



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ.....	3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	6
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	8
1. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	9
2. Δομή του Ομίλου	9
3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές.....	10
3.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	10
3.2 Αποθέματα	11
3.3 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11
3.4 Διαθέσιμα.....	11
3.5 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.....	11
3.6 Απόκτηση ιδίων μετοχών	11
3.7 Μερισίματα	11
3.8 Δικαιώματα εργαζομένων	12
3.9 Προβλέψεις	12
3.10 Χρηματοοικονομικά εργαλεία	12
3.11 Έσοδα.....	12
3.11.1 Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών	12
3.11.2 Έσοδα από συμβάσεις κατασκευής.....	13
3.11.3 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	13
3.11.4 Έσοδα από μερίσματα	13
3.12 Έξοδα	13
3.12.1 Λειτουργικές μισθώσεις.....	13
3.12.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	13
3.12.3 Κόστος χρηματοδότησης.....	14
3.13 Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι.....	14
3.14 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου	15
3.15 Διακοπήσεις δραστηριότητες.....	15
4. Ανάλυση κατά τομέα	16
5. Αποκτήσεις και εκποιήσεις Μετοχών θυγατρικών εταιρειών	17
6. Αποκτήσεις και εκποιήσεις μετοχών Συγγενών Εταιρειών.....	17
7. Πάγια περιουσιακά στοιχεία	18
8. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	18
9. Αποθέματα	18
10. Απαιτήσεις και άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία	19
11. Διαθέσιμα	19
12. Δάνεια.....	19
13. Δικαιώματα εργαζομένων	19
14. Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	20
15. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο.....	20
16. Αποθεματικά	20
17. Μερισίματα.....	21
18. Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.....	21
19. Φόροι Εισοδήματος	23
20. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.	24
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα	24
22. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	24
23. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	25

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της «Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.»

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της «Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.», καθώς και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εξαμήνου περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο Επισκόπησης, που είναι εναρμονισμένο με το αντίστοιχο Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της Εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαστικά μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 22, που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις τόσο της μητρικής εταιρείας όσο και των θυγατρικών της, για ορισμένες περιόδους, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Βασιζόμενοι στη διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιαστικές διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης

ΑΜ ΣΟΕΛ 14331

BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΜ ΣΟΕΛ 111

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	33.741.812	34.023.107	31.231.221	31.489.469
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες	30.000	30.000	1.678.284	1.678.284
Επενδύσεις κ' άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	357.599	315.634	254.766	254.766
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	34.129.411	34.368.741	33.164.271	33.422.519
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	19.192.230	18.595.004	17.776.323	17.337.205
Απαιτήσεις κατά πελατών	4.977.410	3.927.623	6.833.813	5.485.085
Άλλες απαιτήσεις	1.187.522	1.431.604	1.791.552	1.826.878
Διαθέσιμα	240.315	289.058	94.951	140.440
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	25.597.478	24.243.288	26.496.638	24.789.608
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	59.726.888	58.612.029	59.660.909	58.212.127
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.054.180	11.481.712	9.380.493	9.512.236
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	13.055.841	12.361.640	12.567.498	11.811.179
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.456.094	13.409.860	13.452.094	12.571.387
Σύνολο υποχρεώσεων(α)	38.566.115	37.253.212	35.400.085	33.894.802
Σύνολο καθαρής θέσης(β)	21.160.773	21.358.817	24.260.824	24.317.325
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	59.726.889	58.612.029	59.660.909	58.212.127

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΗΜ.	Ο Όμιλος				Η Εταιρεία				
	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004	1/4-30/6/2005	1/4-30/6/2004	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004	1/4-30/6/2005	1/4-30/6/2004	
Κύκλος εργασιών	4	15.173.794	15.162.284	9.268.779	8.885.725	14.137.334	14.295.124	8.592.516	8.424.725
Μείον: Κόστος παραγωγής/εμπορίας		8.123.106	8.228.297	5.235.829	5.009.985	7.728.736	7.880.660	4.824.302	4.855.306
Μικτό κέρδος		7.050.688	6.933.987	4.032.950	3.875.740	6.408.598	6.414.464	3.768.214	3.569.419
Άλλα έσοδα		401.953	161.108	263.934	-138.821	196.910	180.001	80.734	18.901
		7.452.641	7.095.095	4.296.884	3.736.919	6.605.508	6.594.465	3.848.948	3.588.320
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		5.404.470	5.775.135	3.029.606	3.088.249	4.658.995	5.055.503	2.626.869	2.773.095
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		1.131.681	1.246.084	619.648	702.907	1.059.831	1.176.159	549.726	648.588
Χρηματοπιστωτικά έξοδα		650.349	614.965	367.587	403.536	508.742	490.122	312.844	315.849
Κέρδος (ζημιά) συνήθων εργασιών		266.141	-541.089	280.043	-457.773	377.940	-127.319	359.509	-149.212
Φόρος εισοδήματος	19	-51.622	4.472	-9.305	11.960	-120.941	22.446	-78.450	30.109
Κέρδος (ζημιά) μετά από φόρους		214.519	-536.617	270.738	-445.813	256.999	-104.873	281.059	-119.103
Αναλογία μειοψηφίας		0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδος (ζημιά) μετά απο φόρους πο που αναλογεί στον Όμιλο		214.519	-536.617	270.738	-445.813	256.999	-104.873	281.059	-119.103
Κέρδη (ζημιές) μετά απο φόρους ανά μετοχή		0	0	0	0	0	0	0	0

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ

	<u>1/1-30/6/2005</u>	<u>1/1-30/6/2004</u>	<u>1/1-30/6/2005</u>	<u>1/1-30/6/2004</u>
Κέρδη προ φόρων	266142	-541088	377940	-127319
Πλέον/μείον προσαρμογές για				
Αποσβέσεις	539450	614200	413945	479849
Προβλέψεις	-48899	109659	-19859	95702
Συναλλαγματικές διαφορές	-184514	7646	0	0
Αποτελέσματα(έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	-10	-5	-10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	650349	614964	508742	490122
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	0	0	0	0
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-452064	-182647	-410638	-226732
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-804269	711906	-1353973	636227
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	334383	1458403	753062	717504
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-650349	-614964	-508742	-490122
Καταβληθέντοι φόροι	-132059	-226158	-132059	-226158
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	<u>-481830</u>	<u>1951911</u>	<u>-371587</u>	<u>1349063</u>
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Απόκτηση θυγατρικών,συγγενών κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-189428	-1119435	-184177	-837774
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	6298	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	10	5	10
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	<u>-183130</u>	<u>-1119425</u>	<u>-184172</u>	<u>-837764</u>
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	610288	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	701817	0	701817	-421887
Εξοφλήσεις δανείων	-504696	-531896	0	0
Εξοφλήσεις δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	-191547	-173280	-191547	-173280
Μερίσματα πληρωθέντα	0	5206	0	5206
Σύνολο εισροών (εκροών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες(γ)	<u>615862</u>	<u>-699970</u>	<u>510270</u>	<u>-589961</u>
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>-49098</u>	<u>132516</u>	<u>-45489</u>	<u>-78662</u>
Ταμειακά διαθέσιμα κ' ισοδύναμα έναρξης περιόδου	289413	268703	140440	217792
Ταμειακά διαθέσιμα κ' ισοδύναμα λήξης περιόδου	240315	401219	94951	139130

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30/6/2005

(Τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ)									
Ο Όμιλος	υπόλοιπα την 1/1/2004 όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων	υπόλοιπα την 1/1/2004 κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	1/1 - 31/12/2004			υπόλοιπα την 31/12/2004 κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	μεταβολές ιδίων κεφαλαίων εξαμην. 2005	υπόλοιπα την 30/6/2005 κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα
				προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων	Κέρδος 2004 μετά από φόρους	Διανομή Κερδών			
Μετοχικό κεφάλαιο	3.950.100	0	3.950.100	0	0	0	3.950.100	0	3.950.100
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	9.826.398	-142.549	9.683.848	0	0	0	9.683.848	0	9.683.848
Τακτικό αποθεματικό	285.571	0	285.571	0	0	14.543	300.115	0	300.115
Υπεραξία προσαρμογής παγίων	268.545	0	268.545	0	0	669.382	937.927	0	937.927
Αποθεματικά φορολογικών νόμων	171.703	0	171.703	0	0	0	171.703	0	171.703
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	-319.748	169.033	-150.715	-140.230	0	286.065	-4.880	-102.667	-107.547
Διαφορές ενοποίησης	-463.004	0	-463.004	0	0	0	-463.004	0	-463.004
Δικαιώματα μειοψηφίας	-18.096	18.096	0	0	0	0	0	0	0
Προτεινόμενα / καταβληθέντα μερίσματα	0	288.420	288.420	25.080	0	0	313.500	-313.500	0
Μη διανεμηθέντα κέρδη (ζημιές)	-1.668.560	9.154.489	7.485.929	-422.053	297.776	-892.141	6.469.510	218.122	6.687.632
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	12.032.909	9.487.489	21.520.397	-537.203	297.776	77.849	21.358.819	-198.045	21.160.774

Η Εταιρεία	υπόλοιπα κατά την 1/1/2004 όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων	υπόλοιπα την 1/1/2004 κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	1/1 - 31/12/2004			υπόλοιπα την 31/12/2004 κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	μεταβολές ιδίων κεφαλαίων εξαμην. 2005	υπόλοιπα την 30/6/2005 κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα
				προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων	Κέρδος 2004 μετά από φόρους	Διανομή Κερδών			
Μετοχικό κεφάλαιο	3.950.100	0	3.950.100	0	0	0	3.950.100	0	3.950.100
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	9.826.398	-142.549	9.683.848	0	0	0	9.683.848	0	9.683.848
Τακτικό αποθεματικό	285.571	0	285.571	0	0	14.543	300.115	0	300.115
Υπεραξία προσαρμογής παγίων	0	0	0	0	0	669.382	669.382	0	669.382
Αποθεματικά φορολογικών νόμων	171.703	0	171.703	0	0	0	171.703	0	171.703
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Διαφορές ενοποίησης	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Προτεινόμενα / καταβληθέντα μερίσματα	0	288.420	288.420	25.080	0	0	313.500	-313.500	0
Μη διανεμηθέντα κέρδη (ζημιές)	507.347	8.895.827	9.403.174	-435.098	297.776	-37.174	9.228.678	256.999	9.485.677
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	14.741.118	9.041.698	23.782.816	-410.018	297.776	646.751	24.317.325	-56.501	24.260.825

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30/6/2004					
Ο Όμιλος	υπόλοιπα		υπόλοιπα την		υπόλοιπα την
	την 1/1/2004	προσαρμογές	1/1/2004 κατά	μεταβολές	30/6/2004 κατά
	όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων	τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	ιδίων κεφαλαίων εξαμην. 2004	τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα
Μετοχικό κεφάλαιο	3.950.100	0	3.950.100	0	3.950.100
Κεφάλαιο υπέρ το άρτο	9.826.398	-142.549	9.683.848	0	9.683.848
Τακτικό αποθεματικό	285.571	0	285.571	0	285.571
Υπεραξία προσαρμογής παγίων	268.545	0	268.545	0	268.545
Αποθεματικά φορολογικών νόμων	171.703	0	171.703	0	171.703
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	-319.748	169.033	-150.715	-117.089	-267.803
Διαφορές ενοποίησης	-463.004	0	-463.004	0	-463.004
Δικαιώματα μειοψηφίας	-18.096	18.096	0	0	0
Προτεινόμενα / καταβληθέντα μερίσματα	0	288.420	288.420	-288.420	0
Μη διανεμηθέντα κέρδη (ζημίες)	-1.668.560	9.154.489	7.485.929	-536.616	6.949.313
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0	0
Σύνολο	12.032.909	9.487.489	21.520.397	-942.125	20.578.273

Η Εταιρεία	υπόλοιπα		υπόλοιπα την		υπόλοιπα την
	κατά την 1/1/2004	προσαρμογές	1/1/2004 κατά	μεταβολές	30/6/2004 κατά
	όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων	τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	ιδίων κεφαλαίων εξαμην. 2004	τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα
Μετοχικό κεφάλαιο	3.950.100	0	3.950.100		3.950.100
Κεφάλαιο υπέρ το άρτο	9.826.398	-142.549	9.683.848	0	9.683.848
Τακτικό αποθεματικό	285.571	0	285.571	0	285.571
Υπεραξία προσαρμογής παγίων	0	0	0	0	0
Αποθεματικά φορολογικών νόμων	171.703	0	171.703	0	171.703
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	0	0	0	0	0
Διαφορές ενοποίησης	0	0	0	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0	0
Προτεινόμενα / καταβληθέντα μερίσματα	0	288.420	288.420	-288.420	0
Μη διανεμηθέντα κέρδη (ζημίες)	507.347	8.895.827	9.403.174	-104.873	9.298.301
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0	0
Σύνολο	14.741.118	9.041.698	23.782.816	-393.293	23.389.523

Σημείωση: Τα ποσά προσαρμογών στα επενδυμένα ίδια κεφάλαια τροποποιήθηκαν σε σχέση με αυτά των

Οικονομικών καταστάσεων της 31/3/2005, ως είχαν δημοσιευθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ και όλων των εξαρτημένων εταιρειών, που μαζί αναφέρονται ως «Όμιλος», και εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 22 Σεπτεμβρίου 2005.

Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε ευρώ.

Για την διευκόλυνση του αναγνώστη των οικονομικών καταστάσεων παρατίθεται ανάλυση των στοιχείων του ισολογισμού ως παρακάτω, επί των κονδυλίων του οποίου ακολουθούν σημειώσεις.

	ΣΗΜ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	7	33.741.812	34.023.107	31.231.221	31.489.469
Επένδυση σε συνδεμένη	2	30.000	30.000	1.678.284	1.678.284
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	357.599	315.634	254.766	254.766
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων		34.129.411	34.368.741	33.164.271	33.422.519
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	9	19.192.230	18.595.003	17.776.323	17.337.205
Απαιτήσεις κατά πελατών		4.977.410	3.927.623	6.833.812	5.485.085
Άλλες απαιτήσεις	10	1.187.522	1.431.604	1.791.552	1.826.878
Διαθέσιμα	11	240.315	289.058	94.951	140.440
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		25.597.477	24.243.288	26.496.638	24.789.608
Εκδομένο κεφάλαιο	15	3.950.100	3.950.100	3.950.100	3.950.100
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	15	9.683.848	9.683.848	9.683.848	9.683.848
Αποθεματικά	16	471.818	471.818	471.818	471.818
Συσσωρευμένα κέρδη *		7.055.007	7.253.051	10.155.058	10.211.559
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	18	21.160.773	21.358.817	24.260.824	24.317.325
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12	1.512.846	1.800.243	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	19	4.727.559	4.668.409	4.601.153	4.527.722
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού	13	506.928	514.667	472.494	486.120
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	4.306.846	4.498.393	4.306.846	4.498.394
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.054.179	11.481.712	9.380.493	9.512.236
Προκαταβολές εισπραχθείσες		6.857.792	6.333.042	6.048.250	5.736.741
Οφειλές προς προμηθευτές		5.742.256	5.164.963	5.486.114	5.193.448
Οφειλές από φόρους - τέλη		843.858	915.646	790.525	915.646
Ασφαλιστικοί οργανισμοί		202.184	297.414	193.234	297.414
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις		810.004	698.795	933.971	428.138
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	13.055.841	12.361.640	12.567.498	11.811.179
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		27.511.935	25.771.500	26.019.592	24.382.566

* βλέπε κατάσταση μεταβολών επενδυμένων κεφαλαίων

1. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ (η «Εταιρεία») έχει την έδρα της στο Χαλάνδρι. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2005 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος»).

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω του ελέγχου που ασκεί σε αυτές η εταιρεία. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των αλλοδαπών δραστηριοτήτων καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ως «Διαφορές προσαρμογής συναλλαγματικών ισοτιμιών»

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22 Σεπτεμβρίου 2005.

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και είναι εκπεφρασμένες σε ευρώ.

2. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής
Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ	Χαλάνδρι Αττικής	Μητρική
Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited	Λευκωσία/Κύπρου	100%
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	Κωνσταντινούπολη/Τουρκίας	96,452%

Κατά την σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004.

Οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν την κατά 50% συμμετοχή στην εταιρεία ΣΑΛΒΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. η οποία δεν έχει δραστηριοποιηθεί, δεν ενοποιείται και η συμμετοχή απεικονίζεται στην αξία κόστους 30.000 ευρώ.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

3.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικοπέδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την ημερομηνία μετάβασης στις εύλογες αξίες τους («θεωρούμενο κόστος»). Οι από την ημερομηνία του ισολογισμού εκκίνησης (1/1/2004) αποσβέσεις, προσδιορίζονται με βάση τις εύλογες αυτές αξίες.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής :

Βιομηχανικά κτίρια	42 έτη
Λοιπά κτίρια	50 έτη
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Έπιπλα και σκεύη	5-6,7 έτη

Τα άυλα και ενσώματα (εκτός κτιρίων και οικοπέδων ως παραπάνω αναφέρθηκε) περιουσιακά στοιχεία, που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο, εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των στοιχείων έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα	4,2 έτη
-----------------------	---------

3.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Κατά την διάρκεια της κατασκευής ενός έργου – κατασκευή οικοδομής/κατοικιών- και κατά το στάδιο που δεν υπάρχει σύμβαση πώλησης, η πρόοδος του έργου θεωρείται ημιτελής εργασία και παρουσιάζεται στα αποθέματα στην εκτιμώμενη χαμηλότερη αξία: μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας του.

3.3 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά την ζημιά που προκύπτει από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

3.4 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

3.5 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

3.6 Απόκτηση ιδίων μετοχών

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (δεν συντρέχουν λόγοι εφαρμογής του προτύπου).

3.7 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από την γενική συνέλευση των μετόχων.

3.8 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την 5%.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν ο Όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

3.10 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ δεν χρησιμοποίησε μέχρι τώρα χρηματοοικονομικά παράγωγα.

3.11 Έσοδα

3.11.1 Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων), ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν συντρέχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

3.11.2 Έσοδα από συμβάσεις κατασκευής

Τα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργου αναγνωρίζονται στην βάση των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων στο αρχικό ποσό που συμφωνείται στις συμβάσεις και τροποποιήσεις αυτών, με εφαρμογή της μεθόδου του ποσοστού συμπλήρωσης του έργου με βάση το κόστος.

3.11.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται ως έσοδα περιόδου εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν οι επιχορηγούμενες δαπάνες. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται ως έσοδα και ανάγονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου. Δεν συντρέχει λόγος εφαρμογής του προτύπου για τον όμιλο.

3.11.4 Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.12 Έξοδα

3.12.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων ανάγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

3.12.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης ανάγεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά τον χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

3.12.3 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

3.13 Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους ετεροχρονισμένους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές) αλλά θα καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια ο οποίος καταχωρείται, κατά ανάλογο τρόπο, επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμόμενων και μη διανεμόμενων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται. Τούτο έχει ως συνέπεια τη διαχρονική διαφοροποίηση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή, ανάλογα με την ακολουθούμενη πολιτική του Ομίλου στο θέμα της διανομής ή μη των κερδών.

Οι ετεροχρονισμένοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς, που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.

Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται κατά κανόνα μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις. Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλιστεί.

3.14 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε δυνάμενη να διακριθεί επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και του επιχειρηματικού κινδύνου που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας). Ο Όμιλος Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ έχει τρεις επιχειρηματικούς τομείς δραστηριοτήτων, εκ των οποίων οι δύο τελευταίοι εκ των παρακάτω αναφερόμενων δεν συμμετέχουν στον συνολικό τζίρο αλλά ούτε και απασχολούν πόρους σε σημαντικό βαθμό, και συγκεκριμένα α) της διάθεσης αγαθών που σχετίζονται με την κατασκευή-ανακαίνιση-επίπλωση σπιτιού, που λόγω πλαισίου, λειτουργικού περιβάλλοντος, μεθόδων διανομής και διάθεσης, τύπου πελάτη, κινδύνου και απόδοσης, δομής των εταιρικών λειτουργιών, αποτελούν κατά την επιχείρηση ένα επιχειρηματικό τομέα, β) της εκμετάλλευσης χώρων εστίασης (μόνο στην Ελλάδα) και γ) τον κατασκευαστικό – οικοδομικό (μόνο στην Ελλάδα). Αναφορικά με τους γεωγραφικούς τομείς οι παράγοντες που κυρίως επιβάλλουν τέτοια διάκριση αφορούν σε διαφοροποίηση των κινδύνων και αποδόσεων, στους επικρατούντες νομισματικούς κινδύνους, στους κανόνες συναλλαγματικού ελέγχου, στην ανομοιότητα των οικονομικών και πολιτικών συνθηκών.

Σημαντικότερη για την εταιρεία είναι η γεωγραφική τομεακή βάση, λόγω των προαναφερθέντων παραγόντων, και αυτή θα αποτελέσει τον πρωτεύοντα τύπο παρουσίασης.

Συνεκτιμώντας τους επιχειρηματικούς κινδύνους και γενικά το οικονομικό περιβάλλον της κάθε γεωγραφικής περιοχής που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, η γεωγραφική κατάτμηση της δραστηριότητας του Ομίλου γίνεται στην εξής βάση:

Ελλάδα

Τουρκία

Κύπρος

3.15 Διακοπείσες δραστηριότητες

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μια κοινή και συνεπώς πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση κλάδων δραστηριότητας, είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, θα προσδιορίζονταν. Η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του ομίλου στο παρελθόν, θα ποσοτικοποιούνταν και θα παρατίθονταν στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν συντρέχει λόγος εφαρμογής του προτύπου.

4. Ανάλυση κατά τομέα

Ο όμιλος έχει τρεις γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας: Ελλάδα, Τουρκία, Κύπρος.

Η βασική ανάλυση παρουσιάζεται για τους τομείς δραστηριότητας.

	Α Εξάμηνο 2005				Σύνολο Όμιλου
	Ελλάδα	Τουρκία	Κύπρος	Απάλειψη διατμηματικών συναλλαγών	
Πωλήσεις προς τρίτους	13.524.216,00	1.269.067,00	380.511,00	0,00	15.173.794,00
Διατμηματικές πωλήσεις	613.118,00	3.967,00	1.281,00	-618.366,00	0,00
Σύνολο πωλήσεων	14.137.334,00	1.273.034,00	381.792,00	-618.366,00	15.173.794,00
Κόστος πωληθέντων προς τρίτους	-7.115.618,00	-472.238,00	-535.250,00	0,00	-8.123.106,00
Κόστος διατμηματικών πωλήσεων	-613.118,00	-3.967,00	-1.281,00	618.366,00	0,00
Σύνολο κόστους πωληθέντων	-7.728.736,00	-476.205,00	-536.531,00	618.366,00	-8.123.106,00
Μικτό κέρδος	6.408.598,00	796.829,00	-154.739,00	0,00	7.050.688,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα από τρίτους	196.246,28	284.074,95	0,00		480.321,23
Άλλα διατμηματικά λειτουργικά έσοδα	56.012,00	0,00	0,00	-56.012,00	0,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα	252.258,28	284.074,95	0,00	-56.012,00	480.321,23
Σύνολο	6.660.856,28	1.080.903,95	-154.739,00	-56.012,00	7.531.009,23
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης τρίτων	-4.603.668,54	-634.870,00	-165.932,00	0,00	-5.404.470,54
Διατμηματικά έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-56.012,00	0,00	0,00	56.012,00	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας τρίτων	-1.059.145,94	-24.075,00	-48.460,00	0,00	-1.131.680,94
Διατμηματικά έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	-55.439,60	-23.020,04	0,00	0,00	-78.459,64
Λειτουργικό κέρδος	886.590,20	398.938,91	-369.131,00	0,00	916.398,11
Κόστος χρηματοδότησης	-508.650,00	-87.084,11	-54.523,00		-650.257,11
Κέρδος συνήθων εργασιών					
Αύξηση(μείωση) αξίας επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες					
Κέρδος(ζημία) προ φόρων	377.940,20	311.854,80	-423.654,00	0,00	266.141,00
Φόρος εισοδήματος					51.622,00
Καθαρό κέρδος (ζημία) μετά από φόρους					214.519,00
Αναλογία μειοψηφίας					0,00
Κέρδος(ζημία), μετά από φόρους που αναλογεί στον Όμιλο					214.519,00

	Α Εξάμηνο 2004				Σύνολο Ομίλου
	Ελλάδα	Τουρκία	Κύπρος	Απάλειψη διατμηματικών συναλλαγών	
Πωλήσεις προς τρίτους	13.541.664,91	1.421.506,96	199.112,13		15.162.284,00
Διατμηματικές πωλήσεις	753.459,09	17.119,04	6.120,87	-776.699,00	0,00
Σύνολο πωλήσεων	14.295.124,00	1.438.626,00	205.233,00	-776.699,00	15.162.284,00
Κόστος πωληθέντων προς τρίτους	-7.127.200,91	-979.971,96	-121.124,13		-8.228.297,00
Κόστος διατμηματικών πωλήσεων	-753.459,09	-17.119,04	-6.120,87	776.699,00	0,00
Σύνολο κόστους πωληθέντων	-7.880.660,00	-997.091,00	-127.245,00	776.699,00	-8.228.297,00
Μικτό κέρδος	6.414.464,00	441.535,00	77.988,00	0,00	6.933.987,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα από τρίτους	210.289,01	6.087,00	0,00	0,00	216.376,01
Άλλα διατμηματικά λειτουργικά έσοδα	14.519,52	0,00	10.283,03	-24.802,55	0,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα	224.808,53	6.087,00	10.283,03	-24.802,55	216.376,01
Σύνολο	6.639.272,53	447.622,00	88.271,03	-24.802,55	7.150.363,01
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης τρίτων	-5.030.700,94	-672.551,00	-71.883,00		-5.775.134,94
Διατμηματικά έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-14.519,52	0,00	-10.283,03	24.802,55	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας τρίτων	-1.176.159,51	-25.320,00	-44.605,00		-1.246.084,51
Διατμηματικά έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	0,00	0,00		0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	-55.089,67	-177,97	0,00		-55.267,64
Λειτουργικό κέρδος (ζημία)	362.802,89	-250.426,97	-38.500,00	0,00	73.875,92
Κόστος χρηματοδότησης	-490.121,89	-67.851,03	-56.992,00		-614.964,92
Κέρδος συνήθων εργασιών					
Αύξηση(μείωση) αξίας επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες					
Κέρδος(ζημία) προ φόρων	-127.319,00	-318.278,00	-95.492,00	0,00	-541.089,00
Αναλογία μειοψηφίας		0,00			0,00
Κέρδος(ζημία), μετά από φόρους που αναλογεί στον Όμιλο					-536.617,00

5. Αποκτήσεις και εκποιήσεις Μετοχών θυγατρικών εταιρειών

Κατά την υπό επισκόπηση περίοδο, δηλαδή από 1/1/2005 (αλλά και από 1/1/2004) μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ανά χείρας ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν υπήρξαν διαφοροποιήσεις στα ελεγχόμενα από τον Όμιλο ποσοστά σε θυγατρικές εταιρείες.

6. Αποκτήσεις και εκποιήσεις μετοχών Συγγενών Εταιρειών

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες.

7. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής (η περαιτέρω ανάλυση της διαφοροποίησης της απεικονιζόμενης αξίας των διαφόρων κατηγοριών των ενσώματων παγίων του Ομίλου παρατίθεται μόνο στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις):

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 30/06/2005 (ποσά σε ΕΥΡΩ)									
	ΓΗΠΕΔΑ - ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝ.		ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ κλπ ΕΞΟΠΛΙΣΜ.	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ κλπ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. & ΕΞΟΔ.ΠΟΛΥΕΤ.	ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ.	ΣΥΝΟΛΑ	
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΡΓΑ							
αξία κτήσης 31/12/2004	12.611.004	20.477.357	272.024	423.674	2.841.849	440.353	640.731	37.706.991	
αναπροσαρμογές Φορολ.Νομοθεσίας	0	0	0	0	0	0	0	0	0
αναπροσαρμογές Δεθν.Λογιστ.Προτύπων	0	0	0	0	0	0	0	0	0
προσθήκες - αγορές	0	93.964	5.930	18.549	37.659	27.403	672	184.177	
μειώσεις - πωλήσεις	0	0	0	0	-1.607	0	-28.480	-30.087	
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/06/2005	12.611.004	20.571.322	277.954	442.223	2.877.901	467.755	612.922	37.861.081	
αποσβεσμένα 31/12/2004	0	3.042.691	204.343	328.804	2.340.605	301.079	0	6.217.522	
αναπρ/γη αποσβεσθέντων Φορολ.Νομοθεσίας	0	0	0	0	0	0	0	0	0
μειώσεις αποσβεσθέντων Φορολ.Νομοθεσίας	0	0	0	0	-1.607	0	0	-1.607	
μεταβολές αποσβεσθέντων Διεθν.Λογιστ.Προτύπων	0	0	0	0	0	0	0	0	0
αποσβέσεις περιόδου φορολογικές	0	210.427	9.546	10.164	86.634	61.734	0	378.505	
πρόσθετες αποσβέσεις Διεθν.Λογιστ.Προτύπων	0	56.703	0	0	0	-21.263	0	35.440	
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 30/06/2005	0	3.309.821	213.889	338.968	2.425.633	341.550	0	6.629.860	
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/06/2005	12.611.004	17.261.501	64.065	103.255	452.268	126.206	612.922	31.231.221	

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 30/06/2005 (ποσά σε ΕΥΡΩ)									
	ΓΗΠΕΔΑ - ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝ.		ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ κλπ ΕΞΟΠΛΙΣΜ.	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ κλπ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. & ΕΞΟΔ.ΠΟΛΥΕΤ.	ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ.	ΣΥΝΟΛΑ	
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΡΓΑ							
αξία κτήσης 31/12/2004	12.611.004	22.725.698	272.024	437.730	3.316.275	1.028.797	640.731	41.032.259	
συναλλαγματικές διαφορές	0	72.817	0	1.882	47.316	78.779	0	200.794	
αναπροσαρμογές Δεθν.Λογιστ.Προτύπων	0	0	0	0	0	0	0	0	0
προσθήκες - αγορές	0	93.964	5.930	18.549	41.046	27.937	672	188.099	
μειώσεις - πωλήσεις	0	0	0	0	-1.607	0	-28.480	-30.087	
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/06/2005	12.611.004	22.892.480	277.954	458.161	3.403.031	1.135.513	612.922	41.391.064	
αποσβεσμένα 31/12/2004	0	3.096.002	204.343	338.486	2.622.761	747.560	0	7.009.151	
συναλλαγματικές διαφορές αποσβεσθέντων	0	8.603	0	1.296	32.704	59.773	0	102.376	
μειώσεις αποσβεσθέντων Φορολ.Νομοθεσίας	0	0	0	0	-1.607	0	0	-1.607	
μεταβολές αποσβεσθέντων Διεθν.Λογιστ.Προτύπων	0	0	0	0	0	0	0	0	0
αποσβέσεις περιόδου φορολογικές	0	224.842	9.546	11.745	129.808	127.951	0	503.892	
πρόσθετες αποσβέσεις Διεθν.Λογιστ.Προτύπων	0	56.703	0	0	0	-21.263	0	35.440	
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 30/06/2005	0	3.386.150	213.889	351.527	2.783.665	914.022	0	7.649.252	
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/06/2005	12.611.004	19.506.330	64.065	106.635	619.365	221.491	612.922	33.741.812	

8. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά την 30 Ιουνίου 2005 κυρίως αντιπροσωπεύουν εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ αξίας 18.473,51 ευρώ, εγγυήσεις ενοικίων αξίας 171.390,20 ευρώ, εγγυήσεις σε εταιρείες χρονομίσθωσης αξίας 64.901,89 ευρώ. Ειδικά για την θυγατρική που εδρεύει στην Κύπρο η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που περιλαμβάνεται στις απαιτήσεις, την 31/12/2004 και 30/6/2005 ανήρχετο σε 59.738 και 102.833 ευρο αντίστοιχα.

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα τα Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Προϊόντα, εμπορεύματα & παραγ. σε εξέλιξη	16.760.785	15.966.003	15.344.878	14.708.205
A & B ύλες & υλικά	546.646	497.000	546.646	497.000
Ακίνητα υπό ανέγερση	<u>1.884.799</u>	<u>2.132.000</u>	<u>1.884.799</u>	<u>2.132.000</u>
	19.192.230	18.595.003	17.776.323	17.337.205

10. Απαιτήσεις και άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι απαιτήσεις κατά τρίτων του Ομίλου και της εταιρείας, κατά την 30 Ιουνίου 2005, αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Προκαταβολές προς προμηθευτές και λοιπούς	177.724	93.453
Απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου	412.487	412.487
Προπληρωθέντα έξοδα	482.623	474.188
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών εταιρειών		697.838
Λοιπές απαιτήσεις	<u>114.688</u>	<u>113.586</u>
	1.187.522	1.791.552

11. Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

12. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη ως εξής :

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
ALPHA BANK	6.175.860	5.475.860
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2.500.000	2.500.000
EFG Eurobank Ergasias AE	2.869.448	2.479.448
Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ	17.340	17.340
ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	500.000	500.000
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	2.206.039	1.294.850
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
	14.568.687	12.567.498

Από το συνολικό ύψος δανείων του ομίλου περίπου τα 1.512.846 αποτελούν δάνεια μακροπροθέσμου χαρακτήρα. Το τρέχον επιτόκιο χρηματοδότησης κυμαίνεται στην βάση Euribor πλέον 1,3%-2%, πλέον εισφοράς 0,6%.

13. Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της εταιρείας και του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης είναι 5%.

14. Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	<u>30.06.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>30.06.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.906.846	4.098.395	3.906.846	4.098.395
Προβλέψεις φορολογικών επιβαρύνσεων	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
	4.306.846	4.498.395	4.306.846	4.498.395

15. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 6.270.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,63 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1/1/2004 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Οι μετοχές της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5% και οι μέτοχοι που συμμετέχουν στην διοίκηση του Ομίλου ήταν οι εξής :

Βαρβέρης Νικόλαος 53,25%

Βαρβέρη Αγγέλα 33,70%

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε το 2000 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό έχει μειωθεί με τα αναπόσβεστα στις 31/12/2003 έξοδα της εκδόσεως.

16. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά την διάλυση της εταιρείας μπορεί όμως να συσσωρευμένες ζημίες.

Η υπεραξία που προέκυψε την 31/12/2004 βάσει φορολογικών διατάξεων από την αναπροσαρμογή της αξίας ορισμένων στοιχείων του παγίου ενεργητικού (και η οποία έχει "διαγραφεί" για σκοπούς εφαρμογής των ΔΛΠ, αφού η μετά την αναπροσαρμογή, με βάση τις φορολογικές διατάξεις, αξία υπολείπετε της αξίας που προσδιορίστηκε επί τη βάση του θεωρούμενου κόστους της 31/12/2003) προορίζεται να κεφαλαιοποιηθεί, βάση των σχετικών διατάξεων της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, κατά την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εκτός Ελλάδος ενοποιούμενων εταιρειών που δεν συνθέτουν αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της μητρικής εταιρείας, απεικονίζονται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ως «Διαφορές προσαρμογής συναλλαγματικών ισοτιμιών».

17. Μερίσματα

Από την γενική συνέλευση των μετόχων της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ ΜΟΔΑ ΒΑΓΝΟ Α.Ε., που πραγματοποιήθηκε την 30^η Ιουνίου 2004, εγκρίθηκε μέρισμα € 0,045.ανά μετοχή, το οποίο καταβλήθηκε εντός του 2004.

18. Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει ο Όμιλος, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με το νόμο, η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική για τις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από την 1 Ιανουαρίου 2005. Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του Ομίλου έγινε ουσιαστικά την 31 Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας. Οι κύριες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν την προσαρμογή της αξίας των κτιρίων και γηπέδων στην δίκαιη αξία τους, την άμεση απόσβεση διαφόρων εξόδων που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένοντο τμηματικά, την προσαρμογή των συντελεστών απόσβεσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, ώστε να αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή τους, την λογιστική αναγνώριση των υποχρεώσεων της εταιρείας και του Ομίλου προς τους εργαζόμενους, σε σχέση με την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, την μεταφορά των αξιών των χρησιμοποιούμενων παγίων μέσω συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης στο ενεργητικό και αναγνώρισης της σχετικής υποχρέωσης και χρηματοοικονομικού εξόδου, της λογιστικής αναγνώρισης των επιπτώσεων της ετεροχρονισμένης φορολογίας, δηλαδή των φόρων εισοδήματος που θα καταβληθούν ή θα ανακτηθούν μελλοντικά σε σχέση με έσοδα ή έξοδα που ήδη αναγνωρίστηκαν λογιστικά ή αντίστροφα, σε σχέση με έσοδα ή έξοδα που ενώ φορολογήθηκαν ή εκπέσθησαν ήδη, δεν αφορούν την τρέχουσα ή προηγούμενες χρήσεις και συνεπώς, θα αναγνωρισθούν λογιστικά στο μέλλον.

Οι γενόμενες προσαρμογές ποσοτικοποιούνται στους πίνακες που ακολουθούν :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2003	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
Ίδια κεφάλαια, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	14.741.118	15.387.869	12.032.908	12.110.757
Επίδραση των προσαρμογών της αξίας των παγίων λόγω αλλαγής συντελεστών απόσβεσης σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους, καθώς και αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεώς τους	16.420.996	15.721.397	17.106.863	16.405.187
Απόσβεση εξόδων που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν σύμφωνα με Ε.Λ.Π.	0	0	0	0
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης	0	0	0	0
Αναγνώριση πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων	-469.682	-486.120	-487.648	-514.667
Αναγνώριση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	0	0	0	0
Αναγνώριση πρόβλεψης λοιπών φορολογικών επιβαρύνσεων	-350.000	-400.000	-350.000	-400.000
Μετάθεση μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης της καταβολής τους	-420.000	-731.000	-712.967	-1.015.492
Προσαρμογή λοιπών λογαριασμών σύμφωνα με τα ΔΛΠ	-812.488	-812.488	-812.488	-812.488
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	288.420	313.500	288.420	313.500
Επίδραση από τον πληθωρισμό	-17.160	34.524	-17.160	34.524
Επενδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	-5.230.774	-4.527.722	-5.328.951	-4.608.671
	0	0	169.033	28.803
	23.782.816	24.317.325	21.520.397	21.358.819

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΕΡΔΩΝ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2004	30 Ιουνίου 2004	
	Η Εταιρεία	Ο Όμιλος
Κέρδη πρό φόρων με προηγούμενα πρότυπα	15.452	-406.869
- Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-8.219	-16.449
- Αναγνώριση εξόδων ίδρυσης περιόδου	-88.123	-88.123
- Αποσβέσεις εξόδων που αναγνωρίστηκαν στο παρελθόν	136.551	136.551
- Διαφορά αποσβέσεων από διαφοροποίηση συντελεστών	-20.046	-13.759
- Αναγνώριση τόκων - αποσβέσεων leasing	-138.215	-138.215
- Συμφηφισμός ενοικίων leasing	276.324	276.324
- Προβλέψεις υποτίμησης στοιχείων ενεργητικού	-90.500	-90.500
- Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	-132.276	-132.276
- Λοιπές δαπάνες αναγνωριζόμενες φορολογικά	-15.080	-15.080
- Λοιπές δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	-63.187	-63.187
- Πληθωριστικές επιδράσεις σε αποτελέσματα	0	10.495
Κέρδη πρό φόρων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων	-127.319	-541.088
- Τρέχουσα φορολογία	-5.408	-5.408
- Αναβαλλόμενοι φόροι	27.855	9.880
Κέρδη μετά από φόρους Διεθνών Λογιστικών Προτύπων	-104.873	-536.616

19. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	εξάμηνο 2005	εξάμηνο 2004	εξάμηνο 2005	εξάμηνο 2004
Κέρδη πρό φόρων, ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων	266.142	-559.062	377.940	-127.319
Φόροι εισοδήματος για την εταιρεία με συντελεστές 35% & 32% για το 2004 & 2005 αντίστοιχα	120.941	0	120.941	0
Φόροι εισοδήματος θυγατρικών εταιρειών με συντελεστές :				
Τουρκίας 30% για το 2004 & 2005	0	0	0	0
Κύπρου 10% για το 2004 & 2005	0	0	0	0
Φόρος επί ζημιών περιόδου, αβέβαιης ανάκτησης	-69.319	-26.588	0	-44.562
Φόρος επί μονίμων διαφορών δαπανών (μη εκπεστέων φορολογικά)	0	22.115	0	22.115
Φόρος επί τεκμαρτών κερδών (αφαιρουμένων των λογιστικών)	0	0	0	0
Επίδραση διαφοράς συντελεστών εσόδων ειδικής φορολογίας επί φόρου	0	0	0	0
Σύνολο Φορολογικής επιβάρυνσης	51.622	-4.472	120.941	-22.446
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση περιόδου	47.511	5.408	47.511	5.408
Φόρος επί προσωρινών διαφορών δαπανών (εκπεστέων φορολογικά)	265	35.499	265	35.499
Φόρος ανακτήσιμος από μισθώματα συμβάσεων κ.λ.π. δαπανών	78.508	2.042	78.508	2.042
Λοιπές ετεροχρονισμένες φορολογικές επιβαρύνσεις / ελαφρύνσεις	-74.662	-47.421	-5.343	-65.395
ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση περιόδου	4.112	-9.880	73.430	-27.855
Σύνολο Φορολογικής Επιβάρυνσης	51.622	-4.472	120.941	-22.446

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο και την εταιρεία φορολογική υποχρέωση αναλύεται ως εξής :

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30 Ιουνίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004	30 Ιουνίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Από την προσαρμογή αποσβέσιμης αξίας ακινήτων & διαφορές εκτιμήσεων συντελεστών	-5.596.434	-5.586.280	-5.495.949	-5.502.489
Από την λογιστική αναγνώριση υποχρεώσεων προς εργαζόμενους	174.346	178.706	165.781	170.142
Από την λογιστική απομείωση στοιχείων του Ενεργητικού	555.358	555.358	555.358	555.358
Από διάφορους ετεροχρονισμούς μεταξύ λοιπών λογιστικών & φορολογικών μεγεθών	-291.865	-247.230	-257.379	-181.770
Από μεταβολές φορολογικών συντελεστών	431.036	431.036	431.036	431.036
Σύνολο αναβαλλομένης φορολογικής υποχρέωσης	-4.727.559	-4.668.409	-4.601.153	-4.527.722
αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Από διάφορους ετεροχρονισμούς μεταξύ λοιπών λογιστικών & φορολογικών μεγεθών θυγατρικών	102.833	59.738	0	0
Σύνολο αναβαλλομένης φορολογικής απαίτησης	102.833,48	59.738	0	0
Φόροι εισοδήματος που θα βαρύνουν επόμενες χρήσεις	-4.624.726	-4.608.671	-4.601.153	-4.527.722

20. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την εταιρεία, κατά την 30η Ιουνίου 2005 και 2004, και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους, κατά το Α' Εξάμηνο του 2005 και 2004 ήταν :

Άτομα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2005	31/3/2004	30/6/2005	31/3/2004
Μισθωτοί	227	217	199	190
Ημερομίσθιοι	84	88	84	88
Σύνολο	311	305	283	278
Κόστος ευρο	2.924.809	2.951.098	2.684.809	2.681.814

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι αμοιβές του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το Α' Εξάμηνο του 2005 είναι :
Νικόλαος Βαρβέρης, Πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου & Διευθύνων σύμβουλος 70.440 ευρώ.

22. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης και του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δεσμεύσεις του παρελθόντος και παρόντος, οι οποίες θα επιβεβαιωθούν από την πραγματοποίηση αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων και μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και συνεπώς δεν συντρέχουν οι λόγοι για δημιουργία οποιασδήποτε πρόβλεψης.

Αναφορικά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αφορούν σε ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, αυτές αφορούν για μεν την μητρική εταιρεία από το ημερολογιακό έτος 1999 για δε τις θυγατρικές εξωτερικού από το ημερολογιακό έτος 2000.

23. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν είτε την εταιρεία είτε τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2005
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης ΑΜ ΣΟΕΛ 14331
ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ

ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Α. ΒΑΡΒΕΡΗ

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

Α. ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ