



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Περιεχόμενα

Ισολογισμός	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	7
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	9
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	11
1 Γενικές πληροφορίες.....	11
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	11
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	11
3 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ.....	12
3.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1.....	12
3.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από την Εταιρεία.....	12
3.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ.....	13
4 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	15
5 Ανάλυση εσόδων.....	15
6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	16
7 Συμμετοχές Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.....	17
8 Απαιτήσεις.....	18
9 Μετοχικό κεφάλαιο.....	18
10 Λοιπά αποθεματικά.....	20
11 Προμηθευτές.....	20
12 Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	21
13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	21
14 Κέρδη ανά μετοχή.....	21
15 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.....	22
16 Μερίσματα ανά μετοχή.....	22
17 Λοιπές σημειώσεις.....	22
18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	23

Ισολογισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημείωση	30-09-2005	31-12-2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια		23.698	22.297
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		10	15
Επενδύσεις σε ακίνητα		17.135	17.247
Επενδύσεις σε θυγατρικές		333.299	335.896
Επενδύσεις σε συγγενείς		84.277	83.057
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		158	158
Λοιπές επενδύσεις		-	24.360
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα	6	56.562	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		46	129
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	8	308
		515.193	483.468
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	21.824	18.604
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		30.506	36.307
		52.330	54.910
Σύνολο ενεργητικού		567.523	538.379
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	91.156	91.156
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	9	302.061	302.061
Λοιπά αποθεματικά	10	125.617	93.516
Κέρδη εις νέον		44.397	45.888
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		563.231	532.621
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού		464	416
		464	416
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	3.183	3.038
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	1.715
Μερίσματα Πληρωτέα		645	588
		3.828	5.342
Σύνολο υποχρεώσεων		4.292	5.758
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		567.523	538.379

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

Εννιάμηνο και Γ' Τρίμηνο 2004 και 2005

	01/07 έως 30/09/2005	01/07 έως 30/09/2004	01/01 έως 30/09/2005	01/01 έως 30/09/2004
Πωλήσεις	1.043	2.450	3.993	6.859
Κόστος πωληθέντων	(718)	(491)	(2.032)	(2.014)
Μεικτό κέρδος	325	1.958	1.961	4.845
Έξοδα διοίκησης	(679)	(608)	(3.268)	(1.624)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	49	(156)	1.262	(488)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(304)	1.195	(44)	2.732
Έσοδα από Μερίσματα	327	-	29.068	31.955
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	163	552	242	332
Κέρδη προ φόρων	186	1.747	29.266	35.019
Φόρος εισοδήματος	12	(440)	(728)	(1.843)
Καθαρά κέρδη περιόδου	198	1.307	28.538	33.176
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,00	0,01	0,22	0,26

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	378.024	91.751	56.703	526.478
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	33.176	33.176
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	-	33.176	33.176
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	15.193	(15.193)	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	15.315	(15.315)	-
Διανομή Μερισματος	-	-	(27.817)	(27.817)
	15.193	122	(43.132)	(27.817)
30 Σεπτεμβρίου 2004	393.217	91.873	46.747	531.836
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	784	784
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	-	784	784
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	1.644	(1.644)	-
	-	1.644	(1.644)	-
31 Δεκεμβρίου 2004	393.217	93.516	45.888	532.621
1 Ιανουαρίου 2005	393.217	93.516	45.888	532.621
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39 Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	32.273	-	32.273
	-	(671)	-	(671)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	28.538	28.538
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	31.602	28.538	60.140
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	499	(499)	-
Διανομή Μερισματος	-	-	(29.529)	(29.529)
	-	499	(30.028)	(29.529)
30 Σεπτεμβρίου 2005	393.217	125.617	44.397	563.231

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημείωσ η	01/01 έως 30/09/2005	01/01 έως 30/09/2004
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	12	(4.450)	(2.958)
Καταβληθέντες τόκοι		(158)	(259)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.072)	(342)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(5.679)	(3.559)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		(1.516)	(66)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(1)	(22)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		1	21
Μερίσματα εισπραχθέντα από θυγατρικές		29.068	31.955
Αγορά θυγατρικών		(2.231)	(7.003)
Πώληση θυγατρικών		5.493	-
Αγορά συγγενών εταιρειών		(1.219)	(6.258)
Πώληση συγγενών εταιρειών		-	247
Αγορά Κοινοπραξιών		-	(158)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(600)	(12)
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	228
Τόκοι που εισπράχθηκαν		400	591
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		(44)	(1.337)
Μερίσματα εισπραχθέντα από χρεόγραφα		-	132
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		29.351	18.318
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		(29.472)	(27.421)
Αποπληρωμή δανεισμού		-	(19.800)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(29.472)	(47.221)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(5.801)	(32.462)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		36.307	70.180
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		30.506	37.718

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») είναι μία εταιρεία συμμετοχών και δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της κυρίως στους κλάδους των κατασκευών, της ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, της ενέργειας και των παραχωρήσεων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και εγκατασταθεί στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στη Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10η Νοεμβρίου 2005.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 « Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αφορούν τμήμα της περιόδου, που καλύπτεται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ για το έτος που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2005. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Νοέμβριος 2005), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί. Τα ΔΠΧΠ τα οποία θα ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2005, συμπεριλαμβανομένων αυτών που θα μπορούν να εφαρμοστούν προαιρετικά, δεν είναι γνωστά με βεβαιότητα κατά το χρόνο σύνταξης αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της Έκθεσης Μετάβασης σε ΔΠΧΠ που ετοίμασε η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2004.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με την Έκθεση Μετάβασης 2004 που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.etae.com).

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 και άλλα σχετικά πρότυπα, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει στις οικονομικές του καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου 2004, τα ΔΠΧΠ, τα οποία προσδοκά ότι θα ισχύουν στις 31 Δεκεμβρίου 2005, με εξαίρεση τα πρότυπα εκείνα που σχετίζονται με χρηματοπιστωτικά μέσα, τα οποία εφαρμόζονται από 1 Ιανουαρίου 2005, όπως αυτά περιγράφονται στην Έκθεση Μετάβασης. Για το λόγο αυτό, η επίδραση της υιοθέτησης των ΔΛΠ 32 και 39 δεν περιλαμβάνεται στα συγκριτικά στοιχεία του 2004, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΕΓΠΛΑ») ως την 31 Δεκεμβρίου 2004. Οι ΕΓΠΛΑ διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση έχει τροποποιήσει κάποιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης, οι οποίες εφαρμόζονταν στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις ΕΓΠΛΑ, ώστε να συμμορφωθούν με τα ΔΠΧΠ. Τα στοιχεία του 2004 αναμορφώθηκαν ώστε να αντικατοπτρίζουν αυτές τις προσαρμογές, εκτός των περιπτώσεων που περιγράφονται στις λογιστικές αρχές.

Στη Σημείωση 3 παρουσιάζονται οι αναμορφώσεις μετάβασης από τις ΕΓΠΛΑ στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και το καθαρό αποτέλεσμα της Εταιρείας.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία ταξινόμησε την 1 Ιανουαρίου 2005 τις επενδύσεις που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο μη ενοποιούμενων εταιρειών ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα αποτίμησε στην εύλογη αξία. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά παληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Έξοδα που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους προβλέπονται ή αναβάλλονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, μόνο εάν τέτοια έξοδα θα προβλέπονταν ή αναβάλλονταν στο τέλος της χρήσης.

3 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ

3.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Οι οικονομικές πληροφορίες για τη χρήση του 2004 που περιλαμβάνονται στην έκθεση μετάβασης σε ΔΠΧΠ, έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.1. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 για την κατάρτιση των απλών οικονομικών καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας σε ΔΠΧΠ είναι η 1^η Ιανουαρίου 2004. Η Εταιρεία συνέταξε τον κατά ΔΠΧΠ Ισολογισμό έναρξης, με αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία αναφοράς αυτών των ενδιάμεσων απλών οικονομικών καταστάσεων είναι η 30η Σεπτεμβρίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ από την Εταιρεία είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν αυτές οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει όλες τις υποχρεωτικές εξαιρέσεις και μερικές από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ, ως εξής.

3.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από την Εταιρεία

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει τις ακόλουθες προαιρετικές απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ:

(α) *Απαλλαγή επιχειρηματικών συνενώσεων*

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την απαλλαγή περί επιχειρηματικών συνενώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Δεν έχει αναθεωρήσει τις επιχειρηματικές συνεργασίες που έλαβαν χώρα πριν από την ημερομηνία μετάβασης, της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004.

(β) *Απαλλαγή της «εύλογης αξίας» ως θεωρούμενο κόστος*

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να αποτιμήσει τις επενδύσεις σε ακίνητα και κάποια πάγια στην «εύλογη αξία», με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004 και να την υιοθετήσει ως «θεωρούμενο κόστος».

(γ) *Απαλλαγή Παροχών Προσωπικού*

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να αναγνωρίσει όλα τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004.

(δ) *Απαλλαγή αναμόρφωσης των συγκριτικών στοιχείων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39*

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να κάνει εφαρμογή αυτής της απαλλαγής. Εφαρμόζει τις διατάξεις των ΕΓΠΛΑ επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού για το έτος 2004. Οι προσαρμογές που απαιτούνται λόγω διαφορών των ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 αναγνωρίστηκαν την 1^η Ιανουαρίου 2005.

(ε) *Απαλλαγή προσδιορισμού των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει την απαλλαγή για τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 (βλέπε (δ) παραπάνω). Η Εταιρεία έχει αναταξινομήσει τις επενδύσεις στο κεφάλαιο εταιρειών που δεν ενοποιεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Οι προσαρμογές που σχετίζονται με το ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 έγιναν όπως προβλέπεται, στην ημερομηνία ανοίγματος του Ισολογισμού της 1^{ης} Ιανουαρίου 2005, η οποία είναι και η ημερομηνία μετάβασης για τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39.

3.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

- Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων της μετάβασης, την 30^η Σεπτεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.3.1).
- Κατάσταση αποτελεσμάτων, την 30^η Σεπτεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.3.2).

3.3.1 Συμφωνία των Ιδίων Κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	30-09-2004
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	525.549
Αναμόρφωση προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους βάσει αναλογιστικής μελέτης	(429)
Αποτίμηση ενοποιούμενων συμμετοχών βάσει ΔΠΧΠ	9.259

Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	(1.148)
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας	722
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος για το 9-μηνο	(1.124)
Λοιπές αναμορφώσεις	(993)
	<hr/>
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	6.288
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	<u><u>531.836</u></u>

3.3.2 Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων 30 Σεπτεμβρίου 2004

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΓΛΣ	Αναμορφώσεις	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	6.859	-	6.859
Κόστος πωληθέντων	(2.014)	-	(2.014)
Μεικτό κέρδος	4.845	-	4.845
Έξοδα διοίκησης	(2.538)	914	(1.624)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(1.123)	634	(488)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	1.184	1.548	2.732
Έσοδα από μερίσματα	31.955	-	31.955
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	332	-	332
Κέρδη προ φόρων	33.471	1.548	35.019
Φόρος εισοδήματος	-	(1.843)	(1.843)
Καθαρά κέρδη περιόδου	33.471	(295)	33.176

4 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν φέρει ευθύνη και δεν έχει υποχρέωση ως προς το να αλλάξει τις αναφορές ή τις υποθέσεις που αφορούν σε μελλοντικά γεγονότα σαν αποτέλεσμα νεότερης πληροφόρησης περί αυτών των μελλοντικών γεγονότων ή εξ' άλλης αιτίας.

5 Ανάλυση εσόδων

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από:

- Μερίσματα, ευρώ 29.068 χιλ.
- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, ευρώ 3.993 χιλ.

6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	30-09-2005
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	-
Επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ 32 & 39	56.633
Προσθήκες	600
Προσαρμογή σε εύλογη αξία: αύξηση / (μείωση)	<u>(671)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>56.562</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	56.562
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>-</u>
	<u>56.562</u>

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση ταξινομούνται ως ακολούθως:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Εισηγμένοι τίτλοι:	
Μετοχές – Ελλάδα	21.899
Μη εισηγμένοι τίτλοι:	
Μετοχές – Ελλάδα	<u>34.663</u>
Σύνολο	<u>56.562</u>

7 Συμμετοχές Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής
1	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
3	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	84,55%
4	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%
5	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ- ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
6	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
7	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
8	ΑΔΕΥΠ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	32,00%
9	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	95,56%
10	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUK GM	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	44,00%
11	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
12	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	87,50%
13	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,33%
14	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,00%
15	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	77,62%
16	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,31%
17	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,72%
18	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,27%
19	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,00%
20	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%
21	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%
22	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%
23	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	52,86%
24	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51,43%
25	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83%
26	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
27	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
28	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,19%
29	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	22,11%
30	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	22,10%
31	E-CONSTRUCTION Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	37,50%
32	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	36,00%
33	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%
34	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής
3 5	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50%
3 6	ATHENS RESORT CASINO Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
3 7	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
3 8	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%

8 Απαιτήσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	30-09-2005	31-12-2004
Πελάτες	1.422	15.449
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	(67)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	1.422	15.382
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	149	795
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη εκτός δανείων	17.158	1.267
Λοιπές Απαιτήσεις	3.103	1.468
Σύνολο	21.833	18.912
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	8	308
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.824	18.604
	21.833	18.912

9 Μετοχικό κεφάλαιο

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	106.990.128	75.963	302.061	378.024
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)	21.398.026	15.193	-	15.193
30 Σεπτεμβρίου 2004	128.388.154	91.156	302.061	393.217
31 Δεκεμβρίου 2004	128.388.154	91.156	302.061	393.217

1 Ιανουαρίου 2005	<u>128.388.154</u>	<u>91.156</u>	<u>302.061</u>	<u>393.217</u>
30 Σεπτεμβρίου 2005	<u>128.388.154</u>	<u>91.156</u>	<u>302.061</u>	<u>393.217</u>

10 Λοιπά αποθεματικά

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Διαθέσιμα Προς Πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	8.626	18.965	45.064	-	19.096	91.751
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	-	700	14.614	-	-	15.315
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	(15.193)	(15.193)
30 Σεπτεμβρίου 2004	8.626	19.665	59.679	-	3.904	91.873
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	1.644	-	-	-	-	1.644
31 Δεκεμβρίου 2004	10.269	19.665	59.679	-	3.904	93.516
1 Ιανουαρίου 2005	10.269	19.665	59.679	-	3.904	93.516
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	-	32.273	-	32.273
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	-	223	276	-	-	499
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	(671)	-	(671)
30 Σεπτεμβρίου 2005	10.269	19.888	59.955	31.602	3.904	125.617

11 Προμηθευτές

Μη ελεγμένα στοιχεία Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	30-09-2005	31-12-2004
Προμηθευτές	103	150
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	613	-
Δεδουλευμένα έξοδα	1.140	6
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	813	462
Λοιπές υποχρεώσεις	514	2.420
Σύνολο	3.183	3.038
Μακροπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	3.183	3.038
Σύνολο	3.183	3.038

12 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Μη ελεγμένα στοιχεία Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	1/1 έως 30/09/2005	1/1 έως 30/09/2004
Καθαρά κέρδη περιόδου	28.538	33.176
Προσαρμογές για:		
Φόρο εισοδήματος	728	1.843
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	115	136
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	5	41
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	112	112
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	(0)	(10)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση θυγατρικών	(621)	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση συγγενών	-	(71)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	(5)
Έσοδα τόκων	(400)	(591)
Έξοδα τόκων	158	259
Έσοδα από μερίσματα	(29.068)	(31.955)
Μερίσματα εισπραχθέντα από χρεόγραφα	-	(132)
	(433)	2.803
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	(3.566)	(4.944)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	(499)	(780)
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	48	(37)
	(4.017)	(5.762)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(4.450)	(2.958)

13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς των συνδεδεμένων εταιρειών της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

14 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου. Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	01.01 – 30.09.2005	01.01 – 30.09.2004	01.07 – 30.09.2005	01.07 – 30.09.2004
Κέρδη μετά από φόρους (σε € χιλιάδες)	28.538	33.176	198	1.307
Αριθμός μετοχών (σε χιλιάδες)	128.388	128.388	128.388	128.388
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,22	0,26	0,00	0,01

15 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις: € 2.457 χιλιάδες.

Αγορές: € 1.332 χιλιάδες

Απαιτήσεις: € 17.158 χιλιάδες

Υποχρεώσεις: € 613 χιλιάδες.

16 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 24 Ιουνίου 2005, εγκρίθηκε μέρισμα για την χρήση 2004 ύψους € 29.529.275,42 (ήτοι € 0,23) ανά μετοχή.

17 Λοιπές σημειώσεις

- i. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2001.
- ii. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη
- iii. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- iv. Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχεται σε 45 άτομα

18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Διάσπαση της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και απορρόφηση των δραστηριοτήτων και συναφών περιουσιακών στοιχείων της από τις εταιρείες ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ σύμφωνα με τις από 23/09/2005 αποφάσεις των Διοικητικών τους Συμβουλίων και με το από 10/10/2005 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης. Η εν λόγω διάσπαση τελεί υπό την έγκριση των αρμοδίων Αρχών.