



**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της  
31/3/2005 Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ενσώματα πάγια - Αξία κτήσεως	32.655.298,72	32.482.971,50	24.174.144,24	23.995.125,68
Ενσώματα πάγια - Αποσβέσεις	-5.202.205,03	-4.834.538,18	-4.539.910,51	-4.212.208,05
	27.453.093,69	27.648.433,32	19.634.233,73	19.782.917,63
Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Αξία κτήσεως	63.184,32	106.307,80	55.171,02	98.649,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Αποσβέσεις	-40.059,83	-89.657,68	-34.779,46	-86.473,00
	23.124,49	16.650,12	20.391,56	12.176,50
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	29.119,09	15.218,79	28.769,09	14.868,79
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	0	7.319.181,02	7.319.181,02
Επενδύσεις σε συγγενείς	4.370.971,79	4.370.934,29	4.462.625,22	4.462.625,22
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	319.600,00	334.500,30	319.600,00	334.500,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.249.972,60	1.294.232,98	-347.252,05	-275.585,02
	<b>33.445.881,65</b>	<b>33.679.969,80</b>	<b>31.437.548,56</b>	<b>31.650.684,44</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα	0	53.954,98	0	53.954,98
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13.027.909,54	10.708.815,24	11.389.671,82	8.912.374,64
Προκαταβολές	3.903.750,21	3.268.576,03	1.916.938,88	1.046.749,83
Επενδύσεις	1.311.765,87	1.841.461,72	1.064.268,87	1.585.226,32
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	870.862,50	1.210.605,31	723.186,86	1.082.772,52
	<b>19.114.288,12</b>	<b>17.083.413,28</b>	<b>15.094.066,43</b>	<b>12.681.078,29</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων:</b>	<b>52.560.169,77</b>	<b>50.763.383,08</b>	<b>46.531.614,99</b>	<b>44.331.762,73</b>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>31/3/2005</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/3/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
<b><i>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</i></b>				
Εκθοθέν κεφάλαιο	-7.764.894,24	-7.764.894,24	-7.764.894,24	-7.764.894,24
Υπέρ το άρτιο	-5.870.924,41	-5.870.924,41	-5.870.924,41	-5.870.924,41
Ίδιες μετοχές	502.866,17	374.830,47	502.866,17	374.830,47
Αποθεματικά (διάφορα)	-6.417.575,89	-6.417.575,89	-6.421.332,15	-6.421.332,15
Σωρευμένα κέρδη (Ζημιές)	2.263.266,11	2.297.865,91	-2.015.392,95	-1.693.237,53
<b><i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i></b>	<b>-797.964,05</b>	<b>-836.832,45</b>		
	<b>-18.085.226,31</b>	<b>-18.217.530,61</b>	<b>-21.569.677,58</b>	<b>-21.375.557,86</b>
<b><i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i></b>				
Προβλέψεις	-903.865,31	-951.641,75	-199.866,37	-242.392,33
Έντοκα δάνεια	-11.944.109,70	-11.004.732,99	-11.944.109,70	-11.004.732,99
Υποχρεώσεις από παροχών αποχωρήσεων εργαζομένων	-166.707,72	-165.720,32	-142.829,59	-142.415,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-611.286,62	-680.798,93	-611.286,62	-680.798,93
Επιχορηγήσεις	-601.837,94	-601.837,94	-601.837,94	-601.837,94
	<b>-14.227.807,29</b>	<b>-13.404.731,93</b>	<b>-13.499.930,22</b>	<b>-12.672.177,89</b>
<b><i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i></b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-9.188.922,38	-11.049.931,96	-4.330.418,01	-5.581.518,63
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-11.058.213,80	-8.091.188,58	-7.131.589,39	-4.702.508,35
	<b>-20.247.136,18</b>	<b>-19.141.120,54</b>	<b>-11.462.007,40</b>	<b>-10.284.026,98</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων:</b>	<b>-52.560.169,78</b>	<b>-50.763.383,08</b>	<b>-46.531.615,20</b>	<b>-44.331.762,73</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/3/2004	31/3/2005	31/3/2004
<b>Έσοδα</b>	-5.253.711,11	-5.587.252,69	-3.973.406,06	-4.576.190,07
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	-91.577,38	-583.830,39	-94.988,14	-508.268,79
Μεταβολές στα αποθέματα ετοιμών	0,00	0,00	0,00	0,00
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	-117.135,56	-334.310,76	-117.135,56	-334.310,76
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	1.712.457,24	2.106.028,32	1.150.805,79	1.134.516,74
Παροχές σε Εργαζομένους	640.090,50	716.714,66	510.014,97	538.060,03
Δαπάνες αποσβέσεων	384.191,18	361.790,59	331.286,65	230.833,34
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	2.734.045,51	1.877.358,62	1.918.237,54	1.401.673,32
Κόστος χρηματοοικονομικό	-43.186,69	350.119,60	-118.637,44	250.532,71
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	-34.778,30	-364.556,40	0,00	0,00
Αποτέλεσμα πρό Φόρων	-69.604,61	-1.457.938,44	393.822,25	1.863.153,48
Φόρος εισοδήματος	73.873,21	902.942,42	71.667,03	696.088,94
Αποτελέσματα μετά από Φόρους	4.268,60	-554.996,02	-322.155,22	-1.167.064,54
Μέτοχοι Μητρικής	-34.599,80	-704.349,30	0,00	0,00
Μειοψηφία	38.868,40	149.353,28	0,00	0,00
	4.268,60	-554.996,02	-322.155,22	-1.167.064,54

Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,0022	0,0439	0,0202	0,0728
--------------------------	--------	--------	--------	--------

Μεταβολές Καθαρής Θέσης	31.03.2005		31.03.2004	
	Όμιλος		Εταιρεία	
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	18.217.530,61	17.918.314,44	21.375.557,86	18.773.053,19
Κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	-4.268,60	554.996,02	322.155,22	1.167.064,54
Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων	0,00	-1.156.518,36	0,00	0,00
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-128.035,70	0,00	-128.035,70	0,00
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2005 και 31.03.2004 αντίστοιχα)</b>	<b>18.085.226,31</b>	<b>17.316.792,10</b>	<b>21.569.677,38</b>	<b>19.940.117,73</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/3/2005	31/3/2004	31/3/2005	31/3/2004
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	69.604,61	1.457.938,44	393.822,25	1.863.153,48
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	384.191,18	361.790,59	331.286,65	230.833,34
Προβλέψεις	47.776,44	-1.019.703,82	-20.724,48	-944.542,12
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-413.433,88	-502.565,97	-413.433,88	-138.009,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	294.796,44	350.119,60	294.796,44	250.532,71
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	53.954,98	-6371,87	53.954,98	-6.371,87
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.113.496,01	-1.556.752,97	-2.973.834,79	-695764,72
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.422.220,43	-759.140,20	-1.251.100,62	-1.429.958,59
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-255.014,00	-281.306,43	-255.014,00	-181.719,54
Καταβεβλημένοι φόροι				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-4.353.840,67</b>	<b>-1.955.992,63</b>	<b>-3.840.247,45</b>	<b>-1.051.846,88</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	500.569,86	153.923,99	500.569,86	12.263,07
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-195.325,92	-1.747.763,09	-190.817,81	-2.184.560,12
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	221.000,00	0,00	221.000,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>305.243,94</b>	<b>-1.372.839,10</b>	<b>309.752,05</b>	<b>-1.951.297,05</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-128.035,70		-128.035,70	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.906.401,93	3.630.372,19	3.368.457,75	3.069.900,12
Εξοφλήσεις δανείων				-13.299,64
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-69.512,31	-80.055,83	-69.512,31	-80.055,83
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>3.708.853,92</b>	<b>3.550.316,36</b>	<b>3.170.909,74</b>	<b>2.989.844,29</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-339.742,81</b>	<b>221.484,63</b>	<b>-359.585,66</b>	<b>-13.299,64</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.210.605,31</b>	<b>2.069.805,86</b>	<b>1.082.772,52</b>	<b>1.691.988,66</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>870.862,50</b>	<b>2.291.290,49</b>	<b>723.186,86</b>	<b>1.678.689,02</b>

<b>Πίνακας προσαρμογών Καθαρής Θέσης μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ)</b>			
<b>ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>
	<b>31/12/2003</b>	<b>31/3/2004</b>	<b>31/12/2004</b>
<b>ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ</b>	22.844.095,19	23.597.148,12	24.607.648,18
Διαγραφή Επισφαλών Απαιτήσεων	-5.862.964,67	-5.862.964,67	-5.330.474,04
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-443.279,60	-440.320,24	-429.955,43
Καταχώριση Πρόσθετων Φόρων	-129,69	0,00	0,00
Διαγραφή του παρακρατηθέντος φόρου επί των αφορολόγητων αποθεματικών	-104.571,66	-104.571,66	-104.571,66
Αποτίμηση ενσώματων παγίων στην εύλογη Αξία	4.060.543,29	4.070.499,38	4.100.611,11
Διαφορά από αλλαγή μεθόδου χρηματοδοτικών μισθώσεων	970.672,33	1.050.728,16	1.252.147,50
Διαφορά από εφαρμογή μεθόδου τμηματικής περάτωσης έργων	-3.967.891,92	-4.540.760,81	-4.199.181,90
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	1.197.902,92	466.192,72	1.294.232,98
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής ακινήτων Ν.2065/92	0,00	0,00	-2.355.451,19
Διαφορά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία	166.587,11	181.054,53	190.085,87
Μεταφορά των επιχορηγήσεων στις υποχρεώσεις	-636.524,23	-636.524,23	-657.121,77
Μεταφορά μερίσματος στα Ίδια Κεφάλαια	325.578,16	325.578,16	224.391,41
Ίδιες Μετοχές	-631.702,80	-631.702,80	-374.830,47
<b>Σύνολο Διαφορών</b>	<b>-4.925.780,76</b>	<b>-6.280.356,03</b>	<b>-6.390.117,57</b>
<b>Ίδια κεφάλαια με ΔΛΠ</b>	<b>17.918.314,43</b>	<b>17.316.792,09</b>	<b>18.217.530,61</b>

<b>Πίνακας προσαρμογών Καθαρής Θέσης μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ)</b>			
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>
	<b>31/12/2003</b>	<b>31/3/2004</b>	<b>31/12/2004</b>
<b>ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ</b>	22.959.541,04	23.409.725,52	24.692.658,68
Διαγραφή Επισφαλών Απαιτήσεων	-3.915.464,67	-3.915.464,67	-3.382.974,04
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-201.229,71	-201.229,71	-201.229,71
Διαγραφή του παρακρατηθέντος φόρου επί των αφορολόγητων αποθεματικών	-104.571,66	-104.571,66	-104.571,66
Αποτίμηση ενσώματων παγίων στην εύλογη Αξία	1.661.612,61	1.696.922,92	1.783.560,88
Διαφορά από αλλαγή μεθόδου χρηματοδοτικών μισθώσεων	970.672,33	1.050.728,16	1.252.147,50
Διαφορά από εφαρμογή μεθόδου τμηματικής περάτωσης έργων	-1.284.736,26	18.681,78	284.077,77
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	-359.261,73	-897.786,10	-275.585,02
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής ακινήτων Ν.2065/92	0,00	0,00	-1.861.595,38
Διαφορά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία	-10.859,89	-16.675,07	-3.370,33
Μεταφορά των επιχορηγήσεων στις υποχρεώσεις	-636.524,23	-636.524,23	-657.121,77
Μεταφορά μερίσματος στα Ίδια Κεφάλαια	325.578,16	325.578,16	224.391,41
Ίδιες Μετοχές	-631.702,80	-631.702,8	-374.830,47
<b>Σύνολο Διαφορών</b>	<b>-4.186.487,85</b>	<b>-3.469.607,79</b>	<b>-3.317.100,82</b>
<b>Ίδια κεφάλαια με ΔΛΠ</b>	<b>18.773.053,19</b>	<b>19.940.117,73</b>	<b>21.375.557,86</b>

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία », με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985 και είναι εγκαταστημένη επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202 Ηράκλειο, τηλ (2810)-288.287 , το site αυτής είναι [www.domik.gr](http://www.domik.gr) και είναι εισηγμένη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών .

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καλύπτουν την εταιρία , τις θυγατρικές , τις κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις . Τα ποσά είναι σε Ευρώ.

**Δομή του Ομίλου**

Εταιρία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου Κρήτης	99%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 – Ηράκλειο Κρήτης	97,50%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 – Ηράκλειο Κρήτης	70,23%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 – Ηράκλειο Κρήτης	40,00%	ΣΥΓΓΕΝΗΣ
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ -Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	10%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ Ε ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΕΤΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	33,33%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	70%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	20%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ -ΑΛΤΕ ΑΤΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	50%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΗΝΑ	94%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-Κ/Ε (ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	40%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	50%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ



Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	50%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΝΙΠΕΑΣ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	50%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΤΕ.ΧΡΙΣΤ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ &ΤΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	25%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	35%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	50%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	25%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	50%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	50%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΠΙ & ΣΙ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	35%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	50%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	90%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΕΤΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	50%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΕΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	50%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	70%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΕΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	50%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	50%	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ

## 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. αφορούν το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2005. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση" και καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 "Πρώτη Υιοθέτηση των ΔΠΧΠ", με δεδομένο ότι αποτελούν τμήμα των πρώτων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005, οι οποίες θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν

καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Μάιο του 2005.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, έχουν συνταχθεί με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα μέχρι και την 31.12.2004. Τα πρότυπα αυτά διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 επαναδιατυπώθηκαν σύμφωνα με τις υιοθετηθείσες για τα ΔΠΧΠ λογιστικές αρχές και λογιστικές εκτιμήσεις.

Συμφωνίες και περιγραφές της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΠ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα παρέχονται στις σελίδες 6-7.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι) οι οποίοι αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στην καθαρή θέση (Διαθέσιμα για πώληση) και είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 34 απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

### 2.2. Μέθοδος Ενοποίησης

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται έλεγχος. Οι Κοινοπραξίες είναι επιχειρήσεις στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος. Οι Κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής Θέσης. Οι Συγγενείς είναι επιχειρήσεις στις οποίες υπάρχει ουσιώδης επιρροή. Οι Συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με την Μέθοδο της καθαρής Θέσης.

Στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις οι θυγατρικές, οι Συγγενείς, και οι Κοινοπραξίες εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως.

### 2.3. Πληροφόρηση κατά Τομές

Οι δραστηριότητες με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες θεωρούνται ως ένας Τομέας

### 2.3. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των ενσωμάτων παγίων ανήλθαν σε € 3.830.399,81 έναντι € 1.852.537,79 με τα ΕΛΠ. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-35 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα - Οχήματα	6-15 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3-4 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	3-13 χρόνια

Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα.

### 2.4. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

#### (α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

**2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

**2.6. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο LIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

**2.7. Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία/Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

**2.8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### 2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικός των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### 2.10. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### 2.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### **2.13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **2.14. Παροχές σε Εργαζομένους**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

### **2.15. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **(β) Συμβάσεις κατασκευής έργων**

Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό κόστος καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπάρει να αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στη διάρκεια της περιόδου της

σύμβασης. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ χρησιμοποιεί τη μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε χρονική περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε σύμβαση. Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνεται στο συμβατικό κόστος, για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της παρουσίασης εξαρτώμενης από τη φύση τους.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

### (γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### (δ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

### (ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

## 2.16. Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

### 2.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### (α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Τα εκτελούμενα έργα αφορούν τον Δημόσιο τομέα και συνεπώς ο Πιστωτικός Κίνδυνος κρίνεται μηδενικός.

#### (β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.



Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

##### 4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν κατά την παρούσα χρονική στιγμή εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

#### 5. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 παρ. 8 και ΔΠΧΠ 1 παρ. 46

##### 5.1. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
<b>Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος</b>				
Υπόλοιπο έναρξης:	1.294.232,98	1.197.902,92	-275.585,02	-359.261,73
Φόρος αποτελεσμάτων	-44.260,38	96.330,06	-71.667,03	83.676,71
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>1.249.972,60</b>	<b>1.294.232,98</b>	<b>-347.252,05</b>	<b>-275.585,02</b>

## Προσάρτημα οικονομικών καταστάσεων

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Διαφορές από αποτίμηση ενσωμάτων παγίων στην εύλογη αξία	Επιχορηγήσεις	Σύνολο	Διαφορές από αποτίμηση ενσωμάτων παγίων στην εύλογη αξία	Επιχορηγήσεις	Σύνολο
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>						
1.1.2004	-835.952,53		-835.952,53	-1.150.082,31		-1.150.082,31
Χρεώσεις /Πιστώσεις αποτελεσμάτων	780.381,15		780.381,15	763.506,72		763.506,72
Χρεώσεις /Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια						
31.12.2004	-55.571,38		-55.571,38			
Χρεώσεις /Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-201.378,06	-13.820,96	-215.199,02	-386.575,59	0,00	-386.575,59
Χρεώσεις/ Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια				-78.565,81	-13.820,96	-92.386,77
31.03.2005	-256.949,44	-13.820,96	-270.770,40	-465.141,40	-13.820,96	-478.962,36

## Προσάρτημα οικονομικών καταστάσεων

	ΟΜΙΛΟΣ					ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Διαφορές από μέθοδο τμηματικής περάτωσης	Φορολογικές Ζημιές	Σύνολο	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Διαφορές από μέθοδο τμηματικής περάτωσης	Φορολογικές Ζημιές	Σύνολο
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>										
1.1.2004	41.949,91	299.212,98	1.692.692,56		2.033.855,45	41.949,91	299.212,98	449.657,69		<b>790.820,58</b>
Χρεώσεις /Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-6.345,99	-132.921,45	-544.783,66		-684.051,10	-6.345,99	-132.921,45	-540.562,58		<b>-679.830,02</b>
Χρεώσεις /Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια										
31.12.2004	35.603,93	166.291,53	1.147.908,90		1.349.804,36	35.603,92	166.291,53	-90.904,89		<b>110.990,56</b>
Χρεώσεις /Πιστώσεις αποτελεσμάτων	103,47	-2.856,31	-38.468,53	212.160,00	170.938,64	103,47	-2.856,31	-188.687,43	212.160,00	<b>20.719,73</b>
Χρεώσεις/ Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια										
31.03.2005	35.707,40	163.435,22	1.109.440,38	212.160,00	1.520.743,00	35.707,39	163.435,22	-279.592,32	212.160,00	<b>131.710,29</b>

### 5.2. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν 2112/20)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω :

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2004	141.140,97	119.856,89
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.03.2004	147.987,18	125.428,58
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.1.2005	165.720,32	142.415,70
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.03.2005	176.707,72	142.829,59

### 5.3. Παροχές σε εργαζομένους

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
Μισθοί και ημερομίσθια	490.090,90	550.697,36	399.518,98	427.736,51
Εργοδοτικές Εισφορές	137.767,99	157.750,58	100.162,26	104.667,46
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	10.907,24	6.930,58	10.333,73	5.656,06
<b>Σύνολο</b>	<b>638.766,13</b>	<b>715.378,52</b>	<b>510.014,97</b>	<b>538.060,03</b>

### 5.4. Αποσβέσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
Αποσβέσεις Κτιρίων	16.840,95	16.825,33	15.236,73	15.221,11
Αποσβέσεις μηχανημάτων	220.391,66	139.960,41	189.530,31	110.295,40
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	107.693,09	89.826,60	105.624,58	86.880,48
Αποσβέσεις επίπλων	22.814,52	19.105,34	17.397,47	14.399,92
Αποσβέσεις άυλων	8.666,93	7.489,00	3.497,56	4.036,43
<b>Σύνολο</b>	<b>376.407,15</b>	<b>273.206,68</b>	<b>331.286,65</b>	<b>230.833,34</b>

### 5.5. Χρηματοοικονομικό Κόστος -καθαρό

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
Προβλέψεις Υποτίμησης Συμμετοχών & Χρεογράφων	0,00	68.813,17	0,00	68.813,17
Δάνεια Τραπεζών	290.696,51	223.716,88	223.474,01	135.202,13
Τόκοι Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	9.841,69	12.803,26	9.841,69	12.803,26
Εξοδα Συμμετοχών & χρεογράφων	1.800,26	68,32	1.800,26	68,32
Ζημίες Πώλησης Χρεογράφων	39.782,44	0,00	39.782,44	0,00
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	28.126,29	44.717,97	19.898,04	33.645,83
Έσοδα Συμμετοχών & Χρεογράφων	-413.433,88	0,00	-413.433,88	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-43.186,69</b>	<b>350.119,60</b>	<b>-118.637,44</b>	<b>250.532,71</b>

**5.6 Φόρος Εισοδήματος**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
Φόρος Χρήσης	29.612,83	157.564,57	0,00	157.564,57
Αναβαλλόμενος φόρος	44.260,38	745.377,85	71.667,03	538.524,37
<b>Σύνολο</b>	<b>73.873,21</b>	<b>902.942,42</b>	<b>71.667,03</b>	<b>696.088,94</b>

Ο φόρος επί των κερδών της εταιρίας προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

Ποσά σε Εύρω	31/03/2005	31/3/2004
Κέρδη προ φόρων	393.822,25	1.863.153,48
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	0,32 126.023,12	0,35 652.103,72
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(54.356,09)	0,00
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0,00	43.985,23
Φόροι	71.667,03	696.088,95

**5.7 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την μητρική εταιρεία.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	34.599,80	704.349,30	322.155,22	1.167.064,54
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών	15.930.793	16.027.958	15.930.793	16.027.958
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,0022</b>	<b>0,0439</b>	<b>0,02</b>	<b>0,07</b>

**5.8. Μερίσματα ανά μετοχή**

Τα μερίσματα που πληρώθηκαν το 2004 ήταν € 325.578,16 , 0,02 € ανά μετοχή. Για την χρήση 2005 προτάθηκε μέρισμα € 224.391,41 0,014 € ανά μετοχή.

**5.9. Ενδεχόμενα**

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**5.10. Δεσμεύσεις**

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**5.11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.**

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ με συνδεδεμένα μέρη.

i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
Έσοδα από συμβάσεις έργων				
Πωλήσεις Αγαθών				
Θυγατρικές	695.198,95	359.016,57	319.369,79	13.437,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>695.198,95</b>	<b>359.016,57</b>	<b>319.369,79</b>	<b>13.437,50</b>

ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
<b>Αγορές Αγαθών</b>				
Θυγατρικές				
Αγορές Υπηρεσιών			96.797,55	843.285,00
<b>Συνολο</b>			96.797,55	843.285,00

iii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που έχουν προκύψει από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	1.138.085,60	807.236,88	1.138.085,60	807.236,88
Συγγενείς	6.925,90	6.925,90	6.925,90	6.925,90
Κοινοπραξίες	2.183.922,57	1.985.121,19	1.432.239,21	995.995,20
<b>Συνολο</b>	<b>3.328.934,07</b>	<b>2.799.283,97</b>	<b>2.577.250,71</b>	<b>1.810.117,98</b>
Υποχρεώσεις πληρωτέες σε συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	2.655,00	7.965,00	2.655,00	7.965,00
<b>Συνολο</b>	<b>2.655,00</b>	<b>7.965,00</b>	<b>2.655,00</b>	<b>7.965,00</b>

**Ηράκλειο 29 Ιουνίου 2005**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ**  
ΑΔΤ Χ 351288

**ΚΩΣΤΑΣ Β. ΚΡΙΤΖΑΣ**  
ΑΔΤ Μ 980098

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
ΑΔΤ Χ 854418

**ΜΙΧΑΗΛ Ε. ΑΡΕΤΑΚΗΣ**  
ΑΔΤ Ξ 955486