

**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την τριμηνιαία περίοδο από  
1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2005**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 28/6/2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.kiriacoulis.com](http://www.kiriacoulis.com). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Θεοφάνης Κυριακούλης  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της  
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων .....	4
Ισολογισμός.....	5
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	6
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	7
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	8
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο .....	9
1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	9
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	9
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	10
3. Βασικές λογιστικές αρχές .....	11
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	11
3.2 Ενοποίηση .....	12
3.3 Δομή του Ομίλου .....	14
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	17
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	17
3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	18
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	18
3.8 Αποθέματα .....	20
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις .....	20
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	20
3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	21
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	21
3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	21
3.14 Παροχές στο προσωπικό .....	22
3.15 Προβλέψεις.....	23
3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	23
3.17 Μισθώσεις.....	24
3.18 Διανομή μερισμάτων .....	24
4. Διαχείριση κινδύνων .....	24
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	26
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	28
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	28
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	31
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.....	33
6.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	34
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	35
6.6 Αποθέματα .....	35
6.7 Απαιτήσεις από πελάτες .....	36
6.8 Λοιπές απαιτήσεις.....	37
6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού .....	37



6.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	38
6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	38
6.12 Ίδια κεφάλαια.....	39
6.13 Δανειακές υποχρεώσεις.....	40
6.14 Αναβαλλόμενος φόρος.....	41
6.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού .....	41
6.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	42
6.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	42
6.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	42
6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	43
6.20 Κόστος πωληθέντων .....	43
6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης.....	43
6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	44
6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	44
6.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	45
6.25 Φόρος εισοδήματος.....	45
6.26 Κέρδη ανά μετοχή.....	45
6.27 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ .....	46
6.28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	49
6.29.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Απαιτήσεις / υποχρεώσεις ενοποιούμενων εταιρειών 31/3/2005.....	50
6.29.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Απαιτήσεις / υποχρεώσεις συγγενών εταιρειών 31/3/2005.....	51
6.29.3 Πωλήσεις – παροχή υπηρεσιών ενοποιούμενων εταιρειών 31/3/2005 .....	52
6.29.4 Παροχή υπηρεσιών συγγενών εταιρειών 31/3/2005 .....	53
6.29.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Απαιτήσεις / υποχρεώσεις ενοποιούμενων εταιρειών 31/12/2004.....	54
6.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	55



Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

(ποσά σε ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
<b>Πωλήσεις</b>		<b>8.796.281</b>	<b>5.787.234</b>	<b>2.329.168</b>	<b>2.141.784</b>
Κόστος Πωληθέντων	6.20	(8.438.562)	(5.482.414)	(2.256.550)	(2.074.505)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>357.719</b>	<b>304.820</b>	<b>72.618</b>	<b>67.279</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.22	27.891	35.166	19.892	29.881
Έξοδα διάθεσης	6.21	(112.615)	(78.031)	(23.135)	(25.837)
Έξοδα διοίκησης	6.21	(411.977)	(379.723)	(130.361)	(114.697)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.22	(212.316)	(41.829)	(206.714)	(37.643)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>(351.298)</b>	<b>(159.597)</b>	<b>(267.700)</b>	<b>(81.017)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.23	4.820	2.127	953	1.271
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.23	(124.302)	(187.960)	(99.620)	(165.901)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.24	(4.400)	39.532	25.600	69.364
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	6.3	(361.055)	(35.151)		
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>(836.235)</b>	<b>(341.049)</b>	<b>(340.767)</b>	<b>(176.283)</b>
Φόρος εισοδήματος	6.25	(42.529)	(41.441)	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>(878.764)</b>	<b>(382.491)</b>	<b>(340.767)</b>	<b>(176.283)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		(846.566)	(341.586)		
Δικαιώματα μειοψηφίας		(32.198)	(40.905)		
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή	6.26	(0,06)	(0,02)	(0,02)	(0,01)
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>					
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		64.972,42	232.348,93	122.864	282.502
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(351.298)	(159.597)	(267.700)	(81.017)
Κέρδη/(ζημιές) Προ φόρων		(836.235)	(341.049)	(340.767)	(176.283)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από Φόρους		(878.764)	(382.491)	(340.767)	(176.283)



## Ισολογισμός

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	27.069.784	25.957.308	25.156.169	24.147.757
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	74.026	76.184	3.019	3.490
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.3	556.903	756.903	3.123.808	3.323.808
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.3	2.521.647	2.882.113	5.631.576	5.631.576
Λοιπές επενδύσεις (Διαθέσιμα προς πώληση χρηματ/κα στοιχεία)	6.4	1.417.106	1.417.106	1.412.117	1.412.117
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	2.285.758	1.473.544	2.202.987	1.390.773
		<b>33.925.225</b>	<b>32.563.159</b>	<b>37.529.676</b>	<b>35.909.521</b>
<b>Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	6.6	969.526	2.257.894	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	6.7	12.521.620	9.041.071	2.388.280	2.060.122
Λοιπές Απαιτήσεις	6.8	5.833.135	4.948.581	3.583.193	2.988.618
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	6.9	481.651	478.376	552.077	504.976
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.10	747.754	752.154	747.754	752.154
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.11	3.584.392	2.607.540	802.154	462.760
		<b>24.138.078</b>	<b>20.085.617</b>	<b>8.073.457</b>	<b>6.768.630</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>58.063.303</b>	<b>52.648.776</b>	<b>45.603.133</b>	<b>42.678.151</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.12A	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο	6.12A	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Λοιπά αποθεματικά	6.12B	2.091.806	2.067.214	1.956.983	1.956.983
Αποτελέσματα Εις Νέον		(2.292.587)	(1.421.192)	1.565.834	1.906.600
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>16.090.325</b>	<b>16.937.128</b>	<b>19.813.922</b>	<b>20.154.689</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>		<b>776.298</b>	<b>808.496</b>		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>16.866.623</b>	<b>17.745.624</b>	<b>19.813.922</b>	<b>20.154.689</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.13	9.409.773	7.656.748	8.361.417	6.866.878
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.14	70.042	65.406	72.900	72.900
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (πρόβλεψη αποζημίωσης)	6.15	67.215	63.821	17.316	16.013
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.16	12.441.825	10.748.129	12.436.601	10.742.615
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>21.988.854</b>	<b>18.534.104</b>	<b>20.888.233</b>	<b>17.698.406</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.17	6.444.884	4.474.393	511.933	549.017
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.18	294.900	384.812	7.775	8.048
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.13	4.047.391	4.314.816	3.340.517	3.583.446
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.19	8.420.651	7.195.028	1.040.753	684.546
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>19.207.826</b>	<b>16.369.049</b>	<b>4.900.978</b>	<b>4.825.057</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>41.196.680</b>	<b>34.903.152</b>	<b>25.789.211</b>	<b>22.523.462</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>58.063.303</b>	<b>52.648.776</b>	<b>45.603.133</b>	<b>42.678.151</b>



Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημείωση	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΓΧΠ	4.557.096	11.734.010	1.361.208	5.989.081	<b>23.641.395</b>	<b>835.137</b>	<b>24.476.532</b>
6.27	-	-	562.408	(4.668.543)	<b>(4.106.135)</b>	(27.130)	<b>(4.133.265)</b>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΓΧΠ	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>1.923.616</b>	<b>1.320.538</b>	<b>19.535.259</b>	<b>808.008</b>	<b>20.343.267</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2004</i>							
Σχηματισμός έκτακτου αποθεματικού από υπόλοιπο εις νέο			64.244	(64.244)	0		0
Μεταβολή από θυγατρική				(0)	(0)		(0)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2004	-	-		(341.586)	(341.586)	(40.905)	(382.491)
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>	-	-	64.244	(405.830)	(341.586)	(40.905)	(382.491)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2004</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>1.987.860</b>	<b>914.708</b>	<b>19.193.673</b>	<b>767.103</b>	<b>19.960.776</b>
<i>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</i>							
	4.557.096	11.734.010	(2.367.705)	4.978.291	<b>18.901.692</b>	<b>827.231</b>	<b>19.728.922</b>
6.27	-	-	4.434.920	(6.399.484)	(1.964.564)	(18.734)	(1.983.298)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΓΧΠ	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.067.214</b>	<b>(1.421.192)</b>	<b>16.937.128</b>	<b>808.496</b>	<b>17.745.624</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2005</i>							
Μεταβολή από θυγατρική				(237)	(237)		(237)
Σχηματισμός έκτακτου αποθεματικού από υπόλοιπο εις νέο			24.592	(24.592)	0		0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2005	-	-		(846.566)	(846.566)	(32.198)	(878.764)
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>	-	-	24.592	(871.394)	(846.803)	(32.198)	(879.001)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2005</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.091.806</b>	<b>(2.292.587)</b>	<b>16.090.325</b>	<b>776.298</b>	<b>16.866.623</b>



Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Σημείωση	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρπο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	4.557.096	11.734.010	1.326.816	6.233.729	<b>23.851.650</b>
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΓΧΠ	-	0	560.718	(1.887.195)	<b>(1.326.476)</b>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΓΧΠ	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>1.887.534</b>	<b>4.346.534</b>	<b>22.525.174</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2004</i>					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2004	-	-	-	(176.283)	(176.283)
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>	-	-	-	(176.283)	(176.283)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2004</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>1.887.534</b>	<b>4.170.252</b>	<b>22.348.892</b>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	4.557.096	11.734.010	(2.776.867)	5.565.524	<b>19.079.762</b>
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΓΧΠ	-	-	4.733.850	(3.658.924)	1.074.926
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΓΧΠ	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>1.956.983</b>	<b>1.906.600</b>	<b>20.154.689</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2005</i>					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2005	-	-	-	(340.767)	(340.767)
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>	-	-	-	(340.767)	(340.767)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2005</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>1.956.983</b>	<b>1.565.834</b>	<b>19.813.922</b>



**Κατάσταση ταμειακών ροών**

(ποσά σε ευρώ)	Σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ Α' ΤΡΙΜΗΝΟ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α' ΤΡΙΜΗΝΟ	
		1.1 - 31.3.2005	1.1. -31.3.2004	1.1 - 31.3.2005	1.1 -31.3.2004
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη χρήσης προ φόρων		(836.235)	(341.049)	(340.767)	(176.283)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>					
Αποσβέσεις περιόδου		416.270	391.946	390.564	363.519
Προβλέψεις		204.257	2.041	201.303	2.041
Συναλλαγματικές διαφορές		0	0	0	0
Έσοδα από προβλέψεις		(1.695)	(2.246)	0	0
<b>Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</b>					
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων		(388.117)	(74.701)	(296.815)	(74.701)
- Κέρδη / Ζημιές από συγγενής επιχειρήσεις		361.055	35.151	0	0
- Έσοδα από μερισμάτα		0	(2)	(30.000)	(30.002)
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση και απόκτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		4.400	(39.676)	4.400	(39.509)
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(4.820)	(2.127)	(953)	(1.271)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		124.302	187.960	99.620	165.901
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Μείωση / (αύξηση) των αποθεμάτων		1.288.368	(110.166)	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων		(5.177.317)	(3.619.783)	(1.704.947)	543.192
Αύξηση / (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		(3.274)	(194.773)	(47.101)	(134.379)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		4.785.343	6.252.453	2.015.311	1.723.953
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(123.871)	(121.185)	(99.620)	(100.293)
Καταβληθέντες φόροι		(21.451)	(22.511)	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>627.216</b>	<b>2.341.332</b>	<b>190.995</b>	<b>2.242.170</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(3.052.077)	(2.771.856)	(2.842.930)	(2.754.832)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων		1.914.200	1.352.696	1.741.240	1.352.696
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0	0	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	22.055	0	16.346
Τόκοι εισπραχθέντες		4.820	2.127	953	1.271
Μερισμάτα εισπραχθέντα		0	2	0	2
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(1.133.057)</b>	<b>(1.394.976)</b>	<b>(1.100.737)</b>	<b>(1.384.517)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια		3.236.148	1.914.547	2.954.590	1.912.865
Εξφληθείσες δανείων		(1.750.979)	(2.519.963)	(1.702.979)	(2.441.635)
Εξφληθείσες δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		0	0	0	0
Μερισμάτα πληρωθέντα		(2.476)	(58.208)	(2.476)	(58.208)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>1.482.693</b>	<b>(663.624)</b>	<b>1.249.135</b>	<b>(586.978)</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης περιόδου</b>		<b>976.852</b>	<b>282.732</b>	<b>339.394</b>	<b>270.674</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>		<b>2.607.540</b>	<b>2.117.425</b>	<b>462.760</b>	<b>444.296</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>3.584.392</b>	<b>2.400.157</b>	<b>802.154</b>	<b>714.970</b>





## 1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα. Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών το 1998.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2005 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο 31 Μαρτίου 2004 καθώς και για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 21 Ιουνίου 2005.

### 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς. Πρώτος τομέας είναι ο επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ιδιόκτητα στη πλειοψηφία τους αλλά και τρίτων, δεύτερος η διαχείριση μαρινών και τρίτος η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

**Στο χώρο του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** δραστηριοποιούνται η εισηγμένη Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ν.Α.Ε., η Kiriakoulis d.o.o. και η ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α., ως πλοιοκτήτριες εταιρείες και οι ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε., SARL KIRIACOULIS FRANCE, SARL VENT PORTANT, SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE και MEDITERRANEAN YACHTING GMBH ως πρακτορεία ναυλώσεων.

Δεύτερος τομέας δραστηριότητας του Ομίλου είναι η **διαχείριση μαρινών**, όπου υπάγονται οι εταιρείες Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και η ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Μέχρι σήμερα μέσω των παραπάνω συμμετοχών, ο Όμιλος εκμεταλλεύεται τις μαρίνες των Γουβιών στην Κέρκυρα, της Καλαμάτας, της Λευκάδας και της Ζέας στον Πειραιά.

Η τρίτη κύρια δραστηριότητα του Ομίλου Εταιρειών Κυριακούλη είναι η **κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων** μέσω των εταιρειών ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε., ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και MED INVEST & BUILDINGS Α.Ε.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. την 31η Μαρτίου 2005 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο έως και την 31 Μαρτίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού.
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές.
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες.
Δ.Λ.Π. 29	Οι οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
Δ.Λ.Π. 30	Γνωστοποιήσεις με τις οικονομικές καταστάσεις των τραπεζών και των ομοίων



	χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δ.Λ.Π. 41	Γεωργία
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 2	Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 4	Ασφαλιστικά συμβόλαια
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

### 3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

#### 3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική

περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες. Ο Όμιλος διαθέτει βάσεις σε Γαλλία, Ιταλία και Ελλάδα (εντός της Ευρωζώνης) και στις Κροατία - Τουρκία (Λοιπές Χώρες).

Στον τομέα εκμετάλλευσης Μαρινών ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

### **3.2 Ενοποίηση**

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων

επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### 3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/3/2005 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ			
ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	Μητρική	-	
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ Ν. Ε.Π.Ε. Π. Φάληρο Αττικής	20,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΚΟΤΤΕΡΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. Π. Φάληρο Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε. Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIAKOULIS FRANCE (ΓΑΛΛΙΑ)	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL VENT PORTANT (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH (ΓΕΡΜΑΝΙΑ)	80,00%	-	Ολική Ενοποίηση
MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Καλαμάτα Μεσσηνίας	60,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	86,33%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
OFFSHORE ESCAPE Ε.Π.Ε. Άλιμος Αττικής	60,00%	-	Ολική Ενοποίηση
MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. Κέρκυρα	50,00%	-	Καθαρή Θέση
K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	25,00%	17,75%	Ολική Ενοποίηση
MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. Λευκάδα	25,00%	-	Καθαρή Θέση
ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Λευκάδα	22,50%	2,50%	Καθαρή Θέση
ΚΑΠΠΑ ΦΙΝ Α.Ε Αθήνα Αττικής	-	48,72%	Καθαρή Θέση
ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α. Άλιμος Αττικής	50,00%	-	Καθαρή Θέση
MED INVEST & BUILDINGS Α.Ε. Άλιμος Αττικής	-	61,41%	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	-	50,00%	Ολική Ενοποίηση
SCI DONATOR (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Δεν ενοποιήθηκε

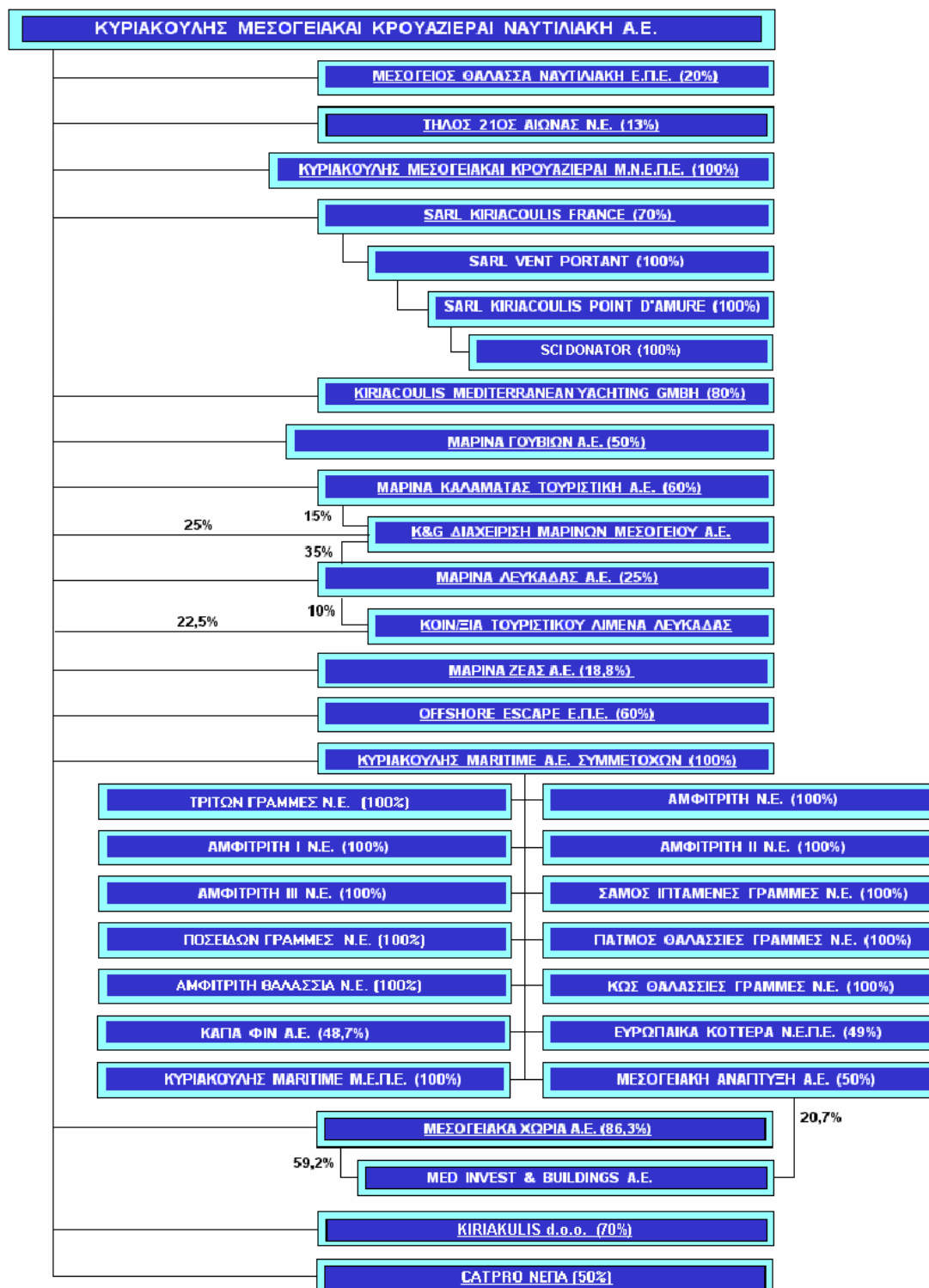


ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Μ.Ε.Π.Ε. Κως	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΚΟΤΤΕΡΑ Ν.Ε.Π.Ε. Π. Φάληρο	-	49,00%	Καθαρή Θέση
KIRIAKULIS d.o.o. Split Κροατίας	70,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. Τήλος Δωδεκανήσου	13,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Κηφισιά	25,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Πειραιάς	18,75%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΤΡΙΤΩΝ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. (πρώην ΝΕΑΡΧΟΣ Ν.Ε.) Κως	100,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ν.Ε. Κως	100,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ι Ν.Ε. Κως	100,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙ Ν.Ε. Κως	100,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙΙ Ν.Ε. Κως	100,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΣΑΜΟΣ ΙΠΤΑΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. Σάμος	100,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΝΗΡΕΑΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. (πρώην ΣΑΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε.) Σάμος	100,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΠΑΤΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. Σάμος	100,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΠΟΣΕΙΔΩΝ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. (πρώην ΙΚΑΡΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε.) Σάμος	100,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ Ν.Ε. (πρώην ΚΩΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε.) Σάμος	100,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε

Οι δέκα ναυτικές εταιρείες του παραπάνω πίνακα υπάγονται στον Ν.959/1979 είναι δε πλοιοκτήτριες 7 υδροπτερύγων (από τα οποία 4 είναι σε ακινησία και τα άλλα 3 είναι δρομολογημένα, για τα οποία υπάρχουν προσύμφωνα μεταβίβασης). Οι παραπάνω δεν συνέταξαν λογιστικές καταστάσεις και δεν ενοποιήθηκαν εξ αιτίας επιχειρηματικής απόφασης για εκποίηση των επενδύσεων μέσα στη χρήση. Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στις ενοποιημένες λογιστικές καταστάσεις από τη διοίκηση σε καθαρές ρευστοποιήσιμες αξίες που ανέρχονται συνολικά στο ποσό των € 544.000 περίπου.

Επίσης δε, οι θυγατρικές/συγγενείς εταιρείες, ("KIRIAKULIS D.O.O." Κροατίας ποσοστό άμεσης συμμετοχής 70%, "SCI DU DONATOR" Γαλλίας ποσοστό έμμεσης συμμετοχής 70% και ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Ελλάδας) ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25%) δεν συνέταξαν Οικονομικές Καταστάσεις την 31.3.2005 εξ αιτίας επουσιωδών οικονομικών μεγεθών και ιδιομορφιών των οικονομικών τους δεδομένων.

Σχηματικά η δομή του Ομίλου απεικονίζεται ως εξής:







### 3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων βασικά των πλοίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο με μικρότερο χρόνο ωφέλιμης ζωής από τα πλοία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων των πλοίων & λοιπών παγίων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	40 ΕΤΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	6-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	6-10 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ	5 - 8 ΕΤΗ
ΠΛΟΙΑ	20 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-5 ΕΤΗ

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Εκτός από την πώληση των πλοίων, που η υπολειμματική αξία λογίζεται ως κόστος πώλησης πλοίου. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

### 3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.



### 3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### 3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και μετοχές μη εισηγμένες που αποτιμώνται στη τιμή κτήσης τους.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των εισηγμένων τίτλων στο Χ.Α. εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ο Όμιλος διαθέτει 40.000 μετοχές της BALKAN και 58.882 μετοχές της OMEGA BANK.



## ii) Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δόσεις Εισπρακτέες) δεν περιλαμβάνονται :

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δόσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

## iii) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.



Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Ο Όμιλος διαθέτει στη κατηγορία των Διαθεσίμων για πώληση τις εταιρείες ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 18,75%, ΤΗΛΟΣ 21<sup>ΟΣ</sup> ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 13,00% και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ ΑΕ.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### **3.8 Αποθέματα**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Τα αποθέματα του Ομίλου αφορούν: 1) εμπορεύματα, δηλαδή καινούργια πλοία και εξαρτήματα των γαλλικών θυγατρικών SARL VENT PORTANT & SARL POINT D' AMURE (ήδη παραγγελμένα) και 2) υπό κατασκευή ακίνητα.

### **3.9 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις.

### 3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

### 3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο) .

### 3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του



ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **3.14 Παροχές στο προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο



παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφ' άπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η εταιρεία κάνει πρόβλεψη με βάση τον Ν.2190/20.

### 3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση (ναύλωση κυρίως σε τρίτους και τέλος την πώληση αυτών) ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρινών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιότητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι μόνες πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση πλοίων (ιδιόκτητων) από τη μητρική και σαν εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των πλοίων του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale που συνοδεύουν το κάθε Τιμολόγιο Πώλησης – Δελτίο Αποστολής και αναγράφουν ρητά και ευκρινώς το διακανονισμό αποπληρωμής του τιμήματος που είναι μετρητά ή με συγκεκριμένες άτοκες δόσεις.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, όταν αφορούν ναύλους με την θεώρηση του ναυλοσυμφώνου από τις αρμόδιες λιμενικές αρχές ή την κατάρτιση συμφωνητικού ναύλωσης, που αποτελούν τα μόνα αποδεικτικά στοιχεία εκτέλεσης ναύλου. Όταν αφορούν εκμετάλλευση Μαρινών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου και όταν πρόκειται για πώληση διαμερισμάτων με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου.

- **Έσοδα από τόκους:** Ο Όμιλος δεν εισπράττει τόκους από δόσεις εισπρακτέες που προέρχονται από τη μεταβίβαση ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.



**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.17 Μισθώσεις

**Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 4. Διαχείριση κινδύνων

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται στις βασικές δύο κατηγορίες κινδύνου που είναι ο χρηματοοικονομικός και ο επιχειρηματικός κίνδυνος (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, τήρηση πιστωτικών όρων πωλήσεων κλπ).

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ εταίρου στη δημιουργία





και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

### **Επιχειρηματικός κίνδυνος**

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της και κατά συνέπεια τους ναύλους της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.). Παράλληλα, έχει δημιουργήσει σταθμούς εξυπηρέτησης ναύλων εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία και Τουρκία.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος σε εθνικό και διεθνές επίπεδο έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- την συνεχή ανανέωση του στόλου, ώστε κανένα από τα σκάφη να μην έχει ηλικία μεγαλύτερη των 7 ετών. Επισημαίνεται ο μέσος όρος ηλικίας των σκαφών της Εταιρείας διαμορφώνεται στα 3 έτη περίπου, την 31/3/2005.
- την επέκταση των σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών (ναυλωτών) του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον πελάτη περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Οι βάσεις αυτές διατηρούν την ευελιξία τους με την έννοια ότι δύνανται να μεταφερθούν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτούν. Η συνεχής τεχνική υποστήριξη του πελάτη κατά την διάρκεια του ταξιδιού του αποτελεί ένα ακόμα πλεονέκτημα που προσφέρουν οι βάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία στις αρχές του 2005 δημιούργησε άλλους 3 σταθμούς εξυπηρέτησης και συγκεκριμένα δύο στην Ιταλία, στη Punto ala και στη Rio marina-Elba, και άλλον ένα στη Τουρκία στο Bodrum, ανεβάζοντας το συνολικό αριθμό των σταθμών εξυπηρέτησης στους 24 σε όλη τη Μεσόγειο.

Ο κύριος όγκος εσόδων προέρχεται από ναύλους, η είσπραξη αυτών θεωρείται εξασφαλισμένη διότι δεν αποπλέει σκάφος χωρίς να έχει αποπληρωθεί το τίμημα του ναύλου (κανόνας ναυλοσύμφωνου).

Στον ίδιο τομέα ένα μέρος του κύκλου εργασιών προέρχεται από πωλήσεις ιδιόκτητων πλοίων (μητρική). Οι ναυτικές υποθήκες απαραίτητες για την μεταβίβαση εξασφαλίζουν την αποπληρωμή.

**Στον τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρινών,** ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του πλοίου σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και άριστης εξυπηρέτησης των πελατών του.
- 2) Ο ρυθμός δημιουργίας νέων θέσεων ελλιμενισμού στη λεκάνη της Μεσογείου είναι μικρότερος από τον ρυθμό αύξησης του στόλου στη περιοχή.



- 3) Η δημιουργία νέων μαρινών με υπηρεσίες αντίστοιχου επιπέδου με τις εκείνες του Ομίλου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

**Στον τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων**, ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, γιατί:

- 1) Σκοπός της Διοίκησης είναι κατά κύριο λόγο η κατασκευή κατοικιών χαμηλού κόστους σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής ζήτησης.
- 2) Η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών.

Οι παράγοντες που καθορίζουν τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο του Ομίλου δεν διαφοροποιούνται από εκείνους, που επηρεάζουν τις λοιπές εταιρείες οι οποίες δραστηριοποιούνται στους ίδιους τομείς της οικονομίας.

## 5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

### Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους: Εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, διαχείριση μαρινών και κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

1/1 - 31/3/2004

	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	<b>7.918.917</b>	<b>545.890</b>	<b>21.880</b>	<b>2.441</b>	<b>8.489.127</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	<b>(2.700.760)</b>		<b>(1.133)</b>		<b>(2.701.892)</b>
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>5.218.157</b>	<b>545.890</b>	<b>20.747</b>	<b>2.441</b>	<b>5.787.234</b>
Λειτουργικά κέρδη	(151.374)	132.541	(107.334)	(33.430)	(159.597)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(129.511)	(9.944)	(2.866)	(3.980)	(146.301)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων			(15.656)	(19.495)	(35.151)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(280.886)</b>	<b>122.598</b>	<b>(125.857)</b>	<b>(56.905)</b>	<b>(341.049)</b>
Φόρος εισοδήματος					(41.441)
<b>Καθαρό κέρδος</b>					<b>(382.491)</b>



1/1 - 31/3/2005

	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	<b>11.152.182</b>	<b>427.748</b>	<b>32.307</b>	<b>0</b>	<b>11.612.238</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	(2.815.956)				(2.815.956)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>8.336.226</b>	-	-	<b>0</b>	<b>8.796.281</b>
Λειτουργικά κέρδη	(190.557)	143.999	(88.185)	(216.556)	(351.298)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(106.243)	(12.931)	(3.097)	(1.612)	(123.882)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(15.862)		(330.272)	(14.921)	(361.055)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(68.451)</b>	<b>156.930</b>	<b>245.184</b>	<b>(200.023)</b>	<b>(836.235)</b>
Φόρος εισοδήματος					(42.529)
<b>Καθαρό κέρδος</b>					<b>(878.764)</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

31/3/2005

	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>60.317.907</b>	<b>5.214.271</b>	<b>668.716</b>	<b>1.829.348</b>	<b>68.030.242</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού					<b>(9.966.939)</b>
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>					<b>58.063.303</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>39.468.993</b>	<b>2.563.927</b>	<b>456.530</b>	<b>397.591</b>	<b>42.887.041</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων					<b>(1.690.361)</b>
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>					<b>41.196.680</b>

31/12/2004

				Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>54.509.198</b>	<b>4.916.936</b>	<b>813.290</b>	<b>1.756.411</b>	<b>61.995.835</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού					<b>(9.347.059)</b>
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>					<b>52.648.776</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>33.199.087</b>	<b>2.383.994</b>	<b>511.831</b>	<b>177.851</b>	<b>36.272.764</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων					<b>(1.369.612)</b>
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>					<b>34.903.152</b>

### Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής του είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.



Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
ΕΛΛΑΔΑ	1.406.681,30	1.421.519,50
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	6.373.539,80	3.349.654,72
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	1.016.060,00	1.016.060,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.796.281,10</b>	<b>5.787.234,22</b>

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις ανά είδος

	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
Πωλήσεις ιδιόκτητων πλοίων	1.832.542,40	1.352.696,09
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	5.785.583,19	2.964.941,89
Έσοδα από Παροχή υπηρεσιών σε ιδιόκτητα πλοία	587.927,90	787.955,36
Έσοδα από προμήθειες ναύλων πλοίων τρίτων	3.587,87	0,00
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	158.891,37	188.196,29
Έσοδα από οικοδομές	427.748,37	493.444,59
	<b>8.796.281,10</b>	<b>5.787.234,22</b>

## 6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών / συγγενών) υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 2.100.000. Επί των πλοίων της μητρικής στις 31/3/2005, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 19.473.848,71 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.



Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	1.716.616	1.961.697	64.026	194.707	506.680	25.453.768	0	29.897.495
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(153.453)	(56.904)	(56.877)	(374.765)	(3.636.539)	-	(4.278.540)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>1.716.616</b>	<b>1.808.244</b>	<b>7.121</b>	<b>137.829</b>	<b>131.915</b>	<b>21.817.229</b>	<b>0</b>	<b>25.618.955</b>
Μικτή Λογιστική αξία	1.716.616	1.975.268	64.880	339.522	542.864	26.443.944	222.207	31.305.301
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(213.099)	(59.498)	(71.973)	(439.835)	(4.563.589)	-	(5.347.993)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>1.716.616</b>	<b>1.762.170</b>	<b>5.382</b>	<b>267.549</b>	<b>103.030</b>	<b>21.880.354</b>	<b>222.207</b>	<b>25.957.308</b>
Μικτή Λογιστική αξία	1.716.616	1.975.268	64.880	340.041	472.283	27.582.565	346.778	32.498.431
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(227.888)	(59.928)	(79.774)	(380.603)	(4.680.455)	-	(5.428.647)
<b>Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005</b>	<b>1.716.616</b>	<b>1.747.380</b>	<b>4.952</b>	<b>260.266</b>	<b>91.680</b>	<b>22.902.110</b>	<b>346.778</b>	<b>27.069.784</b>

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>1.716.616</b>	<b>1.808.244</b>	<b>7.121</b>	<b>137.829</b>	<b>131.915</b>	<b>21.817.229</b>	<b>0</b>	<b>25.618.955</b>
Προσθήκες	0	13.571	854	152.739	33.598	4.825.446	222.207	5.248.414
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	(7.924)	(1.467)	(4.165.228)	0	(4.174.619)
Αποσβέσεις	0	(59.645)	(2.594)	(23.019)	(62.483)	(1.545.553)	0	(1.693.294)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	7.924	1.467	618.503	0	627.894
Μεταφορές	0	0	0	0	0	329.957	0	329.957
Επανεκτίμηση ακινήτου	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>1.716.616</b>	<b>1.762.170</b>	<b>5.382</b>	<b>267.549</b>	<b>103.030</b>	<b>21.880.354</b>	<b>222.207</b>	<b>25.957.308</b>
Προσθήκες	0	0	0	519	2.368	2.924.930	124.571	3.052.387
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	(68.301)	(1.786.308)	0	(1.854.609)
Αποσβέσεις	0	(14.789)	(430)	(7.802)	(13.716)	(377.090)	0	(413.827)
Μεταφορές	0	0	0	0	68.300	260.225	0	328.524
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005</b>	<b>1.716.616</b>	<b>1.747.380</b>	<b>4.952</b>	<b>260.266</b>	<b>91.680</b>	<b>22.902.110</b>	<b>346.778</b>	<b>27.069.784</b>



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	939.337	1.497.262	0	53.045	112.977	25.253.697	0	27.856.318
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(91.017)	0	(20.656)	(69.079)	(3.567.066)	0	(3.747.819)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>939.337</b>	<b>1.406.245</b>	<b>0</b>	<b>32.388</b>	<b>43.898</b>	<b>21.686.631</b>	<b>0</b>	<b>24.108.499</b>
Μικτή Λογιστική αξία	939.337	1.497.262	0	117.271	117.968	26.193.873	0	28.865.710
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(128.592)	0	(20.934)	(84.842)	(4.483.585)	0	(4.717.952)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>939.337</b>	<b>1.368.670</b>	<b>0</b>	<b>96.337</b>	<b>33.126</b>	<b>21.710.288</b>	<b>0</b>	<b>24.147.757</b>
Μικτή Λογιστική αξία	939.337	1.497.262	0	117.271	117.968	27.332.494	0	30.004.332
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(137.832)	0	(23.826)	(89.138)	(4.597.367)	0	(4.848.163)
<b>Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005</b>	<b>939.337</b>	<b>1.359.430</b>	<b>0</b>	<b>93.446</b>	<b>28.829</b>	<b>22.735.127</b>	<b>0</b>	<b>25.156.169</b>

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>939.337</b>	<b>1.406.245</b>	<b>0</b>	<b>32.388</b>	<b>43.898</b>	<b>21.686.631</b>	<b>0</b>	<b>24.108.499</b>
Προσθήκες	0	0	0	72.150	6.458	4.775.446	0	4.854.054
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	(7.924)	(1.467)	(4.165.228)	0	(4.174.619)
Αποσβέσεις/αναπροσαρμογές αποσβέσεων	0	(37.575)	0	(8.201)	(17.230)	(1.535.022)	0	(1.598.028)
	0	0	0	7.924	1.467	618.503	0	627.894
Μεταφορές	0	0	0	0	0	329.957	0	329.957
Επανεκτίμηση κτιρίου	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>939.337</b>	<b>1.368.670</b>	<b>0</b>	<b>96.337</b>	<b>33.126</b>	<b>21.710.288</b>	<b>0</b>	<b>24.147.757</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0	2.842.930	0	2.842.930
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	(1.704.308)	0	(1.704.308)
Αποσβέσεις	0	(9.240)	0	(2.892)	(4.297)	(373.665)	0	(390.093)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	259.883	0	259.883
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005</b>	<b>939.337</b>	<b>1.359.430</b>	<b>0</b>	<b>93.446</b>	<b>28.829</b>	<b>22.735.127</b>	<b>0</b>	<b>25.156.169</b>



6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	47.249	40.399	87.648
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(27.844)	-	(27.844)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>19.405</b>	<b>40.399</b>	<b>59.804</b>
Μικτή Λογιστική αξία	79.682	40.399	120.081
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(43.897)	0	(43.897)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>35.785</b>	<b>40.399</b>	<b>76.184</b>
Μικτή Λογιστική αξία	79.967	40.399	120.366
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(46.340)	0	(46.340)
<b>Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005</b>	<b>33.627</b>	<b>40.399</b>	<b>74.026</b>

Σύνολο

<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>19.405</b>	<b>40.399</b>	<b>59.804</b>
Προσθήκες	32.433	0	32.433
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-
Αποσβέσεις	(16.053)	-	(16.053)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>35.785</b>	<b>40.399</b>	<b>76.184</b>
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες	285	-	285
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-
Αποσβέσεις	(2.443)	0	(2.443)
Μεταφορές	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005</b>	<b>33.627</b>	<b>40.399</b>	<b>74.026</b>



## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	SOFTWARE	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	9.976	0	9.976
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.112)	0	(6.112)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>3.864</b>	<b>0</b>	<b>3.864</b>
Μικτή Λογιστική αξία	11.972	0	11.972
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(8.482)	0	(8.482)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>3.490</b>	<b>0</b>	<b>3.490</b>
Μικτή Λογιστική αξία	11.972	0	11.972
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(8.953)	0	(8.953)
<b>Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005</b>	<b>3.019</b>	<b>0</b>	<b>3.019</b>

	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>3.864</b>	<b>0</b>	<b>3.864</b>
Προσθήκες	1.996	0	1.996
Πωλήσεις - Μειώσεις		0	0
Αποσβέσεις	(2.370)	0	(2.370)
Μεταφορές		0	0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές		0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>3.490</b>	<b>0</b>	<b>3.490</b>
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών			0
Προσθήκες			0
Πωλήσεις - Μειώσεις			0
Αποσβέσεις	(471)		(471)
Μεταφορές			0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές			0
<b>Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005</b>	<b>3.019</b>	<b>0</b>	<b>3.019</b>





### 6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

α) Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/3/2005	31/12/2004
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	556.903	756.903

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις του Ομίλου στις 31.3.2005 που δεν ενοποιήθηκαν αφορούν τις παρακάτω εταιρείες.

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31.3.2005 €
1	ΤΡΙΤΩΝ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. (πρώην ΝΕΑΡΧΟΣ Ν.Ε.), Κως	100%	82.000
2	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ν.Ε., Κως	100%	6.000
3	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ I Ν.Ε., Κως	100%	6.000
4	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ II Ν.Ε., Κως	100%	0
5	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ III Ν.Ε., Κως	100%	0
6	ΣΑΜΟΣ ΙΠΤΑΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε.	100%	0
7	ΝΗΡΕΑΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. (πρώην ΣΑΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε.), Σάμος	100%	150.000
8	ΠΑΤΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε., Σάμος	100%	0
9	ΠΟΣΕΙΔΩΝ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. (πρώην ΙΚΑΡΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε.) Σάμος	100%	150.000
10	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ Α.Ε. (πρώην ΚΩΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε.), Σάμος	100%	150.000
11	KIRIAKULIS D.O.O., Κροατίας	70%	5.354
12	SCI DU DONATOR, Γαλλία	70%	7.549
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>556.903</b>

Οι επενδύσεις στις παραπάνω θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους από τη Διοίκηση της εταιρείας. Συγκεκριμένα κρίθηκε ότι συνέτρεχαν λόγοι απομείωσης της αξίας στις υπ' αριθμόν 1 έως 10 Ναυτικών Εταιρειών εκμετάλλευσης 7 υδροπτερυγών (εκ των οποίων 4 είναι σε ακινησία και τα άλλα 3 είναι δρομολογημένα, για τα οποία υπάρχουν προσύμφωνα μεταβίβασης) που αφορούν συμμετοχές της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Κυριακούλης Maritime Α.Ε. Συμμετοχών» και διενεργήθηκε μείωση της εμφανιζόμενης αξίας κτήσης τους τόσο στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι εύλογες αξίες των 10 Ναυτικών Εταιρειών εκτιμήθηκαν από την διοίκηση σύμφωνα με τις προσδοκώμενες καθαρές αξίες που θα



προκύψουν από την ρευστοποίησης τους. Οι 10 Ναυτικές Εταιρείες δεν ενοποιήθηκαν καθώς βρίσκονται στην διαδικασία εκποίησης τους η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2005.

Επίσης οι θυγατρικές εταιρείες, "KIRIAKULIS D.O.O." Κροατίας και "SCI DU DONATOR" Γαλλίας δεν ενοποιήθηκαν εξ αιτίας επουσιωδών οικονομικών μεγεθών σε σχέση με τα μεγέθη του Ομίλου και των ιδιομορφιών των οικονομικών τους δεδομένων.

β) Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	<b>31/3/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>2.882.113</b>	<b>2.867.482</b>
Εξαγορά Συγγενούς Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά φορολογίας και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	(360.467)	(99.170)
Συναλλαγματικές διαφορές		
Προσθήκες		175.000
Πωλήσεις/ διαγραφές		(61.200)
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων		
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>2.521.647</b>	<b>2.882.113</b>

Παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου

31/12/2004	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
<b>Επωνυμία</b>						
<b>31/12/2004</b>						
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ	Ελλάδα	7.358.391	5.116.293	2.926.832	225.991	50,00%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Ελλάδα	14.277.030	5.596.554	1.333.044	-743.210	25,00%
ΣΑΤΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	Ελλάδα	1.089.775	764.540	30.973	-51.122	50,00%
ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΚΟΤΤΕΡΑ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	82.825	76.673	7.564	-10.494	49,00%
ΚΑΡΑ FİN	Ελλάδα	397.145	237.098	1.073.486	9.211	49,72%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡ.ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Ελλάδα	1.439.285	1.409.938	0	-12.835	22,50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	Ελλάδα	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	25,00%
		24.644.451	13.201.095	5.371.899	-582.460	
<b>31/3/2005</b>						
<b>Επωνυμία</b>						
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ	Ελλάδα	7.244.562	5.690.575	443.776	-688.111	50,00%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Ελλάδα	14.425.899	5.108.695	352.209	57.494	25,00%
ΣΑΤΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	Ελλάδα	1.096.033	802.522	0	-31.725	50,00%
ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΚΟΤΤΕΡΑ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	82.825	76.673	7.564	-10.494	49,00%
ΚΑΡΑ FİN	Ελλάδα	397.145	237.098	1.073.486	9.211	49,72%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡ.ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Ελλάδα	1.443.933	1.414.586	0	-2.619	22,50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	Ελλάδα	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	25,00%
		24.690.397	13.330.148	1.877.036	-666.245	

6.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνουν επενδύσεις στις εταιρείες «ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 18,75%, «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00% και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ Α.Ε.» (επένδυση της «Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 2%). Οι παραπάνω επενδύσεις αποτιμήθηκαν



στην αξία κτήσεως τους καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία τους.

### 6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	2.275.877	1.463.662	2.202.975	1.390.761
Δοσμένες Εγγυήσεις	9.882	9.882	12	12
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>2.285.758</b>	<b>1.473.544</b>	<b>2.202.987</b>	<b>1.390.773</b>

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

### 6.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
1. Εμπορεύματα	532.038	1.852.522		
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελη-Υποπροϊοντα & Υπολειμματα	437.488	405.372		
<b>Σύνολο</b>	<b>969.526</b>	<b>2.257.894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Τα εμπορεύματα αφορούν σε καινούργια πλοία και εξαρτήματα πλοίων και τα προϊόντα έτοιμα και ημιτελή αφορούν σε οικοδομές έτοιμες και υπό κατασκευή.



6.7 Απαιτήσεις από πελάτες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Πελάτες	12.686.540	9.205.991	2.388.280	2.060.122
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(164.920)	(164.920)	0	0
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>12.521.620</b>	<b>9.041.071</b>	<b>2.388.280</b>	<b>2.060.122</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	12.521.620	9.041.071	2.388.280	2.060.122
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<b>12.521.620</b>	<b>9.041.071</b>	<b>2.388.280</b>	<b>2.060.122</b>
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:				
	<b>31/3/2005</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/3/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Πελάτες	12.686.540	9.205.991	2.388.280	2.060.122
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(164.920)	(164.920)	0	0
	<b>12.521.620</b>	<b>9.041.071</b>	<b>2.388.280</b>	<b>2.060.122</b>



## 6.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Δόσεις εισπρακτέες	1.302.308	1.192.686	1.220.346	1.055.725
Γραμμάτια Εισπρακτέα	10.645	11.238	10.645	11.238
Επιταγές Εισπρακτέες	452.173	62.934	96.575	29.590
Χρεώστες διάφοροι	1.695.760	1.711.695	229.310	199.008
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	1.887.112	1.887.112	2.418.420	2.312.420
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχ/σεων	836.158	613.033	847.145	624.020
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	69.856	96.213	69.856	96.213
Απαιτήσεις από Δημόσιο	414.573	387.955	123.374	92.881
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	661.678	482.242	0	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.497.127)	(1.496.527)	(1.432.478)	(1.432.478)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>5.833.135</b>	<b>4.948.581</b>	<b>3.583.193</b>	<b>2.988.618</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>5.833.135</b>	<b>4.948.581</b>	<b>3.583.193</b>	<b>2.988.618</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.833.135	4.948.581	3.583.193	2.988.618
	<b>5.833.135</b>	<b>4.948.581</b>	<b>3.583.193</b>	<b>2.988.618</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Δόσεις εισπρακτέες	1.302.308	1.192.686	1.220.346	1.055.725
Γραμμάτια Εισπρακτέα	10.645	11.238	10.645	11.238
Επιταγές Εισπρακτέες	452.173	62.934	96.575	29.590
Χρεώστες διάφοροι	1.695.760	1.711.695	229.310	199.008
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	1.887.112	1.887.112	2.418.420	2.312.420
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχ/σεων	836.158	613.033	847.145	624.020
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	69.856	96.213	69.856	96.213
Απαιτήσεις από Δημόσιο	414.573	387.955	123.374	92.881
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	661.678	482.242	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.497.127)	(1.496.527)	(1.432.477,96)	(1.432.477,96)
	<b>5.833.135</b>	<b>4.948.581</b>	<b>3.583.193</b>	<b>2.988.618</b>

## 6.9 Λοιπά κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορικά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Έξοδα επομένων χρήσεων	481.651	478.376	552.077	504.976
	<b>481.651</b>	<b>478.376</b>	<b>552.077</b>	<b>504.976</b>



**6.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αφορούν σε τοποθετήσεις της Εταιρείας στην εισηγμένη εταιρεία ΒΑΛΚΑΝ EXPORT και στην ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ. Η αποτίμηση της ΒΑΛΚΑΝ EXPORT έγινε στην εύλογη αξία, ενώ η αποτίμηση της ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ έγινε στην αξία κτήσεως της καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία της.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Υπόλοιπο έναρξης	931.913	1.572.020	931.913	1.558.406
Προσθήκες	0	0		
Πωλήσεις	0	(640.107)		(626.493)
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	(184.159)	(179.759)	(184.159)	(179.759)
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>747.754</b>	<b>752.154</b>	<b>747.754</b>	<b>752.154</b>

**6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.294.935	1.253.969	262.604	224.322
Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις/repors	1.105.976	733.803	147.421	76.660
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.183.481	619.768	392.128	161.778
<b>Σύνολο</b>	<b>3.584.392</b>	<b>2.607.540</b>	<b>802.154</b>	<b>462.760</b>

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των τραπεζικών καταθέσεων είχε ως εξής:

	1/1 – 31/3/2005	1/1 – 31/12/2004
<b>Καταθέσεις EUR</b>	2,56%	2,10%

Οι τόκοι υπόκεινται σε φορολογία 10%.



6.12 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2004 Έκδοση νέων μετοχών	15.190.320	4.557.096	11.734.010		16.291.106
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2004 Έκδοση νέων μετοχών	<b>15.190.320</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>0</b>	<b>16.291.106</b>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2005	<b>15.190.320</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>0</b>	<b>16.291.106</b>

Η μετοχή της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στη Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	<b>1.076.123</b>	<b>19.940</b>	<b>148.077</b>	<b>679.476</b>	<b>1.923.616</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	81.046	-	-	62.553	<b>143.599</b>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	<b>1.157.168</b>	<b>19.940</b>	<b>148.077</b>	<b>742.029</b>	<b>2.067.214</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	-	24.592	<b>24.592</b>
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2005	<b>1.157.168</b>	<b>19.940</b>	<b>148.077</b>	<b>766.620</b>	<b>2.091.806</b>

Τα ειδικά και έκτακτα αποθεματικά είναι πλήρως φορολογημένα και ελεύθερα προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης της Γ.Σ.



**6.13 Δανειακές υποχρεώσεις**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	9.409.773	7.656.748	8.361.417	6.866.878
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>9.409.773</b>	<b>7.656.748</b>	<b>8.361.417</b>	<b>6.866.878</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	4.047.391	4.314.816	3.340.517	3.583.446
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>4.047.391</b>	<b>4.314.816</b>	<b>3.340.517</b>	<b>3.583.446</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>13.457.164</b>	<b>11.971.563</b>	<b>11.701.934</b>	<b>10.450.324</b>

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

	1 έτος & λιγότερο	Πλέον του 1 έτους & μέχρι 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2004	4.314.816	7.656.748	0	11.971.563
Σύνολο Δανείων	<b>4.314.816</b>	<b>7.656.748</b>	<b>0</b>	<b>11.971.563</b>
31 Μαρτίου 2005	4.047.391	9.409.773	0	13.457.164
Σύνολο Δανείων	<b>4.047.391</b>	<b>9.409.773</b>	<b>0</b>	<b>13.457.164</b>

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ευγίβοι πλέον περιθώριο τράπεζας το οποίο ο μέσος όρος είναι 1,68% πλέον εισφορά του Ν.128.





## 6.14 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/3/2005		31/12/2004		31/3/2005		31/12/2004	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>								
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	14.271	(34.511)	14.047	(32.011)				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	64.906	(27.727)	64.692	(25.154)				
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς	0	0	0	0				
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	0	0	0				
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>								
Αποθέματα	0	0	0	0				
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	0	0	0	0				
Απαιτήσεις	0	0	0	0				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	0	0	0				
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία	0	0	0	0				
<b>Αποθεματικά</b>								
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0	(86.980)	0	(86.980)		(72.900)		(72.900)
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Παροχές σε Εργαζομένους	0	0	0	0				
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0				
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Προβλέψεις	0	0	0	0				
Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	0	0	0	0				
Παροχές σε Εργαζομένους	0	0	0	0				
Υποχρεώσεις από παράγωγα χρημ/κα προϊόντα	0	0	0	0				
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	0	0	0	0				
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0				
Μη Χρησιμοποιούμενες Φορολογικές Ζημιές	0	0	0	0				
<b>Συμψηφισμός</b>	<b>(28.733)</b>	<b>28.733</b>	<b>(24.973)</b>	<b>24.973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>50.444</b>	<b>(120.486)</b>	<b>53.765</b>	<b>(119.171)</b>	<b>0</b>	<b>(72.900)</b>	<b>0</b>	<b>(72.900)</b>

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

## 6.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφ'άπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η Εταιρεία κάνει πρόβλεψη με βάση τον Ν.2190/20.



### 6.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Προκαταβολές για μελλοντική πώληση πλοίων	12.293.436	10.599.450	12.293.436	10.599.450
Υποχρεώσεις από αγορά μετοχών συνδεδεμένης εταιρείας	143.165	143.165	143.165	143.165
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.223	5.513	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>12.441.825</b>	<b>10.748.129</b>	<b>12.436.601</b>	<b>10.742.615</b>

### 6.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	6.279.710	4.433.959	391.933	549.017
Επιταγές Πληρωτέες	140.000	20.507	120.000	0
Προκαταβολές πελατών	25.174	19.926	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6.444.883</b>	<b>4.474.393</b>	<b>511.933</b>	<b>549.017</b>

### 6.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	37.892	199.863	0	10.307
Υποχρεώσεις από Φόρους	257.007	184.949	7.775	(2.259)
<b>Σύνολο</b>	<b>294.900</b>	<b>384.812</b>	<b>7.775</b>	<b>8.048</b>



## 6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	139.256	138.737	5.164	10.388
Μερίσματα πληρωτέα	271.204	273.680	269.844	272.320
Πιστωτές διάφοροι	7.676.055	6.274.226	765.745	401.838
Έσοδα επομένων χρήσεων	310.532	485.369	0	0
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	5.491	5.491	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	18.115	17.525	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>8.420.651</b>	<b>7.195.028</b>	<b>1.040.753</b>	<b>684.546</b>

## 6.20 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	5.782.863	3.192.209	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	110.005	84.999	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	170.401	155.294	0	0
Παροχές τρίτων	14.196	2.403	0	0
Διάφορα έξοδα	8.878	7.002	0	0
Αποσβέσεις παγίων	388.161	359.873	373.665	348.397
Έξοδα πλοίων	1.964.058	1.680.633	1.882.885	1.726.109
<b>Σύνολο</b>	<b>8.438.562</b>	<b>5.482.414</b>	<b>2.256.550</b>	<b>2.074.505</b>

## 6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

### ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	149.237	135.750	30.379	28.502
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	62.995	78.247	53.064	41.123
Παροχές τρίτων	36.482	44.220	17.839	16.188
Φόροι τέλη	15.277	20.098	374	398
Διάφορα έξοδα	116.228	73.160	10.504	11.323
Αποσβέσεις παγίων	27.503	26.207	16.899	15.123
Προβλέψεις	4.256	2.041	1.303	2.041
<b>Σύνολο</b>	<b>411.977</b>	<b>379.723</b>	<b>130.361</b>	<b>114.697</b>



**ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	42.911	36.387	20.255	19.003
Παροχές τρίτων	5.889	4.206	2.685	3.122
Διάφορα έξοδα	63.816	37.438	196	3.712
<b>Σύνολο</b>	<b>112.615</b>	<b>78.031</b>	<b>23.135</b>	<b>25.837</b>

**6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το α' τρίμηνο του 2005 και 2004 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>				
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες, εγγυητικές)	26.406	32.702	19.892	29.681
Έσοδα από προβλέψεις	863	2.246	0	0
Λοιπά	622	218	0	200
<b>Σύνολο</b>	<b>27.891</b>	<b>35.166</b>	<b>19.892</b>	<b>29.881</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>				
Απομειώσεις συμμετοχών	200.000	0	200.000	0
Φόροι ακίνητης περιουσίας & λοιποί φόροι	8.660	38.500	6.207	34.363
Λοιπά	3.656	3.329	506	3.280
<b>Σύνολο</b>	<b>212.316</b>	<b>41.829</b>	<b>206.714</b>	<b>37.643</b>

**6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
<b>Έσοδα τόκων από:</b>				
-Τραπεζών	4.820	2.127	953	1.271
	<b>4.820</b>	<b>2.127</b>	<b>953</b>	<b>1.271</b>
<b>Έξοδα τόκων από:</b>				
-Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	124.302	187.960	99.620	165.901
<b>Σύνολο</b>	<b>124.302</b>	<b>187.960</b>	<b>99.620</b>	<b>165.901</b>



## 6.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
Έσοδα από μερίσματα	0	2	30.000	30.002
Κέρδη/ (ζημιές) από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(4.400)	38.800	(4.400)	38.800
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	730	0	563
<b>Σύνολο</b>	<b>(4.400)</b>	<b>39.532</b>	<b>25.600</b>	<b>69.364</b>

## 6.25 Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/3/2004	31/3/2005	31/3/2004
Φόρος χρήσης	37.892	39.692	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 6.14)	4.636	1.749	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>42.529</b>	<b>41.441</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Το εισόδημα από την εκμετάλλευση ιδιόκτητων Ε/Γ Τ/Ρ σκαφών απαλλάσσεται από φορολογία εισοδήματος.

## 6.26 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/3/2004	31/3/2005	31/3/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(846.566)	(341.586)	(340.767)	(176.283)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	15.190.320	15.190.320	15.190.320	15.190.320
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,06)	(0,02)	(0,02)	(0,01)



**6.27 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ**

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	31-Μαρ-2004	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	31-Μαρ-2004
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ</b>	<b>24.476.531,70</b>	<b>19.728.922,24</b>	<b>24.138.366,97</b>	<b>23.851.650,49</b>	<b>19.079.762,25</b>	<b>23.580.919,55</b>
<b>Πρασαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>						
Ανατιξινόμηση αξίας κτήσεως ακινητοποιήσεων από έξοδα εγκατάστασης σε πάγιο ενεργητικό	241.957,29	309.596,28	259.395,71	165.463,20	203.611,00	175.528,82
Αντιλογισμός εκτίμησης παγίων στοιχείων βάσει ελληνικών προτύπων	0,00	(91.480,44)	0,00	0,00	(31.398,08)	0,00
Επίδραση από την μη αναγνώριση εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις	(146.823,41)	(80.199,07)	(129.436,04)	(28.594,08)	(4.029,03)	(18.117,38)
Επίδραση από τη μη αναγνώριση τεχνικών εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	(136.554,45)	(128.978,67)	(134.660,50)	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από την αλλαγή των αποσβέσεων των ενσώματων και ασώματων παγίων	(18.503,51)	(35.971,20)	(21.872,96)	3.599	(52.902)	3.915
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	774.706,32	774.706,32	774.706,32	774.706,32	774.706,32	774.706,32
Απομείωση συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	(2.377.451,71)	(60.451,71)	(2.377.451,71)
Αναστροφή πρόβλεψης αποτίμησης Ελληνικών προτύπων χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	588.572,38	493.194,95	564.075,62	588.572,38	493.194,95	564.075,62
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(335.886,44)	(179.759,05)	(265.099,62)	(327.815,05)	(179.759,05)	(265.099,62)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(7.153,96)	(1.626,90)	(7.153,96)	0,00	0,00	0,00
Ανατιξινόμηση εξοπλισμού πλοίων σε ενσώματες ακινητοποιήσεις	(841,38)	160.776,71	16.204,97	(841,38)	160.776,71	16.204,97
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	(2.405.587,81)	(383.298,06)	(2.403.341,85)	(44.381,51)	(186.572,18)	(44.381,51)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικών	(95.134,85)	(86.980,44)	(95.134,85)	(79.734,00)	(72.899,66)	(79.734,00)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	57.612,61	21.574,50	55.863,20	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	(2.801.469,00)	(2.903.526,64)	(2.836.620,10)	0,00	0,00	0,00
Αλλαγή δικαιωμάτων μειοψηφίας	(27.129,61)	(18.734,45)	(17.151,95)	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από ενοποίηση θυγατρικών με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης	155.988,09	123.406,99	154.956,26	0,00	0,00	0,00
Λοιπές προσαρμογές	25.471,54	15.840,76	60.521,82	0,00	0,00	(4.013,37)
Διαφορά στο κόστος πωληθέντων πλοίων από διαφορές αποσβέσεων προηγούμενων ετών	0,00	30.648,88	22.339,35	0,00	30.648,88	22.339,35
Μεταφορά καταθέσεων μετόχων σε μακροπρόθεμες υποχρεώσεις	(2.488,84)	(2.488,84)	(135.490,60)	0,00	0,00	0,00
Αναγνώριση αναλογούντα τρέχοντα φόρου εισοδήματος ενδιάμεσης περιόδου	0,00	0,00	(39.691,89)	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>(4.133.265,04)</b>	<b>(1.983.298,35)</b>	<b>(4.177.591,08)</b>	<b>(1.326.476,38)</b>	<b>1.074.926,47</b>	<b>(1.232.027,99)</b>
<b>Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>	<b>20.343.266,66</b>	<b>17.745.623,89</b>	<b>19.960.775,89</b>	<b>22.525.174,11</b>	<b>20.154.688,72</b>	<b>22.348.891,56</b>



ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	31-Μαρ-2004	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	31-Μαρ-2004
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ</b>		<b>1.134.833,16</b>	<b>(377.676,93)</b>		<b>1.373.313,55</b>	<b>(295.227,70)</b>
<b>Πρασαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>						
Αντιλογισμός εκτίμησης παγίων στοιχείων βάση ελληνικών προτύπων		1.163,50	0,00		1.163,50	0,00
Αναστροφή αποσβέσεων εξόδων εγκατάστασης που είχαν κεφαλαιοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις		54.356,89	12.546,00		24.565,05	9.359,52
Επίδραση από τη μη αναγνώριση τεχνικών εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων		7.168,80	1.792,20		0,00	0,00
Αναταξινόμηση αξίας κτήσεως ακινητοποιήσεων από έξοδα εγκατάστασης σε πάγιο ενεργητικό		38.147,80	10.065,62		38.147,80	10.065,62
Επίδραση στις αποσβέσεις χρήσης των ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού, από την διαφοροποίηση των συντελεστών απόσβεσης και της αποσβεστέας αξίας		24.697,94	8.946,47		(56.501,13)	1.432,25
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		5.527,06	0,00		0,00	0,00
Απομείωση συμμετοχών		(3.006.700,85)	0,00		(1.846.021)	0,00
Μέρος των αποσβέσεων που έχει επηρεάσει το κόστος πωληθέντων		30.648,88	22.339,35		30.648,88	22.339,35
Αναστροφή πρόβλεψης αποτίμησης Ελληνικών προτύπων χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		94.294,96	0,00		94.294,96	0,00
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(30.728,61)	46.871,39		(38.800,00)	38.800,00
Επαναπροσδιορισμός αποτελεσμάτων από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(2.816,39)	23.915,43		(2.816,39)	23.915,43
Πρόβλεψη Επισφαλειών		(155.267,57)	2.245,96		(1.382.227,04)	0,00
Λοιπές προσαρμογές		(32.456,72)	(34.064,19)		0,00	(4.013,37)
Αναταξινόμηση εξοπλισμού πλοίων σε ενσώματες ακινητοποιήσεις		161.618,09	17.046,35		161.618,09	17.046,35
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας		(29.203,77)	(1.749,41)		6.834,34	0,00
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης		(101.911)	(35.151)		0,00	0,00
Διαφορά δικαιωμάτων μειοψηφίας στα αποτελέσματα		(17.909)	979		0,00	0,00
Αναγνώριση αναλογούντα τρέχοντα φόρου εισοδήματος ενδιάμεσης περιόδου		0	(39.692)		0,00	0,00
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>		<b>(2.959.370,08)</b>	<b>36.090,85</b>		<b>(2.969.092,62)</b>	<b>118.945,15</b>
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>		<b>(1.824.536,92)</b>	<b>(341.586,08)</b>		<b>(1.595.779,07)</b>	<b>(176.282,55)</b>

## Σημαντικότερες επιδράσεις

### (i) - Αναταξινόμηση αξίας κτήσεως ακινητοποιήσεων από έξοδα εγκατάστασης σε πάγιο ενεργητικό

Στην αξία κτήσεως των ακινήτων των εταιρειών του Ομίλου μεταφέρθηκαν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων που σύμφωνα με τις προηγούμενες ισχύουσες λογιστικές αρχές εμφανίζονταν στα έξοδα εγκατάστασης και αποσβένονταν τμηματικά και ισόποσα σε μια πενταετία. Οι αποσβέσεις των παραπάνω εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων, επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων. Για τα έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων που μεταφέρθηκαν στα οικόπεδα, οι σωρευμένες αποσβέσεις τους ωφέλησαν στο σύνολο τους την καθαρή θέση του Ομίλου.



**(ii) - Αντιλογισμός εκτίμησης παγίων στοιχείων βάσει ελληνικών προτύπων**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004) στην αξία κήσεως τους σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1. Οι αναπροσαρμογές των ακινήτων που πραγματοποιηθήκαν σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές με βάση τις διατάξεις του Ν.2065, μετά την 1/1/2004, αντιλογίστηκαν και επιβάρυναν την καθαρή θέση του Ομίλου.

**(iii) - Επίδραση από την μη αναγνώριση εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις**

Ο Όμιλος σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ διέγραψε με επιβάρυνση της καθαρής θέσης, τα έξοδα τα οποία είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν βασιζόμενα σε φορολογικούς και εμπορικούς νόμους και τα οποία δεν πληρούν τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης.

**(iv) - Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.**

Σε αντίθεση με τις προηγούμενα ισχύουσες λογιστικές αρχές, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης διανομής του Δ.Σ. από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**(v) - Απομείωση συμμετοχών**

Η απομείωση των συμμετοχών της Εταιρείας αφορά κυρίως την κατά 100% θυγατρική «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

**(vi) - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την παρεχόμενη από το ΔΠΧΠ 1 επιλογή να ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά μέσα του χαρτοφυλακίου της σε «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση» και «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004).

Τα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, επανεκτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ στις εύλογες αξίες τους (π.χ. για τους εισηγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους ή τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού).

Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της αποτίμησης βάσει ΔΠΧΠ και της αποτίμησης βάσει των προηγούμενων λογιστικών αρχών, ωφέλησε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση του Ομίλου.





**(vii) -Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης**

Η Εταιρία προέβη κατά την ημερομηνία μετάβασης σε ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης των συγγενών επιχειρήσεων : 1) «ΚΑΠΑ FIN Α.Ε.» 2) «ΕΥΡΩΠΑΙΚΑ ΚΟΤΕΡΑ Ν. ΕΠΕ» , 3) «ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.» 4) «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.», 5) «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ», 6) «CATPRO ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΟΙΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ»

Από την ενοποίηση των συγγενών κατά την ημερομηνία μετάβασης η καθαρή θέση του Ομίλου επιβαρύνθηκε κατά ποσό € 2.801.469.

**(viii) – Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων**

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων σε θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου σε βάρος των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων. Οι προβλέψεις στηρίχθηκαν στα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων (όπως δημοσιεύθηκαν σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές κατά την ημερομηνία μετάβασης).

**6.28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις**

**Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

1	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.ΑΕ (μητρική)	1998-2004
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.....	2003-2004
3	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ.....	2003-2004
4	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ.....	1998-2004
5	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ.Ν.ΕΠΕ...	2003-2004
6	SARL KIRIACOULIS FRANCE .....	-
7	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH.....	-
8	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.....	2003-2004
9	ΕΥΡΩΠΑΙΚΑ ΚΟΤΕΡΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ.....	2003-2004
10	OFFSHORE ESCAPE ΕΠΕ.....	2000-2004
11	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΕΠΕ.....	2001-2004
12	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.....	2003-2004
13	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ ΑΕ.....	2003-2004
14	SARL VENT PORTANT.....	-
15	SARL POINT D' AMURE.....	-
16	MED INVEST & BUILDINGS Α.Ε.....	1999-2004



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε

6.29.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Απαιτήσεις / υποχρεώσεις ενοποιούμενων εταιρειών 31/3/2005

ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ													Σύνολο
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε.	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	SARL VENT PORTANT	SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	MED/EAN YACHTING GMBH	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡ. Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	OFFSHORE ESCAPE Ε.Π.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Κ & G ΕΚΜ/ΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.		-	78.715,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.715,80
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε.	427.585,26		-	83.672,72	-	-	26.630,00	-	-	-	-	-	-	537.887,98
SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE	-	-		361.277,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361.277,43
SARL VENT PORTANT	-	138.824,61	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138.824,61
SARL KIRIACOULIS FRANCE	-	-	36.992,79	226.600,02		-	-	-	-	-	-	-	-	263.592,81
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	-	60.111,92	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	60.111,92
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	40.381,51	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	40.381,51
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡ. Α.Ε.	15.439,65	-	-	-	-	-	-		-	-	-	85.870,50	-	101.310,15
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2.348.038,13	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	2.348.038,13
OFFSHORE ESCAPE Ε.Π.Ε.	1.257,00	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	1.257,00
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	7.000,00	-	-	-	-	-	-	-	3.108,85	-		-	-	10.108,85
Κ & G ΕΚΜ/ΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓ.ΑΕ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
ΜΕΣ. ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.631,42	-		6.631,42
<b>Σύνολο</b>	<b>2.839.702</b>	<b>198.937</b>	<b>115.709</b>	<b>671.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.630</b>	<b>0</b>	<b>3.109</b>	<b>0</b>	<b>6.631</b>	<b>85.871</b>		<b>3.948.137,61</b>



**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε**

**6.29.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Απαιτήσεις / υποχρεώσεις συγγενών εταιρειών 31/3/2005**

ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ											
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	ΕΥΡΩΠΑΙΚΑ ΚΟΤΕΡΑ ΕΠΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	Κ/Ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΤΗΛΟΣ 21ΟΣ Ν.Ε.	ΣΑΤΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	Κ & G ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣ Α.Ε.	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.		-	7.790,46	21.108,11	-	-	-	-	-	-	-	<b>28.898,57</b>
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε.	-		-	-	-	-	3.813,00	-	-	-	-	<b>3.813,00</b>
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	715.765,40	-		-	-	-	-	-	-	-	21.893,82	<b>737.659,22</b>
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	92.035,17	-	-		-	-	-	-	-	-	31.000,00	<b>123.035,17</b>
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	8.956,68	-	-	-		-	-	-	-	-	33.744,11	<b>42.700,79</b>
ΕΥΡΩΠΑΙΚΑ ΚΟΤΕΡΑ Ε.Π.Ε	-	58.694,06	-	-	-		-	-	-	-	-	<b>58.694,06</b>
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	<b>0,00</b>
Κ/Ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	10.987,00	-	-	-	-	-	-		-	-	-	<b>10.987,00</b>
ΤΗΛΟΣ 21ΟΣ ΑΙΩΝ Ν.Ε.	60.899,01	-	-	-	-	-	-	-		-	-	<b>60.899,01</b>
ΣΑΤΡΟ ΝΕΠΑ	28.357,65	-	-	-	-	-	-	-	-		-	<b>28.357,65</b>
Κ & G ΕΚΜ/ΣΗ ΜΑΡΙΜΩΝ ΜΕΣΟΓ.Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		<b>0,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>917.000,91</b>	<b>58.694,06</b>	<b>7.790,46</b>	<b>21.108,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.813,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.637,93</b>	<b>1.095.044,47</b>

6.29.3 Πωλήσεις – παροχή υπηρεσιών ενοποιούμενων εταιρειών 31/3/2005

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ					
ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε.	OFFSHORE ESCAPE Ε.Π.Ε.	SARL POINT D' AMURE	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.		2.469,40	-	91.621,44	<b>94.090,84</b>
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε.	-		-	-	<b>0,00</b>
OFFSHORE ESCAPE Ε.Π.Ε.	350,00	-		-	<b>0,00</b>
SARL POINT D' AMURE	-	-	-		<b>0,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>350</b>	<b>2.469,40</b>	<b>0,00</b>	<b>91.621,44</b>	<b>94.090,84</b>

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΛΟΙΩΝ			
ΑΓΟΡΑ ΠΛΟΙΩΝ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.		2.689.988,00	<b>2.689.988,00</b>
SARL VENT PORTANT	-		<b>0,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>2.689.988,00</b>	<b>2.689.988,00</b>



6.29.4 Παροχή υπηρεσιών συγγενών εταιρειών 31/3/2005

ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ					Σύνολο
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.		-	13.138,54	4.665,02	-	<b>17.803,56</b>
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε.	-		-	-	14.912,00	<b>14.912,00</b>
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	-	-		-	-	<b>0,00</b>
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	-	-	-		-	<b>0,00</b>
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	-	-	-	-		<b>0,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.138,54</b>	<b>4.665,02</b>	<b>14.912,00</b>	<b>32.715,56</b>



**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε**

**6.29.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Απαιτήσεις / υποχρεώσεις ενοποιούμενων εταιρειών 31/12/2004**

ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε.	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	SARL VENT PORTANT	SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	MED/EAN YACHTING GMBH	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡ. Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	OFFSHORE ESCAPE Ε.Π.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Κ & G ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.		-	129.961	-	125.790	-	-	-	-	-	-	-	-	255.751
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε.	14.822		-	105.864	-	-	4.263	-	-	-	-	-	-	124.949
SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE	-	-		331.277	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331.277
SARL VENT PORTANT	-	142.784			-	-	-	-	-	-	-	-	-	142.784
SARL KIRIACOULIS FRANCE	-	-	36.993	226.600		-	-	-	-	-	-	-	-	263.593
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	-	115.112	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	115.112
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	40.382	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	40.382
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡ. Α.Ε.	15.440	-	-	-	-	-	-		-	-	-	85.871	-	101.310
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.073.583	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	1.073.583
OFFSHORE ESCAPE Ε.Π.Ε.	1.379	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	1.379
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	5.800	-	-	-	-	-	-	-	3.109	-		-	-	8.909
Κ & G ΕΚΜ/ΣΗ ΜΑΡΙΜΩΝ ΜΕΣΟΓ. Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940	-		940
<b>Σύνολο</b>	<b>1.151.406</b>	<b>257.896</b>	<b>166.954</b>	<b>663.741</b>	<b>125.790</b>	<b>0</b>	<b>4.263</b>	<b>0</b>	<b>3.109</b>	<b>0</b>	<b>940</b>	<b>85.871</b>	<b>0</b>	<b>2.459.969</b>



Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

### **6.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέρα τον ήδη αναφερθέντων γεγονότων, μεταβιβάστηκαν τα εταιρικά μερίδια που κατείχε η μητρική στην εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «OFFSHORE ESCAPE Ε.Π.Ε.» στη λογιστική τους αξίας λόγω του ασήμαντου κύκλου εργασιών για τα μεγέθη του Ομίλου.

Για τον ίδιο λόγο μεταβιβάστηκαν τα εταιρικά μερίδια που κατείχε η θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΚΟΤΕΡΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.».