



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
για την εξάμηνη περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005.

Περιεχόμενα

Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή

Ισολογισμός	4
Κατάσταση αποτελεσμάτων	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	9
Σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	10
1 Γενικές πληροφορίες.....	10
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	10
3 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ	11
3.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1.....	11
3.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.....	11
3.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και Ελληνικών ΓΠΛΑ.....	12
4 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα	16
5 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	16
6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	18
7 Συμμετοχές Ομίλου.....	18
8 Απαιτήσεις.....	21
9 Μετοχικό κεφάλαιο.....	21
10 Λοιπά αποθεματικά	22
11 Δανεισμός.....	23
12 Προμηθευτές	24
13 Προβλέψεις.....	25
14 Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	26
15 Ανεπιλημμένες υποχρεώσεις	26
16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	27
17 Κέρδη ανά μετοχή.....	27
18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.....	27
19 Μερίσματα ανά μετοχή.....	27
20 Λοιπές σημειώσεις	28
21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	28
22 Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων περιόδων.....	28

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

(ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ)

Προς τους Μετόχους της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗΣ ΤΕΒ Α.Ε.

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο Επισκόπησης, που είναι εναρμονισμένο με το αντίστοιχο Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρίας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαστικά μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου. Βασιζόμενοι στη διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιαστικές διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, επισημαίνουμε ότι οι φορολογικές δηλώσεις τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση Νο 7 επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2005
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ
ΑΡ.Μ. ΣΟΕΛ 10991
Σ.Ο.Α. Α.Ε.



Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-05	31-Δεκ-04	30-Ιουν-05	31-Δεκ-04
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	154.950	144.340	23.431	22.297
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	178	268	9	15
Επενδύσεις σε ακίνητα	108.104	106.993	17.173	17.247
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	0	331.024	335.896
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες (με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	128.054	120.360	83.917	83.057
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	1.220	1.219	158	158
Λοιπές Επενδύσεις	-	35.931	-	24.360
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.116	5.832	71	129
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα	5	53.624	52.745	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	57.237	8	308
	508.485	463.237	508.536	483.468
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθήματα	45.175	61.317	-	-
Παύσιες και λοιπές απαιτήσεις	7	558.626	49.748	18.604
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	144.575	183.752	37.479	36.307
	748.376	700.271	87.227	54.910
Σύνολο ενεργητικό	1.256.861	1.163.508	595.763	538.379
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	8	91.156	91.156	91.156
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8	302.061	302.061	302.061
Ίδιος Μετοχός	8	-	(0.515)	-
Λοιπά αποθεματικά	9	204.611	177.482	122.301
Κέρδη/ (Ζημιές) εις νέον		(56.701)	(47.508)	44.199
		541.127	513.675	559.717
Δικαιώματα μετασηφίας		154.355	155.915	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		695.481	669.591	559.717
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	10	28.884	33.393	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		17.618	16.124	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού		3.310	2.861	448
Επιχορηγήσεις		6.585	6.680	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	3.386	670	-
Λοιπές Προβλέψεις Μακροπρόθεσμες	12	18.470	18.684	-
		78.253	78.411	448
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	329.194	296.412	5.583
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		19.661	34.539	-
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	10	90.523	82.882	-
Μερίσματα Πληρωτέα		43.636	1.591	30.015
Λοιπές Προβλέψεις Βραχυπρόθεσμες	12	113	81	-
		483.127	415.506	35.598
Σύνολο υποχρεώσεων		561.380	493.917	36.046
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.256.861	1.163.508	595.763

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

Α' Εξάμηνο 2004 και 2005

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 έως 30/6/2005	1/1 έως 30/6/2004	1/1 έως 30/6/2005	1/1 έως 30/6/2004
Πωλήσεις	275.010	442.083	2.950	4.409
Κόστος Πωληθέντων	(225.763)	(366.290)	(1.315)	(1.523)
Μικτό Κέρδος	49.246	75.793	1.636	2.887
Εξοδα διάθεσης	(2.304)	(858)	-	-
Εξοδα διοίκησης	(14.905)	(13.922)	(2.589)	(1.017)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(262)	(1.896)	1.215	(332)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	31.776	59.117	260	1.538
Έσοδα από Μερίσματα	110	597	28.741	31.955
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	6.321	710	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	429	417	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(2.044)	(2.550)	79	(220)
Κέρδη προ φόρων	36.592	58.292	29.079	33.272
Φόρος εισοδήματος	(11.481)	(21.930)	(740)	(1.404)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	25.112	36.362	28.340	31.869
Κατανομημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	18.203	23.841		
Δικαιώματα μειοψηφίας	6.909	12.521		
	25.112	36.362		
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκορασμένα σε € ανά μετοχή)				
Βασικά	0,14	0,23		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Β' Τρίμηνο 2004 και 2005

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/4/ έως 30/6/2005	1/4/ έως 30/6/2004	1/4/ έως 30/6/2005	1/4/ έως 30/6/2004
Πωλήσεις	131.257	229.919	949	1.948
Κόστος Πωληθέντων	(112.776)	(199.374)	(697)	(623)
Μικτό Κέρδος	18.481	30.545	252	1.325
Έξοδα διάθεσης	(1.437)	(159)	-	-
Έξοδα διοίκησης	(8.784)	(8.876)	(1.791)	(394)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(448)	(2.061)	1.293	(544)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	7.812	19.450	(246)	388
Έσοδα από Μερίσματα	(38)	486	28.658	31.450
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	5.385	746	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	(1.133)	(1.212)	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(833)	(999)	(858)	47
Κέρδη προ φόρων	11.192	18.471	27.554	31.885
Φόρος εισοδήματος	(4.821)	(7.683)	(421)	(701)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6.371	10.788	27.133	31.184
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	4.372	7.301		
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.999	3.488		
	6.371	10.788		
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εξοφασμένα σε € ανά μετοχή)				
Βασικά και μειωμένα	0,03	0,07		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				Λοιπά μειωθέντα	Σύνολο
	Αποδίδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Ίδιος Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον		
1 Ιανουαρίου 2004	378.024	161.995	(9.515)	(39.288)	150.520	641.737
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	23.841	12.521	36.362
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	-	-	24.057	9.359	33.416
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	15.303	-	(15.303)	-	-
Διανομή Μεισμάτων	-	-	-	(27.817)	(13.392)	(41.210)
	-	15.303	-	(43.121)	(13.392)	(41.210)
30 Ιουνίου 2004	378.024	177.298	(9.515)	(58.352)	146.487	633.943
Επίπλοκη εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές	-	-	-	(737)	169	(568)
Καθαρό κέρδος περιόδου (πρό μερισμάτων)	-	-	-	26.955	9.259	36.214
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	-	-	26.218	9.428	35.646
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (Μείωση)	15.193	(15.193)	-	-	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	14.226	-	(14.224)	-	2
	15.193	(966)	-	(14.224)	-	2
31 Δεκεμβρίου 2004	393.217	176.332	(9.515)	(46.359)	155.915	669.591
1 Ιανουαρίου 2005	393.217	176.332	(9.515)	(46.359)	155.915	669.591
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	32.273	-	647	-	32.920
Καθαρό κέρδος(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(4.495)	-	838	4.074	417
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	18.205	6.909	25.112
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	27.779	-	19.687	10.983	58.449
Ίδιες μετοχές	-	-	9.515	-	-	9.515
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	500	-	(500)	-	-
Μείστωμα για το 2004	-	-	-	(29.529)	(12.543)	(42.073)
	-	500	9.515	(30.029)	(12.543)	(32.558)
30 Ιουνίου 2005	393.217	204.611	-	(56.701)	154.355	695.481

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Αποδιόμμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2004	378.024	91.751	-	56.703	526.478
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	31.869	31.869
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	-	-	31.869	31.869
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	15.315	-	(15.315)	-
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(27.817)	(27.817)
	-	15.315	-	(43.132)	(27.817)
30 Ιουνίου 2004	378.024	107.065	-	45.440	530.529
Καθαρό κέρδος περιόδου (προ μερισματος)	-	-	-	2.091	2.091
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	-	-	2.091	2.091
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (Μείωση)	15.193	(15.193)	-	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	1.644	-	(1.644)	-
	15.193	(13.549)	-	(1.644)	-
31 Δεκεμβρίου 2004	393.217	93.516	-	45.888	532.621
1 Ιανουαρίου 2005	393.217	93.516	-	45.888	532.621
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	32.273	-	-	32.273
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(3.988)	-	-	(3.988)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	499	-	27.841	28.340
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	28.785	-	27.841	56.625
Ίδιες μετοχές	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	-	-	-
Μέρισμα για το 2004	-	-	-	(29.529)	(29.529)
	-	-	-	(29.529)	(29.529)
30 Ιουνίου 2005	393.217	122.301	-	44.199	559.717

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/ έως 30/6/2005	1/1/ έως 30/6/2004	1/1/ έως 30/6/2005	1/1/ έως 30/6/2004
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	35	(15.394)	(10.870)	(30.599)
Καταβληθέντες τόκοι		(3.192)	(3.031)	(141)
Καταβληθείς φόροι εισοδήματος		(16.483)	(16.796)	(429)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		-35.069	-30.698	-31.169
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(2.297)	(9.008)	(749)
Εξγορά και αύξηση ποσοστού σε θυγατρικές και συγγενείς		0	(6.709)	(210)
Πωλήσεις μετοχών σε θυγατρικές συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιπές επενδύσεις		5.335	1.139	5.496
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	35	(20.274)	(9.752)	(1.215)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	35	1.372	3.522	0
Αγορές Επενδύσεων σε Ακίνητα	35	(1.428)	(317)	0
Πωλήσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα		317	3.096	0
Επηρεργήσεις εισηπρακτές		145	225	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		110	597	28.741
Απόκτηση θυγατρικών		0	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.102	566	381
Λοιπά		0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		-15.420	-10.620	32.444
Τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εκδοση κοινών μετοχών	22	0	0	0
Πώληση / (Αγορά) ιδίων μετοχών	22	9.057	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής και σε δικαιώματα μετοχής		(28)	(509)	(102)
Δάνεια αναληφθέντα		21.631	60.276	0
Αποπληρωμή δανειακού		(18.288)	(91.244)	0
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μεθόδων		(211)	(345)	0
Λοιπά (παρακαλώ διευκρινίστε)		0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		12.161	-31.819	-102
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(58.328)	(73.136)	1.172
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		182.903	290.602	36.307
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		144.575	127.466	37.479
				36.114

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της (μαζί η «ΕΛΤΕΒ» ή ο «Όμιλος») κυρίως στους κλάδους των κατασκευών της ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, της ενέργειας και των παραχωρήσεων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και εγκατασταθεί στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21 Σεπτεμβρίου 2005.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 « Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αφορούν τμήμα της περιόδου, που καλύπτεται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ για το έτος που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2005. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Ιούνιος 2005), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί. Τα ΔΠΧΠ τα οποία θα ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2005, συμπεριλαμβανομένων αυτών που θα μπορούν να εφαρμοστούν προαιρετικά, δεν είναι γνωστά με βεβαιότητα κατά το χρόνο σύνταξης αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της Έκθεσης Μετάβασης σε ΔΠΧΠ που ετοίμασε ο Όμιλος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2004.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με την Έκθεση Μετάβασης 2004 που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας (www.etae.com).

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 και άλλα σχετικά πρότυπα, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει στις οικονομικές του καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου 2004, τα ΔΠΧΠ, τα οποία προσδοκά ότι θα ισχύουν στις 31 Δεκεμβρίου 2005, με εξαίρεση τα πρότυπα εκείνα που σχετίζονται με χρηματοπιστωτικά μέσα, τα οποία εφαρμόζονται από 1 Ιανουαρίου 2005, όπως αυτά περιγράφονται στην Έκθεση Μετάβασης. Για το λόγο αυτό, η επίδραση της υιοθέτησης των ΔΛΠ 32 και 39 δεν περιλαμβάνεται στα συγκριτικά στοιχεία του 2004, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάσσονταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ») ως την 31 Δεκεμβρίου 2004. Οι Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ») διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση έχει τροποποιήσει κάποιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης, οι οποίες εφαρμόζονταν στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις ΕΓΠΛΑ, ώστε να συμμορφωθούν με τα ΔΠΧΠ. Τα στοιχεία του 2004

αναμορφώθηκαν ώστε να αντικατοπτρίζουν αυτές τις προσαρμογές, εκτός των περιπτώσεων που περιγράφονται στις λογιστικές αρχές.

Στη Σημείωση 3 παρουσιάζονται οι αναμορφώσεις μετάβασης από τις ΓΠΛΑ στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και το καθαρό αποτέλεσμα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος ταξινόμησε την 1 Ιανουαρίου 2005 τις επενδύσεις που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο μη ενοποιούμενων εταιρειών ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα αποτίμησε στην εύλογη αξία. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Έξοδα που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους προβλέπονται ή αναβάλλονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, μόνο εάν τέτοια έξοδα θα προβλέπονταν ή αναβάλλονταν στο τέλος της χρήσης.

3 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ

3.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Οι οικονομικές πληροφορίες για την χρήση του 2004 που περιλαμβάνονται στην έκθεση μετάβασης σε ΔΠΧΠ, έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στην Σημείωση 2.1. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 για την κατάρτιση των απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου σε ΔΠΧΠ είναι η 1^η Ιανουαρίου 2004. Ο Όμιλος σύνταξε τον κατά ΔΠΧΠ Ισολογισμό έναρξης, με αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία αναφοράς αυτών των ενδιάμεσων απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι η 30η Ιουνίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ από τον Όμιλο είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν αυτές οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει όλες τις υποχρεωτικές εξαιρέσεις και μερικές από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ, ως εξής:

3.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει τις ακόλουθες προαιρετικές απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ:

(α) Απαλλαγή επιχειρηματικών συνενώσεων

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την απαλλαγή περί επιχειρηματικών συνενώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Δεν έχει αναθεωρήσει τις επιχειρηματικές συνεργασίες που έλαβαν χώρα πριν από την ημερομηνία μετάβασης, της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004.

(β) Απαλλαγή της «εύλογης αξίας» ως θεωρούμενο κόστος

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αποτιμήσει τις επενδύσεις σε ακίνητα και κάποια πάγια στην «εύλογη αξία», με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004 και να την υιοθετήσει ως «θεωρούμενο κόστος».

(γ) Απαλλαγή Παροχών Προσωπικού

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αναγνωρίσει όλα τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004.

(δ) Απαλλαγή αναμόρφωσης των συγκριτικών στοιχείων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να κάνει εφαρμογή αυτής της απαλλαγής. Εφαρμόζει τις διατάξεις των ελληνικών ΓΠΑΑ επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού για το έτος 2004. Οι προσαρμογές που απαιτούνται λόγω διαφορών των ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 αναγνωρίστηκαν την 1^η Ιανουαρίου 2005.

(ε) Απαλλαγή προσδιορισμού των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει την απαλλαγή για τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 (βλέπε (δ) παραπάνω). Ο Όμιλος έχει αναταξινομήσει τις επενδύσεις στο κεφάλαιο εταιρειών που δεν ενοποιεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Οι προσαρμογές που σχετίζονται με το ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 έγιναν όπως προβλέπεται, στην ημερομηνία ανοίγματος του Ισολογισμού της 1^{ης} Ιανουαρίου 2005, η οποία είναι και η ημερομηνία μετάβασης για τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39.

(στ) Απαλλαγή υποχρέωσης αποκατάστασης που έχουν περιληφθεί στο κόστος των παγίων στοιχείων

Ο Όμιλος δεν έχει καμία υποχρέωση αποκατάστασης (εκτός από ένα συγκεκριμένο ακίνητο που κατέχεται από θυγατρική, για το οποίο έχει λογισθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, ως τμήμα των ελαχίστων μισθωμάτων που αφορούν τη λειτουργική μίσθωση του οικοπέδου). Η εξαίρεση αυτή δεν έχει εφαρμογή.

3.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και Ελληνικών ΓΠΑΑ

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

- Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων της μετάβασης, την 1 Ιανουαρίου 2004, την 30 Ιουνίου 2004 και 31 Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.4).
- Κατάσταση αποτελεσμάτων, την 30^η Ιουνίου 2004.

3.3.1. Συμφωνία των Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΘΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	1 Ιανουαρίου 2004	30 Ιουνίου 2004	31 Δεκεμβρίου 2004
Ίδια Κεφάλαια Εταυριών που ενοποιούνταν κατά τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	607.893	681.918	627.936
Επίδραση από κατασκευαστικά συμβόλαια	30.752	4.192	30.988
Αναμόρφωση προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους βάσει αναλογιστικής μελέτης	(2.655)	(1.895)	(1.072)
Αποτίμηση ενοποιούμενων συμμετοχών βάσει ΔΠΧΠ	(987)	(987)	(987)
Αναγνώριση υποχρέωσης για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	(18.327)	(18.327)	(18.327)
Διαγραφή άωτων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	(17.057)	(14.499)	(11.086)
Αντιλογισμός μερισμάτων προς διανομή έως την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	27.817	-	29.529
Αντιλογισμός υποχρέωσης προς μετόχους μειοψηφίας ΑΚ ΤΩΡ για απο μέρισμα χρήσης 2004	13.985	-	12.158
Ίδιες μετοχές αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια	(9.515)	(9.515)	(7.983)
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	9.928	9.476	5.199
Επίδραση ενοποίησης εταιρειών και κοινοπραξιών για πρώτη φορά σύμφωνα με ΔΠΧΠ	310	(460)	(3.516)
Αντιλογισμός Δωρεών Μετοχών από θυγατρικές που δεν είχαν απο	-	-	2.462
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος για το Α' Εξάμηνο	-	(15.771)	-
Λοιπές αναμορφώσεις	(407)	(500)	4.289
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	33.844	(48.287)	41.655
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΠΧΠ	641.737	633.631	669.591

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1 Ιανουαρίου 2004	30 Ιουνίου 2004	31 Δεκεμβρίου 2004
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	485.089	517.636	496.571
Επίδραση από κατασκευαστικά συμβόλαια	-	-	-
Αναμόρφωση προβλέψεων για παραχές σε εργαζομένους βάσει αναλογιστικής μελέτης	(466)	(441)	(416)
Αποτίμηση ενοποιούμενων συμμετοχών βάσει ΔΠΧΠ	16.247	16.247	6.908
Αναγνώριση υποχρέωσης για εξαγορά μειονηφίας σε θυγατρική	-	-	-
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	(3.584)	(1.946)	(319)
Αντιλογισμός μερισμάτων προς διανομή έως την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	27.817	-	29.529
Ίδιες μετοχές αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	1.441	1.187	129
Επίδραση ενοποίησης εταιρειών και κοινοπραξιών για πρώτη φορά σύμφωνα με ΔΠΧΠ	-	-	-
Λοιπές αναμορφώσεις	(67)	(233)	218
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	41.389	14.814	36.050
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	526.478	532.450	532.621

3.3.1. Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων 30 Ιουνίου 2004

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΓΛΣ	Αναμορ- φώσεις	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	243.839	198.244	442.083
Κόστος Πωληθέντων	(182.482)	(183.808)	(366.290)
Μεικτό Κέρδος	61.357	14.436	75.793
Έξοδα διάθεσης	(487)	(371)	(858)
Έξοδα διοίκησης	(9.690)	(4.232)	(13.922)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	1.017	(2.913)	(1.896)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	52.197	6.920	59.117
Έσοδα από Μερίσματα	39.078	(38.481)	597
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις		710	710
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες		417	417
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(10.923)	8.373	(2.550)
Κέρδη προ φόρων	80.352	(22.061)	58.291
Φόρος εισοδήματος	(727)	(21.203)	(21.930)
Καθαρά κέρδη περιόδου	79.625	(43.264)	36.361

	ΕΓΛΣ	Αναμορ- φώσεις	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	4.409	-	4.409
Κόστος Πωληθέντων	(1.523)	-	(1.523)
Μεικτό Κέρδος	2.886	-	2.886
Έξοδα διάθεσης		-	
Έξοδα διοίκησης	(2.981)	(1.964)	(1.017)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	422	754	(332)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	327	(1.210)	1.537
Έσοδα από Μερίσματα	31.955	-	31.955
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις		-	
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες		-	
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	264	484	(220)
Κέρδη προ φόρων	32.546	(726)	33.272
Φόρος εισοδήματος		1.404	(1.404)
Καθαρά κέρδη περιόδου	32.546	678	31.868

4 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν φέρουν ευθύνη και δεν έχουν υποχρέωση ως προς το να αλλάξουν τις αναφορές ή τις υποθέσεις που αφορούν σε μελλοντικά γεγονότα σαν αποτέλεσμα νεότερης πληροφόρησης περί αυτών των μελλοντικών γεγονότων ή εξ' άλλης αιτίας.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30 Ιουνίου 2005, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 4 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Ανάπτυξη γης και ακινήτων
- Ενέργεια και περιβάλλον
- Άλλες δραστηριότητες

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2004 ήταν τα παρακάτω:

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	421.863	19.465	5.739	13.290	460.356
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(8.136)	(6.291)	(200)	(3.646)	(18.273)
Καθαρές Πωλήσεις	413.726	13.174	5.539	9.644	442.083
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	49.909	6.626	(2.664)	5.246	59.117
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	(3.581)	-	428	3.863	710
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	(180)	-	609	-	417
Εσοδα από Μερίσματα					597
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά					(2.550)
Κέρδη προ φόρων					58.292
Φόρος εισοδήματος					(21.930)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					36.362

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2005 ήταν τα παρακάτω:

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	244.452	19.037	12.959	5.459	281.908
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(3.429)	(1.015)	(602)	(1.852)	(6.898)
Καθαρές Πωλήσεις	241.023	18.023	12.357	3.607	275.010
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	24.087	3.229	2.434	2.026	31.776
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	2.613	-	317	3.391	6.321
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	(180)	-	609	-	429
Εσοδα από Μερίσματα					110
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά					(2.044)
Κέρδη προ φόρων					36.592
Φόρος εισοδήματος					(11.481)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					25.112

6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>
	30-Ιουν-05	30-Ιουν-05
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	-	-
Επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ 32 & 39	58.204	56.633
Προσθήκες	139	100
(Πωλήσεις)/ (διαγραφές)	(732)	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία: αύξηση / (μείωση)	(3.988)	(3.988)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>53.624</u>	<u>52.745</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	53.624	52.745
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
	<u>53.624</u>	<u>52.745</u>

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση ταξινομούνται ως ακολούθως:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>
	38.533	38.533
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχές – Ελλάδα	18.582	18.582
Μη εισηγμένοι τίτλοι:	-	-
Μετοχές – Ελλάδα	35.042	34.163
	<u>53.624</u>	<u>52.745</u>

7 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης

είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΔΕΥΠ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,50	2003-2004
2	ΛΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,50	2003-2004
3	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΡΟΙΖΙΝΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑΣ ΕΛΛΑΔΑ	52,86	2003-2004

4	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,00	1999-2004
5	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	95,56	2003-2004
6	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,31	2003-2004
7	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51,43	2002-2004
8	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,33	2003-2004
9	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,00	2003-2004
10	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,06	2002-2004
11	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	81,44	2003-2004
12	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	67,50	2004
13	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2004
14	ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	52,49	2003-2004
15	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	89,17	2003-2004
16	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	2001-2004
17	ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,88	2003-2004
18	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2004
19	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2004
20	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,06	2003-2004
21	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	69,06	2003-2004
22	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	56,35	2003-2004
23	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2004
24	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	87,50	2003-2004
25	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,06	2003-2004
26	ΕΞΑΝΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00	2002-2004
27	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	55,72	2003-2004
28	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,08	2004
29	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00	2002-2004
30	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	95,22	2003-2004
31	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	1999-2004
32	ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	69,06	2003-2004
33	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,05	2001-2004
34	ΠΛΩ-ΚΑΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	52,49	2003-2004
35	ΣΕΑ ΑΓΓΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2001-2004

36	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΛΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,72	1999-2004
37	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΛΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	77,62	2003-2004
38	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,06	2001-2004
39	ΤΡΙΓΩΝΟ ΛΕΒΤΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,06	2003-2004
40	ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	46,04	2001-2004
41	ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	69,06	-
42	ΑΚΤΟΡ OPERATIONS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	69,06	-
43	ELEMAX LTD	ΚΥΠΡΟΣ	90,00	-
44	HEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	56,35	2003-2004
45	P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	2003-2004
46	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	1999-2004
47	S.C. AKTOROM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	69,06	-

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	1999-2004
2	ΛΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	34,09	2000-2004
3	ΑΛΦΑ ΛΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50	2000-2004
4	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2004
5	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,90	2001-2004
6	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,19	2002-2004
7	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,89	1997-2004
8	ΒΕΛΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2001-2004
9	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,17	2004
10	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2000-2004
11	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2004
12	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ- ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	1999-2004
13	ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2003-2004
14	ΧΕΛΙΔΟΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,53	1998-2004
15	ATHENS RESORT CASINO A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2003-2004
16	E-CONSTRUCTION A.E	ΕΛΛΑΔΑ	37,50	2002-2004

17	POLISPARK AE	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	2004
----	--------------	--------	-------	------

8 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-05	31-Δεκ-04	30-Ιουν-05	31-Δεκ-04
Πελάτες	278.564	289.114	17.494	15.449
Μείον: Προβλέψεις απαμείωσης	(67)	(67)	(67)	(67)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	278.497	289.047	17.427	15.382
Προκαταβολές	5.784	4.212	-	-
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	116.443	73.681	-	-
Προκαταβολή Φόρων Εισοδήματος	3.895	2.985	113	795
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη εκτός δανείων	-	12.598	1.652	1.267
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	276	226	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	210.969	130.748	30.564	1.468
Σύνολο	615.864	513.496	49.757	18.912
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	57.237	58.295	8	308
Κυκλοφορούν ενεργητικό	558.626	455.201	49.748	18.604
	615.864	513.496	49.757	18.912

9 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το ήρτιο	Σύνολο	Ίδιες μετοχές που κατέχονται από θυγατρική	Σύνολο ενοποιημένα
1 Ιανουαρίου 2004	106.990	75.963	302.061	378.024	(9.515)	368.509
Έκδοση νέων μετοχών / (Μείωση)	-	-	-	-	-	-
Ίδιες μετοχές (αγοράστηκαν)/ πωλήθηκαν	-	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2004	106.990	75.963	302.061	378.024	(9.515)	368.509
Έκδοση νέων μετοχών / (Μείωση)	21.398	15.193	-	15.193	-	15.193
Ίδιες μετοχές (αγοράστηκαν)/ πωλήθηκαν	-	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2004	128.388	91.156	302.061	393.217	(9.515)	383.702
1 Ιανουαρίου 2005	128.388	91.156	302.061	393.217	(9.515)	383.702
Έκδοση νέων μετοχών / (Μείωση)	-	-	-	-	-	-
Ίδιες μετοχές (αγοράστηκαν)/ πωλήθηκαν	-	-	-	-	9.515	9.515
30 Ιουνίου 2005	128.388	91.156	302.061	393.217	-	393.217

10 Λοιπά αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Διαθέσιμα Προς Πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	12.669	37.105	58.962	0	53.259	161.995
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης:						
Λοιπά	-13	700	14.616	0	0	15.303
30 Ιουνίου 2004	12.656	37.805	73.578	0	53.259	177.298
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης:						
Λοιπά	4.264	-8.541	2.129	0	-14.775	159
31 Δεκεμβρίου 2004	16.937	46.346	75.707	0	38.491	177.482
1 Ιανουαρίου 2005	16.937	46.346	75.707	0	37.341	176.332
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	0	0	0	32.273	0	32.273
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης:						
Λοιπά	-457	223	277	-3.988	0	-3.945
30 Ιουνίου 2005	16.480	46.569	75.984	28.286	37.292	204.611

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Διαθέσιμα Προς Πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	8.626	18.965	45.064	-	19.096	91.751
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης:						
Λοιπά	-	700	14.614	-	-	15.315
30 Ιουνίου 2004	8.626	19.665	59.679	-	19.096	107.065
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης:						
Λοιπά	1.644	-	-	-	(15.193)	(13.549)
31 Δεκεμβρίου 2004	10.269	19.665	59.679	-	3.904	93.516
1 Ιανουαρίου 2005	10.269	19.665	59.679	-	3.904	93.516
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	-	32.273	-	32.273
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης:						
Λοιπά	-	223	276	(3.988)	-	(3.489)
30 Ιουνίου 2005	10.269	19.888	59.955	28.286	3.904	122.301

11 Δανεισμός

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-05	31-Δεκ-04
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	15.003	12.299
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	881	1.094
Ορολογιακά Δάνεια	13.000	20.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	28.884	33.393
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	1.864
Τραπεζικός δανεισμός	90.099	80.596
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	424	422
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	90.523	82.882
Σύνολο δανείων	119.407	116.275

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-05	31-Δεκ-04
Μεταξύ 1 και 2 ετών	16.476	22.935
Μεταξύ 2 και 5 ετών	6.773	4.975
Πάνω από 5 έτη	5.635	5.484
	28.884	33.393

Η μητρική Εταιρεία δεν διαθέτει δανεισμό.

12 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-05	31-Δεκ-04	30-Ιουν-05	31-Δεκ-04
Προμηθευτές	99.703	96.655	180	150
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 39Α, 39Β, 40)	32.591	27.704	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	5.175	358	1.080	6
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	11.988	15.303	1.478	462
Υποχρεώσεις για Κατασκευαστικά Συμβόλαια	12	272	-	-
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	4.588	3.938	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	178.524	152.852	2.846	2.420
Σύνολο	332.580	297.082	5.583	3.038

Ανάλυση υποχρεώσεων:

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-05	31-Δεκ-04	30-Ιουν-05	31-Δεκ-04
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Μακροπρόθεσμες	3.386	670	-	-
Βραχυπρόθεσμος	329.194	296.413	5.583	3.038
Σύνολο	332.580	297.082	5.583	3.038

13 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΟΠΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Πρόβλεψη για εξιταρά μειωτηφίας σε θυγατρική	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	18.327	1.326	19.653
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	75	75
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	(30)	(30)
30 Ιουνίου 2004	18.327	1.371	19.698
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	40	40
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	(973)	(973)
31 Δεκεμβρίου 2004	18.327	439	18.765
1 Ιανουαρίου 2005	18.327	439	18.765
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	126	126
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(265)	(265)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	(43)	(43)
30 Ιουνίου 2005	18.327	256	18.583

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

Ποσά σε Ευρώ

Μακροπρόθεσμες

Βραχυπρόθεσμες

Σύνολο

ΕΝΟΠΙΟΠΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30-Ιουν-05	31-Δεκ-04
Μακροπρόθεσμες	18.470	18.684
Βραχυπρόθεσμες	113	81
Σύνολο	18.583	18.765

14 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/ έως 30/6/2005	1/1/ έως 30/6/2004	1/1/ έως 30/6/2005	1/1/ έως 30/6/2004
Κέρδη Περιόδου	25.112	36.362	28.340	31.869
Προσαρμογές για:				
Φορο	11.481	21.930	740	1.404
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	9.245	9.153	155	173
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	137	322	6	35
Απομειώσεις	1.229	2.824	-	-
(Κέρδη)/ Ζημιές από πώληση ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(1.000)	(3.289)	-	(10)
(Κέρδη)/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	(6.750)	(1.127)		
(Κέρδη)/ Ζημιές από πώληση θγαυτρικών και επενδύσεων	(1.255)	1.000	(662)	
(Κέρδη)/ Ζημιές από πώληση ιδίων μετοχών	(1.074)	-		
Εσοδα τόκων	(1.102)	(566)	(381)	(475)
Εξοδα τόκων	3.192	3.031	141	251
Εσοδα από μερίσματα	(110)	(597)	(28.741)	(31.955)
Αποσβέσεις απορρογής	(240)	(453)		
Λοιπά	-	(8)	38	(71)
	38.863	68.580	(363)	1.220
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	17.189	9.446	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(117.626)	(117.374)	(31.527)	(35.701)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	45.913	8.984	1.258	637
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων	(183)	19.880	-	-
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	449	(387)	32	(25)
	(54.257)	(79.450)	(30.236)	(35.089)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(15.394)	(10.870)	(30.599)	(33.868)

15 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου είναι ως εξής:

Λεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις:

	30-Ιουν-05	31-Δεκ-04
Έως 1 έτος	1.884	1.819
Από 1-5 έτη	9.230	9.047
Περισσότερα από 5 έτη	47.691	47.539
	58.805	58.406

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις.

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

17 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	1.1 – 30.6.2005	1.1 – 30.6.2004	1.4 – 30.6.2005	1.4 – 30.6.2004
Ενοποιημένα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (σε € χιλιάδες)	18.203	23.841	4.372	7.301
Αριθμός μετοχών (σε χιλιάδες)	127.191	105.016	128.122	105.016
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,14	0,23	0,034	0,070

18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πολήσεις: € 3.198 χιλιάδες.

Λγορές: € 1.074 χιλιάδες

Απαιτήσεις: € 16.266 χιλιάδες

Υποχρεώσεις: € 492 χιλιάδες.

19 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 24 Ιουνίου 2005, εγκρίθηκε μέρισμα για την χρήση 2004 ύψους € 29.529.275,42 (ήτοι € 0,23) ανά μετοχή.

20 Λοιπές σημειώσεις

- (α) Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν άλλα εμπράγματα βάρη εκτός α. υποθηκών-προσημειώσεων συνολικού ποσού ευρώ 24 εκατ. επί ακινήτων της εταιρείας "REDS A.E." για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων και β. υποθηκών ποσού ευρώ 295,5 χιλ. υπέρ τρίτων, επί ακινήτων της "ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ Α.Ε."
- (β) Ο αριθμός του προσωπικού της εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχεται σε 44 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 1.956
- (γ) Στο τρέχον τρίμηνο η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στην "ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" αυξήθηκε από 23,02% σε 46,04%.
- (δ) Η θυγατρική εταιρεία "REDS A.E." έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσανέξει το κόστος επένδυσης της "REDS A.E." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 50,83%

21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

(α) Η θυγατρική εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το ακίνητο στην Κάντζα Παλλήνης, το οποίο κατέχει η θυγατρική και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009.

(β) Διάσπαση της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και απορρόφηση των δραστηριοτήτων και συναφών περιουσιακών στοιχείων της από τις εταιρείες ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ (βλ. τις από 23/09/2005 σχετικές ανακοινώσεις στο διαδίκτυο των εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ).

22 Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων περιόδων

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2005-30/06/2005 διαπιστώθηκε η ανάγκη της αναμόρφωσης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, κονδυλίων που αφορούν στη μετάβαση στα ΔΧΙΙΧ και επηρεάζουν τα δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία του α' τριμήνου 2005, προκειμένου να επιτευχθεί η αναγκαία συγκρισιμότητα των στοιχείων. Οι αναμορφώσεις προκύπτουν λόγω των παρακάτω γεγονότων:

- (α) Αλλαγή τρόπου ενοποίησης των Κοινοπραξιών και αναγνώρισης των σχετικών δικαιωμάτων μειοψηφίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- (β) Αναγνώριση μελλοντικών υποχρεώσεων συντήρησης και αναβάθμισης που αφορούν έργα παραχώρησης συνδεδεμένων επιχειρήσεων.
- (γ) Διαφορά που προκύπτει από ενοποίηση συνδεδεμένων εταιρειών με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- (δ) Αναταξινόμηση ακινήτων από ενσώματες ακινητοποιήσεις σε επενδυτικά ακίνητα.

Οι επιπτώσεις των ανωτέρω στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της τριμηνιαίας περιόδου που έληξε την 31/03/2005, αναλύεται ως εξής:

A) Κατάσταση αποτελεσμάτων 1/1 έως 31/3/2005

<i>Ποσά σε Ευρώ χιλιάδες</i>	Προηγούμενος δημοσιευμένη	Αναμορφωμένη	Διαφορά
Πωλήσεις	127.309	143.752	16.443
Κόστος Πωληθέντων	-99.748	-112.987	-13.239
Μεικτό Κέρδος	27.561	30.765	3.204
Έξοδα διάθεσης	-866	-866	0
Έξοδα διοίκησης	-6.092	-6.121	-29
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	124	186	63
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	20.726	23.964	3.238
Έσοδα από Μερίσματα	149	149	0
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	9.033	936	-8.097
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	1.562	1.562	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	-1.075	-1.210	-136
Κέρδη προ φόρων	30.395	25.400	-4.995
Φόρος εισοδήματος	-7.590	-6.659	931
Καθαρά κέρδη περιόδου	22.805	18.741	-4.064

B) Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31 Δεκεμβρίου 2004

<i>Ποσά σε Ευρώ χιλιάδες</i>	Προηγούμενος δημοσιευμένη	Αναμορφωμένη	Διαφορά
Πωλήσεις	686.572	775.050	88.478
Κόστος Πωληθέντων	-538.751	-613.577	-74.826
Μεικτό Κέρδος	147.821	161.473	13.652
Έξοδα διάθεσης	-7.138	-2.253	4.885
Έξοδα διοίκησης	-32.983	-33.186	-203
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	2.449	-3.070	-5.519
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	110.149	122.964	12.815
Έσοδα από Μερίσματα	1.970	1.058	-912
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	22.199	-114	-22.313
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	-969	224	1.193
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	-3.982	-3.591	391
Κέρδη προ φόρων	129.367	120.541	-8.826
Φόρος εισοδήματος	-30.590	-48.029	-17.439
Καθαρά κέρδη περιόδου	98.777	72.512	-26.265

Γ) Ίδια Κεφάλαια

<i>Ποσά σε Ευρώ χιλιάδες</i>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.3.2005</u>
Ίδια Κεφάλαια δημοσιευμένα	654.921	715.852
Αναπροσαρμογή	<u>14.670</u>	<u>10.605</u>
Ίδια κεφάλαια μετά τις αναπροσαρμογές	<u>669.591</u>	<u>726.457</u>

Α) Ισολογισμός 31 Δεκεμβρίου 2004

<i>Ποσά σε Ευρώ χιλιάδες</i>	Προηγούμενος δημοσιευμένη	Αναμορφωμένη	Διαφορά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	152.352	144.340	-8.012
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	265	268	3
Επενδύσεις σε ακίνητα	97.734	106.993	9.259
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	-0	-0
Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	109.306	120.360	11.054
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	795	1.219	424
Λοιπές Επενδύσεις	26.915	25.931	-984
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.418	5.832	-586
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	308	58.295	57.987
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	47.789	0	-47.789
	441.882	463.237	21.355
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	51.491	61.317	9.826
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	417.122	455.201	38.079
Χρεόγραφα	509	0	-509
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	170.693	183.752	13.059
	639.815	700.271	60.456
Σύνολο ενεργητικού	1.081.697	1.163.508	81.811
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	91.156	91.156	0
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	302.061	302.061	0
Λοιπά αποθεματικά	209.742	177.482	-32.260
Αποθεματικά εύλογης αξίας	0	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	-91.487	-47.508	43.979
Ίδιες μετοχές	-9.515	-9.515	0
	501.957	513.675	11.719
Δικαιώματα μειοψηφίας	152.964	155.915	2.951
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	654.921	669.591	14.670
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	32.983	33.393	410
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13.409	16.124	2.715
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	2.861	2.861	0
Λοιπές Προβλέψεις Μακροπρόθεσμες	18.809	18.684	-125
Επιχορηγήσεις	6.680	6.680	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	492	670	178
	75.233	78.411	3.178
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	264.135	296.412	32.277
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	18.331	34.539	16.208
Μερίσματα Πληρωτέα	1.591	1.591	0
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	67.485	82.882	15.397
Λοιπές Προβλέψεις Βραχυπρόθεσμες	0	81	81
	351.543	415.506	63.964
Σύνολο υποχρεώσεων	426.776	493.917	67.141
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.081.697	1.163.508	81.811