



## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΕΚ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ  
(ΔΠΧΠ)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>3</b>
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>9</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<b>11</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>	<b>12</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>14</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>16</b>
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	16
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	21
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ	31
5. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	32
6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	34
7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	35
8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	36
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	36
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	36
11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	37
12. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	38
13. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	38
14. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	39
15. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	39
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	40
17. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	41
18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	41
19. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	42
20. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	42
21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	45
22. ΕΣΟΔΑ	46
23. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	46
24. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	47
25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	47
26. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	48
27. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ	48
28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	48
29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	49
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	49
31. ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΓΕΚ Α.Ε. - ΕΡΜΗ Α.Ε.	49
32. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	51
33. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ ΔΠΧΠ	54
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>58</b>



**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
της Εταιρείας  
ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
Για τα  
Πεπραγμένα της Χρήσης 1/1 - 31/12/2005**

***Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,***

Το 2005 υπήρξε μια χρονιά κατά την οποία η επιτυχής διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου απέδωσε καρπούς. Η αυξημένη συνεισφορά των τομέων Real Estate και Ενέργειας στην κερδοφορία του Ομίλου εξισορρόπησε σε ικανοποιητικό βαθμό την πρόσκαιρη μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας, μετά το πέρας των Ολυμπιακών Αγώνων.

Η δυναμική του Ομίλου είναι ενισχυμένη και σε συνδυασμό με την μεγάλη ρευστότητα και την αυξημένη κεφαλαιακή επάρκεια δίνουν ώθηση στην αποτελεσματική εκμετάλλευση των επενδυτικών ευκαιριών που παρουσιάζονται στους κλάδους, στους οποίους έχει τοποθετηθεί με επιτυχία.

Με την σημείωση ότι για πρώτη φορά η εταιρεία, στην χρήση του 2005, εφαρμόζει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, τα Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία έχουν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών, ανήλθε σε 274 εκ. ευρώ περίπου έναντι 425 εκ. ευρώ του 2004, σημειώνοντας μείωση κατά 35%, λόγω της πτώσης της κατασκευαστικής δραστηριότητας

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 63,9 εκ. ευρώ σημειώνοντας μείωση κατά 26,8 % σε σχέση με το 2004.

Η μείωση της λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου οφείλεται στην πτώση των εργασιών στον τομέα των κατασκευών, η οποία μερικώς αντισταθμίστηκε από την συνεισφορά της τομέων της Ενέργειας και Real Estate, οι οποίοι πλέον αποτελούν σημαντικό μέρος της λειτουργικής κερδοφορίας.

Τα Κέρδη προ Φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 38,6 εκ. ευρώ, έναντι 109 εκ. το 2004.

Σημειώνεται πως ποσό 43,3 εκ. ευρώ της κερδοφορίας της προηγούμενης περιόδου αφορά έκτακτο (μη επαναλαμβανόμενο) κέρδος που προέκυψε από την συγχώνευση της ΓΕΚ Α.Ε με την ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Σε συγκρίσιμη βάση (αφαιρουμένου του εν λόγω έκτακτου κέρδους), η μείωση στα κέρδη προ φόρων διαμορφώνεται σε 41%.

Η καθαρή ταμειακή θέση της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ Α.Ε στις 31/12/2005 ανήλθε σε περίπου 51,8 εκ. ευρώ, αντανακλώντας την δυνατότητα του Ομίλου να εκμεταλλευτεί αποτελεσματικά τις επενδυτικές ευκαιρίες που παρουσιάζονται.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ενισχύθηκε καθώς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε 365 εκ. ευρώ έναντι 326 εκ κατά την προηγούμενη χρήση.

Η οικονομική ευρωστία και οι εξαιρετικές προοπτικές του Ομίλου, σε συνδυασμό με τα επενδυτικά του σχέδια, επιτρέπουν στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ την πρόταση για την διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 7.855.603 ευρώ, δηλαδή 0,12 λεπτά ανά μετοχή.

### ***Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,***

Ο Όμιλος ΓΕΚ επικεντρώνεται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς: τις Κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων, το Real estate και την Ενέργεια, ενώ διαθέτει παρουσία στον τομέα των Παραχωρήσεων, η οποία αναμένεται στο προσεχές να ενταθεί με την ανάληψη αυτοχρηματοδοτούμενων έργων. Ταυτόχρονα, ο Όμιλος παρουσιάζει βιομηχανική δραστηριότητα, η οποία είναι συμπληρωματική στους παραπάνω τομείς.

Ακολουθεί σύντομη παρουσίαση των εν λόγω τομέων.

### **Κατασκευαστικός κλάδος**

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε συγκεντρώνει την κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου, κατέχοντας το ανώτατο εργοληπτικό πτυχίο 7<sup>ης</sup> τάξης, ενώ ταυτόχρονα διαθέτει μέσω των θυγατρικών εταιρειών της και τα πτυχία 6<sup>ης</sup> και 4<sup>ης</sup> τάξης.

Η ΤΕΡΝΑ, αποτελώντας σήμερα μία από τις σημαντικότερες Ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες, έχει ήδη εδραιώσει την θέση της στα δημόσια και ιδιωτικά έργα στην Ελλάδα, ενώ διαθέτει πλέον και ισχυρή παρουσία στο εξωτερικό, κυρίως στην περιοχή των Βαλκανίων.

Ταυτόχρονα, η ΤΕΡΝΑ θα αποτελέσει την κατασκευάστρια εταιρεία στα μεγάλα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα που διεκδικεί η ΓΕΚ ως παραχωρησιούχος εταιρεία.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων της ΤΕΡΝΑ, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, ανήλθε στην λήξη του έτους περίπου στα 400 εκατομμύρια ευρώ.

Ήδη από τα μέσα του 2005, η κατασκευαστική δραστηριότητα στην Ελλάδα ενισχύεται, μετά από μια μακρά περίοδο αναμονής που είχε σαν αφετηρία το πέρας των Ολυμπιακών αγώνων.

Ταυτόχρονα, η επιτυχημένη διεξόδηση της ΤΕΡΝΑ στην κατασκευαστική αγορά των Βαλκανίων, επιτρέπει την αισιοδοξία του Ομίλου για αύξηση των εργασιών μας σε αυτήν την περιοχή, ιδιαίτερο στο πλαίσιο της επερχόμενης ένταξης των εν λόγω χωρών στην Ευρωπαϊκή Ένωση και την ενίσχυση των επενδύσεων τους σε υποδομές, από τα Ευρωπαϊκά ταμεία συνοχής. Το συνολικό ύψος των συμβάσεων που έχουν ήδη υπογραφεί στην ΝΑ Ευρώπη ανέρχεται σε 175 εκ. ευρώ.

Επιπλέον, οι αναμενόμενες οδικές παραχωρήσεις αναμένεται να δώσουν ώθηση στις κατασκευαστικές εργασίες, καθώς ενδεικτικά το μέγεθος των έργων που διεκδικεί ο Όμιλος σε συνεργασία με τους Ισπανικούς ομίλους FERROVIAL-CINTRA και ACS-DRAGADOS, υπερβαίνουν τα 6 δις. Ευρώ.

Με βάση τα παραπάνω, οι προσδοκίες μας για τον κατασκευαστικό τομέα του ομίλου παραμένουν καλές, καθώς θεωρούμε πως το 2006 θα αποτελέσει ένα έτος κατά το οποίο θα αρχίσει η ανάκαμψη της κατασκευαστικής δραστηριότητας του Ομίλου.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, ο Κύκλος Εργασιών της ΤΕΡΝΑ ανήλθε σε 245,2 εκ. ευρώ έναντι 427,9 εκ ευρώ σημειώνοντας μείωση 42,7%, ενώ τα Κέρδη προ φόρων και προ δικαιωμάτων μειοψηφίας ανήλθαν σε 23 εκ. ευρώ έναντι 64 εκ. ευρώ μειωμένα κατά 64%.

Τα Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε 13,8 εκ. ευρώ. Το σύνολο του Ενεργητικού ανήλθε σε 468 εκ. ευρώ ενώ τα Ίδια Κεφάλαια πλέον διαμορφώνονται σε 180,1 εκ. ευρώ.

### **Κλάδος παραγωγής ενέργειας**

Ο ενεργειακός κλάδος του Ομίλου αποτελείται από δύο κύριες θυγατρικές εταιρείες, την **ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ** και την **ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ**, εταιρείες που αναπτύσσουν δραστηριότητα στον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και των θερμοηλεκτρικών εργοστασίων αντίστοιχα.

Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έχει ήδη κατασκευάσει και λειτουργεί 7 Αιολικά Πάρκα στην Εύβοια την Θράκη και την Κρήτη, συνολικής ισχύος 85 MW. Στα τέλη του 2006, η συνολική εγκατεστημένη ισχύς αναμένεται να προσεγγίσει τα 170 MW.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση των λειτουργούντων Αιολικών Πάρκων ανήλθαν, κατά το 2005, σε 10,3 εκ. ευρώ, ενώ κατά τα επόμενα χρόνια, η λειτουργία των νέων μονάδων θα πολλαπλασιάσει τα έσοδα μας από τον τομέα αυτό.

Στο πεδίο των θερμοηλεκτρικών εργοστασίων, όπως ήδη γνωρίζετε, ο Όμιλος μας αποτελεί τον πρώτο ελληνικό ιδιωτικό επιχειρηματικό όμιλο που κατασκεύασε και λειτουργεί θερμοηλεκτρικό σταθμό. Πρόκειται για εργοστάσιο παραγωγής ενέργειας με καύσιμο το φυσικό αέριο, ισχύος 147 MW (με δυνατότητα επέκτασης στα 200 MW) στην περιοχή της Βοιωτίας. Το εργοστάσιο λειτουργεί και διαχειρίζεται η θυγατρική μας ΗΡΩΝ Α.Ε, της οποίας τα έσοδα κατά το 2005 ανήλθαν σε 31,4 εκ. ευρώ.

Ταυτόχρονα, ο Όμιλος διαθέτει άδεια παραγωγής για ένα μεγαλύτερο θερμοηλεκτρικό σταθμό συνδυασμένου κύκλου φυσικού αερίου, ισχύος 400 MW, αναμένοντας την οριστικοποίηση του θεσμικού πλαισίου για να προχωρήσει στην εν λόγω επένδυση, αυξάνοντας έτσι την συνολική δυναμικότητα στα 600 MW.

### **Κλάδος Αξιοποίησης Ακινήτων Real Estate**

Τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα μας στο Real Estate κατά το 2005 ήταν ιδιαίτερα ενισχυμένα σε σχέση με το προηγούμενο έτος με συνέπεια την σημαντική ενίσχυση της συνεισφοράς του στην κερδοφορία του Ομίλου. Συγκεκριμένα το σύνολο του Κύκλου Εργασιών από το συγκεκριμένο κλάδο ανήλθε σε ενοποιημένη βάση σε 30,75 εκ ευρώ ενώ τα Αποτελέσματα προ Φόρων σε 12,4εκ ευρώ κέρδη.

Πέραν όμως της βαρύτητας που επιδείξαμε στις πωλήσεις σε ολοκληρωμένες αναπτύξεις σημαντική είναι και η πρόοδος που υπήρξε εντός του 2005 σε νέες επενδύσεις, ειδικότερα σημαντικές ήταν οι εξελίξεις στις κάτωθι αναπτύξεις:

- **Μοναστηρίου ΑΕ,**

Η ΓΕΚ συμμετέχει με 50% στην Μοναστηρίου ΑΕ η οποία έχει στην ιδιοκτησία της οικοπεδική έκταση περ. 28 στρεμμάτων στην Θεσσαλονίκη στα οποία αναπτύσσει πολυώροφα συγκροτήματα κατοικιών. Κατά την χρήση του 2005, η εταιρεία παρουσίασε κέρδη ύψους 1εκ ευρώ

- **Ψυχαγωγικού Κέντρο Παλαιά στον Βόλο ( Μύλοι Λούλη)**

Το Δεκέμβριο του 2005 πραγματοποιήθηκαν τα εγκαίνια του Ψυχαγωγικού κέντρου στην περιοχή Παλαιών στο Δήμο Βόλου.

Το ψυχαγωγικό κέντρο διαθέτει 6 αίθουσες κινηματογράφου οι οποίες έχουν μισθωθεί στην Village, καθώς και λοιπές δραστηριότητες όπως διαδρόμους Bowling και καταστήματα café. Τα πρώτα στοιχεία από την επισκεψιμότητα του κέντρου είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικά ενώ αναμένεται περαιτέρω βελτίωση αυτών εντός του έτους.

- **Mediterra Villa Complex – στην Πάρο**

Αρχές του 2006 ολοκληρώθηκε η κατασκευή συγκροτήματος 38 κατοικιών που αναπτύσσεται σε έκταση 58 στρ. Ήδη έχουν πραγματοποιηθεί σημαντικές πωλήσεις οι οποίες αναμένεται να ενισχυθούν σημαντικά με την έναρξη της θερινής περιόδου.

- **ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ**

Σημαντική ήταν η πρόοδος των εργασιών και στην ανάπτυξη του πραγματοποιεί ο Όμιλος στο Πολιτιστικού και Ψυχαγωγικού κέντρου στο πρώην «Πλινθοκεραμοποιείο Τσαλαπάτα» στον Βόλο. Εντός του 2005 ολοκληρώθηκε το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών ενώ παράλληλα πραγματοποιήθηκαν και μισθώσεις που αντιπροσωπεύουν περ. το 60% των προσφερόμενων χώρων. Το προσεχές διάστημα αναμένεται να ολοκληρωθεί η κατασκευή και να ενισχυθούν περαιτέρω οι μισθώσεις.

- **ΤΕΡΝΑ – ΒΙΟΤΕΡ ΟΕ**

Στα μέσα του 2005 ολοκληρώθηκε σε σύμπραξη με την ΒΙΟΤΕΡ (50%-50%) η ανάπτυξη κτιρίου γραφείων που ανέλαβε η εταιρεία με την μορφή αντιπαροχής από το ΝΑΤ. Ήδη έχει ολοκληρωθεί η πώληση του συνόλου των γραφειακών χώρων και 50% των εμπορικών στο ισόγειο του κτιρίου ενώ παράλληλα βρισκόμαστε σε συζητήσεις για την πώληση και των λοιπών εμπορικών χώρων στο ισόγειο του κτιρίου.

- **ΒΙΠΑ Θεσσαλονίκης ΑΕ**

Το 2005 ενισχύθηκε σημαντικά η συμμετοχή μας στην ΒΙΠΑ Θεσ/νίκης με την απόκτηση και του υπόλοιπου 51% των μετοχών με συνέπεια η συμμετοχή μας πλέον να ανέρχεται σε 100% στην εν λόγω εταιρεία.

Η εταιρεία έχει αναλάβει την ανάπτυξη του πρώτου Ιδιωτικού Βιομηχανικού Πάρκου σε έκταση στην περιοχή κάτω Γέφυρα Θεσσαλονίκης για την ίδρυση του οποίου έχουν ληφθεί οι απαραίτητες εγκρίσεις χωροθέτησης καθώς και η έγκριση για χρηματοδότηση μέρους αυτής από το Γ ΚΠΣ. Εντός των προσεχών μηνών αναμένεται να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής των απαραίτητων έργων υποδομής οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν τέλη του 2007.

Πέρα των ανωτέρω η **ΓΕΚ συμμετέχει σε ένα ευρύ χαρτοφυλάκιο ακινήτων μέσω συμμετοχών της**, συγκεκριμένα στην κατοχή Εταιρειών που συμμετέχει ο Όμιλος βρίσκονται ακίνητα σημαντικής εμπορικής αξίας τα οποία εμπεριέχουν ακίνητα όλων των κατηγοριών.

Ειδικότερα, σημαντικές είναι οι συμμετοχές του Ομίλου στην :

- ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ: εισηγμένη εταιρεία που δραστηριοποιείται κύρια στην ανάπτυξης πολυτελών κατοικιών
- Ιωαννίνων Ψυχαγωγική Αναπτυξιακή Α.Ε: εταιρεία που ολοκλήρωσε την κατασκευή και διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται ψυχαγωγικό πάρκο στη πόλη των Ιωαννίνων,
- ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΕ: σε σύμπραξη με τον Όμιλου Μαντωνανάκη εξετάζουμε την αξιοποίηση έκταση 106στρ. που έχει στην κατοχή της η εταιρεία στην περιοχή Ελούντα Κρήτης

- ΓΕΚΑ ΑΕ: σε συνεργασία με τον Όμιλο Πειραιώς συμμετέχουμε στην εταιρεία ΓΕΚΑ η οποία διαθέτει πλούσιο χαρτοφυλάκιο ακινήτων αξίας εμπορικής αξίας άνω των 41εκ€.
- Συμμετοχή με 10% στις εταιρείες, EUROTERRA ΑΕ, ABIES ΑΕ, REBIKAT ΑΕ και με 5,7% στην ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΕ οι οποίες διαθέτουν οικόπεδα συνολικής έκτασης περ. 170στρ στην περιοχή της Λαυρεωτικής.
- ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ: εταιρεία 100% θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, η οποία έχει στην κατοχή της 24.000τμ μισθωμένων αποθηκευτικών χώρων στην ΒΙΠΕ Σίνδου ενώ παράλληλα αυτών εξετάζεται η ανάπτυξη νέων αποθηκευτικών χώρων σε όμορο ιδιόκτητο οικόπεδο επιφανείας 127στρ .

### **Δραστηριότητα Real Estate στο Εξωτερικό**

Σημαντική κατά το 2005 ήταν η επέκταση των δραστηριοτήτων στον χώρο Ανάπτυξης Ακινήτων στο εξωτερικό και συγκεκριμένα στην Βουλγαρία μέσω της 100% θυγατρικής της ΓΕΚ ICON EOOD

Προς την κατεύθυνση αυτή σημαντική ήταν η απόκτηση οικοπέδου ιδιαίτερης προβολής στην Πλ. Μακεδονίας στο κέντρο της Σόφιας καθώς και η απόκτηση οικοπέδου επί της Λεωφ. Βουλγαρίας.

Παράλληλα οι δραστηριότητες μας κινήθηκαν τόσο στην ανάπτυξη των ήδη αποκτηθέντων οικοπέδων όσο και στην περαιτέρω διεύρυνση του χαρτοφυλακίου μας.

Στον τομέα της διεύρυνσης του χαρτοφυλακίου μας ανήκουν και οι πρόσφατες αγορές ακινήτων στρατηγικής θέσης, τόσο στην πρωτεύουσα της Βουλγαρίας, Σόφια όσο και στην Επαρχία. Τα ακίνητα αυτά εκτιμάται πως θα προσφέρουν σημαντικές υπεραξίες στο χαρτοφυλάκιό μας καθώς και δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης στο μέλλον.

Στον τομέα της ανάπτυξης των ήδη αποκτηθέντων οικοπέδων έχουμε ήδη προβεί σε εκπόνηση μελετών και αναμένεται να ξεκινήσει η κατασκευή εντός των προσεχών μηνών τόσο σε οικόπεδο που είχε αποκτηθεί από το 2004 στην περιοχή Boyana της Σόφιας με την κατασκευή κατοικιών όσο και το προαναφερθέν οικόπεδο στην Λεωφ. Βουλγαρίας με μικτή χρήση γραφείων, καταστημάτων και κατοικιών. Τα ανωτέρω projects αναμένεται να ενισχύσουν σημαντικά την κερδοφορία της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση.

### **Παραχωρήσεις – Αυτο / Συγχρηματοδοτούμενα έργα**

Ο Όμιλος έχει ήδη αναπτύξει δραστηριότητα σε έργα παραχώρησης, συμμετέχοντας στην χρηματοδότηση, κατασκευή και εκμετάλλευση υπογείων γκαράζ σε διάφορες πόλεις ενώ παράλληλα έχει προεπιλεγεί στους σημαντικότερους υπό εξέλιξη διαγωνισμούς παραχώρησης.

Συγκεκριμένα ο Όμιλος μέσω της κοινοπραξίας Hellenic Autopistas, μαζί με τις εταιρείες CINTRA και ACS διεκδικεί σημαντικό μερίδιο στην κατασκευή και εκμετάλλευση 4 μεγάλων οδικών αξόνων της χώρας.

Ειδικότερα, ο Όμιλος κατέθεσε ήδη οικονομική προσφορά για ένα εκ των τεσσάρων μεγάλων οδικών παραχωρήσεων, ενώ μέχρι το τέλος του έτους προγραμματίζεται η υποβολή οικονομικών προσφορών και για τα υπόλοιπα τρία έργα στα οποία έχει προεπιλεγεί.

Όσον αφορά την δραστηριότητα στον τομέα της εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκίνητων, ο Όμιλος ΓΕΚ συνεχίζει την στρατηγική του επέκταση στον κλάδο αυτό.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος συμμετέχει με 20% στους ΑΘΗΝΑΪΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ οι οποίοι εκμεταλλεύονται 4 σταθμούς στο κέντρο της Αθήνας οι οποίοι λειτουργούν πλήρως από το Μάρτιο του 2005, με 30% στην εταιρεία Σταθμός αυτοκινήτων ΟΛΠ που εκμεταλλεύεται σταθμό έμπροσθεν του εκθεσιακού κέντρου του ΟΛΠ ο οποίος λειτουργεί από τον Μάρτιο του προηγούμενου έτους καθώς και με 50% στην ΟΥΗΛ ΑΕ που εκμεταλλεύεται σταθμό αυτοκινήτων στο κέντρο της Λάρισας ο οποίος ξεκίνησε την λειτουργία του το Δεκέμβριο του 2005.

Παράλληλα με τους ανωτέρω σταθμούς που βρίσκονται ήδη σε λειτουργία ο Όμιλος συμμετέχει με 50% στην Salonika Park, εταιρεία που κατασκευάζει και θα εκμεταλλευτεί 2 σταθμούς στην Θεσσαλονίκη καθώς και κατά 100% στην ΧΕΙΡΩΝ ΑΕ που κατασκευάζει πολυόροφο σταθμό με ισόγειο εμπορικό κατάστημα στο κέντρο του Βόλου.

### **Βιομηχανικός κλάδος**

Ο βιομηχανικός κλάδος του Ομίλου αποτελεί συμπληρωματική λειτουργία στις κύριες δραστηριότητες, προσφέροντας καθετοποίηση στις εργασίες μας, αλλά και συνέργειες, διατηρώντας ταυτόχρονα αξιόλογη εμπορική δραστηριότητα.

Ο Όμιλος διαθέτει τρεις κύριες μονάδες που δραστηριοποιούνται στον βιομηχανικό κλάδο, την ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ (σύγχρονο εργοστάσιο παραγωγής ξύλινων κατασκευών), την εταιρεία **BIOMEK** (μονάδα παραγωγής ειδικών μεταλλικών κατασκευών) και την **ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ** (μονάδα παραγωγής στρωτήρων (ειδικών πελμάτων) από προεντεταμένο σκυρόδεμα πάνω στα οποία εδράζονται οι σιδηροτροχιές)

Επιπλέον, ο Όμιλος διαθέτει δύο λατομεία, στρατηγικής σημασίας, στην περιοχή της Λάρισας και της Φθιώτιδας.

### **Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,**

Κατά το 2005 ο Όμιλος συνέχισε την δυναμική του πορεία στους κλάδους στους οποίους έχει τοποθετηθεί, καθώς η επιτυχής διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων μας εξισορρόπησε την προσωρινή αδυναμία του κατασκευαστικού τομέα.

Σημαντικοί παράγοντες της δυναμικής που συνεχίζει να αναπτύσσει ο Όμιλος είναι η προσήλωση στον στρατηγικό σχεδιασμό και την στοχοθέτηση, καθώς και η αποτελεσματική προσπάθεια του ανθρώπινου δυναμικού μας.

Απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Δ.Σ. στο Προσωπικό, τα Στελέχη και τους Συνεργάτες μας για την κρίσιμη συμβολή τους και το ζήλο που επιδεικνύουν.

Επίσης, ευχαριστούμε τους Πελάτες μας, τους Προμηθευτές μας και τις συνεργαζόμενες Τράπεζες για τη συνεργασία τους και εσάς τους κ.κ. Μετόχους για την εμπιστοσύνη σας.

**Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006**  
**Το Διοικητικό Συμβούλιο**



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμο ενεργητικό</b>			
Ασώματα πάγια στοιχεία	6	5.861	6.173
Ενσώματα πάγια στοιχεία	7	215.375	199.292
Επενδυτικά Ακίνητα	8	66.467	59.739
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	5, 9	9.059	10.061
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		285	347
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	7.385	7.171
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>		<b>304.432</b>	<b>282.783</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>			
Αποθέματα	10	59.569	63.499
Εμπορικές απαιτήσεις	11	162.924	240.015
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	11	45.913	53.840
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Ενεργητικού	13	23.493	20.550
Χρηματικά διαθέσιμα	14	104.179	83.786
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>396.078</b>	<b>461.690</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>700.510</b>	<b>744.473</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	23.567	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο		170.410	170.410
Αποθεματικά		56.245	41.418
Κέρδη εις νέον		14.949	8.761
<b>Σύνολο</b>		<b>265.171</b>	<b>244.156</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		100.125	82.300
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>365.296</b>	<b>326.456</b>

<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<b>15</b>	68.957	51.008
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	<b>15</b>	30.860	40.277
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		737	5.722
Προβλέψεις		2.406	3.374
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	<b>16</b>	1.495	1.380
Επιχορηγήσεις	<b>17</b>	16.087	12.822
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>20</b>	5.065	3.109
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>125.607</b>	<b>117.692</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προμηθευτές	<b>18</b>	90.642	127.826
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	<b>19</b>	82.129	127.851
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	<b>15</b>	3.669	2.928
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>18</b>	32.558	38.970
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		609	2.750
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>209.607</b>	<b>300.325</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		<b>700.510</b>	<b>744.473</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31**  
**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

	Σημείωση	1.1 - 31.12 2005	1.1 - 31.12 2004
<b>ΕΣΟΔΑ:</b>			
Καθαρές πωλήσεις	22	274.188	425.860
Κόστος πωλήσεων	23	(213.533)	(334.381)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>60.655</b>	<b>91.479</b>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	23	(25.864)	(24.339)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	24	6.047	6.727
Κέρδη από πώληση θυγατρικών		7.734	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	25	(10.204)	(6.334)
Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων		(1.316)	(1.924)
Έσοδα συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων		2.913	1.246
Κέρδη / (Ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώμενες στην καθαρή θέση		(1.365)	(1.044)
Κέρδη από αρνητική υπεραξία αποροφώμενης εταιρείας	31	0	43.351
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<b>38.600</b>	<b>109.162</b>
Φόροι εισοδήματος	20	(12.303)	(19.745)
<b>ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ</b>		<b>26.297</b>	<b>89.417</b>
<b>Αποδιδόμενο σε:</b>			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		18.770	74.150
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.527	15.267
		<b>26.297</b>	<b>89.417</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>			
Βασικά		0,29	1,32
Απομειωμένα			
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός και απομειωμένος</b>			
Βασικός		65.463.360	56.027.520
Απομειωμένος			

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**  
**2005**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>1.1 - 31.12</b>	<b>1.1 - 31.12</b>
	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	38.600	109.162
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
Αποσβέσεις	14.836	12.761
Προβλέψεις	(853)	(2.487)
Τόκοι και συναφή έσοδα	(1.351)	(806)
Αρνητική Υπεραξία Εξαγοράς Ερμής	0	(43.351)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	11.555	7.919
Κέρδη από πώληση θυγατρικών	(7.734)	0
(Κέρδη)/Ζημίες από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών	2.681	2.968
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(1.154)	(1.221)
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>56.580</b>	<b>84.945</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>		
Αποθέματα	3.238	(7.716)
Εμπορικές απαιτήσεις	78.665	(64.349)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	7.754	1.585
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>		
Προμηθευτές	(42.169)	35.469
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(5.070)	(10.676)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	4.419	1.854
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	62	(32)
Πληρωμές φόρων	(12.602)	(23.907)
<b>Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>90.877</b>	<b>17.173</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>		
Καθαρές προσθήκες ενσώματων παγίων στοιχείων	(30.585)	(100.984)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	4.029
Αγορές ασώματων ακινητοποιήσεων	(84)	(48)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.351	806
(Αγορές) / Έσοδα από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	33.711	(9.978)
Χρηματικά Διαθέσιμα και Λοιπές Ροές Απορροφούμενης Εταιρείας	1.006	8.470
Επενδυτικά Ακίνητα	(6.728)	(1.414)
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.329)</b>	<b>(99.119)</b>

<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(47.391)	77.864
Αναλήψεις/(Πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	15.172	18.817
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(9.417)	31.591
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της μητρικής	(7.856)	(4.990)
Μερίσματα πληρωθέντα στη μειοψηφία	(5.165)	(3.742)
Τόκοι Πληρωθέντες	(11.555)	(7.919)
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων	(2.943)	23.783
<b>Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>(69.155)</b>	<b>135.404</b>
<b>Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>20.393</b>	<b>53.458</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>83.786</b>	<b>30.328</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>104.179</b>	<b>83.786</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΓΕΚ ΟΜΙΛΟΣ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**31ης Δεκεμβρίου 2005**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ποσά αποδιδόμενα στους Μετόχους της Μητρικής Εταιρείας						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>1η Ιανουαρίου 2004 - Υπόλοιπα έναρξης</b>	16.632	77.588	29.469	(10.805)	112.884	57.841	170.725
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	74.150	74.150	15.267	89.417
Καταβολή Μερισμάτων Μητρικής	-	-	-	(4.990)	(4.990)	-	(4.990)
Μέρισμα καταβληθέν σε Μειοψηφία	-	-	-	-	-	(3.742)	(3.742)
Διανομή Αποθεματικών	-	-	1.320	(1.320)	-	-	-
Συγχώνευση ΕΡΜΗ	6.935	92.822	10.629	(33.813)	76.573	9.113	85.686
Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	-	-	-	(8.805)	(8.805)	(1.173)	(9.978)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικής (ΗΡΩΝ)	-	-	-	-	-	1.760	1.760
Μεταφορές-Λοιπές Κινήσεις που λογίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	(5.656)	(5.656)	3.234	(2.422)

<b>31η Δεκεμβρίου 2004</b>	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>41.418</u>	<u>8.761</u>	<u>244.156</u>	<u>82.300</u>	<u>326.456</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	18.770	18.770	7.527	26.297
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	-	-	-	11.858	11.858	14.089	25.947
Καταβολή Μερισμάτων Μητρικής	-	-	-	(7.856)	(7.856)	-	(7.856)
Μέρισμα καταβληθέν σε Μειοψηφία	-	-	-	-	-	(5.165)	(5.165)
Διανομή Αποθεματικών	-	-	16.257	(16.257)	-	-	-
Αρχικές Ενοποιήσεις από Ενοποίηση Εταιρειών	-	-	23	(327)	(304)	-	(304)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικών (ΗΡΩΝ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	-	-	-	-	-	1.374	1.374
Μεταφορές / Λοιπές Κινήσεις που λογίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	(1.453)	-	(1.453)	-	(1.453)
<b>31η Δεκεμβρίου 2005</b>	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>56.245</u>	<u>14.949</u>	<u>265.171</u>	<u>100.125</u>	<u>365.296</u>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

Η «ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. με την από 15/10/2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-13956/3-10-04 απόφαση του Υπ. Αν. και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ, είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2030. Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28/8/1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4<sup>ης</sup> Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αριθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ» Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Με την συγχώνευση δημιουργήθηκε ο Όμιλος ΓΕΚ με σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Κύρια δραστηριότητα της ΓΕΚ είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται, στις κατασκευές μέσω τις ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των κοινοπραξιών της, στο βιομηχανικό τομέα με τις θυγατρικές εταιρείες ΒΙΟΜΕΚ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές, και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ δραστηριοποιείται στον τομέα της ενέργειας.



## **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

**α. Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων:** Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ασώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ».

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Για την κατάρτιση έχει εφαρμοσθεί το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» με ημερομηνία μετάβασης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

**β. Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις:** Η ΓΕΚ ΑΕ και οι Ελληνικές θυγατρικές της έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 τηρούσαν τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσαν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής υποχρεούται, βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσουν τις Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Ο ισολογισμός μετάβασης στα ΔΠΧΠ, της 1ης Ιανουαρίου 2004 και οι καταστατικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2004, προσαρμόστηκαν και αναμορφώθηκαν μέσω συγκεκριμένων εξωλογιστικών εγγραφών ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ. Οι βασικές εξωλογιστικές προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν παρουσιάζονται στη Σημείωση 33.

**γ. Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης:** Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τον Νόμο 3229/04, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04, οι Ελληνικές Εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιαδήποτε Χρηματιστηριακή Αγορά (εσωτερικού ή εξωτερικού), υποχρεούνται από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” στη σύνταξη των συνημμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1, στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, μία εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΠ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά συνέπεια οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΠΧΠ που είναι σε ισχύ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005.

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, δεδομένου ότι οι προηγούμενα δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση το ΔΛΠ 34 και ήταν εν δυνάμει προσωρινές, δεδομένου ότι η τελική επεξεργασία και οριστικοποίηση των λογιστικών μεγεθών έγινε στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΠ 1 παρέχει την δυνατότητα ειδικά κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΠ να εφαρμοστούν ορισμένες εξαιρέσεις από την αναδρομική ισχύ ορισμένων προτύπων. Οι εναλλακτικοί χειρισμοί – εξαιρέσεις που εφαρμόστηκαν κατά την διαδικασία μετάβασης είναι οι εξής:

- (i) Ο Όμιλος επέλεξε να μην εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” αναδρομικά, στις συνενώσεις εταιρειών που προέκυψαν προγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004). Κατά συνέπεια, και με βάση το ΔΠΧΠ 1 αναφορικά με τις προγενέστερες συνενώσεις εταιρειών η Εταιρεία:
- Διατήρησε την ίδια ταξινόμηση όπως και στις προγενέστερες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ),
  - Αναγνώρισε όλες τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, οι οποίες αποκτήθηκαν ή ενσωματώθηκαν σε συνενώσεις εταιρειών εκτός από:
    - συγκεκριμένες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, και
    - στοιχεία του ενεργητικού, περιλαμβανομένης της υπεραξίας επιχείρησης, και υποχρεώσεις που δεν είχαν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό της Εταιρείας βάσει προγενέστερων ΕΛΠ και που επίσης δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ στον ατομικό ισολογισμό της εξαγορασθείσας.
  - Εξαιρέσε/διέγραψε από τον ισολογισμό έναρξης με βάση τα ΔΠΧΠ, κάθε στοιχείο που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης σαν στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.
- (ii) Ο Όμιλος αποφάσισε να εκτιμήσει συγκεκριμένα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ σε εύλογες αξίες και χρησιμοποίησε τις εύλογες αξίες αυτές ως τεκμαρτό κόστος κατά την συγκεκριμένη ημερομηνία. Η υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα σε νέο της 1ης Ιανουαρίου 2004.
- (iii) Όσον αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών και κερδών αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ενώ για τις αναλογιστικές ζημιές και κέρδη που προέκυψαν κατά το 2004 και μεταγενέστερα χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του περιθωρίου («corridor approach»).

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- (iv) Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ήταν σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα (ΕΛΠ) κατά την ίδια ημερομηνία (μετά από τις όποιες αναμορφώσεις για την απεικόνιση διαφορών στις λογιστικές αρχές), εκτός αν υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι αυτές οι εκτιμήσεις ήταν λανθασμένες.

**δ. Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών Προτύπων (ΔΠΧΠ ή ΔΛΠ) και Διερμηνειών (ΜΕΔ):** Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών. Τα νέα ΔΠΧΠ και οι Δ.Ε.Ε.Χ.Π. είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

- **ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρίες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Πιθανόν να επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi-employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.
- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει τον κίνδυνο συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοομιλική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της εταιρίας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ενδοομιλικές συναλλαγές που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως στοιχείο προς αντιστάθμιση.
- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων σε αυτή την κατηγορία. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων του, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα σε τρέχουσα αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός από τα στοιχεία τα οποία κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από 1 Ιανουαρίου 2006.
- **ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν αποδειχθεί από τον Όμιλο ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία, και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

μεταξύ (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα, ότι αυτή η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΠΧΠ 6, Εκμετάλλευση και εκτίμηση Ορυκτών πόρων:** Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006, και δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- **ΔΠΧΠ 7: Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων, γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου.** Το πρότυπο αυτό έχει υποχρεωτική εφαρμογή για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2007 και επόμενες. Δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρερχομένης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 3, Δικαιώματα εκπομπής αερίων:** Η Διερμηνεία αυτή αργότερα αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διερμηνειών.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4, Προσδιορισμός συμβάσεων που περιλαμβάνουν χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Το Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4 εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006. Ο Όμιλος δεν έχει αποφασίσει να εφαρμόσει το Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 νωρίτερα. Θα εφαρμόσει το Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 στις οικονομικές καταστάσεις του 2006 βάσει των μεταβατικών διατάξεων του Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4. Επομένως, ο Όμιλος θα εφαρμόσει το Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 με βάση τα γεγονότα και τις συνθήκες που ίσχυαν την 1 Ιανουαρίου 2005. Η εφαρμογή του Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιαδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις .
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 5, Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.** Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006, και δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- **ΔΕΕΧΠ 6:**Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός προς απόρριψη (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.
  - **ΔΕΕΧΠ 7:**Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ29 - Αναφορές σε υπερπληθωριστικές οικονομίες (ισχύει από 1 Μαρτίου 2006). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις
  - **ΔΕΕΧΠ 8:**Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ2 Δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
  - **Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων** (ισχύει από 1 Ιουνίου 2006) Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.
- ε. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας την 28 Μαρτίου 2006, και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- στ Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί η διοίκηση να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

### **3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ:**

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

**α) Βάση Ενοποίησης:** Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΑΕ και των θυγατρικών της. Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των Περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**β) Συμμετοχές σε Συγγενούς:** Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες η ΓΕΚ ασκεί σημαντική επιρροή λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Με βάση τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή στη συγγενή καταχωρείται στο κόστος κτήσεως πλέον τη μεταβολή στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή τους θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση αξίας. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συγγενούς.

**γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια,
- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και
- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια,

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

**δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου:** Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

- (i) **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.
- (ii) **Εύλογη Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.
- (iii) **Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου:** Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) **Κίνδυνος Αγοράς:** Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων:** Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες..

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί του ισολογισμού των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση θυγατρικών εξωτερικού ως ανωτέρω καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

στ) **Ασώματες Ακίνητοποιήσεις:** Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

ζ) **Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) **Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες:** Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα λογιστικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- (ii) **Πώληση αγαθών:** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.
- (iii) **Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας:** Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.
- (iv) **Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων:** Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Κατά το χρόνο κατάρτισης οριστικών συμβολαίων πώλησης όπου μεταβιβάζονται οι ωφέλειες και οι κίνδυνοι που απορρέουν από την κυριότητα του ακινήτου στον αγοραστή και στο βαθμό που μετά την κατάρτιση των άνω συμβολαίων απομένει σημαντικό κατασκευαστικό έργο προς εκτέλεση, τα σχετικά έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου, όπως περιγράφεται ανωτέρω.
- (v) **Έσοδα από Ενοίκια:** Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- (vi) **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(vii) **Τόκοι:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

**η) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακίνητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

**θ) Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

	ΕΤΗ
Λατομεία	30
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

**ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακίνητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοφτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

**ια) Επενδυτικά ακίνητα:** Επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους. Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πωλήθηκε.

**ιβ) Αποθέματα:** Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά του λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

**ιγ) Λογαριασμοί απαιτήσεων:** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

**ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα:** Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

**ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις:** Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

**ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης:** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΠ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 συσσωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΠΛ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

**ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

**ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

**ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις:** Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**κ) Επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

**κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**κβ) Κέρδη Ανά Μετοχή:** Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

**κβ) Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας:** Ο διαχωρισμός δραστηριοτήτων κατά τομέα του Ομίλου είναι οι επιχειρηματικοί τομείς. Μέχρι την πλήρη ενεργοποίηση των δραστηριοτήτων των θυγατρικών εξωτερικού ο Όμιλος θεωρεί ότι η δραστηριότητά του πραγματοποιείται σε ένα γεωγραφικό τομέα. Οι λειτουργικές δραστηριότητες είναι οργανωμένες και διαχειρίζονται ξεχωριστά ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και υπηρεσιών που αφορούν, με κάθε τομέα να αποτελεί μία στρατηγική επιχειρηματική μονάδα η οποία παρέχει διαφορετικά προϊόντα και λειτουργεί σε διαφορετικές αγορές.

Ο Όμιλος παρουσιάζει πληροφορίες κατά κλάδο δραστηριότητας για τις δραστηριότητες κατασκευών, πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, διαχείρισης ακινήτων, βιομηχανικής παραγωγής καθώς και των υπολοίπων δραστηριοτήτων. Η βασική υπόθεση για την παρουσίαση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των εσόδων και εξόδων κάθε κλάδου τα οποία δεν αποδίδονται απ' ευθείας σε κάποιο κλάδο είναι ο επιμερισμός τους στους κλάδους βάσει κριτηρίων τα οποία εφαρμόζονται με συνέπεια. Τα δια-κλαδικά έσοδα υπολογίζονται βάσει των πραγματικών και επιμερισθέντων εξόδων κάθε κλάδου πλέον περιθωρίου επί των απασχολημένων κεφαλαίων του.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι συναλλαγές μεταξύ επιχειρηματικών τομέων διενεργούνται σε όρους αγοράς με τρόπο όμοιο με συναλλαγές με τρίτους.

**κγ) Προσαρμογή λογιστικών μεγθών προηγούμενης δημοσιεύσεως:** Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποφάσισαν να προβούν στην διόρθωση ορισμένων κονδυλίων τα οποία αφορούν τις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2004, οι οποίες είχαν δημοσιευθεί με τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005. Οι εν λόγω προσαρμογή έγινε με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στη χρήση στην οποία αφορούν.

Κατά συνέπεια, ο Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα κέρδη μετά φόρων της χρήσεως 2004, παρουσιάζονται αναμορφωμένα σε σχέση με αυτά που περιλαμβάνονταν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύτηκαν για τα τρίμηνα του 2005.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος στην τρέχουσα χρήση αποκάλυψε λάθος στον υπολογισμό των αποσβέσεων οι οποίες είχαν υπολογιστεί μειωμένες, μετά και την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία, κατά ποσό €582.

Η επίδραση της ανωτέρω προσαρμογής στα συνολικά ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της χρήσης 2004 έχει ως εξής:

	<u>Αποτελέσματα σε νέο 31.12.2004</u>	<u>Κέρδη χρήσης 2004</u>	<u>Αποτελέσματα σε νέο 01.01.2004</u>
Υπόλοιπα όπως είχαν δημοσιευθεί	9.343	89.999	(10.805)
Αναθεώρηση:			
- Αύξηση Αποσβέσεων Χρήσης	(582)	(582)	-
Αναθεωρημένα μεγέθη	8.761	89.417	(10.805)

**κδ) Ανακατατάξεις κονδυλίων:** Ορισμένα από τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσεως 2004 αναταξινομήθηκαν για σκοπούς παρουσίασης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

#### 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

##### *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια*

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση την ανωτέρω μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων.

Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## 5. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς την 31.12.2005 έχουν ως κάτωθι:

### Α) Άμεσες Θυγατρικές Εταιρείες

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΧΩΡΑ</u> <u>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ</u> <u>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>	<u>ΜΕΘΟΔΟΣ</u> <u>ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ</u>
ΤΕΡΝΑ ΑΕ *	ΕΛΛΑΔΑ	57,79%	ΟΛΙΚΗ
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	ΟΛΙΚΗ
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ **	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ
ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	ΟΛΙΚΗ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	65%	ΟΛΙΚΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ			
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	ΟΛΙΚΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ			
CARLIA LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
CRASMIRA LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
MESPECIOUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
POLIS PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΛΛΑΔΑ	20%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ			
ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΛΠ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

\* Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ

\*\* Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Η δομή του Ομίλου ΤΕΡΝΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 είχε ως κάτωθι:



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Β) Άμεσες θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ :**

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>
1. ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,50%	ΟΛΙΚΗ
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	61,75%	ΟΛΙΚΗ
3. ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51%	ΟΛΙΚΗ
4. ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ
5. ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ

**Γ) Θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ:**

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>
1. IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99%	ΟΛΙΚΗ
3. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ
4. ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51%	ΟΛΙΚΗ

**Δ) Κοινοπραξίες με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης**

- 1 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ
- 2 Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
- 3 Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
- 4 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ
- 5 Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- 6 Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ
- 7 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
- 8 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES ΑΕ
- 9 Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1
- 10 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.
- 11 Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ(ALPINE MAYREDER BAU GMBH)
- 12 Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
- 13 Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
- 14 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ
- 15 Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (IMPREGILO)
- 16 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
- 17 Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ - ΑΕΓΕΚ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ
- 18 Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ
- 19 Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
- 20 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ / ΑΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ
- 21 Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- 22 Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
- 23 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.
- 24 ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)
  
- 25 Κ/Ε EDRACO Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.Ζ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
- 26 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - EDRACO ΑΤΕ
- 27 Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ
- 28 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ
- 29 Κ/Ε SALONIKA PARK
- 30 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ
- 31 Κ/Ε SIEMENS –ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ

**Ε) Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή στην εταιρεία ΓΕΚΑ ΑΕ (Πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN HOLDING Α.Ε.) σε ποσοστό 33,34%, και στην ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. με ποσοστό 23,91%.

**6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο λογαριασμός ασώματων παγίων στοιχείων την 31η Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής

<b>Ασώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>Παραχωρήσεις και Δικαιώματα</b>	<b>Λογισμικό</b>	<b>Σύνολο</b>
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 1.1.2005	5.934	239	6.173
Προσθήκες	-	22	22
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(252)	(82)	(334)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>5.682</b>	<b>179</b>	<b>5.861</b>
Κόστος 01.01.2005	6.605	682	7.287
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(671)	(443)	(1.114)
<b>Αναπόσβεστο 01.01.2005</b>	<b>5.934</b>	<b>239</b>	<b>6.173</b>
Κόστος 31.12.2005	6.605	704	7.309
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(923)	(525)	(1.448)
<b>Αναπόσβεστο 31.12.2005</b>	<b>5.682</b>	<b>179</b>	<b>5.861</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων στοιχείων την 31η Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

<b>Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανή- ματα</b>	<b>Οχήματα</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Ακίνητοποι- ήσεις Υπό Εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2005</b>	<b>7.060</b>	<b>20.955</b>	<b>121.328</b>	<b>5.668</b>	<b>2.125</b>	<b>42.156</b>	<b>199.292</b>
Προσθήκες	14.741	20.270	9.375	220	414	25.674	70.694
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	(4.847)	(636)	(1.042)	(332)	(107)	(631)	(7.595)
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες	-	6.633	93	165	73	-	9.964
Μεταφορές	-	-	-	-	-	(39.478)	(39.478)
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	-	(2.305)	(10.351)	(1.201)	(645)	-	(14.502)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>16.954</b>	<b>44.917</b>	<b>119.403</b>	<b>4.520</b>	<b>1.860</b>	<b>27.721</b>	<b>215.375</b>
<b>Κόστος 01.01.2005</b>	<b>7.060</b>	<b>24.218</b>	<b>146.406</b>	<b>8.324</b>	<b>6.904</b>	<b>42.156</b>	<b>235.068</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(3.263)	(24.284)	(2.656)	(4.779)	-	(34.982)
Αναθεώρηση αποσβέσεων	-	-	(606)	(188)	-	-	(794)
Αναθεωρημένες σωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.263)	(24.890)	(2.844)	(4.779)	-	(35.776)
<b>Αναπόσβεστη αξία 01.01.2005</b>	<b>7.060</b>	<b>20.955</b>	<b>121.516</b>	<b>5.480</b>	<b>2.125</b>	<b>42.156</b>	<b>199.292</b>
Κόστος 31.12.2005	16.954	50.485	154.832	8.377	7.284	27.721	265.653
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(5.568)	(35.241)	(4.045)	(5.424)	-	(50.278)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2005</b>	<b>16.954</b>	<b>44.917</b>	<b>119.591</b>	<b>4.332</b>	<b>1.860</b>	<b>27.721</b>	<b>215.375</b>

Από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις που αναλύονται στο παραπάνω πίνακα οι εξής έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση

	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Οχήματα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος 31.12.2005</b>	<b>47.867</b>	<b>975</b>	<b>48.842</b>
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.561)	(217)	(4.778)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2005</b>	<b>43.306</b>	<b>758</b>	<b>44.064</b>

Ο Όμιλος έχει διενεργήσει πρόβλεψη για την αποκατάσταση των εκτάσεων στις οποίες έχει εγκαταστήσει τα αιολικά πάρκα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικού ποσού €759. Το ποσό αυτό καταχωρήθηκε ως ενσώματο πάγιο στο ενεργητικό και ως πρόβλεψη στο παθητικό και αποσβένεται στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάστημα ίσο με την παραγωγική ζωή του αιολικού πάρκου.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ**

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31η Δεκεμβρίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής.

<b>Υπόλοιπο</b>	<b>31.12.2005</b>
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	23.391
ΚΤΙΡΙΑ	36.348
	<b>59.739</b>
<b>Αυξήσεις χρήσης</b>	
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.281
ΚΤΙΡΙΑ	9.644
<b>Μειώσεις χρήσης</b>	
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	3.090
ΚΤΙΡΙΑ	1.107
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	21.582
ΚΤΙΡΙΑ	44.885
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>66.467</b>

**9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

<b>Υπόλοιπο την 01/01/2005</b>	<b>10.061</b>
Αποτίμηση συγγενών με βάση τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	1.002
<b>Υπόλοιπο τη 31/12/2005</b>	<b>9.059</b>

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή στην εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN HOLDING A.E. (Πρώην ΓΕΚΑ ΑΕ ) σε ποσοστό 33,34%, και στην ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. με ποσοστό 23,91%.

**10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Ο λογαριασμός αποθέματα και παραγωγή σε εξέλιξη την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Ακίνητα προς πώληση	5.950	8.047
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	11.485	9.011
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	6.709	11.181
Ακίνητα υπό ανέγερση	21.127	21.323
Οικόπεδα	14.298	13.937
<b>Σύνολο</b>	<b>59.569</b>	<b>63.499</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Πελάτες	159.393	244.022
Πελάτες - Λοιπές Επιχειρήσεις Συμμετοχικού Ενδιαφέροντος	9.623	3.297
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	5.618	5.076
Γραμμάτια / Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	1.959	1.074
Επιταγές Εισπρακτέες	4.885	3.365
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	(18.554)	(16.819)
	<b>162.924</b>	<b>240.015</b>

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνεται ποσό € 32 εκατ. εκ του οποίου ποσό €14 εκατ. προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις, και αφορά αναλογία αντίστοιχων απαιτήσεων δύο Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, με αντικείμενο την εκτέλεση ενός τεχνικού έργου.

Η καθυστέρηση οφείλεται στη πολυπλοκότητα της εγκριτικής διαδικασίας πιστοποίησης τόσο από νομικής όσο και από τεχνικής πλευράς, δεδομένου ότι το συμβατικό όσο και το πρόσθετο τεχνικό αντικείμενο του έργου χρηματοδοτούνται και από κοινοτικούς πόρους.

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα από τον Τεχνικό υπεύθυνο έργου -αρμόδιο όργανο του κυρίου έργου- τεχνικά σχέδια που περιλαμβάνουν τόσο το συμβατικό όσο και το πρόσθετο τεχνικό αντικείμενο. Για την οριστικοποίηση των πιστοποιήσεων οι Κοινοπραξίες ευρίσκονται σε διαπραγμάτευση με τον κύριο του Έργου και προβλέπεται σύντομα η επίτευξη συναινετικής επίλυσης του θέματος. Για το λόγο αυτό δεν έχει οδηγηθεί το θέμα σε διαιτησία που προβλέπεται από τη σύμβαση. Σύμφωνα με την εκτίμηση της νομικού εκπροσώπου του Ομίλου, που χειρίζεται το θέμα, σε περίπτωση δικαστικής επιδίωξης εισπράξεως δεν θα υπάρξει δυσμενής εξέλιξη, χωρίς να είναι δυνατό τούτο να προδικαστεί ούτε είναι σε θέση να προβλέψει οιαδήποτε ενδεχόμενη ζημιά. Συνεπώς με βάση τα ανωτέρω και τις εκτιμήσεις όλων των υπευθύνων του έργου και συνεκτιμώντας την φερεγγυότητα του εργοδότη, στο παρόν στάδιο δεν προκύπτει θέμα επισφάλειας..

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων στη περίοδο αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2004	<b>16.819</b>
Προβλέψεις Χρήσης	1.735
Υπόλοιπο 31.12.2005	<b>18.554</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	7.982	8.606
Προκαταβολές Φόρων	-	1.598
Λογ/μοί Διαχειρίσεως Προκ/λών και Πιστώσεων	4.025	5.826
Έξοδα επομένων χρήσεων - Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.206	1.710
Λοιπές Απαιτήσεις	30.700	36.100
	<b>45.913</b>	<b>53.840</b>

**12. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

<b>Σωρευτικά από την έναρξη των έργων έως 31.12.2005</b>	
Σωρευτικά έσοδα από την έναρξη των έργων	1.091.809
Σωρευτικά κόστη από την έναρξη των έργων	901.030
Σωρευτικά αποτελέσματα από την έναρξη των έργων	190.779
Ληφθείσες προκαταβολές	40.663
<b>Απαιτήσεις πιστοποιημένες – τιμολογημένες</b>	
Απαιτήσεις δεδουλευμένες μη τιμολογημένες	1.066.703
Μείον: Τιμολογημένα μη δεδουλευμένα έσοδα	39.583
Μείον: Τιμολογημένα μη δεδουλευμένα έσοδα	(14.477)
Σύνολο αναγνωρισθέντων απαιτήσεων	1.091.809

**13. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται κυρίως από μετοχές Ανωνύμων Εταιρειών και Μετοχικά Αμοιβαία Κεφάλαια και αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
EUROTERRA	7.952	7.787
ABIES	913	828
ΕΡΜΗΣ ΑΕ	10	1.379
ASPIS BANK	-	2.012
ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	-	978
ΔΙΟΛΚΟΣ	500	467
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚ.	-	1.068

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΙΩΛΚΟΣ	-	600
PARKING ΟΥΗΛ ΑΕ	-	420
ΧΕΙΡΩΝ	855	-
ΑΣΠΙΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	409	409
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	280	30
ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ Κ/Ξ	1.371	927
ΛΟΙΠΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ Κ/Ξ	3.924	
ΜΕΤΟΧΙΚΑ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	2.442	-
ΛΟΙΠΑ	4.837	3.645
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23.493</b>	<b>20.550</b>

**14. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

<b>Ταμειακά Διαθέσιμα</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Ταμείο	499	381
Καταθέσεις Όψεως	54.264	15.499
Καταθέσεις Προθεσμίας	49.416	67.906
<b>Σύνολο</b>	<b>104.179</b>	<b>83.786</b>

**15. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	30.860	40.277
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	72.626	53.936
Μείον Βραχυπρόθεσμο μέρος	3.669	2.928
	<b>99.817</b>	<b>91.285</b>

Η περίοδος αποπληρωμής των παραπάνω δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί.

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Έως 1 Χρόνο	3.669	2.928
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	57.010	77.973
Άνω των 5 ετών	39.138	10.384

Το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοδοτικών μισθώσεων χρησιμοποιείται για να καλύψει τις ανάγκες εγκατάστασης και λειτουργίας εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης των αιολικών πάρκων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου. Επίσης, μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων καλύπτουν την χρηματοδότηση ανέγερσης επενδυτικού ακινήτου. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των παραπάνω δανείων υπολογίζεται με βάση το Euribor συν περιθώριο 3%.

## 16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 31η Δεκεμβρίου 2005 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο ενοποιημένο Ισολογισμό της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα ενοποιημένα Αποτελέσματα Χρήσης έχει ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	173	339
Χρηματοοικονομικό κόστος	58	68
Απόσβεση μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών ζημιών	82	-
Επιπλέον Καταβολές	472	-
	<u>785</u>	<u>407</u>

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στον ενοποιημένο Ισολογισμό έχει ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεως στην έναρξη</b>	<b>1.380</b>	<b>1.863</b>
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	785	407
Καταβολές Αποζημιώσεων	(670)	(890)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>1.495</b>	<b>1.380</b>

	31.12.2005	31.12.2004
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεως για αποζημίωση	1.934	1.901
Σωρευτική μη-αναγνωρισθείσα αναλογιστική ζημιά	(439)	(521)
Πρόβλεψη στον Ισολογισμό	<u>1.495</u>	<u>1.380</u>

Βασικές Υποθέσεις για τις χρήσεις 2005 και 2004 έχουν ως εξής :



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιτόκιο προεξοφλήσεως	3,03%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,30%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	4,81

**17. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Οι επιχορηγήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2005</b>	<b>12.822</b>
Μεταφορές στ Αποτελέσματα Χρήσεως	(1.154)
Είσπραξη Επιχορηγήσεων	4.419
<b>Αναπόσβεστη αξία 01.01.2005</b>	<b>16.087</b>

Οι επιχορηγήσεις αφορούν κρατικές επιδοτήσεις για την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και αποσβένονται στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που επιδοτούνται.

**18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι προμηθευτές την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Προμηθευτές- Υπεργολάβοι	13.948	57.869
Προμηθευτές- Λοιποί	18.376	31.636
Επιταγές πληρωτέες	7.985	12.675
Προκαταβολές πελατών	41.860	11.023
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	8.473	14.623
	<b>90.642</b>	<b>127.826</b>

Ο λογαριασμός δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	8.769	21.085
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.159	2.251
Μερίσματα πληρωτέα	200	161
Εγγυήσεις		1.558
Αμοιβές Δ.Σ	806	1.564
Έξοδα δεδουλευμένα και έσοδα επομένων χρήσεων	2.963	8.615
Πιστωτές Διάφοροι	17.661	3.736
	<b>32.558</b>	<b>38.970</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**19. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου αφορά αλληλόχρεους λογαριασμούς τραπεζών που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Τα αναληφθέντα ποσά χρησιμοποιούνται κυρίως για να καλύψουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του κατασκευαστικού κλάδου που προκύπτουν από τον ετεροχρονισμό πραγματοποίησης του κόστους κατασκευής και είσπραξης των πιστοποιητικών, καθώς και στις μεγάλες καθυστερήσεις στις εισπράξεις των απαιτήσεων από το Δημόσιο. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού προσεγγίζει το 4%.

**20. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)**

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, η Εταιρία φορολογείται με συντελεστή 32% για τη χρήση 2005, 29% για την χρήση 2006 και 25% από την χρήση 2007 και μετά.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Τρέχων φόρος	10.561	19.396
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	1.742	349
<b>Σύνολο</b>	<b>12.303</b>	<b>19.745</b>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να υπολογιστούν οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να επιβληθούν κατά το φορολογικό έλεγχο των ανάλεγκτων χρήσεων και κατά συνέπεια δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται κατωτέρω στη παρούσα σημείωση.

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Κέρδη προ φόρων	38.600	109.162
Αναλογούν φόρος (32% και 35%)	<b>12.352</b>	<b>38.207</b>
Ζημίες ενοποιούμενων εταιρειών	356	364
Φόρος διανεμόμενων αποθεματικών		1.463
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	(1.155)	(5.616)
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	1.621	3.520
Διαφορά λογιστικών και φορολογικών κερδών	0	(1.050)
Επίδραση αλλαγής συντελεστή		140
Διαφορά λογιστικών και φορολογικών κερδών Κ/Ξ	1.855	2.477
Πρόσθετοι φόροι	255	505
Φόρος αρνητικής υπεραξίας ΕΡΜΗ		(15.173)
Φορολογική επίδραση ΕΡΜΗ		(945)
Αφορολόγητα αποθεματικά	(1.683)	
Λοιπά	(1.298)	(4.147)

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Φόρος Εισοδήματος**

**12.303**

**19.745**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της Εταιρίας κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης. Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου του πρώτου εξαμήνου 2005 και της χρήσεως 2004, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως
	31.12.2005	31.12.2004	(Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.12.2005
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>			
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	2.193	2.912	(719)
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	2.854	2.081	773
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	339	312	27
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	3.007	1.257	1.750
<b>Σύνολα</b>	<b>8.393</b>	<b>6.562</b>	<b>1.831</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>			
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(451)	(436)	(15)
Αποτίμηση συμμετοχών	(291)	(291)	-
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβέσεων παγίων βάσει ωφέλιμης ζωής και αναπροσαρμογή αξίας παγίων	(4.035)	(1.711)	(2.324)
Λοιπά	(1.296)	(62)	(1.234)
<b>Σύνολα</b>	<b>(6.073)</b>	<b>(2.500)</b>	<b>(3.573)</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>(1.742)</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>2.320</b>	<b>4.062</b>	

Ο Όμιλος διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους Ευρώ 38.826, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον η Εταιρία δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ΓΕΚ ΑΕ ήδη βρίσκεται σε διαδικασία τακτικού ελέγχου για τις χρήσεις 2000 έως 2004 ,ενώ η ΤΕΡΝΑ ΑΕ για τις χρήσεις 2002 έως 2004 καθώς και για την θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ η οποία βρίσκεται και αυτή σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ , ΤΕΡΝΑ , ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής και αναλογικής ενοποίησης έχουν ως κάτωθι:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
1.ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2002-2005
2.ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	2003-2005
3.ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	2003-2005
4.ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΕ	Δεν έχει γίνει φορολογικός έλεγχος, διότι βρίσκεται στο προπαρασκευαστικό στάδιο.
5.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Δεν έχει γίνει φορολογικός έλεγχος, διότι εισήλθε στην παραγωγική διαδικασία τον Μάιο 2004
6. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	2003-2005
7. CARLIA LTD	Δεν έχει γίνει φορολογικός έλεγχος, διότι βρίσκεται στο προπαρασκευαστικό στάδιο.
8.CRASMIRA LTD	Δεν έχει γίνει φορολογικός έλεγχος, διότι βρίσκεται στο προπαρασκευαστικό στάδιο.
9. MESPECIOUS LTD	Δεν έχει γίνει φορολογικός έλεγχος, διότι βρίσκεται στο προπαρασκευαστικό στάδιο.
10. POLIS PARK ΑΕ	(από την ίδρυσή τους)
11. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΛΠ ΑΕ	2004-2005
12.ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	(από την ίδρυσή τους)
13. ICON LTD	(από την ίδρυσή τους)
14. ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	2004-2005
15. ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	2001-2005
16. ΠΑΡΚΙΝΚ ΟΥΗΛ Α.Ε.	2002-2005

**ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ**

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
1.ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2004-2005
2.ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	2002-2005
3.ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	2003-2005
4.ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	2003-2005
5.ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	2005

**ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
1.ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2002-2005
2.ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2002-2005
3.ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	2005
4.ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2003-2005
5.ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	2005

<b>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΙΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ</b>	<b>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	2
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	2
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	4
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	5
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	3
Κ/Ε THALES ΑΤΜ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	5
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	3
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES ΑΕ	3
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	6
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	4
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ(ALPINE MAYREDER BAU GMBH)	6
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	4
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	4
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	4
Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (IMPREGILO)	5
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	3
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ - ΑΕΓΕΚ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	3
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	3
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	3
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ / ΑΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	3
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΔΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	6
Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	4
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.	6
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	3
Κ/Ε EDRACO Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.Ζ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	6
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - EDRACO ΑΤΕ	4
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	3
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	3
Κ/Ε SALONIKA PARK	1
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	1
Κ/Ε SIEMENS-ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	1

**21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της ΓΕΚ ΑΕ ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 23.567 και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 65.463.360 μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,36 η κάθε μία.

Ο μέσος σταθμικός όρος μετοχών για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 είχε ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Αριθμός μετοχών		
Τέλος χρήσης	65.463.360	65.463.360
Επίδραση απορρόφησης ΕΡΜΗ	-	(9.435.840)
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών (βασικός και απομειωμένος)	65.463.360	56.027.520

## 22. ΕΣΟΔΑ

Οι πωλήσεις ανά κατηγορία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται, ως εξής:

	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Έσοδα από Τεχνικά Έργα	188.044	380.469
Πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας	41.772	10.889
Πώληση Βιομηχανικών Προϊόντων - Δομικών Υλικών	7.149	30.415
Πωλήσεις Ακινήτων	25.954	2.741
Παροχή Υπηρεσιών	11.269	1.346
	<u>274.188</u>	<u>425.860</u>

## 23. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύετε ως εξής:

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2005	31.12.2004
Αναλώσεις Υλικών και Ετοιμού έργου	65.583	106.128
Αμοιβές προσωπικού	23.392	56.648
Υπεργολάβοι	58.735	122.337
Λοιπές αμοιβές τρίτων	21.083	13.659
Λοιπές παροχές τρίτων	21.279	17.542
Φόροι τέλη	1.373	421
Αποσβέσεις	13.947	11.376
Λοιπά	8.141	6.270
	<u>213.533</u>	<u>334.381</u>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Διοικητικά Έξοδα

	31.12.2005	31.12.2004
Αναλώσεις Υλικών και Ετοιμού έργου	5	1.090
Αμοιβές προσωπικού	3.860	4.689
Υπεργολάβοι	133	179
Λοιπές αμοιβές τρίτων	8.358	4.409
Λοιπές παροχές τρίτων	2.460	1.903
Φόροι τέλη	718	1.739
Αποσβέσεις	889	1.385
Λοιπά	9.441	8.945
	<b>25.864</b>	<b>24.339</b>

**24. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	444	0
Έσοδα από ενοίκια	1.223	573
Διαγραφή υποχρέωσης από Συνδεδεμένη Κοινοπραξία	2.779	0
Λοιπά	1.601	6.154
<b>Σύνολο</b>	<b>6.047</b>	<b>6.727</b>

Η αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου διενεργήθηκε από την εταιρεία και αφορά επενδυτικό ακίνητο μισθωμένου συγκροτήματος γραφείων, θυγατρικής εταιρείας στη περιφέρεια του Δήμου Κηφισιάς επί οικοπεδικής εκτάσεως 14.800 τ.μ. συνολικής επιφάνειας γραφείων 15.852 τ.μ. και υπογείων χώρων 9.000 τ.μ. με 256 υπόγειες θέσεις στάθμευσης.

**25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Τόκοι έσοδο τραπεζικών καταθέσεων	1.351	806
Τόκοι έξοδο τραπεζικών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων	(11.555)	(7.919)
Λοιπά	0	779
<b>Σύνολο</b>	<b>(10.204)</b>	<b>(6.334)</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**26. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ**

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, αναλύονται ως εξής:

<b>ΓΕΚ ενοποιημένα</b>	<b>1.1-31.12.2005</b>
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	5.989
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	14.343
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	6.135
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	785
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>27.252</b>

<b>Μέσος Όρος Εργαζομένων</b>	<b>1.1-31.12.2005</b>
Εργάτες	317
Υπάλληλοι	531

**27. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**

Επί των ακινήτων ορισμένων θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 49,65 εκ. € για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

**28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ με συνδεδεμένα μέρη για την χρήση 31.12.2005 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, αναλύονται ως εξής:

<b>ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ</b>	
Έσοδα από ενδοομιλικές πωλήσεις	19.099
Κόστος ενδοομιλικών συναλλαγών	19.020
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	12.457
Μερίσματα	5.844

<b>ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	
Πελάτες	11.445
Προμηθευτές	11.134
Χρεώστες Διάφοροι	1.157
Πιστωτές Διάφοροι	2.526
Αποθέματα	1.358



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005.

Έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις για τον εξοπλισμό θυγατρικής επιχείρησης συνολικού ποσού Ευρώ 38.000. Επίσης έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις για την εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων υπέρ συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων συνολικού ποσού Ευρώ 55.783.

**30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Ο Όμιλος μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2006 υπέγραψε νέες συμβάσεις συνολικού ποσού € 58,1 εκατ. Οι κυριότερες των οποίων είναι για α) επέκταση γραμμής ΜΕΤΡΟ συνολικού τιμήματος 164,2 εκατ. με ποσοστό συμμετοχής 31,5% β) συντήρηση Σιδηροδρομικής γραμμής Θεσσαλονίκης – Φλώρινας ποσού 5,2 εκατ.

Παράλληλα η εταιρεία ΤΕΡΝΑ έχει ανακηρυχθεί ως προσωρινός μειοδότης για ανάληψη έργων συνολικού προϋπολογισμού € 47 εκατ. και η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ για συνολικό προϋπολογισμό € 21,1 εκατ.

**31. ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΓΕΚ Α.Ε. - ΕΡΜΗ Α.Ε.**

Την 23<sup>η</sup> Ιουλίου 2004 αποφασίσθηκε η συγχώνευση δι' απορροφήσεως της «ΓΕΚ ΑΕ» (νομικά η απορροφώμενη) από την Εταιρεία «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» (νομικά η απορροφώσα) με βάση τις διατάξεις του Ν 2166/93 και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2004. Με την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως δια απορροφήσεως, η νομικά απορροφώσα αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά Ευρώ 17.197 (κατά Ευρώ 16.632 από την εισφορά του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης και κατά Ευρώ 565 δια κεφαλαιοποίησης υπέρ το άρτιο διαφοράς της απορροφώσας, οι δε νεοεκδοθείσες 44.232.000 κοινές ονομαστικές μετοχές διατέθηκαν στους μετόχους της απορροφώμενης κατόπιν προσδιορισμού της σχέσης ανταλλαγής μετοχών (0,48 μετοχές της απορροφώσας προς 1 μετοχή της απορροφώμενης) η οποία προέκυψε από εφαρμογή διεθνώς αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης. Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η νομικά απορροφούσα «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» μετονομάστηκε σε «ΓΕΚ ΑΕ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 οι συνενώσεις εκμεταλλεύσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Προτύπου πρέπει να λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της αγοράς (Purchase Method) με βάση την οποία ο αποκτών/εξαγοράζων αναγνωρίζει τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του αποκτώμενου στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία εξαγοράς και προσδιορίζει την προκύπτουσα υπεραξία η οποία στην συνέχεια εξετάζεται για απομείωση αντί να αποσβένεται.

Στα πλαίσια των ΔΠΧΠ η ανωτέρω συγχώνευση δι' απορροφήσεως λογίσθηκε ως αντίστροφη εξαγορά (reverse acquisition) όπου η νομικά απορροφώμενη (ΓΕΚ ΑΕ) θεωρείται ως ουσία απορροφώσα και αντίστροφα.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά συνέπεια εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Εκμεταλλεύσεων» που αφορούν στις αντίστροφες εξαγορές με αποτέλεσμα να:

- καθορισθεί η ημερομηνία απόκτησης ελέγχου της ουσία απορροφώσας (ΓΕΚ ΑΕ) στην ουσία απορροφώμενη (ΕΡΜΗΣ ΑΕ)
- προσδιορισθεί το κόστος κτήσεως της απορρόφησης κατά την ανωτέρω ημερομηνία
- υπολογισθούν οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της ΕΡΜΗΣ ΑΕ, σε ενοποιημένη βάση κατά την ανωτέρω ημερομηνία και να γίνει ο συνεπακόλουθος επιμερισμός του τιμήματος εξαγοράς (purchase price allocation).
- Προσδιοριστεί η υπεραξία επιχειρήσεως που προέκυψε από την ανωτέρω συγχώνευση.

Τα δεδομένα της αντίστροφης εξαγοράς έχουν ως κάτωθι:

Ημερομηνία απόκτησης ελέγχου	03/12/2004
Κόστος Κτήσεως (εύλογη αξία συμμετοχικών τίτλων)	84.091
Άμεσα έξοδα εξαγοράς	377
Συνολικό κόστος κτήσεως	<u>84.468</u>
Συγχωνευθείσα ενοποιημένη καθαρή θέση	127.819
Αρνητική υπεραξία	43.351

Οι εύλογες αξίες των ενοποιημένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της «ΕΡΜΗΣ ΑΕ» κατά την ημερομηνία της εξαγοράς (3 Δεκεμβρίου 2004) έχουν ως κάτωθι:

	<u>Αξία Βιβλίων</u>	<u>Εύλογη Αξία</u>
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	2.478	-
Ενσώματα Πάγια και επενδυτικά ακίνητα	27.662	34.626
Συμμετοχές	19.458	12.072
Απαιτήσεις	25.844	24.978
Αποθέματα	50.777	47.848
Μετοχές και Χρεόγραφα	18.169	18.513
Διαθέσιμα	17.264	17.264
Λοιπά	92	301
		<u>                    </u>
Υποχρεώσεις	(28.756)	(26.674)
Προβλέψεις	(37)	(104)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	<u>(1.005)</u>
		<u>                    </u>
Καθαρή Θέση σε εύλογες αξίες		<u>127.819</u>
		<u>                    </u>
Συνολικό Κόστος κτήσεως		84.468
		<u>                    </u>
<b>Αρνητική Υπεραξία</b>		<u><u>43.351</u></u>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Εξαιτίας της ανωτέρω συγχωνεύσεως, η οποία λογίσθηκε ως αντιστροφή εξαγορά, η κατ' ουσία απορροφώσα (ΓΕΚ ΑΕ) τεκμαίρεται ότι διατηρεί την συνέχειά της αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3, η προκύψασα αρνητική υπεραξία ως ανωτέρω Ευρώ 43.350 καταχωρήθηκε ως έσοδο μόνο στα ενοποιημένα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΑΕ της χρήσης 2004 ενώ στις απλές οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ η συγχώνευση λογίσθηκε σαν συνένωση συμφερόντων (pooling of interest) χωρίς να καταλογισθεί η σχετική αρνητική υπεραξία στα αποτελέσματα χρήσεως.

**32. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Οι κάτωθι πίνακες εμφανίζουν τον διαχωρισμό του Ενεργητικού, του Παθητικού και των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004, σύμφωνα με τις κύριες δραστηριότητες ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 31 Δεκεμβρίου 2005	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Λοιποί	Σύνολο	Απαλοιφές	Σύνολο
(σε χιλ. Ευρώ)	Κατασκευών	Ενέργειας	Real Estate	Βιομηχανίας	Κλάδοι	Κλάδων	Ομίλου	Κλάδων
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
Ασώματα Πάγια (καθαρά)	114	33	2	0	5.712	<b>5.861</b>	0	<b>5.861</b>
Ενσώματα Πάγια (καθαρά)	47.575	140.285	26.355	335	1.385	<b>215.934</b>	(559)	<b>215.375</b>
Επενδυτικά Ακίνητα	0	0	68.557	0	0	<b>68.557</b>	(2.090)	<b>66.467</b>
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις	400	403	242	33	6.606	<b>7.684</b>	(15)	<b>7.670</b>
Αποθέματα	15.191	2.335	41.248	1.460	3.832	<b>64.065</b>	(4.496)	<b>59.569</b>
Εμπορικές Απαιτήσεις - Πελάτες	210.646	5.327	8.872	400	2.916	<b>228.161</b>	(65.237)	<b>162.924</b>
Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	32.961	9.541	6.966	330	253	<b>50.051</b>	(4.138)	<b>45.913</b>
Λοιπά Χρηματ/κά στοιχεία ενεργητικού	50.061	27.193	113	6	159.678	<b>237.051</b>	(204.500)	<b>32.551</b>
Χρηματικά Διαθέσιμα	33.558	12.391	53.089	2.810	2.331	<b>104.179</b>	0	<b>104.179</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>390.507</b>	<b>197.508</b>	<b>205.442</b>	<b>5.374</b>	<b>182.713</b>	<b>981.544</b>	<b>(281.035)</b>	<b>700.510</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>								
Μακροπρόθεσμα Δάνεια - Leasing	3.806	76.722	19.249	0	39	<b>99.817</b>	0	<b>99.817</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.613	2.038	1.735	0	79	<b>6.464</b>	(662)	<b>5.802</b>
Προβλέψεις	2.475	772	11	125	518	<b>3.902</b>	0	<b>3.902</b>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	63.662	15.095	7.030	10	0	<b>85.798</b>	0	<b>85.798</b>
Προμηθευτές - Λοιπές Υποχρεώσεις	167.008	34.454	16.226	1.762	1.900	<b>221.351</b>	(81.456)	<b>139.895</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>239.564</b>	<b>129.081</b>	<b>44.252</b>	<b>1.898</b>	<b>2.537</b>	<b>417.332</b>	<b>(82.119)</b>	<b>335.213</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<b>ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>Κλάδος</b>	<b>Κλάδος</b>	<b>Κλάδος</b>	<b>Κλάδος</b>	<b>Λοιποί</b>	<b>Σύνολο</b>
(σε χιλ. Ευρώ)	<b>Κατασκευών</b>	<b>Ενέργειας</b>	<b>Real Estate</b>	<b>Βιομηχανίας</b>	<b>Κλάδοι</b>	<b>Κλάδων</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
Ασώματα Πάγια (καθαρά)	215	22	4	0	5.932	<b>6.173</b>
Ενσώματα Πάγια (καθαρά)	53.610	127.367	16.478	496	1.341	<b>199.292</b>
Επενδυτικά Ακίνητα	0	0	59.739	0	0	<b>59.739</b>
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0	10.061	<b>10.061</b>
Λοιπά Χρηματ/μικά στοιχεία Ενεργητικού	0	0	0	0	20.550	<b>20.550</b>
Αποθέματα	11.783	3.373	31.746	1.869	14.728	<b>63.499</b>
Απαιτήσεις από πελάτες (καθαρές)	211.935	2.557	11.500	3.610	10.413	<b>240.015</b>
Λοιπές απαιτήσεις	40.179	13.894	6.573	642	70	<b>61.358</b>
Διαθέσιμα	0	0	0	0	83.786	<b>83.786</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>317.722</b>	<b>147.213</b>	<b>126.040</b>	<b>6.617</b>	<b>146.881</b>	<b>744.473</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>						
Μακροπρόθεσμα Δάνεια - Leasing	15.683	45.315	25.654	0	4.633	<b>91.285</b>
Προβλέψεις	4.188	8	0	115	442	<b>4.753</b>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	85.897	35.821	5.558	4	3.498	<b>130.778</b>
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	92.280	25.139	5.835	1.815	2.758	<b>127.827</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	21.818	18.908	13.497	3.141	6.010	<b>63.374</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>219.866</b>	<b>125.191</b>	<b>50.544</b>	<b>5.075</b>	<b>17.341</b>	<b>418.017</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>Κλάδος</b>	<b>Κλάδος</b>	<b>Κλάδος</b>	<b>Κλάδος</b>	<b>Λοιποί</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>Απαλοιφές</b>	<b>Σύνολο</b>
	<b>Κατασκευών</b>	<b>Ενέργειας</b>	<b>Real Estate</b>	<b>Βιομηχανίας</b>	<b>Κλάδοι</b>	<b>Κλάδων</b>	<b>Ομίλου</b>	<b>Ομίλου</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>								
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	219.147	41.772	30.754	8.709	8.398	<b>308.779</b>	(34.591)	<b>274.188</b>
Κόστος Πωλήσεων και Παροχής Υπηρεσιών	(181.714)	(23.276)	(22.003)	(6.592)	(7.302)	<b>(240.887)</b>	27.354	<b>(213.533)</b>
<b>Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>	<b>37.433</b>	<b>18.495</b>	<b>8.750</b>	<b>2.117</b>	<b>1.096</b>	<b>67.892</b>	(7.237)	<b>60.654</b>
Άλλα Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)	(14.843)	(3.561)	4.803	(740)	(2.103)	<b>(16.443)</b>	4.360	<b>(12.083)</b>
Χρηματ/μικά Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)	(309)	(3.886)	(1.153)	(6)	14.207	<b>8.853</b>	(18.824)	<b>(9.971)</b>
<b>Καθαρό Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>22.282</b>	<b>11.049</b>	<b>12.400</b>	<b>1.370</b>	<b>13.200</b>	<b>60.301</b>	<b>(21.701)</b>	<b>38.600</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 31 Δεκεμβρίου 2004	Κλάδος Κατασκευών	Κλάδος Ενέργειας	Κλάδος Real Estate	Κλάδος Βιομηχανίας	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο Κλάδων	Απαλοιφές Ομίλου	Σύνολο Ομίλου
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>								
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	439.162	9.753	869	14.725	11.347	<b>475.856</b>	(49.996)	<b>425.860</b>
Κόστος Πωλήσεων και Παροχής Υπηρεσιών	(366.605)	(4.991)	(139)	(11.657)	(7.223)	<b>(390.615)</b>	56.234	<b>(334.381)</b>
<b>Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>	<b>72.557</b>	<b>4.762</b>	<b>730</b>	<b>3.068</b>	<b>4.124</b>	<b>85.241</b>	6.238	<b>91.479</b>
Άλλα Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)	(13.043)	(964)	(227)	(330)	(2.952)	<b>(17.516)</b>	(95)	<b>(17.611)</b>
Χρηματ/μικά Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)	7.450	(899)	(665)	(148)	(3.428)	<b>2.310</b>	(10.366)	<b>(8.056)</b>
Αναγνώριση αρνητικής υπεραξίας από ΕΡΜΗ	0	0	0	0	0	<b>0</b>	43.351	<b>43.351</b>
<b>Καθαρό Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>66.964</b>	<b>2.899</b>	<b>(162)</b>	<b>2.590</b>	<b>(2.256)</b>	<b>70.035</b>	<b>39.128</b>	<b>109.163</b>

**33. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ ΔΠΧΠ**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2005 και 1.1.2004, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα ΔΠΧΠ:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1.1.2005 και 1.1.2004)  
ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)**

	ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ	
	31.12.2004	1.1.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	346.196	208.771
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19	162	(1.331)
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων & πάγιων στοιχείων	12.119	10.884
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	(9.729)	(11.735)
Αναγνώριση μακροχρόνιων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.11	(7.090)	(2.356)
Λογισμός αναβαλλόμενων φόρων	5.128	5.688
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	739	(1.949)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(12.269)	(12.972)
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε έσοδα επομένων χρήσεων	(12.822)	(12.165)
Αναλογική ενοποίηση Κ/Ξ & λοιπών εταιρειών	3.375	(2.417)
Λοιπές	(1.305)	265
Ενσωμάτωση καθαρών θέσεων συγγενών επιχειρήσεων	(8.235)	(14.947)
Αποτίμηση εύλογης αξίας απορροφούμενης εταιρείας	2.913	-
Αναγνώριση μερίσματος 2003 σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	7.856	4.989
Αύξηση αποσβέσεων μετά από αναθεώρηση (Σημείωση 3.κγ)	(582)	
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	<b>326.456</b>	<b>170.725</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο ακόλουθος Πίνακας Συμφωνίας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί των καθαρών αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα ΔΠΧΠ:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (31.12.2004) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ</b>
	<b>31.12.2004</b>
Αποτελέσματα περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	<u>56.788</u>
Ζημίες ΕΡΜΗ 1.1.2004-3.12.2004	683
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων ΓΕΚ 1.1.2004-31.3.2004	658
Αρνητική Υπεραξία λόγω συγχώνευσης με ΕΡΜΗ	43.350
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19	1.493
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων & πάγιων στοιχείων	1.235
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	2.006
Αναγνώριση μακροχρόνιων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.11	(4.733)
Ενσωμάτωση Κ/Ξ - Εταιρειών	5.880
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	2.687
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	702
Λογιστικοποίηση Οικοδομικής Δραστηριότητας με βάση τα ΔΠΧΠ	(790)
Μεταφορά στα αποτελέσματα εξόδων που λογίστηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(5.793)
Λοιπές	<u>4.996</u>
Αποτελέσματα περιόδου σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	<u>109.162</u>

**α. Επιχορηγήσεις Επενδύσεων:** Σύμφωνα με τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα, οι επιχορηγήσεις που εισπράττονται για την χρηματοδότηση της αγοράς και/ ή κατασκευής παγίων στοιχείων της Εταιρείας, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων που αφορούν. Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, οι ανωτέρω επιχορηγήσεις καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων που αφορούν.

**β. Αναγνώριση εσόδου από τεχνικά έργα με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης:** Για την αναγνώριση του εσόδου που προκύπτει από τα έργα που κατασκευάζει ο Όμιλος εφαρμόστηκε η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- γ. **Ασώματες Ακινήτοποιήσεις:** Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. αρκετές κατηγορίες δαπανών που σχετίζονταν με προλειτουργικές δραστηριότητες, απόκτηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων, τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου και έρευνα και ανάπτυξη κεφαλαιοποιούνταν και αποσβένονταν κατά κανόνα εντός πενταετίας. Η καταχώρηση και αναγνώριση εξόδων στις ασώματες ακινήτοποιήσεις (εκτός της διαδικασίας των εταιρικών εξαγορών και συνενώσεων) υπόκειται σε συγκεκριμένους και αυστηρούς κανόνες με βάση το ΔΛΠ 38 και ουσιαστικά επιτρέπεται η αναγνώριση μόνο συγκεκριμένων εξόδων έρευνας και ανάπτυξης υπό εξαιρετικά περιορισμένες προϋποθέσεις. Επομένως η πλειοψηφία των δαπανών που είχαν κεφαλαιοποιηθεί με βάση τα προηγούμενα Ε.Λ.Π. διαγράφηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης σε βάρος του υπολοίπου κερδών εις νέον.
- δ. **Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού:** Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι Εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν σχετική πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου έκαστου έτους, ενώ με βάση τα ΔΠΧΠ τέτοιες προβλέψεις θα πρέπει να σχηματίζονται στη βάση σχετικών αναλογιστικών μελετών που διενεργούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.
- ε. **Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος:** Τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα δεν επιτρέπουν την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος, κάτι το οποίο πραγματοποιείται υποχρεωτικά σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ.
- στ. **Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Η Εταιρία αναγνώρισε στον Ισολογισμό τα πάγια που αποκτήθηκαν με συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφού με βάση τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν ως λειτουργικές.
- ζ. **Μερίσματα:** Τα προτεινόμενα μερίσματα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, τα οποία κατά την στιγμή της εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο ήταν υποκειμένα στην έγκριση των Μετόχων της Εταιρίας, τα οποία με βάση τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές εμφανίζονται σαν υποχρέωση, ανακατατάχθηκαν στην καθαρή θέση.
- η. **Ενσώματα πάγια, Επενδυτικά Ακίνητα:** Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. τα ενσώματα πάγια στοιχεία (κυρίως οικόπεδα και κτίρια ιδιοχρησιμοποιούμενα ή μη) αποτιμώνται σε αναπροσαρμοσμένες αξίες στη βάση αναπροσαρμογών που πραγματοποιούνταν ανά τετραετία. Οι εν λόγω αναπροσαρμογές βασίζονταν σε μη κλαδικούς συντελεστές αναπροσαρμογής οι οποίοι ορίζονταν από Προεδρικά Διατάγματα και εφαρμόζονταν στην αξία κτήσης και στις σωρευμένες αποσβέσεις των σχετικών παγίων ενώ οι προκύπτουσες υπεραξίες κεφαλαιοποιούνταν εντός διετίας από την αναπροσαρμογή. Με βάση τα ΔΠΧΠ (και σύμφωνα με τον επιτρεπόμενο χειρισμό του ΔΠΧΠ 1) συγκεκριμένα οικόπεδα, κτίρια και στοιχεία μηχανολογικού εξοπλισμού αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, η οποία χρησιμοποιήθηκε σαν τεκμαρτό κόστος. Επιπλέον οι αποσβέσεις με βάση τα ΔΠΧΠ ανταποκρίνονται στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων ενώ οι αποσβέσεις με βάση τα Ε.Λ.Π. διενεργούνταν σύμφωνα με συντελεστές που ρυθμιζόνταν από την φορολογική νομοθεσία.



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- θ. Κοινοπραξίες:** Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αποτιμώνταν στον ενοποιημένο ισολογισμό στο κόστος κτήσεως ενώ η κατάσταση αποτελεσμάτων περιελάμβανε στο κονδύλι «Έσοδα Συμμετοχών» την αναλογία του καθαρού κέρδους ή ζημίας της κοινοπραξίας που αναλογούσε στον Όμιλο με βάση τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 31 «Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες» οι Κοινοπραξίες ενοποιούνταν (κύρια μέθοδος) με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης με βάση την οποία οι ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το ποσοστό συμμετοχής, του Ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως των αναλογικά ενοποιούμενων κοινοπραξιών.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28 Μαρτίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στην διεύθυνση [www.gek.gr](http://www.gek.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία έχουν γίνει συμπτύξεις κονδυλίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΙΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΒΗΣ

ΛΟΥΙΖΑ ΚΑΝΑ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους κ.κ. Μετόχους της**  
**«ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ».**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου εταιρειών της «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2005. Η ευθύνη της σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις.

Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου εταιρειών της «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» κατά την 31.12.2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών του καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου

α) Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 20 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, για τις χρήσεις 2000 έως 2005 της μητρικής καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στην ανωτέρω σημείωση δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ' τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

β) Επίσης επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 11 του προσαρτήματος στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνεται ποσό ύψους 32.000 χιλιάδες Ευρώ περίπου, εκ του οποίου καθυστερεί, από προηγούμενες χρήσεις, η είσπραξη ποσού 14.000 χιλιάδων Ευρώ περίπου, που αφορούν αναλογία αντιστοίχων απαιτήσεων, δυο κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», με αντικείμενο την εκτέλεση ενός τεχνικού έργου. Για την καθυστέρηση αυτή που αφορά το πρόσθετο υπερσυμβατικό αντικείμενο του έργου, δεν έχει ασκηθεί προσφυγή στην προβλεπόμενη από την σύμβαση διαιτησία γιατί οι Κοινοπραξίες θεωρούν ότι δεν έχει εξαντληθεί ακόμη η διαδικασία συναινετικής επίλυσης. Σύμφωνα με την εκτίμηση της δικηγόρου που χειρίζεται το θέμα αυτό, σε περίπτωση δικαστικής επιδίωξης εισπράξεως δεν θα υπάρξει δυσμενής εξέλιξη, χωρίς να είναι δυνατό αντικειμενικά τούτο να προδικαστεί ούτε να είναι σε θέση να προβλέψει οιαδήποτε ενδεχόμενη ζημία.

Από τις Εκθέσεις Ελέγχου της 31.12.2005 του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή των ανωτέρω Κοινοπραξιών προκύπτουν με βάση τα ποσοστά συμμετοχής, αναλογικά τα εξής:

1) το συμβατικό κόστος του έργου υπολείπεται του εκτελεσθέντος κατά ποσό 11.800 χιλιάδες Ευρώ.  
2) Στην παρούσα χρήση εκδόθηκαν από τις Κοινοπραξίες προς τον κύριο του έργου τιμολόγια εργασιών ύψους 10.600 χιλιάδων Ευρώ για τα οποία δεν τέθηκαν υπόψη του αντίστοιχες πιστοποιήσεις.

3) Ότι μέχρι της ημερομηνίας χορηγήσεως των εκθέσεων ελέγχου του (24.3.2006) δεν είχαν ληφθεί απαντήσεις από τον κύριο του έργου για την επιβεβαίωση των απαιτήσεων των κοινοπραξιών.

Με βάση τα ανωτέρω και των νομικών και τεχνικών θεμάτων τα οποία πρέπει να συνεκτιμηθούν, αδυνατούμε να διαμορφώσουμε και να εκφράσουμε γνώμη, αν στο παρόν στάδιο, συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την διενέργεια ενδεχόμενης προβλέψεως σε σχέση με το θέμα αυτό.

γ) Στις οικονομικές καταστάσεις Α, Β και Γ τρίμηνων του 2005 λογίστηκαν από παραδρομή, επί έλλατον αποσβέσεις 200 χιλ. Ευρώ ανά τρίμηνο, οι οποίες τακτοποιούνται στον τελικό ισολογισμό της 31.12.2005. Για τον λόγο αυτό τα αποτελέσματα επιβαρύνονται ανά τρίμηνο με 145 χιλ. Ευρώ, λαμβανομένης υπόψη και της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η αντίστοιχη επιβάρυνση από την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσεως ανέρχεται στο ποσό των 582 χιλ. Ευρώ, όπως τούτο αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 3κγ) του προσαρτήματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2006  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10661  
ΣΟΛ Α.Ε. Ο.Ε.