

**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσης 2005
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 27/3/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	10
Ισολογισμός	11
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	12
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	13
Κατάσταση ταμειακών ροών	14
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	15
1.1 Γενικές Πληροφορίες	15
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	15
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	16
3. Βασικές λογιστικές αρχές	17
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	17
3.2 Ενοποίηση.....	18
3.3 Δομή του Ομίλου	20
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	23
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	23
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	24
3.8 Αποθέματα	26
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις.....	26
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	26
3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	26
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο	27
3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	27
3.14 Παροχές στο προσωπικό	28
3.15 Προβλέψεις	29
3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	29
3.17 Μισθώσεις.....	30
3.18 Διανομή μερισμάτων	30
4. Διαχείριση κινδύνων	30
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	32
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	33
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	33
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	37
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	38
6.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	39
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	39
6.6 Αποθέματα	39



6.7 Απαιτήσεις από πελάτες	40
6.8 Λοιπές απαιτήσεις	41
6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	41
6.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	42
6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	42
6.12 Ίδια κεφάλαια	43
6.13 Δανειακές υποχρεώσεις	44
6.14 Αναβαλλόμενος φόρος	45
6.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	45
6.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	46
6.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	46
6.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	46
6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47
6.20 Κόστος πωληθέντων	47
6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης	47
6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	48
6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	48
6.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	49
6.25 Φόρος εισοδήματος	49
6.26 Κέρδη ανά μετοχή	49
6.27 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ	50
6.28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	53
6.29.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	55
6.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	59

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και γενικότερα της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου, (του οποίου η εταιρεία τυγχάνει μητρική), κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Γεώργιος Α. Παρασκευόπουλος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Βασιλέως Κωνσταντίνου 44

116 35 Αθήνα



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση μαρινών
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2005 με τη Μητρική Εταιρεία, 8 θυγατρικές και 1 συγγενή. Στα πλαίσια της συνεχούς ανανέωσης του στόλου του ο Όμιλος το 2005 πρόβη στην αγορά 49 νέων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων, ενώ συγχρόνως πούλησε 45 παλαιότερα. Την 31/12/2005 ο συνολικός αριθμός ιδιόκτητων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων του Ομίλου ανέρχεται σε 230, από τα οποία τα 218 ανήκουν στην Μητρική. Στόχος του Ομίλου είναι κανένα από τα ιδιόκτητα επαγγελματικά τουριστικά πλοία να μη ξεπερνούν την ηλικία των 7 ετών. Την 31/12/2005 η μέση ηλικία τους δεν υπερβαίνει τα 3 χρόνια. Για τη καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών του ο Όμιλος λειτουργεί 23 σταθμούς εντός και εκτός Ελλάδας. Από αυτούς 8 βρίσκονται στην Ελλάδα, 8 στην Ιταλία, 4 στην Κροατία, 2 στην Τουρκία και 1 στην Γαλλία. Με τη λειτουργία των σταθμών εξυπηρέτησης ο Όμιλος δίνει στους πελάτες την δυνατότητα ναύλωσης σκαφών αναψυχής από διαφορετικά γεωγραφικά σημεία στην Μεσόγειο, προσφέρει τη λύση του one way trip, δηλαδή παραλαβή του σκάφους από τον πελάτη σε μια μαρίνα π.χ. του Αλίμου και τη παράδοσή του σε μια άλλη π.χ. της Λευκάδας και παρέχει πλήρη τεχνική υποστήριξη επί 24ώρου βάσεως.

Στο χώρο της διαχείρισης Μαρινών ο Όμιλος δραστηριοποιείται με 5 θυγατρικές, συγγενείς και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες, κατέχοντας ηγετική θέση στην Ελλάδα, καθώς ελέγχει το 34% των συνολικών θέσεων ελλιμενισμού, ενώ το 48% ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο και το υπόλοιπο 18% από λοιπές ιδιωτικές εταιρείες. Τα βασικά οφέλη που αποκομίζει ο Όμιλος από τη δραστηριοποίησή του στο χώρο διαχείρισης Μαρινών είναι η εξασφάλιση θέσεων ελλιμενισμού του στόλου του, ο έλεγχος του κόστους ελλιμενισμού και συντήρησης αυτού, η εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών ελλιμενισμού και γενικότερα η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων, ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2005 με 3 θυγατρικές εταιρείες. Οι εταιρείες αυτές ολοκλήρωσαν τη κατασκευή και πώληση συγκροτήματος 6 πολυκατοικιών στο Ρέντη, ενώ αποπεράτωσαν ιδιόκτητο πολυόροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στο κέντρο του Πειραιά σηματοδοτώντας της είσοδο του Ομίλου στο τομέα της εκμετάλλευσης χώρων στάθμευσης οχημάτων. Παράλληλα, το 2005 προχώρησαν τα υπό εξέλιξη έργα που αφορούν τη κατασκευή μιας πολυκατοικίας στο Πέραμα και άλλη μιας στο Ρέντη, ενώ ανέλαβαν τη κατασκευή 2 πολυκατοικιών στο Μαρούσι και ενός συγκροτήματος μεζονετών στη Βάρη.



Το 2005 αποτέλεσε μια καλή χρονιά για την «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», η οποία σημείωσε αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 9% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2004. Αναλυτικότερα, ο κύκλος εργασιών που προέρχεται από ναυλώσεις ιδιόκτητων πλοίων ανήλθε στο ποσό των € 7.330.280 και ο κύκλος εργασιών από πωλήσεις ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής ανήλθε στο ποσό των € 4.590.348. Παράλληλα, τα έξοδα διοίκησης, διάθεσης και τα χρηματοοικονομικά μειώθηκαν κατά 27%, 10%, και 20% αντίστοιχα. Η θετική εξέλιξη των παραπάνω μεγεθών οδήγησε σε αύξηση των Αποτελεσμάτων προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων κατά 142%, ενώ τα Αποτελέσματα μετά από Φόρους που εμφανίστηκαν ζημιόγωνα με την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατά το 2004 αναστράφηκαν σε κέρδη € 1.436.387.

Το κεφάλαιο κίνησης της μητρικής εταιρείας κρίνεται επαρκές με βάση την τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας που διαμορφώνεται στο 1,20. Επισημαίνεται ότι ο δείκτης γενικής ρευστότητας συμπίπτει με εκείνο της άμεσης ρευστότητας καθώς η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα. Η ρευστότητα της Εταιρείας είναι καλύτερη από αυτή που υποδηλώνει ο δείκτης αφού το 7% των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά προκαταβολές μεταβίβασης ιδιόκτητων πλοίων.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της μητρικής εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική καθώς το 47% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις αποτελούν μόνο το 23% των συνολικών κεφαλαίων.

Η χρηματοδότηση των παγίων της εταιρείας μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς το πάγιο ενεργητικό, το οποίο είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας, έχει χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού» που είναι ίση με 1,03.

Με αφορμή την υποχρέωση εναρμόνισης της κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, ο Όμιλος προέβη στο σχηματισμό αυξημένων προβλέψεων υποτίμησης αναφορικά με τις ναυτικές εταιρείες Τρίτων γραμμές ναυτική εταιρεία, Αμφιτρίτη ναυτική εταιρεία, Αμφιτρίτη I ναυτική εταιρεία, Αμφιτρίτη II ναυτική εταιρεία, Αμφιτρίτη III ναυτική εταιρεία, Σάμος ιπτάμενες γραμμές ναυτική εταιρεία, Νηρέας γραμμές ναυτική εταιρεία, Πάτμος θαλάσσιες γραμμές ναυτική εταιρεία, Κως θαλάσσιες γραμμές ναυτική εταιρεία και Ικαρία θαλάσσιες γραμμές ναυτική εταιρεία. Αποτέλεσμα αυτής της πρακτικής ήταν η εμφάνιση ζημιόγωνα αποτελέσματος για τις χρήσεις 2004 και 2005. Παρά το γεγονός αυτό, η πορεία των μεγεθών του Ομίλου θα μπορούσε να χαρακτηριστεί θετική για τη χρήση του 2005. Πιο συγκεκριμένα, οι ζημιές μετά από φόρους που κατανέμονται σε μετόχους της μητρικής μειώθηκαν κατά 90% σε σχέση με τη χρήση του 2004, γεγονός που οφείλεται κυρίως στη μείωση των εξόδων διοίκησης κατά 33%, στη μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων κατά 17% και στη μείωση των λοιπών αρνητικών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων κατά 87%.



B. Στόχοι - προοπτικές

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2006 τους ακόλουθους στόχους:

- Διατήρηση και δημιουργία νέων σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στο πελάτη περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του ιδιόκτητου στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Δραστηριοποίηση στο χώρο της διαχείρισης επανδρωμένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων ιδιοκτησίας τρίτων.
- Ενίσχυση της θέσης του στο τομέα εκμετάλλευσης μαρινών, είτε μέσω της συμμετοχής του σε διαγωνισμούς που αφορούν τη κατασκευή και εκμετάλλευση μαρινών είτε μέσω της παροχής διαχειριστικών υπηρεσιών σε μαρίνες ιδιοκτησίας τρίτων.
- Εντονότερη παρουσία στο χώρο εκμετάλλευσης ακινήτων μέσα από τη ανεύρεση και ανάληψη νέων επενδυτικών ευκαιριών.

Οι προοπτικές για το 2006 κρίνονται ευόμιες για τους εξής λόγους:

- Η διεθνής αναγνωρισιμότητα που έχει αποκτήσει η Ελλάδα ως τουριστικός προορισμός, λόγω της επιτυχημένης διοργάνωσης των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.
- Η θετική μελλοντική πορεία του παγκόσμιου τουρισμού, όπως αυτή αποτυπώνεται από τις μέχρι σήμερα δημοσιευμένες επιστημονικές μελέτες.
- Η αυξητική τάση του αριθμού των σκαφών αναψυχής η οποία συνακόλουθα ανεβάζει την μελλοντική ζήτηση για θέσεις ελλιμενισμού.
- Το έντονο ενδιαφέρον από πλευράς Πολιτείας για την ανάπτυξη του Τουρισμού, όπως αυτό αποτυπώνεται αφενός από τις οργανωμένες προσπάθειες προσέλκυσης ξένων τουριστών στην Ελλάδα (παρουσία του Ε.Ο.Τ. στις μεγαλύτερες εκθέσεις του εξωτερικού) και αφετέρου από τα εξαγγελθέντα μέτρα βελτίωσης της τουριστικής υποδομής (σχέδια σύμπραξης ιδιωτικού και δημόσιου τομέα).
- Η αυξανόμενη ζήτηση για κατοικίες, λόγω της ύπαρξης ευνοϊκών όρων χρηματοδότησης αυτών.



Γ. Γεγονότα μετά την 31/12/2005 (ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων)

Στις 11/01/2006 η Εταιρεία, δυνάμει της από 29/08/2005 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και του από 19/12/2005 Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου, έλαβε χρηματοδότηση ύψους € 1.000.000. Σκοπός του ομολογιακού δανείου είναι ο εκσυγχρονισμός του στόλου της Εταιρείας με την αγορά νέων σκαφών αναψυχής.

Εντός του Ιανουαρίου 2006 εκδόθηκε η άδεια εκμετάλλευσης του ιδιόκτητου κτιρίου στάθμευσης οχημάτων στο κέντρο του Πειραιά, την εκμετάλλευση του οποίου έχει αναλάβει η θυγατρική MED INVEST & BUILDINGS A.T.E.

Με αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των θυγατρικών εταιρειών ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε., MED INVEST & BUILDINGS Α.Τ.Ε. και ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. που πραγματοποιήθηκαν τον Ιανουάριο του 2006, εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των δύο πρώτων από την τελευταία σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 2166/1993. Σκοπός της συγχώνευσης είναι η επίτευξη οικονομιών κλίμακας και η ισχυροποίηση της παρουσίας του Ομίλου στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων.

Η Μητρική Εταιρεία με την από 35/02.02.2006 εντολή ελέγχου της Δ.Ο.Υ. ΠΛΟΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ βρίσκεται σε τακτικό έλεγχο έως τη χρήση 2004 (οικονομικό έτος 2005).

Δ. Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 5 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι εκτελεστικά και τα 2 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Η ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου απαρτίζεται από 1 εκτελεστικό και 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως βασική αποστολή την εξασφάλιση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης, τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύρια αρμοδιότητά της είναι η εφαρμογή των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και υπαγορεύονται από την ισχύουσα Νομοθεσία.

Παράλληλα, η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, διοργανώνει και



συμμετέχει σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

E. Μερισματική Πολιτική

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την ιστορική και παρούσα κατάσταση των παραπάνω παραγόντων καθώς και εκτιμήσεις της μελλοντικής κατάστασης αυτών, θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων μέρισμα 0,035 ευρώ ανά μετοχή που αντιστοιχεί σε ποσοστό διανεμομένων κερδών (αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου) ίσο με 39%.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος Δ.Σ.



Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κύκλος εργασιών		21.973.226	23.253.357	11.920.628	10.967.057
Κόστος Πωληθέντων	6.20	(18.102.157)	(18.279.118)	(9.556.658)	(8.209.330)
Μικτό Αποτέλεσμα		3.871.069	4.974.238	2.363.970	2.757.728
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.22	420.504	257.577	345.262	229.786
Έξοδα διάθεσης	6.21	(1.103.354)	(678.921)	(103.279)	(115.244)
Έξοδα διοίκησης	6.21	(1.342.655)	(2.004.519)	(428.401)	(582.900)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.22	(678.825)	(233.485)	(72.013)	(1.419.884)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		1.166.739	2.314.891	2.105.540	869.486
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.23	38.531	17.405	8.295	6.133
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.23	(674.098)	(812.253)	(576.162)	(722.420)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.24	(377.179)	(2.979.558)	(85.004)	(1.745.505)
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	6.3	(216.625)	(101.911)	(6.748)	
Κέρδη προ φόρων		(62.633)	(1.561.426)	1.445.921	(1.592.307)
Φόρος εισοδήματος	6.25	(162.992)	(251.725)	(9.534)	(3.472)
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους		(225.625)	(1.813.151)	1.436.387	(1.595.779)
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		(184.116)	(1.824.537)		
Δικαιώματα μειοψηφίας		(41.509)	11.386		
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή	6.26	-0,01	-0,12	0,09	-0,11
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου					
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		3.027.350	4.024.238	3.802.525	2.469.884
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		1.166.739	2.314.891	2.105.540	869.486
Κέρδη/ζημιές Προ φόρων		(62.633)	(1.561.426)	1.445.921	(1.592.307)
Κέρδη/ζημιές μετά από Φόρους		(225.625)	(1.813.151)	1.436.387	(1.595.779)



Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	27.887.423	25.957.308	24.485.585	24.147.757
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	117.045	76.184	2.380	3.490
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.3	0	756.903	3.928.108	3.323.808
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.3	3.416.291	2.882.113	6.423.091	5.631.576
Λοιπές επενδύσεις (Διαθέσιμα προς πώληση χρηματ/κα στοιχεία	6.4	1.417.106	1.417.106	1.412.117	1.412.117
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	1.871.890	1.473.544	1.862.215	1.390.773
		34.709.756	32.563.159	38.113.496	35.909.521
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	6.6	1.810.599	2.257.894	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	6.7	4.569.046	9.041.071	1.615.599	2.060.122
Λοιπές Απαιτήσεις	6.8	5.023.081	4.948.581	2.439.667	2.988.618
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	6.9	580.990	478.376	782.390	504.976
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.10	764.554	752.154	764.554	752.154
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.11	1.259.098	2.607.540	498.636	462.760
		14.007.369	20.085.617	6.100.846	6.768.630
Σύνολο Ενεργητικού		48.717.124	52.648.776	44.214.342	42.678.151
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.12	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο	6.12	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Λοιπά αποθεματικά	6.12	2.136.201	2.067.214	2.112.825	1.956.983
Αποτελέσματα Εις Νέον		(2.535.810)	(1.421.192)	2.383.926	1.906.600
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		15.891.496	16.937.128	20.787.857	20.154.689
Δικαιώματα Μειοψηφίας		674.947	808.496		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		16.566.443	17.745.624	20.787.857	20.154.689
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.13	7.907.460	7.656.748	6.257.729	6.866.878
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.14	79.744	65.406	66.065	72.900
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (πρόβλεψη αποζημίωσης)	6.15	72.026	63.821	19.905	16.013
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.16	12.216.094	10.748.129	12.003.418	10.742.615
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		20.275.324	18.534.104	18.347.117	17.698.406
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.17	2.504.228	4.474.393	312.699	549.017
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.18	405.593	384.812	116.103	8.048
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.13	4.581.105	4.314.816	3.849.195	3.583.446
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	6.13	36.082	0	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.19	4.348.349	7.195.028	801.372	684.546
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		11.875.357	16.369.049	5.079.368	4.825.057
Σύνολο Υποχρεώσεων		32.150.681	34.903.152	23.426.485	22.523.462
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		48.717.124	52.648.776	44.214.342	42.678.151



Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
		Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	4.557.096	11.734.010	1.361.208	5.989.081	23.641.395	835.137	24.476.532
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-	-	562.408	(4.668.543)	(4.106.135)	(27.130)	(4.133.265)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	4.557.096	11.734.010	1.923.616	1.320.538	19.535.259	808.008	20.343.267
Μεταφορά μερισμάτων από Ίδια κεφάλαια σε υποχρεώσεις				(774.706)	(774.706)	(10.956)	(785.663)
Σχηματισμός αποθεματικών από υπόλοιπο εις νέο			62.553	(62.553)	0		0
Λοιπές μεταβολές μεταφερόμενες απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια				1.112	1.112	59	1.171
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 01/01-31/12/2004	-	-	81.046	(1.905.583)	(1.824.537)	11.386	(1.813.151)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά χρήσης	0	0	143.599	(2.741.730)	(2.598.131)	489	(2.597.643)
Υπόλοιπο των Ίδιων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004	4.557.096	11.734.010	2.067.214	(1.421.192)	16.937.128	808.496	17.745.624
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	4.557.096	11.734.010	(2.367.705)	4.978.291	18.901.692	827.231	19.728.922
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-	-	4.434.920	(6.399.484)	(1.964.564)	(18.734)	(1.983.298)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	4.557.096	11.734.010	2.067.214	(1.421.192)	16.937.128	808.496	17.745.624
Μεταφορά μερισμάτων από Ίδια κεφάλαια σε υποχρεώσεις				(774.706)	(774.706)	(15.846)	(790.552)
Σχηματισμός αποθεματικών από υπόλοιπο εις νέο			(85.514)	85.514	0		0
Μεταβολή από ενοποίηση θυγατρικών και συγγενών			(6.229)	(80.580)	(86.809)	(76.194)	(163.003)
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας σε αποθεματικό			79.734	(79.734)	0		0
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 01/01-31/12/2005			80.995	(265.111)	(184.116)	(41.509)	(225.625)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά χρήσης	0	0	68.986	(1.114.618)	(1.045.632)	(133.549)	(1.179.181)
Υπόλοιπο των Ίδιων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	4.557.096	11.734.010	2.136.201	(2.535.810)	15.891.496	674.947	16.566.443



Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Σημείωση	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	4.557.096	11.734.010	1.326.816	6.233.729	23.851.650
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-	0	560.718	(1.887.195)	(1.326.476)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	4.557.096	11.734.010	1.887.534	4.346.534	22.525.174
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				(774.706)	(774.706)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/04			76.283	(1.672.062)	(1.595.779)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	-	-	76.283	(2.446.768)	(2.370.485)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004	4.557.096	11.734.010	1.963.817	1.899.766	20.154.689
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	4.557.096	11.734.010	(2.776.867)	5.565.524	19.079.762
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ			4.733.850	(3.658.924)	1.074.926
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	4.557.096	11.734.010	1.956.983	1.906.600	20.154.689
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας σε αποθεματικό			79.734	(79.734)	0
Λοιπές μεταβολές μεταφερόμενες απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια				(28.513)	(28.513)
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				(774.706)	(774.706)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2005			76.109	1.360.278	1.436.387
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	-	-	155.843	477.326	633.169
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	4.557.096	11.734.010	2.112.825	2.383.926	20.787.857

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.12.2005	1.1. -31.12.2004	1.1 - 31.12.2005	1.1 -31.12.2004
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσης προ φόρων	-62.633	-1.561.426	1.445.921	-1.592.307
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	1.860.611	1.709.347	1.696.985	1.600.398
Προβλέψεις	1.048.255	3.186.559	214.294	3.230.169
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Έσοδα από προβλέψεις	-194.542	-9.795	-124.900	0
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	-336.106	-106.932	-333.479	-106.932
- Κέρδη / Ζημιές από συγγενής επιχειρήσεις	216.625	101.911	6.748	0
- Έσοδα από μερισμάτα	0	-4.222	-107.694	-94.821
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων	181	17.316	-5.099	
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση και απόκτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-12.400	-10.173	-12.400	-10.006
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-38.531	-17.405	-8.295	-6.133
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	702.205	812.253	604.269	722.420
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων	447.295	394.448	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	3.491.498	-1.350.396	-182.040	1.254.058
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-102.614	-207.288	-277.415	-257.078
Μείων:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-707.368	-724.230	-604.269	-634.944
Καταβληθέντες φόροι	-201.978	-183.238	-8.506	-10.343
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.742.464	7.227.327	3.547.580	4.214.385
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-1.496.720	-2.369.458	-1.531.945	-175.000
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-7.435.803	-5.614.858	-5.598.941	-5.186.007
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	4.814.923	3.653.656	4.607.225	3.653.656
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	494.152	0	488.443
Πωλήσεις θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων	319.380	43.884	16.031	
Τόκοι εισπραχθέντες	38.531	17.405	8.295	6.133
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	4.222	107.694	94.821
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.759.689	-3.770.997	-2.391.641	-1.117.953
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδόθεντα/αναληφθέντα δάνεια	7.394.215	3.676.643	5.250.776	3.306.643
Εξοφλήσεις δανείων	-6.905.179	-5.783.547	-5.594.177	-5.534.899
Εξοφλήσεις δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-792.508	-859.310	-776.663	-849.712
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-303.473	-2.966.215	-1.120.063	-3.077.968
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης περιόδου	-1.320.698	490.115	35.876	18.464
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.607.540	2.117.425	462.760	444.296
Πλέον : ταμειακά διαθέσιμα ενοποιούμενης για πρώτη φορά	6.439			
Μείον : ταμειακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης εταιρείας	34.183			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.259.098	2.607.540	498.636	462.760



1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα. Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στον Αλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρίας εισηχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών το 1998.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2004) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 27 Μαρτίου 2006.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς. Πρώτος τομέας είναι ο επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ιδιόκτητα στη πλειοψηφία τους αλλά και τρίτων, δεύτερος η διαχείριση μαρινών και τρίτος η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού δραστηριοποιούνται η εισηγμένη Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ν.Α.Ε., η Kiriakulis d.o.o., η ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α., και η Κυριακούλης Maritime Α.Ε. Συμμετοχών, ως πλοιοκτήτριες εταιρείες και οι ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε., SARL KIRIACOULIS FRANCE, SARL VENT PORTANT, SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE και MEDITERRANEAN YACHTING GMBH ως πρακτορεία ναυλώσεων.

Δεύτερος τομέας δραστηριότητας του Ομίλου είναι η **διαχείριση μαρινών**, όπου υπάγονται οι εταιρείες Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και η ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Μέχρι σήμερα μέσω των παραπάνω συμμετοχών, ο Όμιλος εκμεταλλεύεται τις μαρίνες των Γουβιών στην Κέρκυρα, της Καλαμάτας, της Λευκάδας και της Ζέας στον Πειραιά.

Η τρίτη κύρια δραστηριότητα του Ομίλου Εταιρειών Κυριακούλη είναι η **κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων** μέσω των εταιρειών ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε., ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και MED INVEST & BUILDINGS Α.Ε.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2005 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από τη 1^η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού.
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές.
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες.
Δ.Λ.Π. 29	Οι οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
Δ.Λ.Π. 30	Γνωστοποιήσεις με τις οικονομικές καταστάσεις των τραπεζών και των ομοίων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων



Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δ.Λ.Π. 41	Γεωργία
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 2	Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 4	Ασφαλιστικά συμβόλαια
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.



Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες. Ο Όμιλος διαθέτει βάσεις σε Γαλλία, Ιταλία και Ελλάδα (εντός της Ευρωζώνης) και στις Κροατία - Τουρκία (Λοιπές Χώρες).

Στον τομέα εκμετάλλευσης Μαρινών ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

3.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπόλογισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες



λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.



3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2005 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ			
ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	Μητρική	-	
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ Ν. Ε.Π.Ε. Π. Φάληρο Αττικής	20,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε. Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIAKOULIS FRANCE (ΓΑΛΛΙΑ)	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL VENT PORTANT (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH (ΓΕΡΜΑΝΙΑ)	80,00%	-	Ολική Ενοποίηση
MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Καλαμάτα Μεσσηνίας	60,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	86,33%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. Κέρκυρα	50,00%	-	Καθαρή Θέση
K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	25,00%	17,75%	Ολική Ενοποίηση
MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. Λευκάδα	25,00%	-	Καθαρή Θέση
ΚΟΙΝ/ΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Λευκάδα	22,50%	2,50%	Καθαρή Θέση
ΚΑΠΠΑ ΦΙΝ Α.Ε Αθήνα Αττικής	48,72%	-	Καθαρή Θέση
ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α. Άλιμος Αττικής	50,00%	-	Καθαρή Θέση
MED INVEST & BUILDINGS Α.Ε. Άλιμος Αττικής	-	59,99%	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	-	43,17%	Ολική Ενοποίηση
SCI DU DONATOR (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
KIRIAKULIS d.o.o. Split Κροατίας	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. Τήλος Δωδεκανήσου	13,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Κηφισιά	25,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε



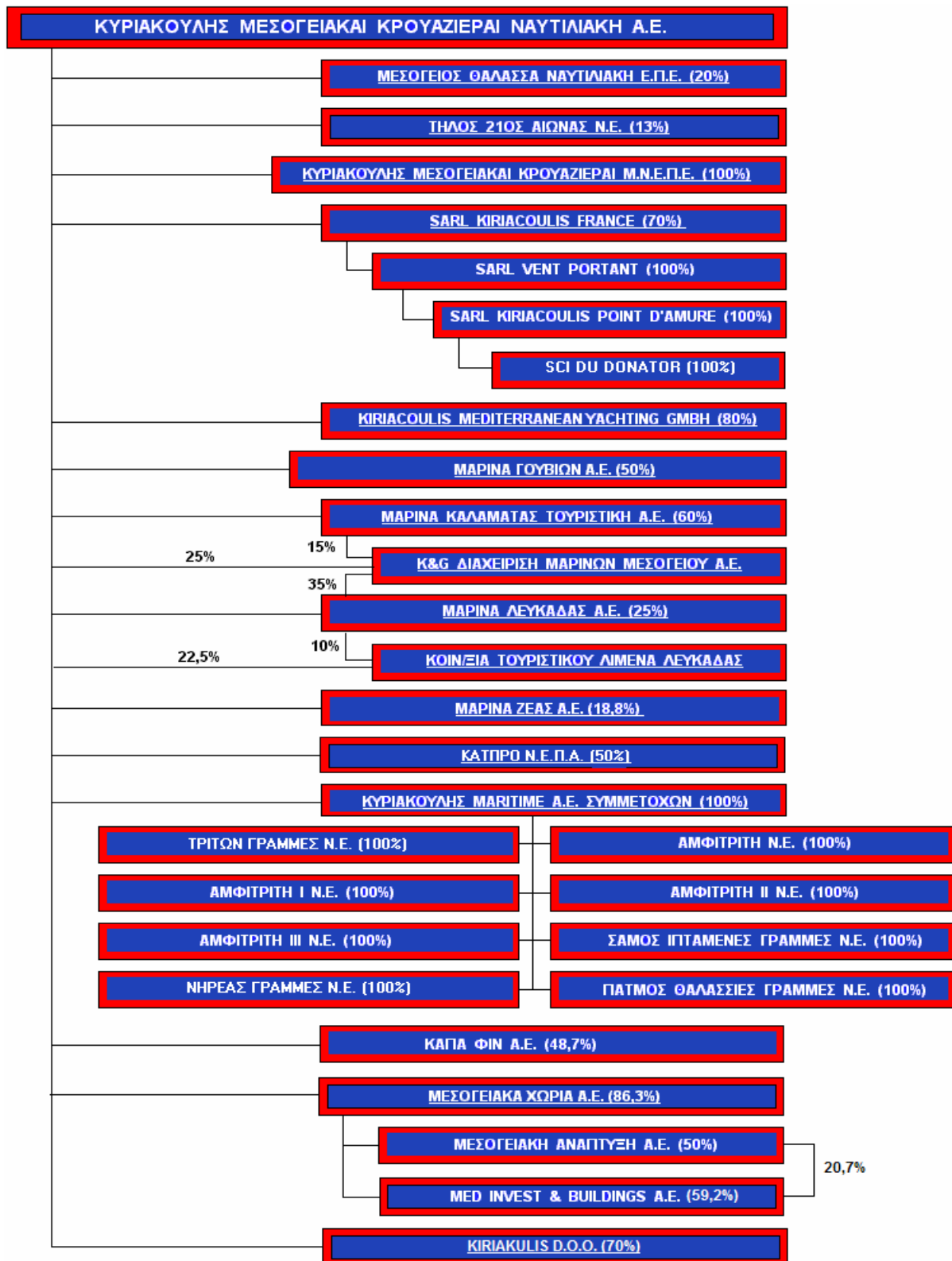
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Πειραιάς	18,75%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΤΡΙΤΩΝ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. (πρώην ΝΕΑΡΧΟΣ Ν.Ε.) Κως	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ν.Ε. Κως	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ι Ν.Ε. Κως	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙ Ν.Ε. Κως	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙΙ Ν.Ε. Κως	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΣΑΜΟΣ ΙΠΤΑΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. Σάμος	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΝΗΡΕΑΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. (πρώην ΣΑΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε.) Σάμος	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε
ΠΑΤΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν.Ε. Σάμος	-	100,00%	Δεν ενοποιήθηκε

Οι συμμετοχές κατά 100% θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, (έμμεση θυγατρική σχέση 100% των παρακάτω Ναυτικών Εταιρειών με έδρα την Ελλάδα), 1) ΤΡΙΤΩΝ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πρώην ΝΕΑΡΧΟΣ Μ. ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 3) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ι ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 4) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 5) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 6) ΣΑΜΟΣ ΙΠΤΑΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 7) ΝΗΡΕΑΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πρώην ΣΑΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 8) ΠΑΤΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δεν συνέταξαν λογιστικές καταστάσεις και δεν ενοποιήθηκαν εξ αιτίας επιχειρηματικής απόφασης για λύση των ναυτικών εταιρειών μετά την ολοκλήρωση εκποίησης των ιδιόκτητων υδροπτερυγών. Οι παραπάνω συμμετοχές δεν εμφανίζουν αξία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς έχουν πλήρως απομειωθεί από την Διοίκηση του Ομίλου.

Επίσης, σημειώνεται ότι: α) ενοποιούνται για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης οι θυγατρικές εταιρείες ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ Δ.Ο.Ο (Κροατίας) και ΣCΙ ΔU DONATOR (Γαλλίας), οι οποίες δεν είχαν ενοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις 31.12.2004 εξαιτίας επουσιωδών μεγεθών. β) δεν ενοποιήθηκαν οι θυγατρικές OFF SHORE ESCAPE Ε.Π.Ε. (Ελλάδος) ποσοστό άμεσης συμμετοχής 60% λόγω πώλησης εταιρικών μεριδίων και ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ποσοστό έμμεσης συμμετοχής 100% λόγω λύσης, ενώ είχαν ενοποιηθεί την 31.12.2004 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. γ) δεν ενοποιήθηκε η συγγενής εταιρεία ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΚΟΤΕΡΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. με ποσοστό έμμεσης συμμετοχής 49% λόγω πώλησης εταιρικών μεριδίων, ενώ είχε ενοποιηθεί την 31.12.2004 με την μέθοδο της καθαρής θέσης και η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό συμμετοχής 25% που δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις λόγω επουσιωδών οικονομικών μεγεθών και απόφασης λύσης της.



Σχηματικά η δομή του Ομίλου απεικονίζεται ως εξής:



3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων βασικά των πλοίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο με μικρότερο χρόνο ωφέλιμης ζωής από τα πλοία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων των πλοίων & λοιπών παγίων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	40 ΕΤΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	6-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	6-10 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ	5 - 8 ΕΤΗ
ΠΛΟΙΑ	20 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-5 ΕΤΗ

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Εκτός από την πώληση των πλοίων, που η υπολειμματική αξία λογίζεται ως κόστος πώλησης πλοίου. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην



είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και μετοχές μη εισηγμένες που αποτιμώνται στη τιμή κτήσης τους.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των εισηγμένων τίτλων στο Χ.Α. εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ο Όμιλος διαθέτει 40.000 μετοχές της ΒΑΛΚΑΝ και 92.925 μετοχές της ΟΜΕΓΑ ΒΑΝΚ.

ii) Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δόσεις Εισπρακτέες) δεν περιλαμβάνονται :

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,



β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δόσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Ο Όμιλος διαθέτει στη κατηγορία των Διαθεσίμων για πώληση τις εταιρείες ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 18,75%, ΤΗΛΟΣ 21^{ΟΣ} ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 13,00% και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ Α.Ε. 2% μέσω της θυγατρικής Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ.



Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Τα αποθέματα του Ομίλου αφορούν: 1) εμπορεύματα, δηλαδή καινούργια πλοία και εξαρτήματα των γαλλικών θυγατρικών SARL VENT PORTANT & SARL POINT D' AMURE και 2) υπό κατασκευή ακίνητα των θυγατρικών ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. και ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.

3.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις.

3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την

πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης
Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο) .

3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφ'άπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η εταιρεία κάνει πρόβλεψη με βάση τον Ν.2190/20.

3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση (ναύλωση κυρίως σε τρίτους και τέλος την πώληση αυτών) ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρινών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιότητα οικοπέδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι μόνες πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση πλοίων (ιδιόκτητων) από τη μητρική και σαν εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των πλοίων του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale που συνοδεύουν το κάθε Τιμολόγιο Πώλησης – Δελτίο Αποστολής και αναγράφουν ρητά και ευκρινώς το διακανονισμό αποπληρωμής του τιμήματος που είναι μετρητά ή με συγκεκριμένες άτοκες δόσεις.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, όταν αφορούν ναύλους με την θεώρηση του ναυλοσύμφωνου από τις αρμόδιες λιμενικές αρχές ή την κατάρτιση συμφωνητικού ναύλωσης, που αποτελούν τα μόνα αποδεικτικά στοιχεία εκτέλεσης ναύλου. Όταν αφορούν εκμετάλλευση Μαρινών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου και όταν πρόκειται για πώληση διαμερισμάτων με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου.

- **Έσοδα από τόκους:** Ο Όμιλος δεν εισπράττει τόκους από δόσεις εισπρακτέες που προέρχονται από τη μεταβίβαση ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στις βασικές δύο κατηγορίες κινδύνου που είναι ο χρηματοοικονομικός και ο επιχειρηματικός κίνδυνος (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, τήρηση πιστωτικών όρων πωλήσεων κλπ).

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Επιχειρηματικός κίνδυνος

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της και κατά συνέπεια τους ναύλους της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.). Παράλληλα, έχει δημιουργήσει σταθμούς εξυπηρέτησης ναύλων εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία και Τουρκία.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος σε εθνικό και διεθνές επίπεδο έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- την συνεχή ανανέωση του στόλου, ώστε κανένα από τα σκάφη να μην έχει ηλικία μεγαλύτερη των 7 ετών. Επισημαίνεται ο μέσος όρος ηλικίας των σκαφών της Εταιρείας διαμορφώνεται στα 3 έτη περίπου, την 31/12/2005.
- την επέκταση των σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών (ναυλωτών) του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον πελάτη περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Οι βάσεις αυτές διατηρούν την ευελιξία τους με την έννοια ότι δύνανται να μεταφερθούν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτούν. Η συνεχής τεχνική υποστήριξη του πελάτη κατά την διάρκεια του ταξιδιού του αποτελεί ένα ακόμα πλεονέκτημα που προσφέρουν οι βάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία στις αρχές του 2005 δημιούργησε άλλους 2 σταθμούς εξυπηρέτησης και συγκεκριμένα ένα στην Ιταλία, στη Punto ala και άλλον ένα στη Τουρκία στο Bodrum, ανεβάζοντας το συνολικό αριθμό των σταθμών εξυπηρέτησης στους 23 σε όλη τη Μεσόγειο.

Ο κύριος όγκος εσόδων προέρχεται από ναύλους, η είσπραξη αυτών θεωρείται εξασφαλισμένη διότι δεν αποπλέει σκάφος χωρίς να έχει αποπληρωθεί το τίμημα του ναύλου (κανόνας ναυλοσύμφωνου).

Στον ίδιο τομέα ένα μέρος του κύκλου εργασιών προέρχεται από πωλήσεις ιδιόκτητων πλοίων (μητρική). Οι ναυτικές υποθήκες, απαραίτητες για την μεταβίβαση, εξασφαλίζουν την αποπληρωμή.

Στον τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρινών, ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του πλοίου σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και άριστης εξυπηρέτησης των πελατών του.
- 2) Ο ρυθμός δημιουργίας νέων θέσεων ελλιμενισμού στη λεκάνη της Μεσογείου είναι μικρότερος από τον ρυθμό αύξησης του στόλου στη περιοχή.
- 3) Η δημιουργία νέων μαρινών με υπηρεσίες αντίστοιχου επιπέδου με τις εκείνες του Ομίλου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων, ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, γιατί:

- 1) Σκοπός της Διοίκησης είναι κατά κύριο λόγο η κατασκευή κατοικιών χαμηλού κόστους σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής ζήτησης.
- 2) Η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών.

Οι παράγοντες που καθορίζουν τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο του Ομίλου δεν διαφοροποιούνται από εκείνους, που επηρεάζουν τις λοιπές εταιρείες οι οποίες δραστηριοποιούνται στους ίδιους τομείς της οικονομίας.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους: Εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, διαχείριση μαρινών και κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	Λοιπά	Σύνολο
1/1 - 31/12/2004					
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	26.421.307	2.106.604	645.186	10.661	29.183.758
Εσωτερικές πωλήσεις	(5.876.819)	(3.000)	(50.582)	0	(5.930.402)
Καθαρές πωλήσεις	20.544.488	2.103.604	594.604	10.661	23.253.357
Λειτουργικά κέρδη	1.951.338	367.740	2.518	(6.705)	2.314.891
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(3.718.706)	(41.635)	(13.908)	(158)	(3.774.407)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(30.703)	0	(75.695)	4.488	(101.911)
Κέρδη προ φόρων	(1.798.071)	326.105	(87.085)	(2.375)	(1.561.426)
Φόρος εισοδήματος	(87.155)	(144.416)	(19.385)	(768)	(251.725)
Καθαρό κέρδος	(1.885.226)	181.689	(106.471)	(3.144)	(1.813.151)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1/1-31/12/2005 ήταν τα παρακάτω:

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	Λοιπά	Σύνολο
1/1 - 31/12/2005					
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	27.408.698	1.604.797	748.473	0	29.761.968
Εσωτερικές πωλήσεις *	(7.696.129)	(28.681)	(63.933)	0	(7.788.742)
Καθαρές πωλήσεις	19.712.569	1.576.117	684.540	0	21.973.226
Λειτουργικά κέρδη	1.065.092	88.721	12.925	0	1.166.739
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(924.238)	(72.222)	(16.287)	0	(1.012.747)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(26.684)	0	(193.048)	3.106	(216.625)
Κέρδη προ φόρων	114.171	16.499	(196.409)	3.106	(62.633)
Φόρος εισοδήματος	(67.145)	(73.004)	(22.843)	0	(162.992)
Καθαρό κέρδος	47.025	(73.004)	(219.252)	3.106	(225.625)



Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	Λοιπά	Σύνολο
31/12/2005					
<i>Ενεργητικό Τομέα</i> Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού <i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	52.513.130	4.930.083	913.739	0	58.356.952 (9.639.828) 48.717.124
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i> Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων <i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	28.921.437	2.505.003	517.354		31.943.794 31.943.794
31/12/2004					
<i>Ενεργητικό Τομέα</i> Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού <i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	56.233.680	4.988.128	814.796	33.361	62.069.964 (9.347.059) 52.722.906
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i> Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων <i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	33.369.824	2.383.994	511.831	7.114	36.272.764 (1.369.612) 34.903.152

Δευτερέυων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής του είναι η Ελλάδα.

Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες. Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/04
ΕΛΛΑΔΑ	12.703.390	16.196.694,14
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	8.126.169	3.704.265,29
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	1.143.666	3.352.397,14
ΣΥΝΟΛΟ	21.973.226	23.253.357

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του ομίλου ανά είδος

	31/12/2005	1/1-31/12/2004
Πωλήσεις ιδιόκτητων πλοίων	4.439.348	3.802.156
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.345.842	9.198.104
Έσοδα από Παροχή υπηρεσιών σε ιδιόκτητα πλοία	7.330.280	7.160.352
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων	606.938	394.537
Έσοδα από Εκμετάλλευση & Διαχείριση Μαρινών	674.702	594.604
Έσοδα από Λοιπές Υπηρεσίες	0	0
Έσοδα από Οικοδομικές Δραστηριότητες	1.576.117	2.103.604
	21.973.226	23.253.357

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας



τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών / συγγενών) στις 31/12/2005 υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 2.100.000. Επί των πλοίων της μητρικής στις 31/12/2005, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 19.672.119,00 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.



Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	1.716.616	1.961.697	64.026	194.707	506.680	25.453.768	0	29.897.495
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(153.453)	(56.904)	(56.877)	(374.765)	(3.636.539)	0	(4.278.540)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	1.716.616	1.808.244	7.121	137.829	131.915	21.817.229	0	25.618.955
Μικτή Λογιστική αξία	1.716.616	1.975.268	64.880	339.522	542.864	26.443.944	222.207	31.305.301
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(213.099)	(59.498)	(71.973)	(439.834)	(4.563.589)	0	(5.347.993)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	1.716.616	1.762.170	5.382	267.549	103.029	21.880.354	222.207	25.957.308
Μικτή Λογιστική αξία	1.716.616	3.127.679	72.420	393.973	495.181	27.515.164	608.507	33.929.541
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(283.515)	(61.709)	(87.565)	(418.232)	(5.191.099)	0	(6.042.118)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.716.616	2.844.165	10.711	306.409	76.950	22.324.066	608.507	27.887.423

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	1.716.616	1.808.244	7.121	137.829	131.915	21.817.229	0	25.618.955
Προσθήκες	0	13.571	854	152.739	33.598	4.825.446	222.207	5.248.414
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	(7.924)	(1.467)	(4.165.228)	0	(4.174.619)
Αποσβέσεις	0	(59.645)	(2.594)	(23.019)	(62.483)	(1.545.553)	0	(1.693.294)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	7.924	1.467	618.503	0	627.894
Μεταφορές	0	0	0	0	0	329.957	0	329.957
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	1.716.616	1.762.170	5.382	267.549	103.029	21.880.354	222.207	25.957.308
Προσθήκες	0	57.515	7.541	99.572	26.285	6.390.838	1.329.420	7.911.171
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	(45.121)	(73.968)	(5.422.523)	0	(5.541.612)
Αποσβέσεις	0	(101.363)	(2.211)	(34.815)	(51.191)	(1.661.511)	0	(1.851.090)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	30.946	0	19.223	72.794	1.034.001	0	1.156.965
Μεταφορές	0	1.094.896	0	0	0	102.906	(943.121)	254.682
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.716.616	2.844.165	10.711	306.409	76.950	22.324.066	608.507	27.887.423



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	939.337	1.497.262	0	53.045	112.977	25.253.697	0	27.856.318
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(91.017)	0	(20.656)	(69.079)	(3.567.066)	-	(3.747.819)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	939.337	1.406.245	0	32.388	43.898	21.686.631	0	24.108.499
Μικτή Λογιστική αξία	939.337	1.497.262	0	117.271	117.968	26.193.873	0	28.865.710
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(128.592)	0	(20.934)	(84.842)	(4.483.585)	0	(4.717.952)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	939.337	1.368.670	0	96.337	33.126	21.710.288	0	24.147.757
Μικτή Λογιστική αξία	939.337	1.497.262	0	72.150	117.968	26.512.187	708.507	29.847.410
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(166.064)	0	(10.892)	(101.030)	(5.083.840)	0	(5.361.825)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	939.337	1.331.198	0	61.258	16.938	21.428.348	708.507	24.485.585
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	939.337	1.406.245	0	32.388	43.898	21.686.631	0	24.108.499
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	72.150,00	6.457,50	4.775.446,02	0,00	4.854.054
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	(7.923,70)	(1.467,35)	(4.165.227,76)	0,00	(4.174.619)
Αποσβέσεις/αναπροσαρμογές αποσβέσεων	0,00	(37.574,56)	0,00	(8.201,15)	(17.229,69)	(1.535.022,35)	0,00	(1.598.028)
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	7.923,69	1.467,34	618.503,22	0,00	627.894
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	939.337	1.368.670	0	96.337	33.126	21.710.288	0	24.147.757
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.598.116,36	708.506,90	6.306.623,26
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	(45.121,09)	0,00	(5.279.801,76)	0,00	(5.324.922,85)
Αποσβέσεις	0,00	(37.471,90)	0,00	(9.180,55)	(16.188,18)	(1.632.208,99)	0,00	(1.695.049,62)
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	19.222,82	0,00	1.031.954,22	0,00	1.051.177,04
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	939.337	1.331.198	0	61.258	16.938	21.428.348	708.507	24.485.585



6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	47.249	40.399	87.648
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(27.844)	0	(27.844)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	19.405	40.399	59.804
Μικτή Λογιστική αξία	66.493	40.399	106.892
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(30.708)	0	(30.708)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	35.785	40.399	76.184
Μικτή Λογιστική αξία	116.576	40.398	156.974
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(39.929)	0	(39.929)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	76.647	40.398	117.045

Σύνολο

	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	19.405	40.399	59.804
Προσθήκες	32.433	0	32.433
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(16.053)	0	(16.053)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	35.785	40.399	76.184
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες	50.383	0	50.383
Πωλήσεις - Μειώσεις	(301)	(1)	(302)
Αποσβέσεις	(9.521)	0	(9.521)
Μεταφορές	301	0	301
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	76.647	40.398	117.045

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	SOFTWARE	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	9.976	0	9.976
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.112)	-	(6.112)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	3.864	0	3.864
Μικτή Λογιστική αξία	11.972	0	11.972
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(8.482)	-	(8.482)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	3.490	0	3.490
Μικτή Λογιστική αξία	12.797	0	12.797
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(10.418)	0	(10.418)
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005	2.380	0	2.380

	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	3.864	-	3.864
Προσθήκες	1.996	-	1.996
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	-	0
Αποσβέσεις	(2.370)	-	(2.370)
Μεταφορές	0	-	0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	-	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	3.490	-	3.490
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες	825	0	825
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(1.935)	0	(1.935)
Μεταφορές	0	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	2.380	-	2.380



6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

α) Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	756.903

β) Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	31/12/2005	31/12/2004
Αρχή περιόδου	2.882.113	2.867.482
Εξαγορά Συγγενούς		
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά φορολογίας και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	(209.877)	(99.170)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	
Προσθήκες	747.000	175.000
Πωλήσεις/ διαγραφές	(2.945)	(61.200)
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων		
Υπόλοιπο λήξεως	3.416.291	2.882.113

Παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου

31/12/2004	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
Επωνυμία						
31/12/2004						
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	7.358.391	5.116.293	2.926.832	225.991	50,00%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	14.277.030	5.596.554	1.333.044	-743.210	25,00%
ΣΑΤΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	Ελλάδα	1.089.775	764.540	30.973	-51.122	50,00%
ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΚΟΤΤΕΡΑ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	82.825	76.673	7.564	-10.494	49,72%
ΚΑΡΑ ΓΙΝ ΑΕ	Ελλάδα	397.145	237.098	1.073.486	9.211	48,72%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡ.ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Ελλάδα	1.439.285	1.409.938	0	-12.835	22,50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	Ελλάδα	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	25,00%
		24.644.451	13.201.095	5.371.899	-582.460	
31/12/05						
Επωνυμία						
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	7.854.194	5.579.707	3.556.933	32.388	50,00%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	14.609.057	6.186.314	1.695.815	-836.968	25,00%
ΣΑΤΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	Ελλάδα	1.030.352	771.346	204.043	-39.872	50,00%
ΚΑΡΑ ΓΙΝ ΑΕ	Ελλάδα	399.519	243.229	998.034	6.376	48,72%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡ.ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Ελλάδα	1.446.987	1.417.640	0	-29.989	22,50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	Ελλάδα	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	Μ/Δ	25,00%
		25.340.108	14.198.235	6.454.825	-868.065	

6.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνουν επενδύσεις στις εταιρείες «ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 18,75%, «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00% και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ Α.Ε.» (επένδυση της «Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 2%). Οι παραπάνω επενδύσεις αποτιμήθηκαν στην αξία κήσεως τους καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία τους.

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	1.860.203	1.463.662	1.862.203	1.390.761
Δοσμένες Εγγυήσεις	11.687	9.882	12	12
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1.871.890	1.473.544	1.862.215	1.390.773

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της παρούσας χρήσης.

6.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
1. Εμπορεύματα	1.226.473	1.852.522	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελη-Υποπροϊοντα & Υπολειμματα	584.126	405.372	0	0
Σύνολο	1.810.599	2.257.894	0	0



Τα εμπορεύματα αφορούν σε καινούργια πλοία και εξαρτήματα πλοίων και τα προϊόντα έτοιμα και ημιτελή αφορούν σε οικοδομές έτοιμες και υπό κατασκευή των θυγατρικών "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ" & "Μεσογειακή Ανάπτυξη ΑΕ".

6.7 Απαιτήσεις από πελάτες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Πελάτες	4.818.084	9.205.991	1.615.599	2.060.122
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(249.038)	(164.920)	0	0
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.569.046	9.041.071	1.615.599	2.060.122
		0	-	-
Σύνολο	4.569.046	9.041.071	1.615.599	2.060.122
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.569.046	9.041.071	1.615.599	2.060.122
	4.569.046	9.041.071	1.615.599	2.060.122
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:				
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Πελάτες	4.818.084	9.205.991	1.615.599	2.060.122
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(249.038)	(164.920)	0	0
	4.569.046	9.041.071	1.615.599	2.060.122



6.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Δόσεις εισπρακτέες	1.143.128	1.192.686	1.178.270	1.055.725
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0	11.238	0	11.238
Επιταγές Εισπρακτέες	527.919	62.934	346.455	29.590
Χρεώστες διάφοροι	1.499.675	1.711.695	552.738	199.008
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	347.555	1.887.112	115.996	2.312.420
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχ/σεων	983.371	613.033	236.746	624.020
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	215.856	96.213	69.856	96.213
Απαιτήσεις από Δημόσιο	219.454	387.955	17.550	92.881
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	634.534	482.242	0	0
Επισφαλείς πελάτες - χρεώστες	1.371.679	0	0	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.920.091)	(1.496.527)	(77.943)	(1.432.478)
Καθαρές απαιτήσεις	5.023.081	4.948.581	2.439.667	2.988.618
Σύνολο	5.023.081	4.948.581	2.439.667	2.988.618
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.023.081	4.948.581	2.439.667	2.988.618
	5.023.081	4.948.581	2.439.667	2.988.618

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Δόσεις εισπρακτέες	1.143.128	1.192.686	1.178.270	1.055.725
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0	11.238	0	11.238
Επιταγές Εισπρακτέες	527.919	62.934	346.455	29.590
Χρεώστες διάφοροι	1.499.675	1.711.695	552.738	199.008
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	347.555	1.887.112	115.996	2.312.420
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχ/σεων	983.371	613.033	236.746	624.020
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	215.856	96.213	69.856	96.213
Απαιτήσεις από Δημόσιο	219.454	387.955	17.550	92.881
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	634.534	482.242	0	0
Επισφαλείς πελάτες - χρεώστες	1.371.679	0	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.920.091)	(1.496.527)	(77.943)	(1.432.478)
	5.023.081	4.948.581	2.439.667	2.988.618

6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Έξοδα επομένων χρήσεων	580.990	478.376	782.390	504.976
	580.990	478.376	782.390	504.976

6.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αφορούν σε τοποθετήσεις της Εταιρείας στην εισηγμένη εταιρεία ΒΑΛΚΑΝ EXPORT και στην ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ. Η αποτίμηση της ΒΑΛΚΑΝ EXPORT έγινε στην εύλογη αξία, ενώ η αποτίμηση της ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ έγινε στην αξία κήσεως της καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία της.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Υπόλοιπο έναρξης	931.913	1.572.020	931.913	1.558.406
Προσθήκες	0	0		
Πωλήσεις	0	(640.107)		(626.493)
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	(167.359)	(179.759)	(167.359)	(179.759)
Τέλος χρήσης	764.554	752.154	764.554	752.154

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με δελτίο τύπου της 27.1.2006 ανακοινώθηκε η συμφωνία για την έναρξη της συγχώνευσης της Ωμέγα Τράπεζας με απορρόφηση από την Proton επενδυτική τράπεζα με ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού την 31/3/2006. Υπό την επιφύλαξη της γνώμης των ορκωτών ελεγκτών των δύο συγχωνευόμενων τραπεζών και υπό την πρόσθετη προϋπόθεση της κεφαλαιακής αναδιάρθρωσης της Ωμέγα, η οποία συμπεριλαμβάνει την ταυτόχρονη μείωση και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, προϋπόθεση που θα πρέπει να έχει εκπληρωθεί μέχρι την κατάρτιση του ισολογισμού μετασχηματισμού, οι τράπεζες προσδιόρισαν την ακόλουθη σχέση ανταλλαγής: Μία (1) μετοχή της Ωμέγα για 0,90 μετοχή της Proton , βάσει σχέσης αξιών μεταξύ της Proton και της Ωμέγα 2,572 προς 1. Η συγχώνευση προϋποθέτει την έγκριση της από α) την Τράπεζα της Ελλάδος, β) τις Γενικές συνελεύσεις των μετόχων της Proton και της Ωμέγα και το αρμόδιο όργανο της Proton Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.. γ) το Υπουργείο ανάπτυξης και δ) εφόσον απαιτηθεί, από την Επιτροπή ανταγωνισμού.

Με βάση την παραπάνω σχέση ανταλλαγής και την χρηματιστηριακή τιμή της Proton (€ 7,32) την 27.1.2006, θα προέκυπτε υποαξία ποσού € 115.564,10, ενώ κατά την 24.3.2006, η υποαξία μειώνεται σε ευρώ 90.474,35.

6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	99.119	1.253.969	10.357	224.322
Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις/repors	200.249	733.803	200.249	76.660
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	959.730	619.768	288.029	161.778
Σύνολο	1.259.098	2.607.540	498.636	462.760

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των τραπεζικών καταθέσεων είχε ως εξής:

	1/1 – 31/12/2005	1/1 – 31/12/2004
Καταθέσεις EUR	2,56%	2,10%

Οι τόκοι υπόκεινται σε φορολογία 10%.

6.12 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2004 Έκδοση νέων μετοχών	15.190.320	4.557.096	11.734.010		16.291.106
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2004 Έκδοση νέων μετοχών	15.190.320	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2005	15.190.320	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106

Η μετοχή της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στη Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	1.076.123	19.940	148.077	679.476	1.923.616
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	81.046	-	-	62.553	143.599
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	1.157.168	19.940	148.077	742.029	2.067.214
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	74.766	0	79.734	(85.514)	68.986
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	1.231.934	19.940	227.811	656.515	2.136.201

Τα ειδικά και έκτακτα αποθεματικά είναι πλήρως φορολογημένα και ελεύθερα προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης της Γ.Σ.



6.13 Δανειακές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	7.907.460	7.656.748	6.257.729	6.866.878
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	7.907.460	7.656.748	6.257.729	6.866.878
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	4.581.105	4.314.816	3.849.195	3.583.446
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	36.082			
Λοιπά				
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	4.617.187	4.314.816	3.849.195	3.583.446
Σύνολο δανείων	12.524.647	11.971.563	10.106.923	10.450.324

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31.12.2005				
Σύνολο δανείων	4.617.187	7.907.460		12.524.647
	4.617.187	7.907.460	-	12.524.647

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ευρίβοι πλέον περιθώριο τράπεζας το οποίο ο μέσος όρος είναι 1,68% πλέον εισφορά του Ν.128/75.



6.14 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2005		31/12/2004		31/12/2005		31/12/2004	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία								
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	45.252	(38.935)	13.780	(30.248)				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	51.605	(58.841)	61.084	(5.120)				
Κυκλοφοριακά Στοιχεία								
Αποθεματικά								
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0	(78.825)	0	(86.980)	(66.065)		(72.900)	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Παροχές σε Εργαζομένους								
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Συμφημισμός	(79.287)	79.287	(24.973)	24.973	0	0	0	0
Σύνολο	17.570	(97.314)	53.765	(119.171)	0	(66.065)	0	(72.900)

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμφημισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

6.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφ'άπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η Εταιρεία κάνει πρόβλεψη με βάση τον Ν.2190/20.



6.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Προκαταβολές για μελλοντική πώληση πλοίων	11.931.836	10.599.450	11.931.836	10.599.450
Υποχρεώσεις από αγορά μετοχών συνδεδεμένης εταιρίας	71.583	143.165	71.583	143.165
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	212.676	5.513	0	0
Σύνολο	12.216.094	10.748.129	12.003.418	10.742.615

6.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	2.470.366	4.433.959	312.699	549.017
Επιταγές Πληρωτέες	33.634	20.507	0	0
Προκαταβολές πελατών	229	19.926	0	0
Σύνολο	2.504.228	4.474.393	312.699	549.017

6.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιριών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	148.704	199.863	16.368	10.307
Υποχρεώσεις από Φόρους	256.889	184.949	99.735	(2.259)
Σύνολο	405.593	384.812	116.103	8.048

6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	183.087	138.737	10.957	10.388
Μερίσματα πληρωτέα	270.363	273.680	270.363	272.320
Πιστωτές διάφοροι	3.676.463	6.274.226	520.052	401.838
Έσοδα επομένων χρήσεων	212.945	485.369	0	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.491	5.491	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	0	17.525	0	0
Σύνολο	4.348.349	7.195.028	801.372	684.546

6.20 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	7.669.724	9.559.338	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	847.282	656.779	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	30.117	156.219	0	0
Παροχές τρίτων	106.507	267.992	0	0
Φόροι τέλη	75.855	18.049	0	0
Διάφορα έξοδα	336.767	69.983	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	0	0	0	0
Αποσβέσεις παγίων	1.657.370	1.576.484	1.634.175	1.535.022
Έξοδα πλοίων	3.130.688	2.415.265	3.674.635	3.127.583
Προβλέψεις	0	12.285	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία πλοίων πωληθέντων	4.247.848	3.546.725	4.247.848	3.546.725
	18.102.157	18.279.118	9.556.658	8.209.330

6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	348.330	660.922	135.040	132.885
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	309.228	584.237	105.405	260.284
Παροχές τρίτων	205.815	124.383	64.152	76.628
Φόροι τέλη	56.119	69.754	1.862	2.129
Διάφορα έξοδα	231.520	424.710	44.837	43.678
Τόκοι και συναφή έσοδα	0	0	0	0
Αποσβέσεις παγίων	142.453	130.151	62.810	65.376
Προβλέψεις	49.055	9.895	14.294	1.921
Έκτακτες ζημιές	0	456	0	0
Λοιπά	135	11	0	0
Σύνολο	1.342.655	2.004.519	428.401	582.900

ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1- 31/12/05	1/1- 31/12/04
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	340.880	171.378	90.026	88.590
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	52.554	0	0	0
Παροχές τρίτων	210.994	28.540	9.950	10.544
Φόροι τέλη	8.595	0	0	0
Διάφορα έξοδα	461.150	479.003	3.302	16.110
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις παγίων	2.681,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	26.500,00	0,00	0,00	0,00
	1.103.354	678.921	103.279	115.244

6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1-31/12/05	1/1-31/12/04
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες,εγγυητικές)	181.680	(1.071.776)	131.690	158.283
Έσοδα από προβλέψεις	139.088	1.245.765	124.900	0
Λοιπά	99.736	83.589	88.672	71.503
				0,00
Σύνολο	420.504	257.577	345.262	229.786
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές από πώληση παγίων	9.022	3.293	9.022	3.293
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	571.744	163.205	0	1.382.227
Απομειώσεις συμμετοχών	0	0	0	0
Φόροι ακίνητης περιουσίας & λοιποί φόροι	10.593	9.005	6.207	5.351
Λοιπά	87.467	57.981	56.783	29.012
Σύνολο	678.825	233.485	72.013	1.419.884

6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Έσοδα τόκων :				
-Τραπεζών	38.531	17.405	8.295	6.133
	38.531	17.405	8.295	6.133
Έξοδα τόκων από:				
-Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	674.098	812.253	576.162	722.420
	674.098	812.253	576.162	722.420

6.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Έσοδα από μερίσματα	0	4.222	107.694	94.821
Κέρδη/ (ζημιές) από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(10.378)	(43.308)	12.400	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	13.737	49.113	(5.099)	5.694
Απομείωση συμμετοχών	(444.000)	(3.006.701)	(200.000)	(1.846.021)
Λοιπά έσοδα	63.461	17.115		0
	(377.179)	(2.979.558)	(85.004)	(1.745.505)

6.25 Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Φόρος χρήσης	110.621	199.863	16.368	10.307
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	8.083	22.658	0	0
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	30.000	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 6.14)	14.288	29.204	(6.834)	(6.834)
Σύνολο	162.992	251.725	9.534	3.472

Το εισόδημα από την εκμετάλλευση ιδιόκτητων Ε/Γ - Τ/Ρ σκαφών που αποτελεί την κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας απαλλάσσεται από φορολογία εισοδήματος και για το λόγο αυτό δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για διαφορές εισοδήματος στις ανέλεγκτες χρήσεις. Οι προβλέψεις που σχηματίστηκαν αφορούν θυγατρικές με φορολογητέο αντικείμενο.

6.26 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(184.116)	(1.824.537)	1.436.387	(1.595.779)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	15.190.320	15.190.320	15.190.320	15.190.320
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,01)	(0,12)	0,09	(0,11)



6.27 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	24.476.531,70	19.728.922,24	23.851.650,49	19.079.762,25
<i>Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</i>				
Αναταξινόμηση αξίας κτήσεως ακινητοποιήσεων από έξοδα εγκατάστασης σε πάγιο ενεργητικό	241.957,29	309.596,28	165.463,20	203.611,00
Αντιλογισμός εκτίμησης παγίων στοιχείων βάση ελληνικών προτύπων	0,00	(91.480,44)	0,00	(31.398,08)
Επίδραση από την μη αναγνώριση εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις	(146.823,41)	(80.199,07)	(28.594,08)	(4.029,03)
Επίδραση από τη μη αναγνώριση τεχνικών εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	(136.554,45)	(128.978,67)	0,00	0,00
Επίδραση από την αλλαγή των αποσβέσεων των ενσώματων και ασώματων παγίων	(18.503,51)	(35.971,20)	3.599,45	(52.901,68)
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	774.706,32	774.706,32	774.706,32	774.706,32
Απομείωση συμμετοχών	0,00	0,00	(2.377.451,71)	(60.451,71)
Αναστροφή πρόβλεψης αποτίμησης Ελληνικών προτύπων χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	588.572,38	493.194,95	588.572,38	493.194,95
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(335.886,44)	(179.759,05)	(327.815,05)	(179.759,05)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(7.153,96)	(1.626,90)	0,00	0,00
Αναταξινόμηση εξοπλισμού πλοίων σε ενσώματες ακινητοποιήσεις	(841,38)	160.776,71	(841,38)	160.776,71
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	(2.405.587,81)	(383.298,06)	(44.381,51)	(186.572,18)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικών	(95.134,85)	(86.980,44)	(79.734,00)	(72.899,66)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	57.612,61	21.574,50	0,00	0,00
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	(2.801.469,00)	(2.903.526,64)	0,00	0,00
Αλλαγή δικαιωμάτων μιοσηφίας	(27.129,61)	(18.734,45)	0,00	0,00
Επίδραση από ενοποίηση θυγατρικών με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης	155.988,09	123.406,99	0,00	0,00
Λοιπές προσαρμογές	25.471,54	15.840,76	0,00	0,00
Διαφορά στο κόστος πωληθέντων πλοίων από διαφορές αποσβέσεων προηγούμενων ετών	0,00	30.648,88	0,00	30.648,88
Μεταφορά καταθέσεων μετόχων σε μακροπρόθεμες υποχρεώσεις	(2.488,84)	(2.488,84)	0,00	0,00
Αναγνώριση αναλογούντα τρέχοντα φόρου εισοδήματος ενδιάμεσης περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο προσαρμογών	(4.133.265,04)	(1.983.298,35)	(1.326.476,38)	1.074.926,47
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	20.343.266,66	17.745.623,89	22.525.174,11	20.154.688,72



ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004
Σύνολο Αποτελεσμάτων μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ		1.134.833,16		1.373.313,55
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης				
Αντιλογισμός εκτίμησης παγίων στοιχείων βάση ελληνικών προτύπων		1.163,50		1.163,50
Αναστροφή αποσβέσεων εξόδων εγκατάστασης που είχαν κεφαλαιοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις		54.356,89		24.565,05
Επίδραση από τη μη αναγνώριση τεχνικών εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων		7.168,80		0,00
Αναταξινόμηση αξίας κτήσεως ακινητοποιήσεων από έξοδα εγκατάστασης σε πάγιο ενεργητικό		38.147,80		38.147,80
Επίδραση στις αποσβέσεις χρήσης των ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού, από την διαφοροποίηση των συντελεστών απόσβεσης και της αποσβεστέας αξίας		24.697,94		(56.501,13)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		5.527,06		0,00
Απομείωση συμμετοχών		(3.006.700,85)		(1.846.020,68)
Μέρος των αποσβέσεων που έχει επηρεάσει το κόστος πωληθέντων		30.648,88		30.648,88
Αναστροφή πρόβλεψης αποτίμησης Ελληνικών προτύπων χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		94.294,96		94.294,96
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(30.728,61)		(38.800,00)
Επαναπροσδιορισμός αποτελεσμάτων από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(2.816,39)		(2.816,39)
Πρόβλεψη Επισφαλειών		(155.267,57)		(1.382.227,04)
Αναστροφή πρόβλεψης επισφαλειών		0,00		
Λοιπές προσαρμογές		(32.456,72)		0,00
Αναταξινόμηση εξοπλισμού πλοίων σε ενσώματες ακινητοποιήσεις		161.618,09		161.618,09
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας		(29.203,77)		6.834,34
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης		(101.910,64)		0,00
Διαφορά δικαιωμάτων μειοψηφίας στα αποτελέσματα		(17.909,46)		0,00
Αναγνώριση αναλογούντα τρέχοντα φόρου εισοδήματος ενδιάμεσης περιόδου		0,00		0,00
		(2.959.370,08)		(2.969.092,62)
Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα		(1.824.536,92)		(1.595.779,07)

Σημαντικότερες επιδράσεις

(i) - Αναταξινόμηση αξίας κτήσεως ακινητοποιήσεων από έξοδα εγκατάστασης σε πάγιο ενεργητικό

Στην αξία κτήσεως των ακινήτων των εταιρειών του Ομίλου μεταφέρθηκαν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων που σύμφωνα με τις προηγούμενες ισχύουσες λογιστικές αρχές εμφανίζονταν στα έξοδα εγκατάστασης και αποσβένονταν τμηματικά και ισόποσα σε μια πενταετία. Οι αποσβέσεις των



παραπάνω εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων, επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων. Για τα έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων που μεταφέρθηκαν στα οικόπεδα, οι σωρευμένες αποσβέσεις τους ωφέλησαν στο σύνολο τους την καθαρή θέση του Ομίλου.

(ii) - Αντιλογισμός εκτίμησης παγίων στοιχείων βάσει ελληνικών προτύπων

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004) στην αξία κτήσεως τους σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1. Οι αναπροσαρμογές των ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές με βάση τις διατάξεις του Ν.2065, μετά την 1/1/2004, αντιλογίστηκαν και επιβάρυναν την καθαρή θέση του Ομίλου.

(iii) - Επίδραση από την μη αναγνώριση εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Ο Όμιλος σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ διέγραψε με επιβάρυνση της καθαρής θέσης, τα έξοδα τα οποία είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν βασιζόμενα σε φορολογικούς και εμπορικούς νόμους και τα οποία δεν πληρούν τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης.

(iv) - Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.

Σε αντίθεση με τις προηγούμενες ισχύουσες λογιστικές αρχές, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης διανομής του Δ.Σ. από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(v) - Απομείωση συμμετοχών

Η απομείωση των συμμετοχών της Εταιρείας αφορά κυρίως την κατά 100% θυγατρική «KYPIAKOYΛHΣ MARITIME A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

(vi) - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την παρεχόμενη από το ΔΠΧΠ 1 επιλογή να ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά μέσα του χαρτοφυλακίου της σε «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση» και «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004).

Τα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, επανεκτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ στις εύλογες αξίες τους (π.χ. για τους εισηγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους η τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού).

Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της αποτίμησης βάσει ΔΠΧΠ και της αποτίμησης βάσει των προηγούμενων λογιστικών αρχών, ωφέλησε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση του Ομίλου.

(vii) -Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης

Η Εταιρία προέβη κατά την ημερομηνία μετάβασης σε ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης των συγγενών επιχειρήσεων : 1) «ΚΑΠΑ FIN Α.Ε.» 2) «ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.» 3) «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.», 4) «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ», 5) «CATPRO ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΟΙΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ»

Από την ενοποίηση των συγγενών κατά την ημερομηνία μετάβασης η καθαρή θέση του Ομίλου επιβαρύνθηκε κατά ποσό € 2.801.469.

(viii) – Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων σε θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου σε βάρος των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων. Οι προβλέψεις στηρίχθηκαν στα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων (όπως δημοσιεύθηκαν σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές κατά την ημερομηνία μετάβασης).

6.28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υφίστανται εκκρεμείς ένδικες αξιώσεις σε βάρος της μητρικής και θυγατρικής του Ομίλου ποσού € 314.000 περίπου. Σύμφωνα με εκτίμηση δικηγόρου της Εταιρείας πιθανολογείται σφόδρα η απόρριψη των αξιώσεων αυτών. Πέραν των άνω, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους ανέρχονται την 31.12.2005 σε ευρώ 2.684.536,90 .

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

1	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	1998-2005
2	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	2003-2005
3	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤ.ΕΠΕ	2003-2005
4	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	2003-2005
5	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2003-2005
6	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2003-2005



7	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	2003-2005
8	MED INVEST & BUILDINGS A.T.E.	2003-2005
9	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	-
10	SARL KIRIACOULIS FRANCE	2003-2005
11	SARL VENT PORTANT	2003-2005
12	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	2003-2005
13	SCI DU DONATOR	2003-2005
14	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	1998-2005
15	KIRIACOULIS D.O.O.	2004-2005
16	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	2003-2005
17	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΣΕ	2003-2005
18	CATPRO N. E. Π. Α	2004-2005
19	ΚΑΠΑ FIN Α.Ε.	2000-2005
20	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	2003-2005

Η Μητρική Εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» με την με αριθμό 35/2.2.2006 εντολή ελέγχου της ΔΟΥ ΠΛΟΙΩΝ Πειραιά βρίσκεται σε τακτικό έλεγχο ως τη χρήση 2004 (Οικονομικό Έτος 2005).



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε

6.29.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2005																	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ																	
31/12/2005	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Π.Α.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Η ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕD INVEST & BUILDINGS SA	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΔΟΟ	Γαλλικές εταιρείες	ΜΕDITERRANEAN YACHTING GmbH	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	CAΠΡΟ ΝΕΠΑ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		8.108,01		367.449,42		2,12		7.000,00	92.142,00	100.425,61	30.993,91	95.029,45	114.631,85		51.657,65		867.440,02
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.																	0,00
Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.		128.719,05										102.510,54	77.357,99				308.587,58
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ						26.878,49				682.845,56	2.088,20	200.188,58					912.000,83
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ							146.000,00										146.000,00
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ																	0,00
ΜΕD INVEST & BUILDINGS SA																	0,00
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ																	0,00
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΔΟΟ																	0,00
Γαλλικές εταιρείες																	0,00
Gmbh						0,00											0,00
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		37.119,60		4.363,64													41.483,24
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ		28.958,94		234,90													29.193,84
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.			454,00	181,00		340,42											975,42
CAΠΡΟ ΝΕΠΑ																	0,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ																	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	66.078,54	136.827,06	454,00	372.228,96	0,00	27.221,03	146.000,00	7.000,00	92.142,00	783.271,17	33.082,11	397.728,57	191.989,84	0,00	51.657,65	0,00	2.305.680,93



ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2005
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.															ΣΥΝΟΛΑ	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ	ΜΑΡΙΝΑ	Κ&G	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛ												ΚΟΙΝΟΠΡ
	ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ	ΜΑΡΙΝΑ	ΜΕΔ	ΜΕΣΟΓΕΙΑ	ΜΕΔΙΤΕΡΡ									ΑΞΙΑ
	Ν.Α.Ε.	Σ	ΜΑΡΙΝΩΝ	ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝΟ	ΑΕ	ΙΝVEST &	ΚΗ	ΑΝΕΑΝ	ΜΑΡΙΝΑ	ΜΑΡΙΝΑ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ	ΚΑΤPRO	ΜΑΡΙΝΑΣ	ΛΕΥΚΑΔΟ	Σ		
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.			2.993,40	87.343,48	4.800,00	4.800,00	600,00	4.800,00	151.000,00				4.041,98	29.567,15	1.107,75	600,00	291.653,76
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	7.331,64	0,00														987,11	8.318,75
Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.		56.601,00											198.748,35	158.824,05			414.173,40
ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	232.757,79														360.760,55	4.621,62	598.139,96
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ																	0,00
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ																	0,00
MED INVEST & BUILDINGS SA ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ						28.680,76								3.553,37			32.234,13
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΔΟΟ																	0,00
Γαλλικές εταιρείες	6.908.296,15			82.000,00													6.990.296,15
ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΥΑΧΤΙΝΓ ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	70.150,03															3.733,31	73.883,34
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	57.484,71			234,90													57.719,61
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.			9.013,00	44.043,94		231,18											53.288,12
ΚΑΤPRO ΝΕΠΑ																	0,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ																	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	7.276.020,32	56.601,00	12.006,40	213.622,32	33.480,76	5.031,18	600,00	4.800,00	151.000,00	360.760,55	0,00	210.965,32	188.391,20	1.107,75	5.320,42	0,00	8.519.707,22

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε



ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2004																ΣΥΝΟΛΑ				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ																				
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝΟ ΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚ Α.ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	OFFSHORE ESCAPE ΕΠΕ	MED INVEST & BUILDING S SA	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚ Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ DOO	Γαλλικές εταιρείες	MEDITERRA NEAN YACHTING GmbH	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	CAITPRO ΝΕΠΑ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ Ν.ΕΠΕ		
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	0,00	15.439,65		14.822,25		1.033.201,76	1.379,00		5.800,00			40.381,51	11.817,26	601.216,23						1.724.057,66
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.																383,88				383,88
Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.		85.870,50											101.810,92	51.893,82						239.575,24
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η											248.647,95							115.111,92		363.759,87
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	0,00																			0,00
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	0,00																			0,00
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ									3.108,85											3.108,85
OFFSHORE ESCAPE ΕΠΕ																				0,00
MED INVEST & BUILDINGS SA ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ													7.253,15							7.253,15
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ DOO Γαλλικές εταιρείες											255.750,94									0,00
MEDITERRANEAN YACHTING GmbH				4.262,90																4.262,90
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		7.969,57														876,00				876,00
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ		3.125,44																		0,00
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.				249,00		118,90														367,90
CAITPRO ΝΕΠΑ																				0,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ																				0,00
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ Ν.ΕΠΕ																				0,00
ΣΥΝΟΛΑ	266.845,95	101.310,15	0,00	19.334,15	0,00	1.033.320,66	1.379,00	0,00	8.908,85	0,00	248.647,95	40.381,51	120.881,33	653.110,05	0,00	1.259,88	0,00	115.111,92	2.343.645,45	

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε



ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2004
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

31/12/2004

	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ	ΜΑΡΙΝΑ	Κ&G	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ		ΜΕΔ	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚ		ΜΕΔΙΤΕΡΡΑ		ΜΑΡΙΝΑ	ΜΑΡΙΝΑ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ	ΚΑΤΡΟ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ			
	ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚ	INVEST &	Η	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ	Γαλλικές	YACHTING	ΜΑΡΙΝΑ	ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Α.Ε.	ΝΕΠΑ	Α ΜΑΡΙΝΑΣ	ΘΑΛΑΣΣΑ	ΣΥΝΟΛΑ		
	Ν.Α.Ε.	Α.Ε.	Α.Ε.	ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝΟ	ΑΕ	Α ΧΩΡΙΑ ΑΕ	SSA	ΑΕ	DOO	εταιρείες	Gmbh	ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΑΕ	Α.Ε.	ΝΕΠΑ	ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Ν.ΕΠΕ			
			2.993,40	76.602,92	4.800,00	4.800,00	4.549,04	600,00	4.800,00	19.198,26			24.284,69		300,00					142.928,31
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.																				
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	8.405,42		845,00												383,88					1.228,88
Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	0,00	42.177,00										163.774,00	105.970,00							311.921,00
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	221.055,76									372.879,43										372.879,43
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ																				0,00
OFFSHORE ESCAPE ΕΠΕ																				0,00
ΜΕΔ INVEST & BUILDINGS SA ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ DOO					3.000,00							3.000,00								6.000,00
Γαλλικές εταιρείες	5.333.864,08																			0,00
ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ YACHTING Gmbh																				0,00
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	42.807,18																			0,00
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	12.325,84																			0,00
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	116,00		11.644,49	41.605,82		578,99									952,80					54.782,10
ΚΑΤΡΟ ΝΕΠΑ												844,50								844,50
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ																				0,00
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ Ν.ΕΠΕ																				0,00
ΣΥΝΟΛΑ	5.618.574,28	42.177,00	15.482,89	118.208,74	7.800,00	5.378,99	4.549,04	600,00	4.800,00	0,00	392.077,69	0,00	167.618,50	130.254,69	0,00	1.636,68	0,00	0,00	0,00	890.584,22



Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τα λοιπά υπόχρεα πρόσωπα (εταιρείες συμφερόντων κύριων μετόχων μητρικής, μέλη Δ.Σ.) κατά την χρήση 2005 ήταν οι εξής: Πωλήσεις: € 289.663,40 αγορές: € 700.000,00 Απαιτήσεις : € 608.506,90 Υποχρεώσεις : € 390.149,07.

Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τα λοιπά υπόχρεα πρόσωπα (εταιρείες συμφερόντων κύριων μετόχων μητρικής, μέλη Δ.Σ. κατά την χρήση 2004 ήταν οι εξής: Πωλήσεις 2004: € 611.434,16 Υποχρεώσεις : € 378.871,58.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη του ομίλου και της εταιρείας για την χρήση 2005 και 2004 είναι ευρώ 41.685,34 και ευρώ 8.303,91 αντίστοιχα.

6.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 11/01/2006 η Εταιρεία, δυνάμει της από 29/08/2005 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και του από 19/12/2005 Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου, έλαβε χρηματοδότηση ύψους € 1.000.000. Σκοπός του ομολογιακού δανείου είναι ο εκσυγχρονισμός του στόλου της Εταιρείας με την αγορά νέων σκαφών αναψυχής.

Εντός του Ιανουαρίου 2006 εκδόθηκε η άδεια εκμετάλλευσης του ιδιόκτητου κτιρίου στάθμευσης οχημάτων στο κέντρο του Πειραιά, την εκμετάλλευση του οποίου έχει αναλάβει η θυγατρική MED INVEST & BUILDINGS A.T.E.

Με αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των θυγατρικών εταιρειών ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε., MED INVEST & BUILDINGS A.T.E. και ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. που πραγματοποιήθηκαν τον Ιανουάριο του 2006, εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των δύο πρώτων από την τελευταία σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 2166/1993. Σκοπός της συγχώνευσης είναι η επίτευξη οικονομιών κλίμακας και η ισχυροποίηση της παρουσίας του Ομίλου στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων.

Η Μητρική Εταιρεία με την από 35/02.02.2006 εντολή ελέγχου της Δ.Ο.Υ. ΠΛΟΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ βρίσκεται σε τακτικό έλεγχο έως τη χρήση 2004 (οικονομικό έτος 2005).



ΑΛΙΜΟΣ, 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης
Α.Α.Τ. Σ 554058**

**Σπυρίδων Στ.Κυριακούλης
Α.Α.Τ. Ξ 072425**

**Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου
Α.Α.Τ. Σ 620678**