν 4 άτομα.

26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	01.01.2005 - 30.09.2005		01.01.2004 - 30.09.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	330	204	193	259
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	335	387	386	579
ΕΝΟΙΚΙΑ - ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	88	111	92	227
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	12	67	13	88
ΑΜΟΙΒΕΣ Δ.Σ	53	80	40	102
ΣΥΝΟΛΑ	818	848	724	1.255

27. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή € 0,20 για την 30.09.2005 και € 0,17 για την 30.09.2004, υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου.

	01.01.2005 - 30.09.2005		01.01.2004 - 30.09.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ (ποσά σε €)	3.775.938	3.196.706	3.239.960	3.275.218
ΜΕΣΟΣ ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	18.585.600	18.585.600	18.585.600	18.585.600
ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (ποσά σε €)	0,20	0,17	0,17	0,18

28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες δεσμεύσεις για την Εταιρεία.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις για την Εταιρεία.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2003 και 2004 προσδιόρισε συνολικά για τις δύο χρήσεις φόρους και προσαυξήσεις ποσού € 76 χιλ. περίπου, το οποίο και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρεία.

Σε εκτέλεση των από 14.04.2005 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που έχουν σχετικώς ανακοινωθεί στο επενδυτικό κοινό, πραγματοποιήθηκε στις 26.10.2005 μεταβίβαση του ακινήτου της Εταιρείας επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 51 στη Θεσσαλονίκη αντί τιμήματος ποσού € 9.184 χιλ.

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της περιόδου 01.01.2005 – 30.09.2005, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.