



**ΑΦΟΙ ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ**

**ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ & ΧΑΛΥΒΑ**

ΕΔΡΑ: ΛΟΥΤΣΑΣ & ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, 25ον χλμ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ, 19600, Τ.Θ. 10, ΜΑΝΔΡΑ  
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 5500700, ΤΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ: 210 5500800, FAX ΠΩΛΗΣΕΩΝ: 210 5558741

FAX ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ: 210 5559043, ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ: 210 5558413 - 210 5559041

e-mail: kordelou@yahoo.gr

# ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ την 22 Μαρτίου 2006 και έχουν αναρτηθεί στο διαδύκτιο στη διεύθυνση [www.kordelos.gr](http://www.kordelos.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Βασίλειος Κορδέλλος  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	σελ.4
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	σελ.8
Ισολογισμός	σελ.9
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	σελ.10
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου	σελ.11
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	σελ.12
Κατάσταση ταμειακών ροών	σελ.13
1. Γενικές πληροφορίες	σελ.14
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	σελ.14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	σελ. 14
2.2 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	σελ.15
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα	σελ.15
2.4 Ενσώματα πάγια	σελ.15
2.5. Αυλα περιουσιακά στοιχεία	σελ.16
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	σελ.16
2.7 Απομείωση αξίας διαθέσιμων για πώληση περιουσιακών στοιχείων	σελ.16
2.8 Αποθέματα	σελ.17
2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	σελ.17
2.10 Διαθέσιμα	σελ.17
2.11 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	σελ.17
2.12 Μετοχικό Κεφάλαιο	σελ.17
2.13 Δανεισμός	σελ.18
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	σελ.18
2.15 Παροχές στο προσωπικό	σελ.18
2.16 Προβλέψεις	σελ.18
2.17 Αναγνώριση εσόδων	σελ.19
2.18 Μισθώσεις	σελ.19
2.19 Διανομή μερισμάτων	σελ.20
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	σελ.20
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	σελ.20
5. Συμφωνία λόγω μετάπτωσης από Ε.Γ.Π.Α. αρχές στα ΔΠΧΠ	σελ.21
5.1 Συμφωνία καθαρής θέσης Ομίλου και Εταιρείας	σελ.21
5.2. Συμφωνία κέρδους Ομίλου και Εταιρείας	σελ.23
6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	σελ.24
7. Ασώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	σελ.25
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές	σελ.26
9. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	σελ.26
10. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	σελ.26
11. Αποθέματα	σελ.27
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	σελ.27
13. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	σελ.27
14. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	σελ.27
15. Αποθεματικά	σελ.28
16. Δάνεια	σελ.28

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

17. Αναβαλλόμενη φορολογία	σελ.29
18. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	σελ.29
19. Προμηθευτές	σελ.30
20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	σελ.30
21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	σελ.30
22. Λοιπά στοιχεία παθητικού	σελ.31
23. Άλλα λειτουργικά έσοδα	σελ.31
24. Έξοδα διάθεσης	σελ.31
25. Έξοδα διοίκησης	σελ.31
26. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	σελ.32
27. Κόστος χρηματοδότησης	σελ.32
28. Φόροι εισοδήματος	σελ.32
29. Κέρδη κατά μετοχή	σελ.32
30. Μερίσματα – Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	σελ.33
31. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις	σελ.33
32. Πρόταση διανομής Χρήσης 2005	σελ.33
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	σελ.33

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
Προσάρτημα  
στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2005

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν την 1/1/2005 καθώς και την παρούσα έκθεση για την χρήση από 1<sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ μέχρι 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005

Α.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Το 2005 ο καθαρός ενοποιημένος κύκλος εργασιών της εταιρίας ανήλθε σε 57,07 εκ ευρώ έναντι 59,92 εκ ευρώ το 2004 και το μικτό περιθώριο διαμορφώθηκε στο 11,8% το 2005 έναντι 22% το 2004.

Η μείωση στον κύκλο εργασιών και στο μικτό περιθώριο αποδίδεται στις ιδιαίτερα ανοδικές τάσεις των τιμών πώλησης που υπήρξαν το 2004 στην διεθνή αγορά του χάλυβα, σε αντίθεση με τις δυσμενείς συνθήκες που επικράτησαν το 2005.

Οι δαπάνες Διοικητικής Λειτουργίας και Λειτουργίας Διάθεσης αθροιστικά προ αποσβέσεων, ανήλθαν το 2005 σε 4.430 χιλ € έναντι 4.693 χιλ € το 2004 παρουσιάζοντας μείωση 5,6% και ως ποσοστό επί των πωλήσεων, οι δαπάνες αυτές ανήλθαν σε 7,7% το 2005 έναντι 7,8% το 2004.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους στο 2005 ανήλθαν σε κέρδη 528 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 5.477 χιλ. ευρώ το 2004.

Β.ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Την χρονιά του 2005 η εταιρία απέκτησε το 100% της συμμετοχής της στην Εταιρεία ΝΑΠ. ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΕ

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### Γ.ΣΤΟΧΟΙ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Στους στόχους του έτους 2006 περιλαμβάνεται κυρίως η δημιουργία εγκαταστάσεων στην ιδιοκτησία της εταιρείας στην Β.Ι.Π.Ε. Θεσσαλονίκης με σκοπό την περαιτέρω αύξηση μεριδίου της εταιρείας στην Βόρεια Ελλάδα και στα Βαλκάνια.

### Δ. ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

#### 1.ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα ακόλουθα ακίνητα επί των οποίων ουδέν εμπράγματο δικαίωμα υφίσταται.

- ◆ Οικόπεδο στη Μάνδρα Αττικής ,Λούτσας & Πελοποννήσου, εμβαδού 24.546,13 τμ  
Προσδιοριζόμενης εύλογης αξίας 3.840,1 χιλ. ευρώ
- ◆ Οικόπεδο στη Μάνδρα Αττικής ,Λούτσας & Πελοποννήσου, εμβαδού 4.850 τμ  
Προσδιοριζόμενης εύλογης αξίας 717,8 χιλ.ευρώ
- ◆ Οικόπεδο στη Μάνδρα Αττικής ,Λούτσας & Πελοποννήσου, εμβαδού 4.028 τμ  
Προσδιοριζόμενης εύλογης αξίας 535 χιλ.ευρώ
- ◆ Οικόπεδο στην Β.Ι.Π.Ε. Θεσσαλονίκης, εμβαδού 56.745 τ.μ.  
Αξία κτήσεως 2.616,1 χιλ.ευρώ
  
- ◆ Κτίριο στη Μάνδρα Αττικής ,Λούτσας & Πελοποννήσου, εμβαδού 2.106,80 τμ  
Προσδιοριζόμενης εύλογης αξίας και προσθηκών 338,5 χιλ.ευρώ
- ◆ Κτίριο στη Μάνδρα Αττικής ,Λούτσας & Πελοποννήσου, εμβαδού 1.458 τμ  
Προσδιοριζόμενης εύλογης αξίας και προσθηκών 410,5 χιλ. ευρώ
- ◆ Κτίριο στη Μάνδρα Αττικής ,Λούτσας & Πελοποννήσου, εμβαδού 1.755 τμ  
Αξία κτήσεως 511,3 χιλ. ευρώ
- ◆ Αποθήκη επί ακινήτου τρίτων ,Π.Ράλλη 16, εμβαδού 500 τμ και αξίας κτήσεως 355,5 χιλ. ευρώ

#### 2.ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Αναλυτικά η εταιρεία έχει στην διάθεση της 31-12-2005 τα εξής χρεόγραφα:

◆ Βαρβαρέσος ΑΕ	τεμ. 30	ευρώ	14,70
◆ CYCLON	τεμ. 250	ευρώ	207,50
◆ LAVIFARM	τεμ. 750	ευρώ	810,00
◆ Τεχνική Ολυμπιακή	τεμ. 2.538	ευρώ	11928,60
◆ Πλαστικά Θράκης ΑΒΕΕ	τεμ. 1.400	ευρώ	2254,00
◆ Ελγέκα	τεμ. 300	ευρώ	807,00
◆ Πήγασος	τεμ. 20	ευρώ	39,00

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
Προσάρτημα  
στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

◆ INFORMER	τεμ.	30	ευρώ	<u>90,60</u>
				16.151,40

### 3.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Αναλυτικά η εταιρεία έχει στην διάθεση της 31-12-2005 τα εξής νομίσματα:

◆ Δολλάρια USA 1.394,22

## Ε.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ Ν.ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΕ

### 1.ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα ακόλουθα ακίνητα επί των οποίων ουδέν εμπράγματο δικαίωμα υφίσταται.

- ◆ Οικόπεδο στον Αγ.Ιωάννη Ρέντη,Επιδαύρου & Μάρκου Μπότσαρη, εμβαδού 4.929τμ  
Προσδιοριζόμενης εύλογης αξίας 2.119,5 χιλ.ευρώ
- ◆ Οικόπεδο στη θέση Βασιλικά ,Σαλαμίνα, εμβαδού 450 τμ  
Αξία κτήσεως 9,4 χιλ. ευρώ
- ◆ Κτίριο στον Αγ.Ιωάννη Ρέντη ,Επιδαύρου&Μάρκου Μπότσαρη,  
Προσδιοριζόμενης εύλογης αξίας και προσθηκών 496 χιλ. ευρώ

### ΣΤ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και την πορεία της επιχείρησης, το προτεινόμενο μέρισμα της χρήσης είναι 0,01€ ανά μετοχή .

Εν συνέχεια επισυνάπτουμε της οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με Διεθνή πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ενώ θα θέλαμε να σας επιστήσουμε την προσοχή σας στο προσάρτημα της παρούσας έκθεσης , το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Επίσης στις 18/3/2006 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά το ποσό € 3.183.651 ως εξής

- (α) εν μέρει κατά ποσό ευρώ 1.768.695 με την αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της εταιρίας από ευρώ 0,30 που είναι σήμερα σε ευρώ 0,40 η οποία θα καλυφθεί με ισόποση κεφαλαιοποίηση υπολοίπου κερδών εις νέον, και
- (β) εν μέρει κατά ποσό ευρώ 1.414.956 με την έκδοση 3.537.390 νέων δωρεάν μετοχών, με ονομαστική αξία ευρώ 0,40 και τη διανομή μιας (1) νέας δωρεάν μετοχής για κάθε 5 παλαιές, η οποία αύξηση θα καλυφθεί αφενός κατά ποσό ευρώ 1.061.217 με κεφαλαιοποίηση ειδικού αποθεματικού και αφετέρου κατά ποσό ευρώ 353.739 με κεφαλαιοποίηση υπολοίπου κερδών εις νέον

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
Προσάρτημα  
στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας μετά την λήξη των σχετικών διαδικασιών θα ανέλθει σε 8.489.736 Ευρώ, διαιρούμενο σε 21.224.340 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ

Επίσης η Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισε την τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού της Εταιρείας το οποίο αφορά τον σκοπό της.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31-12-2005 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσης έκθεσης εκτός της παραπάνω αύξησης του Μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και της προσθήκης νέων δευτερεύουσων σκοπών δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών του ομίλου βαίνει ομαλά.

Μάνδρα Αττικής 22-3-2006  
Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ  
Βασίλειος Κορδέλλος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση αποτελείται από (4) σελίδες και είναι εκείνη που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 28.3.2006

Αθήνα 28 Μαρτίου 2006

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Φατούρος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12451  
ΣΟΛ αεοε

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
Προσάρτημα  
στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ  
Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
«ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ»

Ελέγξαμε τις συνημμένες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ» της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος, επίσης, περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά την γνώμη μας οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου (του οποίου η Εταιρεία τυγχάνει μητρική) κατά την 31/12/2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 28 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά ότι η θυγατρική «Ν. ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΕ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2001 έως 2005 με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων & προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί και ως εκ τούτου δεν έγινε σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 28 Μαρτίου 2006  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
Βασίλειος Α. Φατούρος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12451  
ΣΟΛ αεοε



ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
 Προσάρτημα  
 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ισολογισμός (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	Σημ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-				
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6	15.738.074	14.480.643	12.103.346	10.741.134
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	7	25.191			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8			1.370.666	1.320.634
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	17	602.545	606.537	180.754	215.132
		44.488	34.030	28.041	27.441
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>16.410.298</b>	<b>15.121.210</b>	<b>13.682.807</b>	<b>12.304.342</b>
Αποθέματα	11	14.240.574	15.553.047	10.571.286	12.653.498
Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	9	31.788.872	30.552.325	25.498.123	24.674.965
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	10	1.487.928	1.371.359	1.165.676	1.218.098
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	721.641	1.489.699	671.295	1.469.604
<b>Σύνολο Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>48.239.014</b>	<b>48.966.429</b>	<b>37.906.380</b>	<b>40.016.165</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13	27.644	47.570	27.644	47.570
		-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>64.676.956</b>	<b>64.135.210</b>	<b>51.616.831</b>	<b>52.368.076</b>
		-	-	-	-
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
Δικαιώματα Εργαζομένων	-				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	491.961	479.166	338.509	288.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	526.166	473.890	244.643	272.658
			23.720		
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.018.127</b>	<b>976.776</b>	<b>583.153</b>	<b>560.658</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	9.928.480	6.165.855	6.861.022	5.373.262
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	20	935.284	3.534.306	915.702	2.764.792
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	16	28.317.045	28.652.499	20.805.943	20.672.758
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	542.979	935.775	424.627	736.571
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>39.723.788</b>	<b>39.288.434</b>	<b>29.007.294</b>	<b>29.547.383</b>
Λοιπά στοιχεία παθητικού	22	68.747	128.609	44.072	128.609
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>40.810.663</b>	<b>40.393.819</b>	<b>29.634.518</b>	<b>30.236.651</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	14	5.306.085	5.306.085	5.306.085	5.306.085
Υπέρ το άρτιο έκδοση	14	4.433.426	4.433.426	4.433.426	4.433.426
Αποθεματικά	15	2.466.635	2.466.635	2.466.635	2.466.635
Αποτελέσματα εις νέον		11.660.148	11.447.327	9.776.167	9.925.280
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας		23.866.293	23.653.473		
Δικαιώματα Μειοψηφίας			87.918		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>23.866.293</b>	<b>23.741.390</b>	<b>21.982.313</b>	<b>22.131.426</b>
		-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>64.676.956</b>	<b>64.135.210</b>	<b>51.616.831</b>	<b>52.368.076</b>

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
 Προσάρτημα  
 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημ	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		1.01-31.12.2005	1.01-31.12.2004	1.01-31.12.2005	1.01-31.12.2004
Έσοδα πωλήσεων	-	57.070.370	59.925.357	45.010.674	46.899.338
Μείον : Κόστος πωληθέντων		50.320.541	46.761.182	39.726.901	36.617.185
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>6.749.829</b>	<b>13.164.175</b>	<b>5.283.773</b>	<b>10.282.153</b>
Αλλα λειτουργικά έσοδα	23	879.245	652.383	708.190	629.571
Εξοδα Διάθεσης	24	3.443.394	3.539.289	3.033.909	2.900.605
Εξοδα Διοίκησης	25	1.326.622	1.497.688	1.029.579	1.123.883
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	26	478.508	351.771	340.819	203.793
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>2.380.550</b>	<b>8.427.810</b>	<b>1.587.655</b>	<b>6.683.443</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>2.720.086</b>	<b>8.770.798</b>	<b>1.810.677</b>	<b>6.928.939</b>
Κόστος χρηματοδότησης	27	1.071.088	817.549	778.684	487.082
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.309.462</b>	<b>7.610.260</b>	<b>808.971</b>	<b>6.196.361</b>
Φόρος Εισοδήματος	28	780.788	2.192.936	604.345	1.617.056
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>		<b><u>528.675</u></b>	<b><u>5.417.324</u></b>	<b><u>204.626</u></b>	<b><u>4.579.306</u></b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της Μητρικής		528.675	5.392.184	204.626	4.579.306
Δικαιώματα μειοψηφίας			25.141		
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)</b>	29	<b>0,03</b>	<b>0,30</b>	<b>0,01</b>	<b>0,26</b>

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
 Προσάρτημα  
 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε €

**Ο Όμιλος**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004</b>	<b>5.306.085</b>	<b>4.433.426</b>	<b>288.549</b>	<b>151.221</b>	<b>8.435.747</b>	<b>18.615.028</b>	<b>62.777</b>	<b>18.677.805</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης 2004 μετά από φόρους					5.392.184	5.392.184	25.141	5.417.324
Μεταφορά αποθεματικών (από διανομή)			206.865	1.820.000	-2.026.865	0		0
Μέρισμα					-353.739	-353.739		-353.739
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>5.306.085</b>	<b>4.433.426</b>	<b>495.414</b>	<b>1.971.221</b>	<b>11.447.327</b>	<b>23.653.472</b>	<b>87.918</b>	<b>23.741.390</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης 2005 μετά από φόρους					528.675	528.675		528.675
Μέρισμα					-353.739	-353.739		-353.739
Αύξηση συμμετοχής σε θυγατρικές					37.885	37.885	-87.918	-50.033
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>5.306.085</b>	<b>4.433.426</b>	<b>495.414</b>	<b>1.971.221</b>	<b>11.660.148</b>	<b>23.866.293</b>	<b>0</b>	<b>23.866.293</b>

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
 Προσάρτημα  
 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε €

**Η Εταιρεία**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004</b>	<b>5.306.085</b>	<b>4.433.426</b>	<b>288.549</b>	<b>151.221</b>	<b>7.726.578</b>	<b>17.905.859</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης 2004, μετά από φόρους					4.579.306	4.579.306
Μεταφορά αποθεματικών (από διανομή) Μέρισμα			206.865	1.820.000	-2.026.865 -353.739	0 -353.739
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>5.306.085</b>	<b>4.433.426</b>	<b>495.414</b>	<b>1.971.221</b>	<b>9.925.280</b>	<b>22.131.426</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης 2005, μετά από φόρους Μέρισμα					204.626 -353.739	204.626 -353.739
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>5.306.085</b>	<b>4.433.426</b>	<b>495.414</b>	<b>1.971.221</b>	<b>9.776.167</b>	<b>21.982.313</b>

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
 Προσάρτημα  
 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	1.01- 31.12.2005	1.01- 31.12.2004	1.01-31.12.2005	1.01-31.12.2004
<b><u>Ταμειακές Ροές Λειτουργικών δραστηριοτήτων</u></b>				
Κέρδη προ φόρων	1.309.462	7.610.260	808.971	6.196.361
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	339.536	342.988	223.022	245.496
Προβλέψεις	234.865	-254.450	296.299	-276.336
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.277.114	1.038.661	970.887	701.285
Ζημίες (Κέρδη) εκποίησης παγίων	2.275	6.057	2.275	6.057
Συναλλαγματικές διαφορές	-39.485	-90.357	-39.485	-90.357
	<b>3.123.767</b>	<b>8.653.160</b>	<b>2.261.968</b>	<b>6.782.507</b>
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.312.473	-2.043.050	2.082.212	-2.346.045
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.576.445	-8.219.342	-962.821	-8.658.927
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.893.442	344.190	969.089	1.525.895
	<b>5.753.237</b>	<b>-1.265.043</b>	<b>4.350.448</b>	<b>-2.696.570</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-969.339	-802.481	-712.556	-466.338
Καταβληθέντοι φόροι	-2.927.867	-1.024.414	-2.376.118	-140.762
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.856.031</b>	<b>-3.091.938</b>	<b>1.261.773</b>	<b>-3.303.670</b>
<b><u>Ταμειακές Ροές Επενδυτικών δραστηριοτήτων</u></b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-59.032		-50.032	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.635.914	-3.107.846	-1.598.990	-2.979.343
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	442	7.525	442	7.525
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-1.694.504</b>	<b>-3.100.321</b>	<b>-1.648.580</b>	<b>-2.971.818</b>
<b><u>Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	20.582.748	26.552.230	17.085.980	18.784.334
Εξοφλήσεις δανείων	-21.160.724	-19.350.317	-17.145.873	-11.469.550
Μερίσματα πληρωθέντα	-351.609	-352.085	-351.609	-352.085
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>-929.585</b>	<b>6.849.828</b>	<b>-411.502</b>	<b>6.962.699</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα</b>	<b>-768.058</b>	<b>657.569</b>	<b>-798.309</b>	<b>687.212</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.489.700	832.130	1.469.604	782.392
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>721.642</b>	<b>1.489.699</b>	<b>671.295</b>	<b>1.469.604</b>

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
Προσάρτημα  
στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## **Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία Αδελφοί Χ. Κορδέλλου Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία Ειδών Σιδήρου και Χάλυβα (εφεξής «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο «Αφοί Χ. Κορδέλλου Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1984 έχει την έδρα της στην Μάνδρα Αττικής, οδός Λούτσας & Πελοποννήσου και το κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία σιδήρου και χάλυβα. Η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι <http://www.kordelos.gr>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν την Εταιρεία και την θυγατρική εταιρεία ΝΑΠ. ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΕ που ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η θυγατρική εταιρεία είναι εταιρεία που διοικείται και ελέγχεται άμεσα, από την Αφοί Χ. Κορδέλλου Α.Ε.Β.Ε., με την κατοχή του συνόλου των μετοχών της και δραστηριοποιείται επίσης στην εμπορία σιδήρου και χάλυβα, με έδρα στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη, οδός Μάρκου Μπότσαρη 12.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22η Μαρτίου 2006.

### **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών που χρησιμοποιεί ο Ομιλος.**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2005 καλύπτουν τους δώδεκα μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2005. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και βάσει των ερμηνειών τους από την Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1, ο Ομιλος εφάρμοσε τα πρότυπα που ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2005 στα οικονομικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου 2004 με εξαίρεση το ΔΛΠ 39 που σύμφωνα με εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής η Ευρωπαϊκή Επιτροπή υιοθέτησε κανονισμούς που καθιστούν υποχρεωτική την εφαρμογή του ΔΛΠ 39 από όλες τις εισηγμένες εταιρείες από 1 Ιανουαρίου 2005.

Επειδή ο Ομιλος δεν επηρεάζεται από τις προβλέψεις της μορφής του ΔΛΠ 39 όπως έχει επικυρωθεί από την ΕΕ, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές (ΕΓΛΣ) τις οποίες η Διοίκηση κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων τροποποίησε ώστε να συνάδουν με τα ΔΠΧΠ. Η συμφωνία των μεταβολών στην καθαρή θέση της εταιρείας λόγω της μετάβασης από ΕΓΛΣ σε ΔΠΧΠ για τα έτη 2003 και 2004 παρουσιάζεται στην σημείωση 5

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμα προς

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

πώληση καθώς επίσης και των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί άσκηση κρίσης από την Διοίκηση της Εταιρείας καθώς και χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην αντίληψη των γεγονότων και ενεργειών από την Διοίκηση της Εταιρείας, τα πραγματικά γεγονότα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

## **2.2 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος της ολικής ενοποίησης. Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής είναι ίδιες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

## **2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.**

Οι δραστηριότητες του ομίλου και της εταιρείας διενεργούνται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελλάδα (98 %) και ως εκ τούτου θεωρούνται ως ένας τομέας.

## **2.4 Ενσώματα πάγια**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή του τεκμαρτού κόστους που τους αποδόθηκε στο παρελθόν (πριν την 1 Ιανουαρίου 2004- ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ) με νομοθετικές ρυθμίσεις. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων. Η Εταιρεία προέβει στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες που προέκυψαν χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε αύξησε την Καθαρή Θέση της Εταιρείας. Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

<b>Είδος Παγίου</b>	<b>Εκτιμώμενη Διάρκεια Ωφέλιμης Ζωής</b>
Βιομηχανικά Κτίρια	32 έως 40 έτη
Λοιπά Κτίρια	40 έτη
Μηχανήματα και Λοιπός εξοπλισμός	10 έως 20 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 έως 10 έτη
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3 έως 5 έτη

## **2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στη τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, και' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών έχει ως ακολούθως:  
Λογισμικά προγράμματα : 1 έτος

## **2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.7 Απομείωση αξίας διαθέσιμων για πώληση περιουσιακών στοιχείων**

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Πραγματοποιηθέντα και εξ αποτιμήσεων κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολή στην εύλογη αξία των στοιχείων της κατηγορίας «χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων» καταχωρούνται στα αποτελέσματα στην περίοδο που ανακύπτουν.



(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## **2.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων.

Ειδικότερα, τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Σε αντίθεση, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

## **2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (επισφάλειες) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει τα ποσά που οφείλονται. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## **2.10. Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

## **2.11 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Οι συναλλαγές που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

## **2.12 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### **2.13 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **2.15 Παροχές στο προσωπικό**

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

### **2.16 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν ο Όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## 2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### (α) Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται, όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

### (β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### (γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### (γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

## 2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου ο όμιλος έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης. Στις λειτουργικές μισθώσεις τα μισθώματα καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο στην βάση του δουλευμένου.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### **2.19 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, ατομικές και ενοποιημένες όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών είτε τοις μετρητοίς είτε με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών.

#### **(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

#### **(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

## **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιαστικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## 5. Συμφωνία λόγω μετάπτωσης από τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές στα ΔΠΧΠ

Οι κατωτέρω συμφωνίες παρέχουν την πλήρη και σαφή εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας σε σχέση με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

Συγκεκριμένα:

### 5.1 Συμφωνία καθαρής θέσης σύμφωνα με ΕΓΛΣ και τα ΔΠΧΠ

#### Ο Ομιλος

	<u>31.12.2004</u>	<u>1.1.2004</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	<u>23.784.348</u>	<u>12.738.519</u>
<i>Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων</i>		
Επίδραση από την αποτίμηση ενσώματων ακινητοποιήσεων σε Εύλογη Αξία		6.161.980
Επίδραση από φόρους υπεραξίας από αποτίμηση ενσώματων ακιν/σεων σε Εύλογη Αξία	-107.702	-162.236
Επίδραση από επαναυπολογισμό αποσβέσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	903.861	772.497
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκ/σης και ασώματων ακινητοποιήσεων	-23.022	-43.632
Μείωση του υπέρ το άρτιον κεφαλαίου, κατά το αναπόσβεστο μέρος των εξόδων δημόσιας εγγραφής που είχαν κεφαλαιοποιηθεί	-147.498	-147.498
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης από την Γ.Σ.	353.739	353.739
Αναστροφή πρόβλεψης υποτίμησης θυγατρικής		
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	-424.512	-431.000
Αναγνώριση δεδουλευμένων προστίμων φορολογικού ελέγχου	-6.005	-42.652
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	-745.866	-429.997
Αναγνώριση πιστωτικών συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης στα αποτελέσματα		6.932
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	132.646	200.061
Λοιπά	21.402	-298.908
<b>Σύνολο Προσαρμογών</b>	<b>-42.957</b>	<b>5.939.286</b>
<b>Ιδια κεφάλαια σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>23.741.391</b>	<b>18.677.805</b>

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
 Προσάρτημα  
 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### Η Εταιρεία

	<u>31.12.2004</u>	<u>1.1.2004</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	<u>21.821.207</u>	<u>12.703.817</u>
<i>Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων</i>		
Επίδραση από την αποτίμηση ενσώματων ακινητοποιήσεων σε Εύλογη Αξία		4.706.852
Επίδραση από φόρους υπεραξίας από αποτίμηση ενσώματων ακιν/σεων σε Εύλογη Αξία	-107.702	-107.702
Επίδραση από επαναυπολογισμό αποσβέσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	687.927	557.681
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκ/σης και ασώματων ακινητοποιήσεων	-23.022	-43.632
Μείωση του υπέρ το άρτιον κεφαλαίου, κατά το αναπόσβεστο μέρος των εξόδων δημόσιας εγγραφής που είχαν κεφαλαιοποιηθεί	-147.498	-147.498
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης από την Γ.Σ.	353.739	353.739
Αναστροφή πρόβλεψης υποτίμησης θυγατρικής		198.589
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	-288.000	-238.000
Αναγνώριση δεδουλευμένων προστίμων φορολογικού ελέγχου	-6.005	-42.652
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	-127.403	
Αναγνώριση πιστωτικών συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης στα αποτελέσματα		6.932
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	-57.526	-50.194
Λοιπά	25.709	7.927
<b>Σύνολο Προσαρμογών</b>	<u><b>310.219</b></u>	<u><b>5.202.042</b></u>
<b>Ιδια κεφάλαια σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<u><b>22.131.426</b></u>	<u><b>17.905.859</b></u>

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
Προσάρτημα  
στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## 5.2 Συμφωνία κέρδους σύμφωνα με ΕΓΛΣ και τα ΔΠΧΠ για την χρήση

### Ο Όμιλος

	Ετος που έληξε 31 Δεκέμβριος 2004
<b>Σύνολο κερδών (προ φόρων) σύμφωνα με τα ΕΓΛΣ</b>	<b>7.552.767</b>
<i>Συμφωνία σε ΔΠΧΠ</i>	
Φόρος εισοδήματος με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	-2.125.522
Πρόβλεψη για επισφαλείς Πελάτες	-259.500
Προσαρμογή των αποσβέσεων για να προσαρμοστεί με την πολιτική του Ομίλου	240.015
Επαναυπολογισμός αποτελέσματος πώλησης παγίων στοιχείων	39.116
Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-52.629
Αποζημιώσεις προσωπικού που καταβλήθηκαν	4.463
Επαναταξινόμηση των επιχορηγήσεων	30.073
Τακτοποίηση προβλέψεων για συναλλαγματικές διαφορές	-6.932
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου που καταβλήθηκαν	251.133
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	-123.258
Διανεμόμενα κέρδη στο προσωπικό	-66.399
Μεταβολή αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	-67.417
Λοιπά	1.412
<b>Κέρδη μετά από φόρους σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>5.417.324</b>

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
 Προσάρτημα  
 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## Η Εταιρεία

Ετος που έληξε  
 31 Δεκέμβριος  
 2004

<b>Σύνολο κερδών (προ φόρων) σύμφωνα με τα ΕΓΛΣ</b>	<b>6.365.067</b>
<i>Συμφωνία σε ΔΠΧΠ</i>	
Φόρος εισοδήματος με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	-1.609.723
Πρόβλεψη για επισφαλείς Πελάτες	-127.403
Προσαρμογή των αποσβέσεων για να προσαρμοστεί με την πολιτική του Ομίλου	150.856
Επαναυπολογισμός αποτελέσματος πώλησης παγίων στοιχείων	-12.291
Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-52.629
Αποζημιώσεις προσωπικού που καταβλήθηκαν	2.629
Επαναταξινόμηση των επιχορηγήσεων	30.073
Τακτοποίηση προβλέψεων για συναλλαγματικές διαφορές	-6.932
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου που καταβλήθηκαν	36.647
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	-123.258
Διανεμόμενα κέρδη στο προσωπικό	-66.399
Μεταβολή αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	-7.333
<b>Κέρδη μετά από φόρους σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.579.306</b>

## 6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

### Ο Όμιλος

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχ/τα & μηχαν/κες εκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & Γραφικός Εξοπλισμός	Ακίνητοπ υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>							
Κατά την 31/12/ 2004	9.837.859	2.355.549	1.834.169	812.883	662.743	306.407	15.809.609
Προσθήκες έτους 2005		357.001	115.695	7.185	49.089	1.419.438	1.948.408
Μειώσεις έτους 2005			1.673		3.241	389.060	393.974
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>9.837.859</b>	<b>2.712.550</b>	<b>1.948.191</b>	<b>820.067</b>	<b>708.591</b>	<b>1.336.785</b>	<b>17.364.042</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>							
Κατά την 31/12/2004		175.296	449.893	305.022	398.754		1.328.965
Αποσβέσεις έτους 2005		77.987	84.890	68.306	67.619		298.802
Μειώσεις Αποσβέσεων			1.798				1.798
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>		<b>253.283</b>	<b>532.986</b>	<b>373.327</b>	<b>466.374</b>		<b>1.625.969</b>
<b>Καθαρή αναποσβέστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>9.837.859</b>	<b>2.459.267</b>	<b>1.415.205</b>	<b>446.740</b>	<b>242.217</b>	<b>1.336.785</b>	<b>15.738.073</b>



ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
 Προσάρτημα  
 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### Η Εταιρεία

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχ/τα & μηχαν/κες εκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & Γραφικός Εξοπλισμός	Ακίνητοπ υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>							
Κατά την 31/12/ 2004	7.708.978	1.767.689	836.517	628.185	422.653	306.407	11.670.429
Προσθήκες έτους 2005		357.001	115.695	3.668	47.170	1.419.438	1.942.972
Μειώσεις έτους 2005			1.673		3.241	389.060	393.974
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>7.708.978</b>	<b>2.124.690</b>	<b>950.539</b>	<b>631.853</b>	<b>466.582</b>	<b>1.336.785</b>	<b>13.219.427</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>							
Κατά την 31/12/2004		160.600	211.330	255.361	302.005		929.295
Αποσβέσεις έτους 2005		63.290	46.784	55.956	22.555		188.585
Μειώσεις Αποσβέσεων			1.798				1.798
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>		<b>223.890</b>	<b>256.316</b>	<b>311.317</b>	<b>324.560</b>		<b>1.116.082</b>
<b>Καθαρή αναποσβέστη αξία Την 31η Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>7.708.978</b>	<b>1.900.800</b>	<b>694.223</b>	<b>320.537</b>	<b>142.022</b>	<b>1.336.785</b>	<b>12.103.346</b>

### 7. Ασώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	<u>Λογισμικά Προγράμματα</u>	
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>		
Κατά την 31/12/ 2004	95.000	95.000
Προσθήκες έτους 2005	78.239	46.750
Μειώσεις έτους 2005		
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>173.239</b>	<b>141.750</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>		
Κατά την 31/12/2004	95.000	95.000
Αποσβέσεις έτους 2005	53.048	46.750
Μειώσεις Αποσβέσεων		
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>148.048</b>	<b>141.750</b>
<b>Καθαρή αναποσβέστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>25.191</b>	

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
 Προσάρτημα  
 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004
Αρχή χρήσης	1.320.634	1.320.634
Προσθήκες	50.032	
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>1.370.666</b>	<b>1.320.634</b>

### Ανάλυση Θυγατρικών Εταιρειών 31.12.2005

Επωνυμία : Ν. ΡΟΥΣΣΟΣ Α.Ε.  
 Χώρα Εγκ/σης : Ελλάδα  
 Αξία κτήσης : 1.370.666 €  
 Περιουσιακά στοιχεία: 14.484.622 €  
 Υποχρεώσεις : 11.229.976 €  
 Εσοδα : 13.379.724 €  
 Κέρδη : 324.049 €  
 Ποσοστό Συμμετοχής : 100%

Τον Μάιο του 2005 η εταιρεία προέβει στην εξαγορά του υπολοίπου 3% της θυγατρικής εταιρείας Ν.ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΕ και πλέον κατέχει το 100% των μετοχών της.

## 9. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Απαιτήσεις κατά πελατών (ανοιχτά υπόλοιπα)	9.295.019	8.366.654	7.633.962	6.853.642
Γραμμάτια Εισπρακτέα	56.653	62.207		
Επιταγές Εισπρακτέες (Μεταχρονολ.)	22.437.200	22.123.464	17.864.160	17.821.324
<b>Σύνολο</b>	<b>31.788.872</b>	<b>30.552.325</b>	<b>25.498.123</b>	<b>24.674.965</b>

## 10. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ελληνικό Δημόσιο	1.196.658	1.019.646	913.312	884.211
Λογαριασμοί προς απόδοση	244.920	293.274	216.716	292.759
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	30.199	31.869	19.497	21.326
Λοιπές απαιτήσεις	16.151	26.570	16.151	19.801
	<b>1.487.928</b>	<b>1.371.359</b>	<b>1.165.676</b>	<b>1.218.097</b>

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
 Προσάρτημα  
 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 11. Αποθέματα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Προϊόντα & εμπορεύματα	13.937.409	15.182.668	10.373.245	12.283.793
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	303.164	370.378	198.041	369.706
	<b>14.240.574</b>	<b>15.553.047</b>	<b>10.571.286</b>	<b>12.653.498</b>

### 12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	15.491	27.152	8.338	13.445
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	706.150	1.462.548	662.957	1.456.158
<b>Σύνολο</b>	<b>721.641</b>	<b>1.489.699</b>	<b>671.295</b>	<b>1.469.604</b>

### 13. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Εξοδα επομένων χρήσεων	10.870	9.145	10.870	9.145
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	16.774	38.425	16.774	38.425
	<b>27.644</b>	<b>47.570</b>	<b>27.644</b>	<b>47.570</b>

### 14. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Ιδίες μετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2004	17.686.950	17.686.950	5.306.085	4.433.426		9.739.511
31η Δεκεμβρίου 2004	17.686.950	17.686.950	5.306.085	4.433.426		9.739.511
31η Δεκεμβρίου 2005	17.686.950	17.686.950	5.306.085	4.433.426		9.739.511

Το σύνολο των εκδοθέντων ανωνύμων κοινών μετοχών είναι 17.686.950, με ονομαστική αξία € 0,30 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## 15. Αποθεματικά

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Τακτικό αποθεματικό	495.414	495.414	495.414	495.414
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.971.221	1.971.221	1.971.221	1.971.221
<b>Σύνολο</b>	<b>2.466.635</b>	<b>2.466.635</b>	<b>2.466.635</b>	<b>2.466.635</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής.

Επίσης στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνεται ποσό σε € 1.820.000 που έχει σχηματισθεί από την εταιρεία βάσει του Ν.3220/2004. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εξέδωσε την ανακοίνωση 2006/C20/05, σύμφωνα με την οποία, θεωρεί ότι τα αφορολόγητα αποθεματικά αποτελούν μορφή κρατικής ενίσχυσης. Επί του παρόντος η έκβαση των συζητήσεων μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Κυβέρνησης είναι αβέβαιη και κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 16. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2005 αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Βραχ/θεσμα	Βραχ/θεσμα
Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	9.898.798	6.814.289
EFG Eurobank Εργασίας ΑΕ	4.362.790	3.522.705
Alpha-Τράπεζα ΑΕ	1.806.109	1.508.072
Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ	6.822.726	4.592.102
Εγναντία Τράπεζα	1.472.708	1.472.708
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	3.953.914	2.896.066
	<b>28.317.045</b>	<b>20.805.943</b>

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	132.647	200.062	-57.527	-50.194
Χρέωση αποτελεσμάτων χρήσης	-56.268	-67.415	-6.362	-7.333
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>76.379</b>	<b>132.647</b>	<b>-63.889</b>	<b>-57.527</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	320.909	316.352	226.906	240.775
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	-30.328	-59.682	-35.963	-59.682
Παροχές σε εργαζομένους	-151.368	-149.500	-98.168	-101.720
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.743	13.300	4.864	13.300
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-243.174	-261.053	-46.296	-44.591
Λοιπές μεταβολές	21.841	7.936	12.546	9.445
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (απαιτήσεις)</b>	<b>-76.379</b>	<b>-132.647</b>	<b>63.889</b>	<b>57.527</b>

### 18. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν 2112/20)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για :</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	491.961	479.166	338.509	288.000
<b>Σύνολο</b>	<b>491.961</b>	<b>479.166</b>	<b>338.509</b>	<b>288.000</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα :</b>				
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	74.309	55.901	57.371	52.629
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-61.514	-7.735	-6.861	-2.629
<b>Σύνολο</b>	<b>12.795</b>	<b>48.166</b>	<b>50.509</b>	<b>50.000</b>

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
 Προσάρτημα  
 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Οι εργαζόμενοι στην εταιρεία και το κόστος παροχών τους αναλύεται για τον Όμιλο και την εταιρεία ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<u>Άτομα</u>				
Μισθωτοί	73	75	58	57
Ημερομίσθιοι	41	41	28	28
	<u>114</u>	<u>116</u>	<u>86</u>	<u>85</u>
 Κόστος	 2.973.614	 2.951.257	 2.371.490	 2.306.355

## 19. Προμηθευτές

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	3.728.961	1.766.198	965.594	1.051.657
Υποσχετικές επιστολές πληρωτέες	4.685.710	3.881.427	4.685.710	3.881.427
Επιταγές πληρωτέες	1.513.808	518.230	1.209.718	440.178
	<u>9.928.480</u>	<u>6.165.855</u>	<u>6.861.022</u>	<u>5.373.262</u>

## 20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Φόρος εισοδήματος	436.991	2.125.522	310.453	1.609.723
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) - τέλη	498.293	1.408.784	605.249	1.155.069
	<u>935.284</u>	<u>3.534.306</u>	<u>915.702</u>	<u>2.764.792</u>

## 21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Προκαταβολές πελατών	282.600	606.507	258.019	567.824
Μερίσματα πληρωτέα	5.350	3.220	5.350	3.220
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	135.253	131.268	104.872	99.129
Διανεμόμενα κέρδη στο προσωπικό	50.143	66.399	50.143	66.399
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.632	128.381	6.244	
	<u>542.979</u>	<u>935.775</u>	<u>424.628</u>	<u>736.571</u>

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
 Προσάρτημα  
 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## 22. Λοιπά στοιχεία παθητικού

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	22.440	69.466	20.111	69.466
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί	46.307	59.143	23.960	59.143
	<b>68.747</b>	<b>128.609</b>	<b>44.072</b>	<b>128.609</b>

## 23. Άλλα λειτουργικά έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Έσοδα αποστολής αγαθών	546.754	493.100	486.242	490.113
Έσοδα από παροχή διοικητικών υπηρεσιών σε θυγατρική			115.772	
Εσοδα από προβλέψεις	135.760			
Λοιπά Λειτουργικά έσοδα	196.731	159.282	106.176	139.458
	<b>879.245</b>	<b>652.383</b>	<b>708.190</b>	<b>629.571</b>

## 24. Εξοδα διάθεσης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.104.023	2.105.255	1.786.043	1.688.122
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	54.539	67.285	44.468	48.635
Παροχές τρίτων	391.190	481.252	383.539	392.971
Φόροι τέλη	98.037	90.293	80.851	73.178
Διάφορα έξοδα	597.298	588.500	562.737	503.977
Αποσβέσεις παγίων	198.307	206.704	176.272	193.723
	<b>3.443.394</b>	<b>3.539.289</b>	<b>3.033.910</b>	<b>2.900.606</b>

## 25. Εξοδα διοίκησης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.104.023	2.105.255	1.786.043	1.688.122
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	54.539	67.285	44.468	48.635
Παροχές τρίτων	391.190	481.252	383.539	392.971
Φόροι τέλη	98.037	90.293	80.851	73.178
Διάφορα έξοδα	597.298	588.500	562.737	503.977
Αποσβέσεις παγίων	198.307	206.704	176.272	193.723
	<b>3.443.394</b>	<b>3.539.289</b>	<b>3.033.910</b>	<b>2.900.606</b>

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
 Προσάρτημα  
 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## 26. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Εκτακτα έξοδα	60.558	24.596	35.795	17.704
Εκτακτες ζημιές	35.850	12.790	2.275	6.057
Προβλέψεις χρήσης	377.310	313.963	302.748	180.032
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.790	422	1	
	<b>478.508</b>	<b>351.771</b>	<b>340.819</b>	<b>203.793</b>

## 27. Κόστος χρηματοδότησης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Τόκοι έσοδα	206.026	221.112	192.203	214.204
Τόκοι έξοδα	-1.277.114	-1.038.661	-970.887	-701.285
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>-1.071.088</b>	<b>-817.549</b>	<b>-778.684</b>	<b>-487.082</b>

## 28. Φόροι εισοδήματος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Φόρος χρήσης	436.991	2.125.521	310.453	1.609.722
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου και λοιποί καταβαλλόμενοι φόροι	287.529		287.529	
Αναβαλλόμενος φόρος	56.267	67.415	6.362	7.333
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	<b>780.788</b>	<b>2.192.936</b>	<b>604.345</b>	<b>1.617.056</b>

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2004 και η θυγατρική Ν.ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΕ μέχρι και την χρήση 2000.

## 29. Κέρδη κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	528.675	5.392.184	204.626	4.579.306
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	17.686.950	17.686.950	17.686.950	17.686.950
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,030	0,305	0,012	0,259



ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
Προσάρτημα  
στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### **30. Μερίσματα – Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου**

Η εταιρεία προχώρησε στις παρακάτω πληρωμές μερισμάτων και αμοιβών Δ.Σ.

	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Πληρωμή μερισμάτων	353.739	353.739
Πληρωμή αμοιβών Δ.Σ.	112.986	123.258

### **31. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ της θυγατρικής Ν.ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΕ για την χρηματοδότηση από τράπεζες για ποσό μέχρι 3.400.000 €. Από την παροχή αυτή δεν αναμένονται επιβαρύνσεις.

### **32. Πρόταση Διανομής Χρήσης 2005**

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων θα είναι η διανομή μερίσματος € 0,01 ανά μετοχή ήτοι € 212.243,40.

### **33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Στις 18/3/2006 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό € 3.183.651 ως εξής

- (α) εν μέρει κατά ποσό ευρώ 1.768.695 με την αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της εταιρείας από ευρώ 0,30 που είναι σήμερα σε ευρώ 0,40 η οποία θα καλυφθεί με ισόποση κεφαλαιοποίηση υπολοίπου κερδών εις νέον, και
- (β) εν μέρει κατά ποσό ευρώ 1.414.956 με την έκδοση 3.537.390 νέων δωρεάν μετοχών, με ονομαστική αξία ευρώ 0,40 και τη διανομή μιας (1) νέας δωρεάν μετοχής για κάθε 5 παλαιές, η οποία αύξηση θα καλυφθεί αφενός κατά ποσό ευρώ 1.061.217 με κεφαλαιοποίηση ειδικού αποθεματικού και αφετέρου κατά ποσό ευρώ 353.739 με κεφαλαιοποίηση υπολοίπου κερδών εις νέον

Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας μετά την λήξη των σχετικών διαδικασιών θα ανέλθει σε 8.489.736 Ευρώ, διαιρούμενο σε 21.224.340 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ

Επίσης η Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισε την τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού της Εταιρείας το οποίο αφορά τον σκοπό της.

ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
Προσάρτημα  
στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)